PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

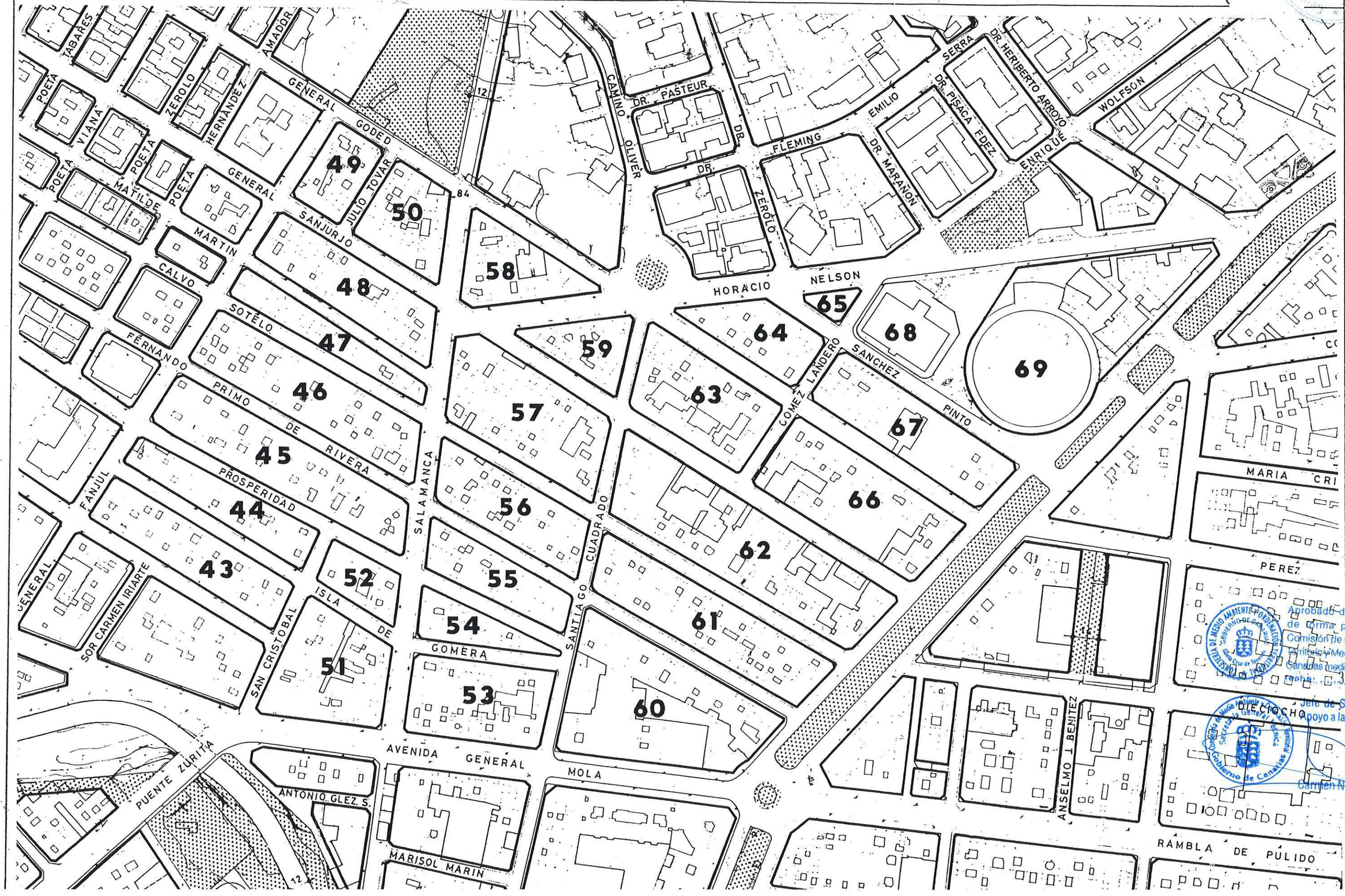
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **43-69**

FICHA CH- 4

HOJA 1 de 1

PLANO INDICE



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occiden

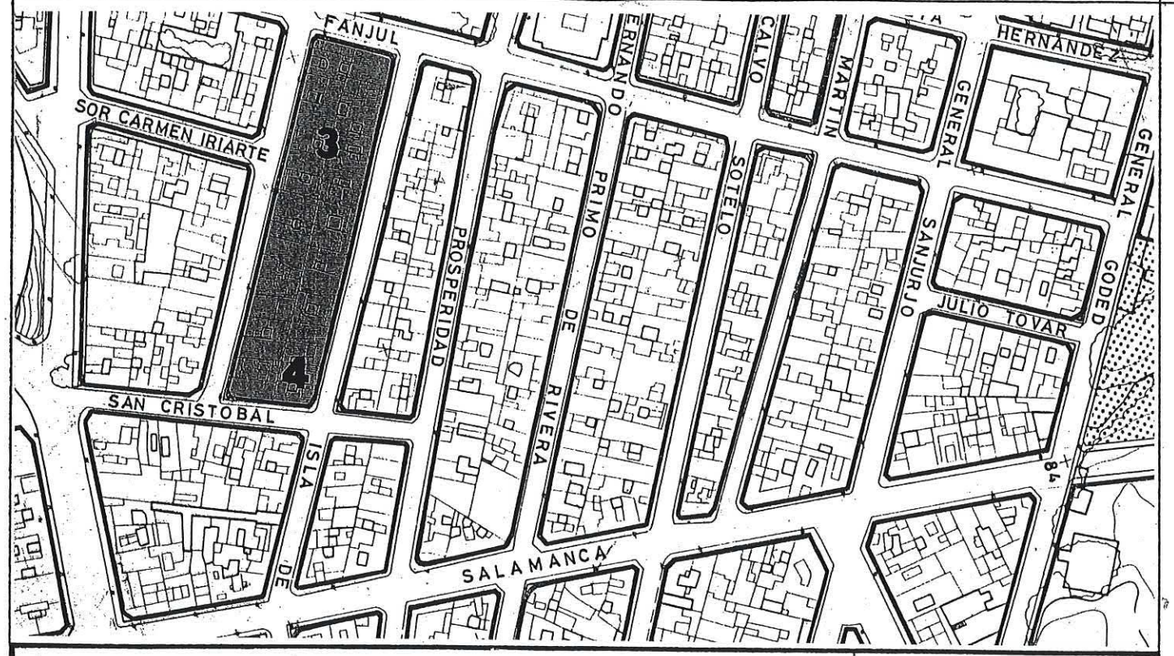
Carmen Mª Cordobés Sánch

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

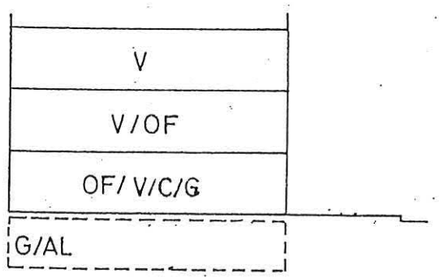
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **43** | FICHA CH-4 | HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

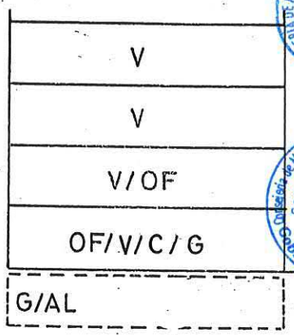


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: **A**

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



SECCION: **B**

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 cms.

C.ISLA DE LA GOMERA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 cms.

C.SAN CRISTOBAL

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo AB.

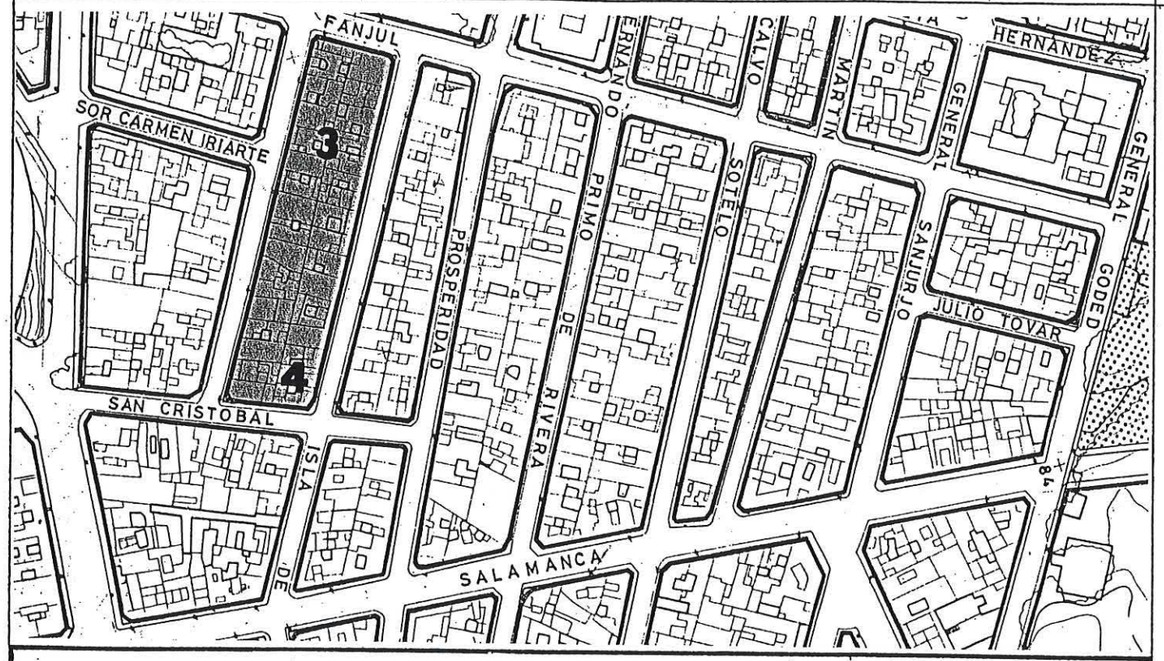
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

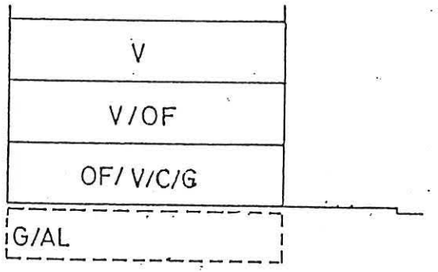
MANZANA Nº **43**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

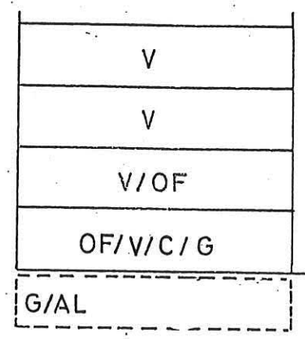


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: **A**

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



SECCION: **B**

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.FEBLES CAMPOS

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : FA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

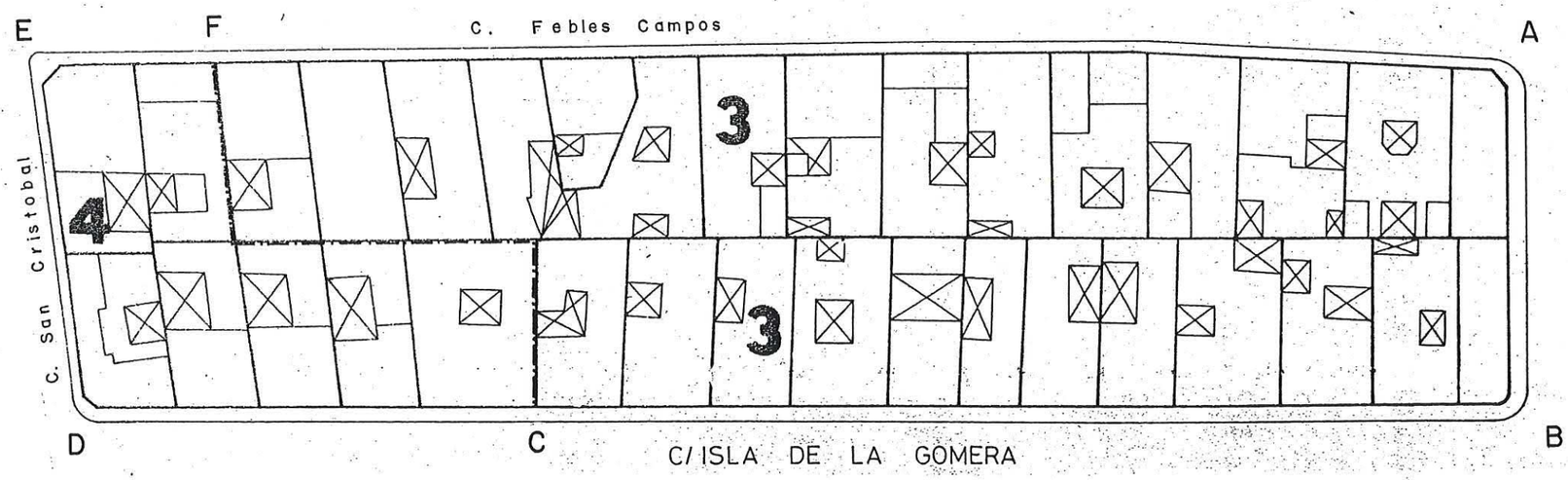
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **43**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

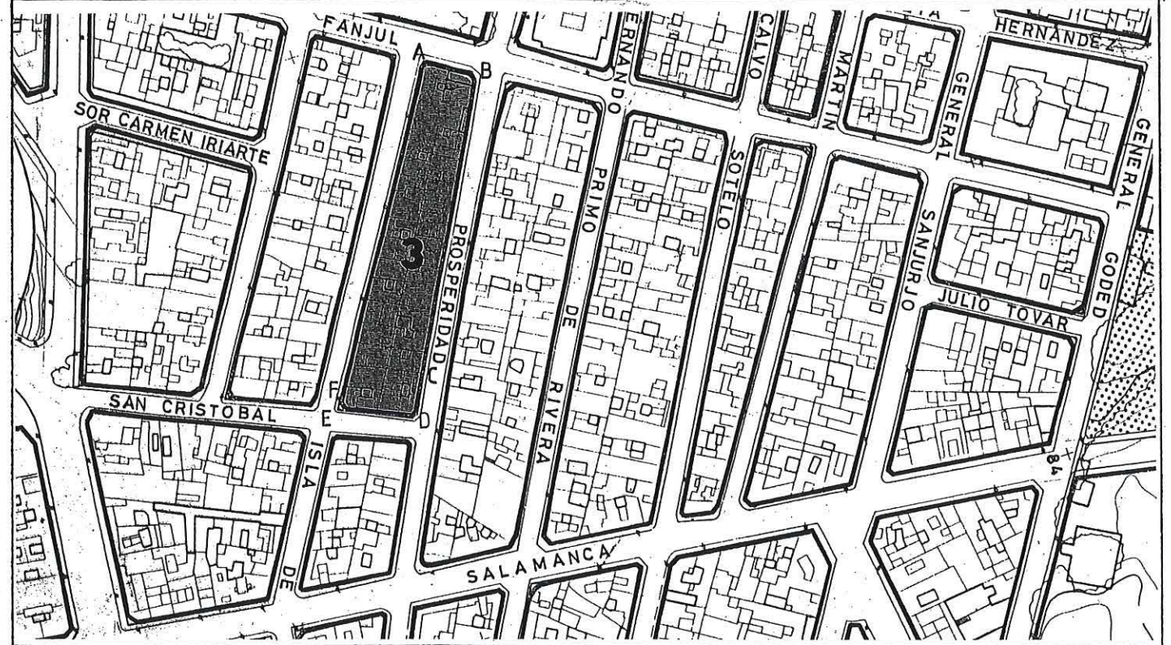
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **44**

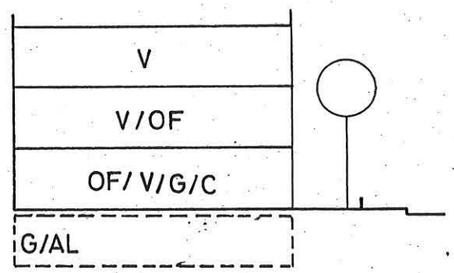
FICHA CH-4

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PROSPERIDAD

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SAN CRISTOBAL

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.ISLA DE LA GOMERA

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

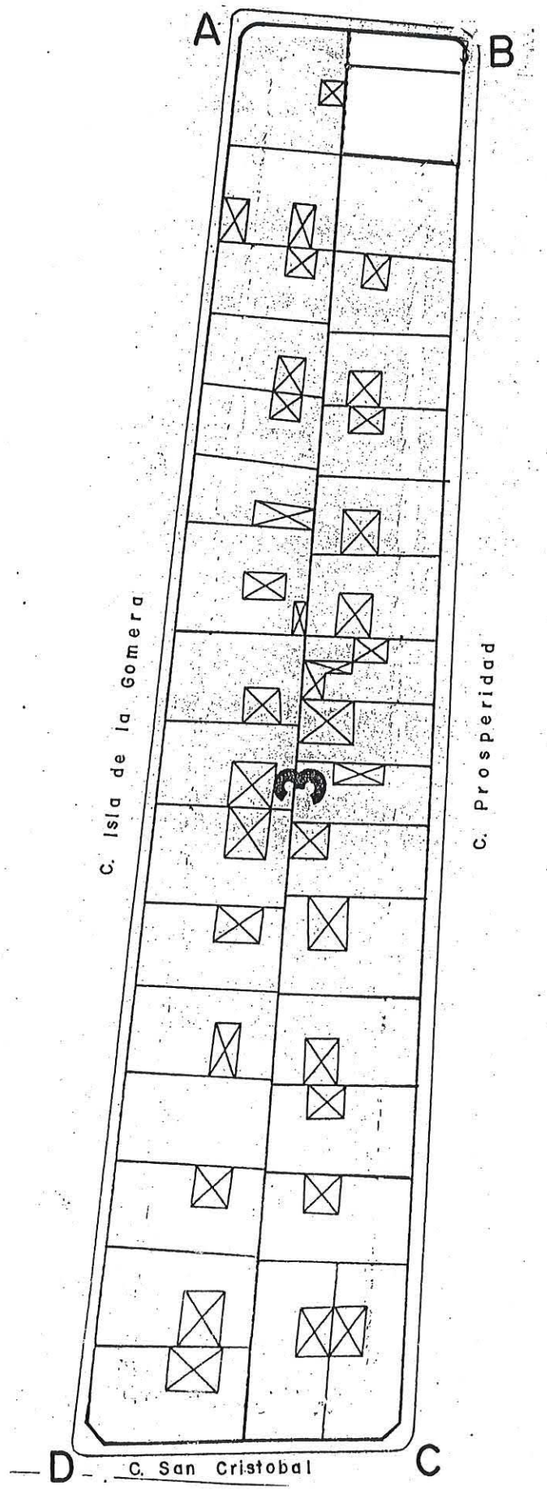
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **44**

FICHA CH-4

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

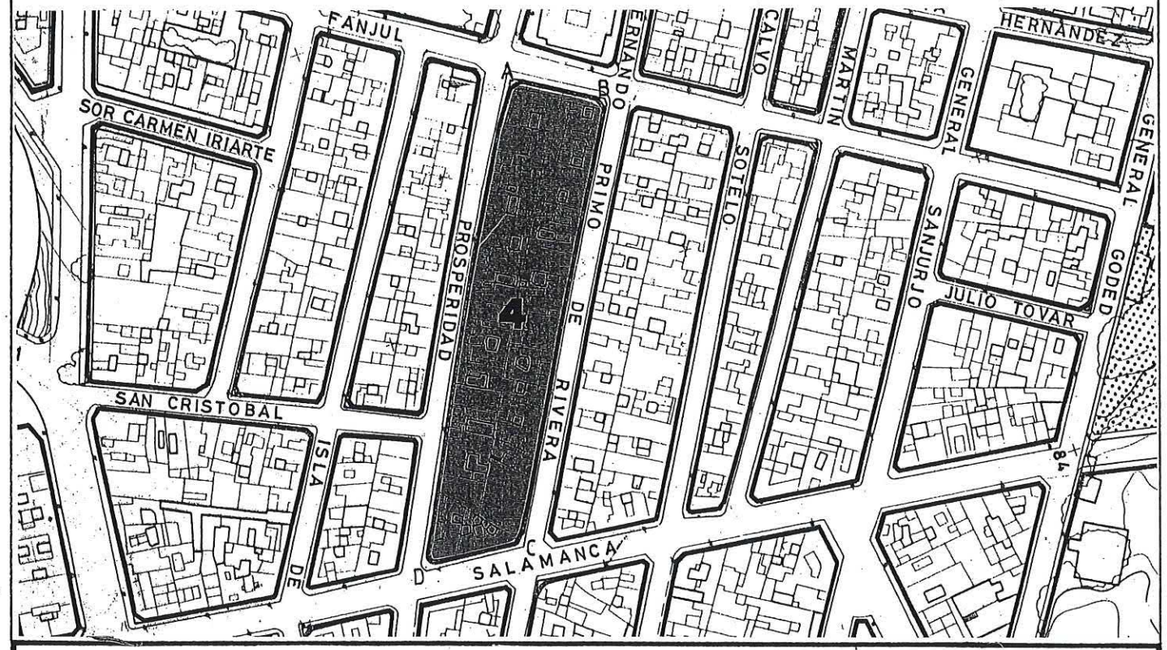
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **45**

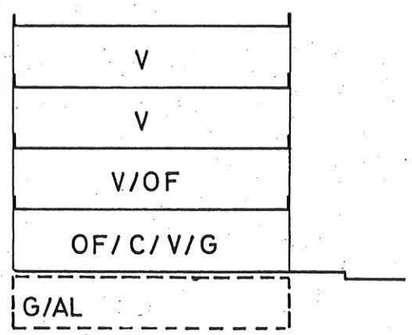
FICHA CH-4

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A — 4 —

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SALAMANCA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

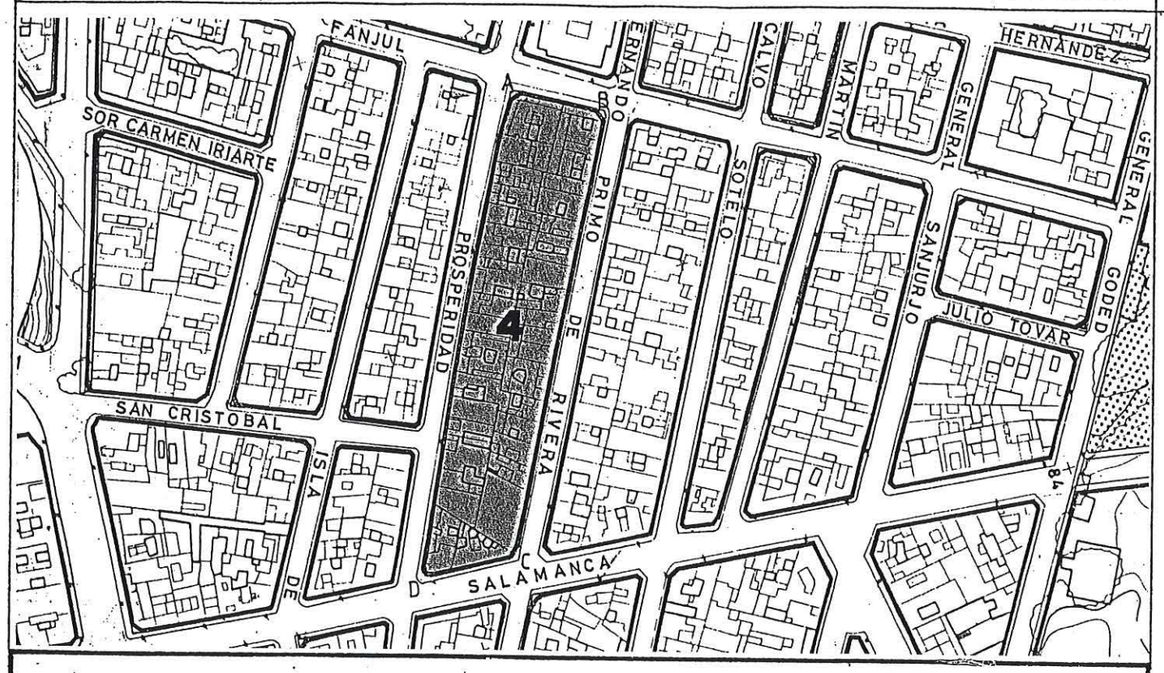
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **45**

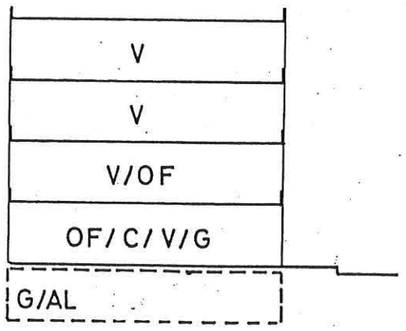
FICHA CH-4

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A — 4 —

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.PROSPERIDAD

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

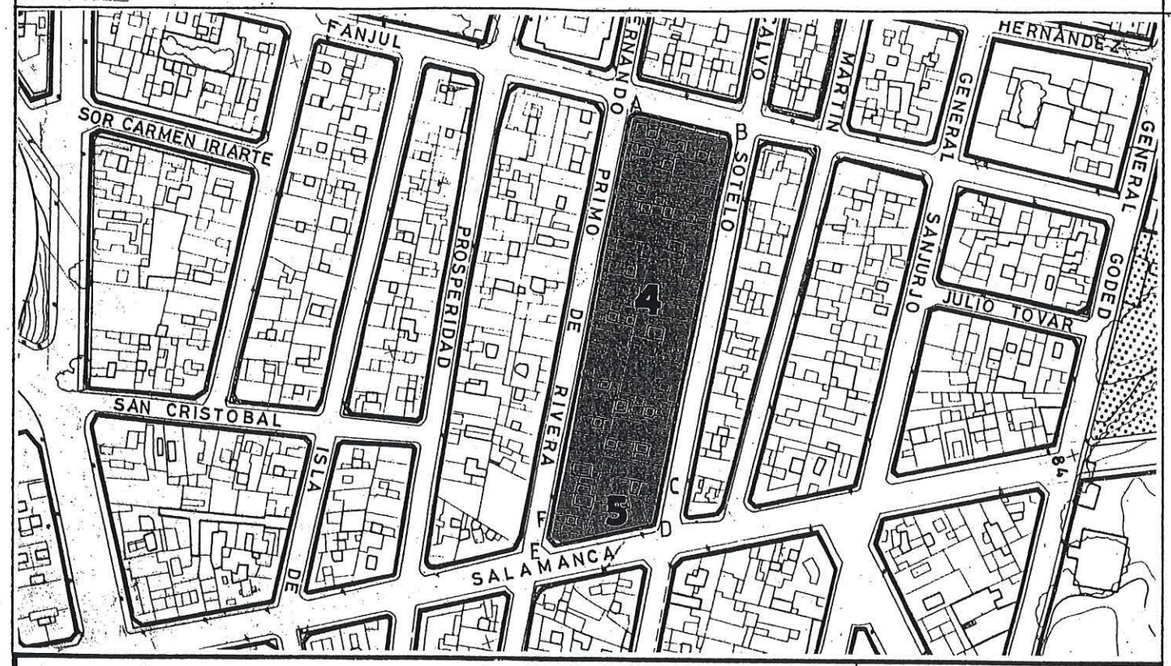
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **46**

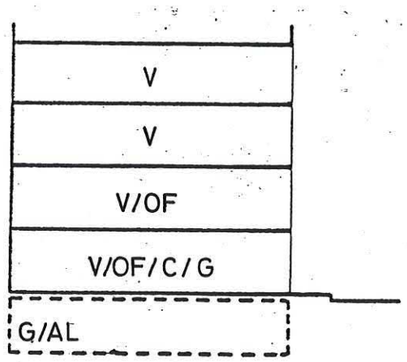
FICHA CH-4

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

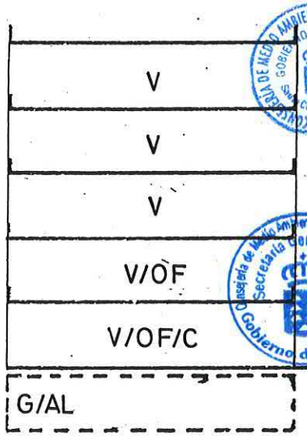


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.CALVO SOTELO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

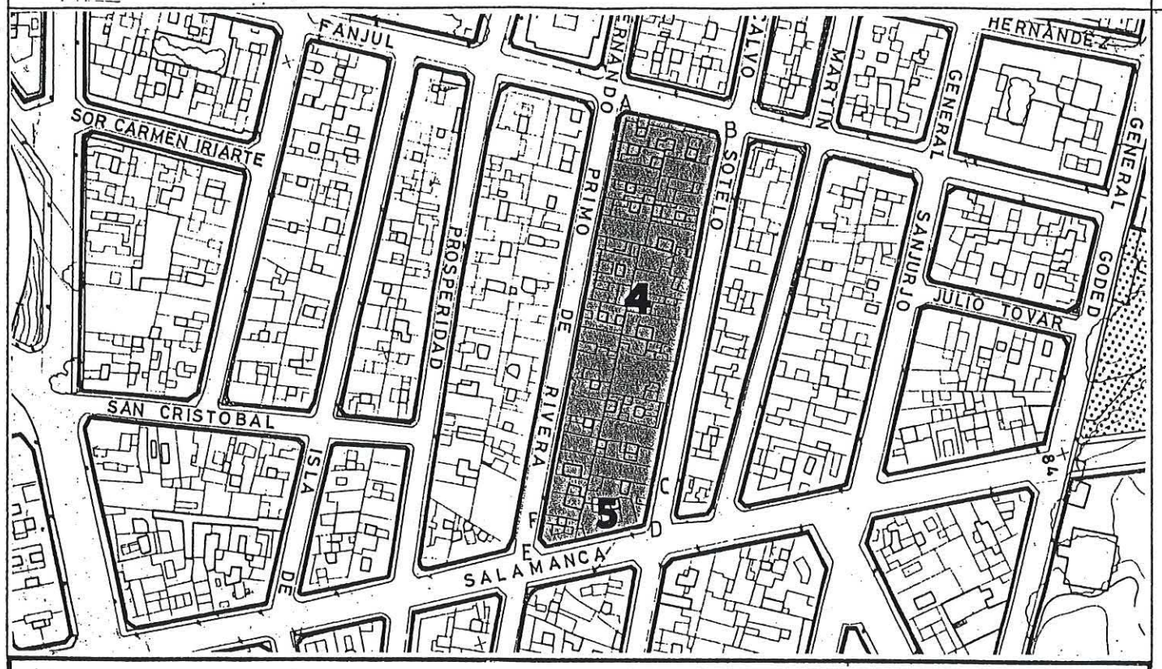
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **46**

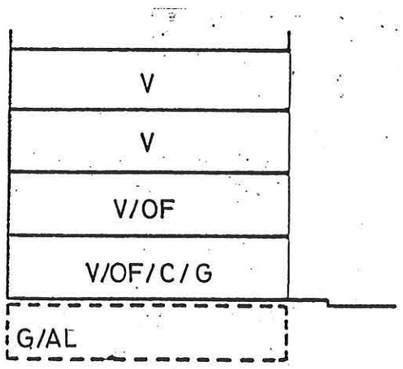
FICHA CH-4

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

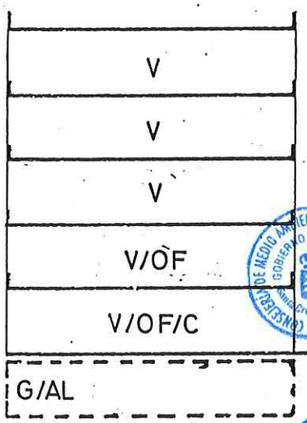


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SALAMANCA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

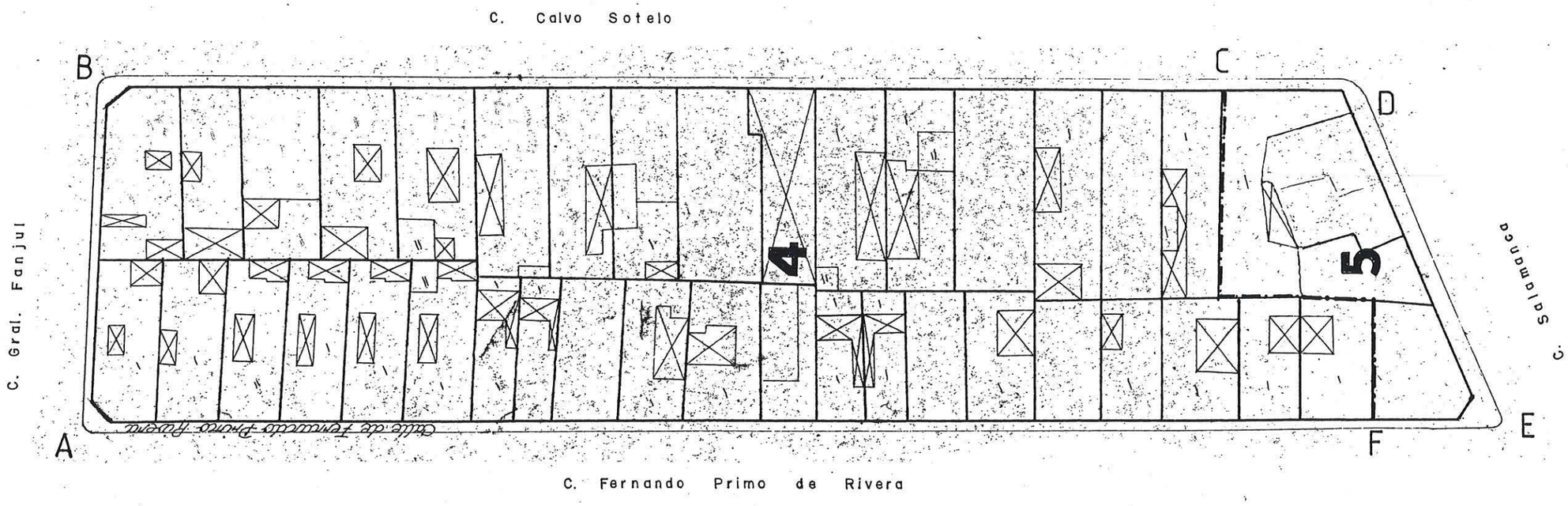
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **46**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

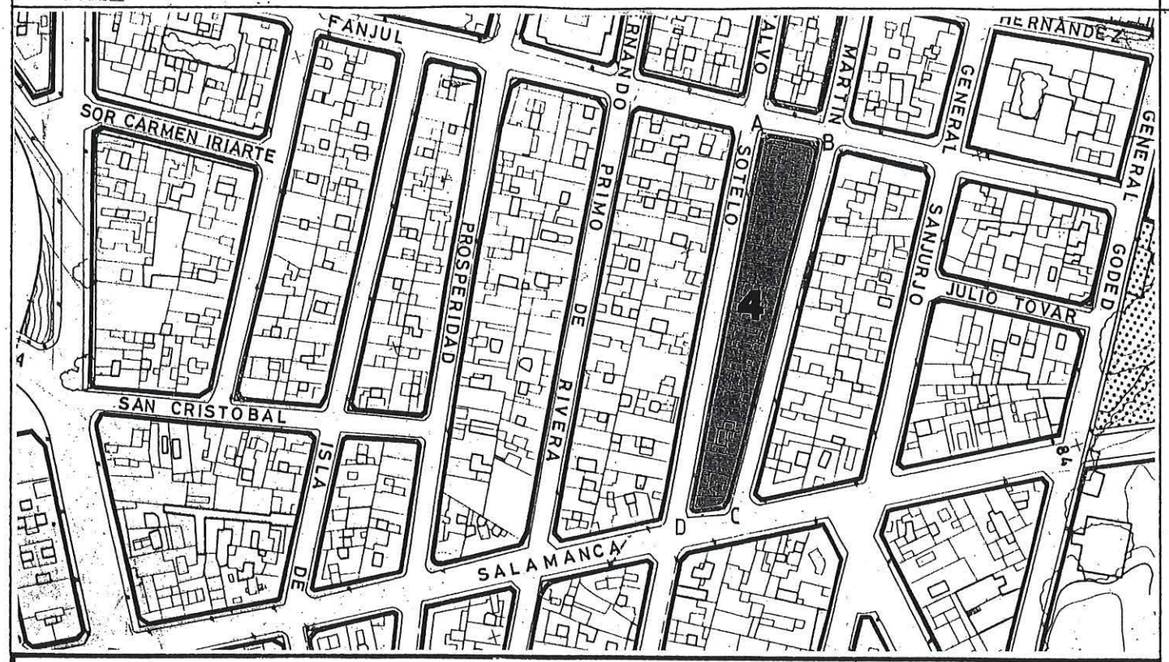
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **47**

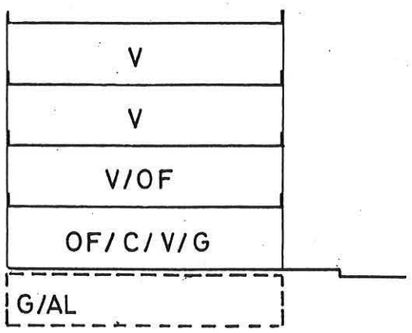
FICHA CH-4

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frotal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.MATILDE MARTIN

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SALAMANCA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

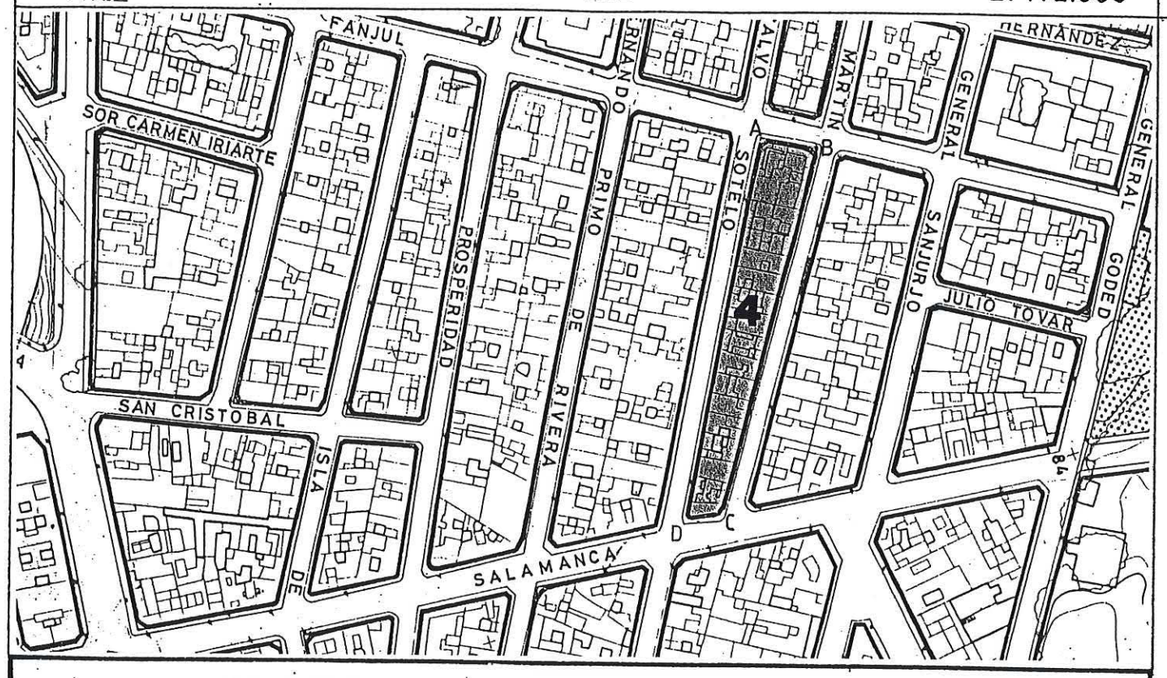
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **47**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.CALVO SOTELO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

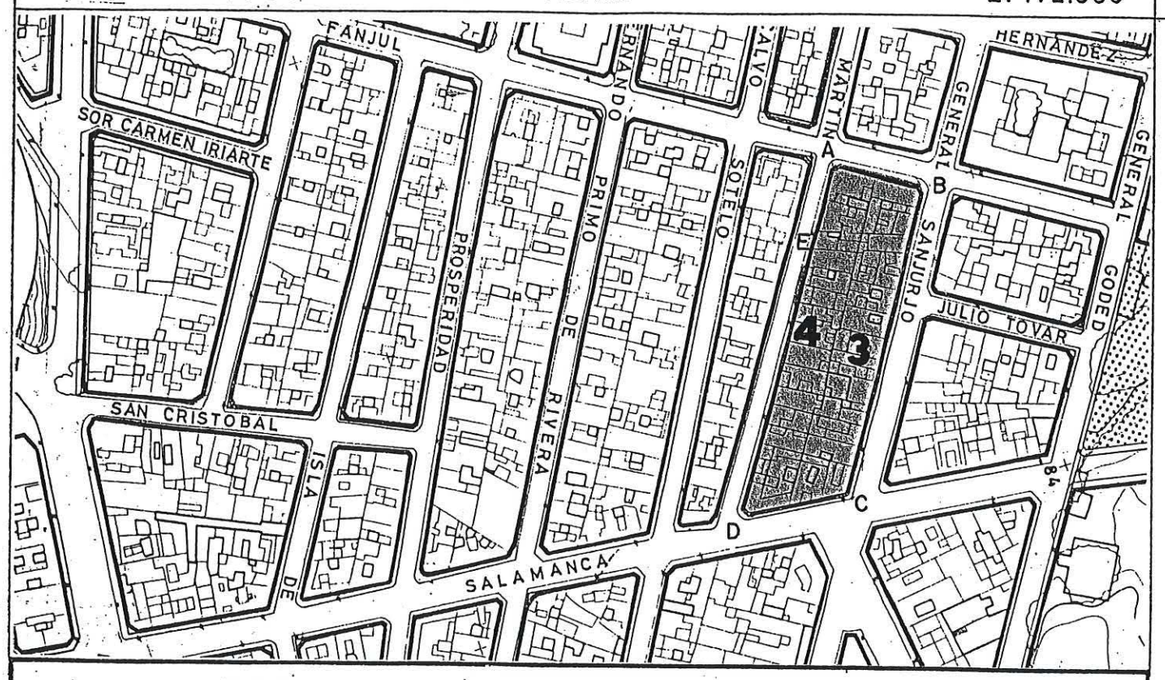
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

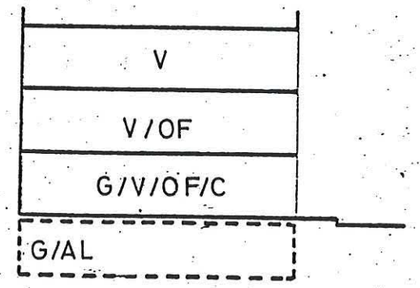
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	48	HOJA 1 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

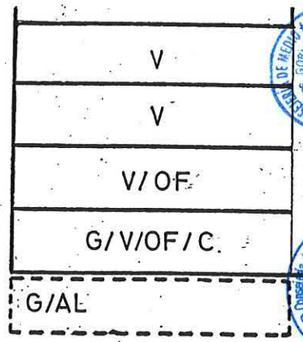


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+ 2p = 10.28 m



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Córdoba Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frotnal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SANJURJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

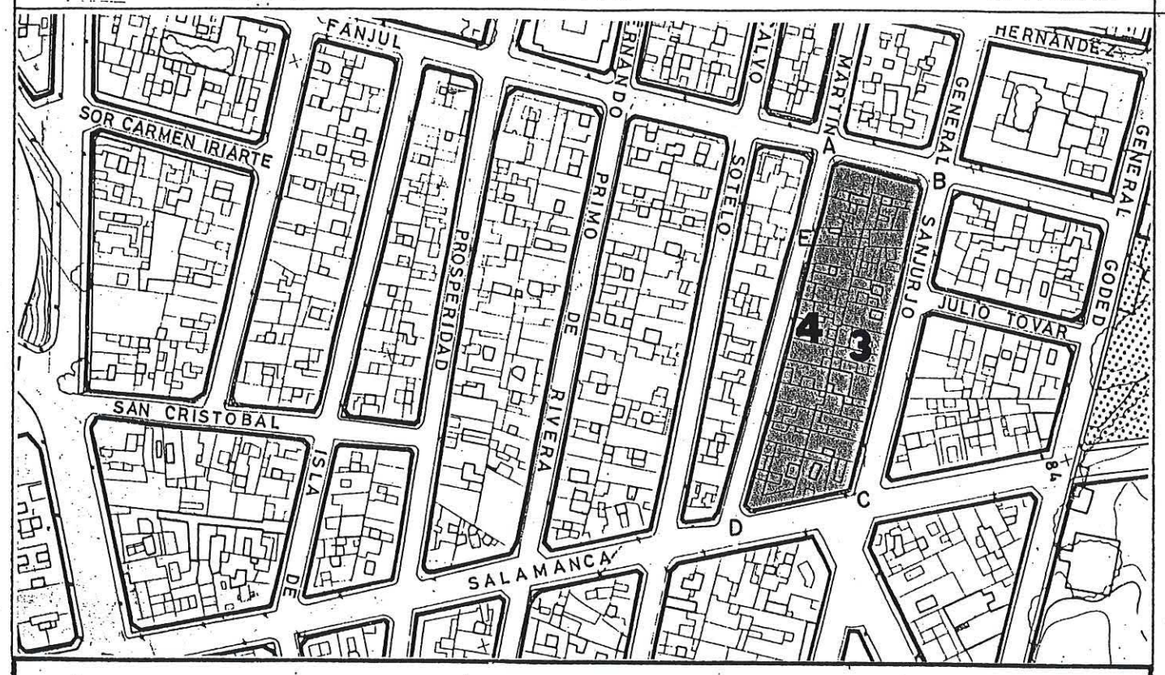
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

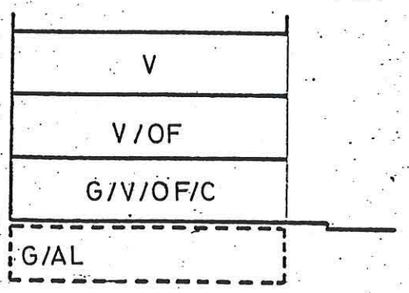
MANZANA Nº **48**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

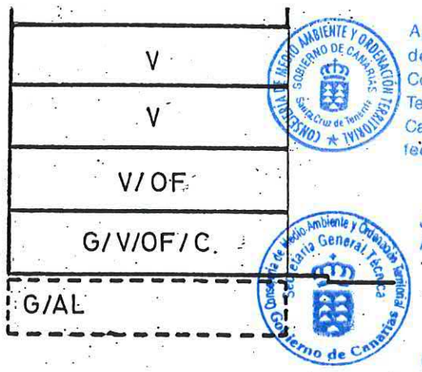


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+ 2p = 10.28 m



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SALAMANCA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.MATILDE MARTIN

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : EA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

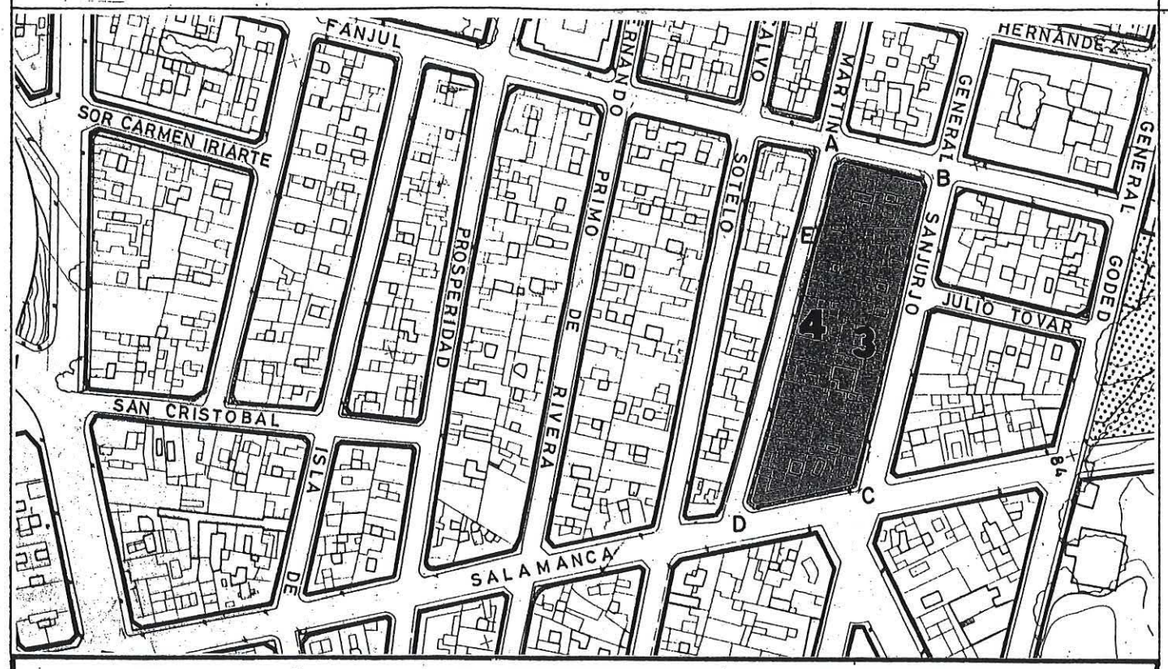
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

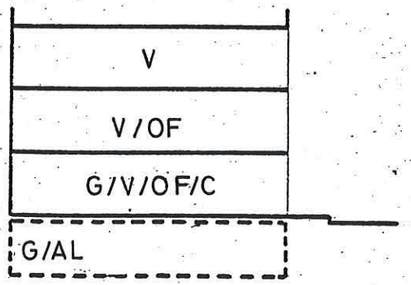
MANZANA Nº **48**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

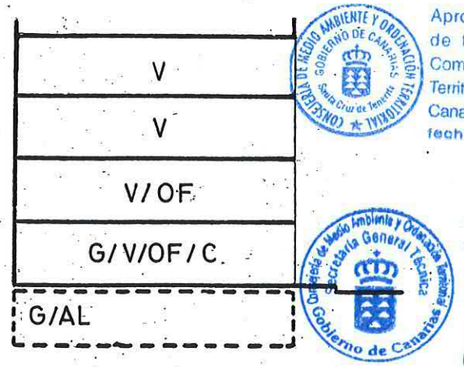


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb+ 2p = 10.28 m



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. GENERAL SANJURJO, 67 esquina C.SALAMANCA, 41.

° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frente de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal, que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.
- Esta edificación deberá resolver la transición entre las dos alturas reguladoras asignadas a la manzana, debiendo adosarse los elementos permitidos por encima de la altura reguladora máxima, a la edificación con mayor altura.
- En caso de optarse por mantener la fachada y completarse el número de plantas permitidas, se aplicará la normativa del nivel de protección al que corresponda ese tipo de actuación.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

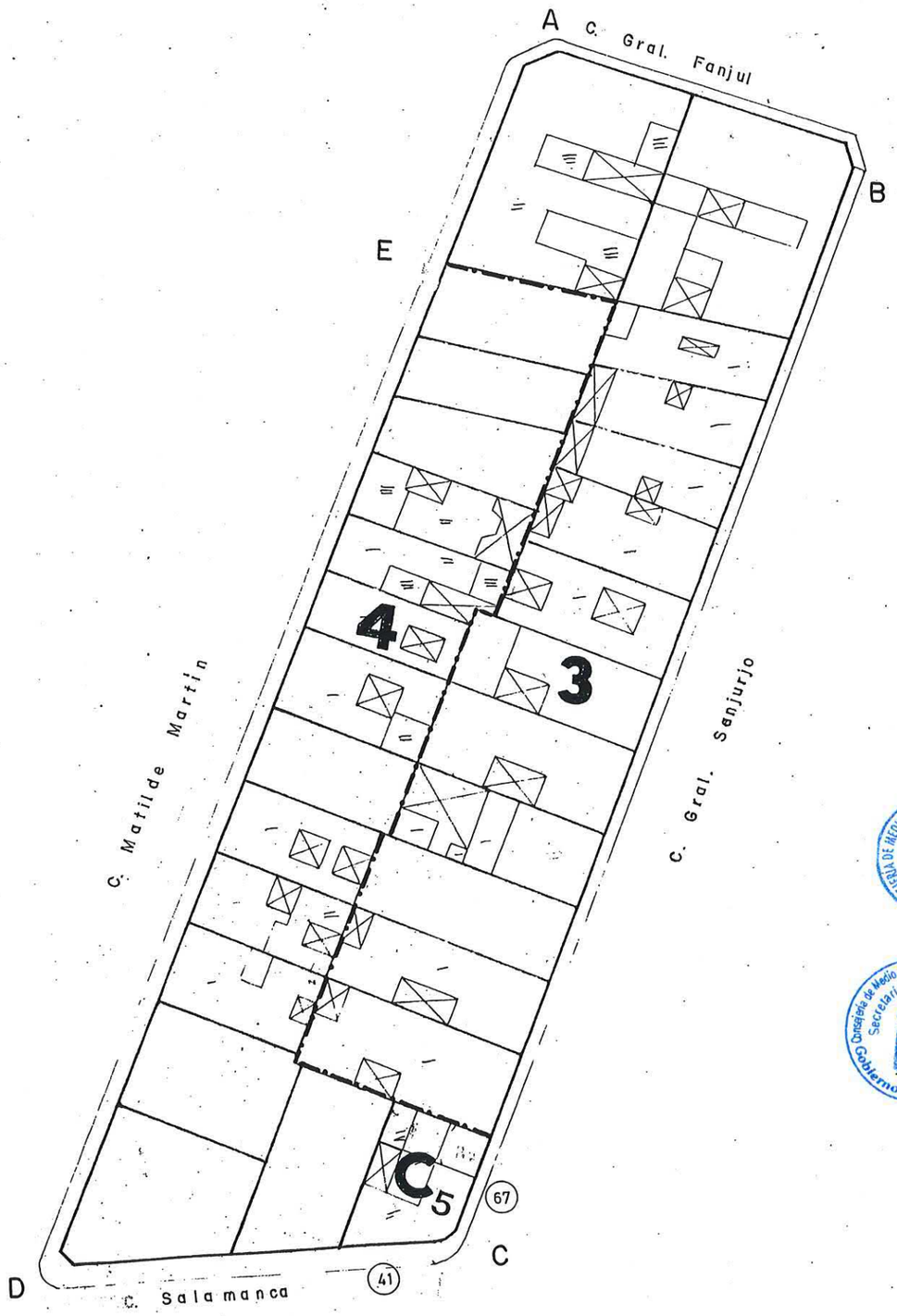
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **48** | FICHA CH-4 | HOJA 4 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

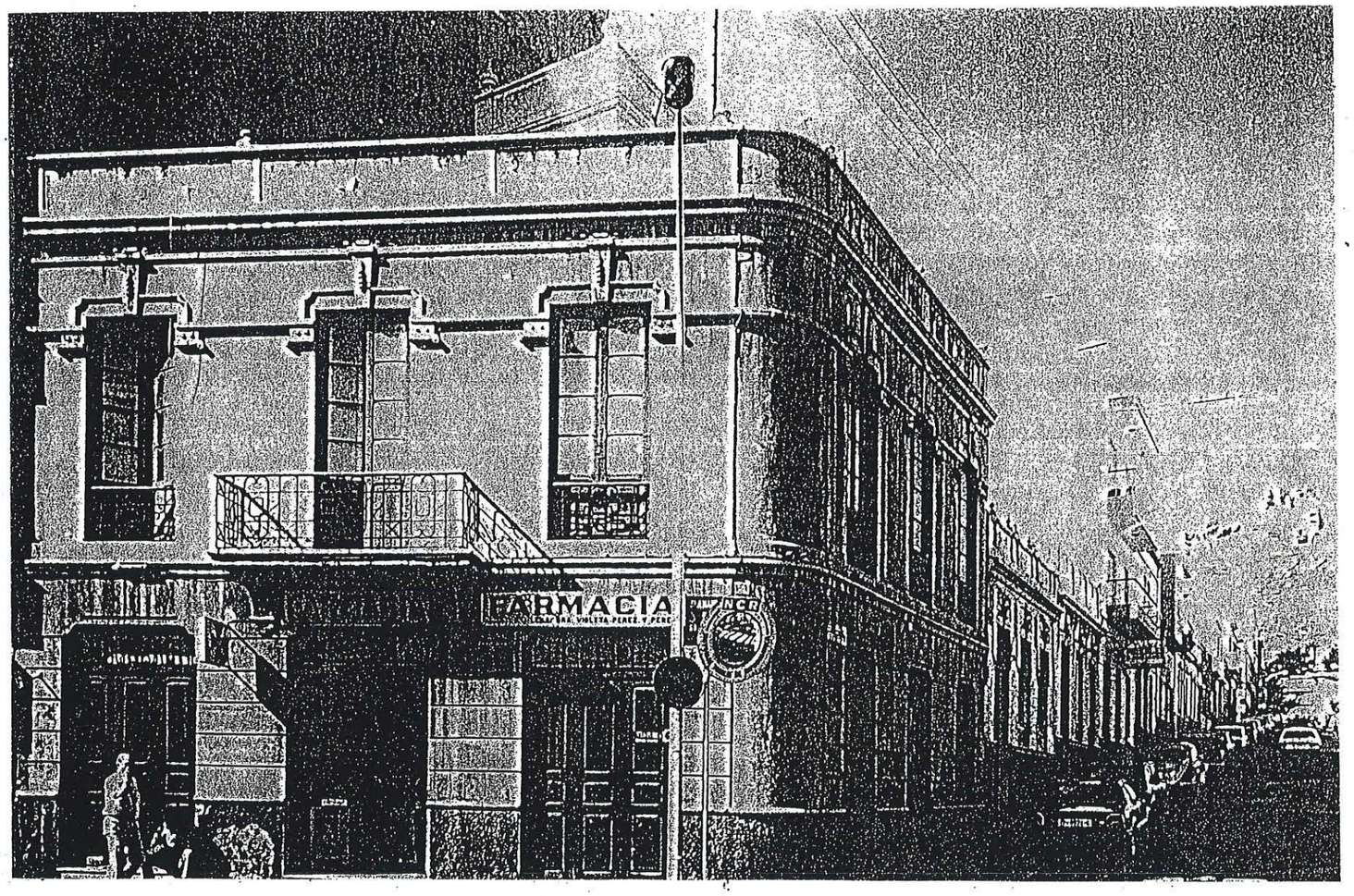
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **48**

FICHA CH-4
HOJA 5 de 5

FOTOGRAFIA

C / SALAMANCA , 41 C/ GENERAL SANJURJO , 67



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES (

V
V/ OF
OF/ V/ G/C
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº 49

FICHA CH-4
HOJA 1 de 3

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GENERAL FANJUL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL GODED

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.JULIO TOVAR

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

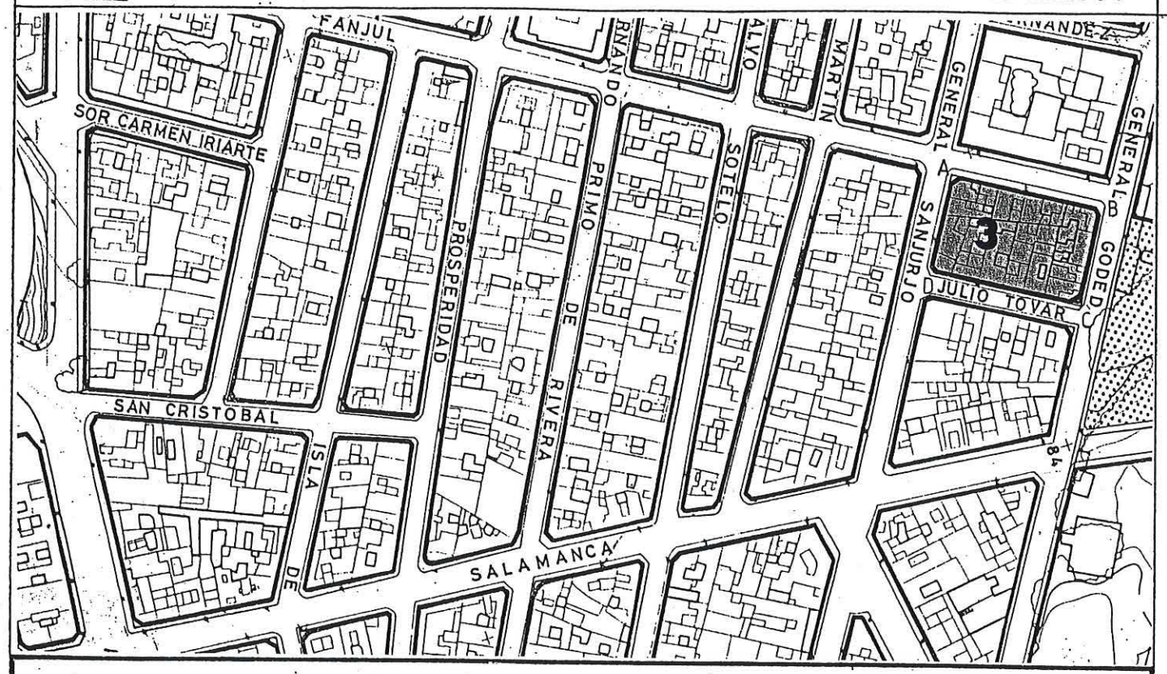
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **49**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V/ OF
OF/ V/ G/C
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL SANJURJO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  – Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

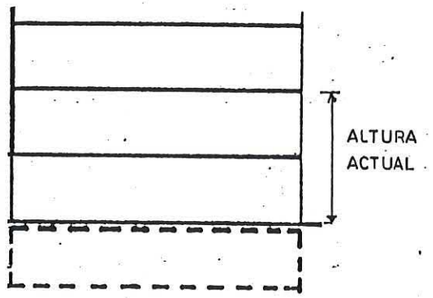
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **49** | FICHA CH-4 | HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.JULIO TOVAR, 6

° SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual y las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Las proporciones de huecos serán acordes con los de la edificación actual.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

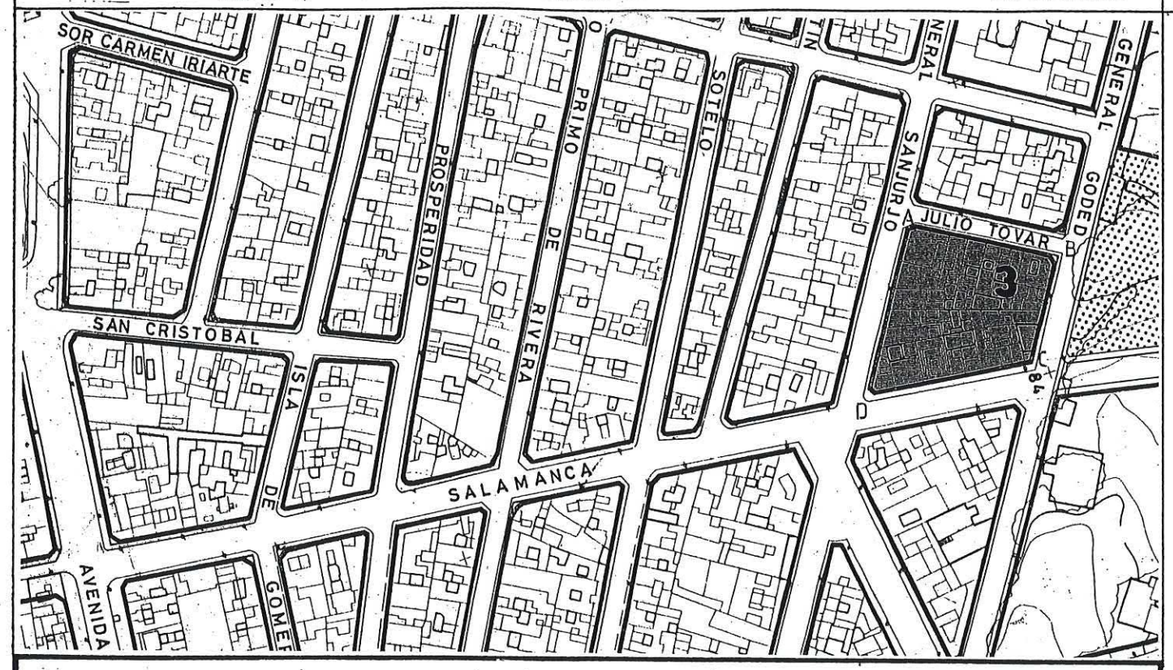
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **50**

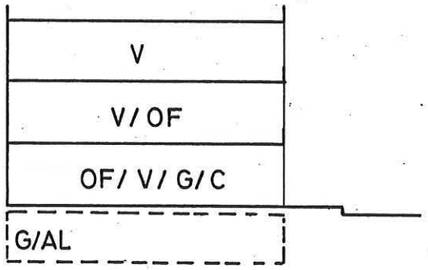
FICHA CH-4

HOJA 1 de 8

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.JULIO TOVAR

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.SALAMANCA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.GENERAL SANJURJO

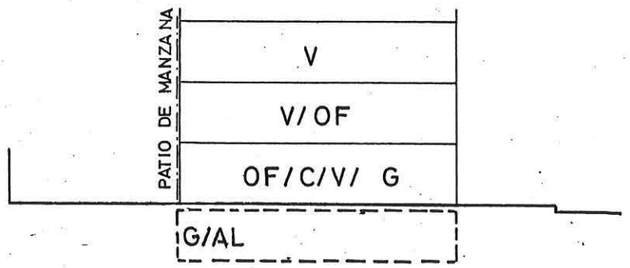
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	**50**	HOJA 2 de 8

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.JULIO TOVAR,	11	/ GENERAL SANJURJO, 66
C.JULIO TOVAR,	5	
C.JULIO TOVAR,	7	
C.JULIO TOVAR,	9	
C.JULIO TOVAR,	1	/ GENERAL GODED, 73
C.GENERAL GODED,	73	
C.GENERAL GODED,	71	
C.GENERAL GODED,	69	
C.GENERAL GODED,	67	/ SALAMANCA, 57
C.SALAMANCA,	55	
C.SALAMANCA,	53	
C.SALAMANCA,	51	
C.SALAMANCA,	47	
C.SALAMANCA,	45	
C.SALAMANCA,	43	/ GENERAL SANJURJO, 56
C.GENERAL SANJURJO,	62	
C.GENERAL SANJURJO,	64	

° SECCION POTENCIAL: B.

- No se permiten volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los edificios de la misma manzana, sometidos a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal, que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, para la porción de fachada que forme el chaflán.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre ejes de huecos en fachada.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y 2,40 mts. de alto, a partir de la planta primera.
- Los conjuntos de ventanas permitiran que individualmente cada una de ellas tenga una anchura inferior a 1,20 mts. y siempre superior 0,75 mts.. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricos.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	50	HOJA 3 de 8

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GENERAL GODED, 58
C.GENERAL GODED, 60

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL GOBIERNO DE CANARIAS Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...30 NOV. 2005..

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

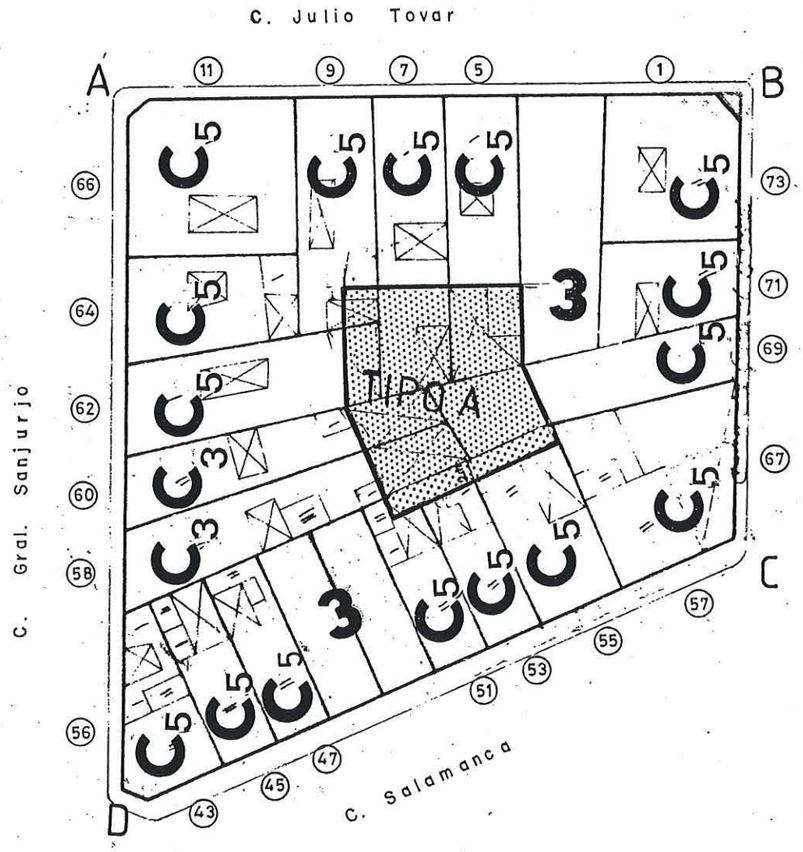
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **50**

FICHA CH-4
HOJA 4 de 8

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana TIPO A

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

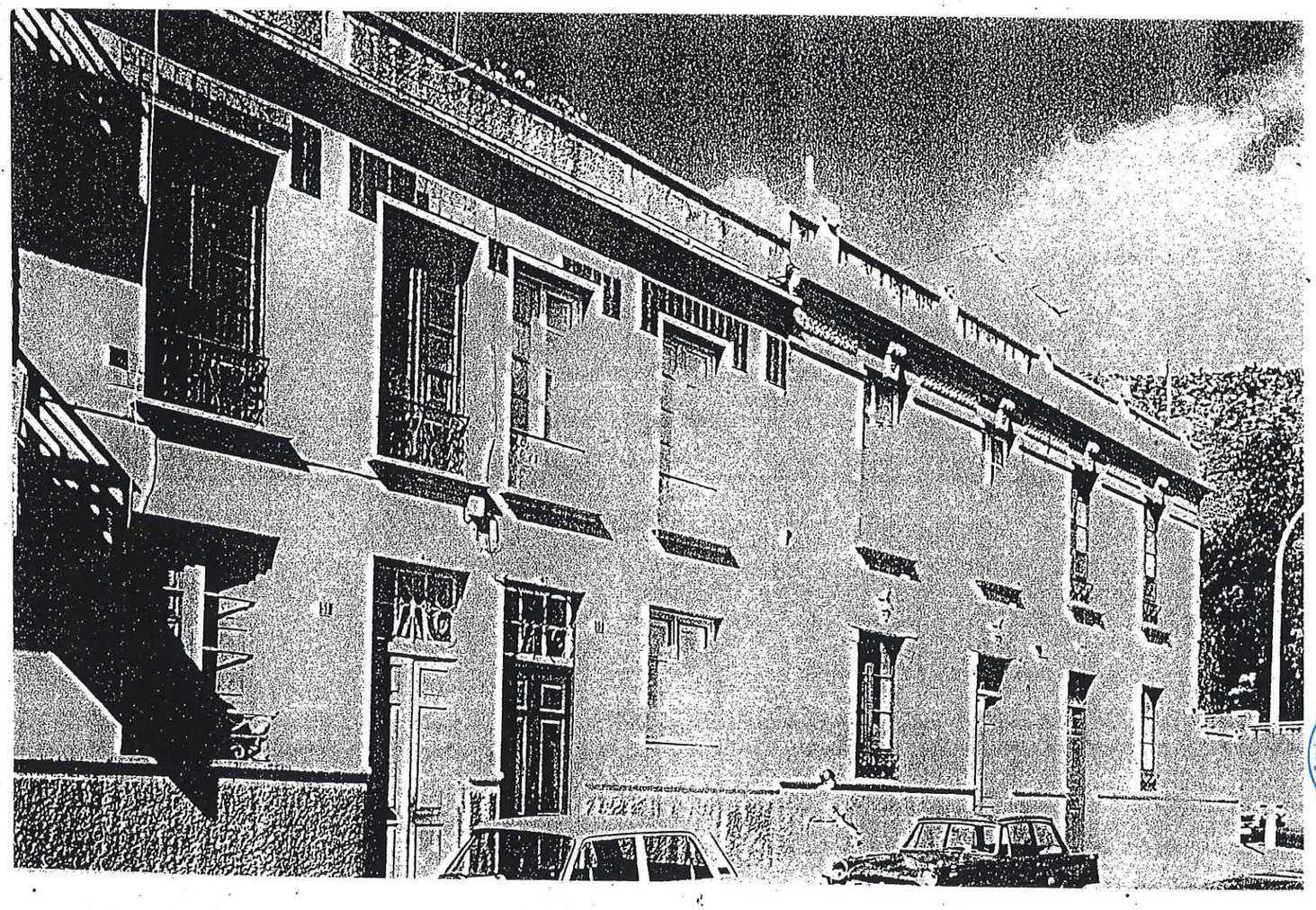
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **50**

FICHA CH-4
HOJA 5 de 8

FOTOGRAFIA C/ SALAMANCA nº 51. 53. 55



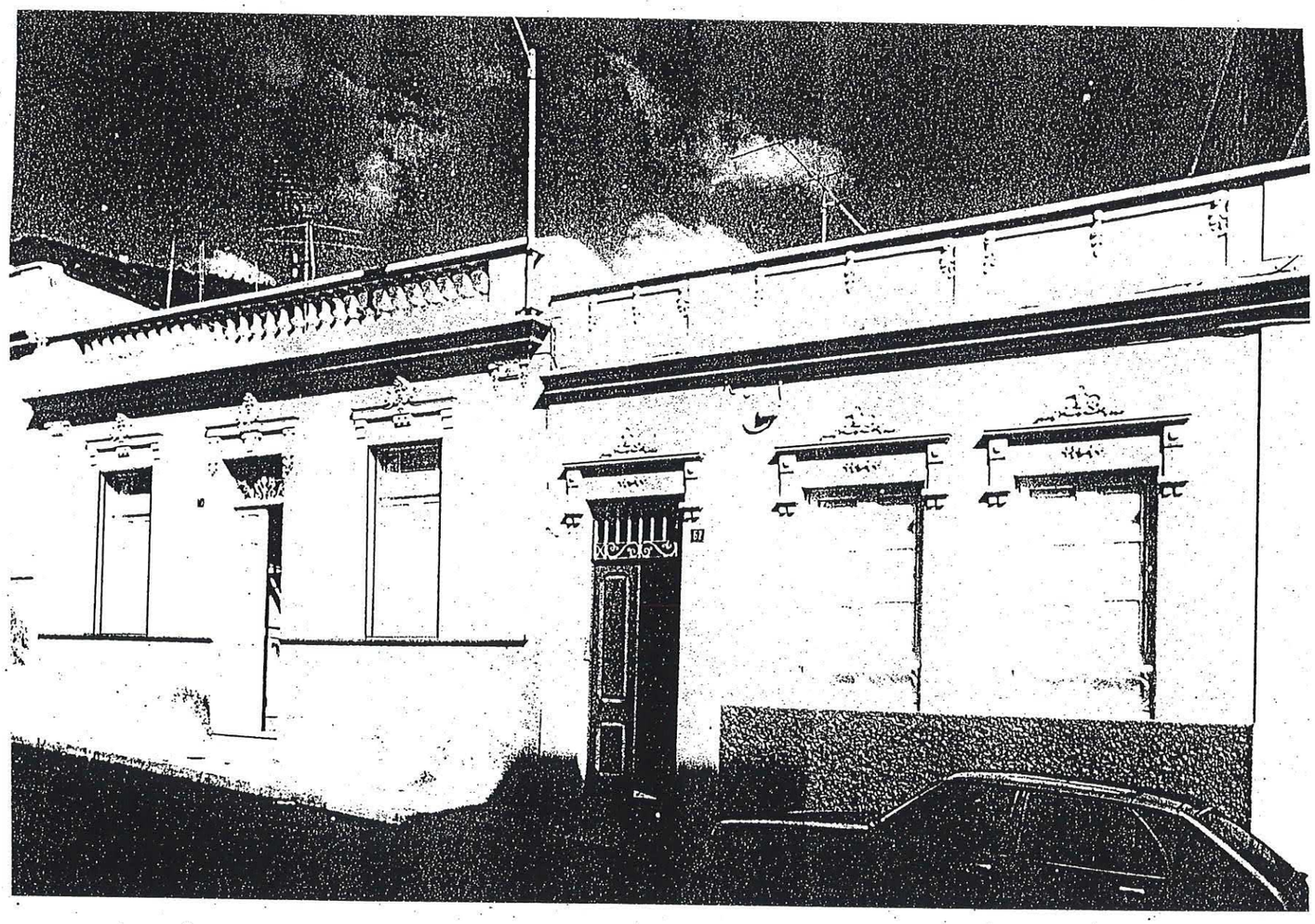
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003	AMBITO: CENTRO HISTORICO AREA : SALAMANCA	MANZANA Nº 50	FICHA CH-4 HOJA 6 de 8

FOTOGRAFIA C/ GENERAL SANJURJO nº 62 . 64



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

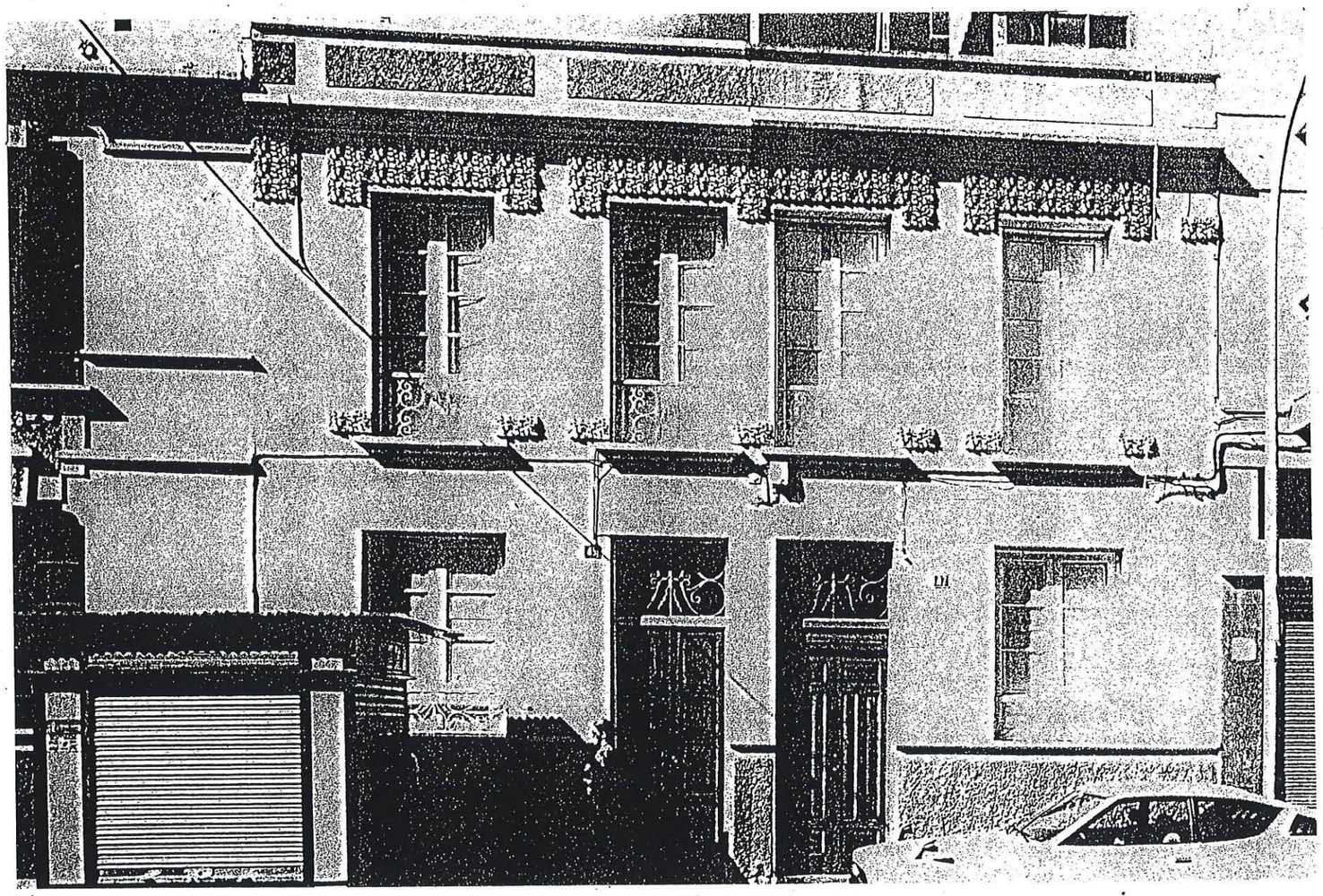
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **50**

FICHA CH-4
HOJA 7 de 8

FOTOGRAFIA

C/ SALAMAMCA nº 45. 47



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

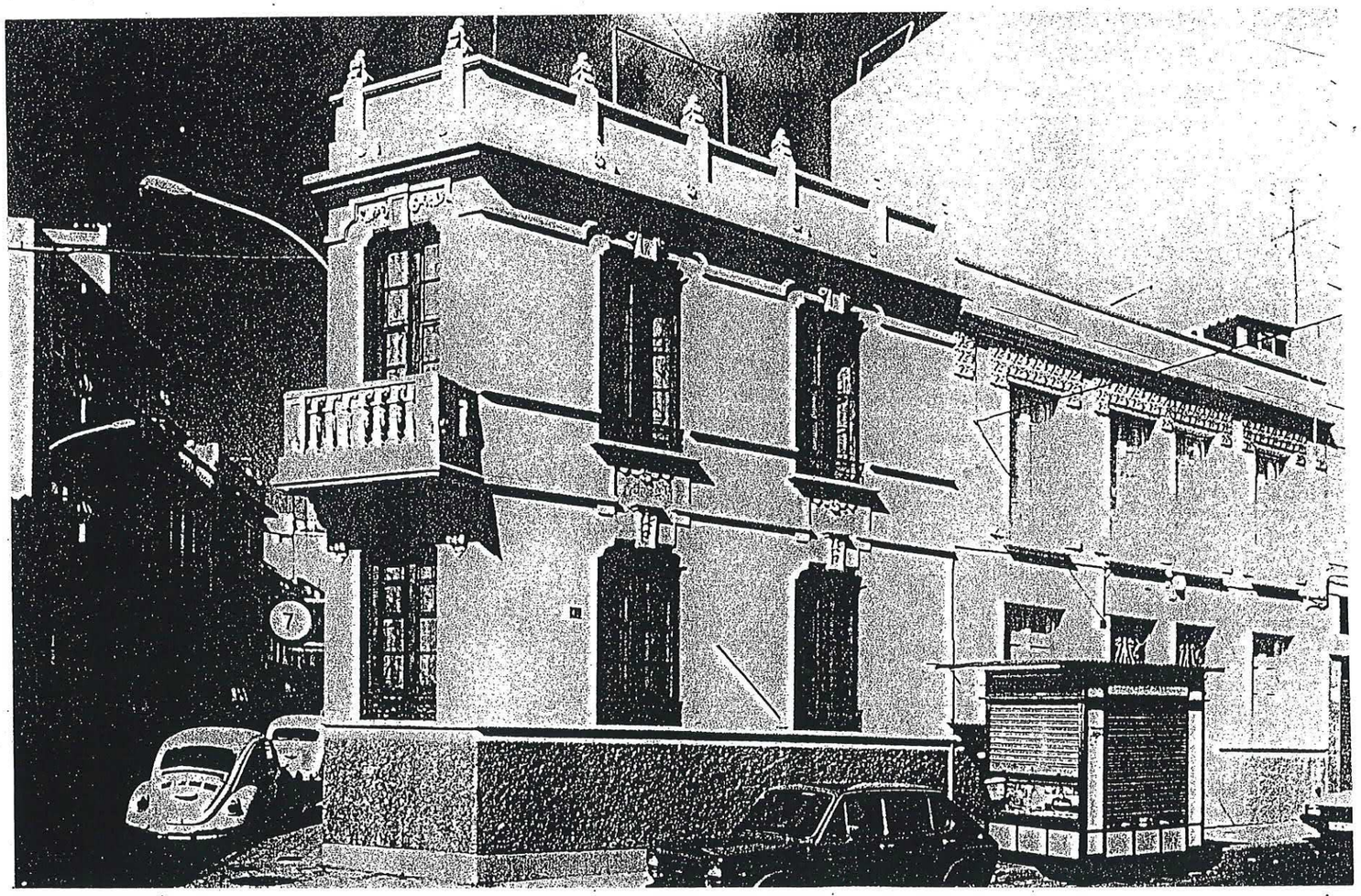
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **50**

FICHA CH-4
HOJA 8 de 8

FOTOGRAFIA

C / GENERAL SANJURJO nº 56 C / SALAMANCA nº 43



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

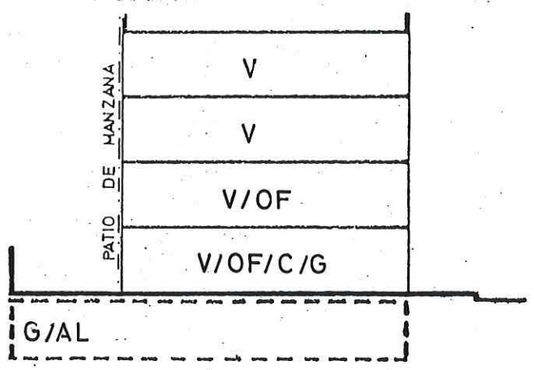
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	51	HOJA 1 de 3

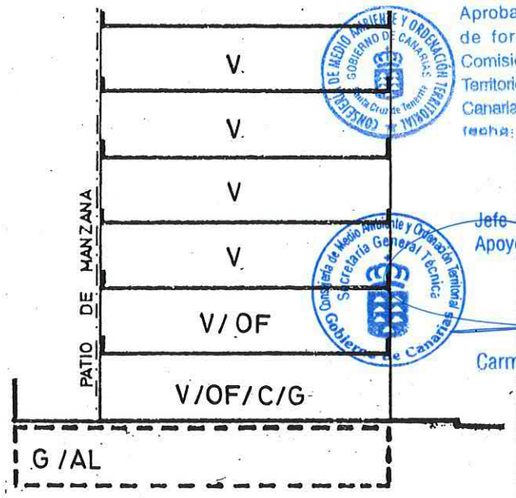
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN CRISTOBAL

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipo B.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.ISLA DE LA GOMERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SALAMANCA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo B.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

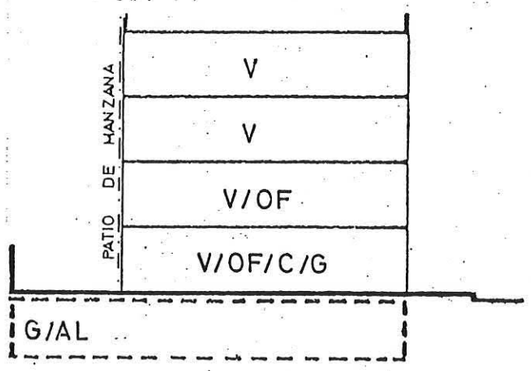
MANZANA Nº **51**

FICHA CH-4

HOJA 2 de 3

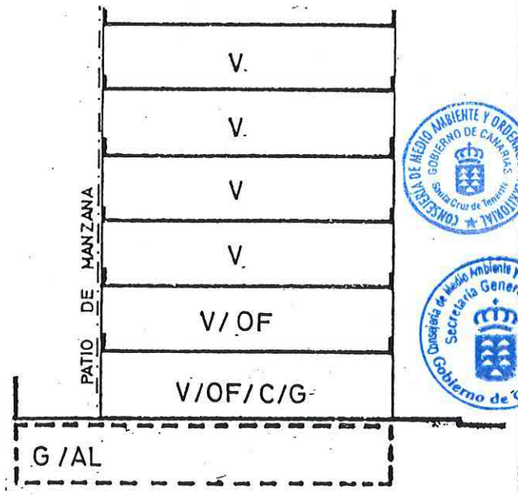
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL MOLA

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : FA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  * Ocupación borde de forjado : 60 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio d
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidenta

Carmen Neri Cordobés Sánchez

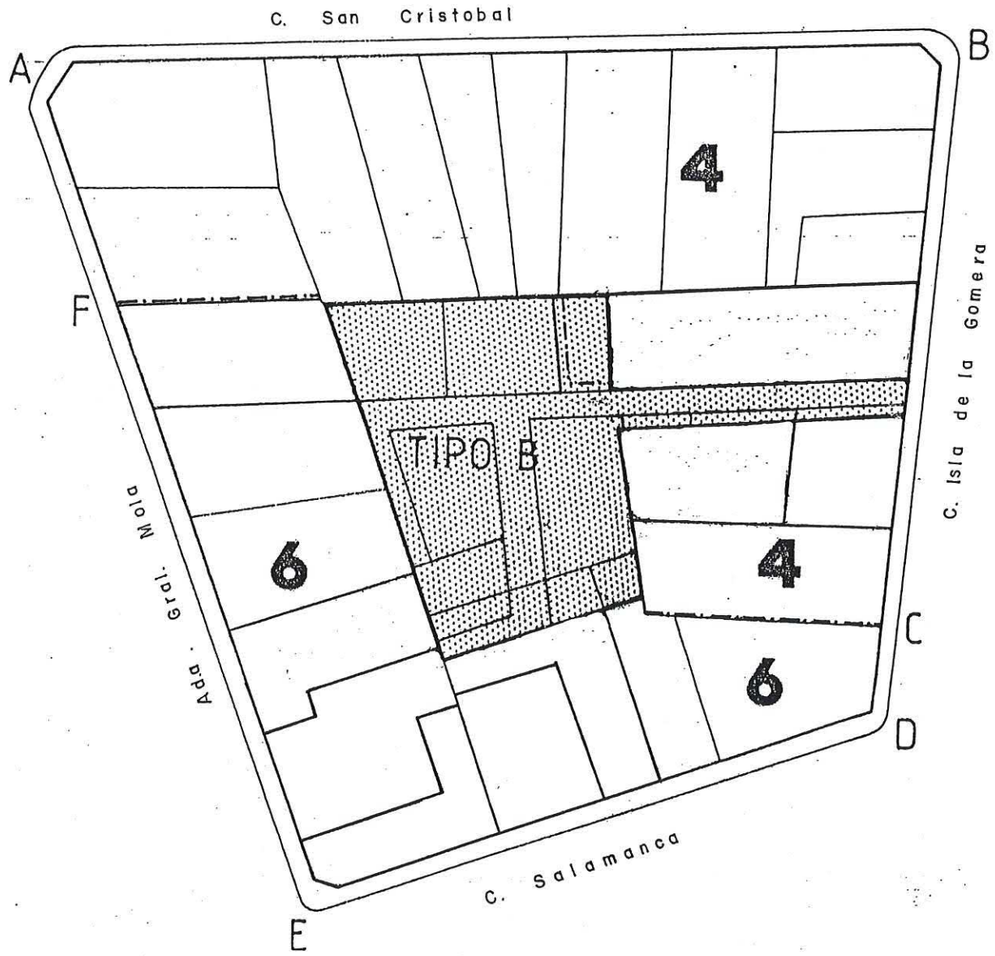
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	51	HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

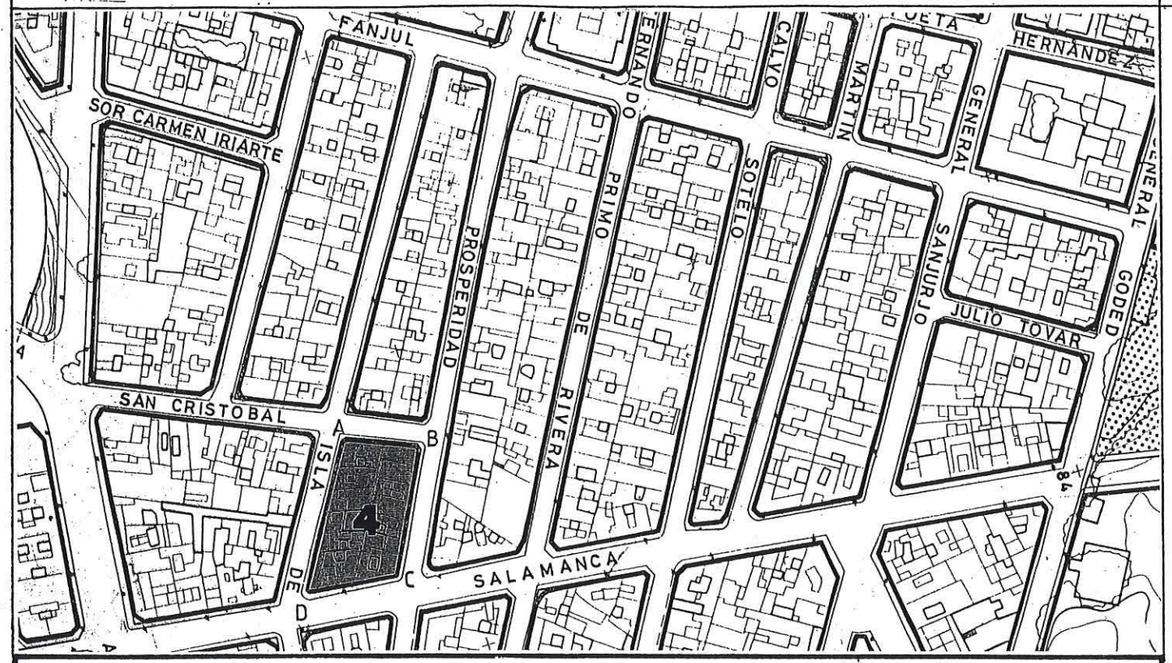
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **52**

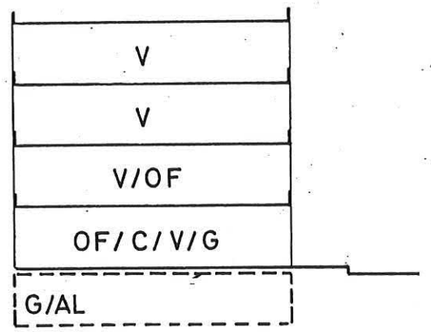
FICHA CH-4

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2009

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN CRISTOBAL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.PROSPERIDAD

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SALAMANCA

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpo Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

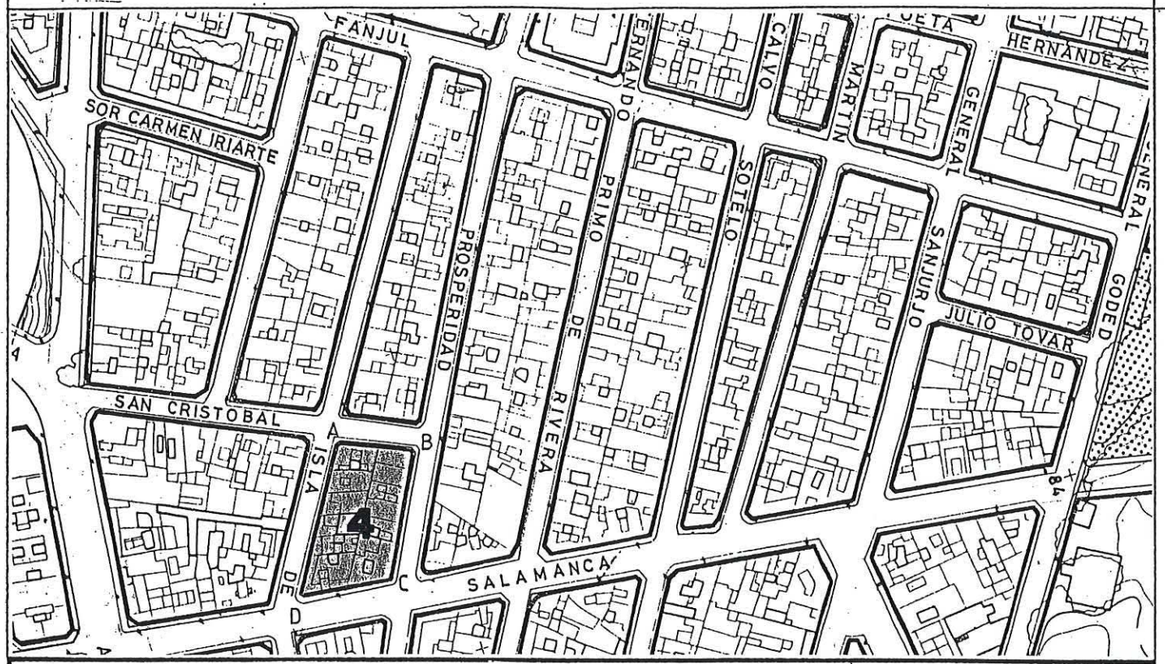
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **52**

FICHA CH-4

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C. ISLA DE LA GOMERA

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

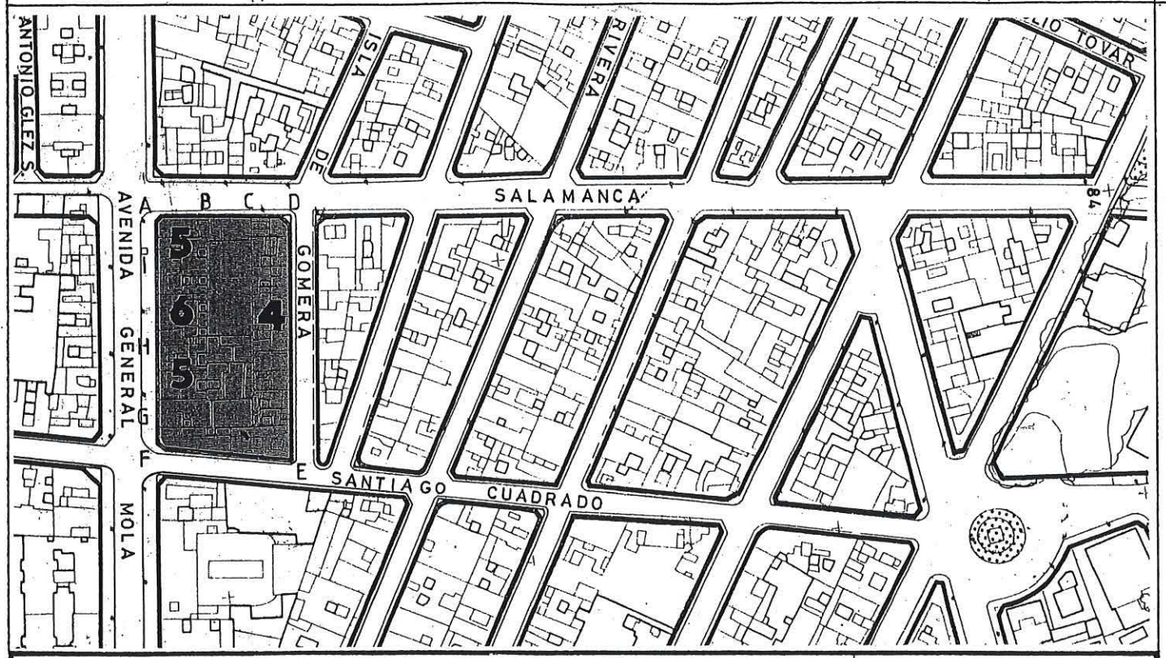
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **53**

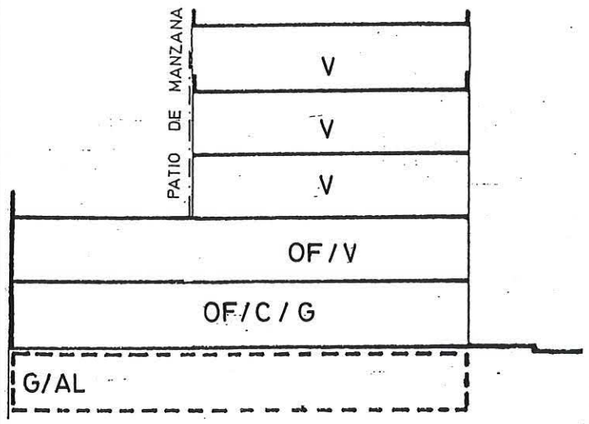
FICHA CH-4

HOJA 1 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

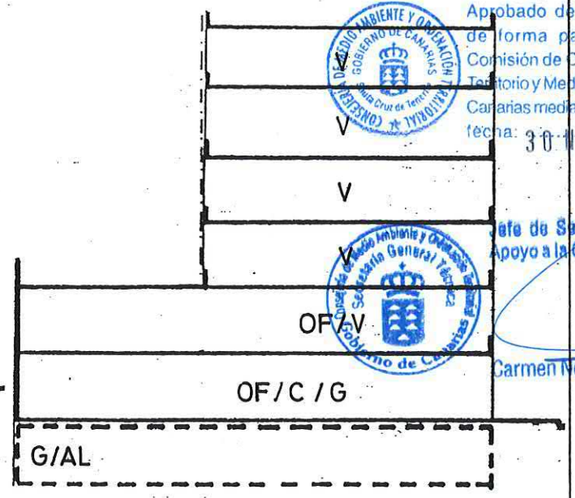


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m



SECCION : E

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Patio de Manzana: Tipo C.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ISLA DE LA GOMERA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados no se permiten.

  - Patio de Manzana: Tipo C.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

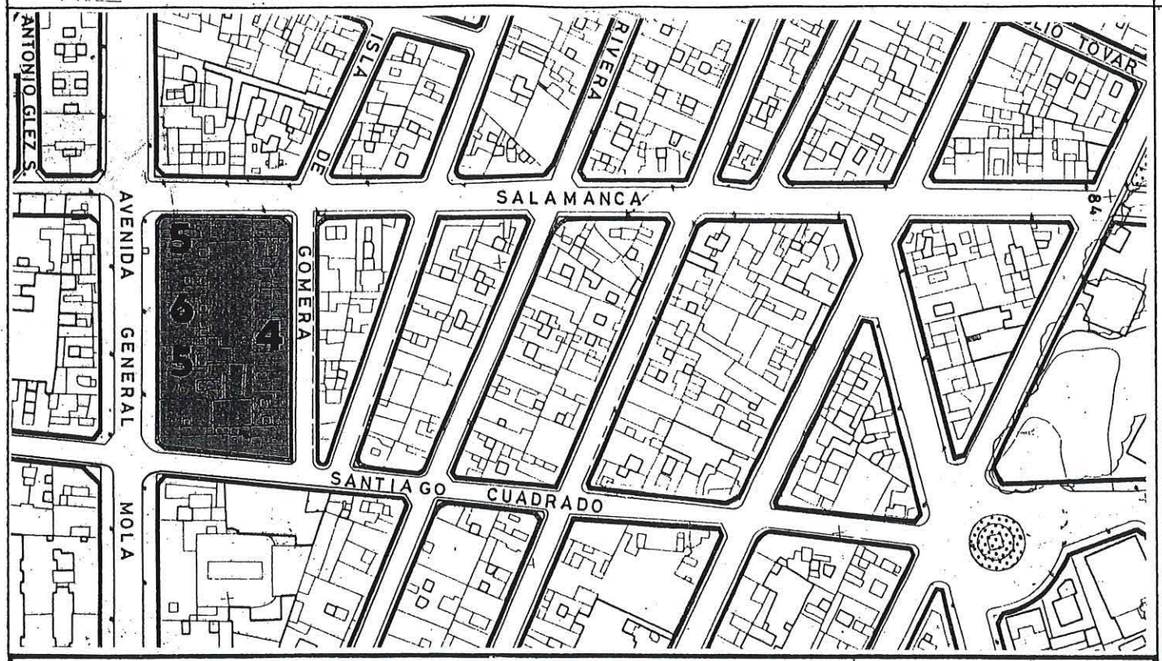
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **53**

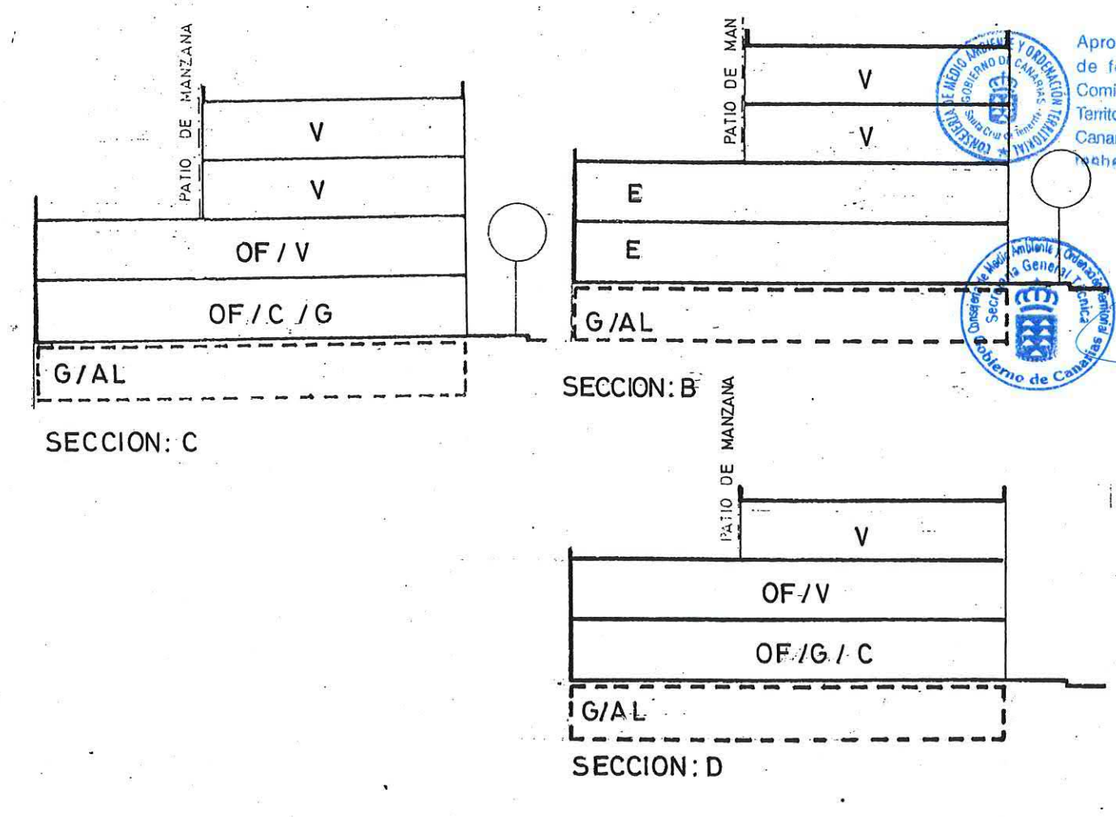
FICHA CH-4

HOJA 2 de 5

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANTIAGO CUADRADO

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.GENERAL MOLA

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección. El forjado del techo de la segunda planta irá enrasado con el del edificio catalogado contiguo, según se indica en la Sección Potencial G).

- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

- ° TRAMO : HI.
- ° SECCION POTENCIAL : E.

- ° TRAMO : IA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

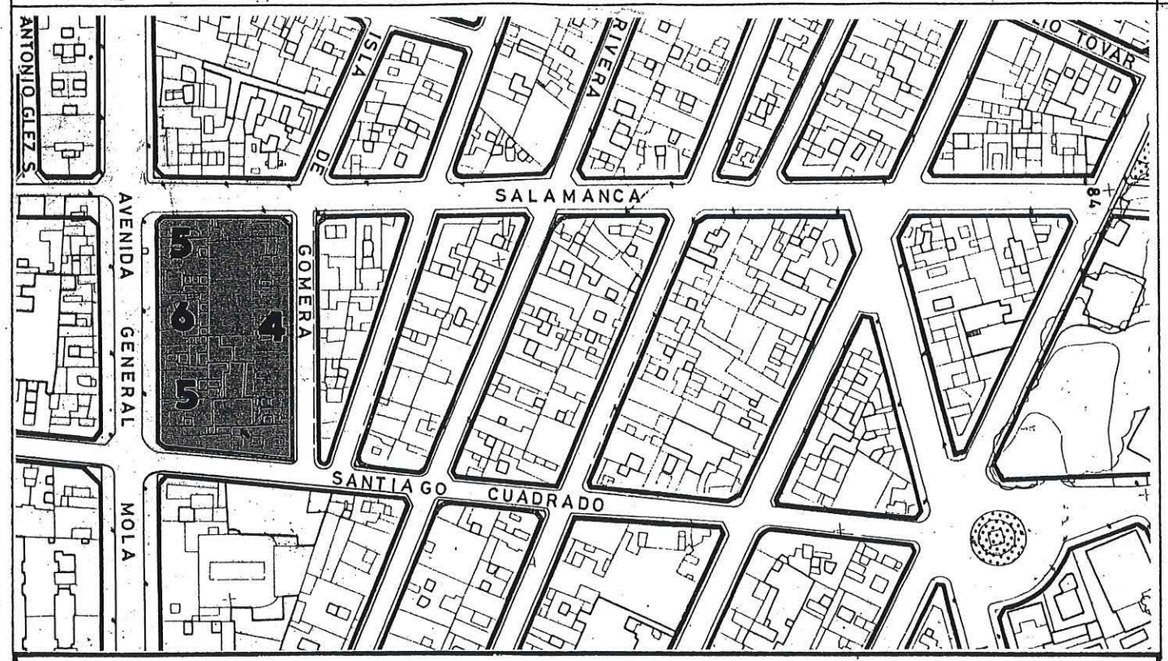
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

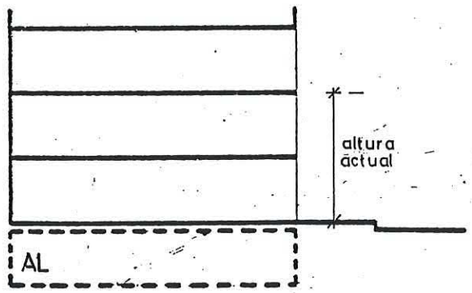
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **53** | FICHA CH-4 | HOJA 3 de 5

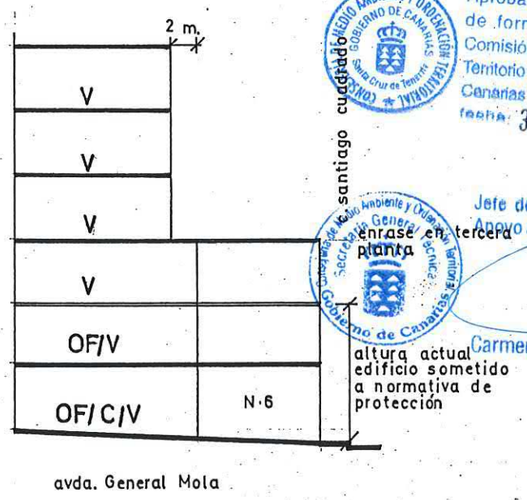
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: F



SECCION: G

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.ISLA DE LA GOMERA, 1 / SANTIAGO CUADRADO, 24
C.SANTIAGO CUADRADO, 24
C.SANTIAGO CUADRADO, 26
C.SANTIAGO CUADRADO, 28

° SECCION POTENCIAL: F.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con la edificación original.
- La regulación de altura: Suplemento s= 0,30 mts.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.SANTIAGO CUADRADO, 30 y 32 / GENERAL MOLA, 8

° SECCION POTENCIAL : G.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, para la porción de fachada que forme el chaflán.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos de las fachadas, tomándose como referencia el edificio original y los contiguos.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

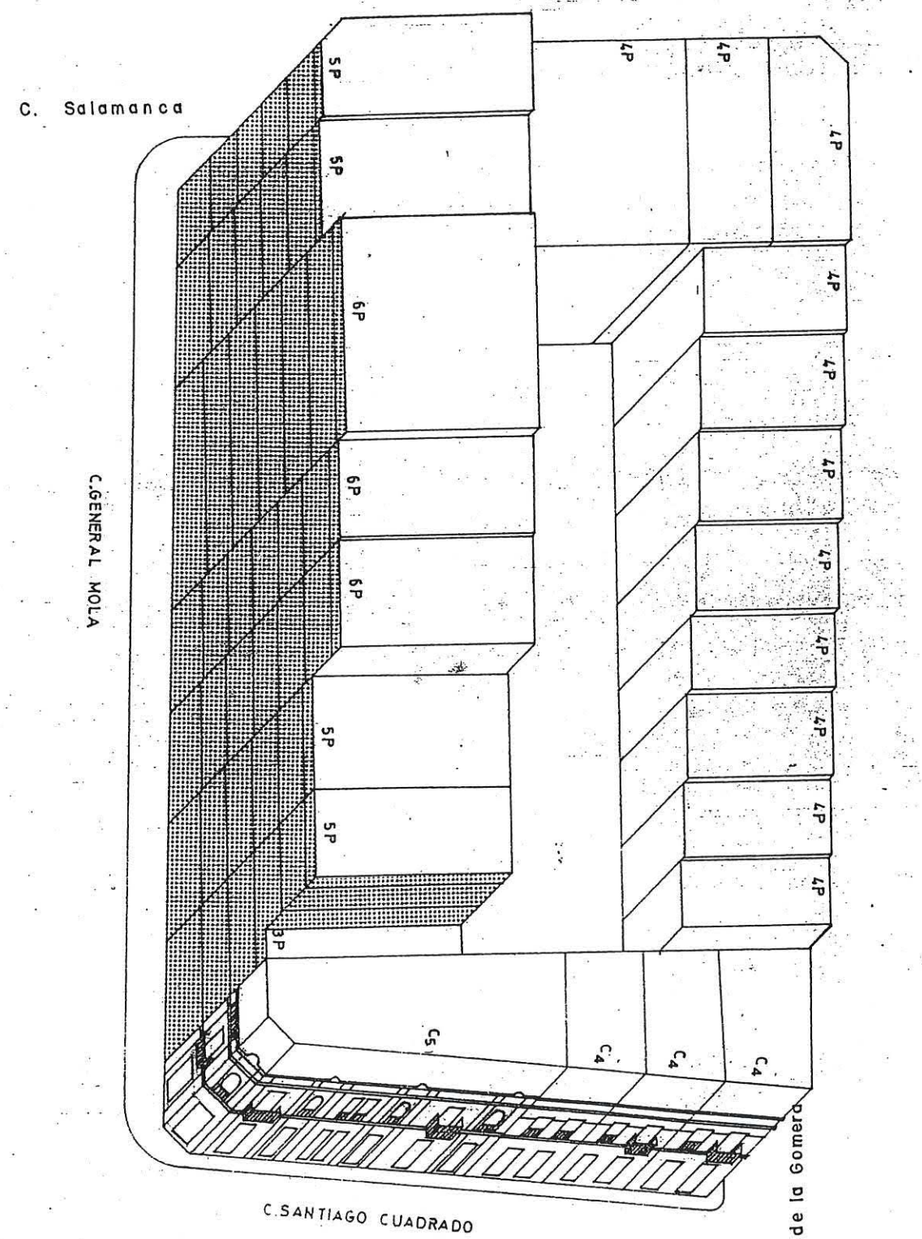
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **53**

FICHA CH-4
HOJA 4 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

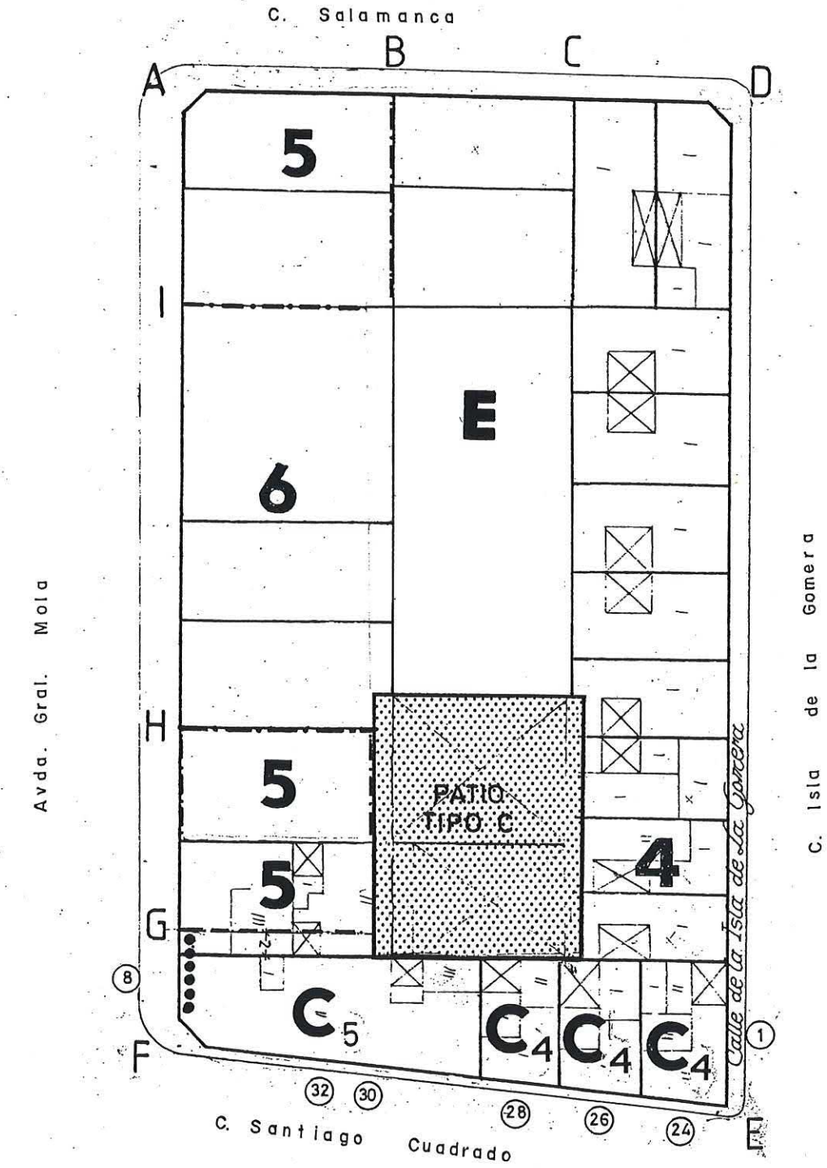
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **53**

FICHA CH-4
HOJA 5 de 5

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



●●● Acople con cornisa de edificio catalogado.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

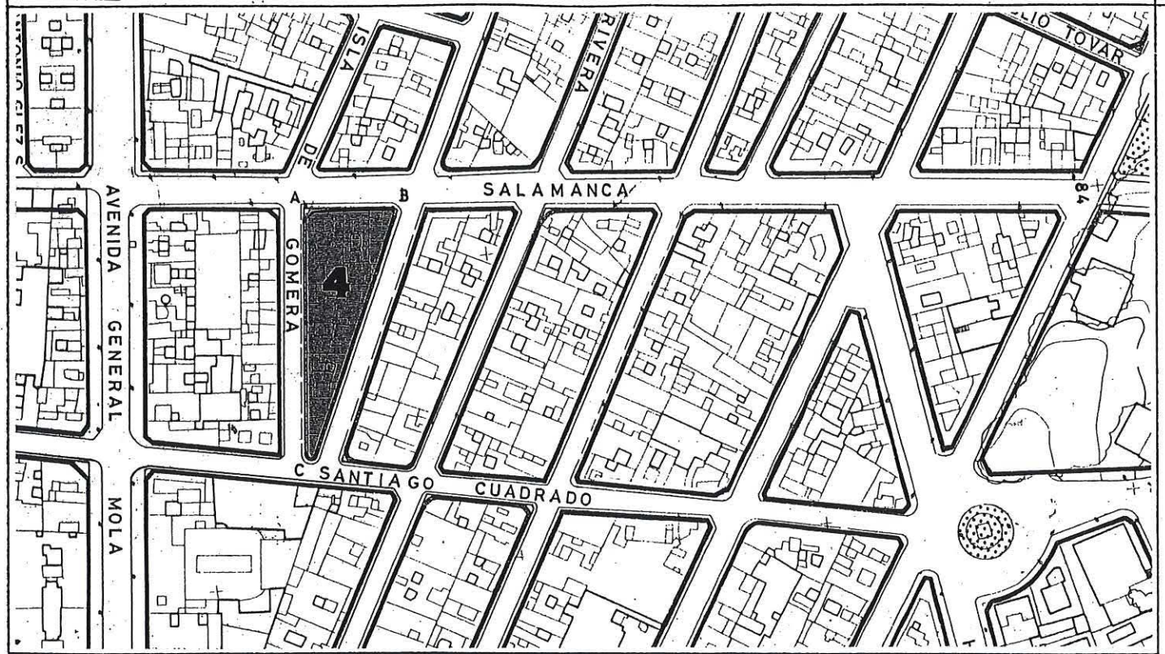
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

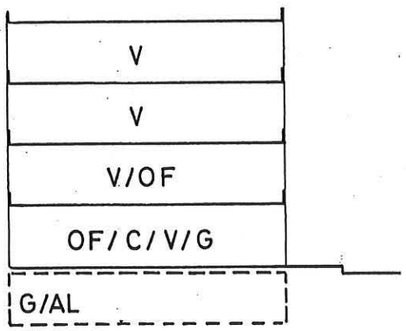
MANZANA Nº **54**

FICHA CH-4
HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PROSPERIDAD

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. ISLA DE LA GOMERA

° TRAMO : CA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

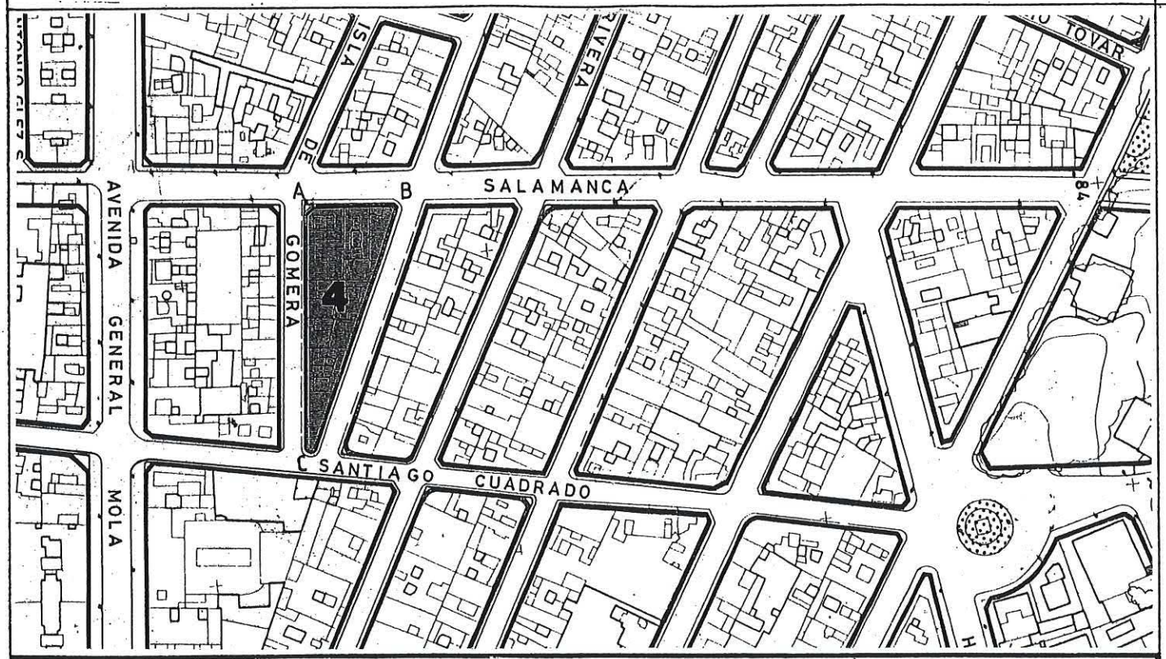
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

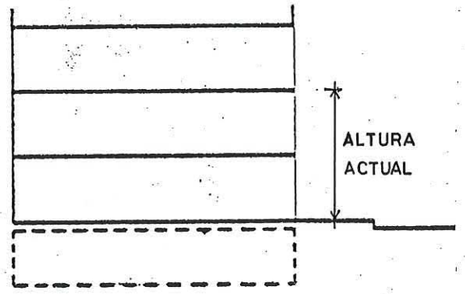
MANZANA Nº **54**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.PROSPERIDAD, 1/ SANTIAGO CUADRADO, 22/ ISLA DE LA GOMERA, 2

° SECCION POTENCIAL : B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachadas serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con la edificación original.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

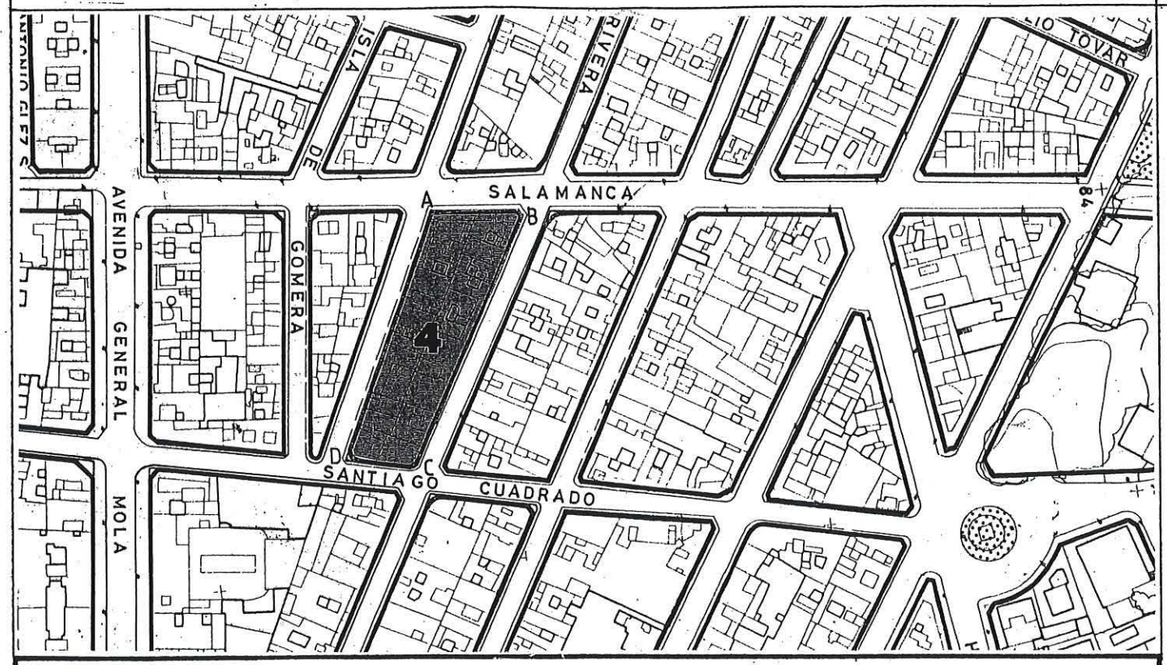
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **55**

FICHA CH-4

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección de Servicios de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. FERNANDO PRIMO DE RIVERA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - * Ocupación borde de forjado : 60 %
  - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

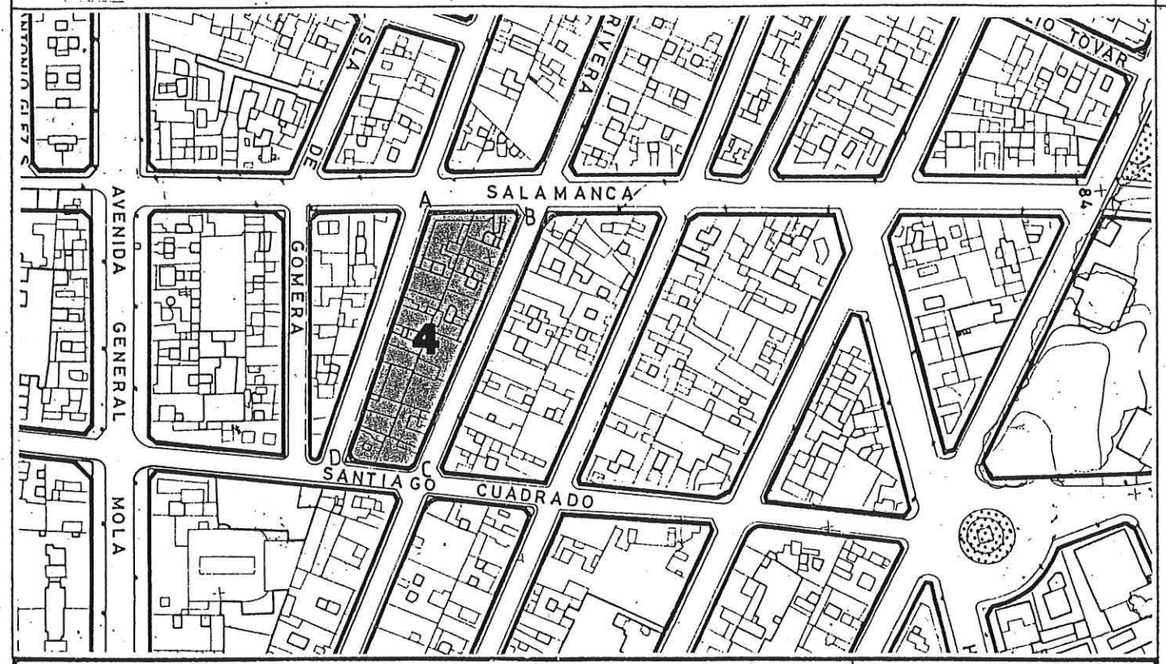
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **55**

FICHA CH-4

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.PROSPERIDAD

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA, 27 / SANTIAGO CUADRADO, 18.
C.SANTIAGO CUADRADO, 20 / PROSPERIDAD, 2 y 4.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordonés Sánchez

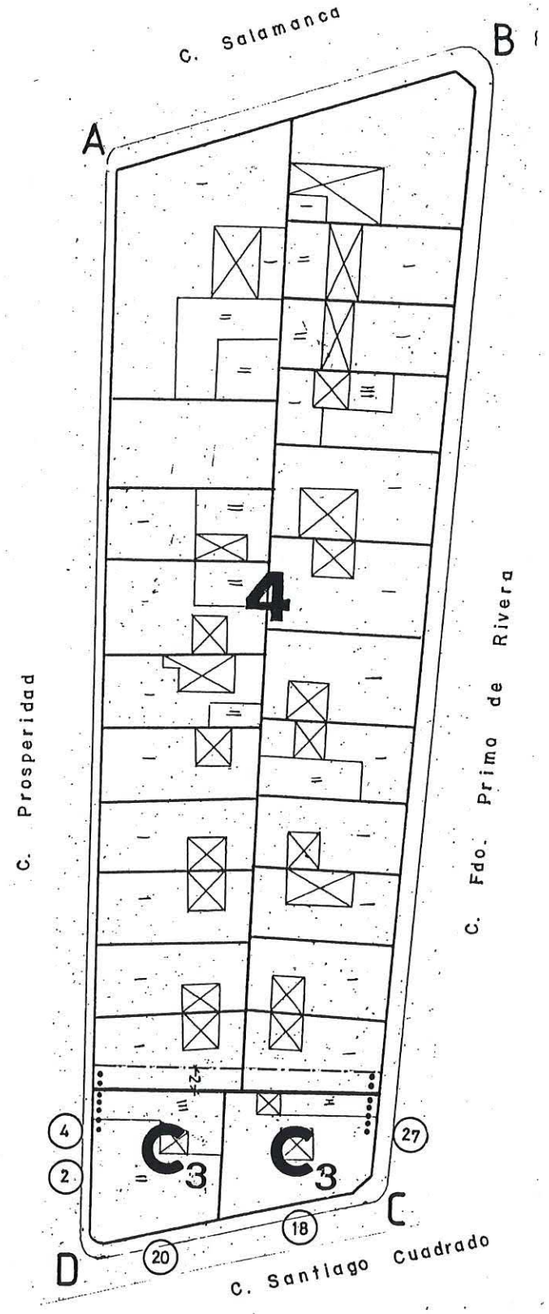
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **55**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



••• ENRASE A CORNISA CON EDIFICIO CATALOGADO

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

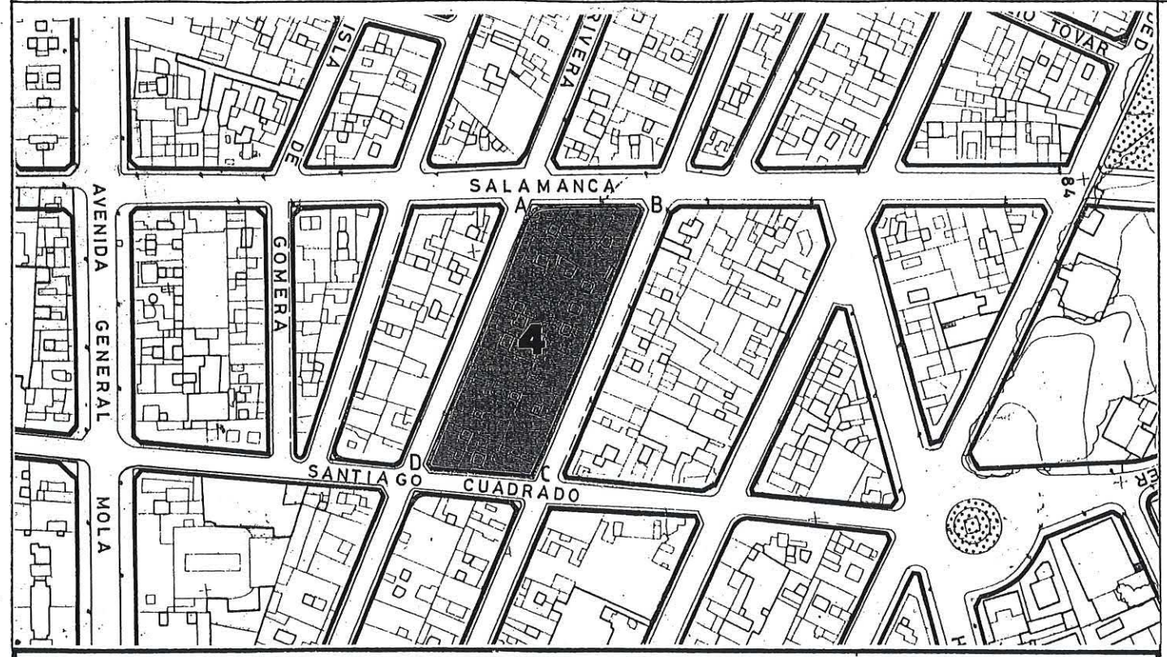
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

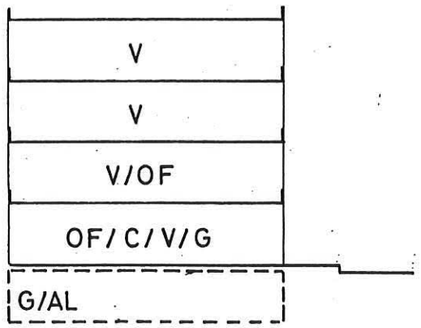
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **56** | FICHA CH-4 | HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

▪ CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. SANTIAGO CUADRADO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

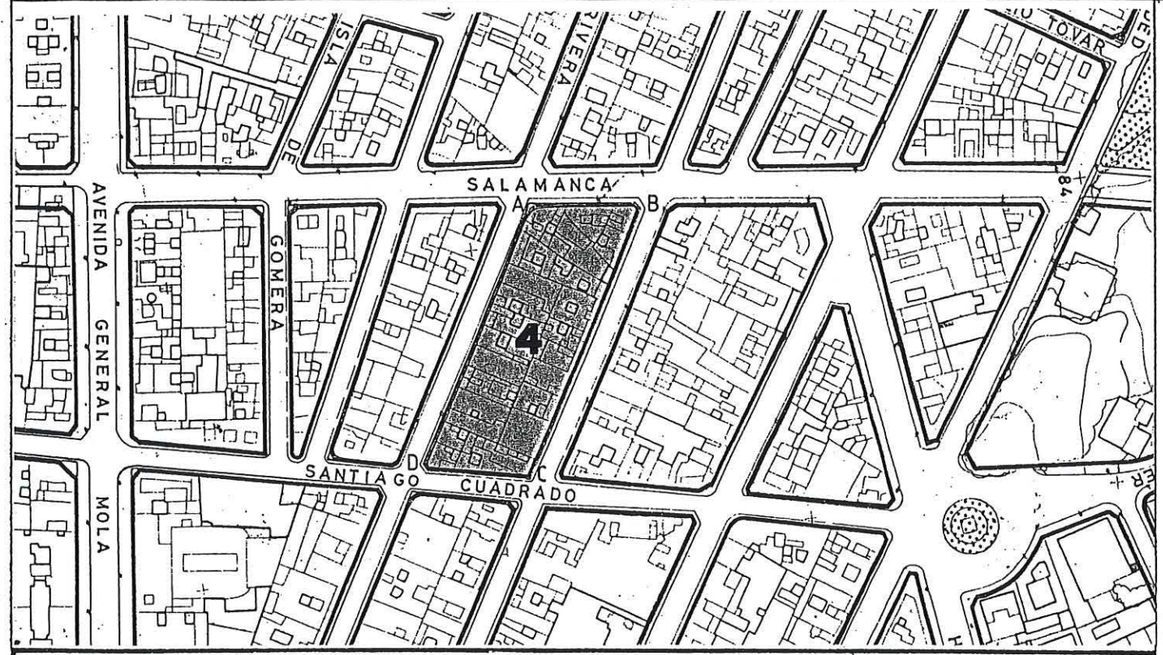
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **56**

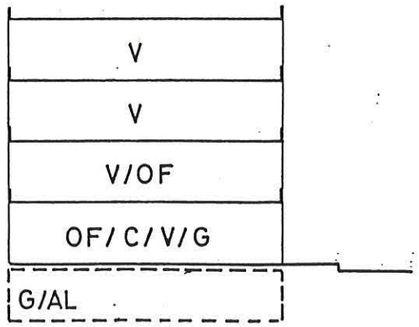
FICHA CH-4

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

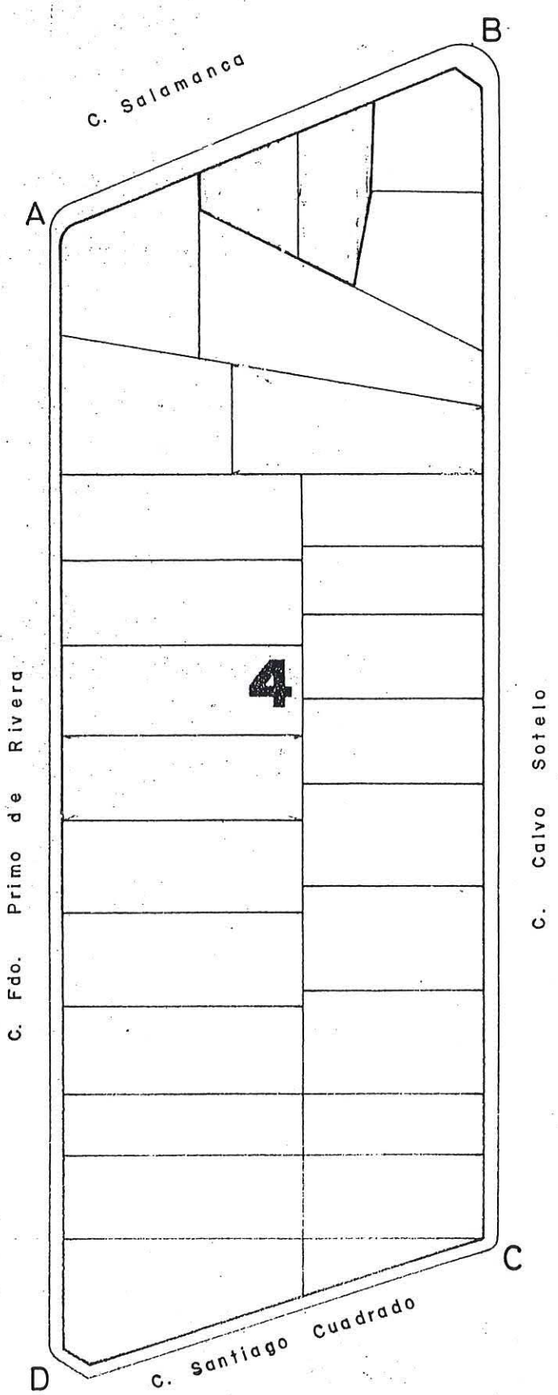
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **56**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

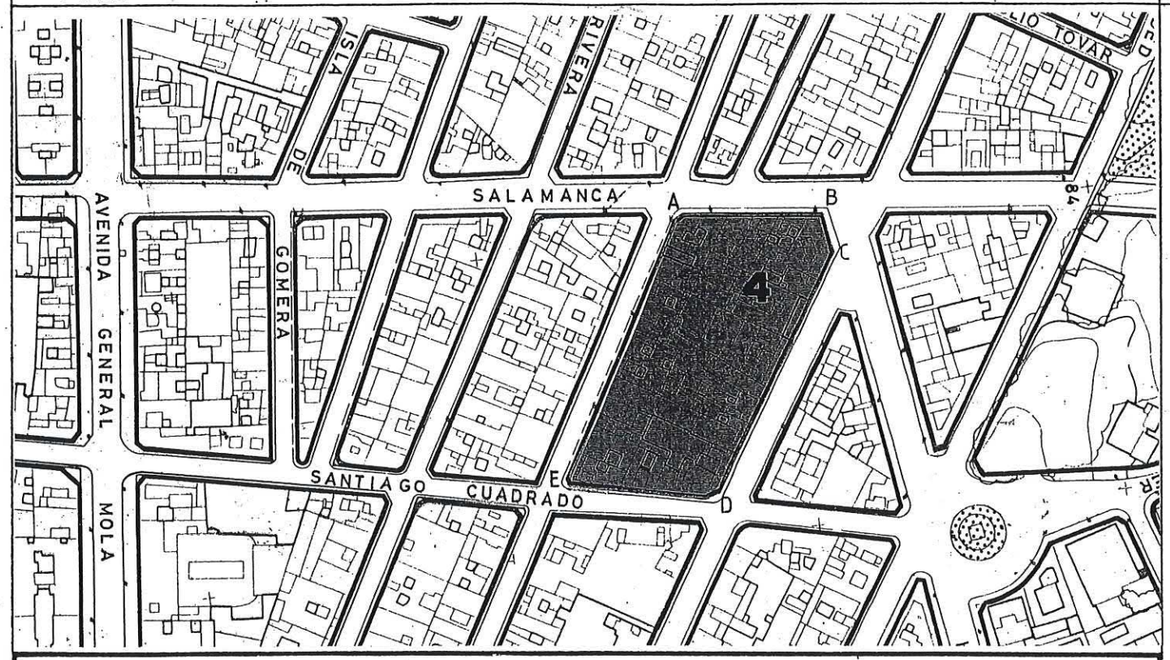
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

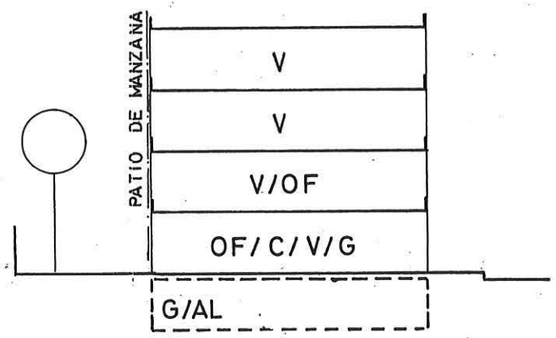
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **57** | FICHA CH-4 | HOJA 1 de 6

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. HORACIO NELSON

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

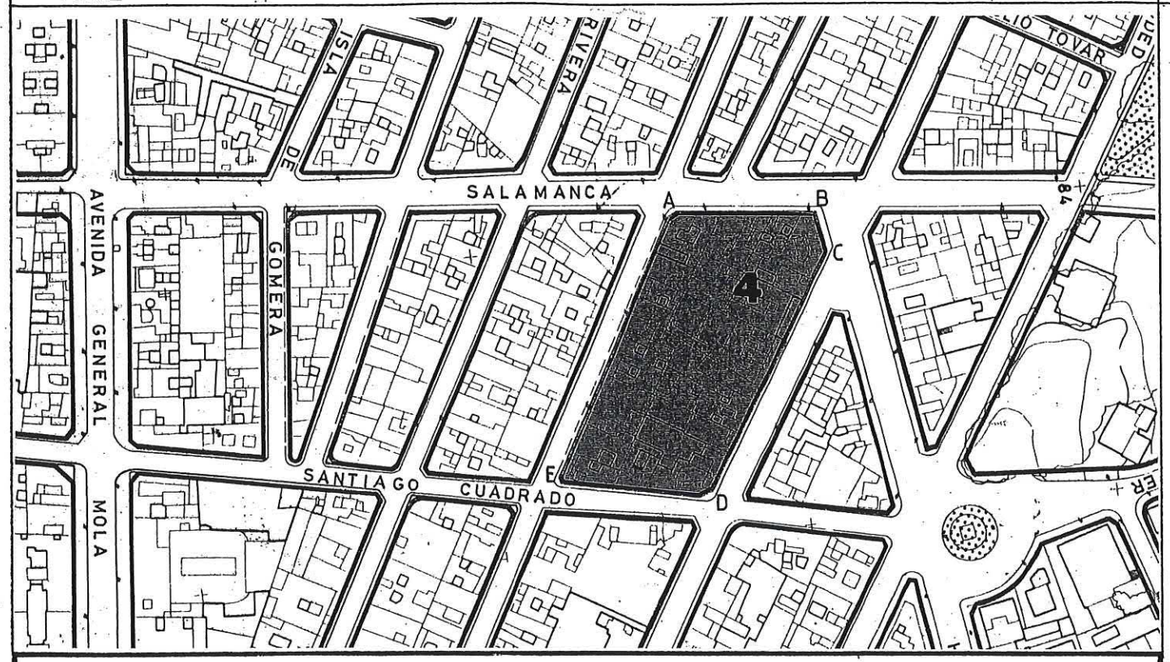
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **57**

FICHA CH-4 | HOJA 2 de 6

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V / OF
OF / V / G/C
G/AL

SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL SANJURJO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SANTIAGO CUADRADO

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.CALVO SOTELO

° TRAMO : EA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

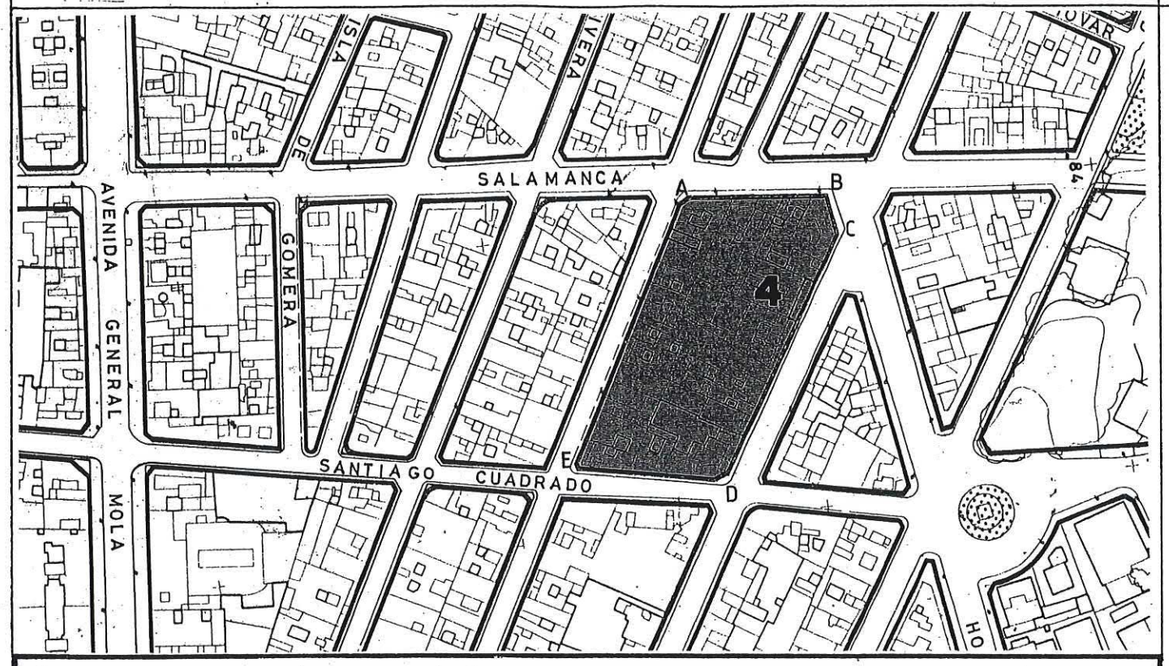
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

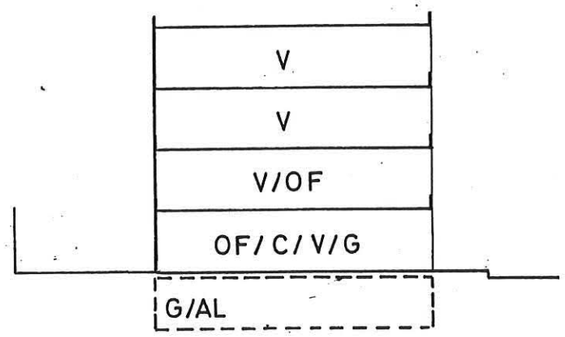
MANZANA Nº **57**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 6

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.GENERAL SANJURJO, 41 / SANTIAGO CUADRADO, 8

° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.

- Las carpinterías exteriorers, en caso de ser de madera, irán pintadas.

- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.

- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos de la fachada.

C.GENERAL SANJURJO, 49

° SECCION POTENCIAL : C.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Además de las condiciones indicadas para C.General Sanjurjo, 41 / Santiago Cuadrado, 8, se aplicarán las siguientes:

- Las dimensiones mínimas de huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y una altura de 2,40 mts.

- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga un ancho inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 cms.
  En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricas.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

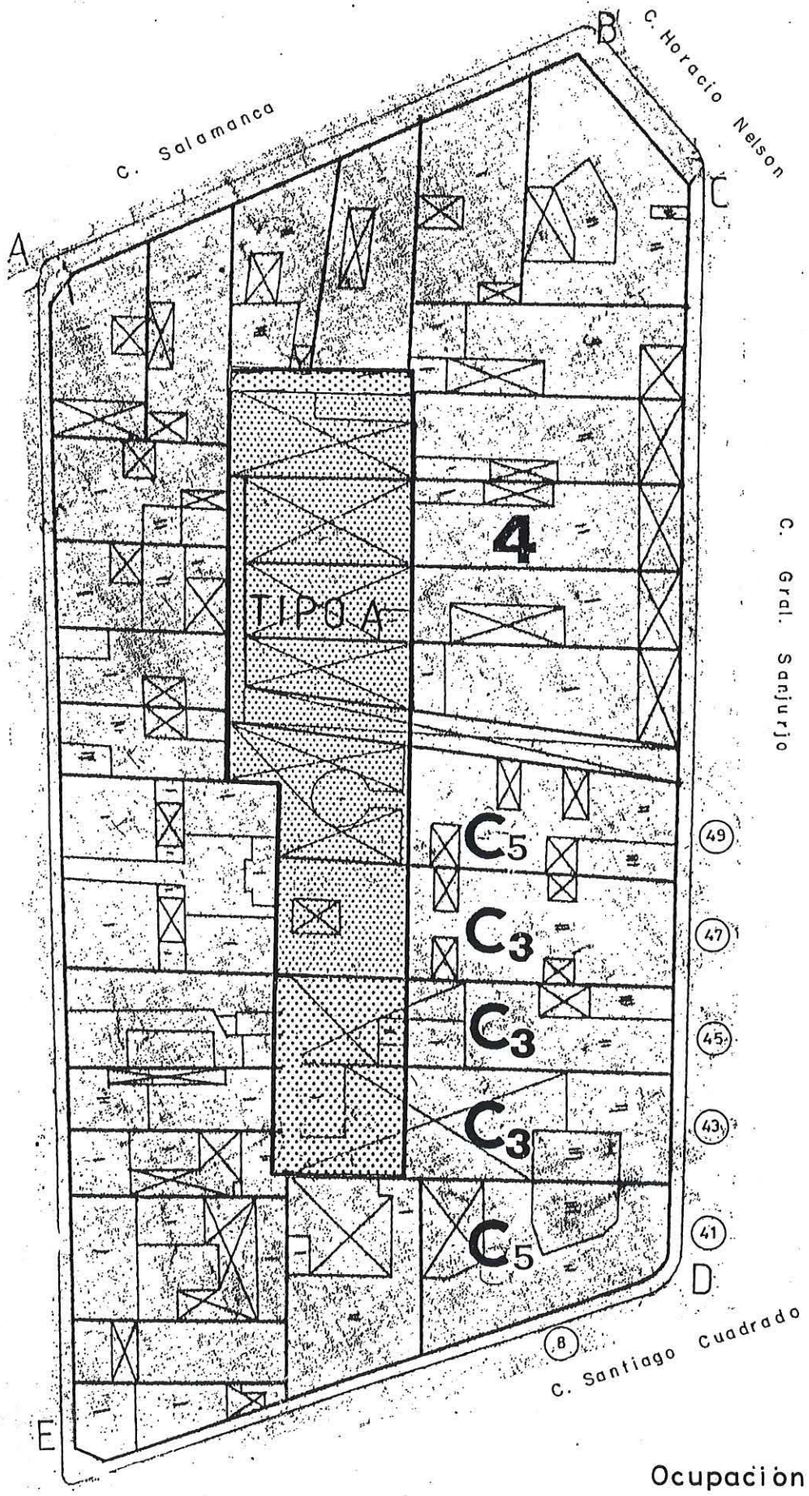
C.GENERAL SANJURJO, 43.
C.GENERAL SANJURJO, 45.
C.GENERAL SANJURJO, 47.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **57** | FICHA CH-4 | HOJA 4 de 6

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana TIPO A

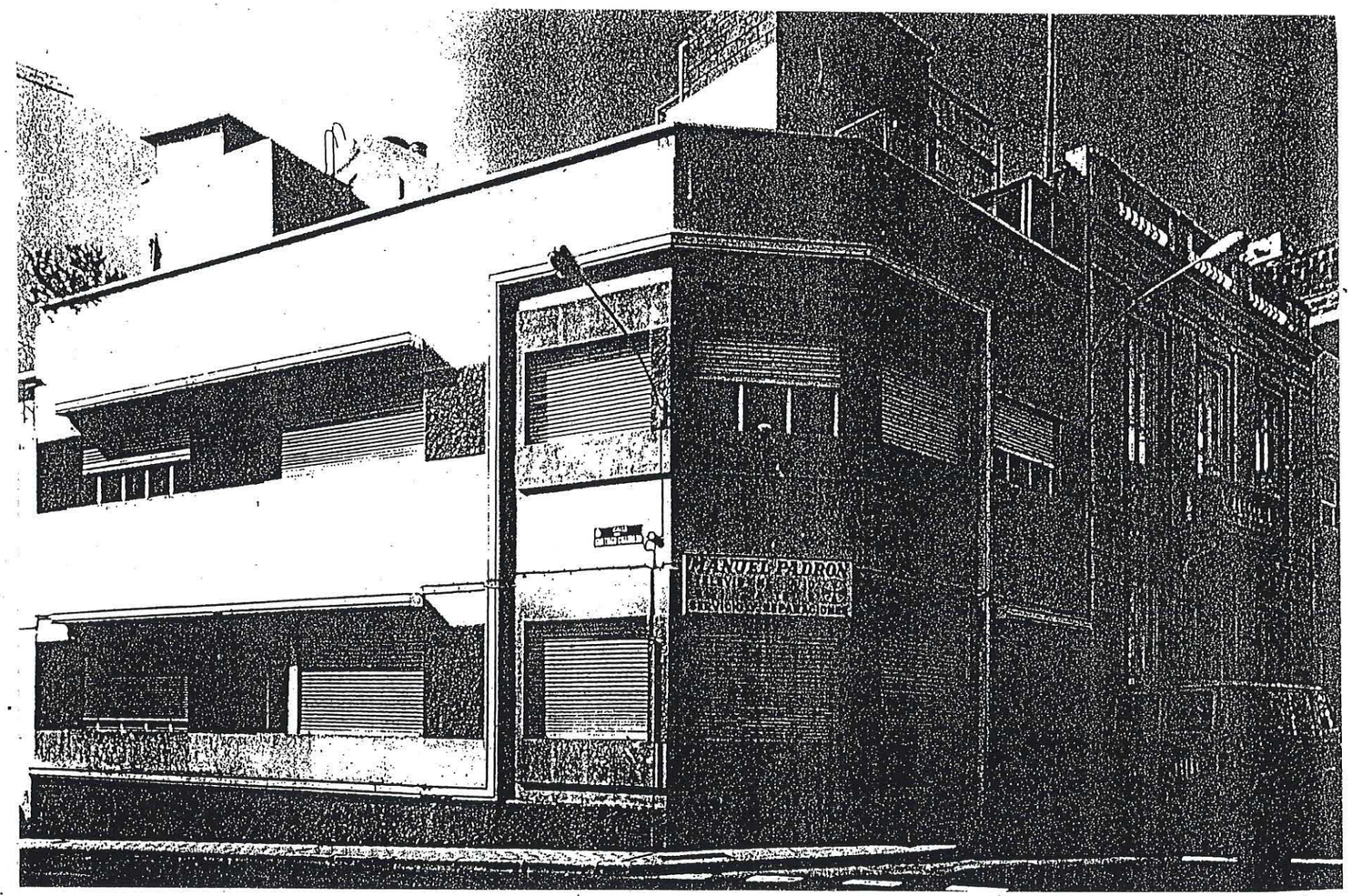
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003	AMBITO: CENTRO HISTORICO AREA : SALAMANCA	MANZANA Nº 57	FICHA CH-4 HOJA 5 de 6

FOTOGRAFIA C/ GENERAL SANJURJO nº 41 C/ SANTIAGO CUADRADO nº 8



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental.

Carmen Neri Cordobés Sánchez

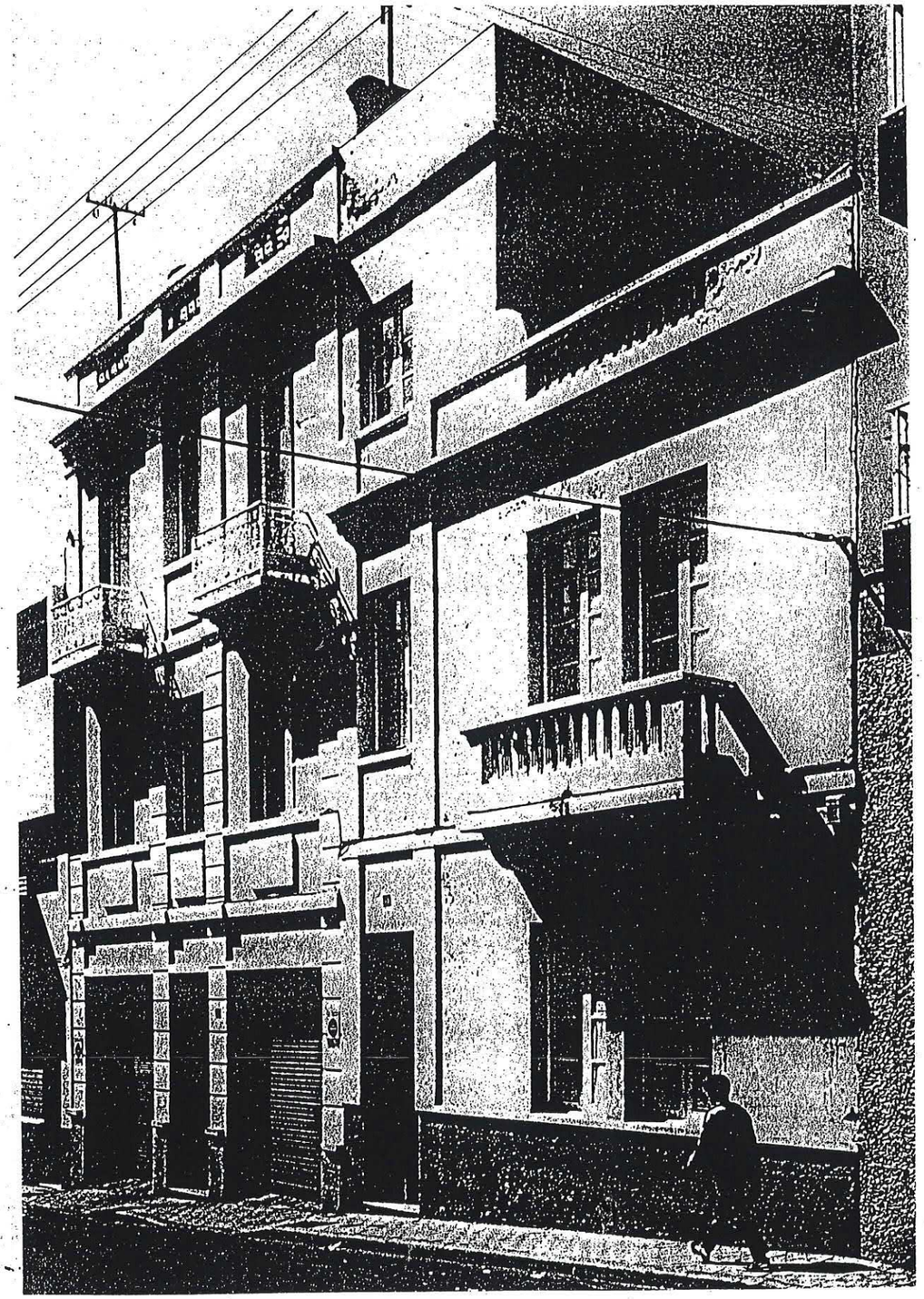
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **57**

FICHA CH-4
HOJA 6 de 6

FOTOGRAFIA C/ GENERAL SANJURJO nº 49 NIVEL 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

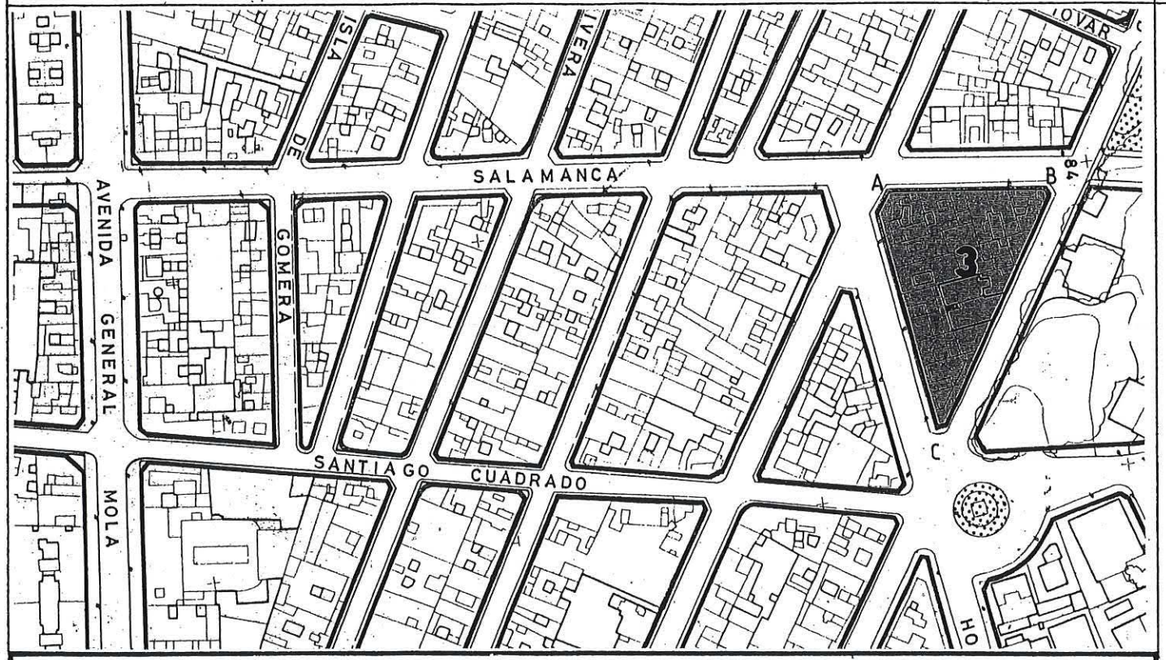
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

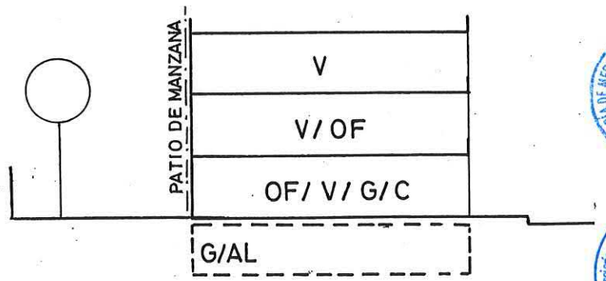
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **58** | FICHA CH-4 | HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SALAMANCA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. HORACIO NELSON

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

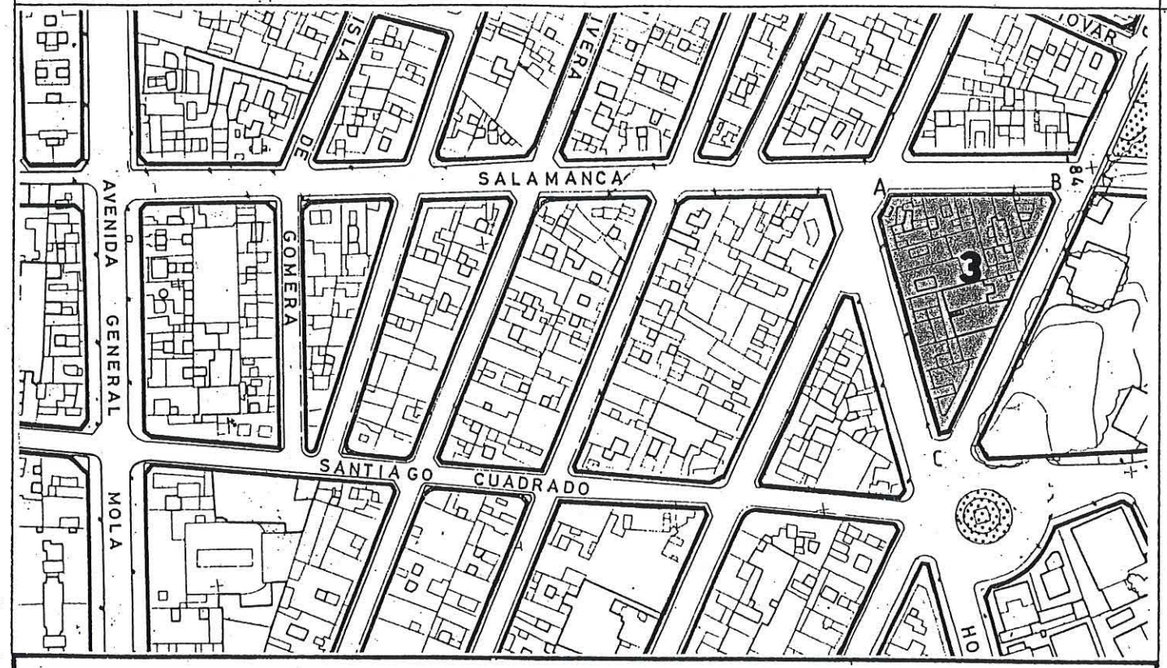
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **58**

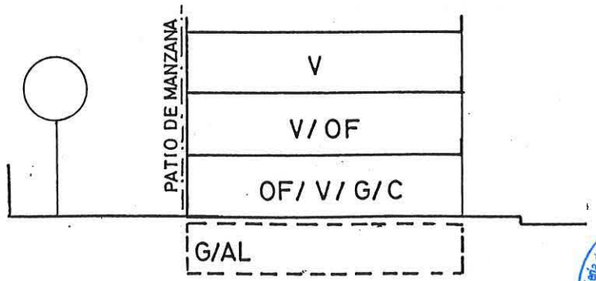
FICHA CH-4

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SALAMANCA, 56.
C.SALAMANCA, 58.
C.SALAMANCA, 60.
C.SALAMANCA, 62.
C.SALAMANCA, 64.
C.SALAMANCA, 66. / GENERAL GODED, 65.
C.HORACIO NELSON, 34.
C.HORACIO NELSON, 63.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Nieli Cordobés Sánchez

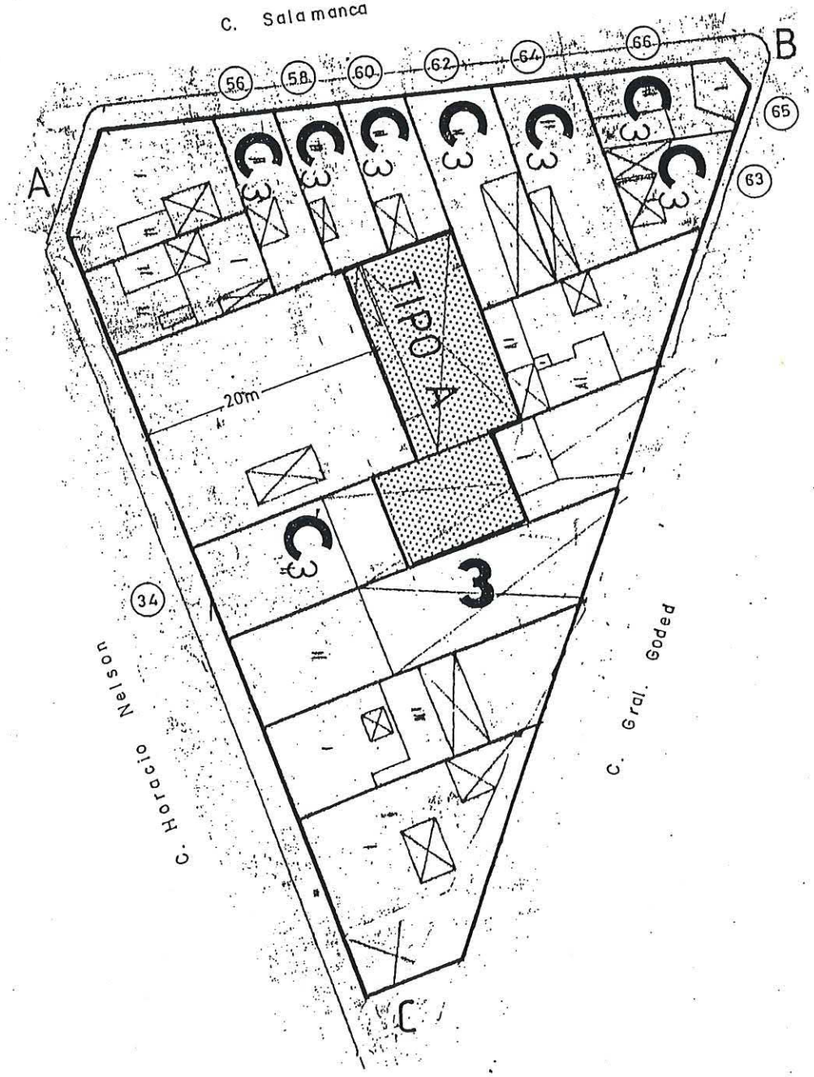
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **58**

FICHA CH-4
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana: TIPO A

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

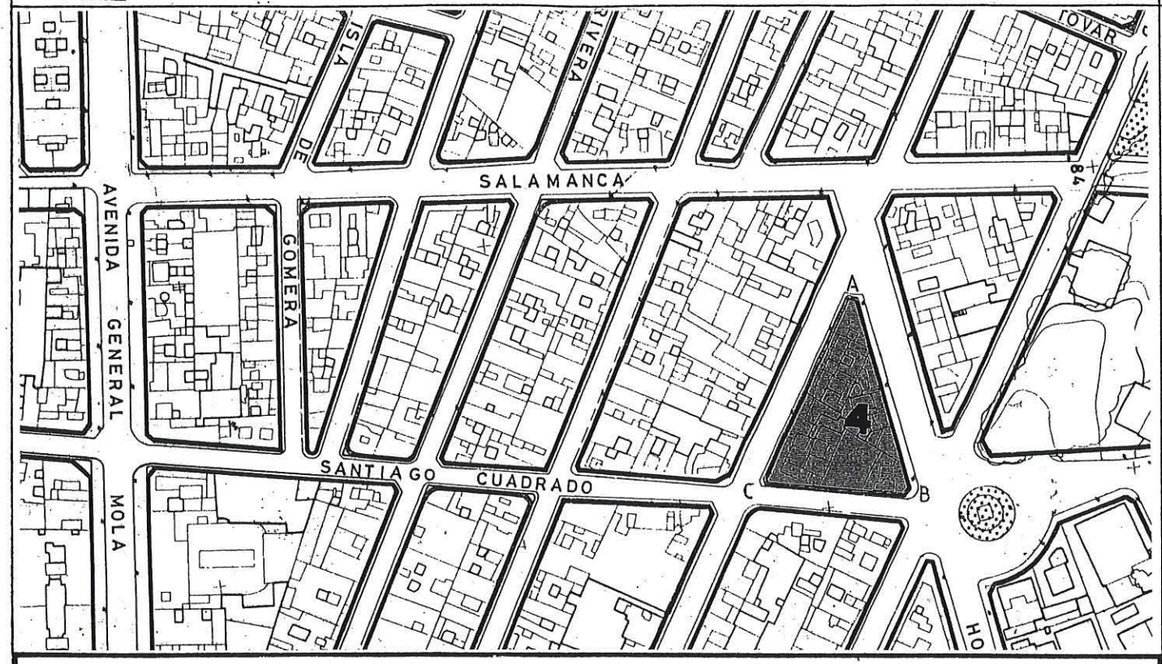
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

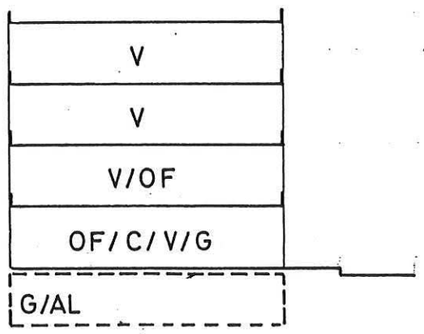
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **59** | FICHA CH-4 | HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.HORACIO NELSON

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SANTIAGO CUADRADO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SANJURJO

° TRAMO : CA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

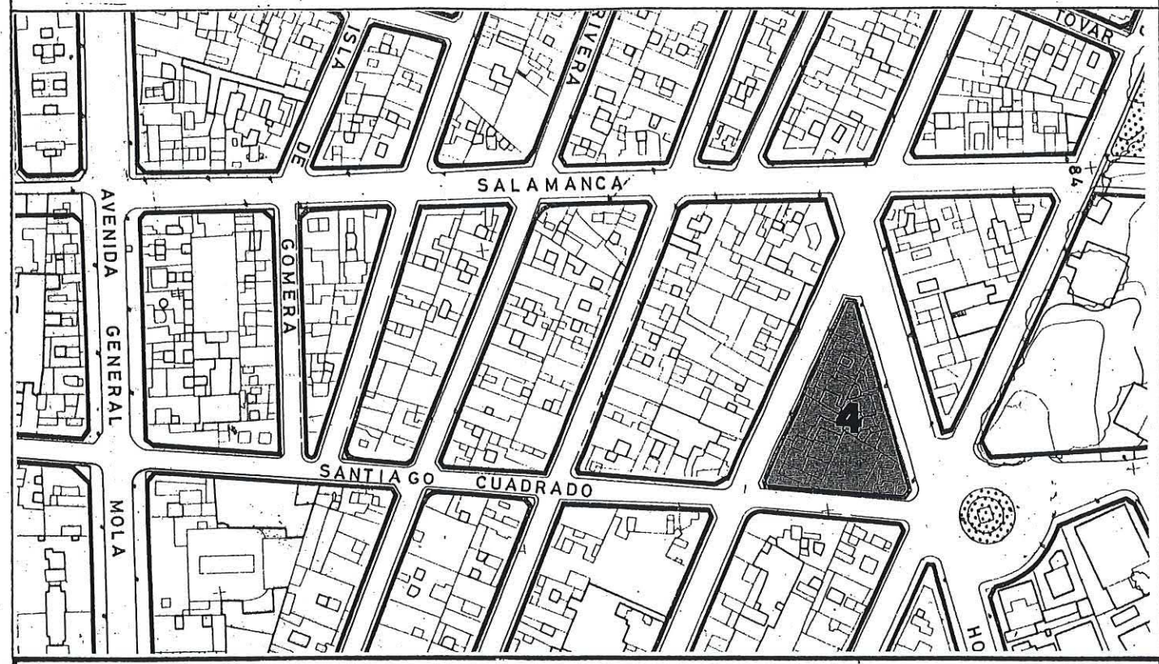
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **59**

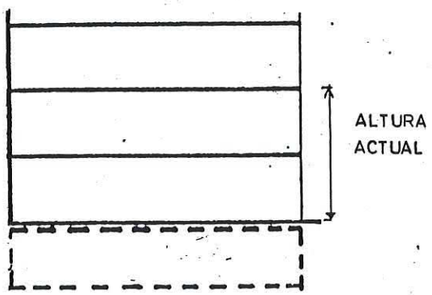
FICHA CH-4

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.GENERAL SANJURJO, 44.

° SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas .
- Los huecos serán acordes con el edificio original.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SANTIAGO CUADRADO, 6 / GENERAL SANJURJO, 42.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

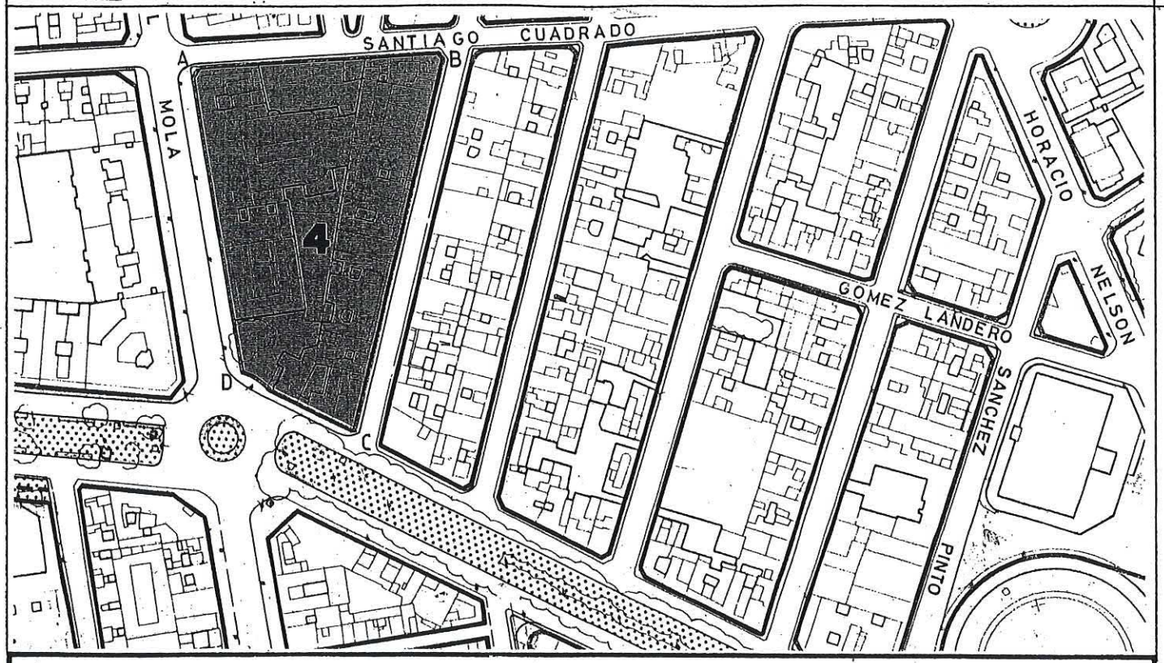
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **60**

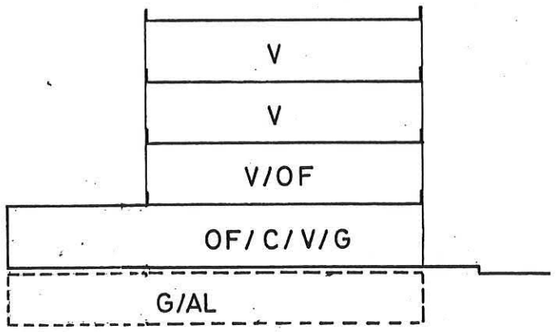
FICHA CH-4

HOJA 1 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO CUADRADO

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 40 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

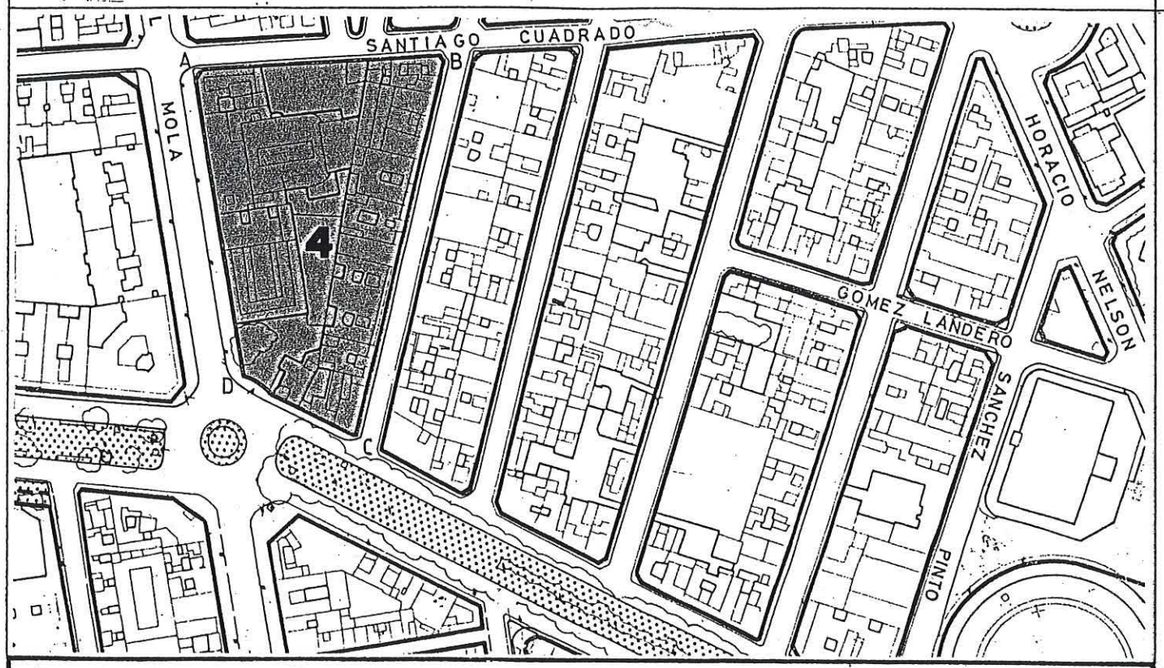
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

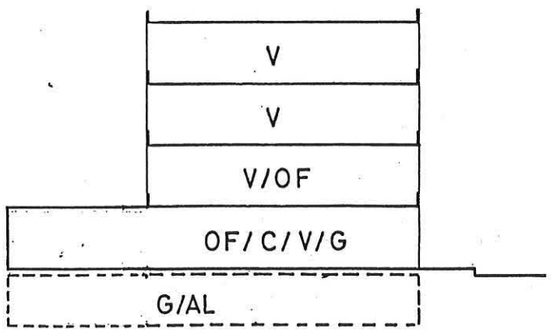
MANZANA Nº **60**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL MOLA

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 60 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

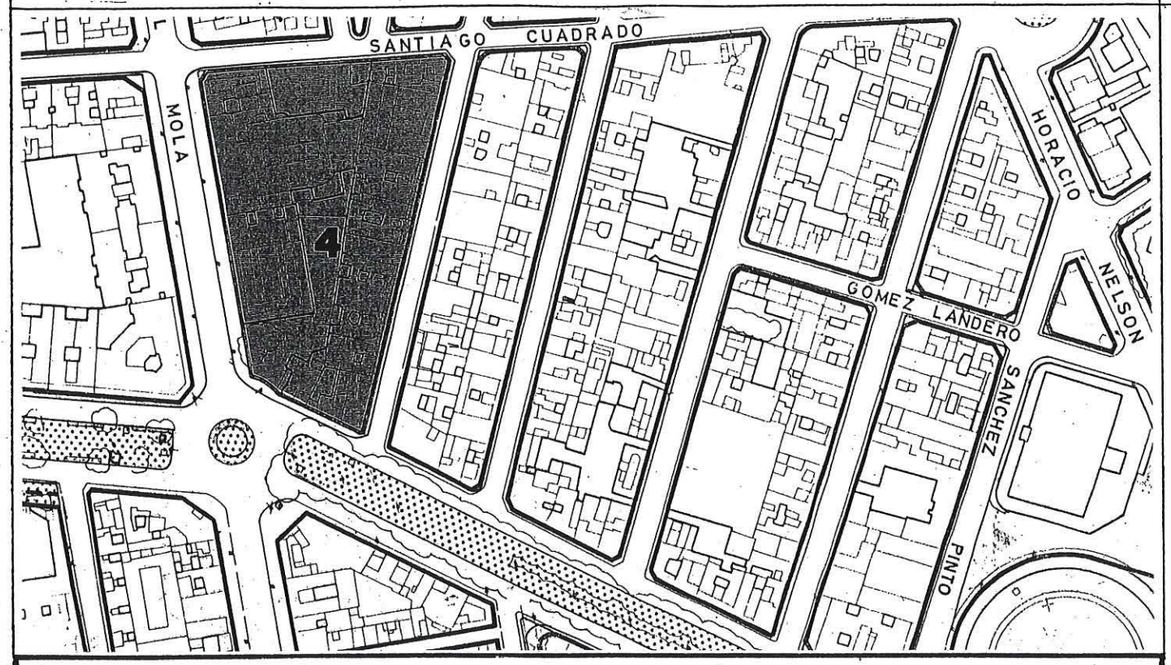
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

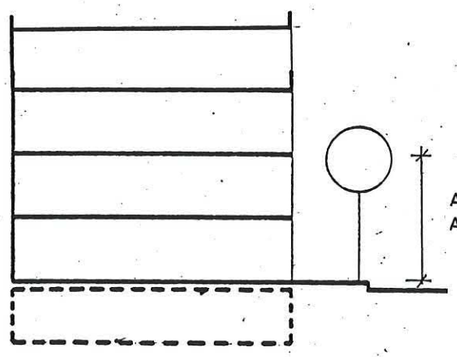
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **60** | FICHA CH-4 | HOJA 3 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION : B

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio d
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidenta

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.GENERAL MOLA, 2.

° SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio actual.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada de la remonta serán acordes con los del edificio original.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 5.
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 3.
C.GENERAL MOLA, 4.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 1.

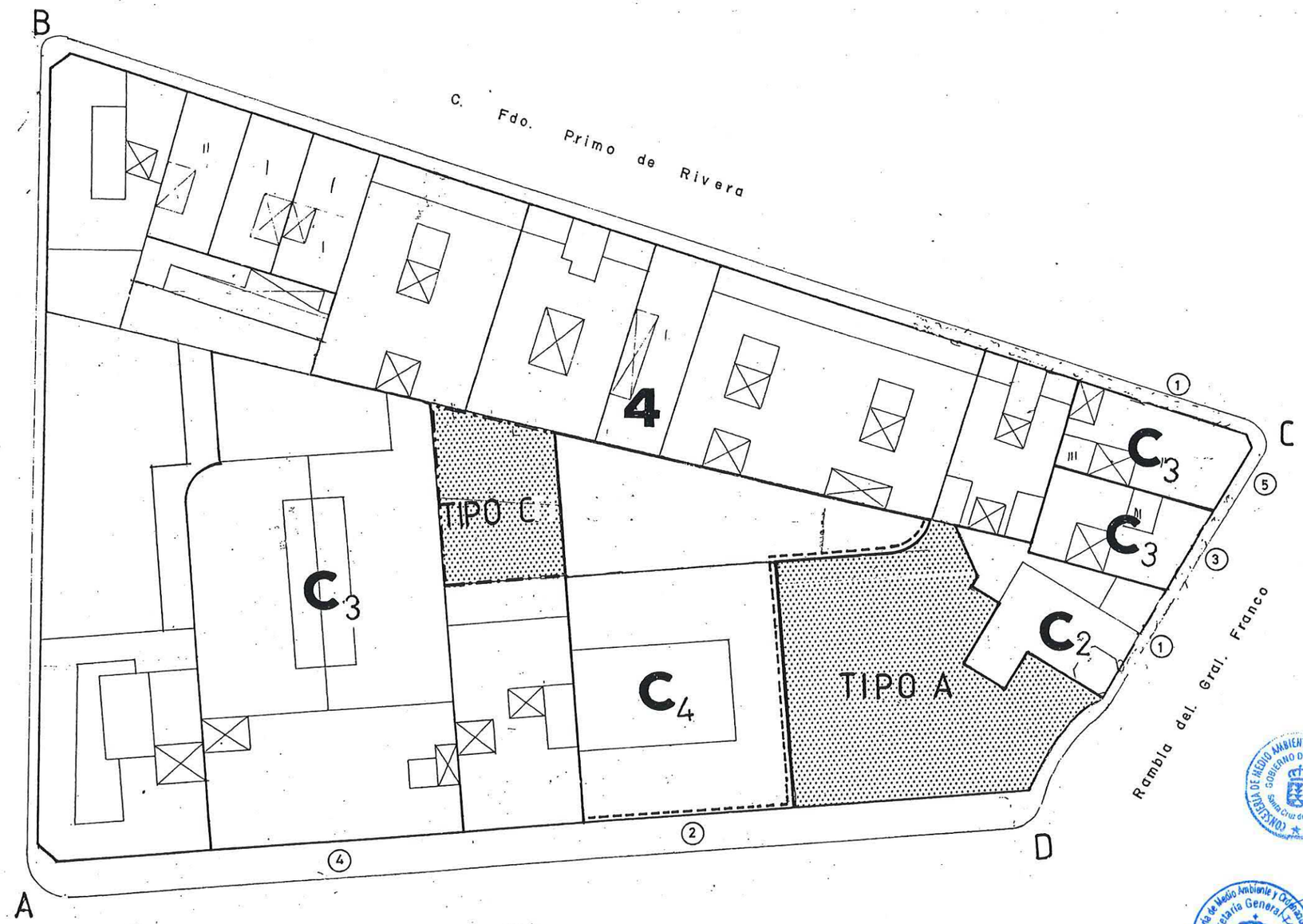
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **60**

FICHA CH-4
HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



-----Enrase a cornisa

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

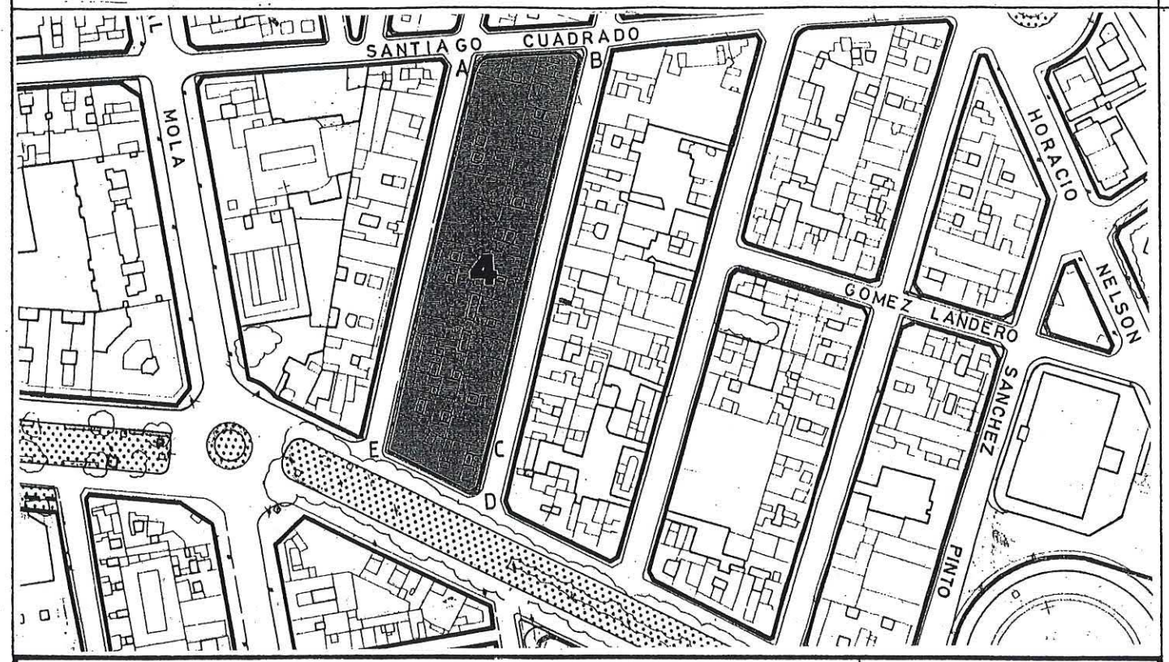
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **61**

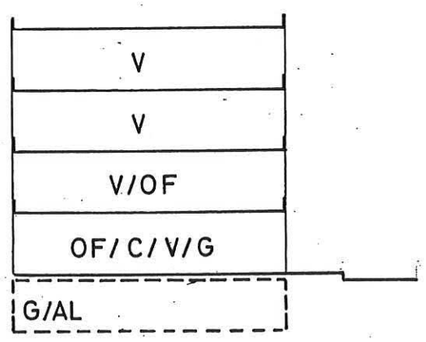
FICHA CH-4

HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

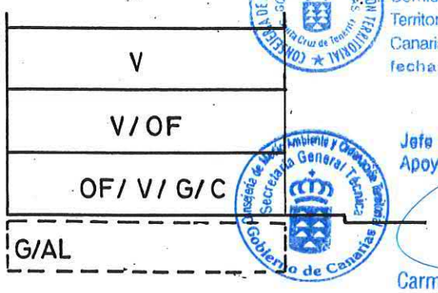


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Nieli Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

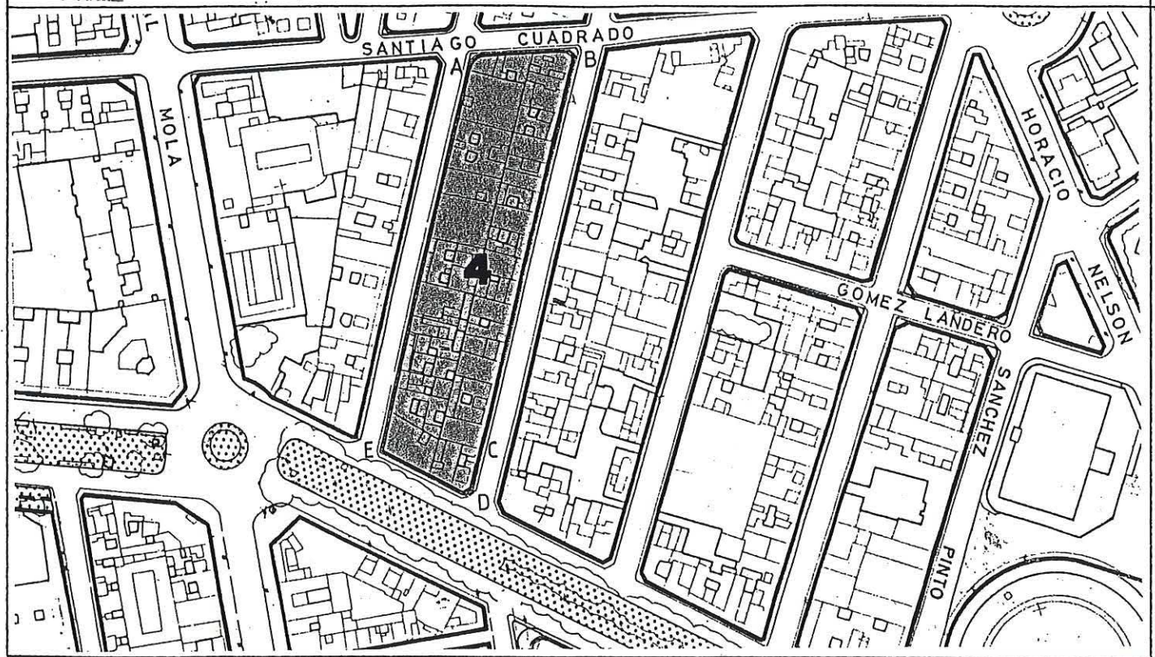
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **61**

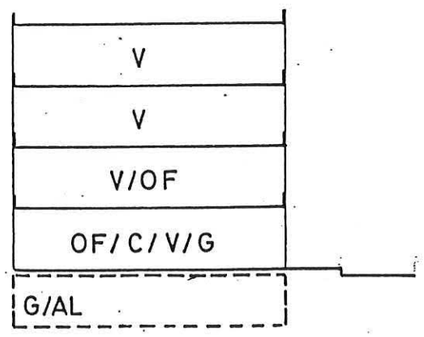
FICHA CH-4

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

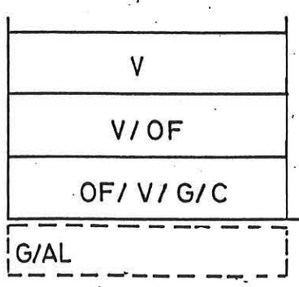


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.FERNANDO PRIMO DE RIVERA

° TRAMO : EA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 9

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 7 / FERNANDO PRIMO DE RIVERA, 2

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

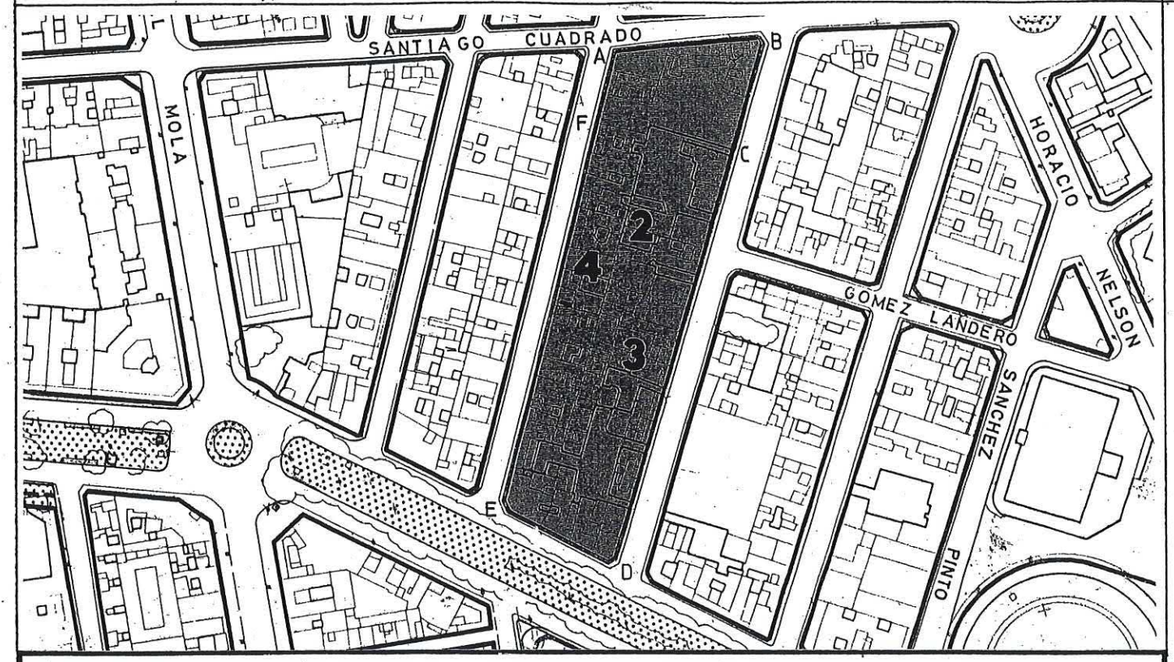
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **62**

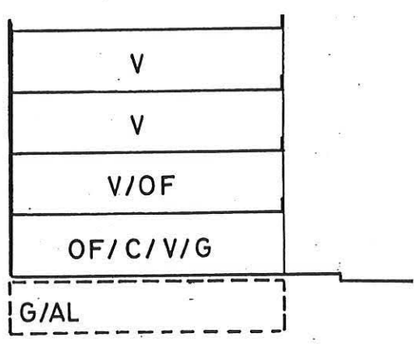
FICHA CH-4

HOJA 1 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

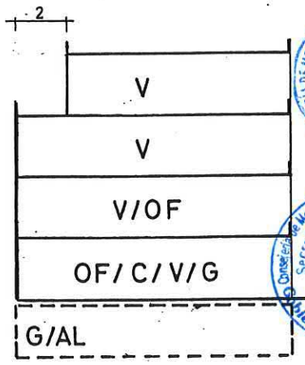


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Canal

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SANTIAGO CUADRADO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - * Ocupación borde de forjado : 40 %
  - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SANJURJO

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- ° TRAMO : C'D'.
- ° SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - * Ocupación borde de forjado : 30 %
  - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo A.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

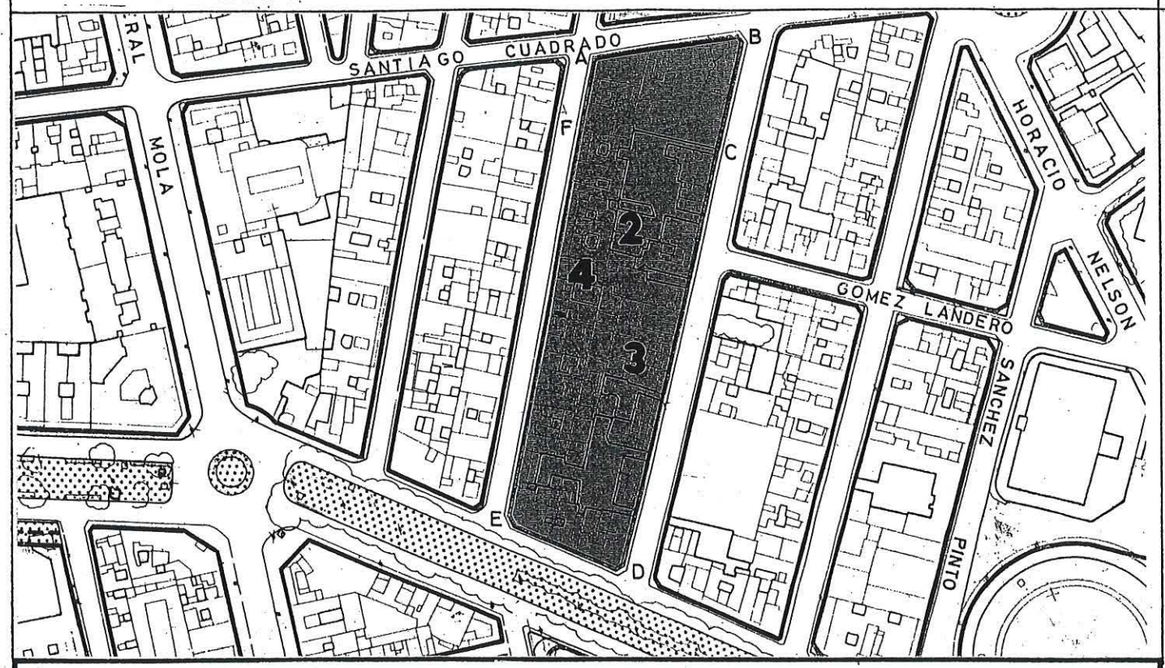
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **62**

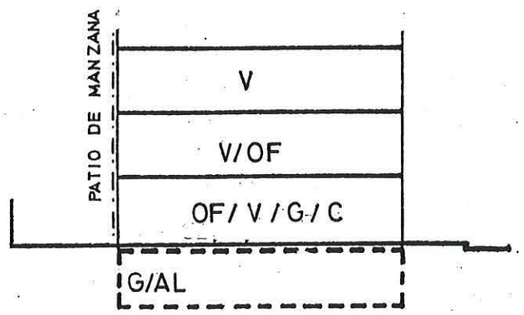
FICHA CH-4

HOJA 2 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

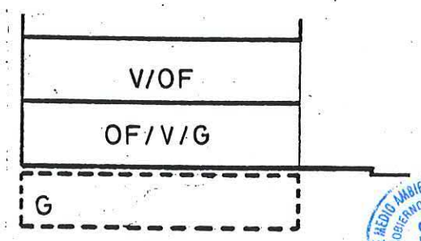


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



SECCION: D

ARM: Pb + 1p = 7.04 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - * Ocupación borde de forjado : 50 %
  - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CALVO SOTELO

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

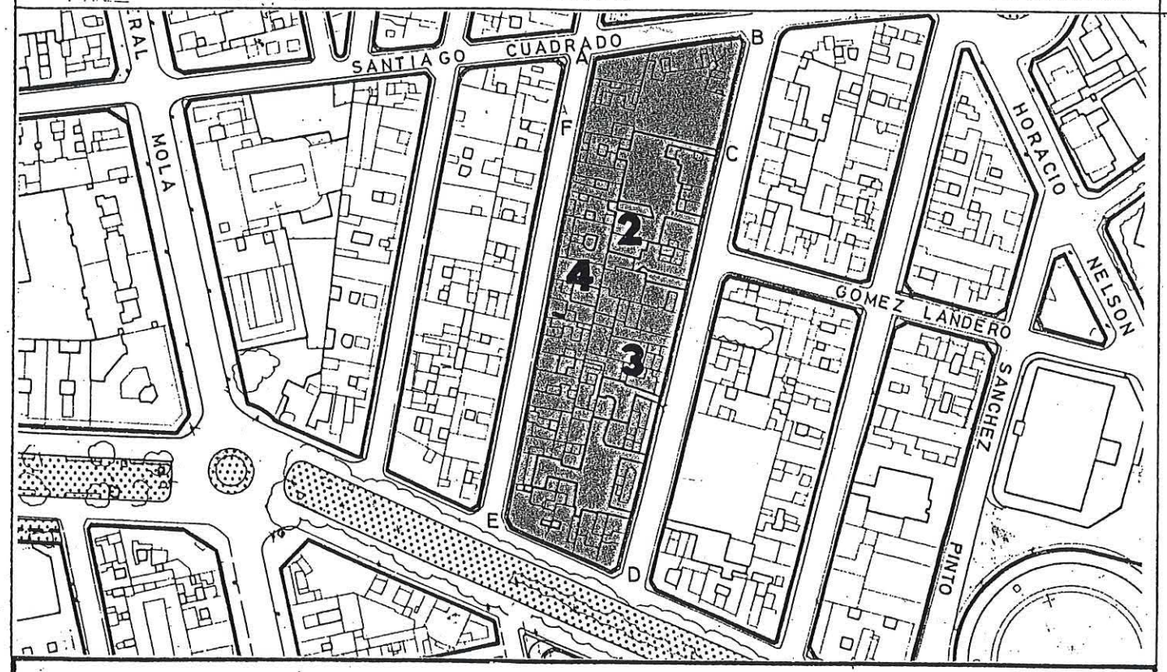
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

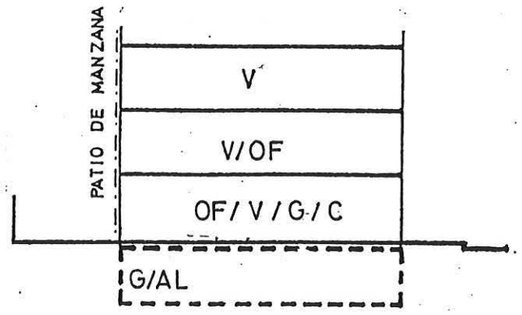
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **62** | FICHA CH-4 | HOJA 3 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

SECCION: D
ARM: Pb + 1p = 7.04 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidente
Carmen Neri Cordobés

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.GENERAL SANJURJO, 25

° SECCION POTENCIAL : C.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Además de la Normativa correspondiente al tramo CD, se tendrá en cuenta lo siguiente:
- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.
- Los huecos en fachada se distribuiran de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos de fachada.
- Las dimensiones de los huecos de fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y una altura mínima de 2,40 mts., a partir de la primera planta.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GENERAL SANJURJO, 35
C.GENERAL SANJURJO, 33
C.GENERAL SANJURJO, 31
C.GENERAL SANJURJO, 29
C.GENERAL SANJURJO, 27
C.GENERAL SANJURJO, 23
C.GENERAL SANJURJO, 19
C.GENERAL SANJURJO, 17
C.GENERAL SANJURJO, 15
C.GENERAL SANJURJO, 13
C.GENERAL SANJURJO, 11
C.GENERAL SANJURJO, 9
C.GENERAL SANJURJO, 7
C.GENERAL SANJURJO, 5
C.GENERAL SANJURJO, 3
C.GENERAL SANJURJO, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 19

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

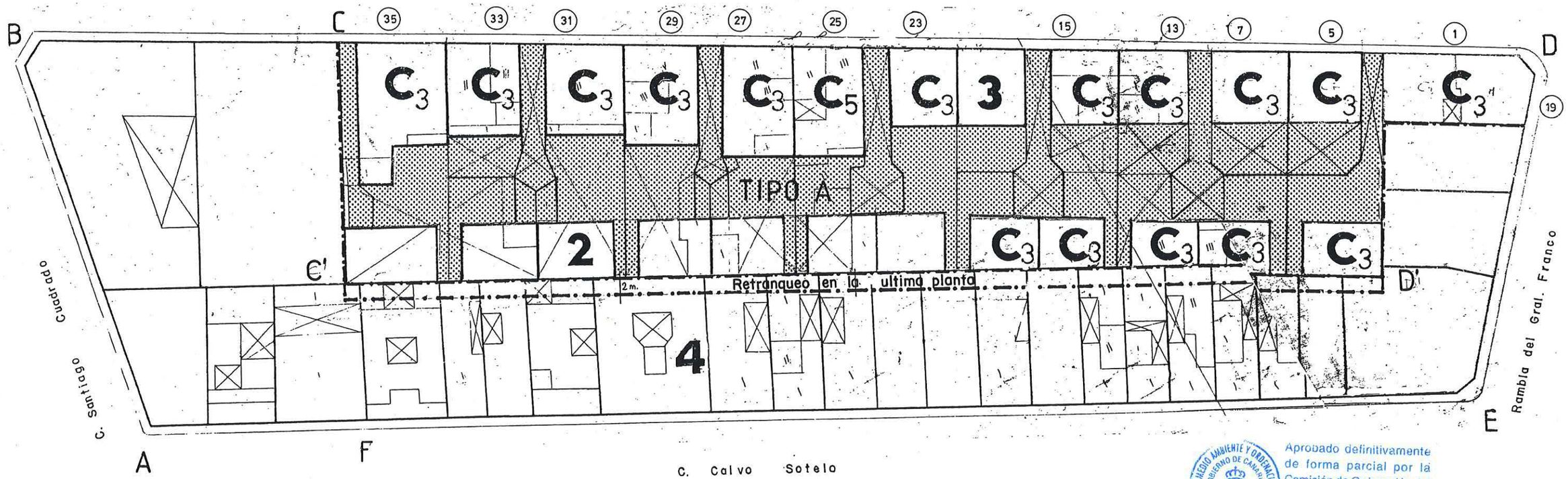
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **62** | FICHA CH-4 | HOJA 4 de 4

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1 / 500



Ocupación patio de manzana TIPO A

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

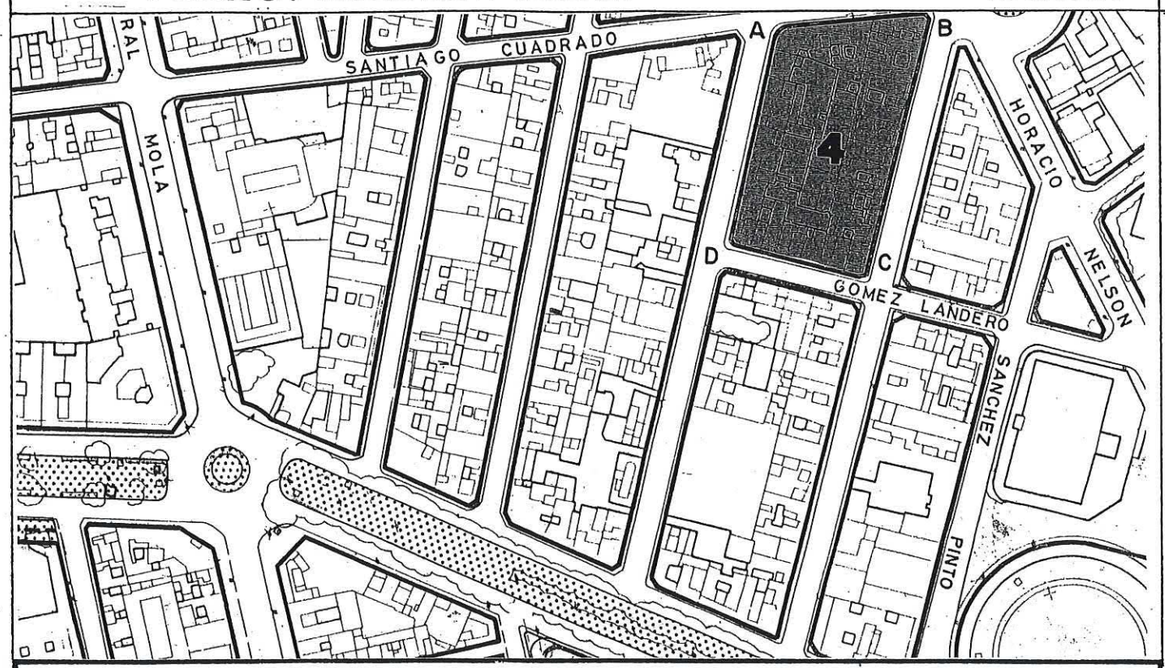
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **63**

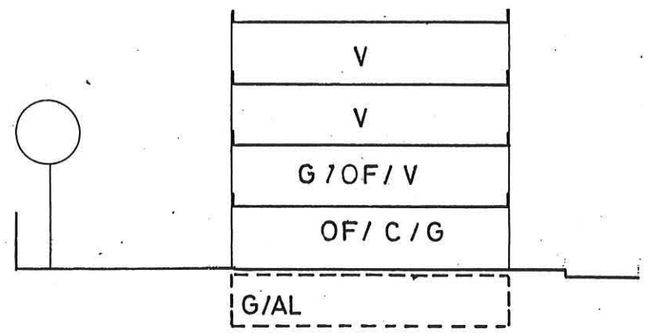
FICHA CH-4

HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 Nov. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTIAGO CUADRADO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 40 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Patio de Manzana: Tipoa A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

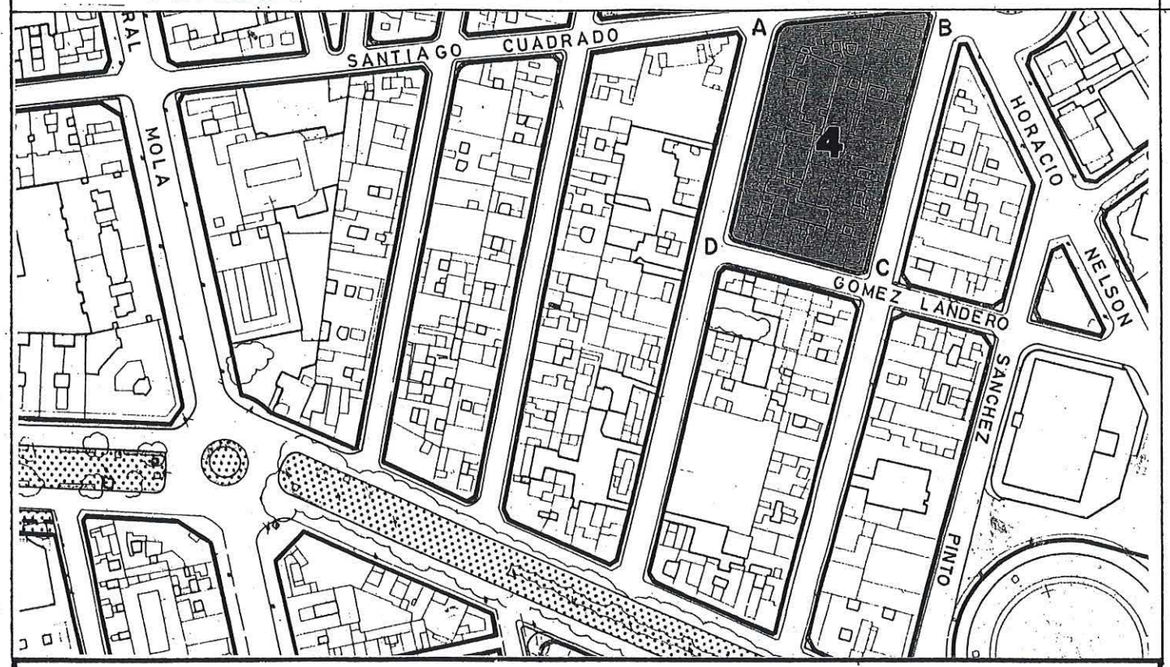
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **63**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GOMEZ LANDERO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SANJURJO

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GOMEZ LANDERO, 7
C.GOMEZ LANDERO, 1 / GENERAL SANJURJO, 28
C.GENERAL SANJURJO, 30
C.GENERAL SANJURJO, 32
C.GENERAL SANJURJO, 34
C.GENERAL SANJURJO, 36
C.GENERAL SANJURJO, 38

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

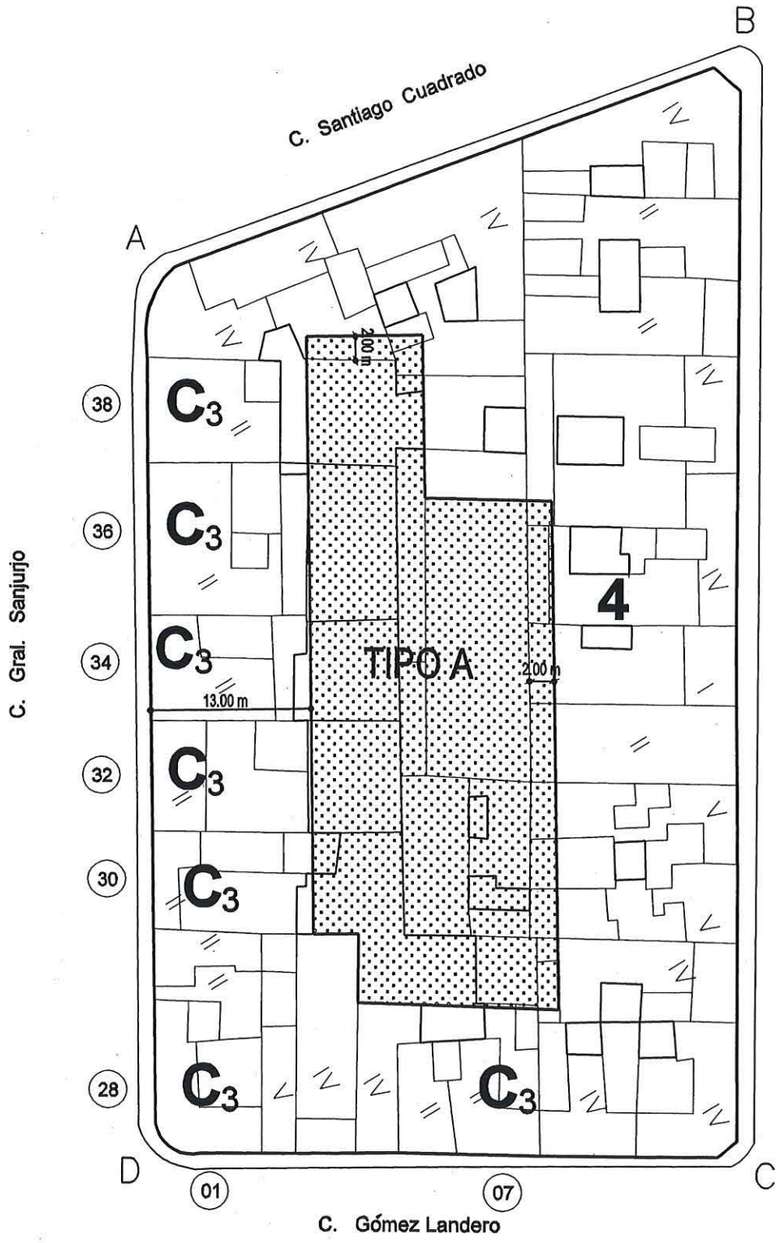
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **63**

FICHA CH-4

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana TIPO A

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

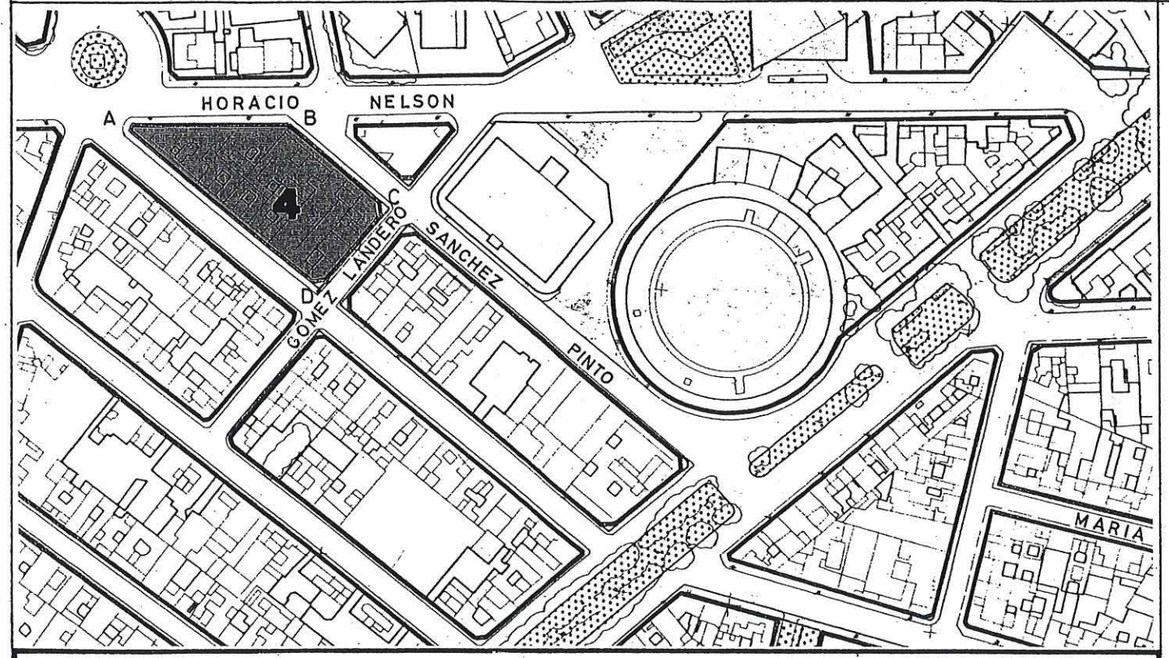
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

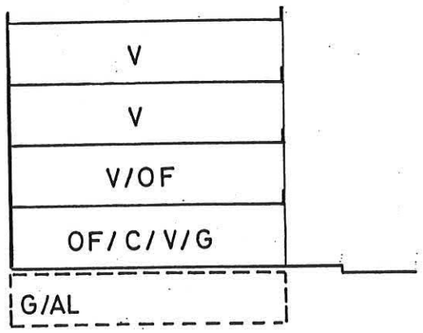
MANZANA Nº **64**

FICHA CH-4
HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.HORACIO NELSON

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.SANCHEZ PINTO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 30 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regualción de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.GOMEZ LANDERO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

- Regulación de altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

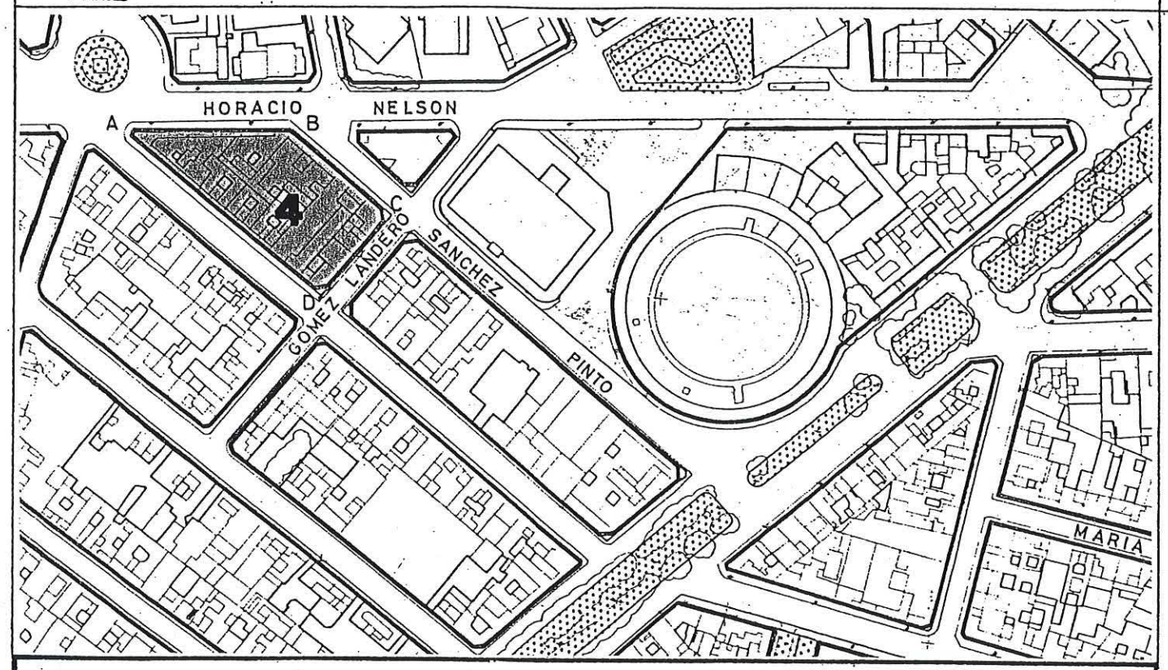
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **64**

FICHA CH-4

HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL GODED

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

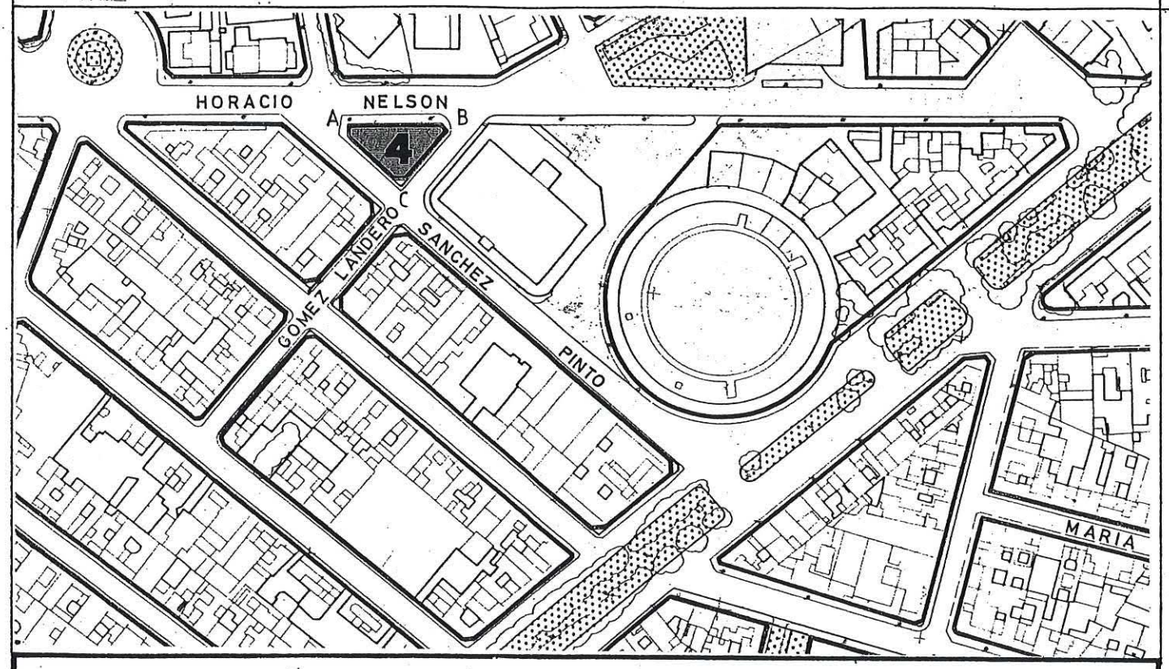
AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : SALAMANCA

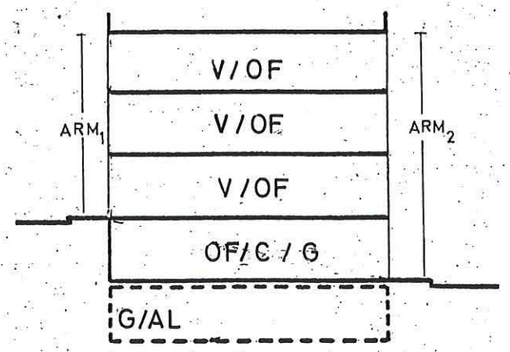
MANZANA Nº **65**

FICHA CH-4 | HOJA 1 de 1

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM 1: Pb + 2p = 10.28 m.

ARM 2: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.HORACIO NELSON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.GOMEZ LANDERO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C.SANCHEZ PINTO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

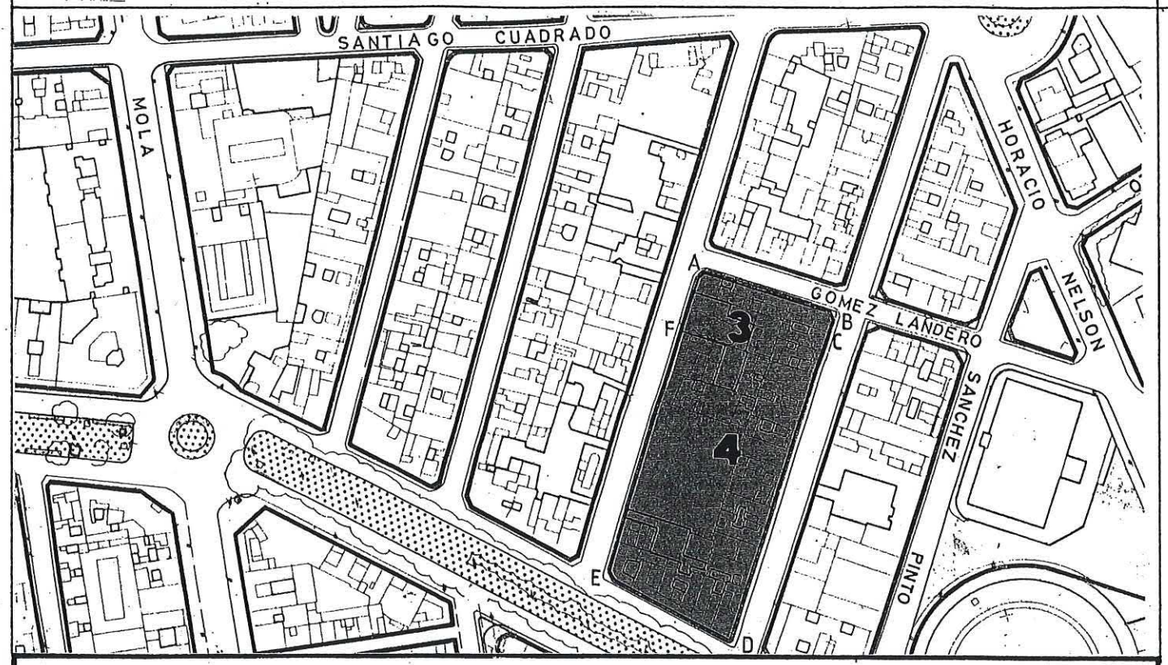
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66**

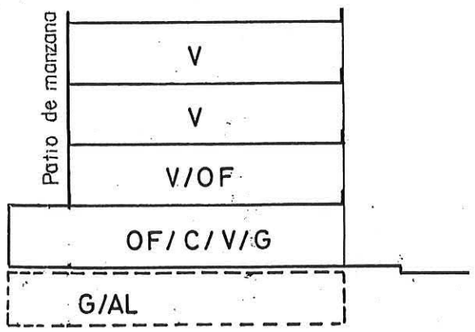
FICHA CH-4

HOJA 1 de 8

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

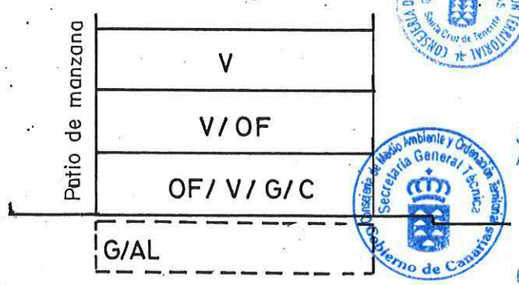


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.GOMEZ LANDERO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia frontal plano de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipo A.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL GODED

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Patio de Manzana: Tipos A ó C según se indica en planos de ordenación detallada E:1/500.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

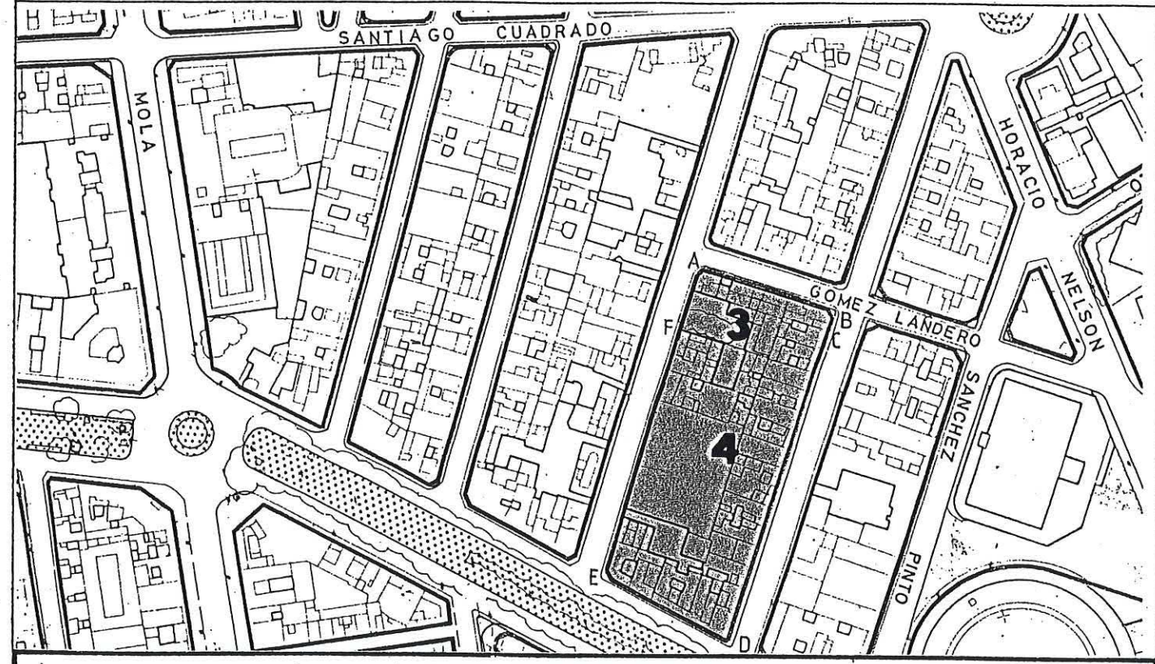
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

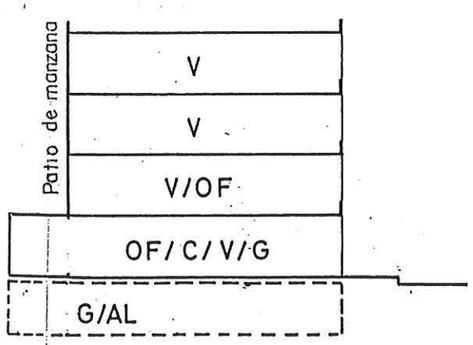
MANZANA Nº **66**

FICHA CH-4
HOJA 2 de 8

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

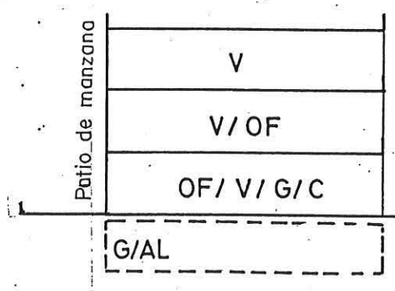


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SANJURJO

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.GOMEZ LANDERO,	2	/	GENERAL SANJURJO, 26
C.GOMEZ LANDERO,	6		
C.GOMEZ LANDERO,	4		
C.GENERAL GODED,	1	/	RAMBLA GENERAL FRANCO, 29
C.RAMBLA GENERAL FRANCO,	21	/	GENERAL SANJURJO, 2

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

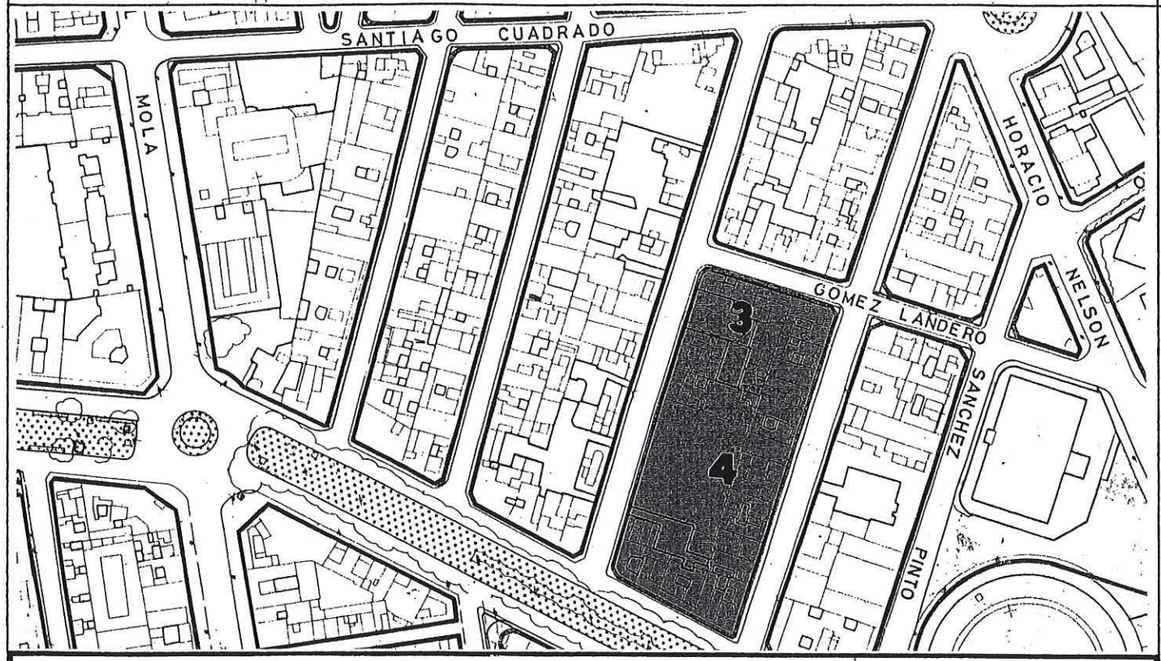
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

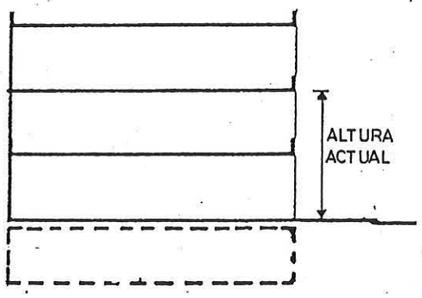
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66** | FICHA CH-4 | HOJA 3 de 8

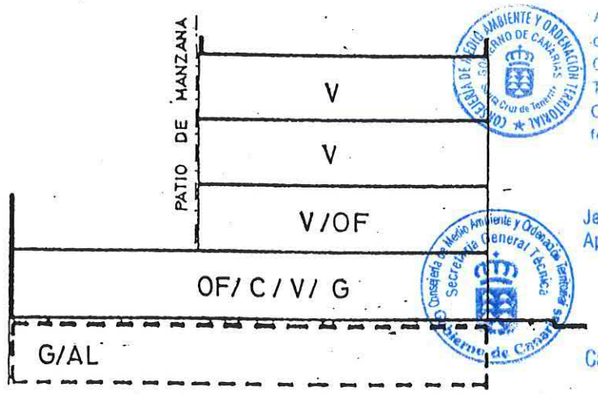
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: C



SECCION: D

ARM: Pb+ 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 23

° SECCION POTENCIAL: C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores si son de madera, irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con la edificación original.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.GENERAL SANJURJO, 4

° SECCION POTENCIAL: D.

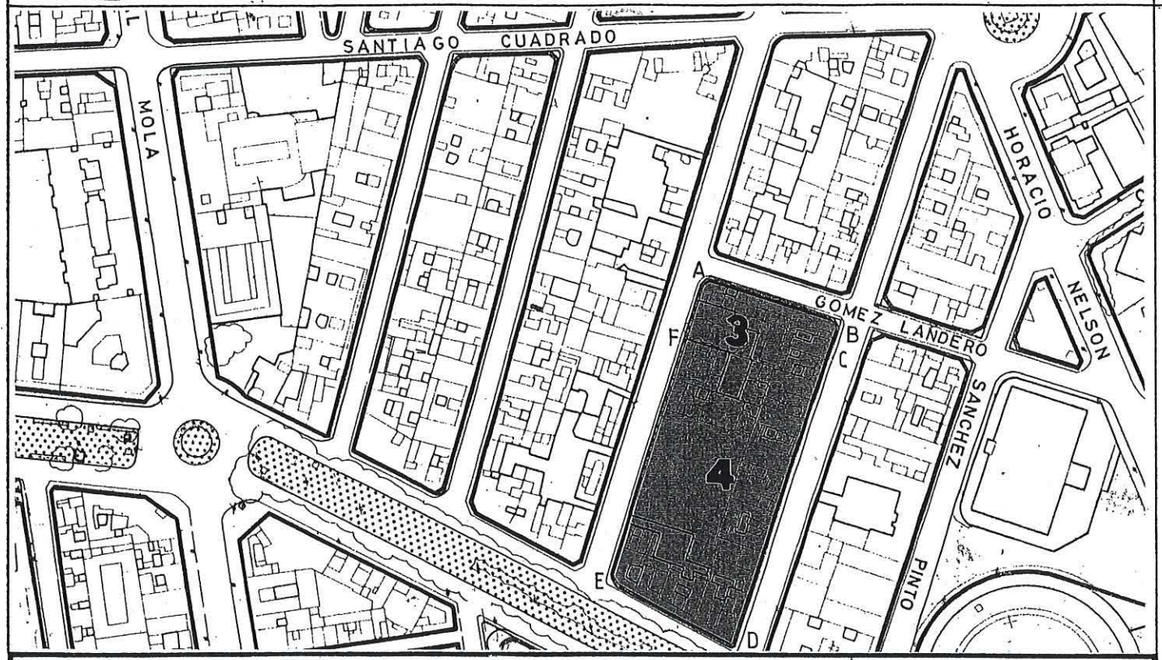
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con la edificación contigua sometida a Normativa de Protección.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre ejes de huecos de fachadas.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y alto mínimo de 2,40 mts. a partir de la primera planta.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga una anchura inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricos.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

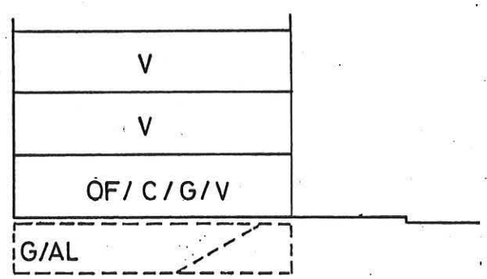
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66** | FICHA CH-4 | HOJA 4 de 8

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: E

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL GODED, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 29

Las condiciones normativas que a continuación se detallan sólo son de aplicación a la parte del edificio sometido a Normativa de Protección Nivel 5

° SECCION POTENCIAL: E.

- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán los mismos que los correspondientes a la parte de la edificación sometida a Nivel de Protección 3.
- Las carpinterías exteriores serán de madera e irán pintadas.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.
- Las dimensiones mínimas de los huecos en fachada se establecen en 1,20 mts. de ancho y 2,40 mts. de alto a partir de la primera planta.
- Los conjuntos de ventanas permitirán que individualmente cada una de ellas tenga un ancho inferior a 1,20 mts. y siempre superior a 0,75 mts. En cualquier caso los conjuntos de ventanas de dos o más cuerpos deberán ser simétricos respecto a la fachada.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

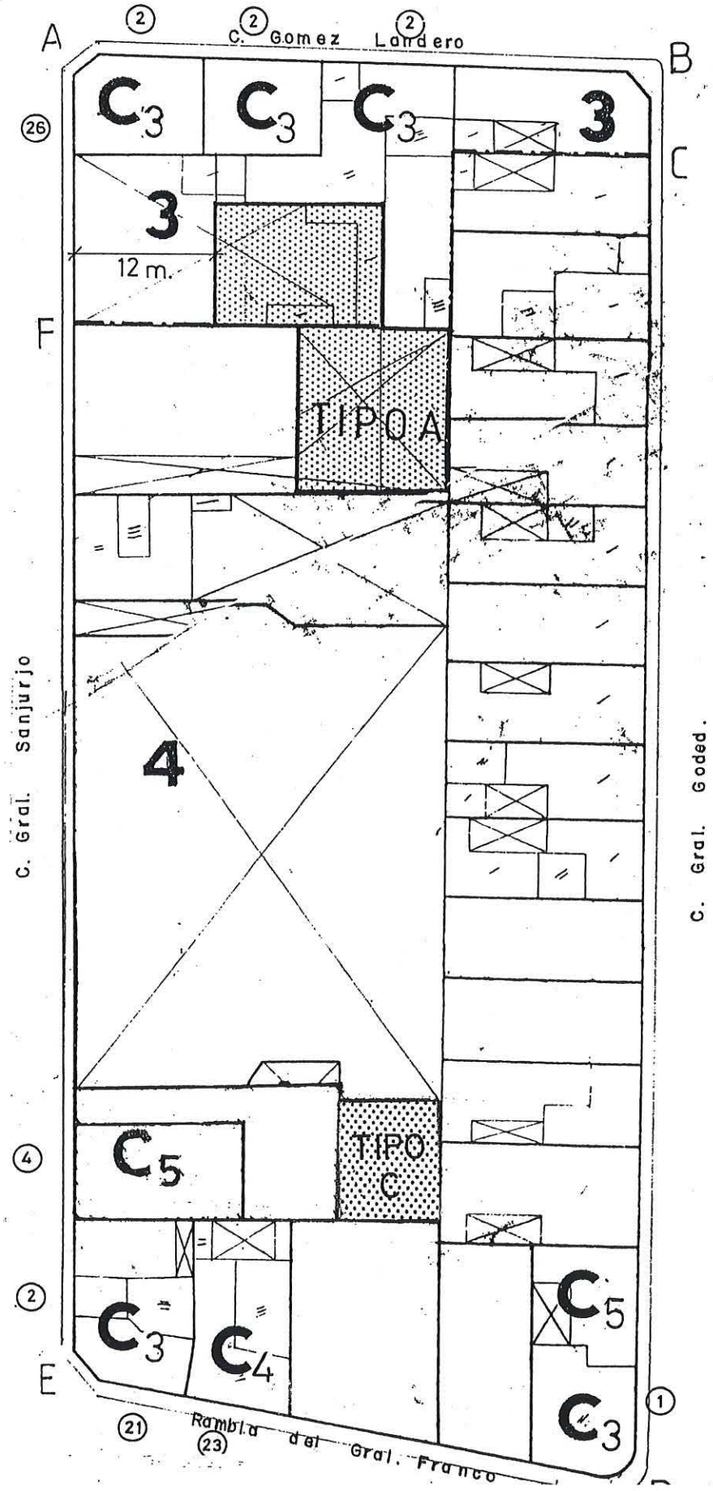
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66**

FICHA CH-4

HOJA 5 de 8

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

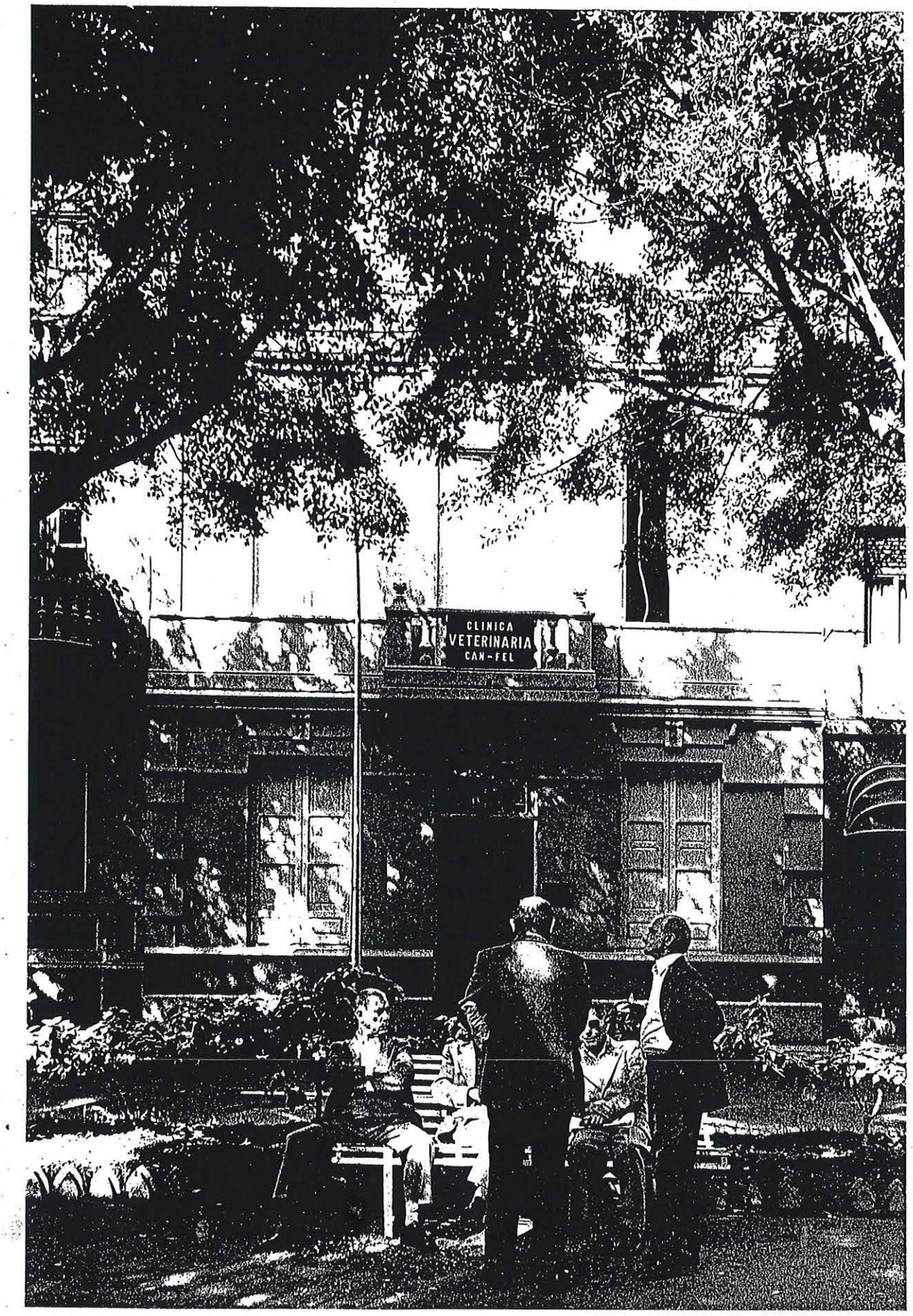
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66**

FICHA CH-4
HOJA 6 de 8

FOTOGRAFIA C/ RAMBLA GENERAL FRANCO nº 23 NIVEL 4



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

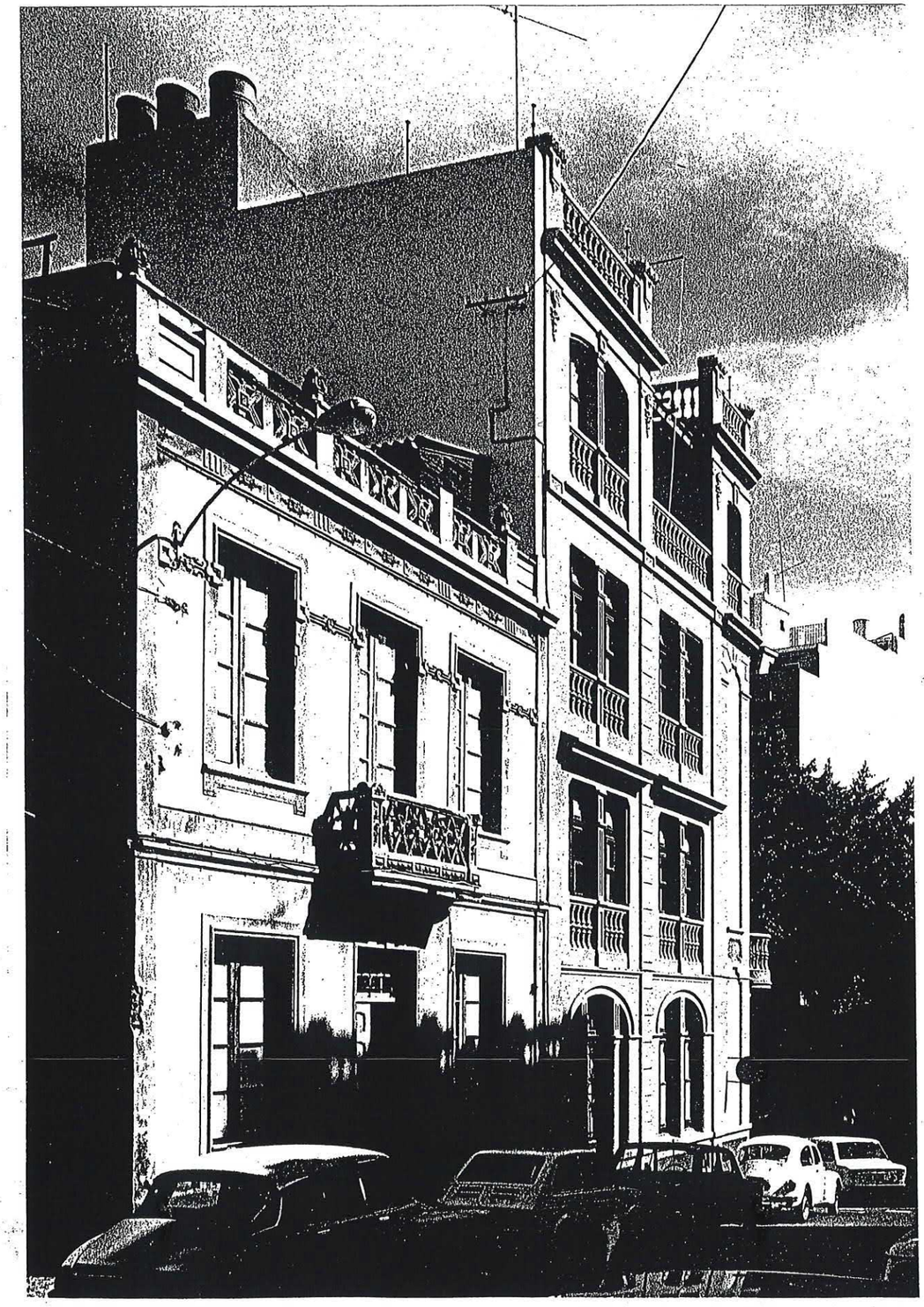
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66**

FICHA CH-4
HOJA 7 de 8

FOTOGRAFIA

C/ GENERAL SANJURJO nº 4 NIVEL 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **66**

FICHA CH-4
HOJA 8 de 8

FOTOGRAFIA C/ GENERAL GODED nº 1 C/ RAMBLA GENERAL FRANCO nº 29 NIVEL 3 y 5

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

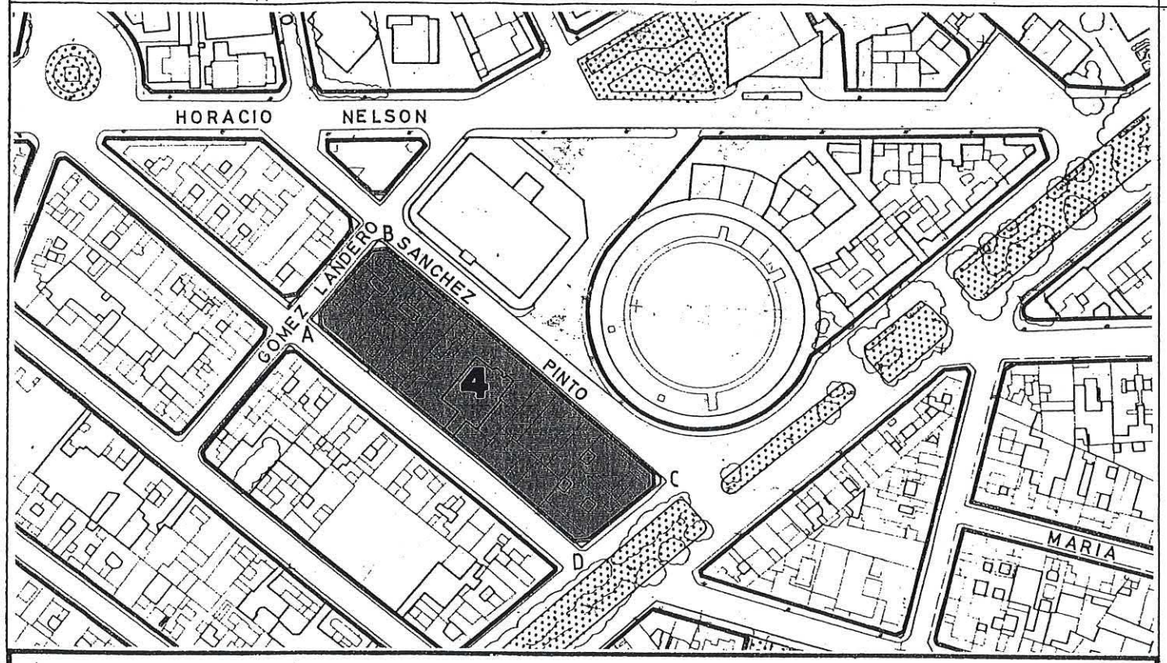
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

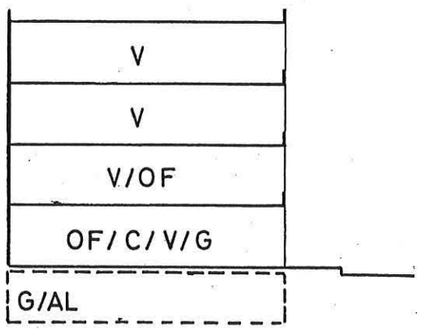
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	67	HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. GOMEZ LANDERO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 30 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SANCHEZ PINTO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

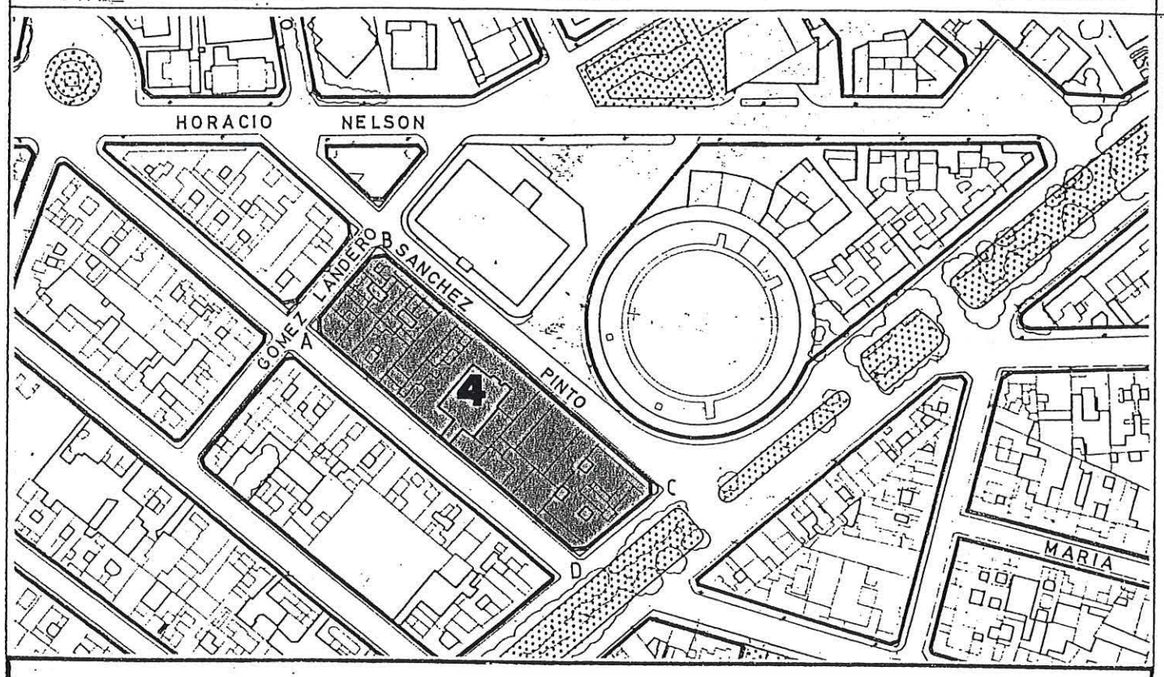
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA CH-4
AREA : SALAMANCA	67	HOJA 2 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL GODED

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

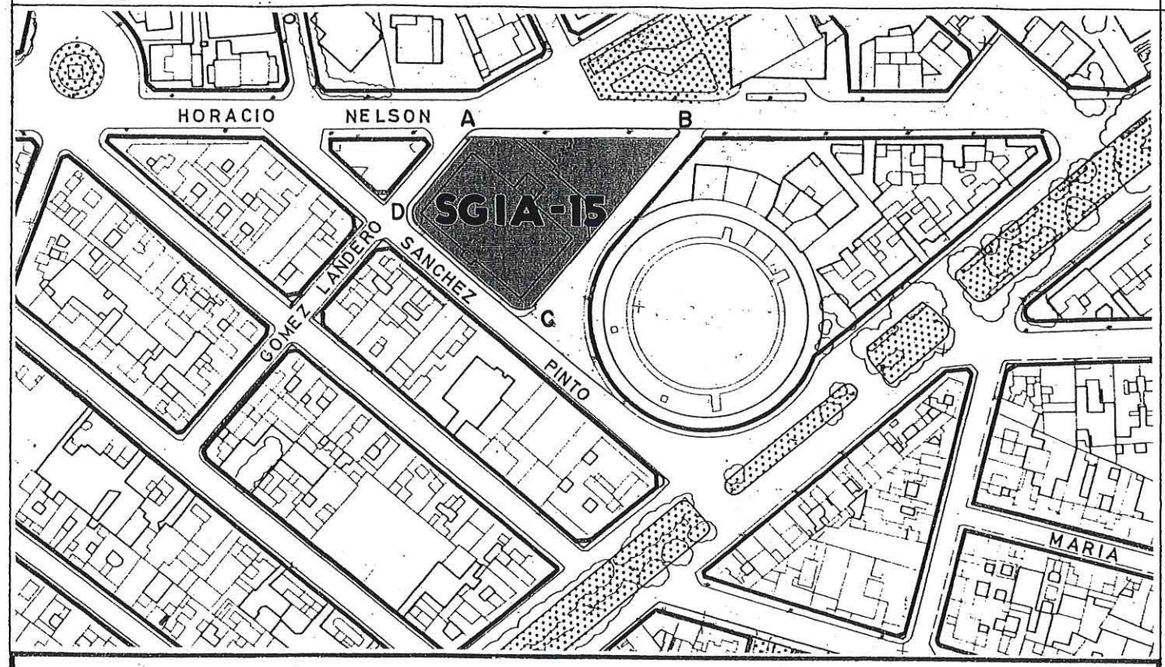
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **68**

FICHA CH-4

HOJA 1 de 1

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES (

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SANCHEZ PINTO / GOMEZ LANDERO, 16 / HORACIO NELSON, 15.

SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURA ABASTECIMIENTO (SGIA-15).

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

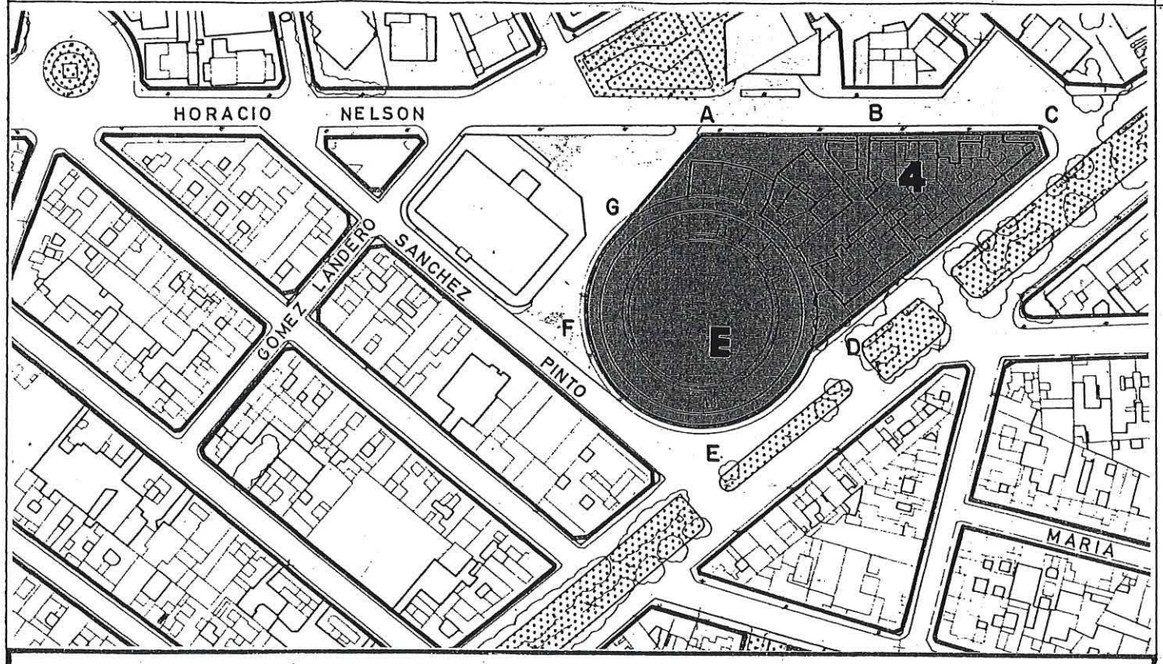
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

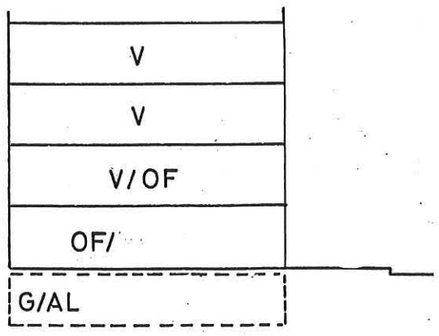
MANZANA Nº **69**

FICHA CH-4
HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

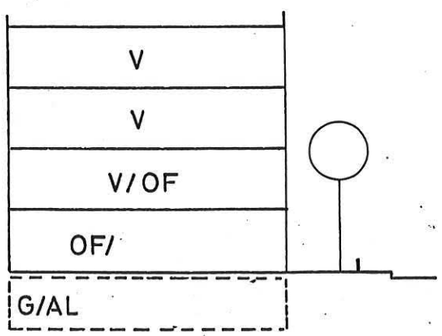


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.HORACIO NELSON

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.(Excepto parcela de equipamiento)

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

- Patio Delantero: Sólo en el tramo BC.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : Parcela destinada a equipamiento y supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico, ficha CH-4.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3 / NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

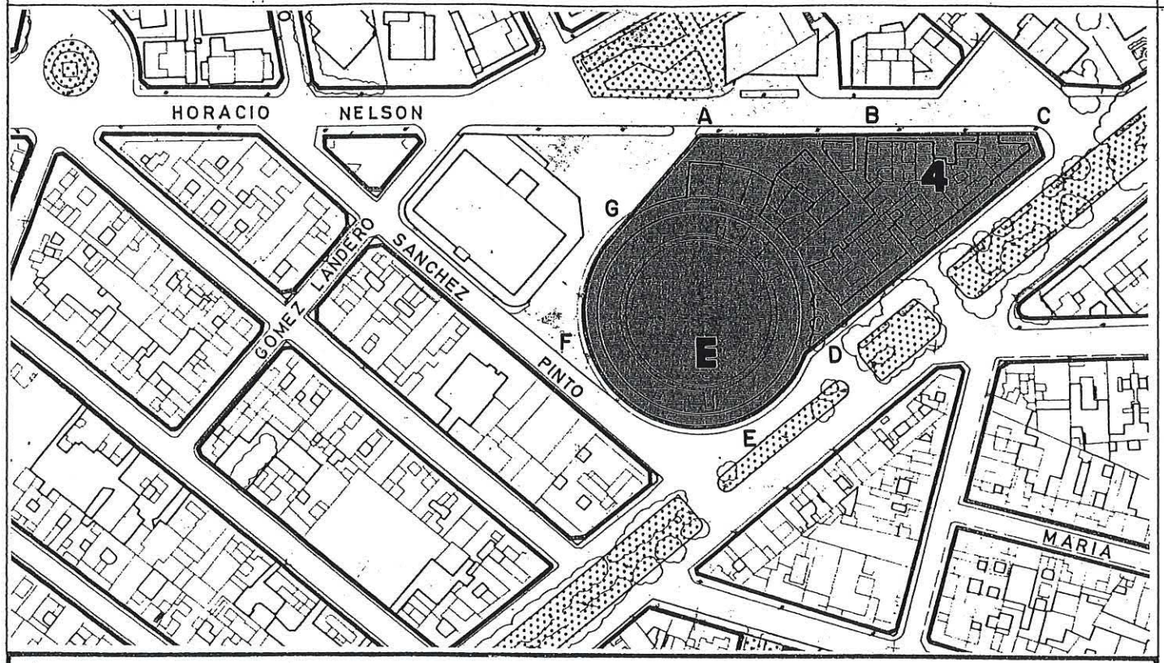
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **69**

FICHA CH-4

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C.SANCHEZ PINTO

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : Parcela destinada a equipamiento y supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico, ficha CH-4.

C.TRASERA DE LA PLAZA

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : Parcela destinada a equipamiento y supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico, ficha CH-4.

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Gobierno de Canarias Santa Cruz de Tenerife

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación Territorial Secretaría General Técnica Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

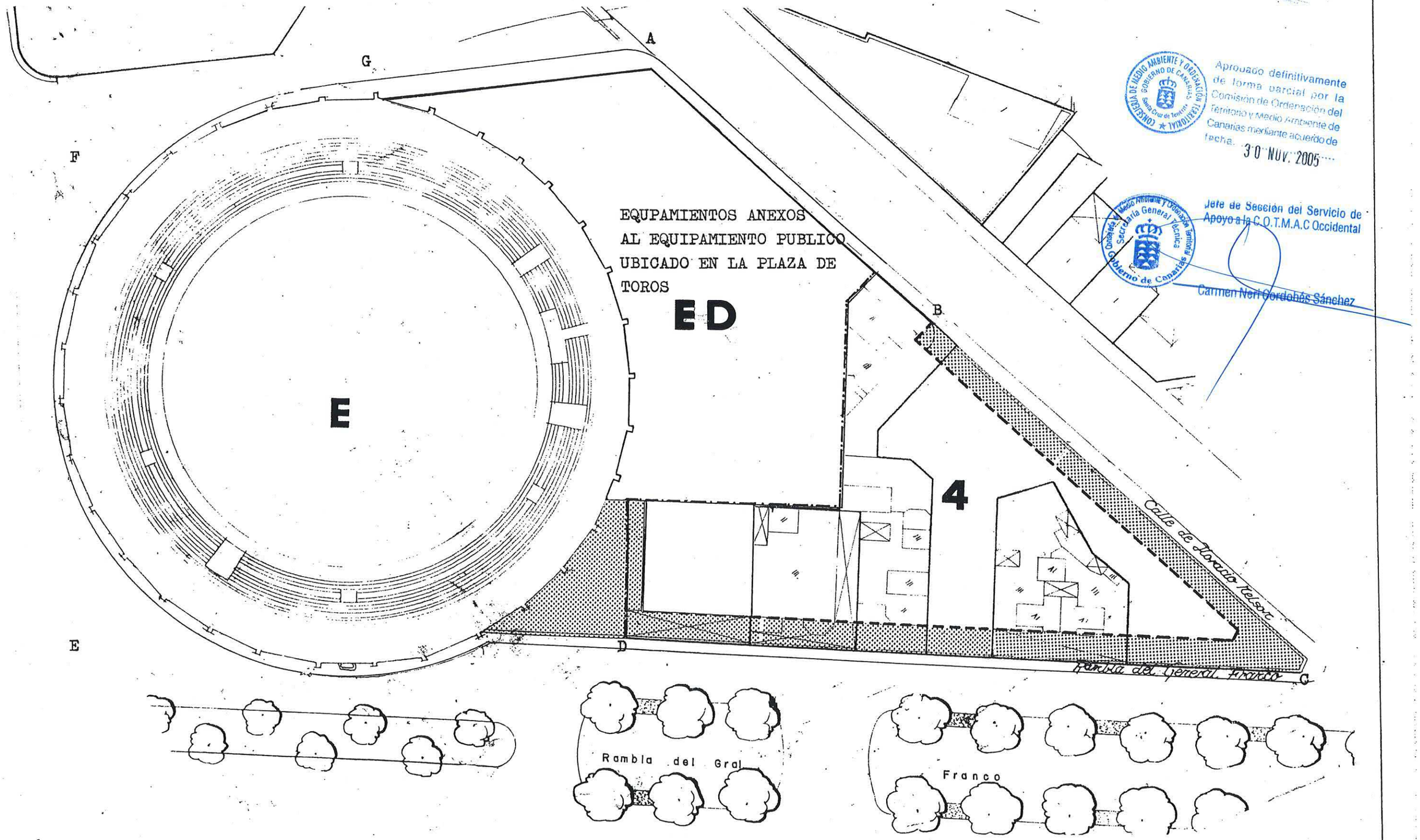
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : SALAMANCA

MANZANA Nº **69**
FICHA CH-4
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA E: 1/.500 ALINEACIONES



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieli Cordobés Sánchez