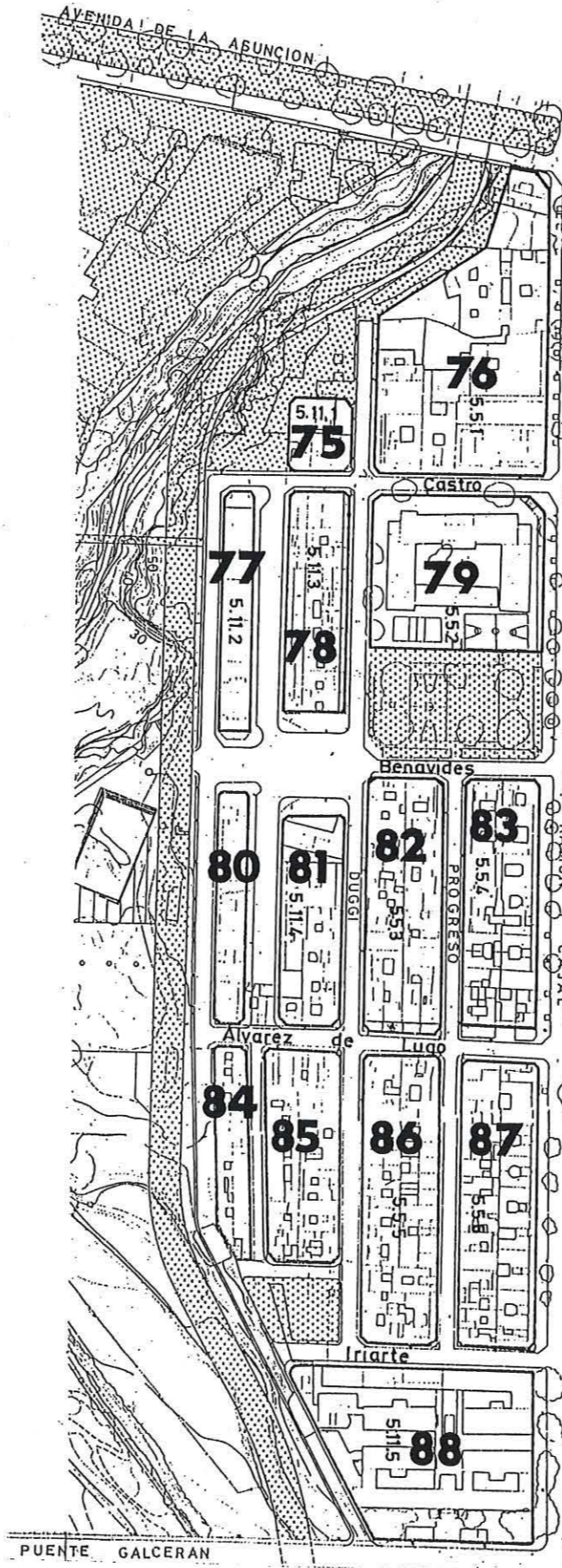




**PLANO INDICE**



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: ...3.0...NOV...2005...



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nerí Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA CH-7



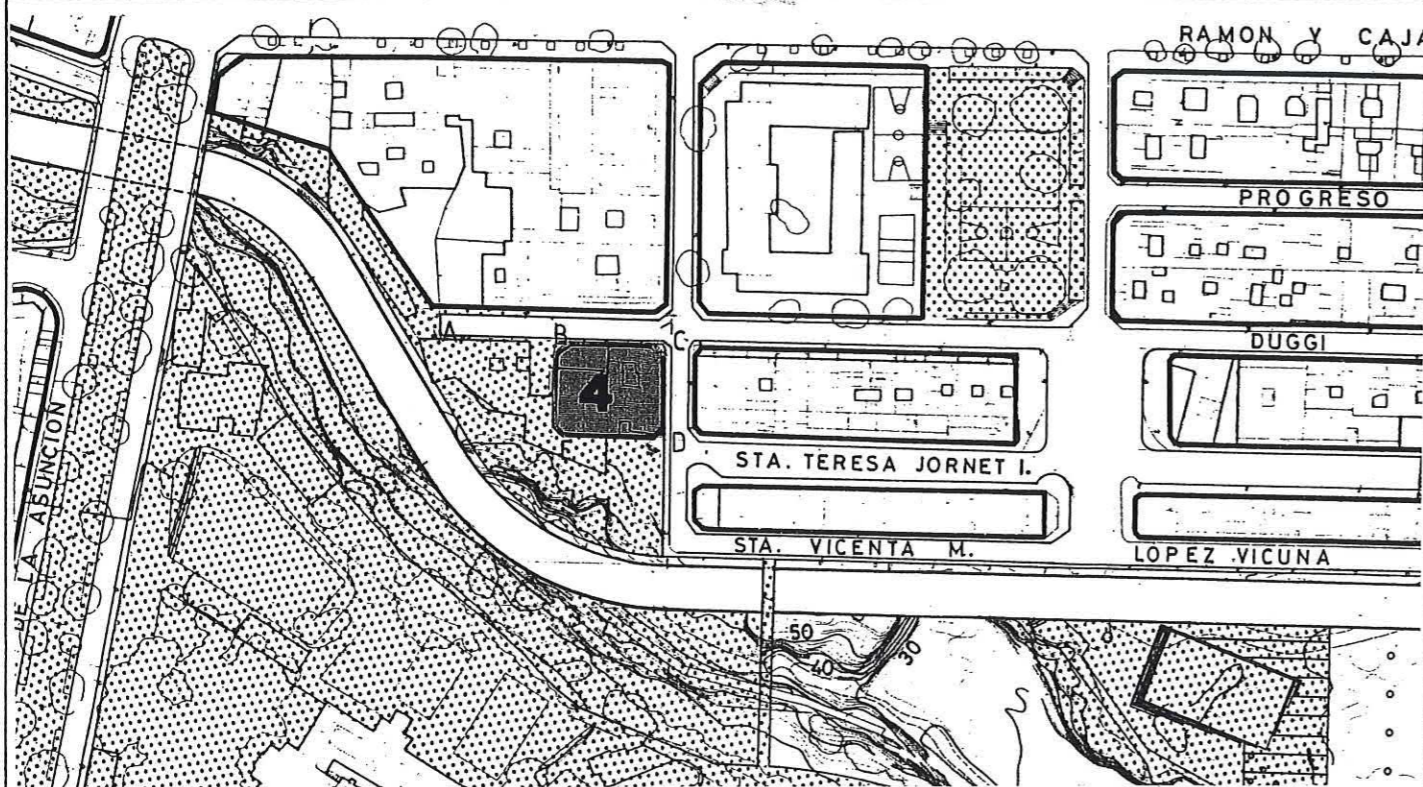
75

HOJA 1 de 3

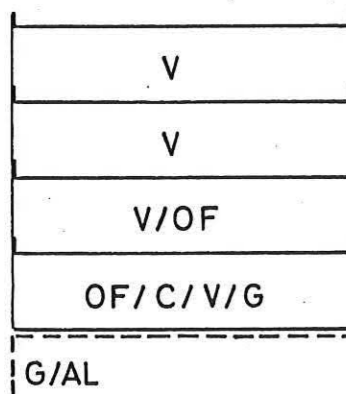
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

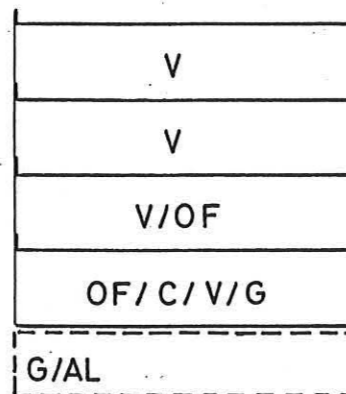


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sanchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. DUGGI

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

#### C. CASTRO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

#### C. PROLONGACION SANTA TERESA JORNET IBARS

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº

75

FICHA

CH-7

HOJA

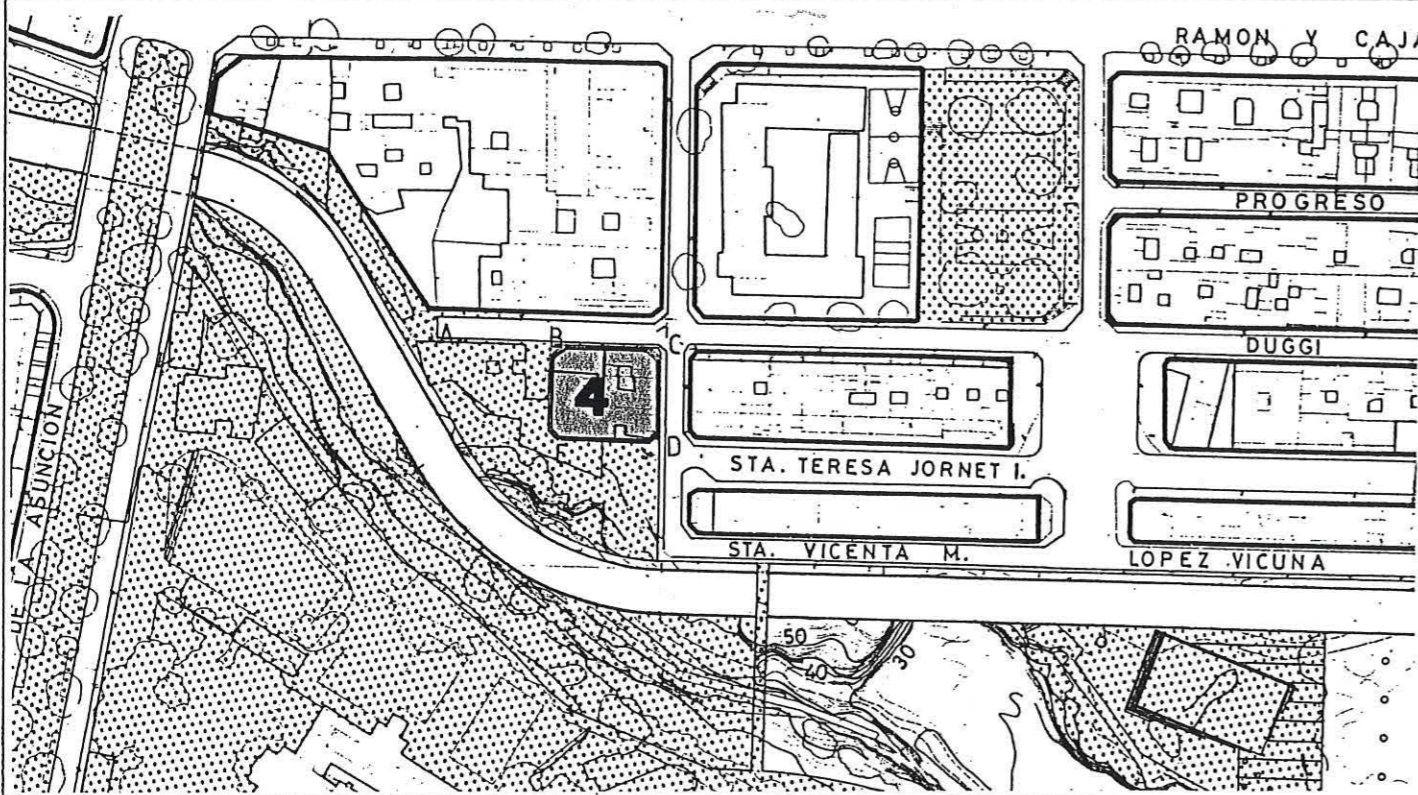
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



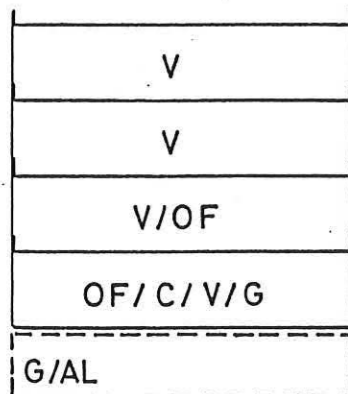
## C. PLAZA DUGGI

- ° TRAMO : EB.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

### ° NORMATIVA PARTICULAR:

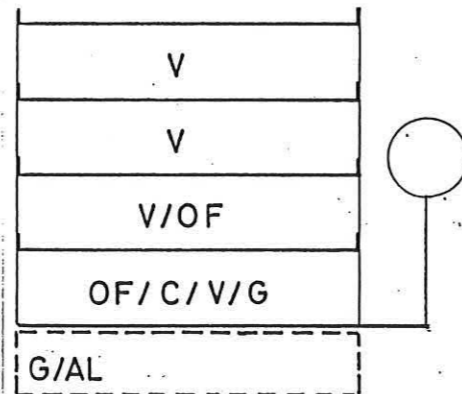
- Idem. Normativa que en el tramo DE.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: P<sub>b</sub> + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: P<sub>b</sub> + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº

**75**

FICHA

CH-7

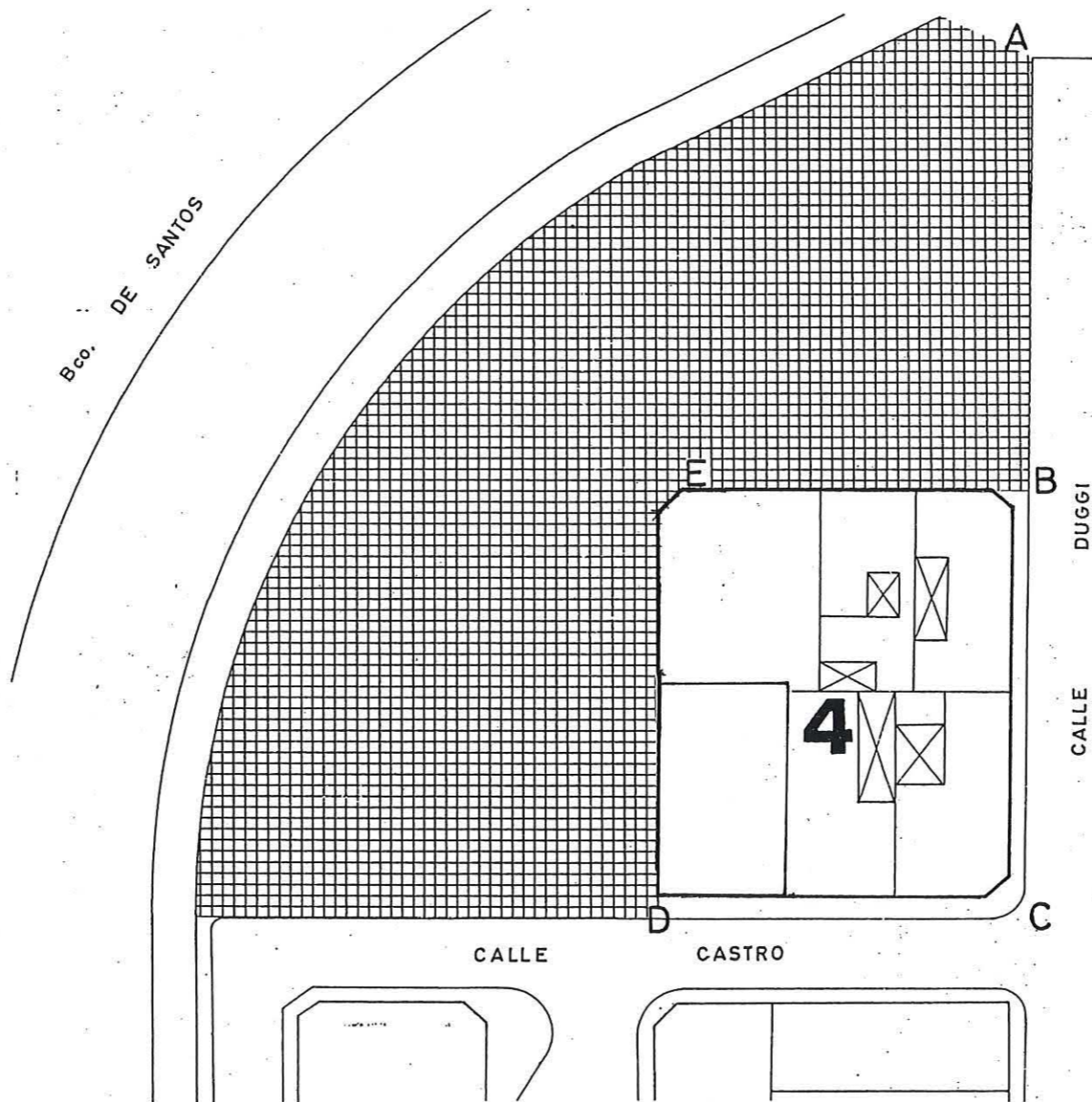
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

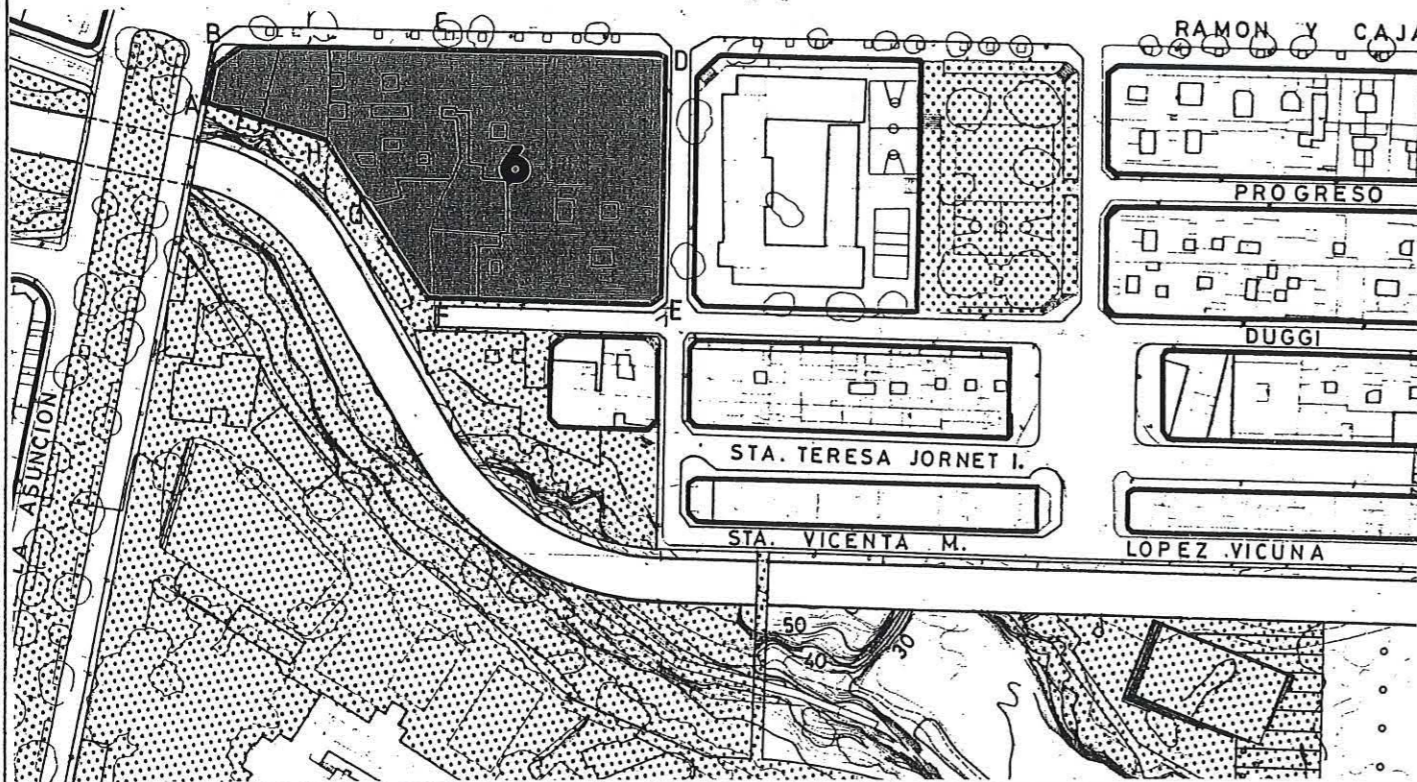
MANZANA Nº FICHA CH-7  
 76 HOJA 1 de 3



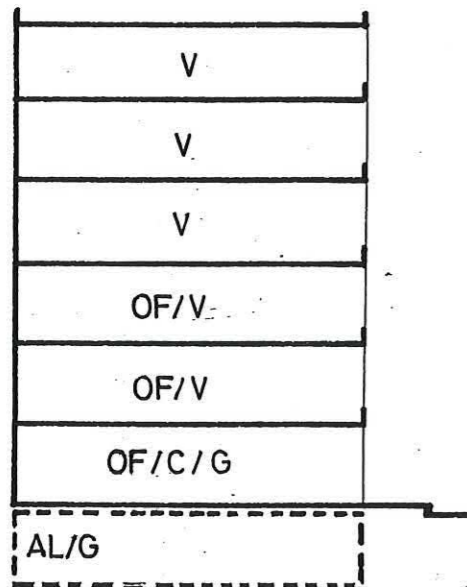
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

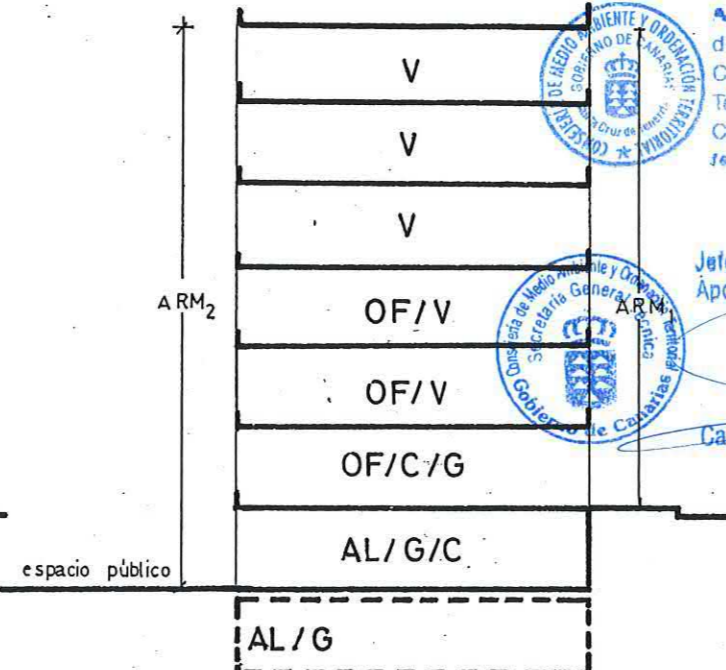
CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B  
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIÓNISTAS

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RAMON Y CAJAL

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. CASTRO

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sanchez

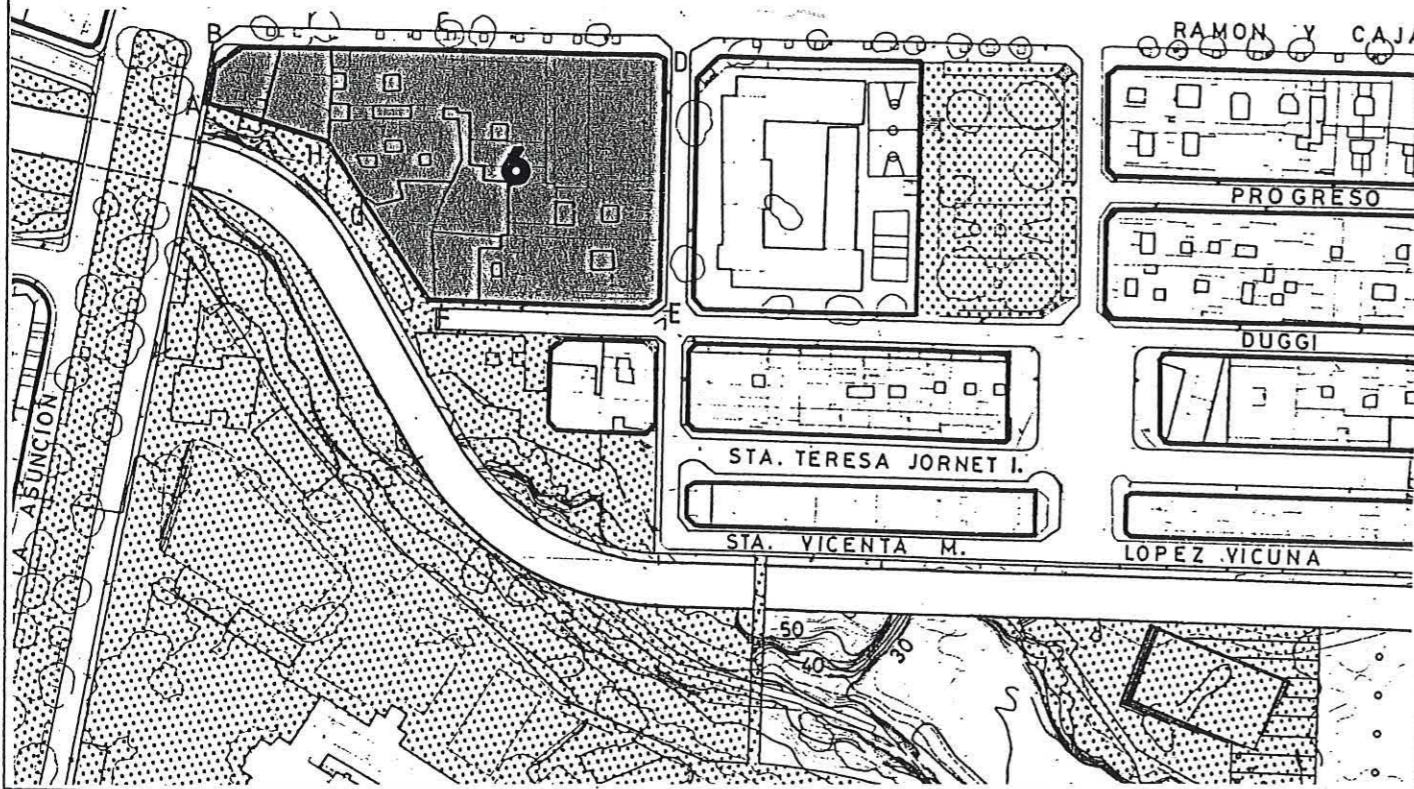




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C.DUGGI**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C.PEATONAL BARRANCO SANTOS**

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : Supeditada a la redacción de un Estudio de Detalle de acuerdo a lo establecido en el fichero de Régimen y Gestión del Centro Histórico.

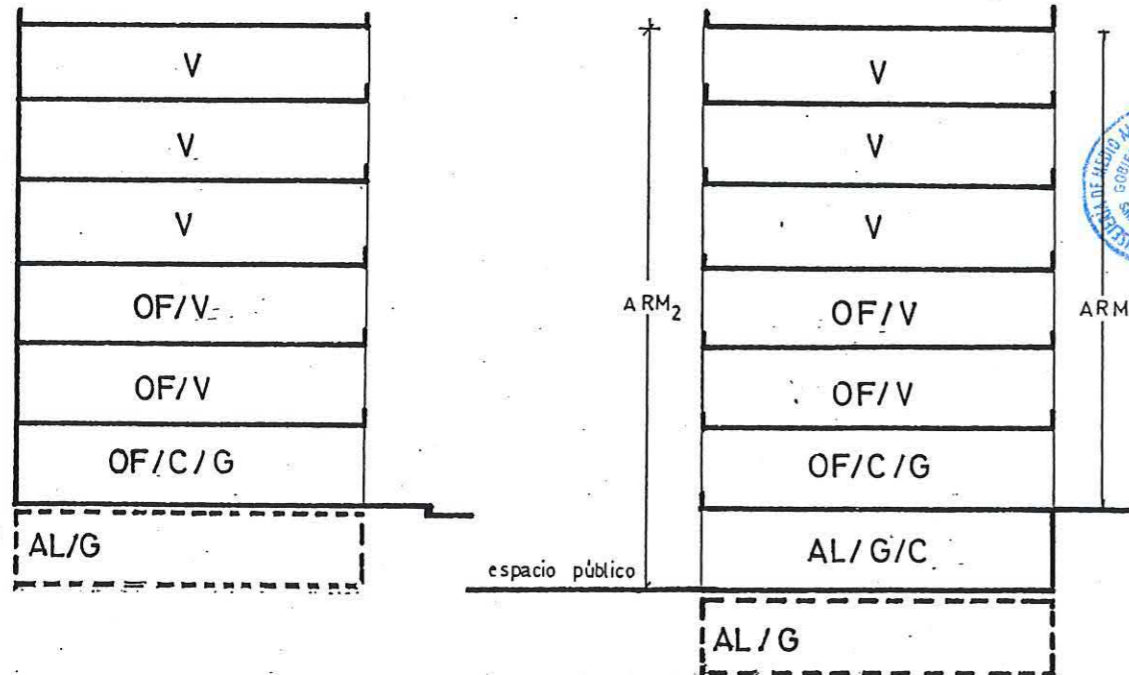
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : B.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

SECCION: B  
 ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 Santa Cruz de Tenerife  
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº

FICHA

CH-7

HOJA

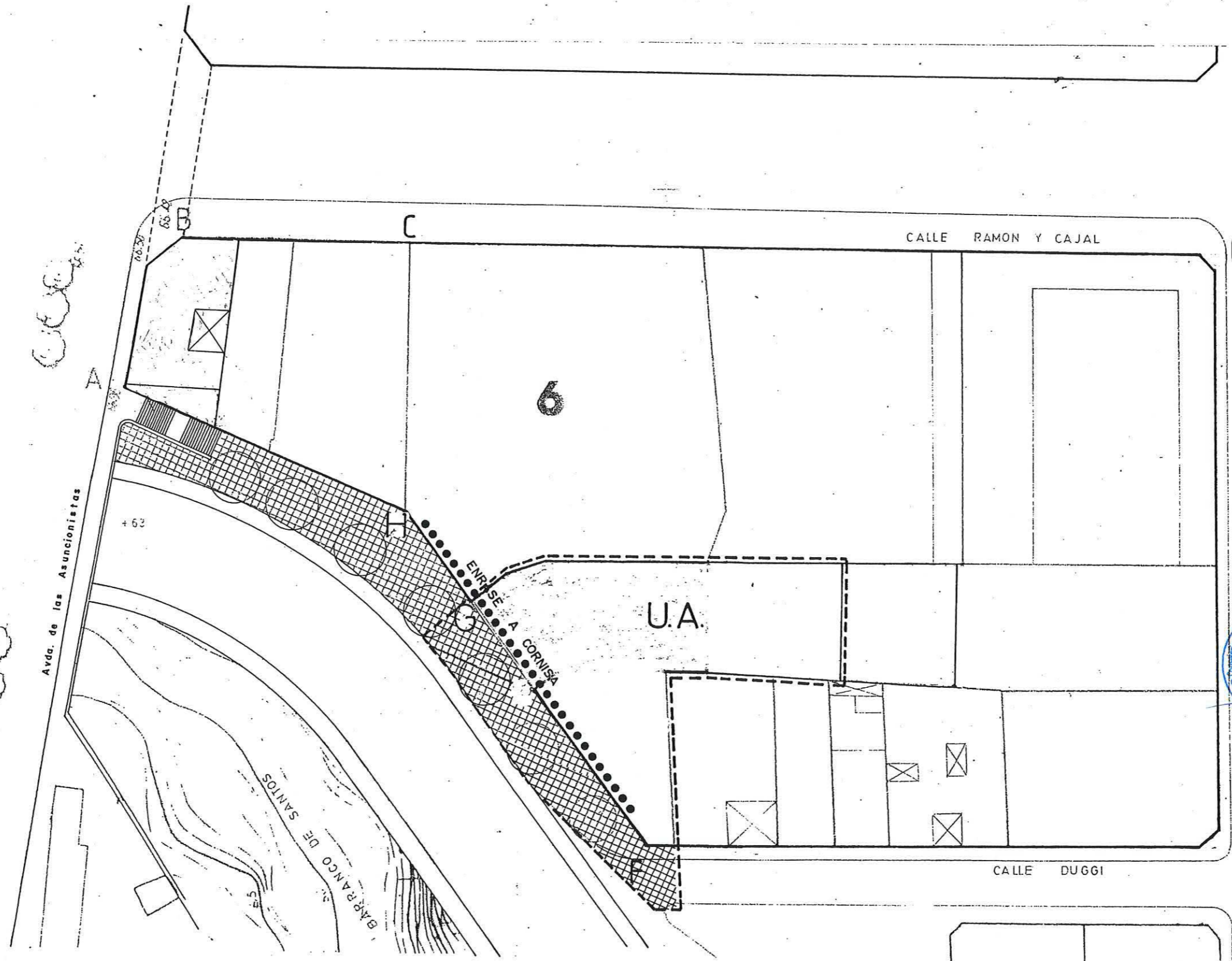
3 de 3

**76**



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



●●● = Enrase de cornisa.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : DUGGI-1

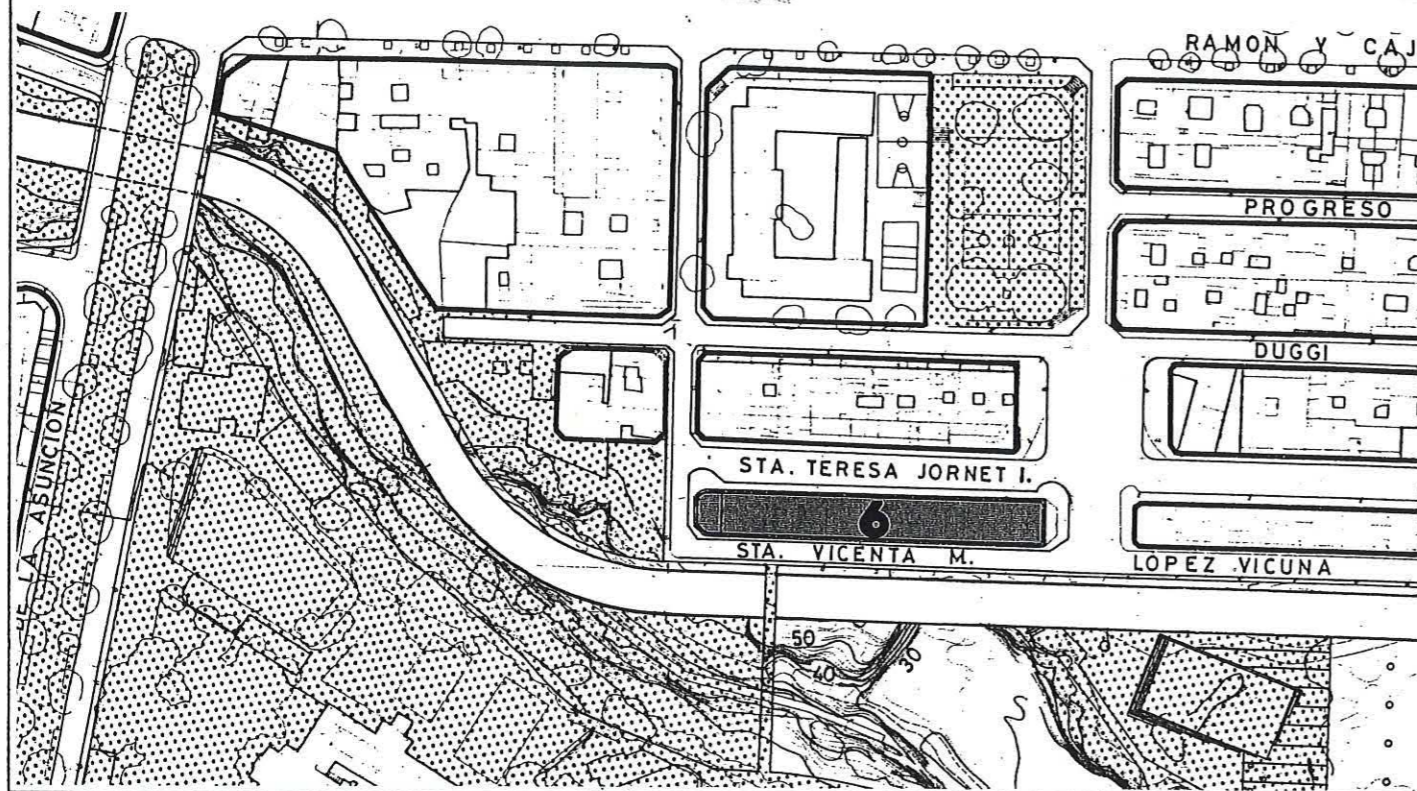
MANZANA Nº **77**  
 FICHA CH-7  
 HOJA 1 de 1



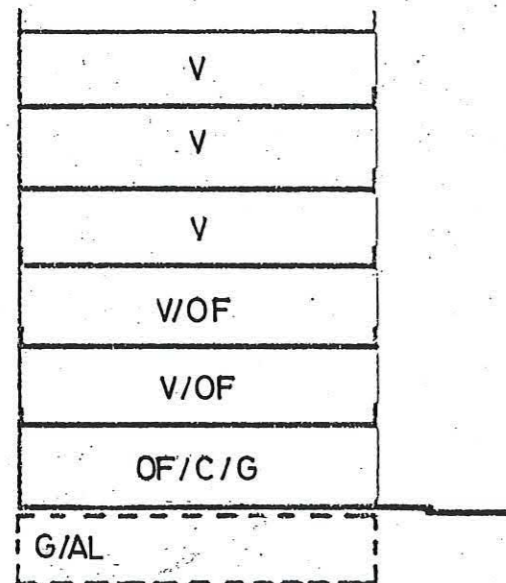
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 5p = 2000 m.

Consejo de Medio Ambiente y Ordenación Territorial  
 Gobierno de Canarias  
 Santa Cruz de Tenerife  
 Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Consejo de Medio Ambiente y Ordenación Territorial  
 Secretaría General Técnica  
 Gobierno de Canarias  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. SANTA TERESA JORNET E IBARS

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SANTA VICENTA Ma LOPEZ DE VICUÑA

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

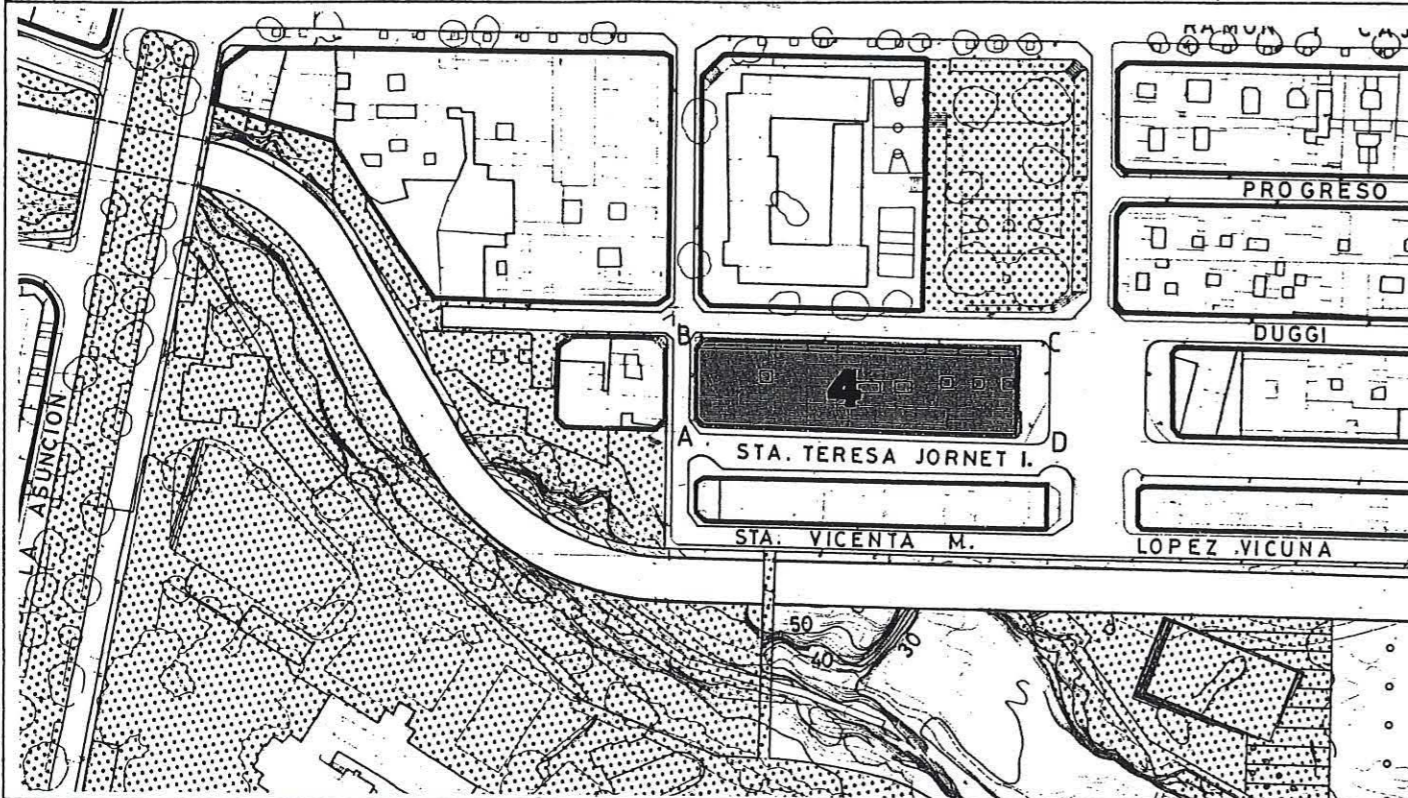




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

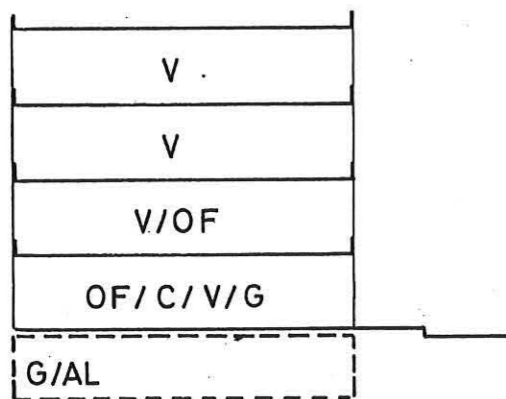
**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. CASTRO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

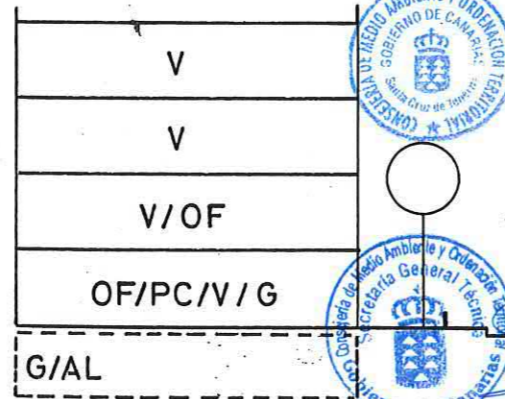
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION:

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION:

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**C. DUGGI**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

**C. BENAVIDES**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-7

HOJA

2 de 2

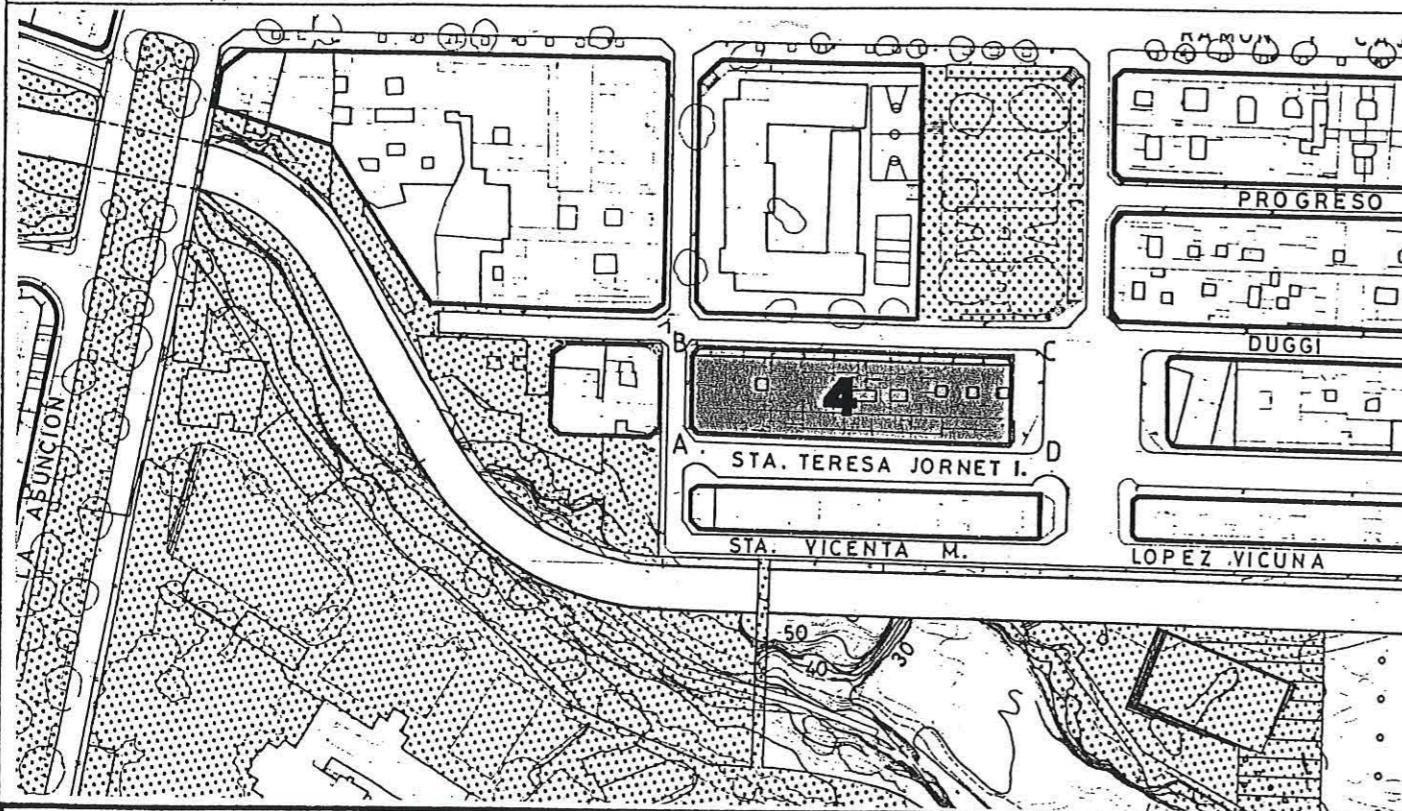
**78**



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

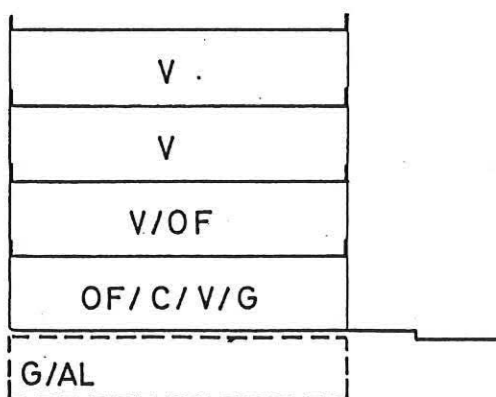


C. SANTA TERESA JORNET E IBARS

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

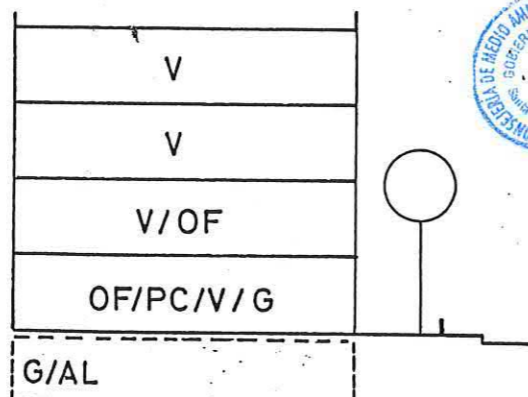
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION:

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION:

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº

**79**

FICHA

CH-7

HOJA

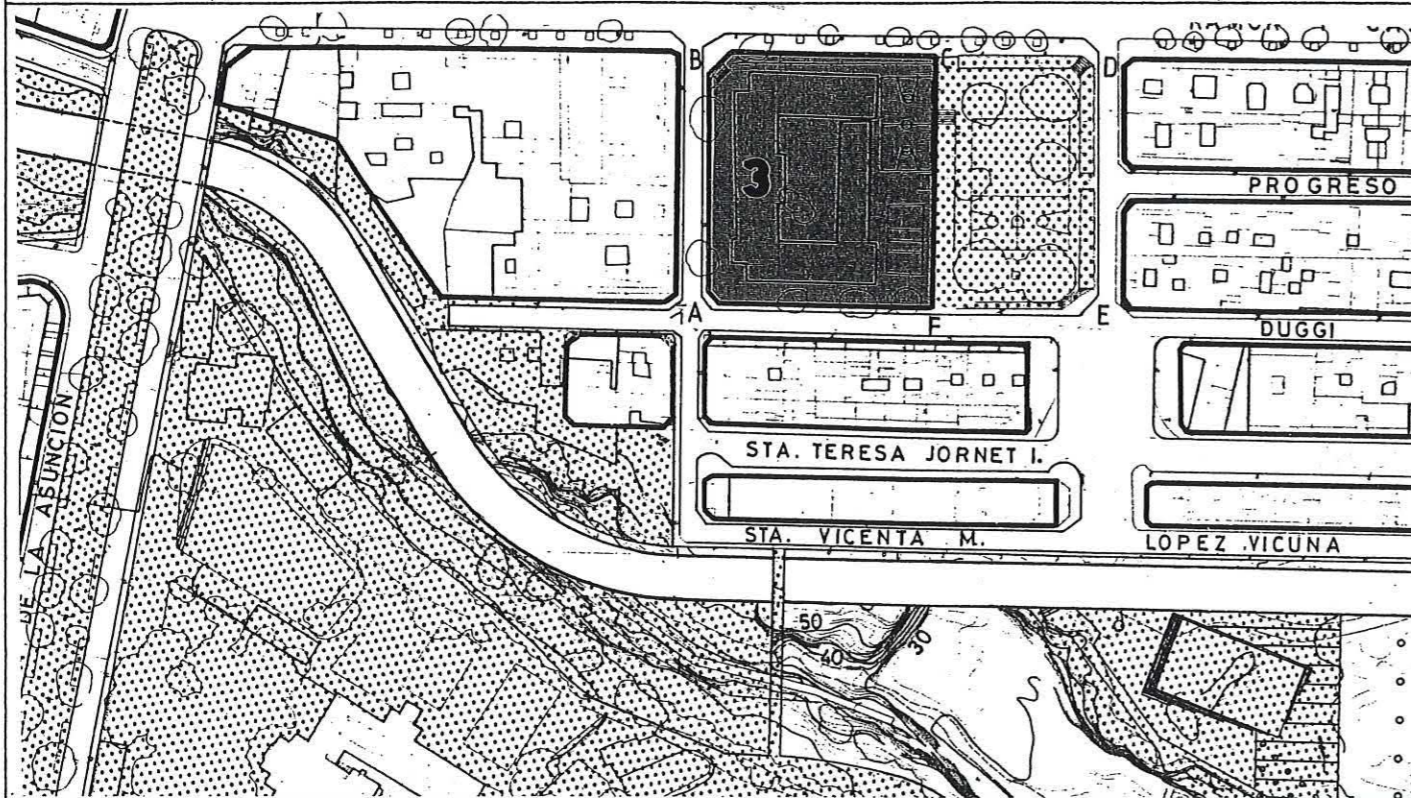
1 de 2



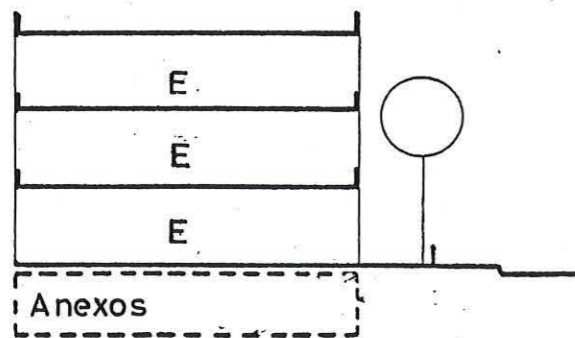
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION:A



Aprobado definitivamente de forma parcial por Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. CASTRO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

**C. RAMON Y CAJAL**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Espacio Libre Público.

**C. BENAVIDES**

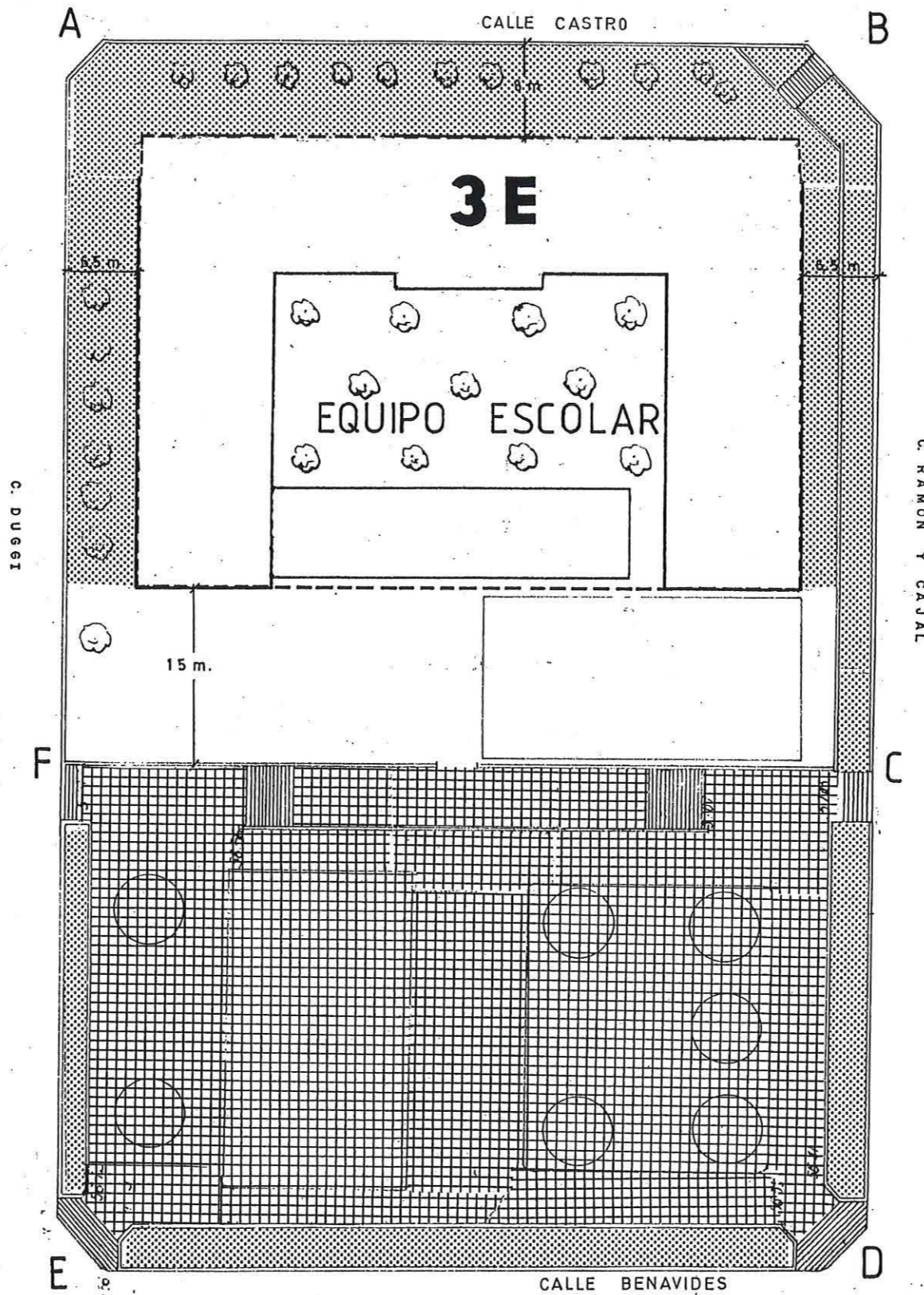
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : Espacio Libre Público.

**C. DUGGI**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : Espacio Libre Público.
- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Equipo Docente Público).



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 11.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

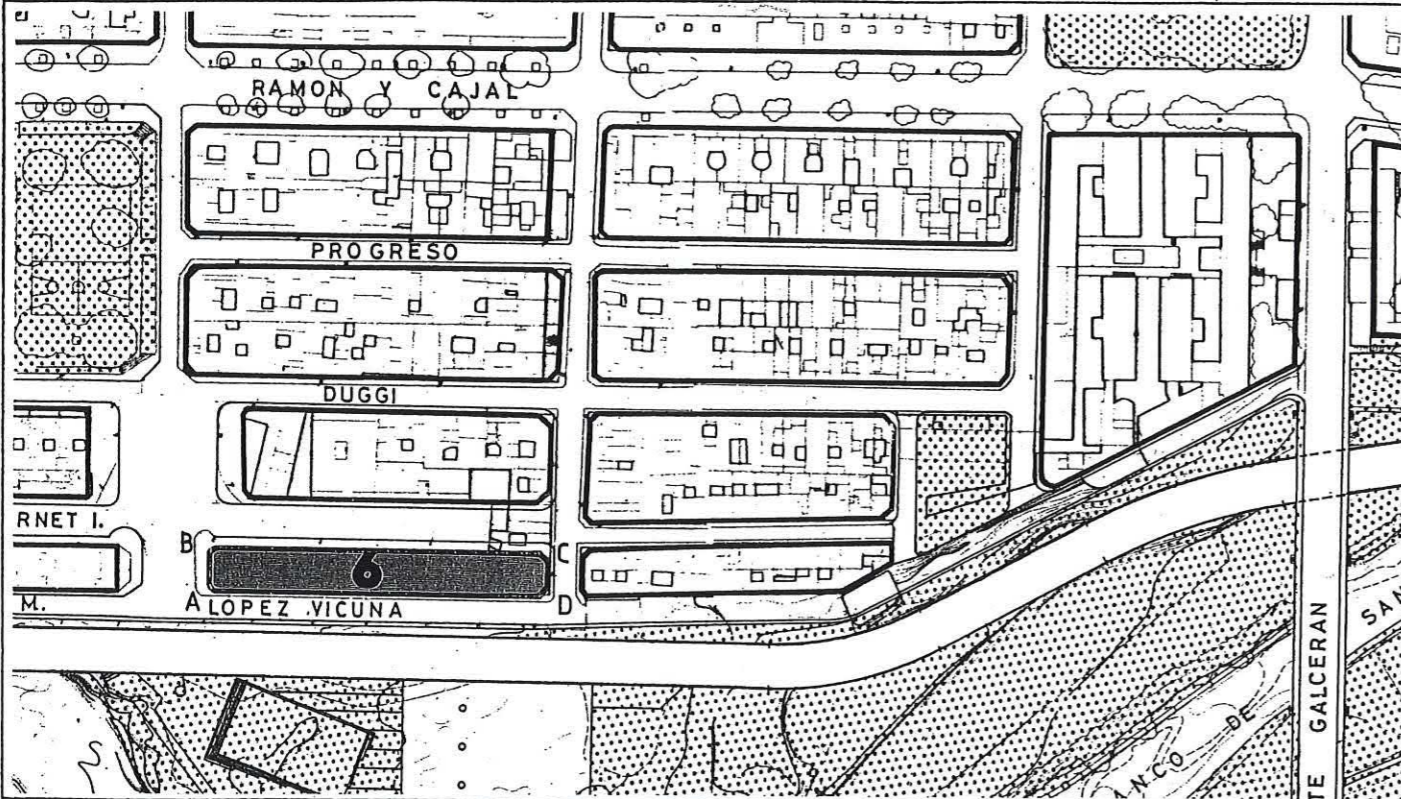
Carmen Neri Cordobés Sánchez



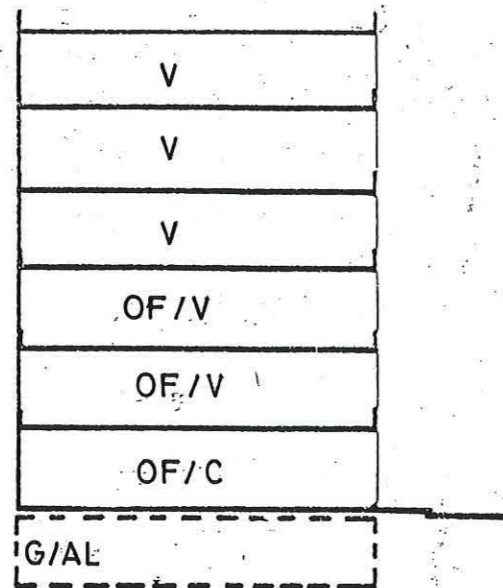
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb+ 5p = 20.00 m.

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. BENAVIDES**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. SANTA TERESA JORNET E IBARS**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SANTA VICENTA Ma LOPEZ VICUNA**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.

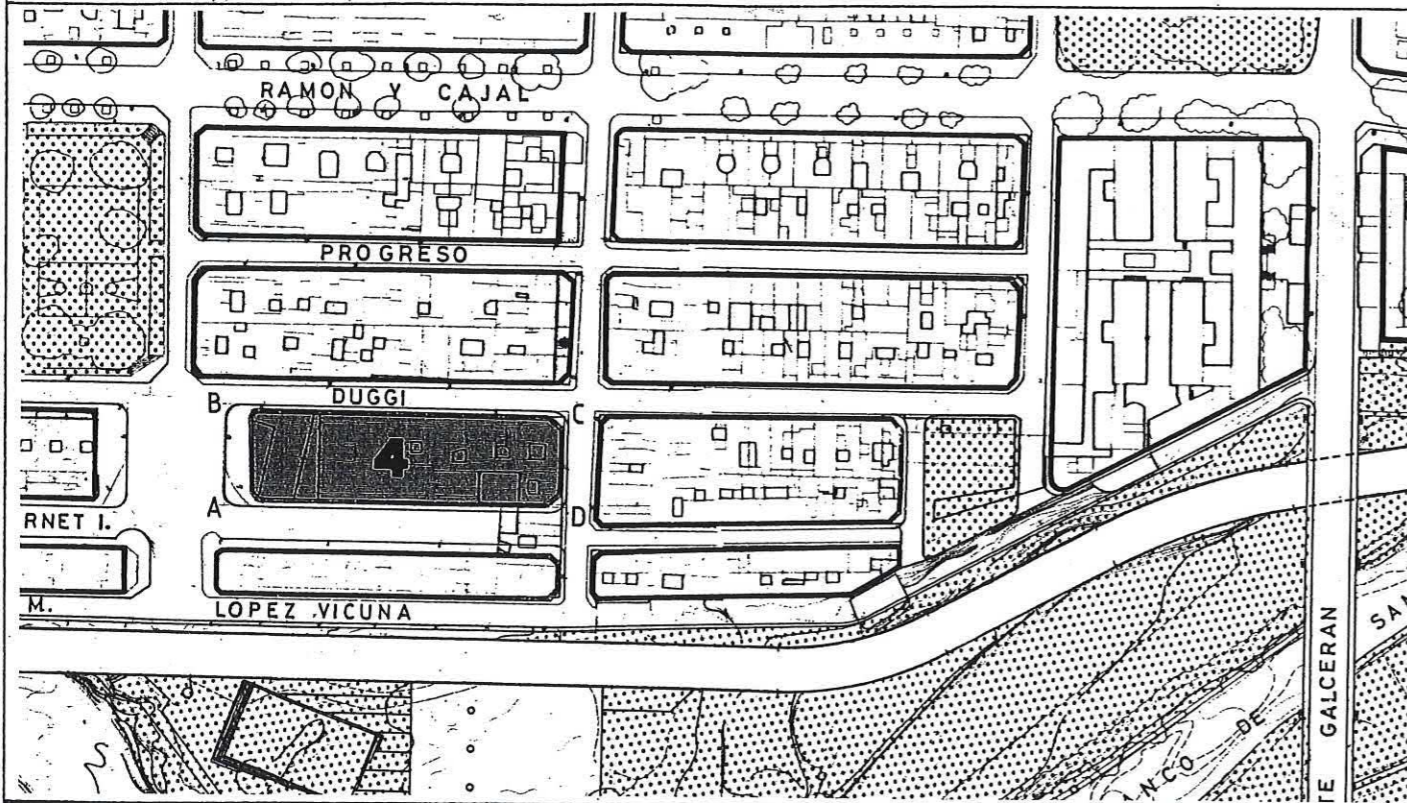
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



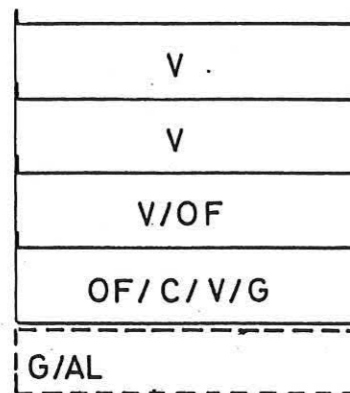
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Ciudad de

Carmen Neri Cordobés Sánchez

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. BENAVIDES**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : DUGGI-1

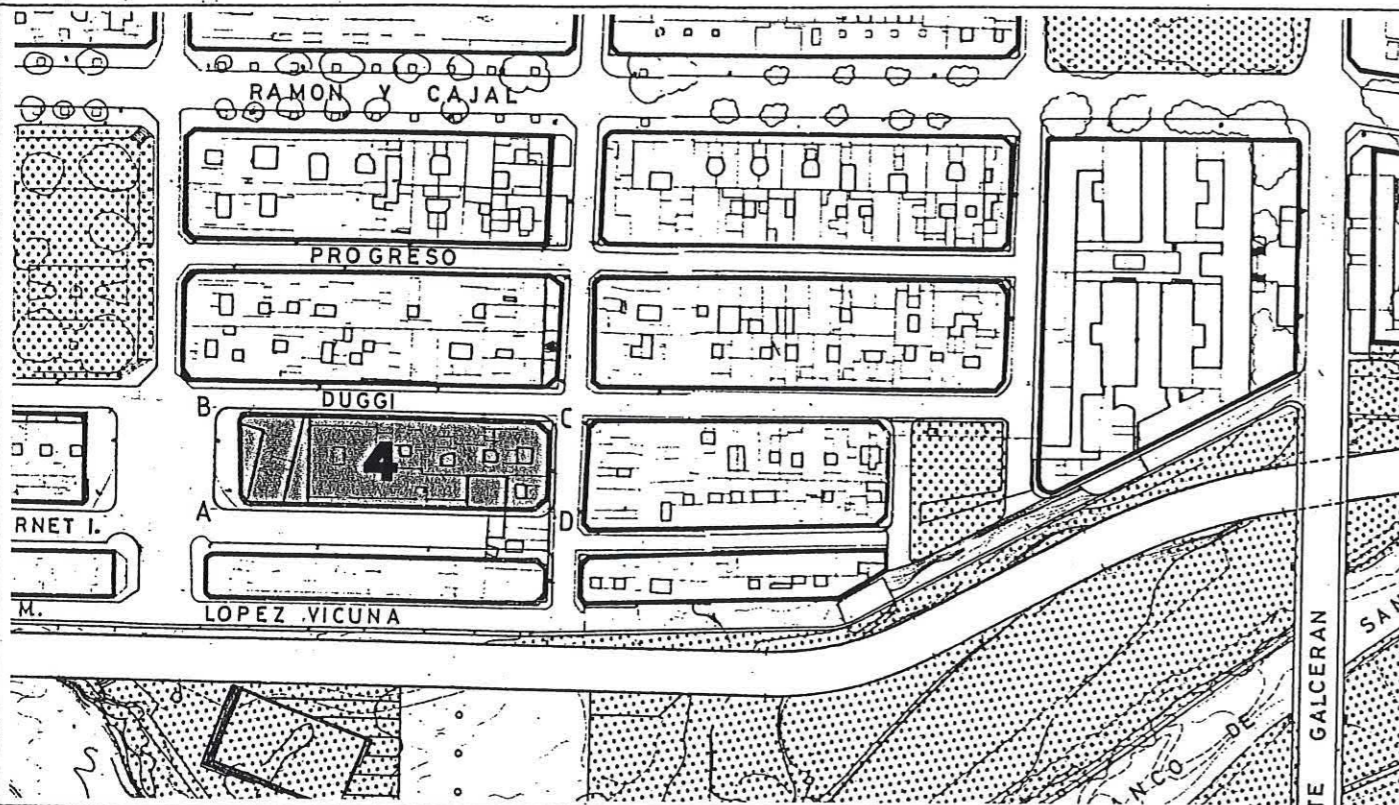
MANZANA Nº  
**81**  
 FICHA CH-7  
 HOJA 2 de 2



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

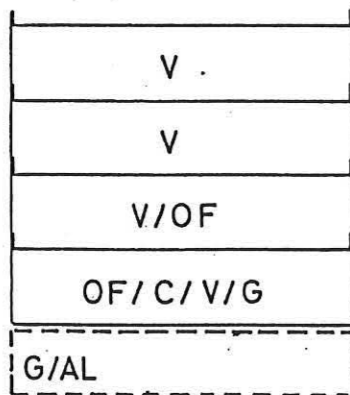
**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. SANTA TERESA JORNET E IBARS**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
    - \* Distanci plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

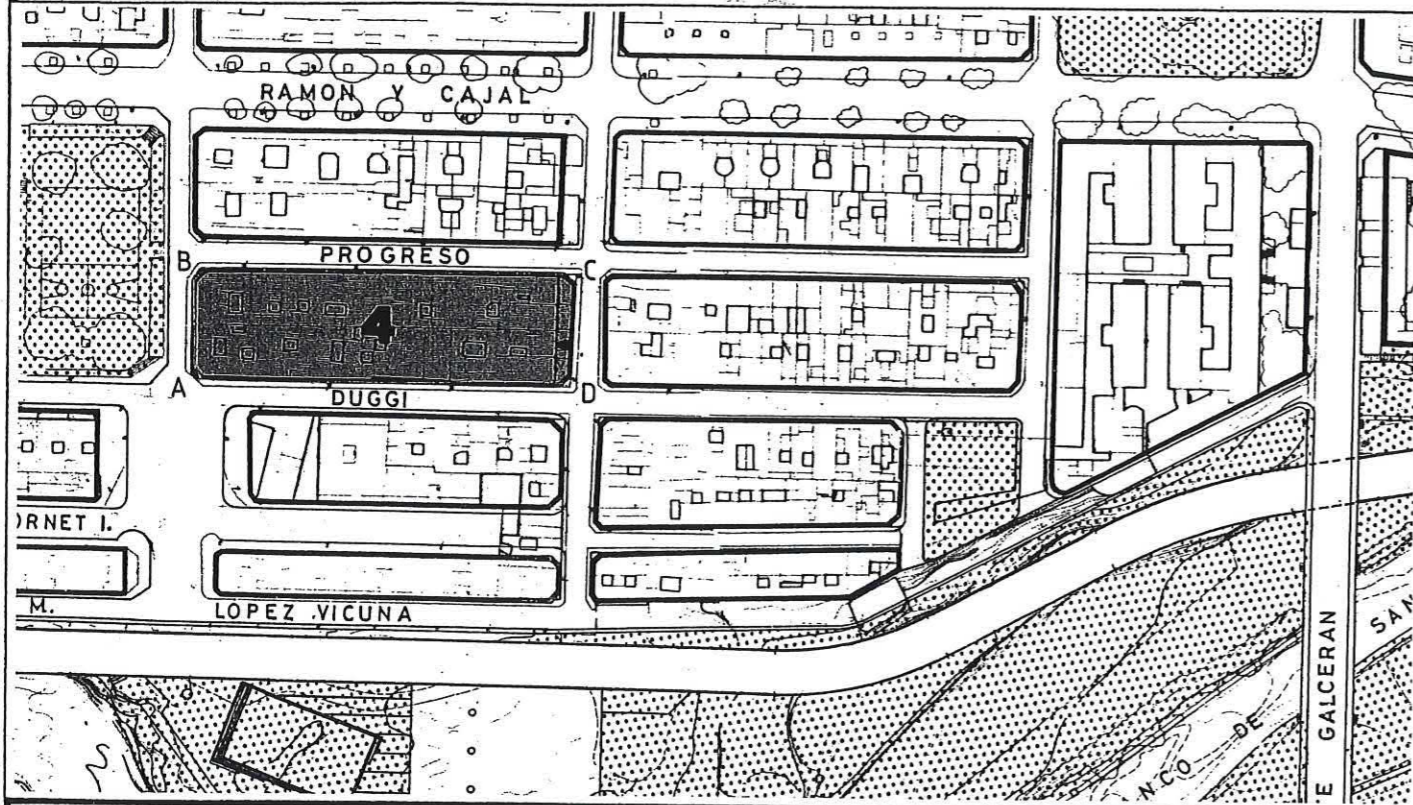
Carmen Neri Cordobés Sanchez



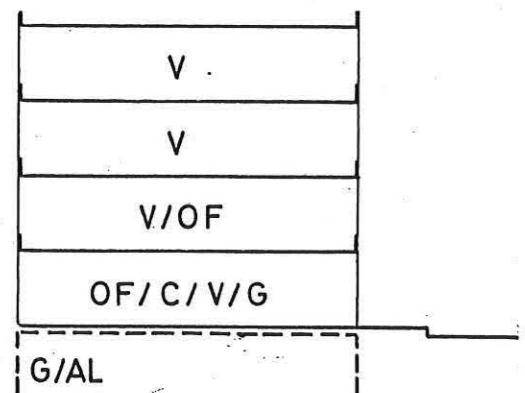
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

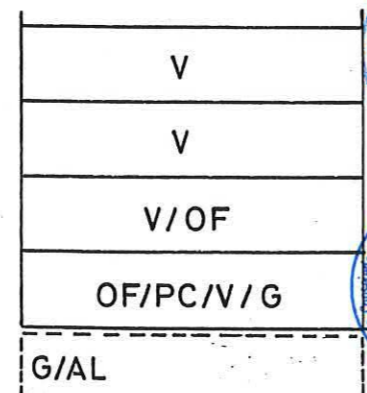
**CONDICIONES NORMATIVAS**



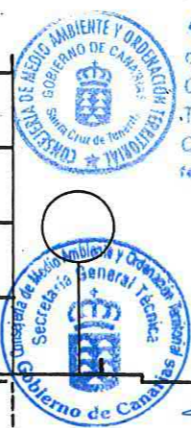
**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B  
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.G. Occidental  
 C. ALVAREZ DE LUGO  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. BENAVIDES**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

**C. PROGRESO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.
- Jardín Delantero.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA CH-7



AREA : DUGGI-1

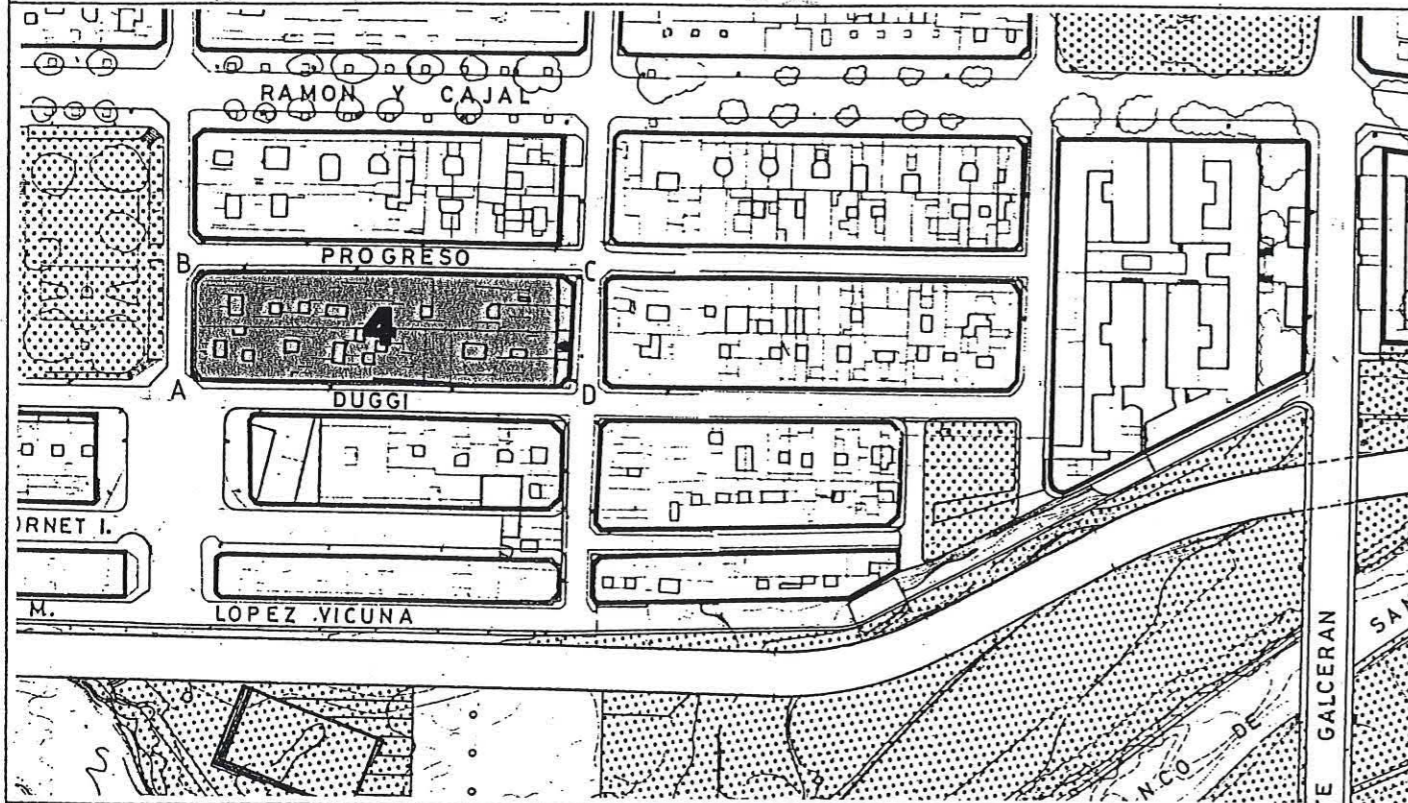
82

HOJA 2 de 2

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

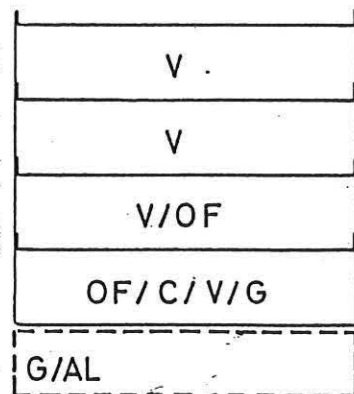


**C. DUGGI**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

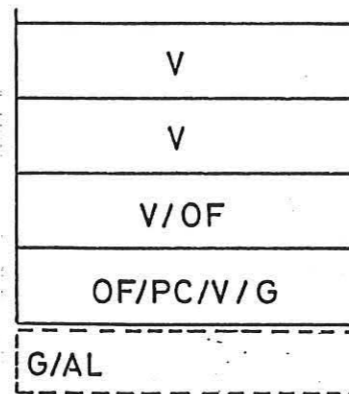
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0 NOV. 2005.



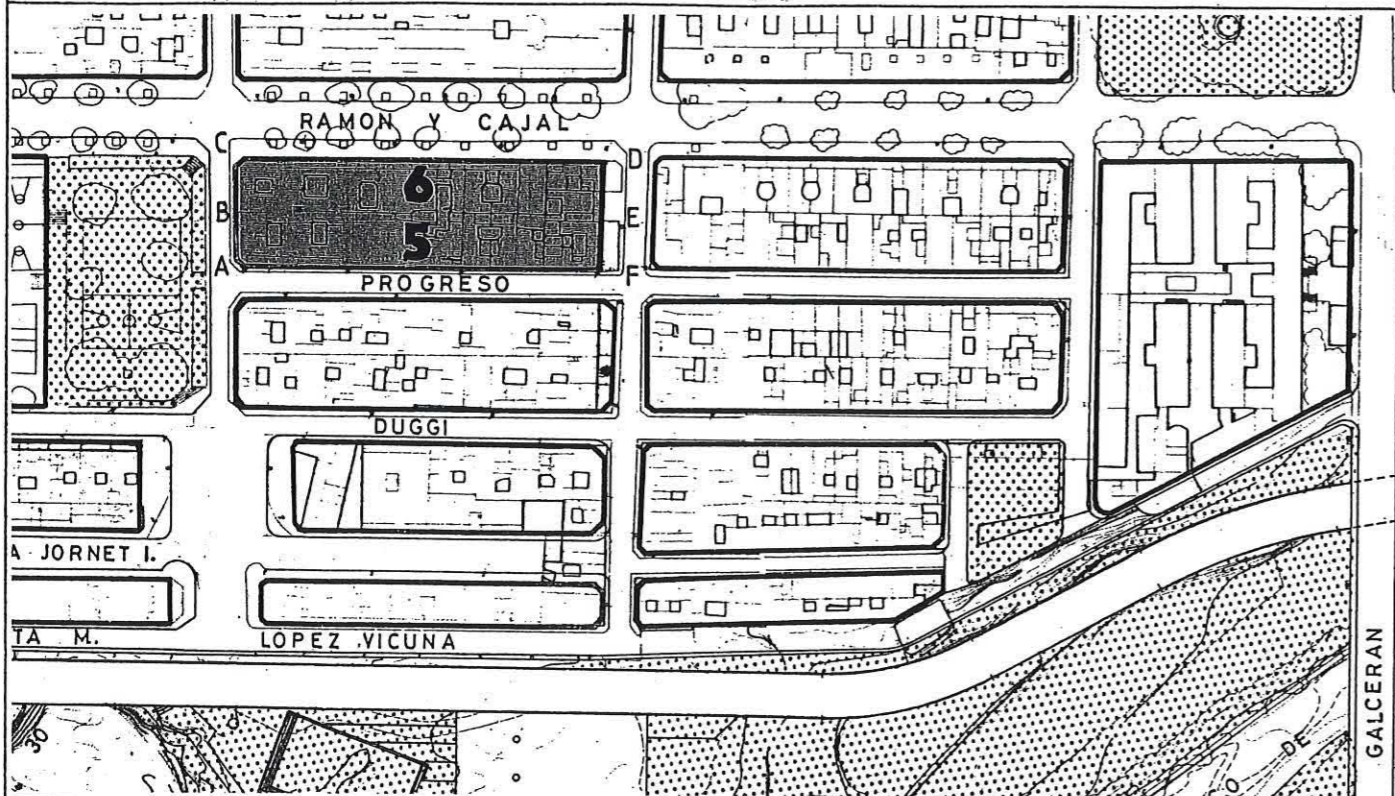
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**CONDICIONES NORMATIVAS**

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

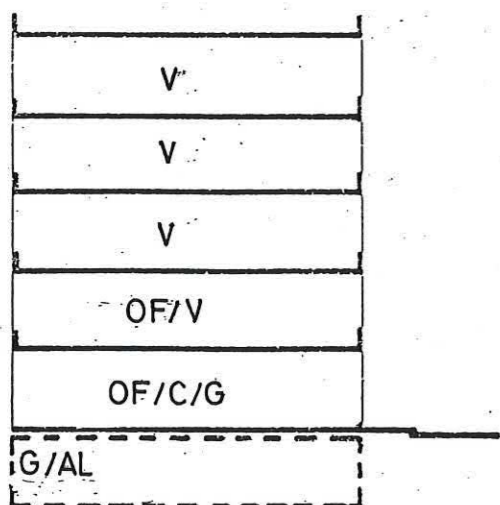
C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

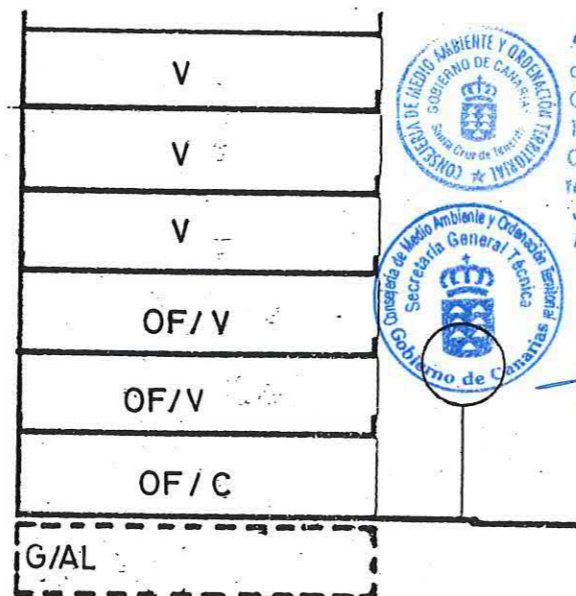
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Jrdín Delantero.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb+ 4p= 16.72m.



SECCION: B  
 ARM: Pb+ 5p= 20.00 m.

Acrobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV 2005. Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. de Santa Cruz de Tenerife. Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA



AREA : DUGGI-1

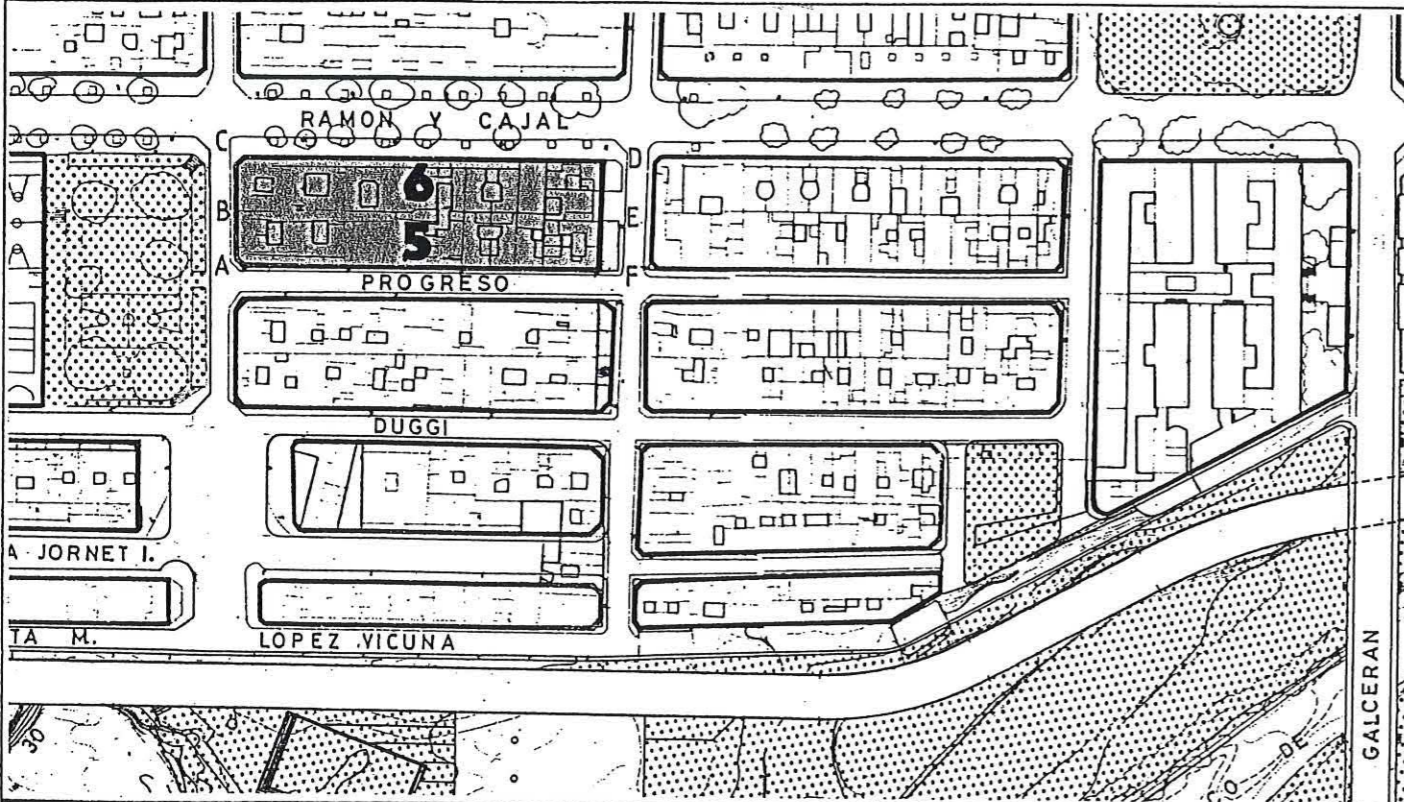
**83**

CH-7  
 HOJA  
 2 de 3

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



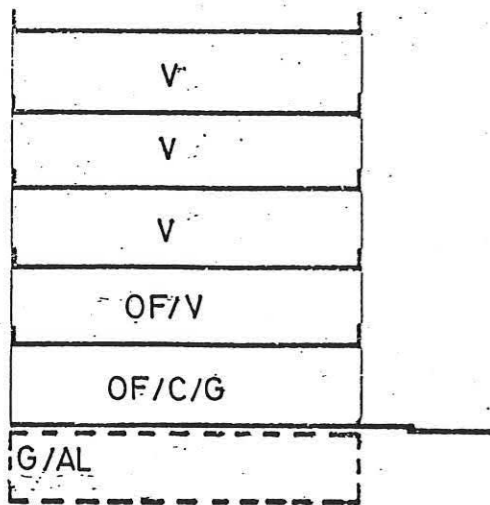
**C. PROGRESO**

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

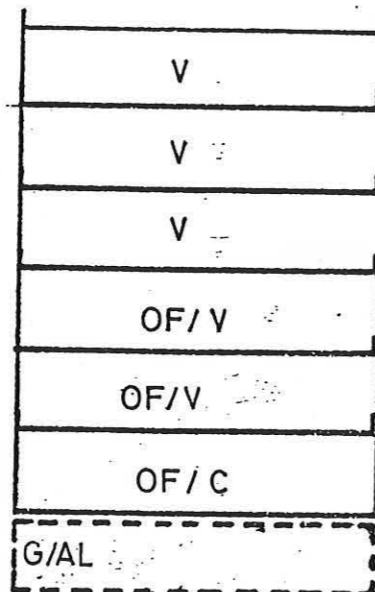
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb+ 4p= 16.72 m.



SECCION: B

ARM: Pb+ 5p= 20.00 m.



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005.



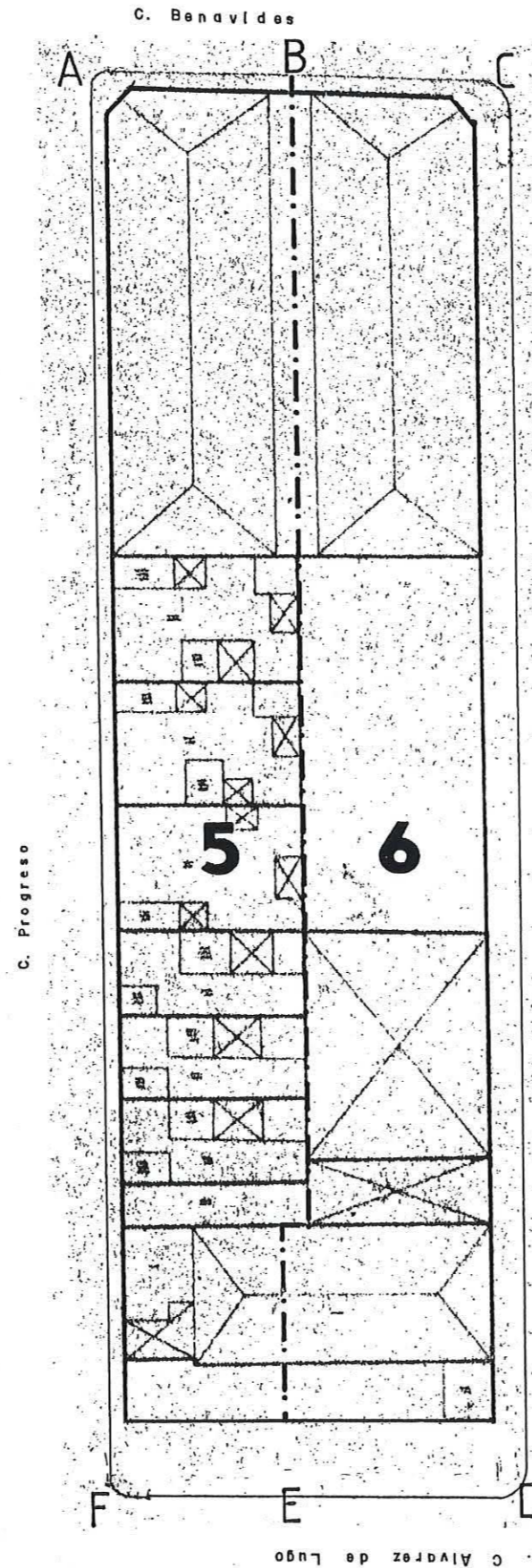
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30. NOV. 2005....



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

84

FICHA

CH-7

HOJA

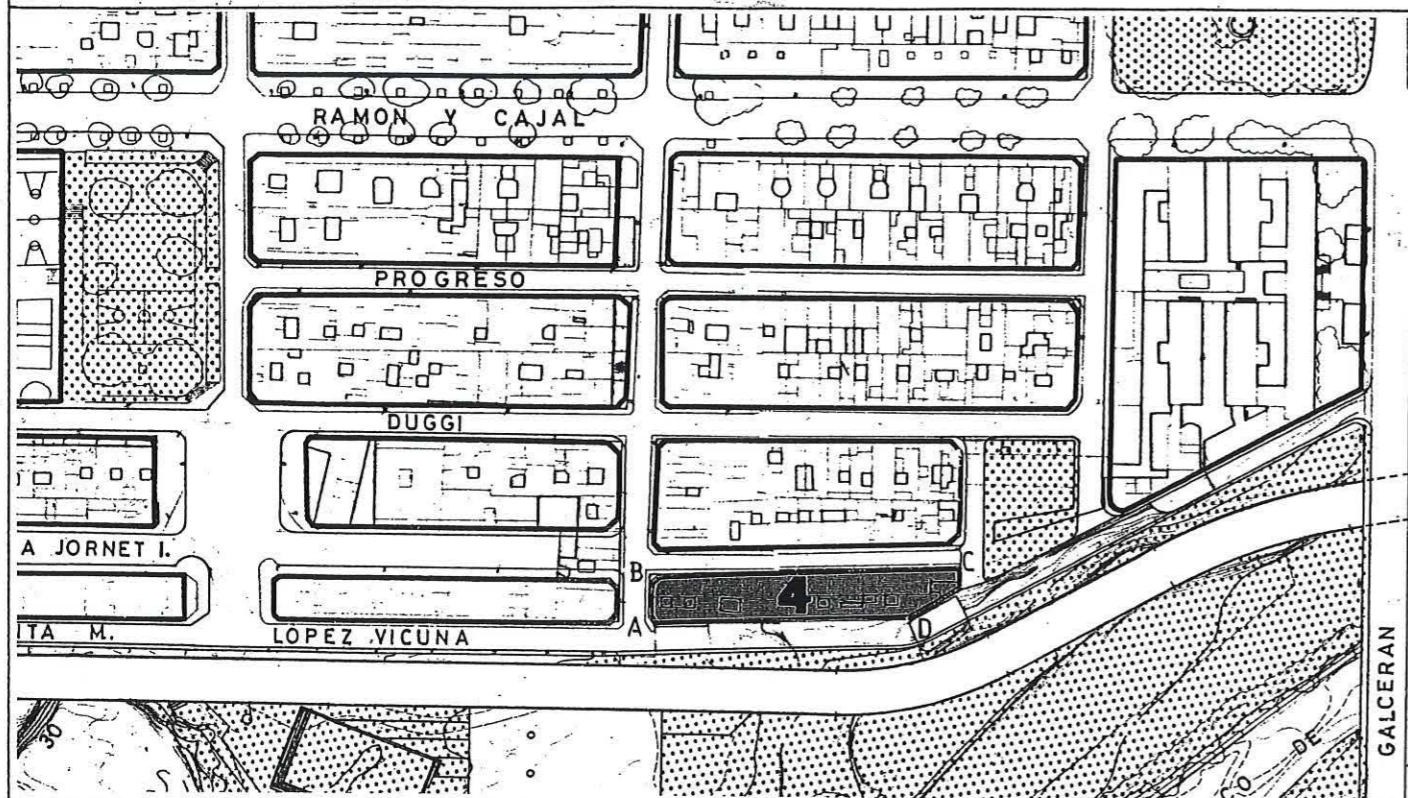
1 de 1



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ... 30-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. SANTA TERESA JORNET E IBARS**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. PARALELA CALLE IRIARTE**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SANTA VICENTA Ma LOPEZ VICUÑA**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

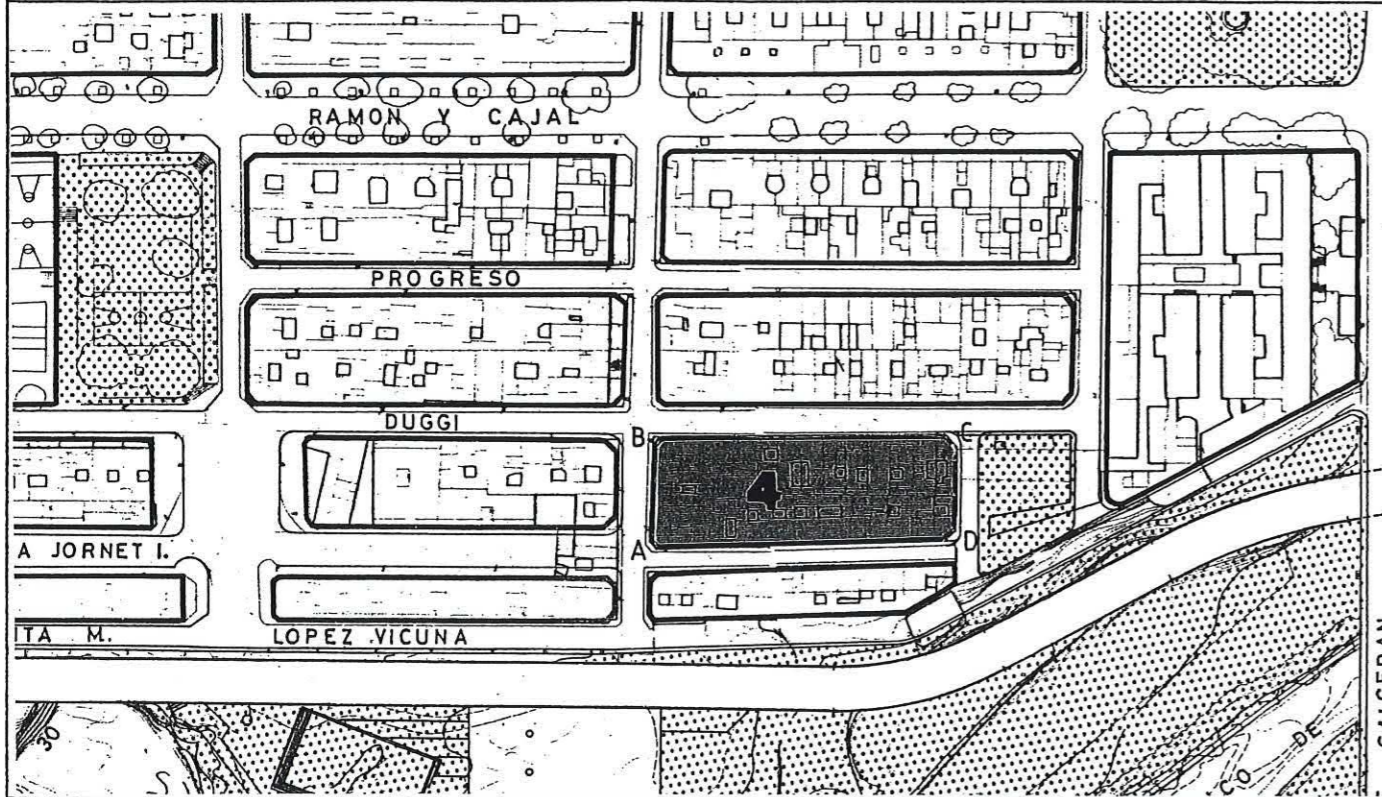
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V/OF
OF/C/V/G
G/AL

SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Gordobés Sánchez

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. PARALELA CALLE IRIARTE**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. SANTA TERESA JORNET E IBARS**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº

**85**

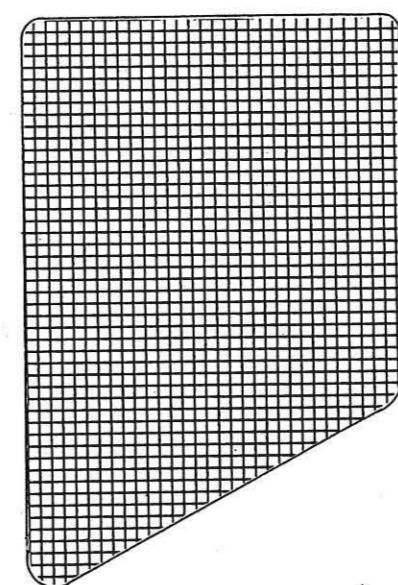
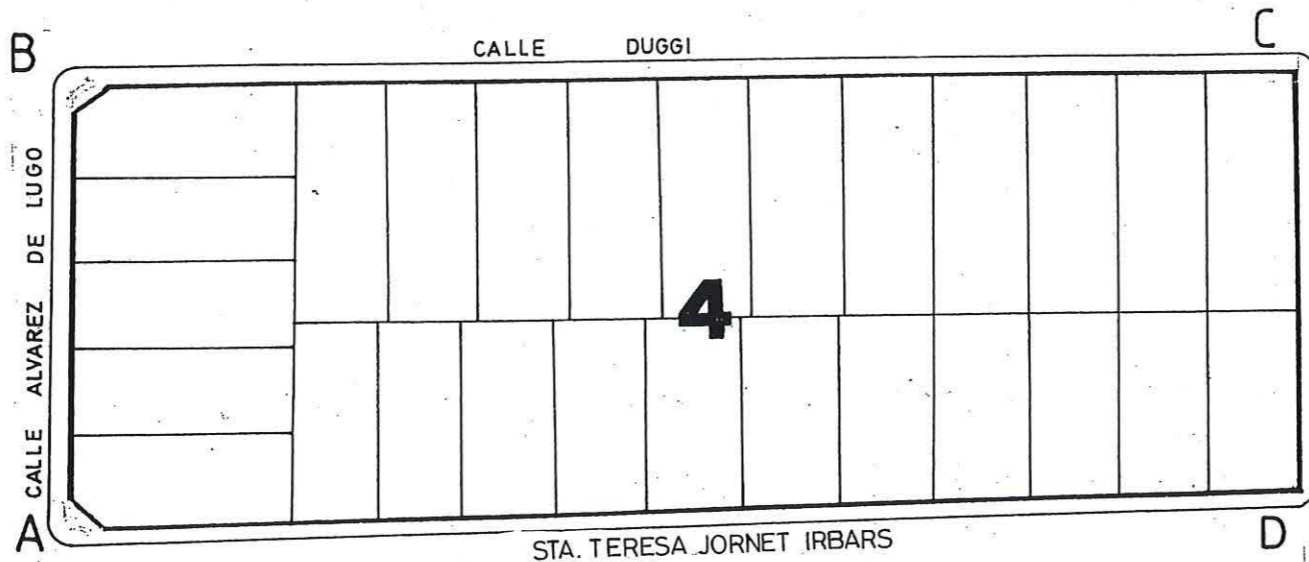
FICHA  
CH-7

HOJA  
2 de 2



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



CALLE TOMAS IRIARTE



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: .....3.0..NOV..2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

86

FICHA

CH-7

HOJA

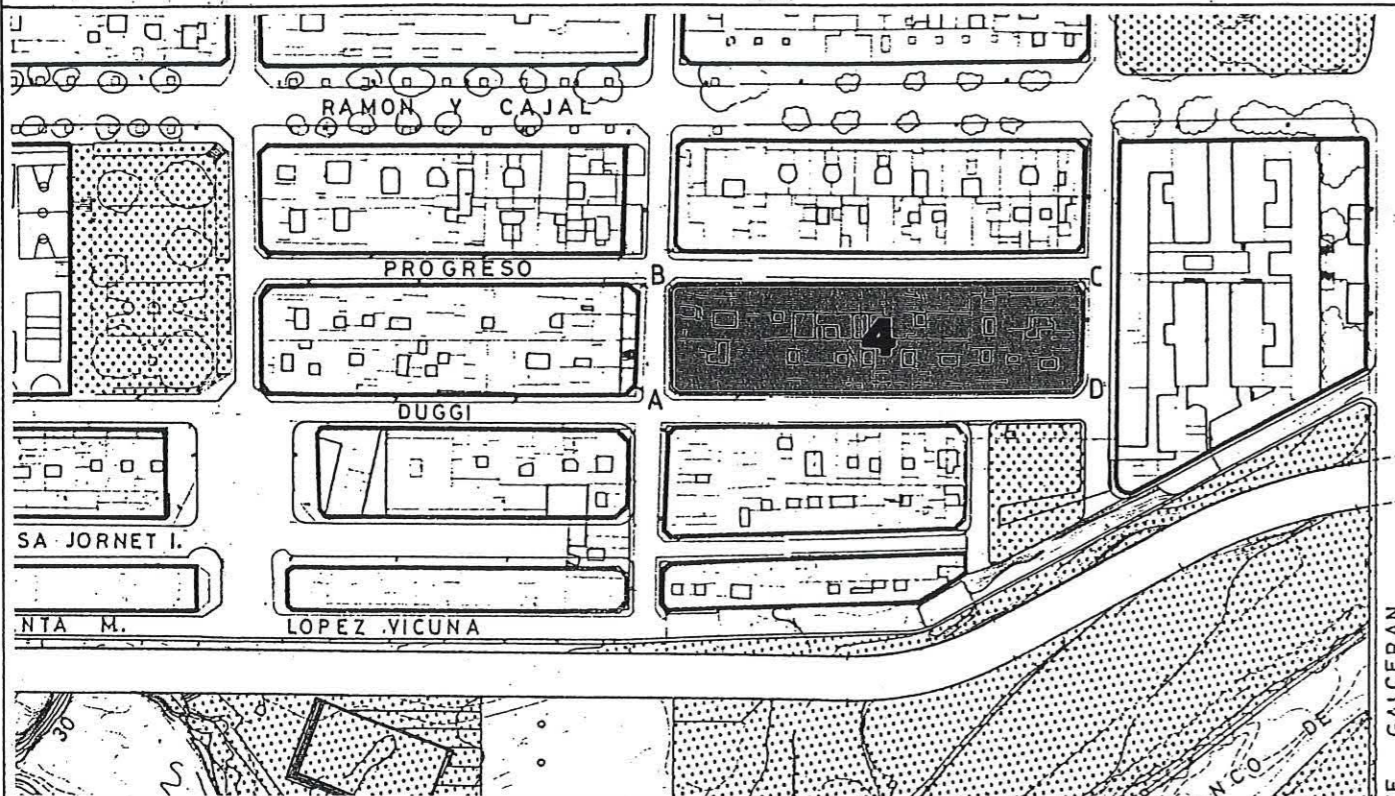
1 de 1



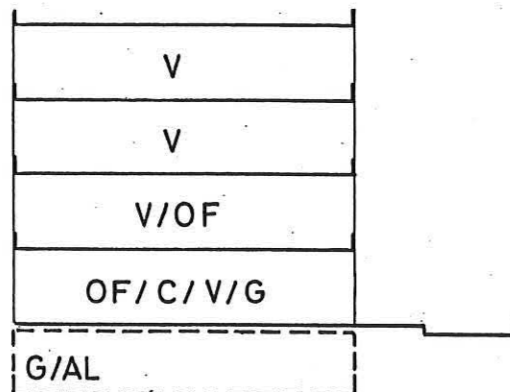
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. PROGRESO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. TOMAS IRIARTE**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. DUGGI**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.11.2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MÁNZANA Nº

FICHA

CH-7

HOJA

1 de 3



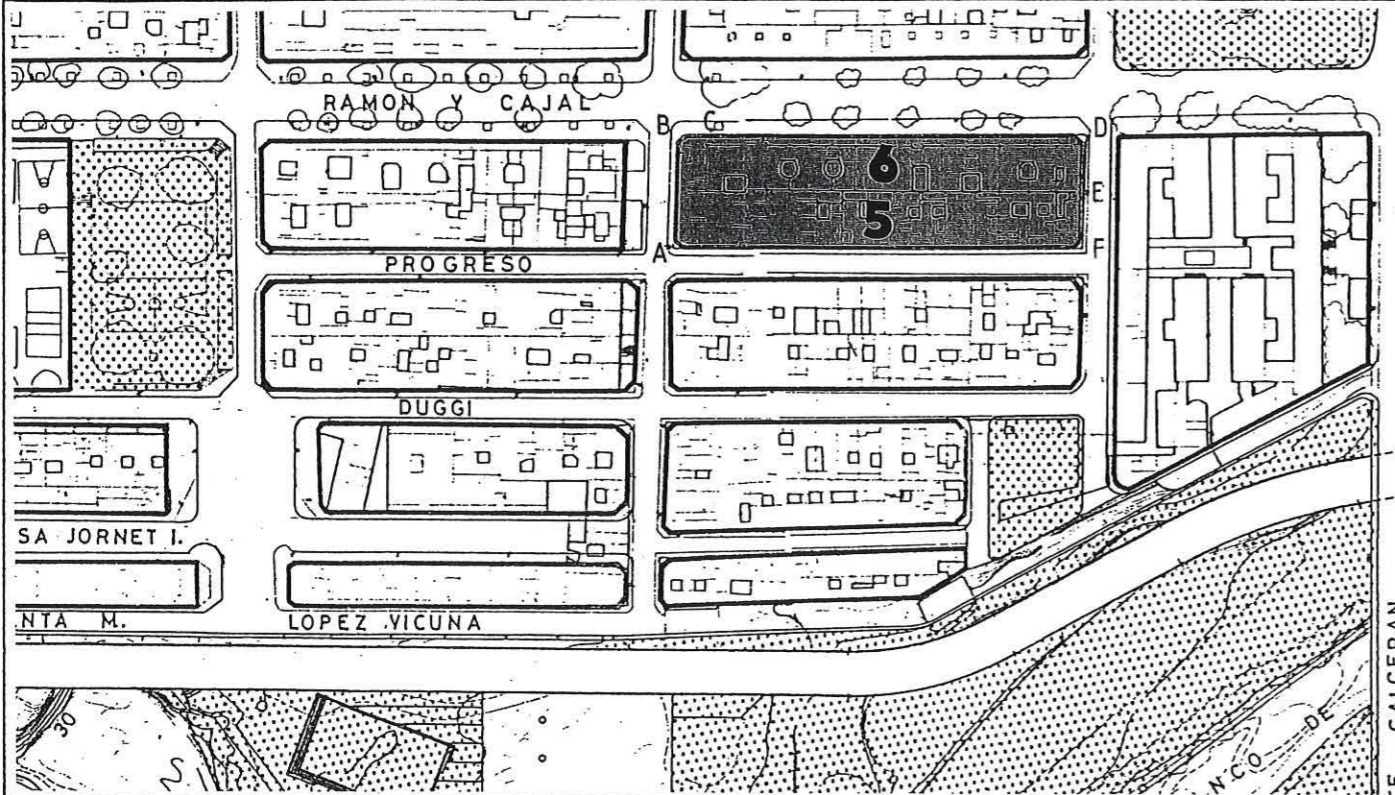
**87**

AREA : DUGGI-1

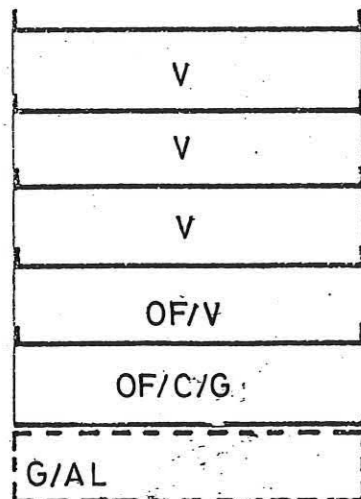
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

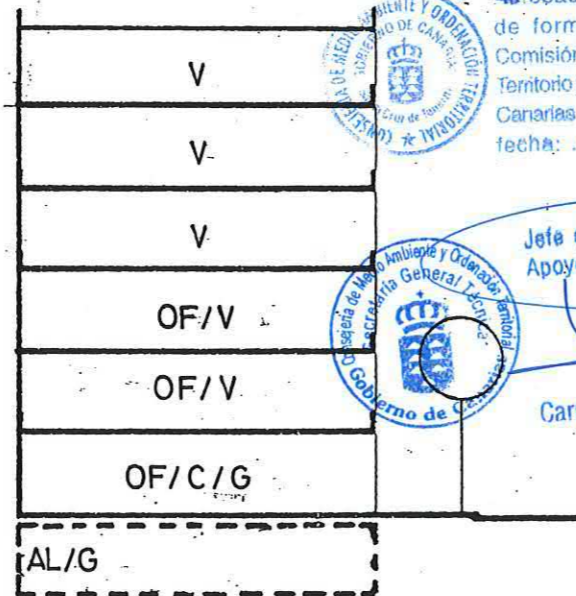


**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION:A

ARM: Pb+ 4p = 16,76 m.



SECCION:B

ARM: Pb+ 5p = 20,00 m.

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. ALVAREZ DE LUGO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. RAMON Y CAJAL**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. TOMAS IRIARTE**

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA  
 CH-7  
 HOJA  
 2 de 3



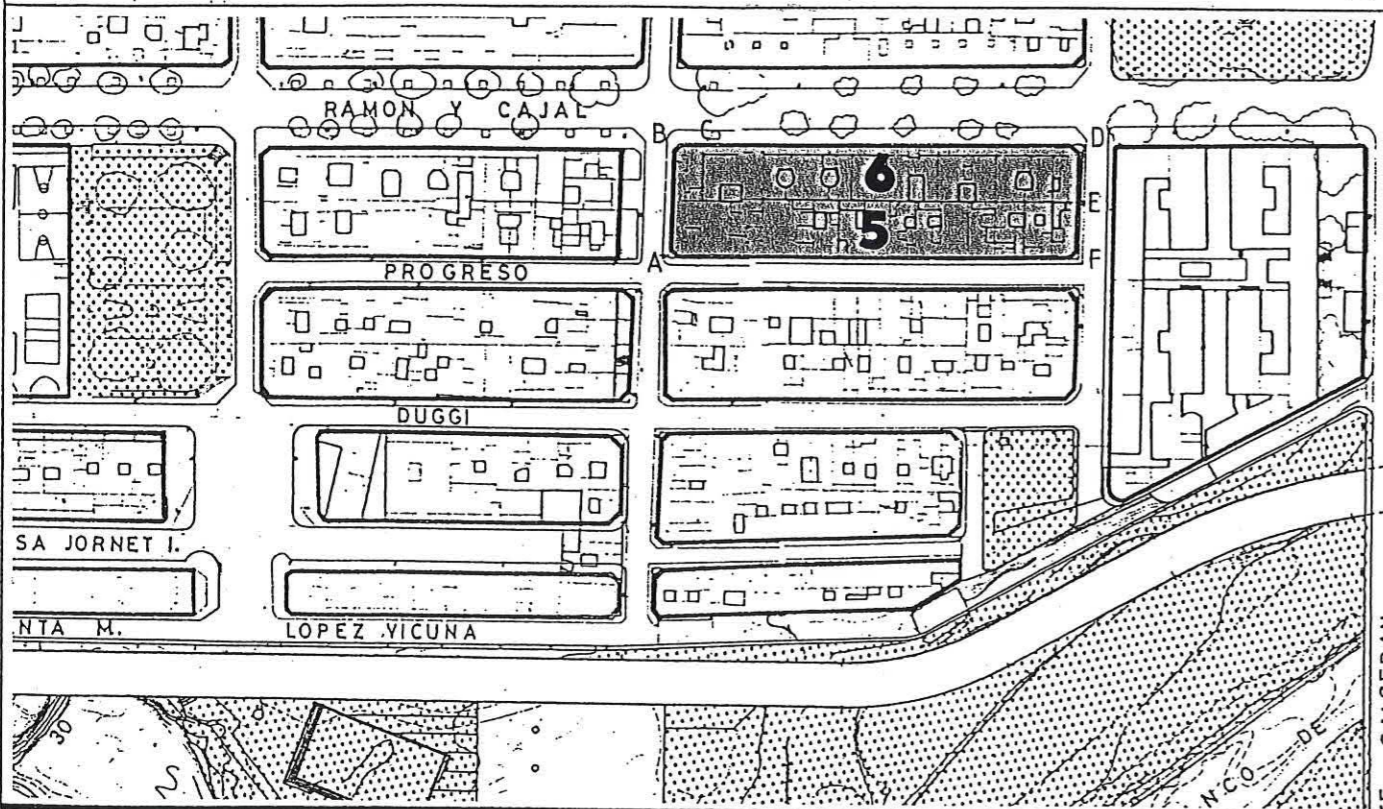
**87**



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



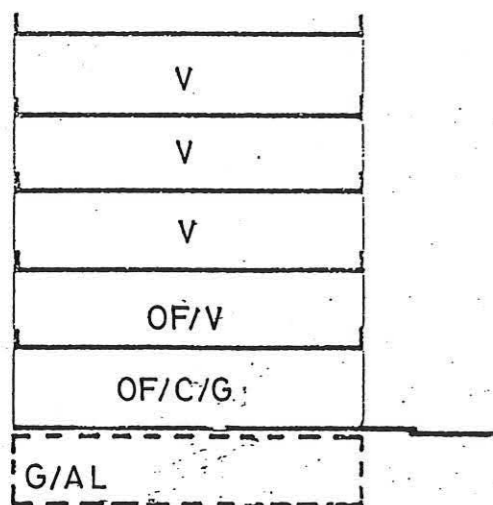
**C. PROGRESO**

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

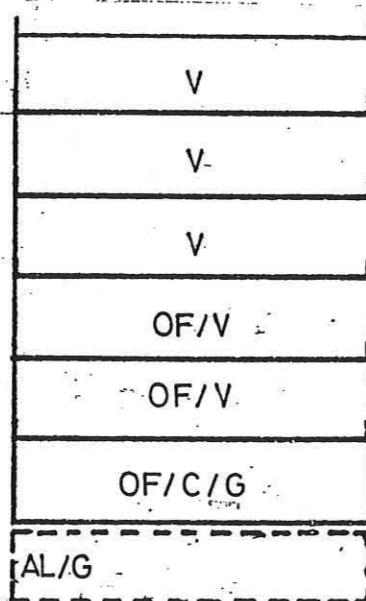
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION:A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION:B

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3-0-NOV-2005



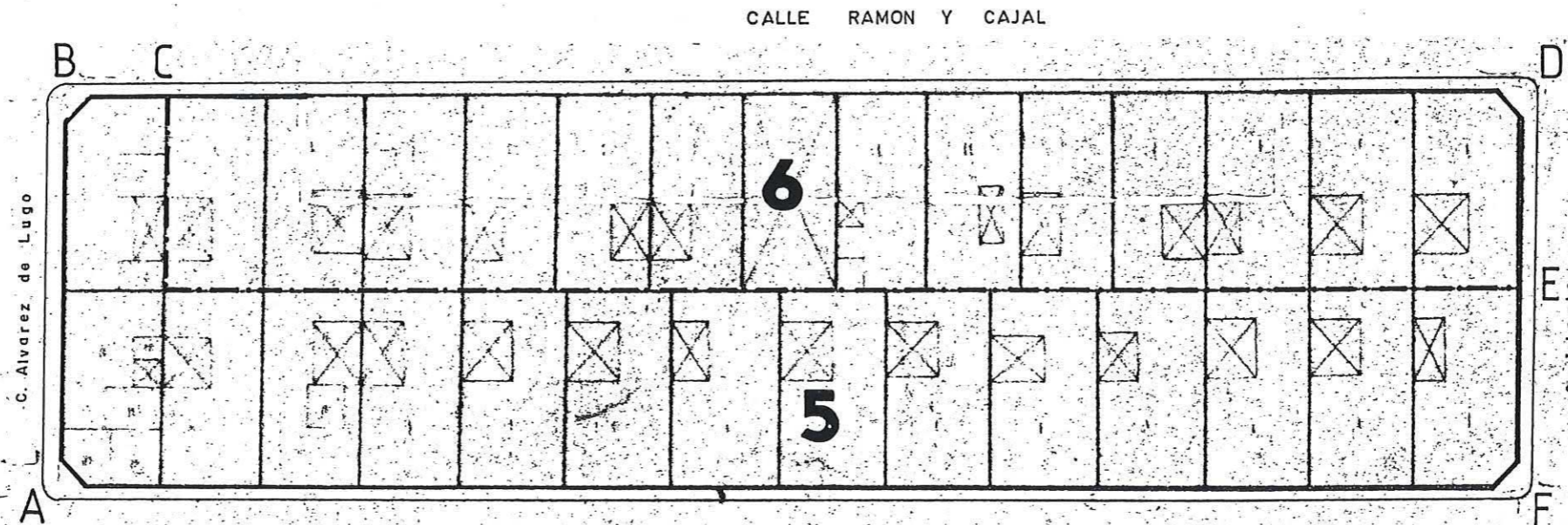
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de,  
fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOÚ-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-7

HOJA

1 de 2



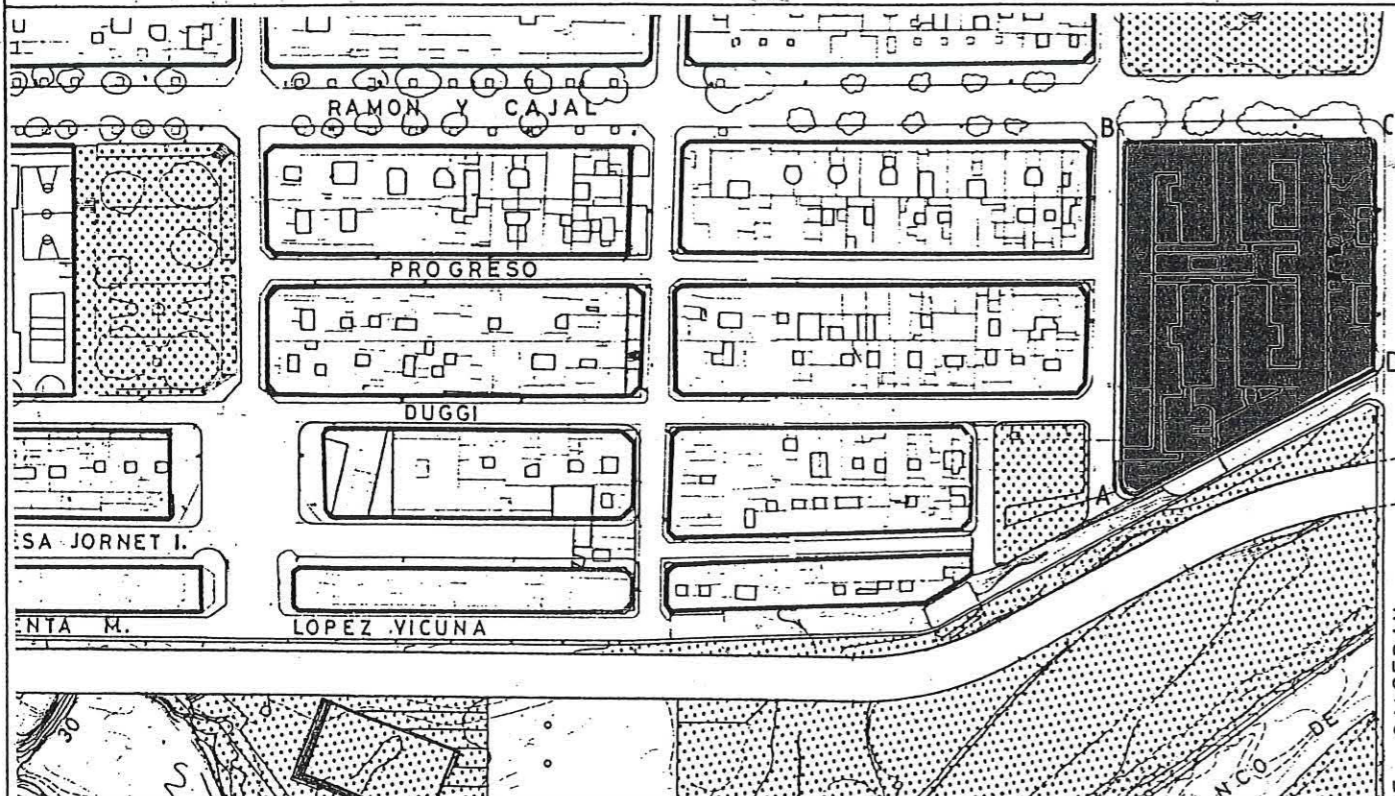
**88**

AREA : DUGGI-1

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.TOMAS IRIARTE

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.RAMON Y CAJAL

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.GALCERAN

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.PROLONGACION CALLE VICENTA Mª LOPEZ VICUÑA

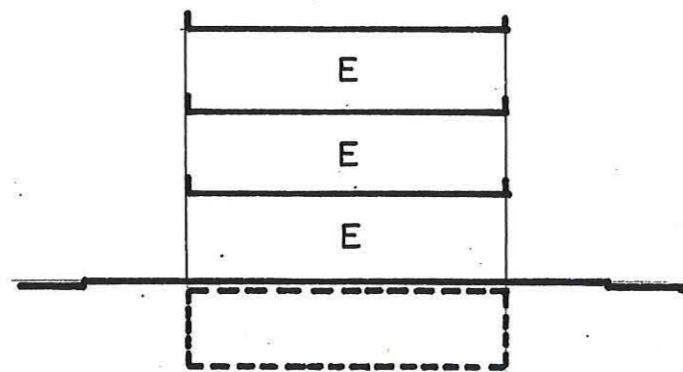
- ° TRAMO : EA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.IRIARTE, 17 / RAMON Y CAJAL, 5 / GALCERAN, 10.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A .

ARM = Pa + 2p = 10,28 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.



Jefa de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Córdoba Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-1

MANZANA Nº

88

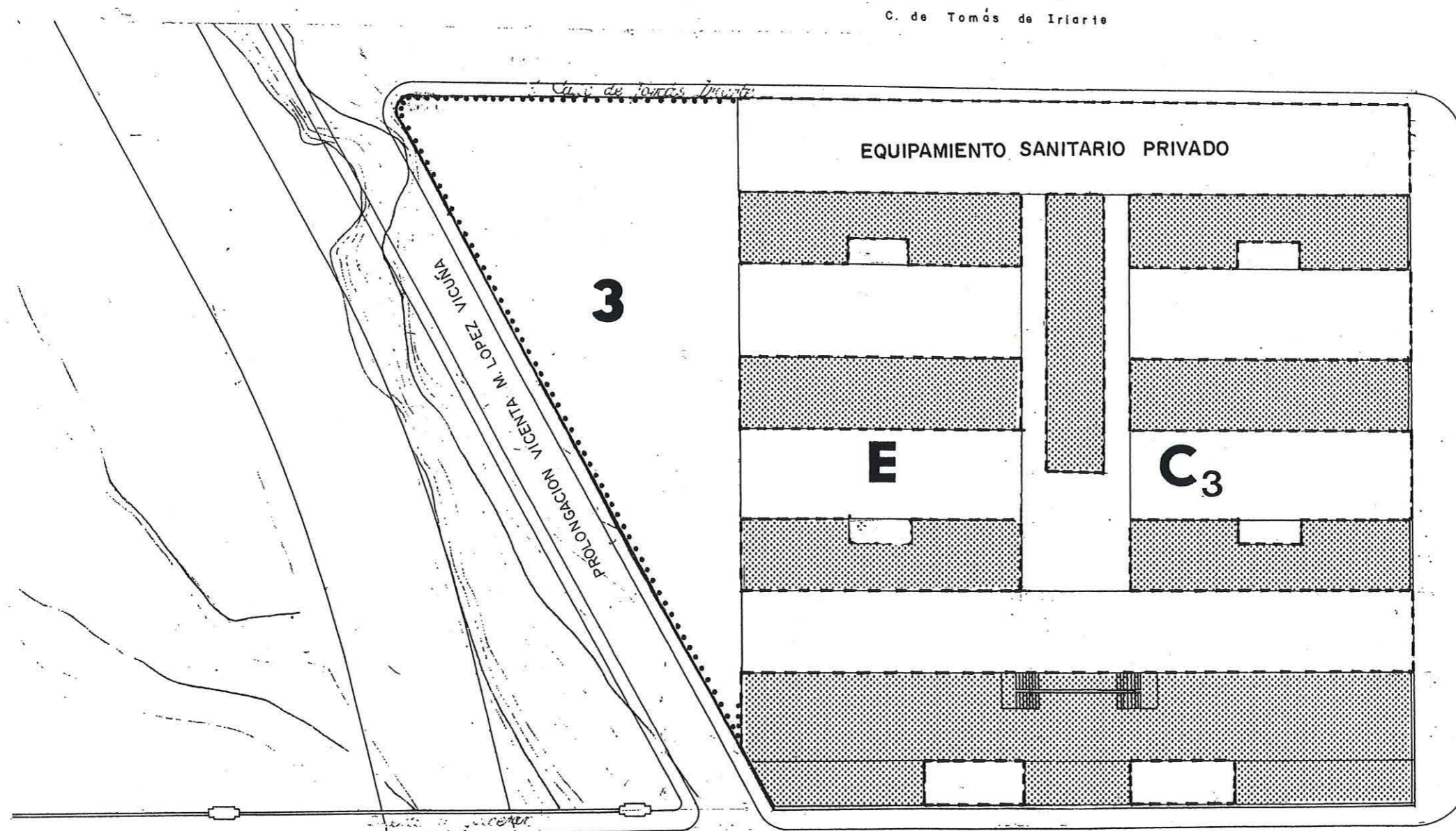
FICHA  
CH-7

HOJA  
2 de 2



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
GOBIERNO DE CANARIAS  
Santa Cruz de Tenerife

Alrobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005

CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL  
Secretaría General y Recursos  
GOBIERNO DE CANARIAS

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez