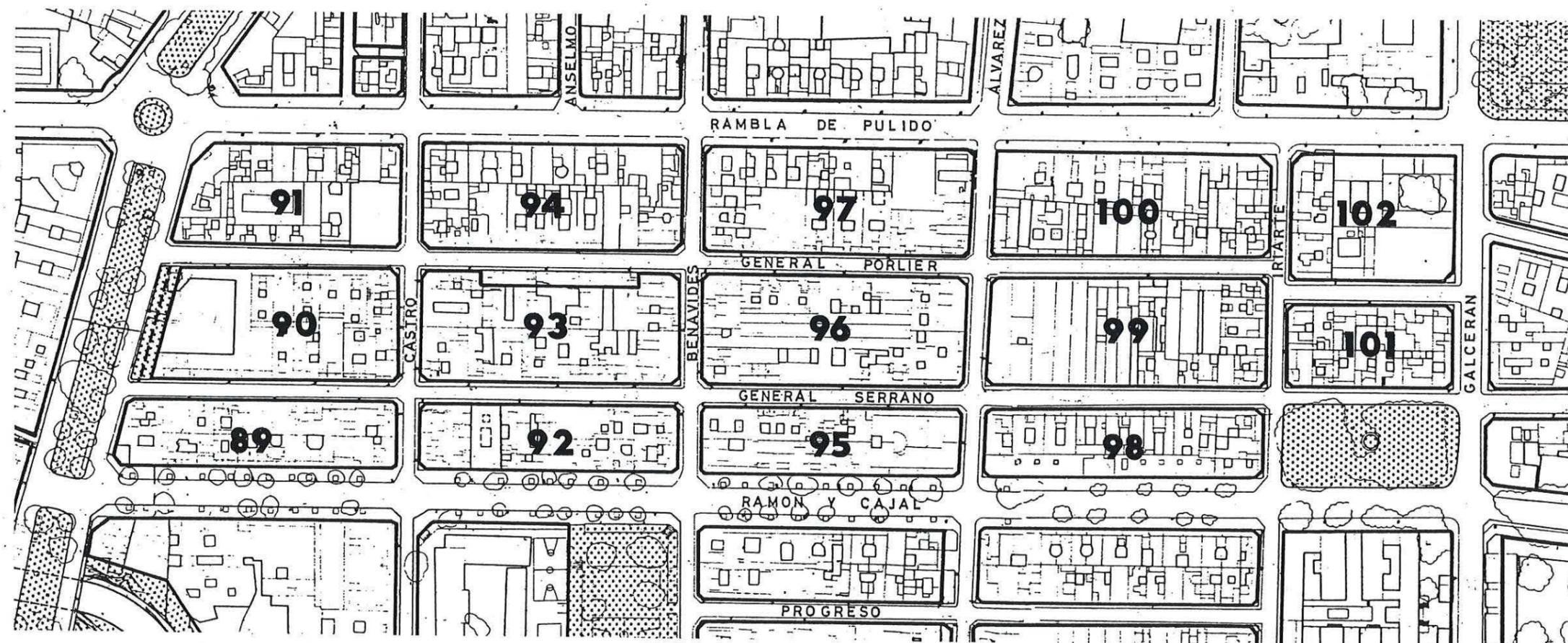




PLANO INDICE



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30. NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nari Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº

89

FICHA

CH-8

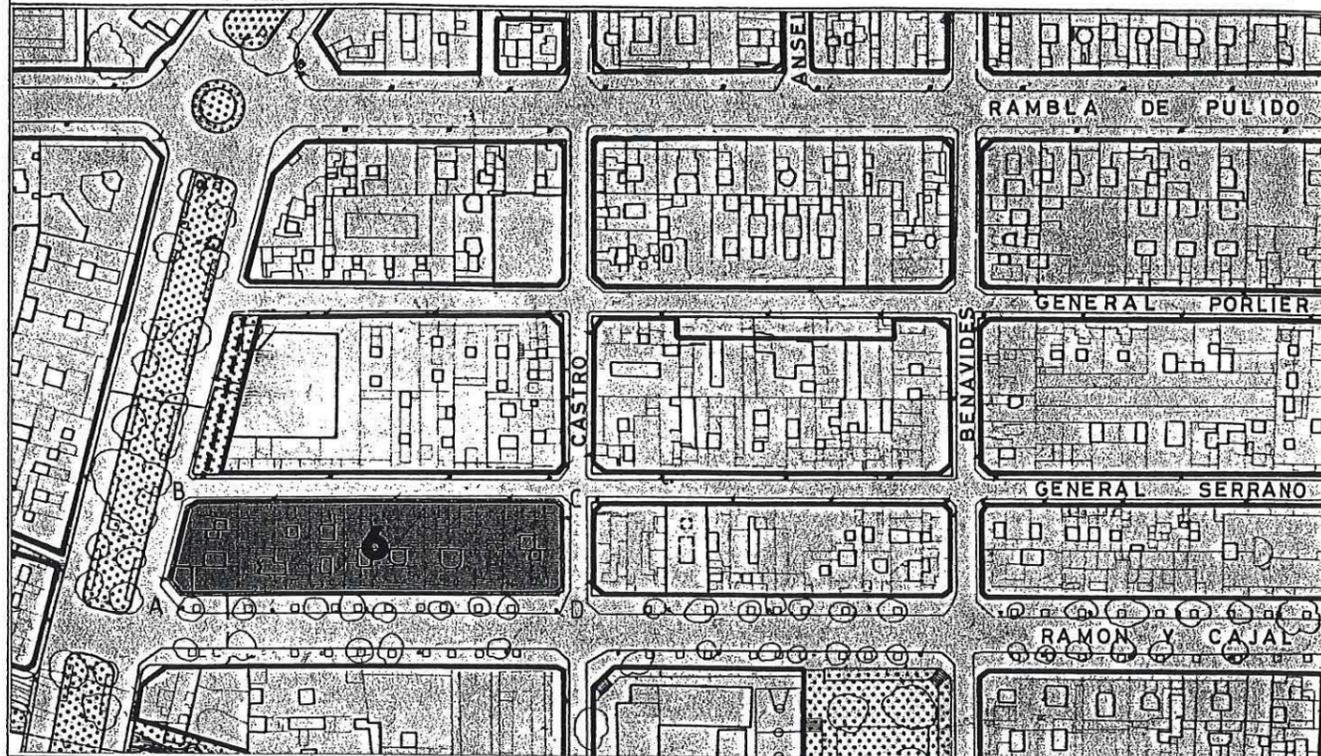
HOJA

1 de 2



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SERRANO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

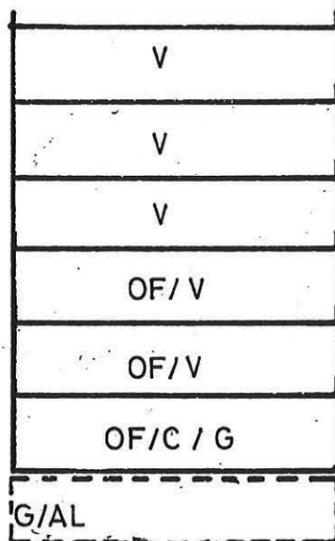
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CASTRO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

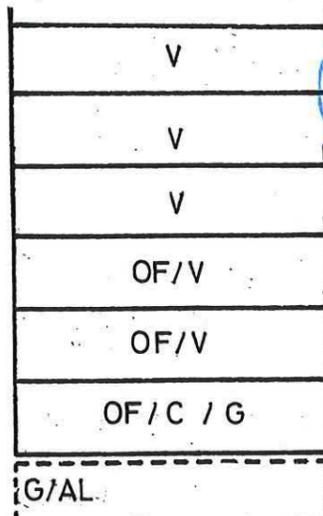
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



Alzado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de las Islas Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0. Nov. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Nerí Gordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº

89

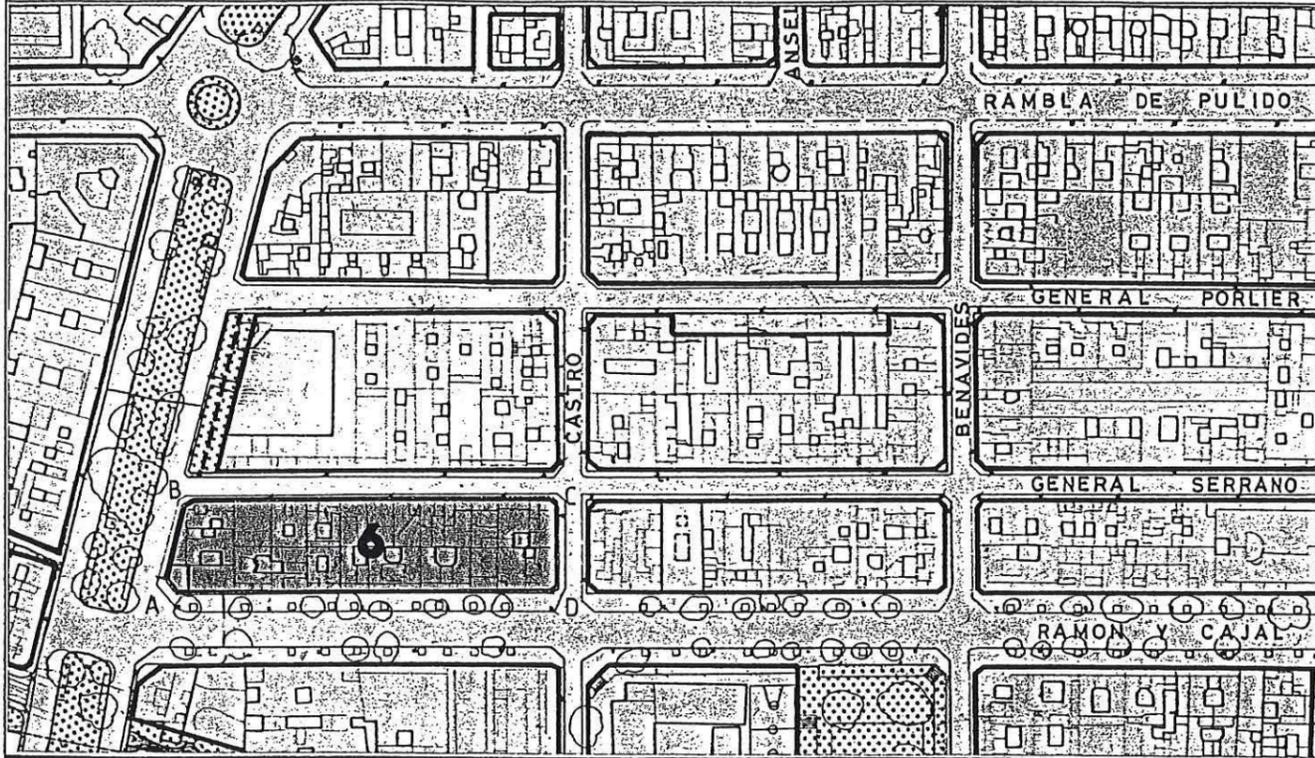
FICHA
CH-8
HOJA
2 de 2



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



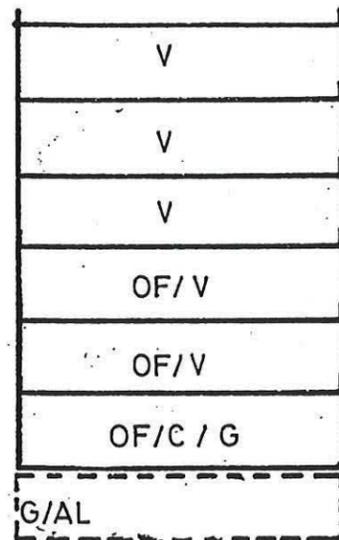
C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

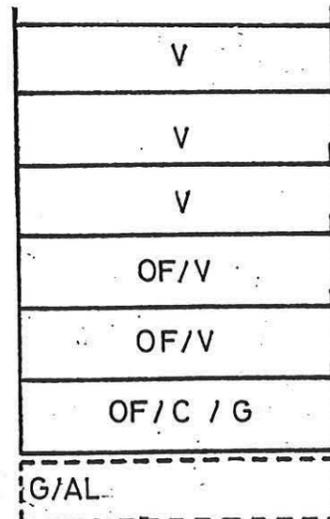
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb +5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

90

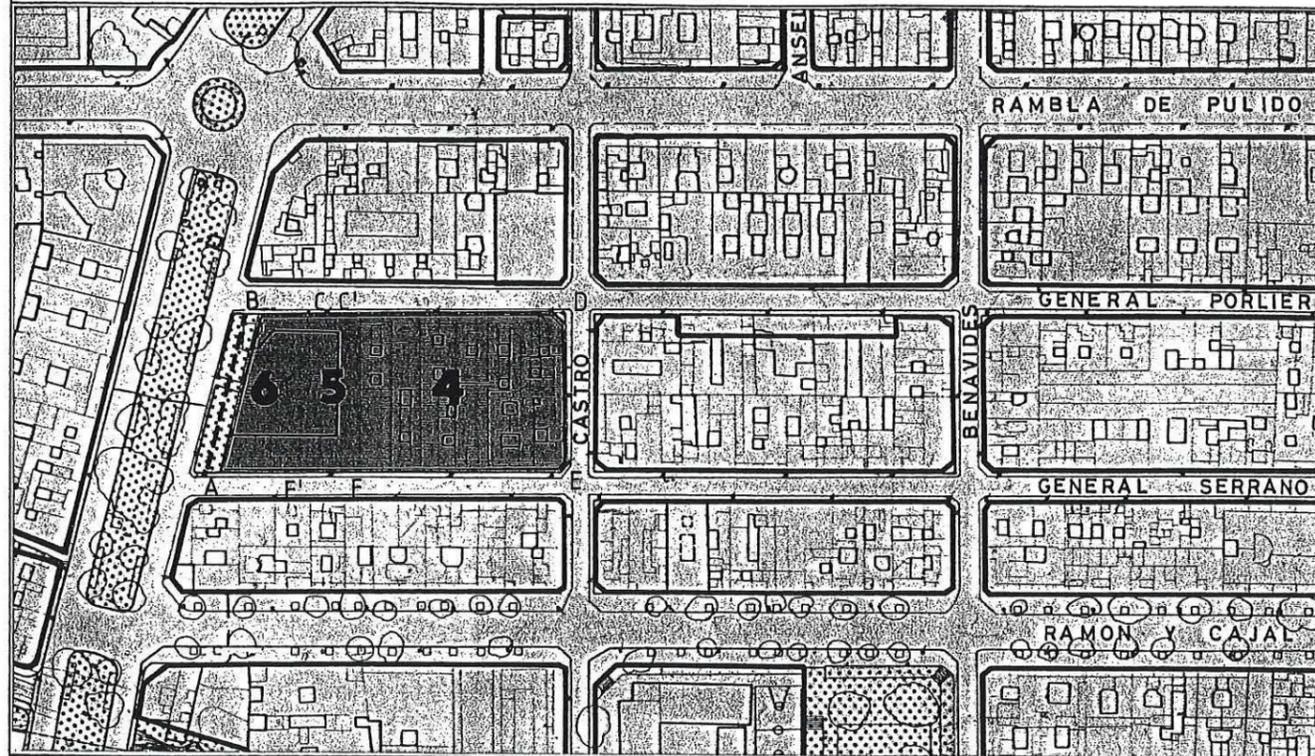
FICHA
 CH-8
 HOJA
 1 de 3



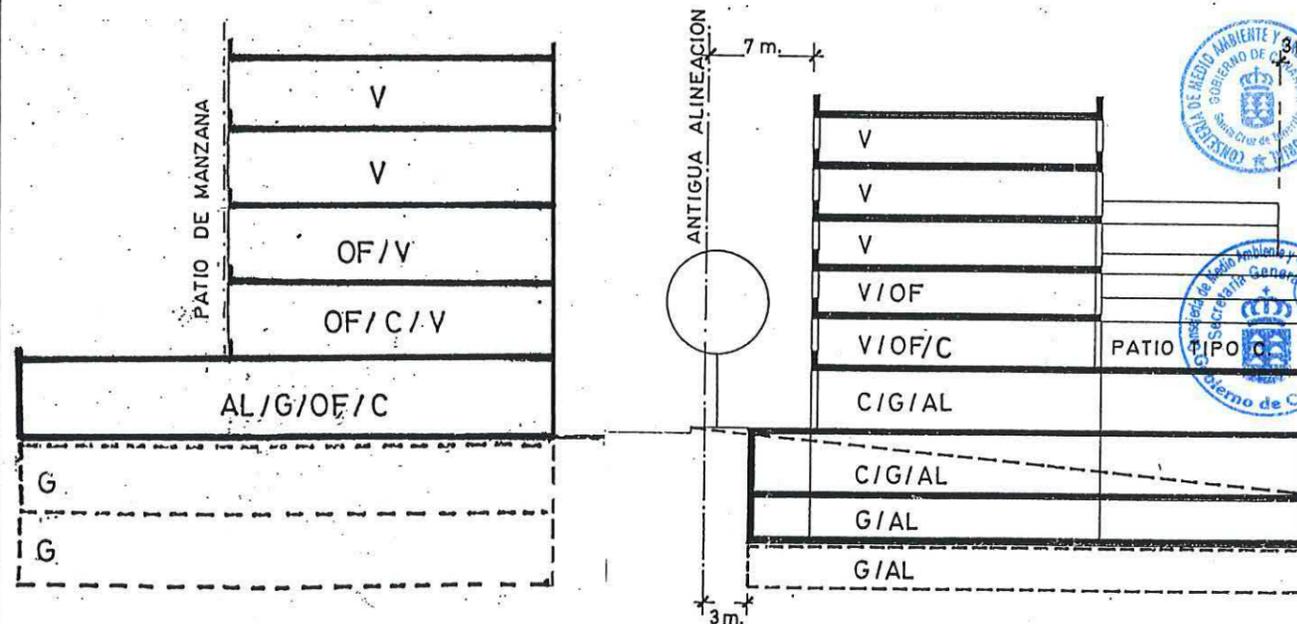
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 1676 m.

SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

– **Cuerpos Volados Semicerrados:**
 * Ocupación borde de forjado : 50 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

– Obligación de destinar al menos 2 plantas de sótano a aparcamiento.

Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- ° TRAMO : BC'
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° TRAMO : C'C.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

– **Cuerpos Volados Abiertos:**
 * Ocupación borde de forjado : 40 %
 * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

– Obligación de destinar al menos 2 plantas de sótano a aparcamiento.

– Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental.

Carmen Norri González

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

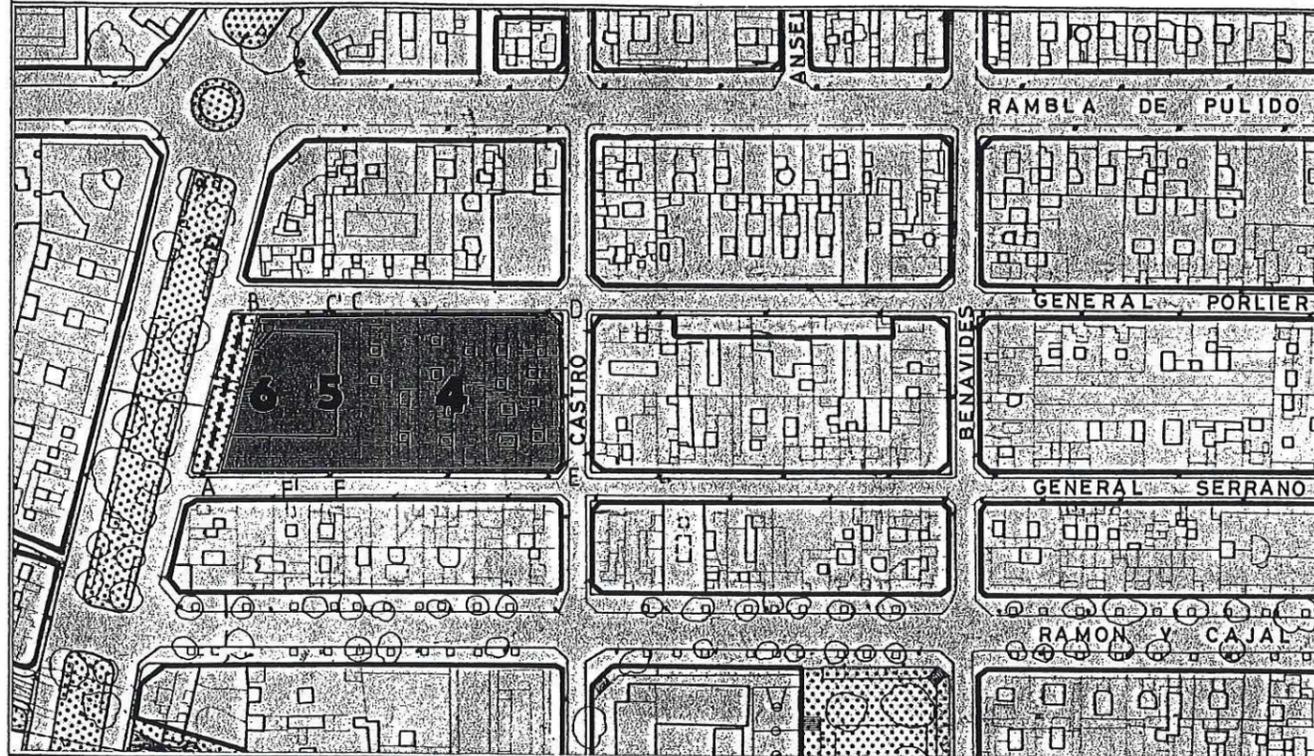
AMBITO : CENTRO HISTORICO
 AREA : DUGGI 2

MANZANA Nº
90
 FICHA
 CH- 8
 HOJA
 2 de 3

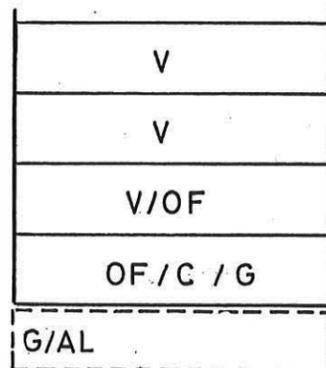


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION D

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
 GOBIERNO DE CANARIAS
 Santa Cruz de Tenerife

Alrobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005

CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION TERRITORIAL
 SECRETARIA GENERAL
 GOBIERNO DE CANARIAS

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL PORLIER

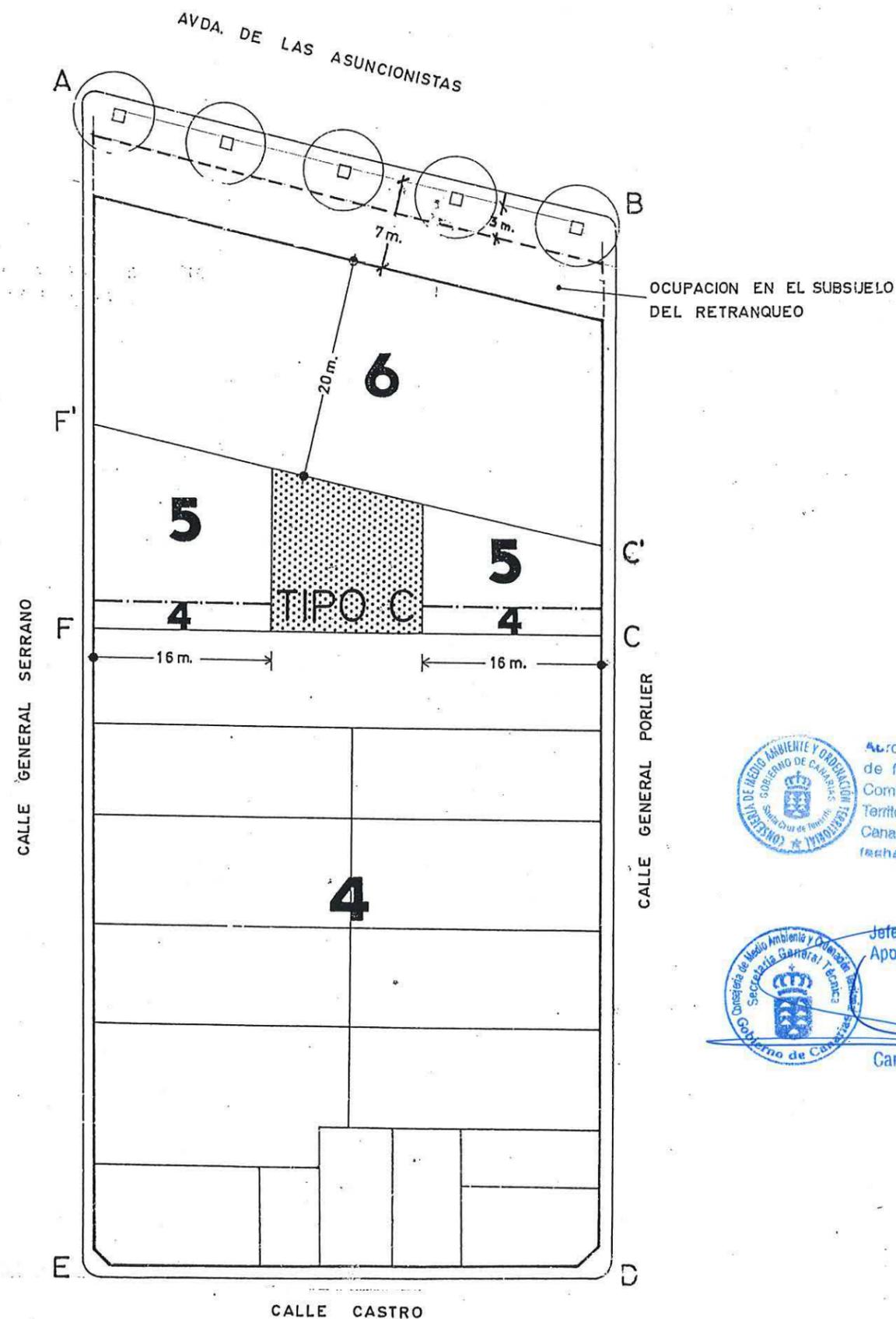
- * TRAMO : CD.
- * SECCION POTENCIAL : C.
- * NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.CASTRO

- * TRAMO : DE.
- * SECCION POTENCIAL : C.
- * NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo C'D.
 - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL SERRANO

- * TRAMO : EF.
 - * SECCION POTENCIAL : C.
 - * NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo C'D.
-
- * TRAMO : FF'.
 - * SECCION POTENCIAL : A.
 - * TRAMO : F'A.
 - * SECCION POTENCIAL : D.
 - * NORMATIVA PARTICULAR:
 - Idem. Normativa que en el tramo BC'.



La superficie de oficinas podría concentrarse en parte de la edificación, manteniendo los porcentajes que se establecen en la sección característica.
 El retranqueo del sótano admite una tolerancia hasta 2.25 m.

Acrobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3.0.NOV.2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA
 CH-8
 HOJA
 1 de 3



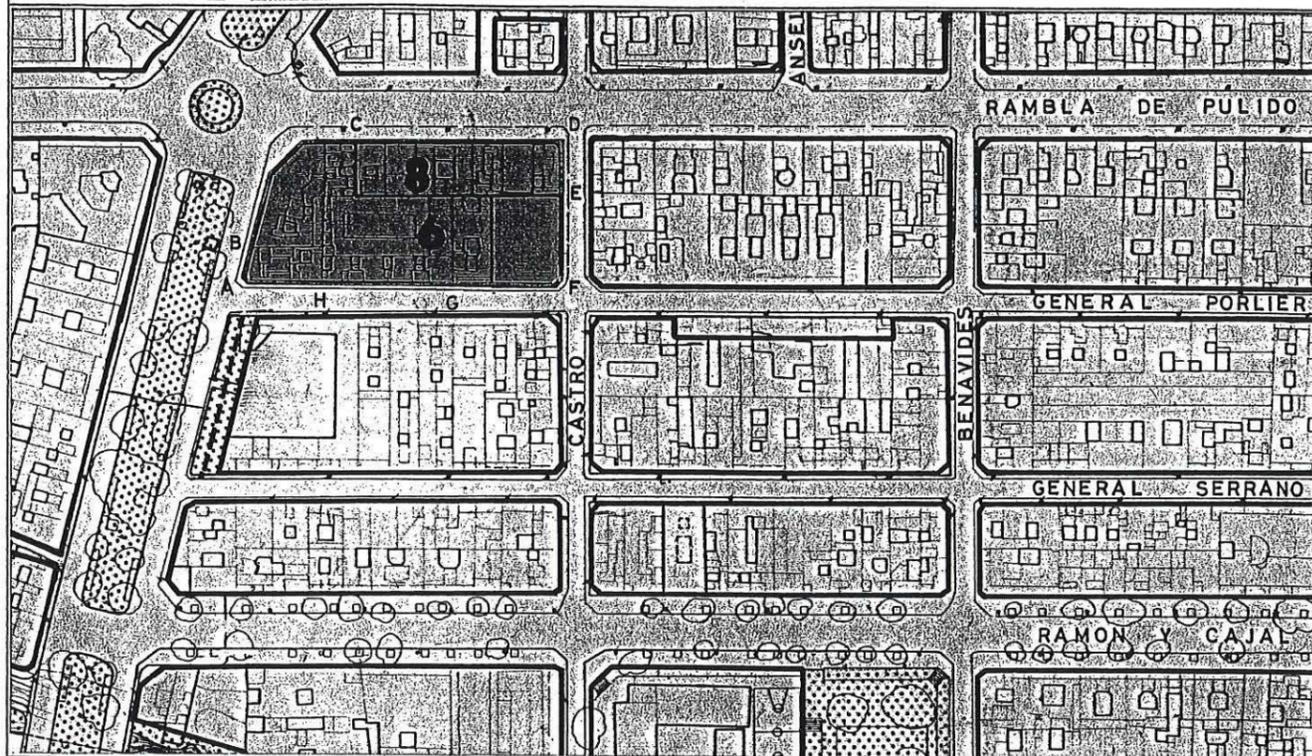
91

AREA : DUGGI 2

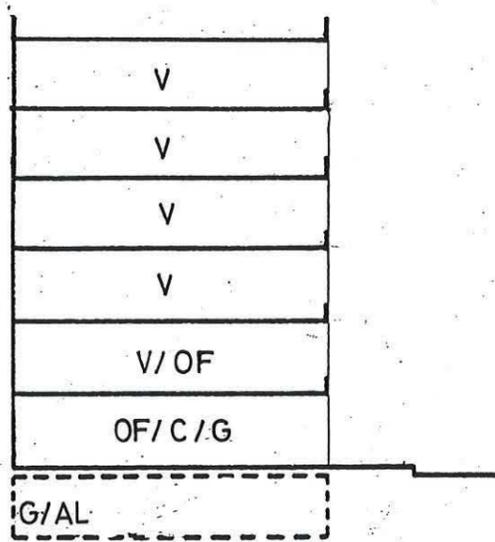
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

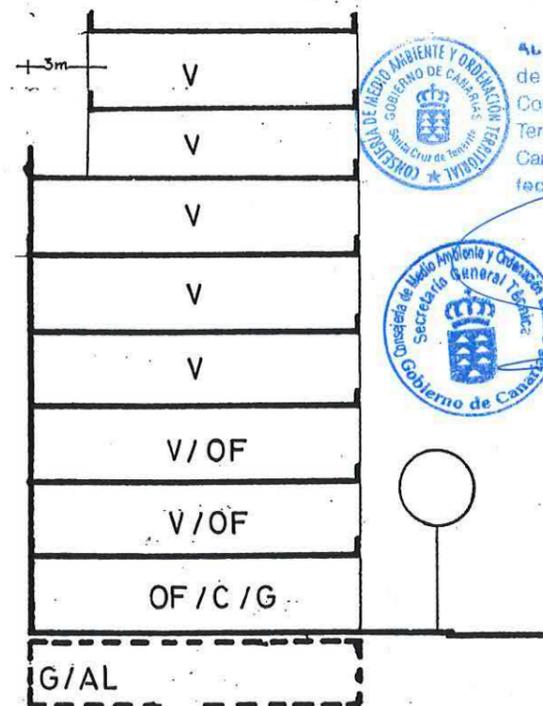


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 2000 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- * TRAMO : AB.
- * SECCION POTENCIAL : A.

* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS

- * TRAMO : BC.
- * SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. RAMBLA DE PULIDO

- * TRAMO : CD.
- * SECCION POTENCIAL : B.

* NORMATIVA PARTICULAR:

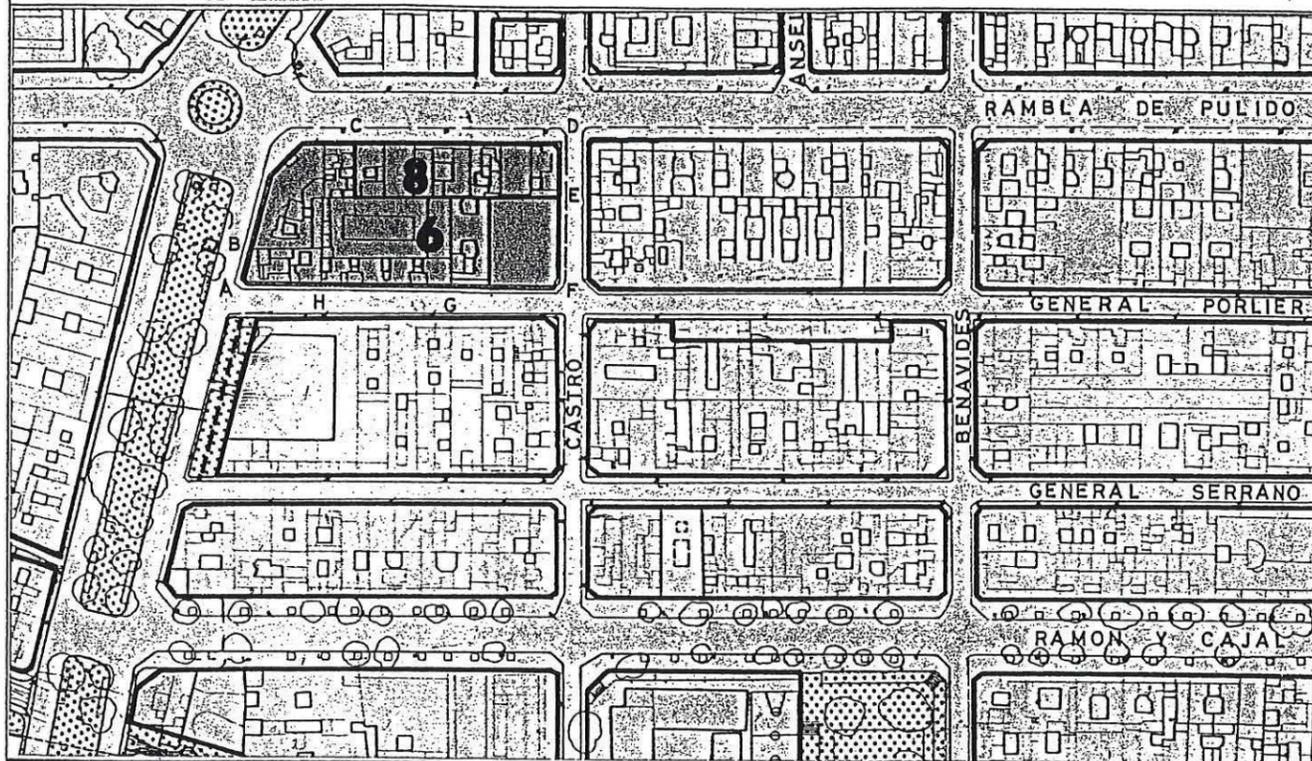
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms



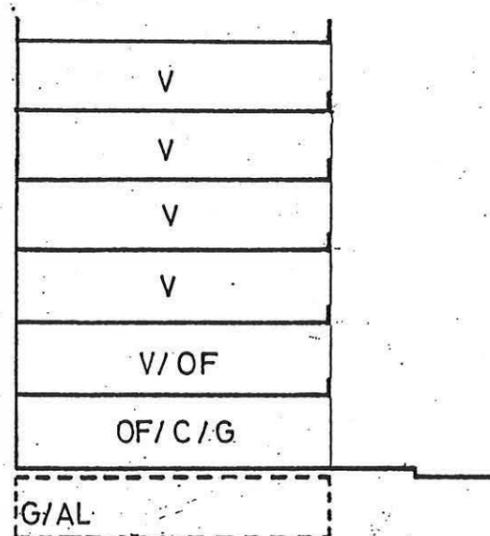
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

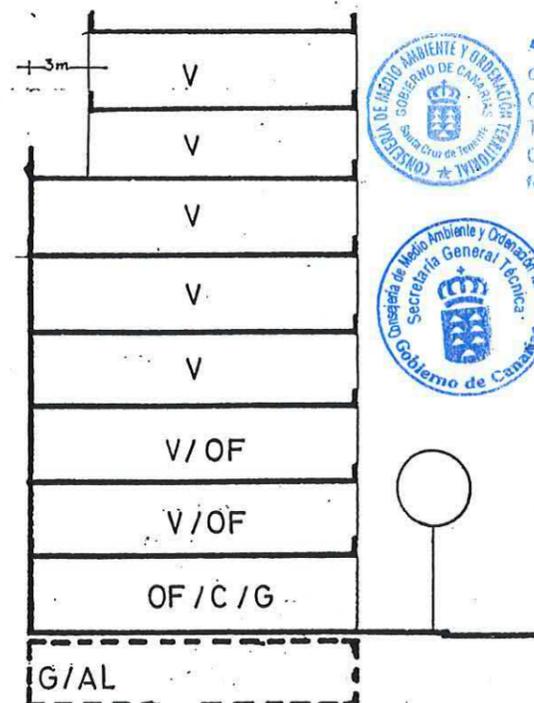


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m.

C. CASTRO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : FG-HA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo EF.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2-3

C. AVENIDA ASUNCIONISTAS, 1 / PLAZA DE LA PAZ, 8 /
 RAMBLA DE PULIDO, 93 / GENERAL PORLIER, 70-68.

El conjunto del edificio se haya sometido a Normativa de Protección Nivel 3, ampliándose hasta Nivel 2 en lo referente a la Sala de Cine y sus instalaciones anexas.



Acordado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha 30 Nov. 2005.

Jefe de Sección de Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.

Carmen Neri Gardués

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI - 2

MANZANA Nº

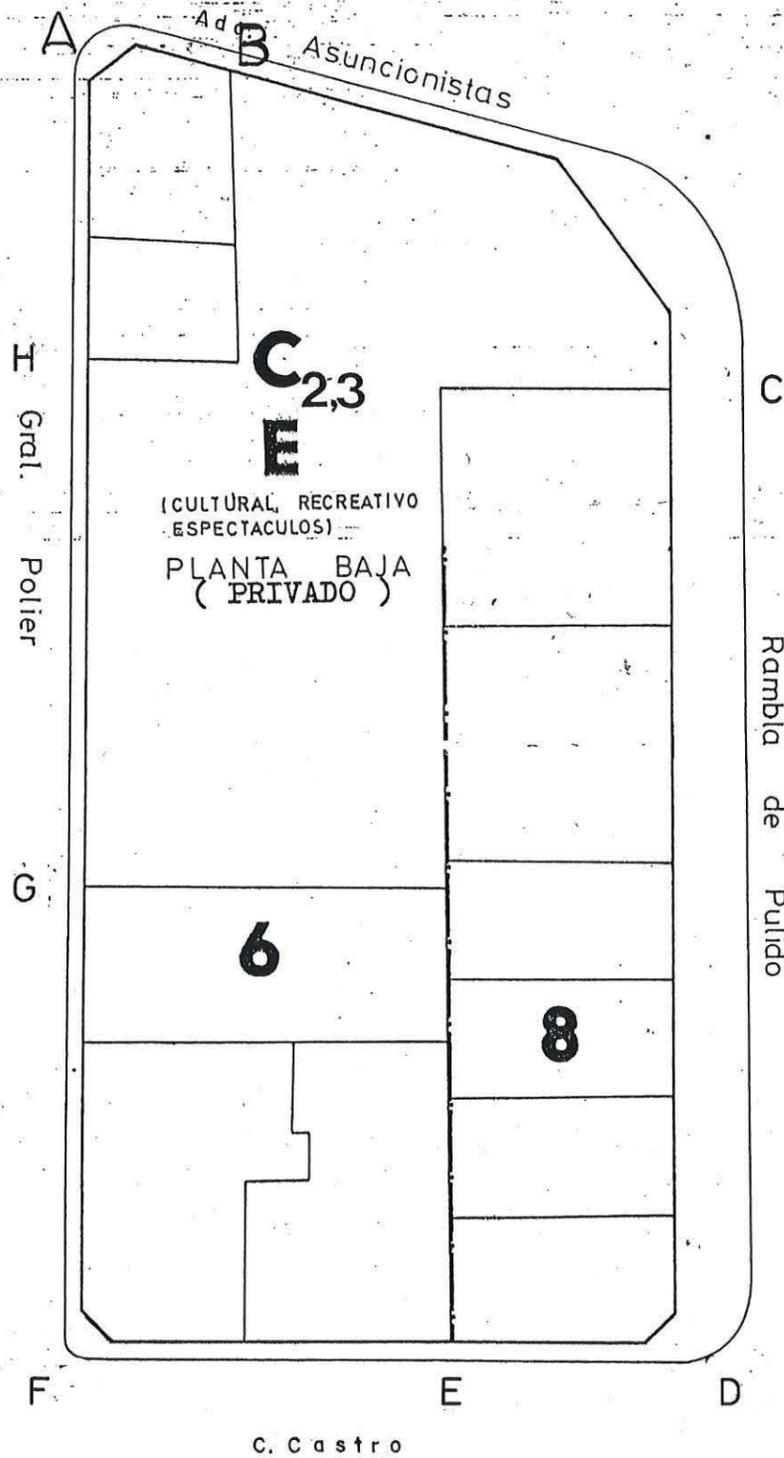
91

FICHA
 CH-8
 HOJA
 3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV.-2005



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

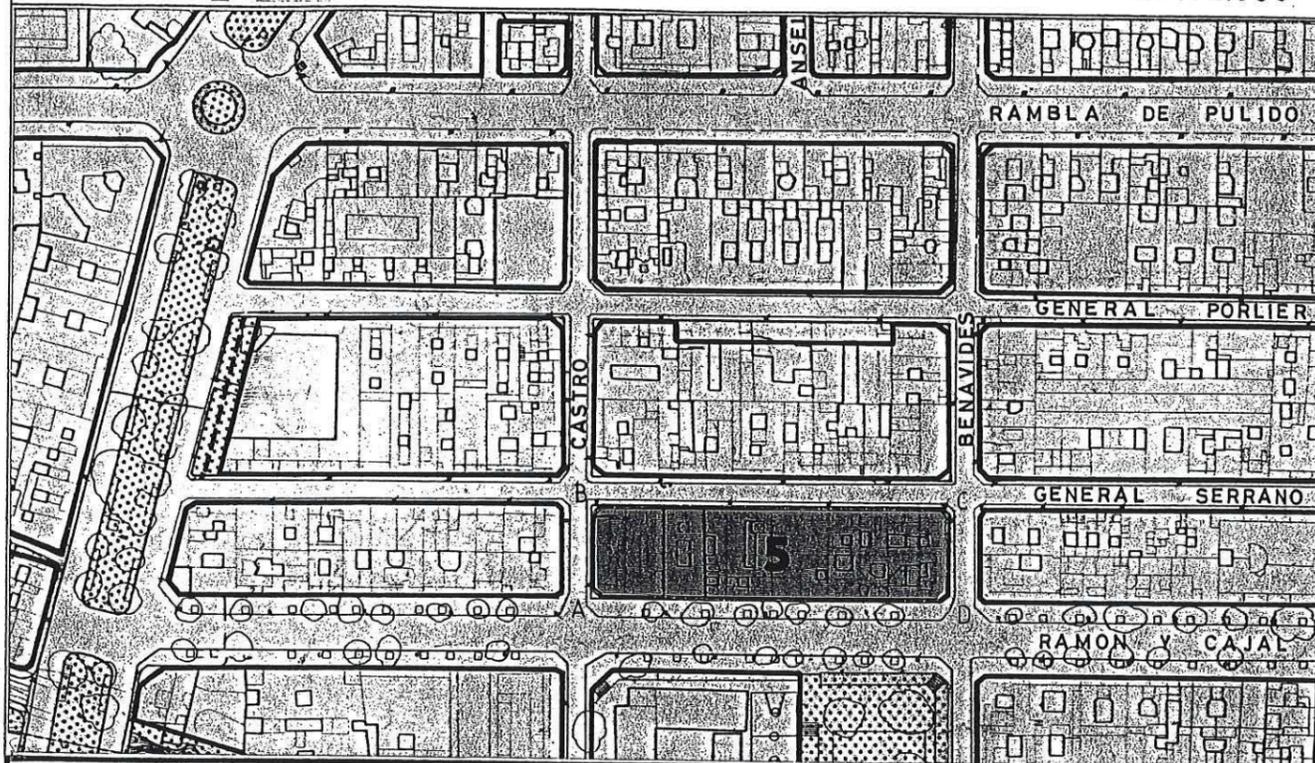
Carmen Neri Cordobés Sánchez



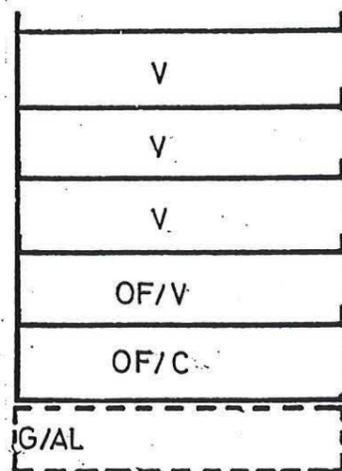
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

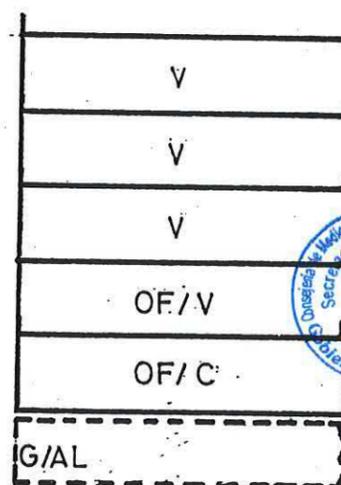


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.72 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.72 m.

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

C. CASTRO

° TRAMO : AB.

° SECCION POTENCIAL : A.

° **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SERRANO

° TRAMO : BC.
 ° SECCION POTENCIAL : A.
 ° **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. BENAVIDES

° TRAMO : CD.
 ° SECCION POTENCIAL : A.

° **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. RAMON Y CAJAL

° TRAMO : DA.
 ° SECCION POTENCIAL : B.

° **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005

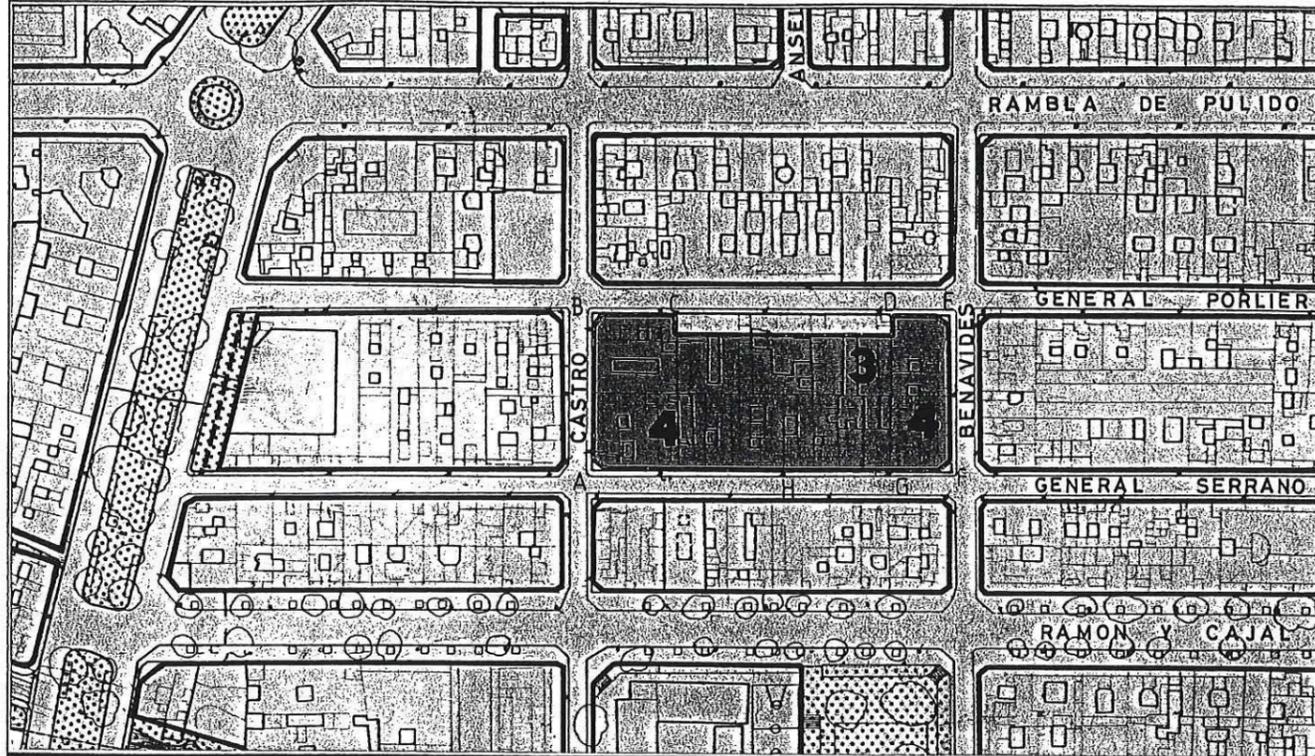
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carme Neri Cordobés Sánchez



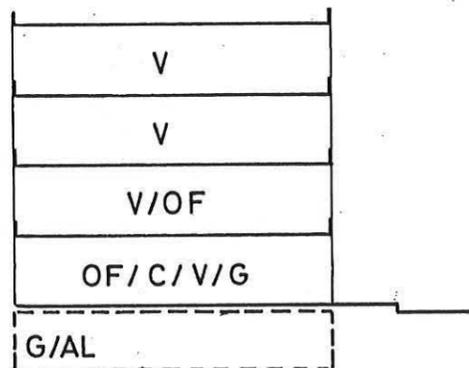
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

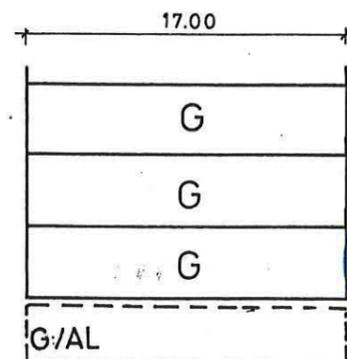


SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A

ARM: $P_b + 3p = 13.52 \text{ m.}$



SECCION: B

ARM: $P_b + 2p = 10.28 \text{ m.}$

La altura reguladora se medirá en el punto más alto y se mantendrá el enrase de cornisa, permitiéndose las entreplantas en la planta baja, integradas a la misma.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento $s = 0,30 \text{ mts.}$

C. GENERAL PORLIER

- ° TRAMO : BC-DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- La altura reguladora se medirá en el punto más alto de la calle y se mantendrá el enrase a cornisa en toda la fachada.

Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
 Comisaría de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
 mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

2 de 5



93

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. GENERAL SERRANO

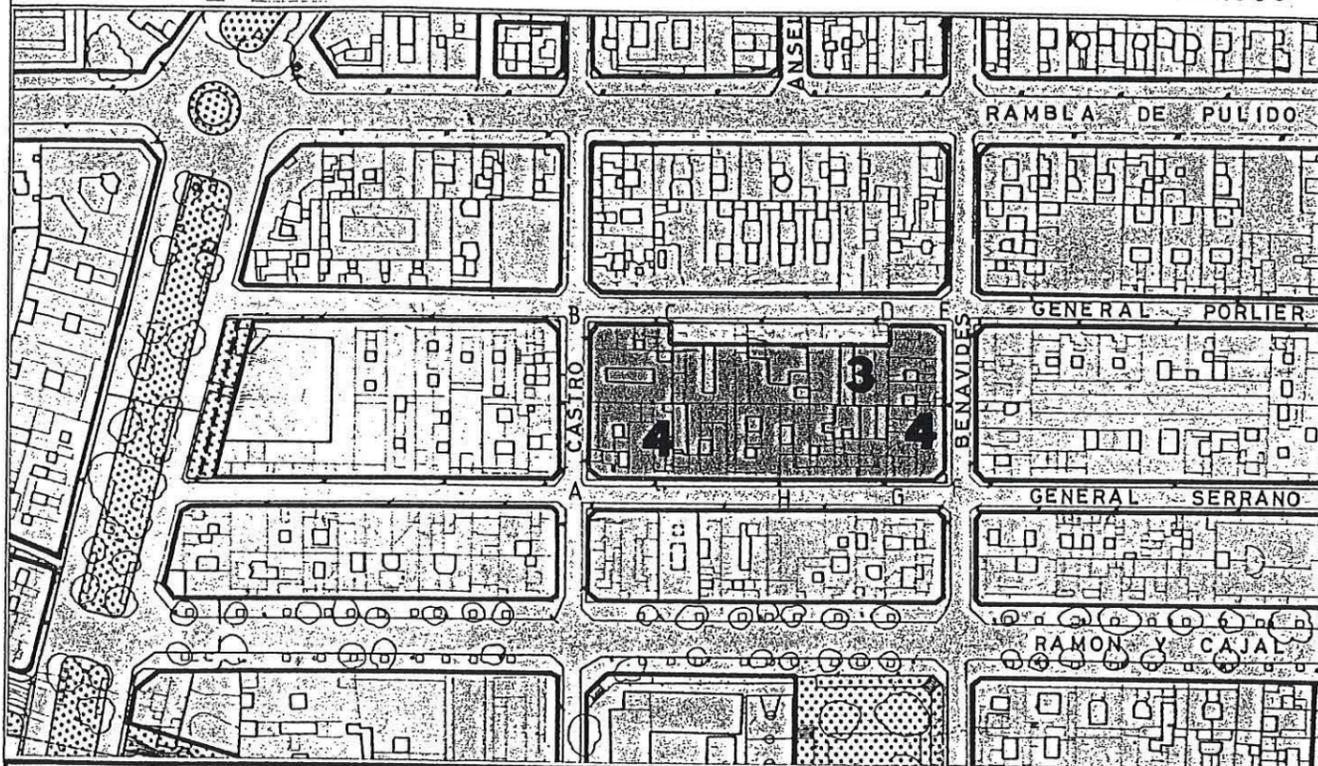
- ° TRAMO : FG-HA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a

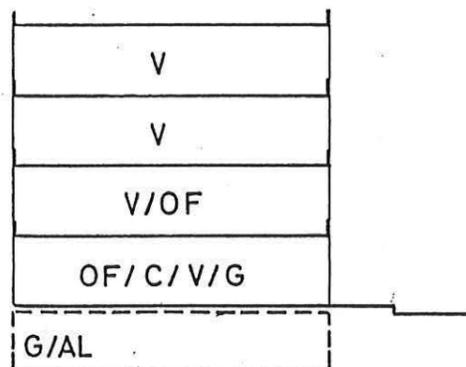
Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

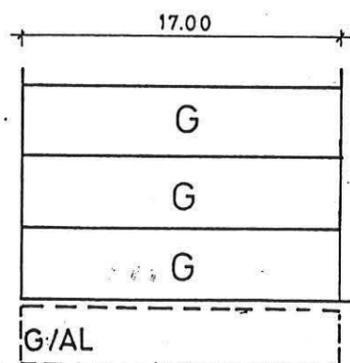


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: $P_b + 3p = 13.52 \text{ m.}$



SECCION: B

ARM: $P_b + 2p = 10.28 \text{ m.}$

La altura reguladora se medirá en el punto más alto y se mantendrá el enrase de cornisa, permitiéndose se las entreplantas en la planta baja, integradas a la misma.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 Nov. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI 2.

MANZANA Nº

93

FICHA

CH-8

HOJA

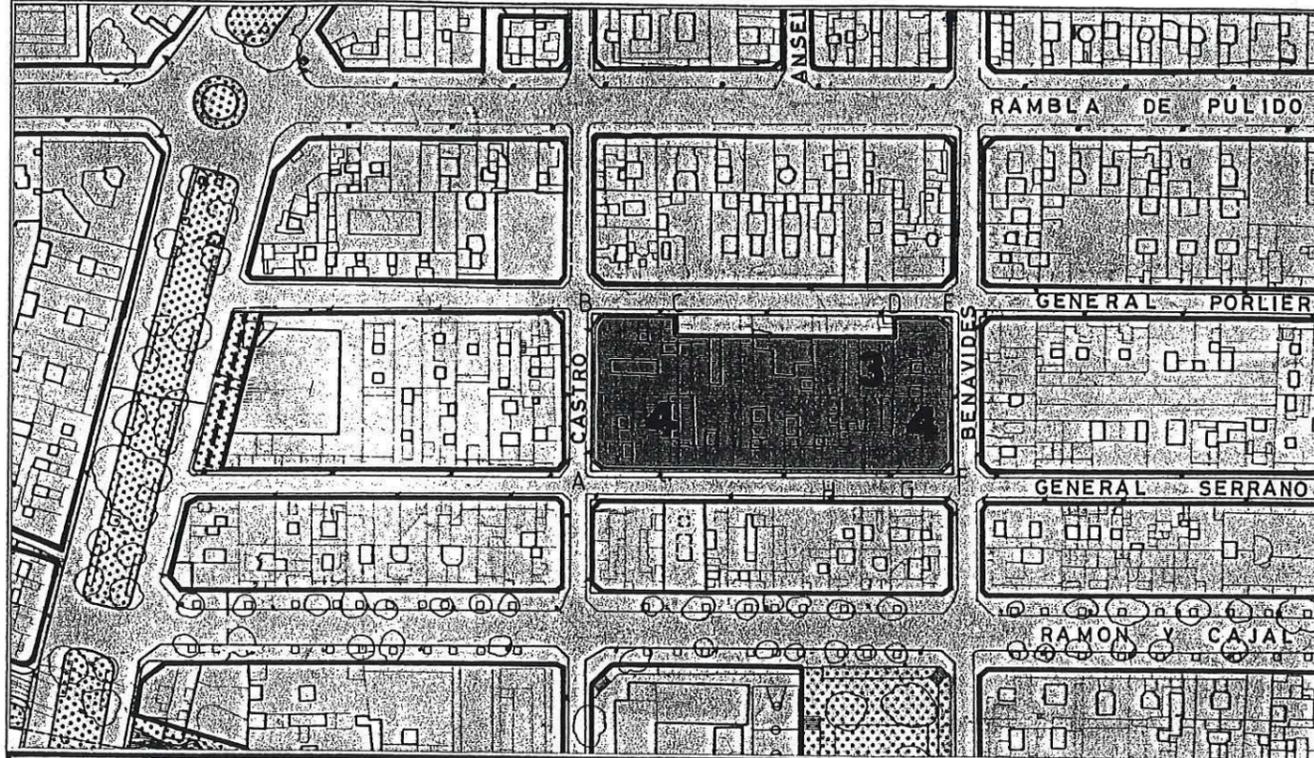
3 de 5



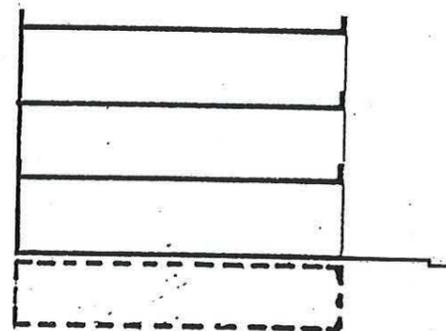
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

- C. GENERAL SERRANO, 58.
- C. GENERAL SERRANO, 60.
- C. GENERAL SERRANO, 62.
- C. GENERAL SERRANO, 64.

SECCION POTENCIAL: C.

- La altura permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera, irán pintadas.
- Los huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

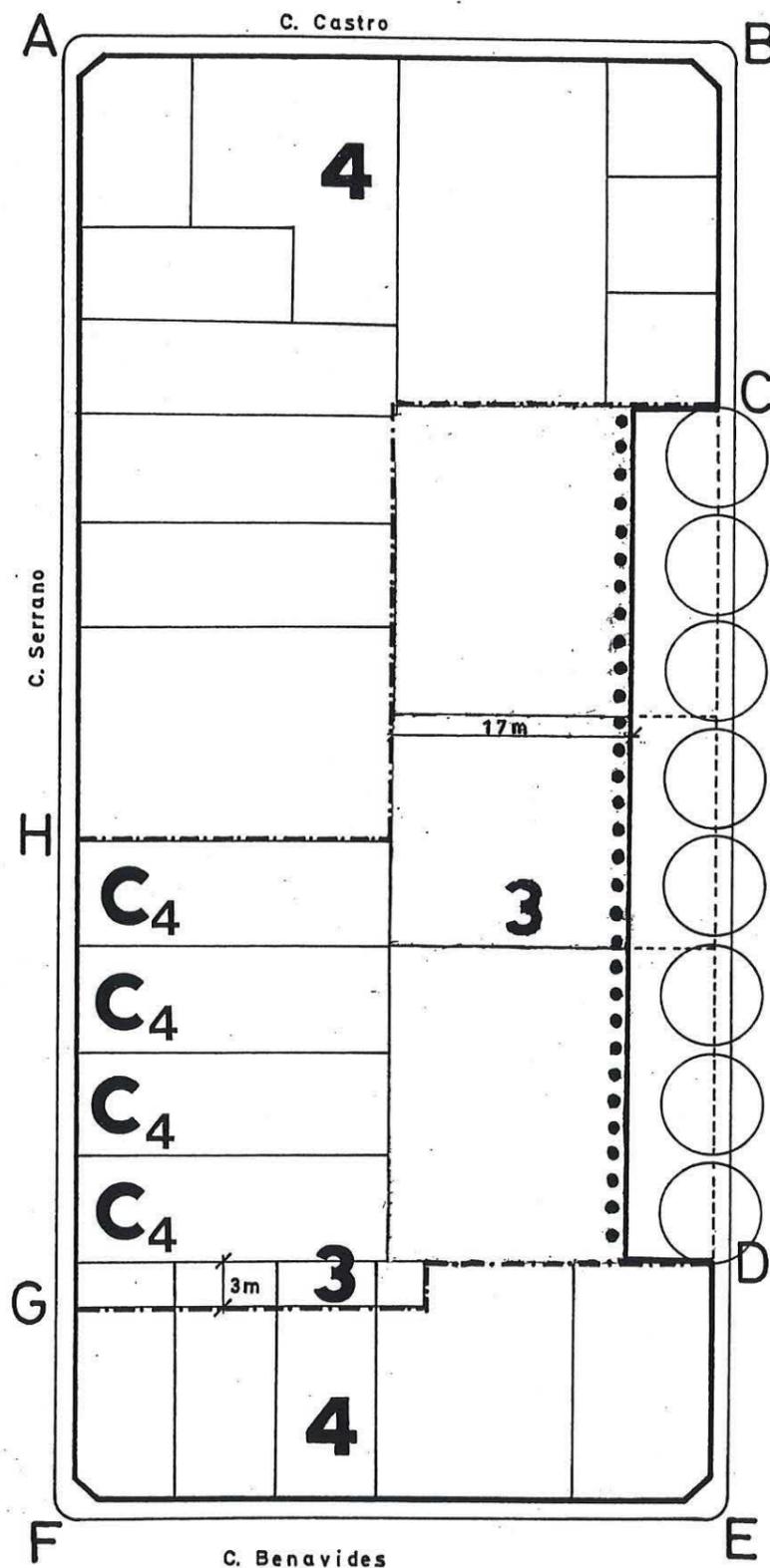


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez



••• Enrase a cornisa, midiendo la altura en C'



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-2

MANZANA Nº

93

FICHA
CH-8
HOJA
5 de 5



FOTOGRAFIA CALLE GENERAL SERRANO nº 62 y nº 64

NIVEL 4



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

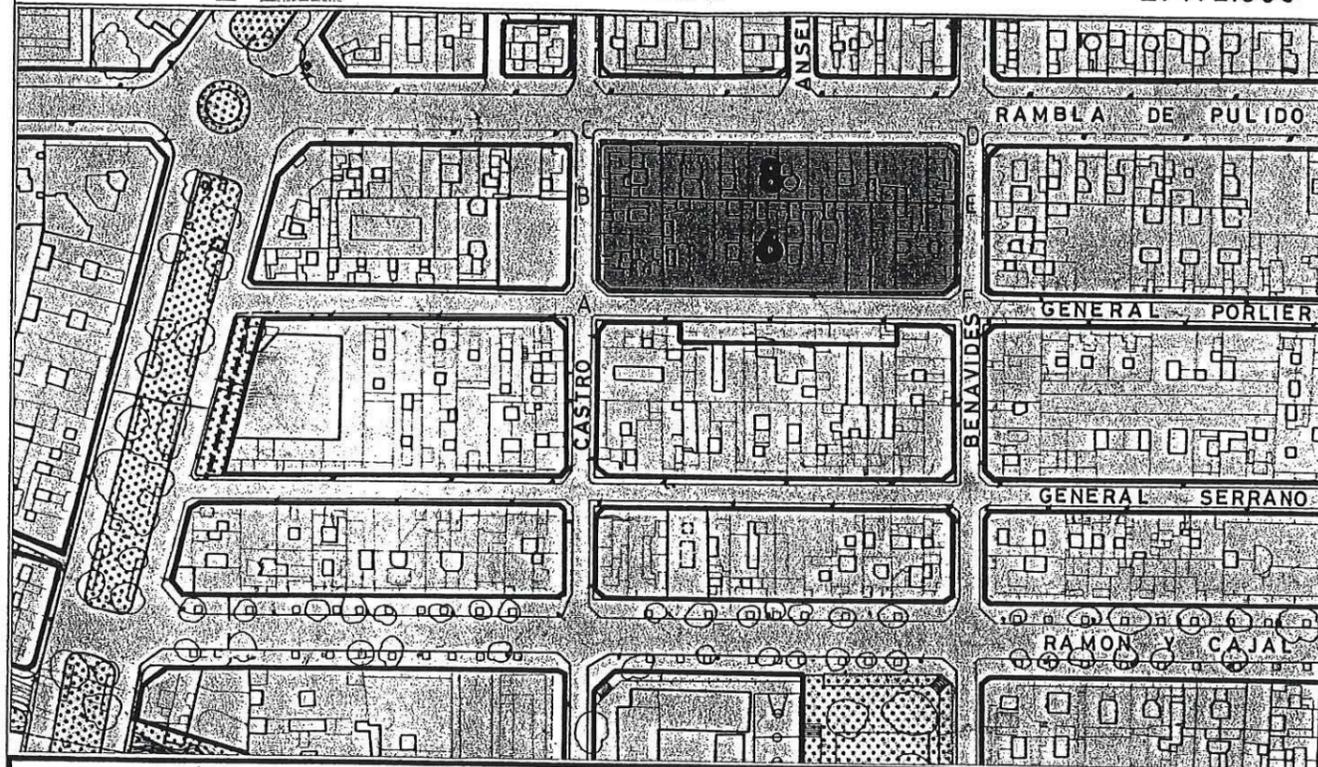
Carmen Neri Cordobés Sánchez



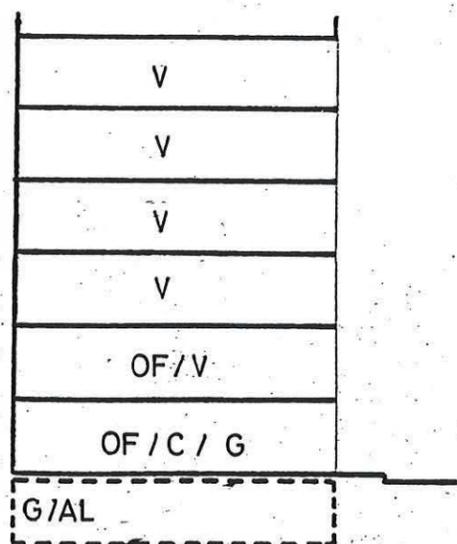
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

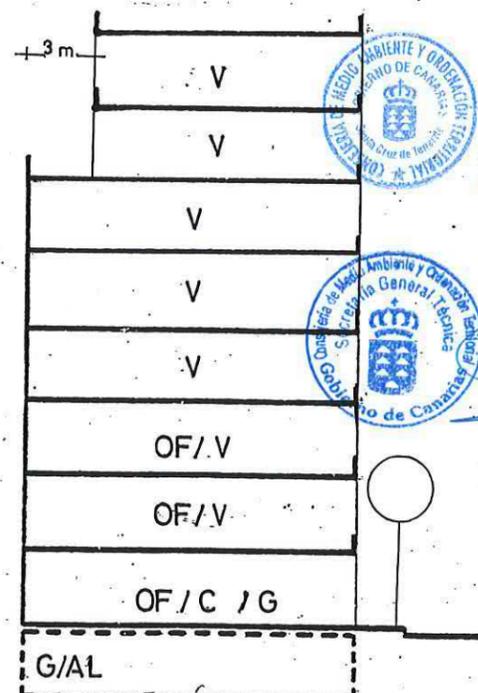


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

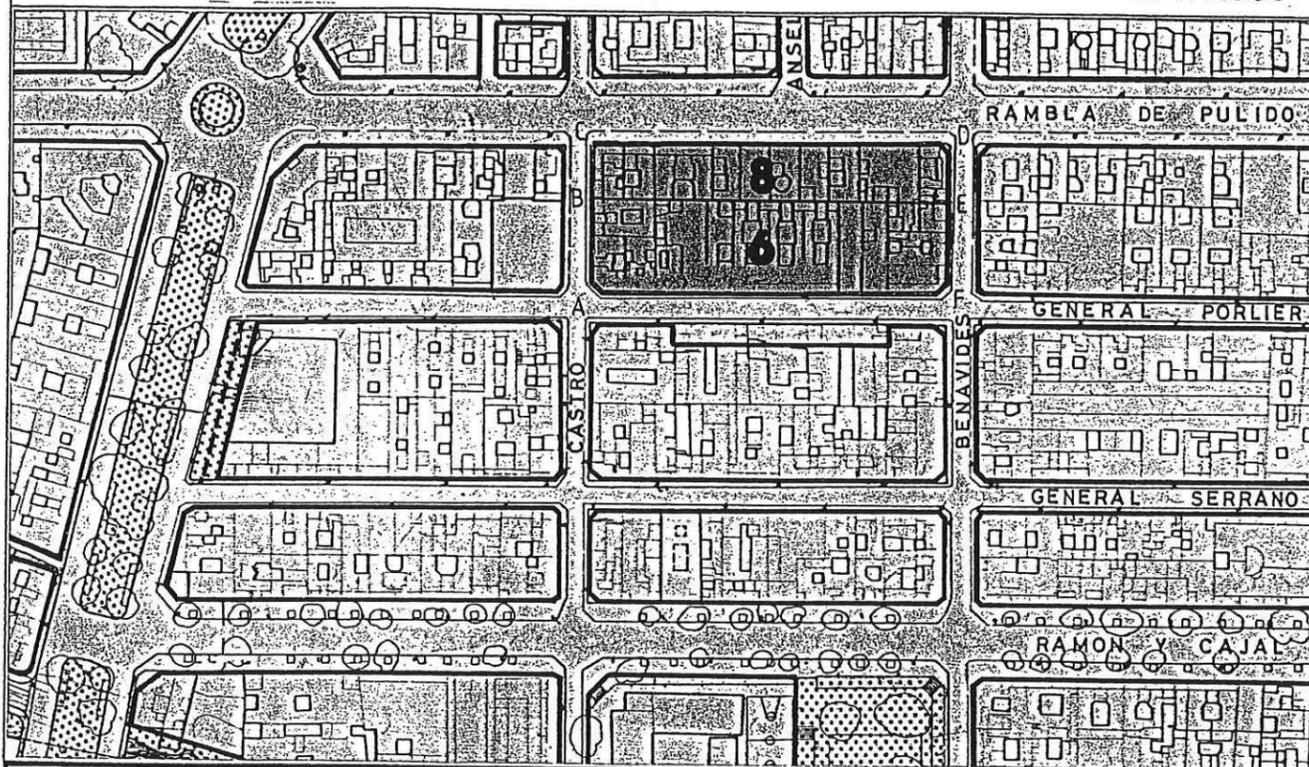
Jefe de Sección del Servicio de Ordenación Urbana y Catastral de Canarias
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



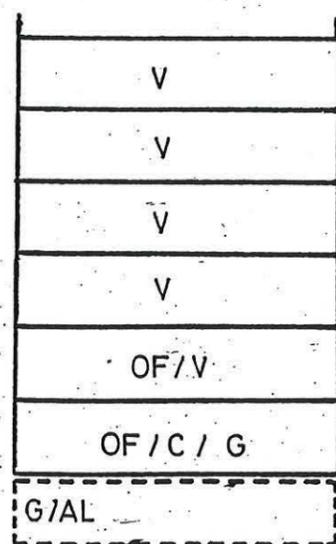
C.GENERAL PORLIER

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

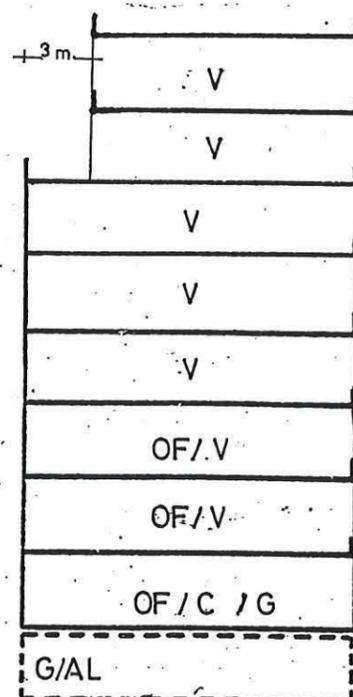
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m



Alabado definitivamente...
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación de
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias en su reunión de fecha:
 30 NOV. 2005



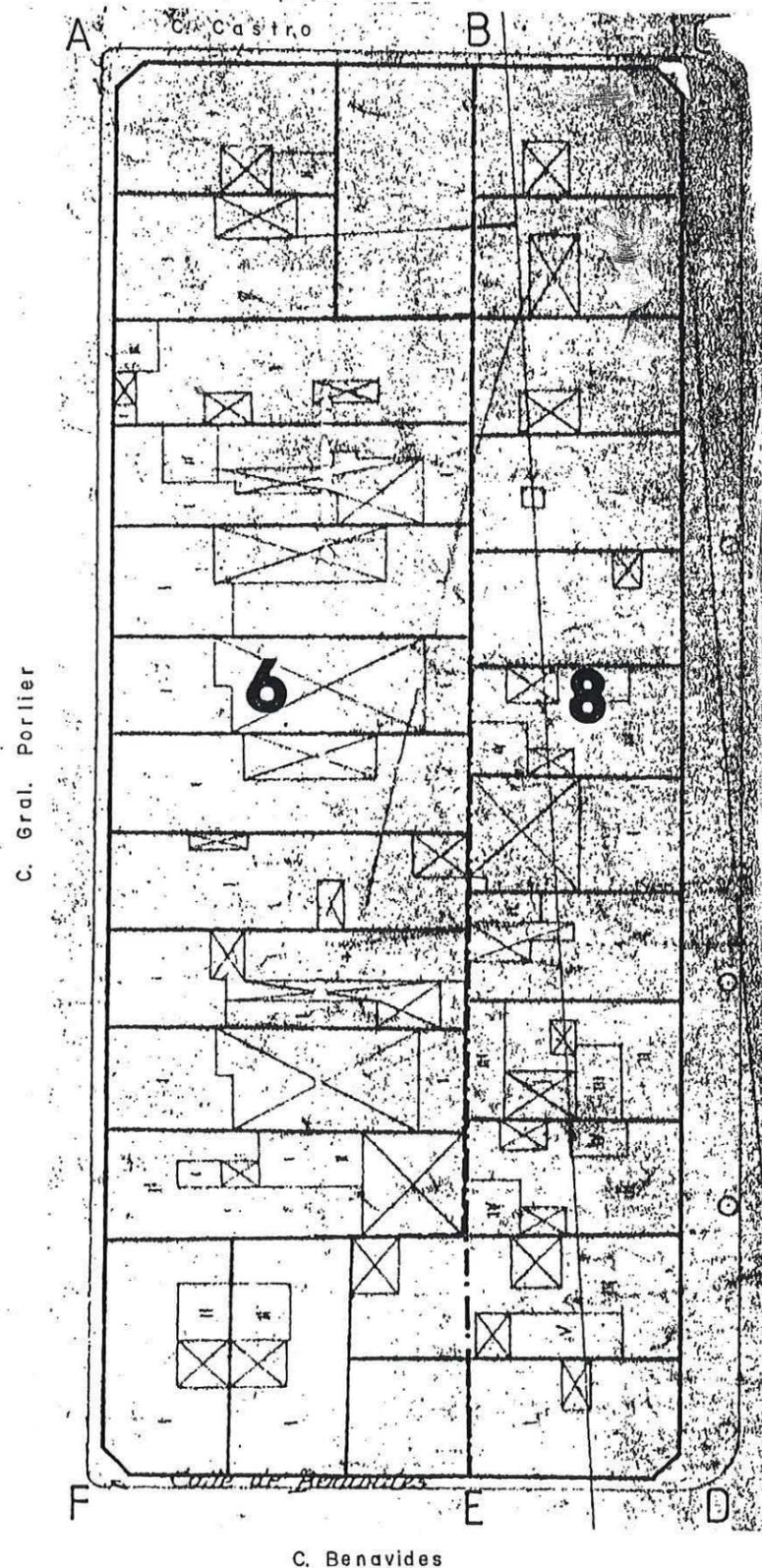
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 CONSEJO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
 GOBIERNO DE CANARIAS
 Santa Cruz de Tenerife

Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 SECRETARÍA GENERAL DE ASESORIA
 GOBIERNO DE CANARIAS

Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS

Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 SECRETARÍA GENERAL DE ASESORIA
 GOBIERNO DE CANARIAS

Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 SECRETARÍA GENERAL DE ASESORIA
 GOBIERNO DE CANARIAS

Alcaldía de Santa Cruz de Tenerife
 COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3.0.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

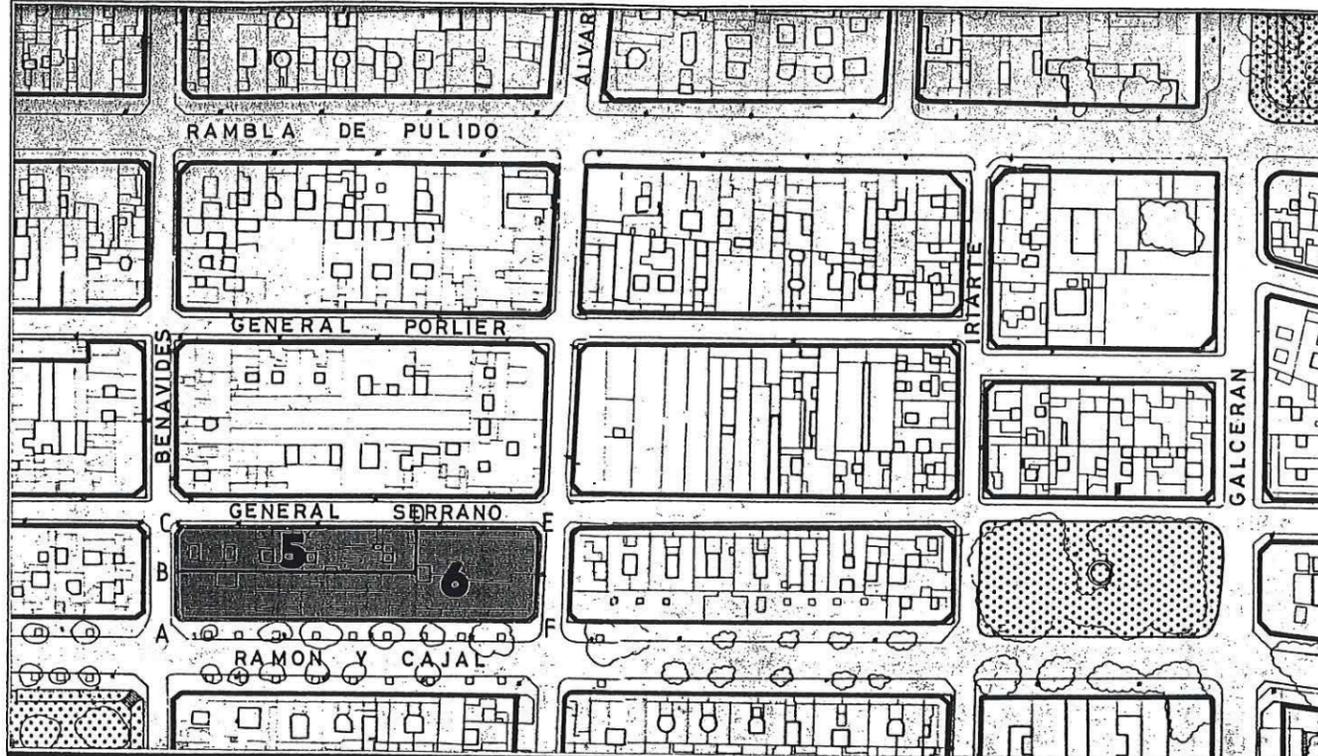
Carmen Neri Cordobés Sánchez



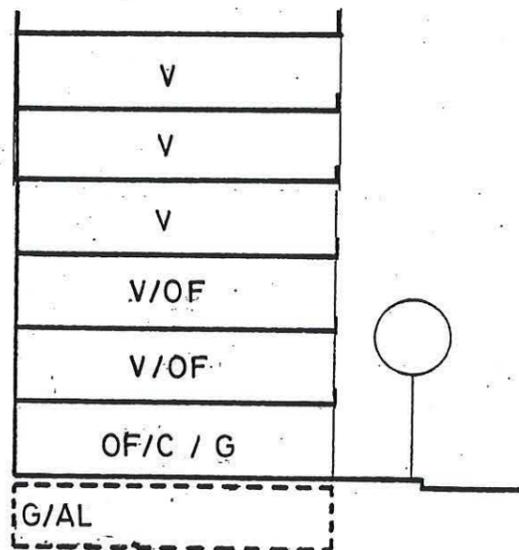
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

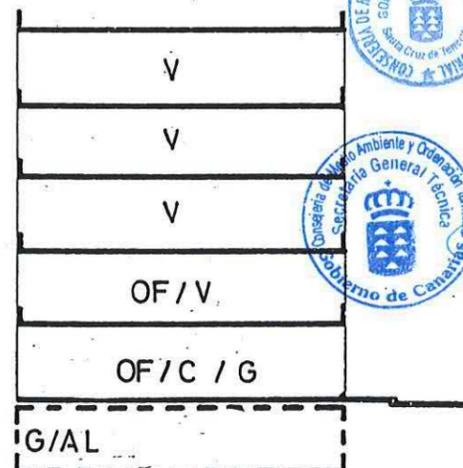


SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A

ARM: P_b + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: P_b + 4p = 16.72 m.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SERRANO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. ALVAREZ DE LUGO

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Garmen Neri Cordobés

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

2 de 3

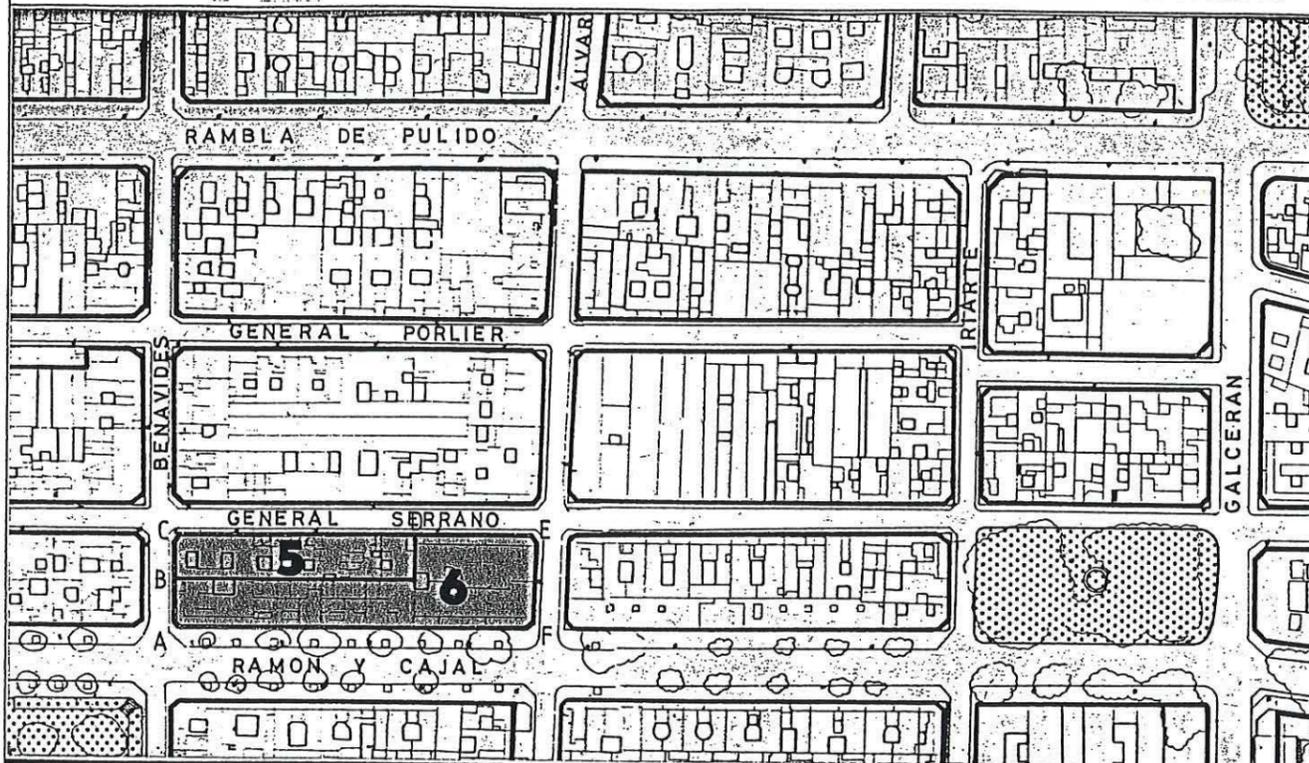


95

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



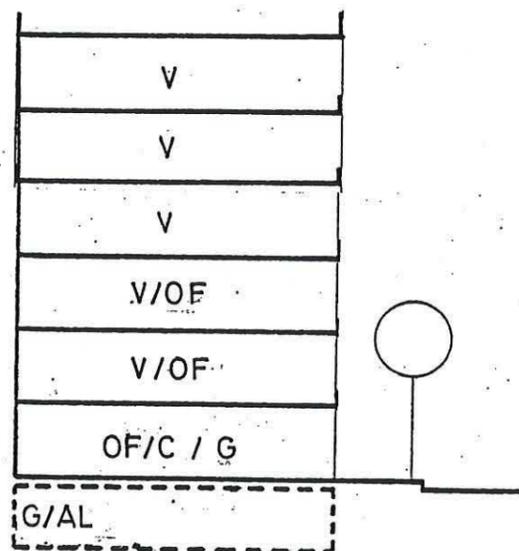
C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

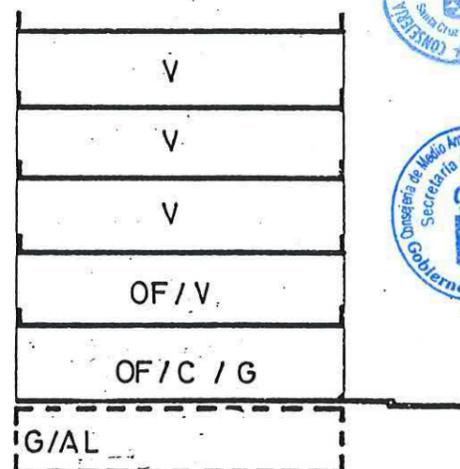
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: P b + 4p = 16.72 m.



Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30 NOV. 2005



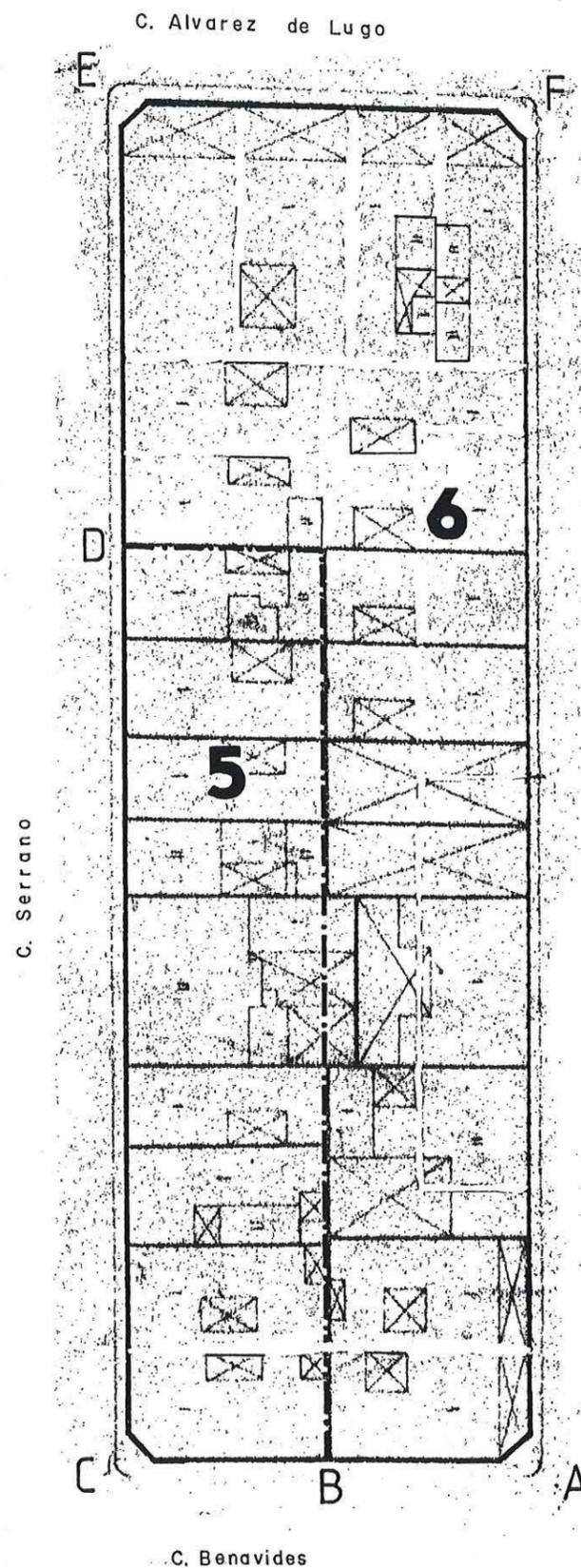
Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 11.500



Aprobado definitivamente...
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefa de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

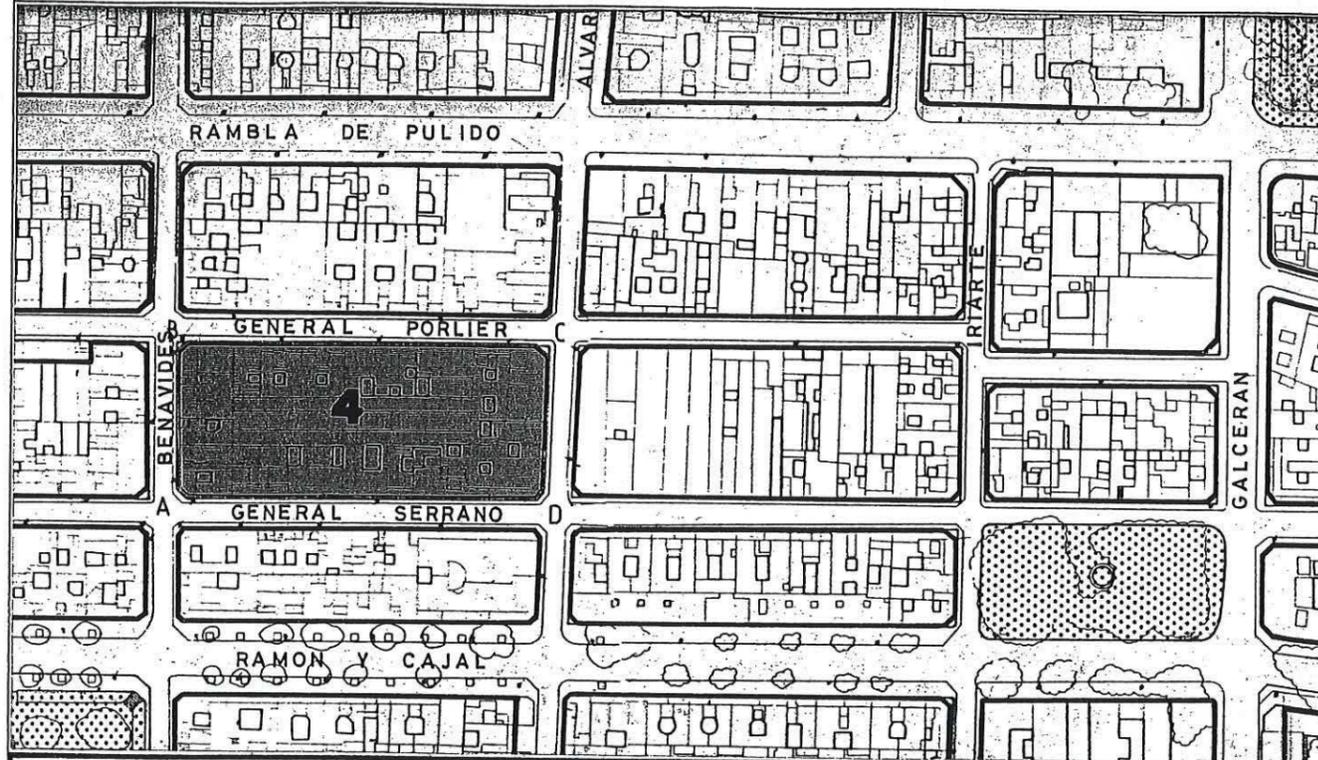
Carmen Neri Cordobés Sánchez



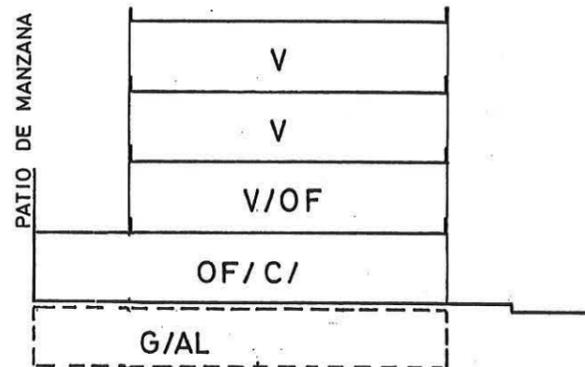
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,90 mts.

C. ALVAREZ DE LUGO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

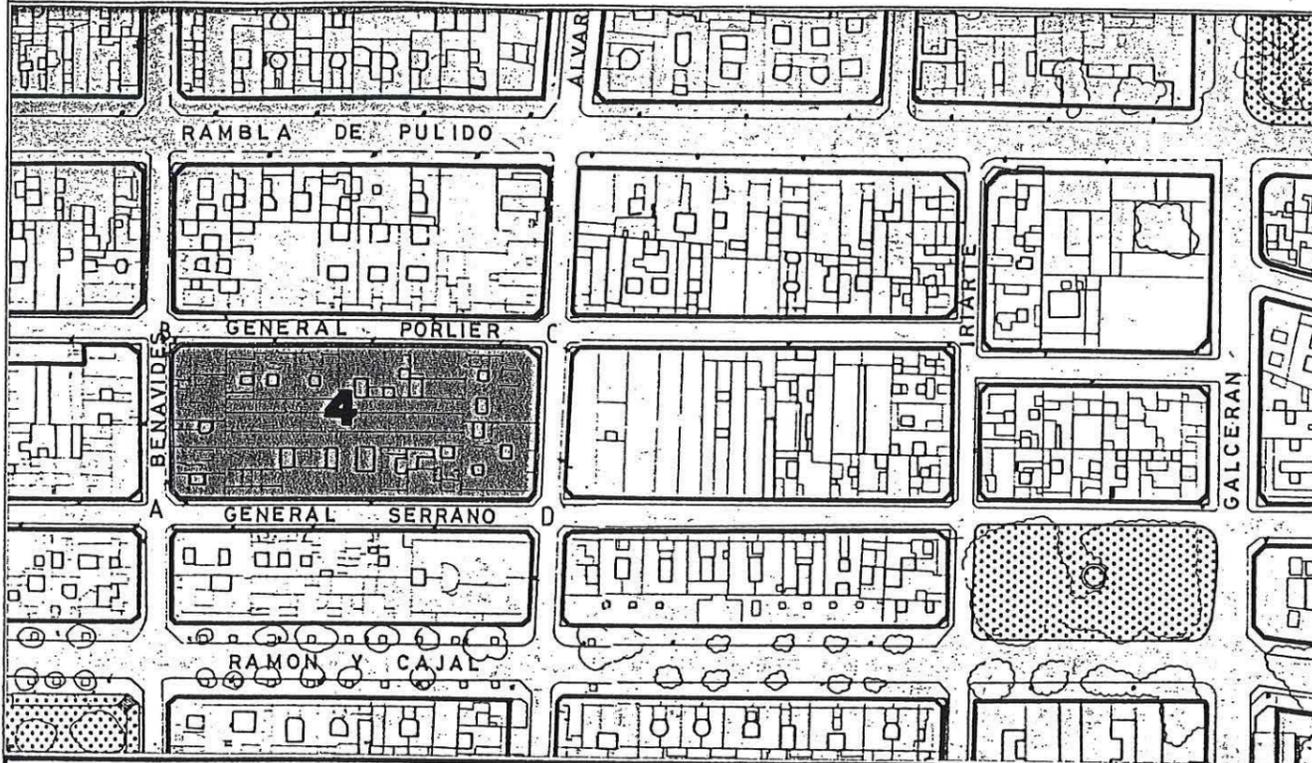
Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

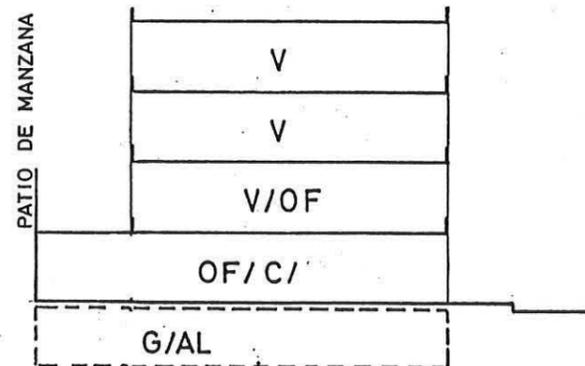


C.GENERAL PORLIER

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI-2

MANZANA Nº

96

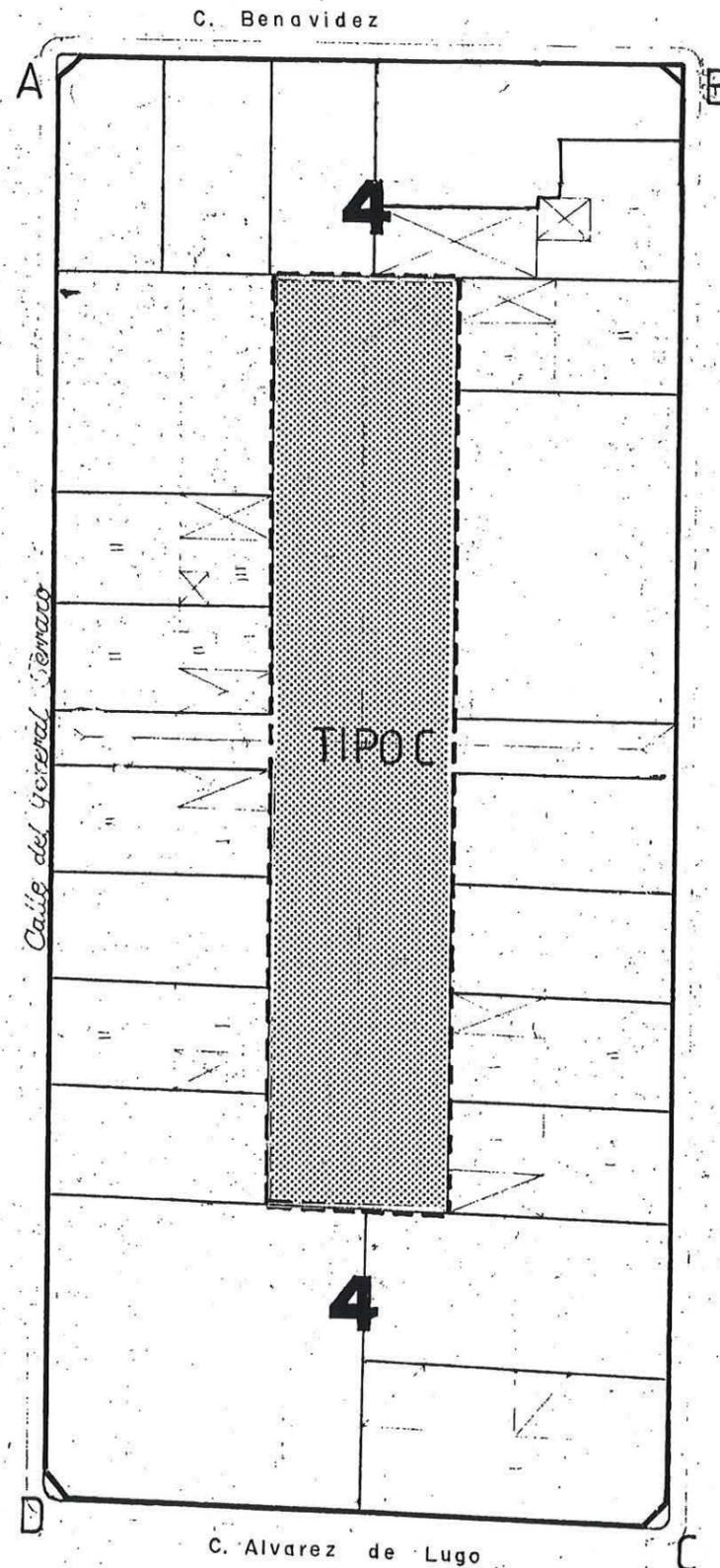
FICHA
CH-8

HOJA
3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Ocupación patio de manzana TIPO C



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

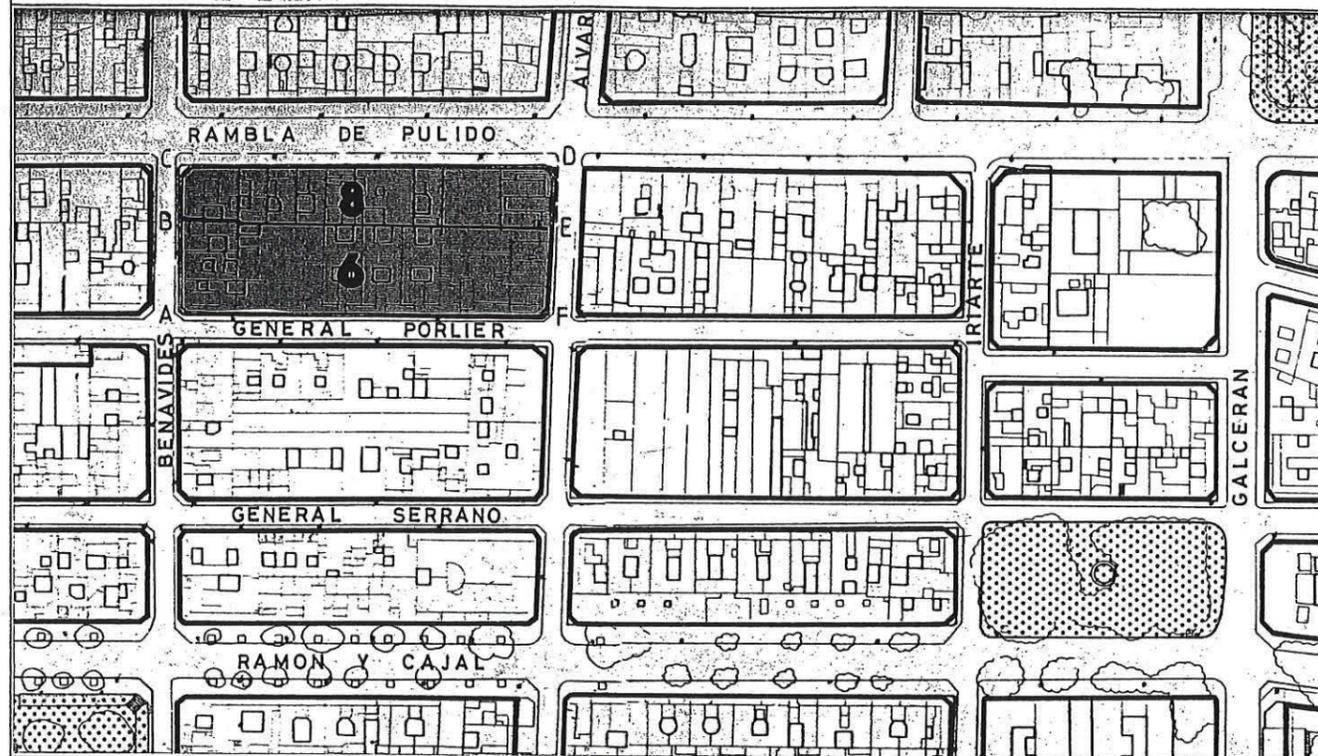
Carmen Neri Cordobés Sánchez



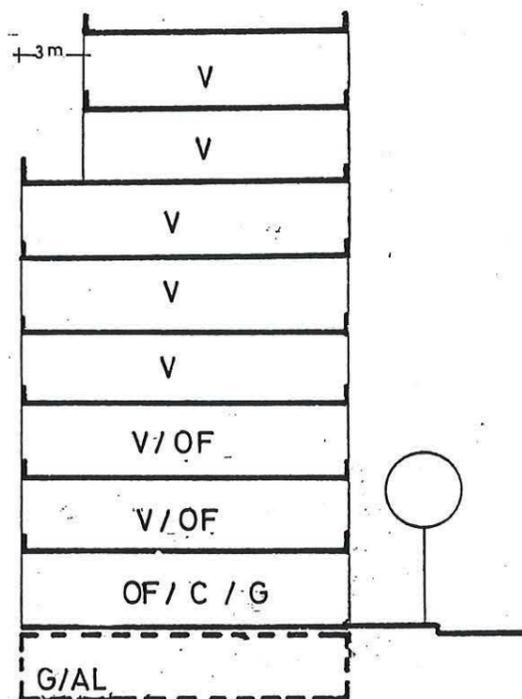
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

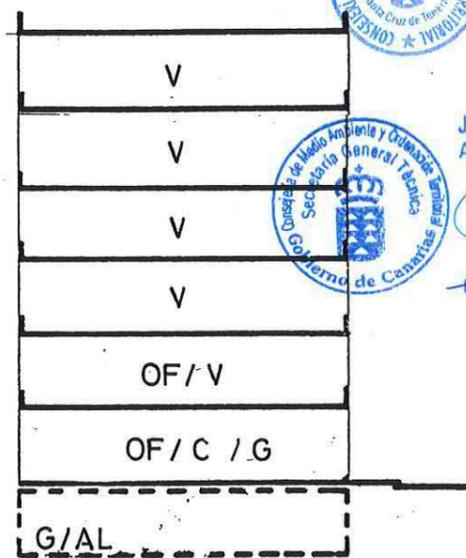


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m.



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. BENAVIDES

- TRAMO : AB
- SECCION POTENCIAL : A
- TRAMO : BC
- SECCION POTENCIAL : B
- NORMATIVA PARTICULAR :

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjados : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de altura: Suplemento s=0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. ALVAREZ DE LUGO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de las Islas Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

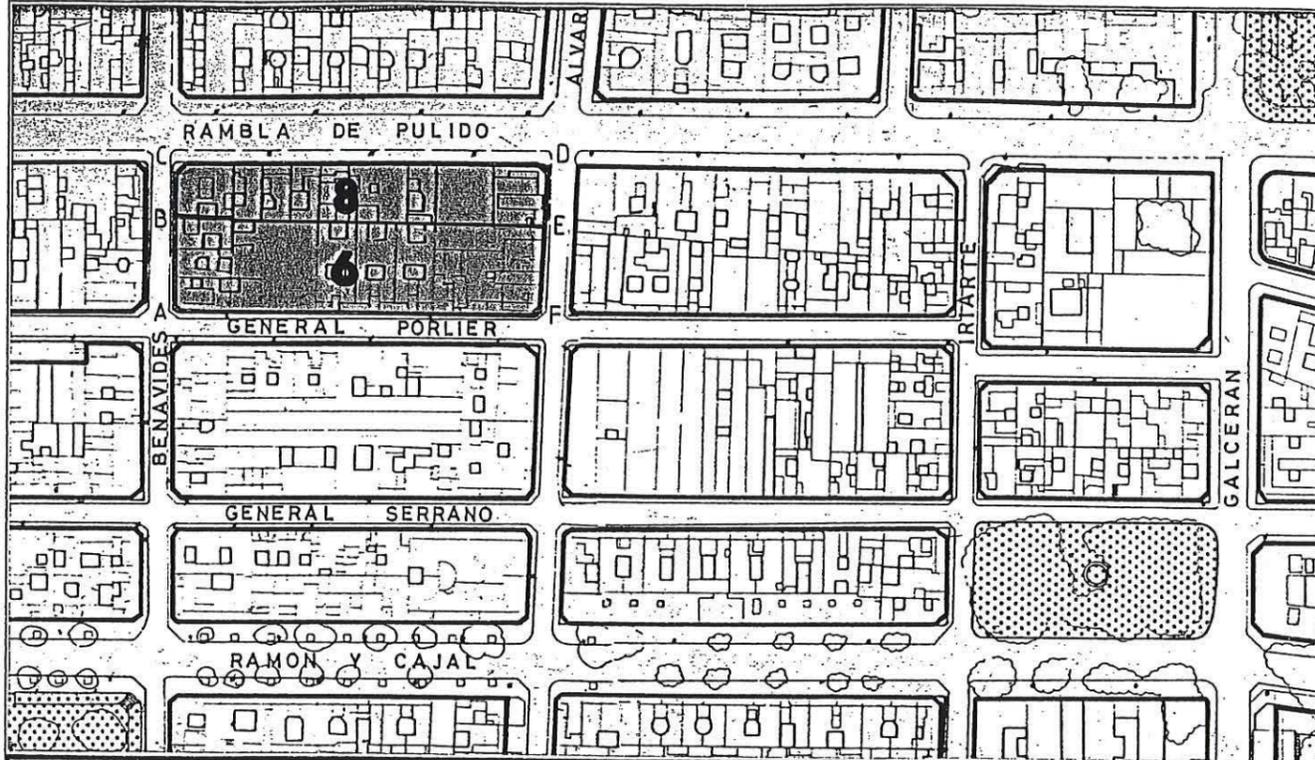
Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



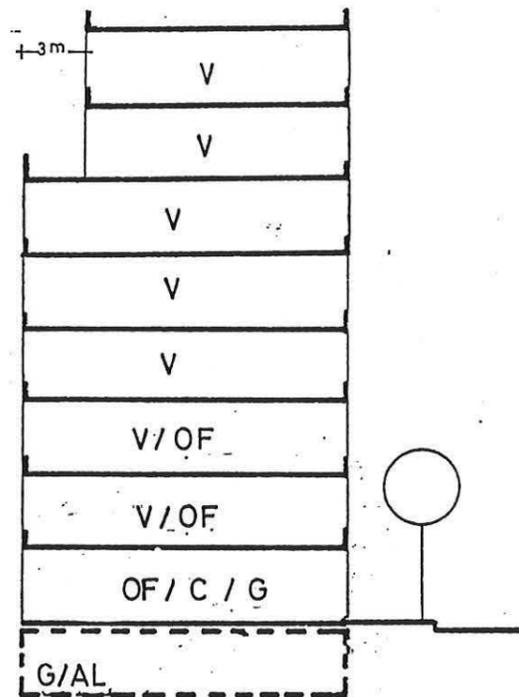
C. GENERAL PORLIER

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

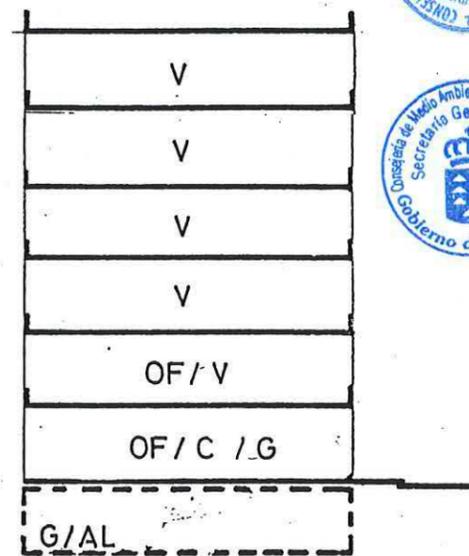
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

ARM: Pb + 7p = 26.48 m.



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.



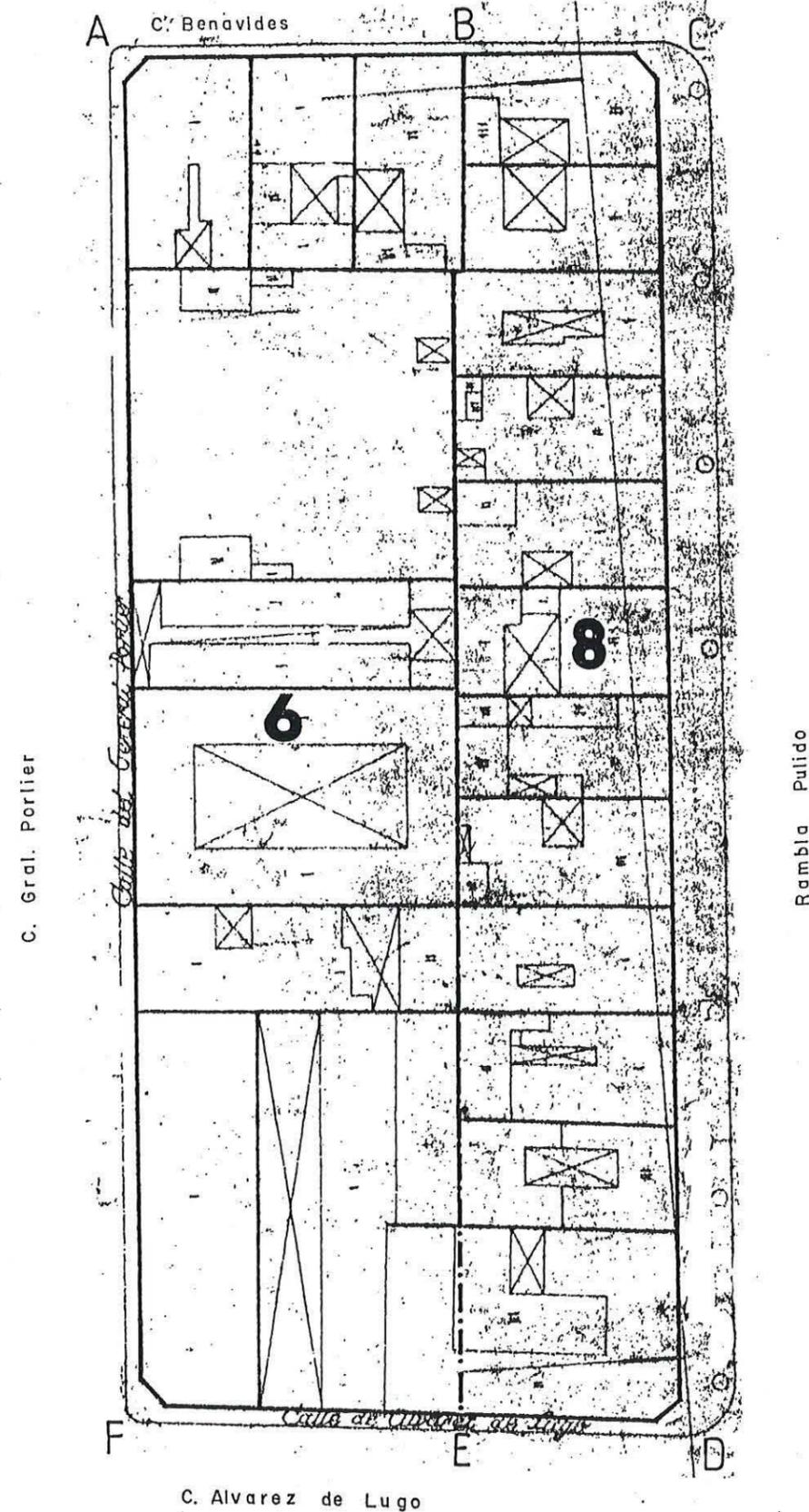
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

98

CH - 8

HOJA

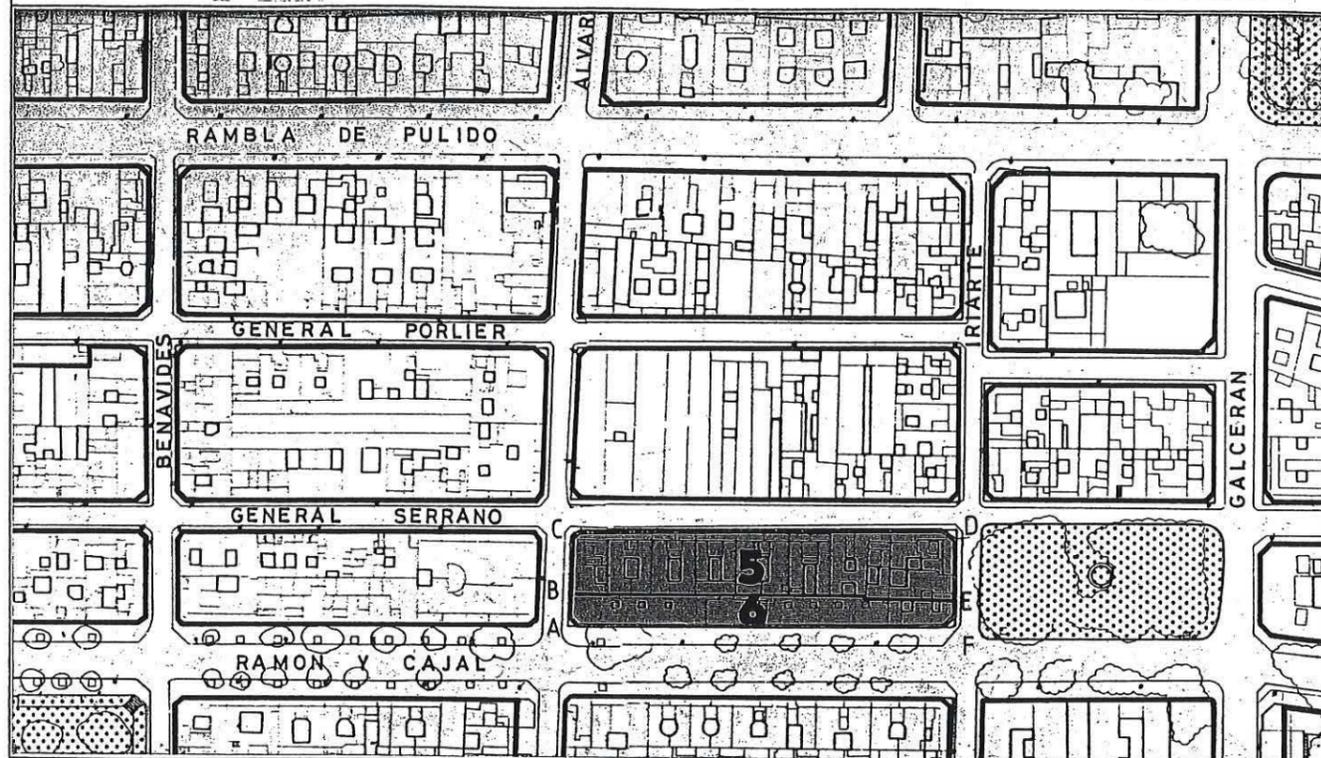
1 de 3



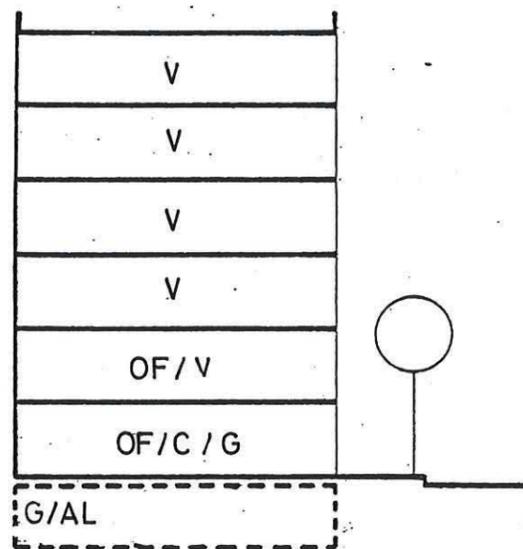
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

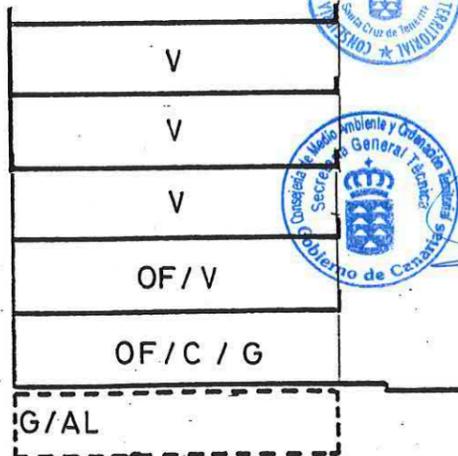


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.72 m.

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL SERRANO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. IRIARTE

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al A.C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH - 8

HOJA

2 de 3

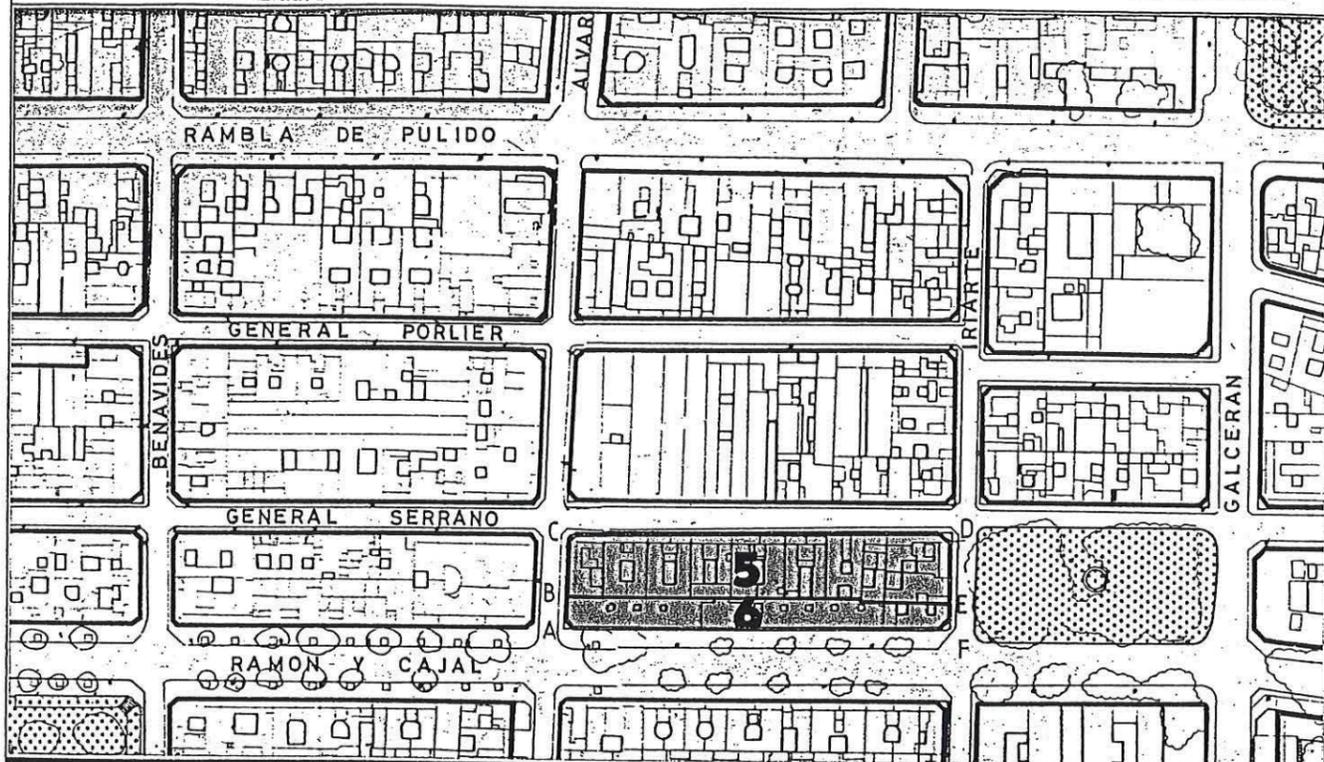


98

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



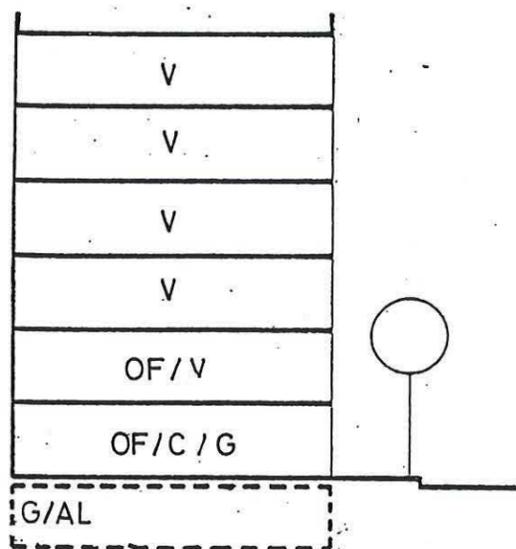
C. RAMON Y CAJAL

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

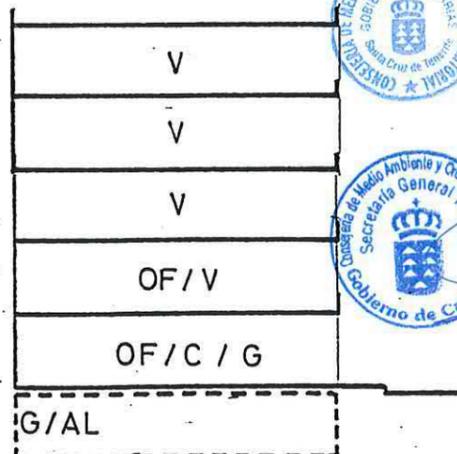
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.72 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: ...3.0. NOV. 2005..



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : DUGGI - 2

MANZANA Nº

98

FICHA

CH-8

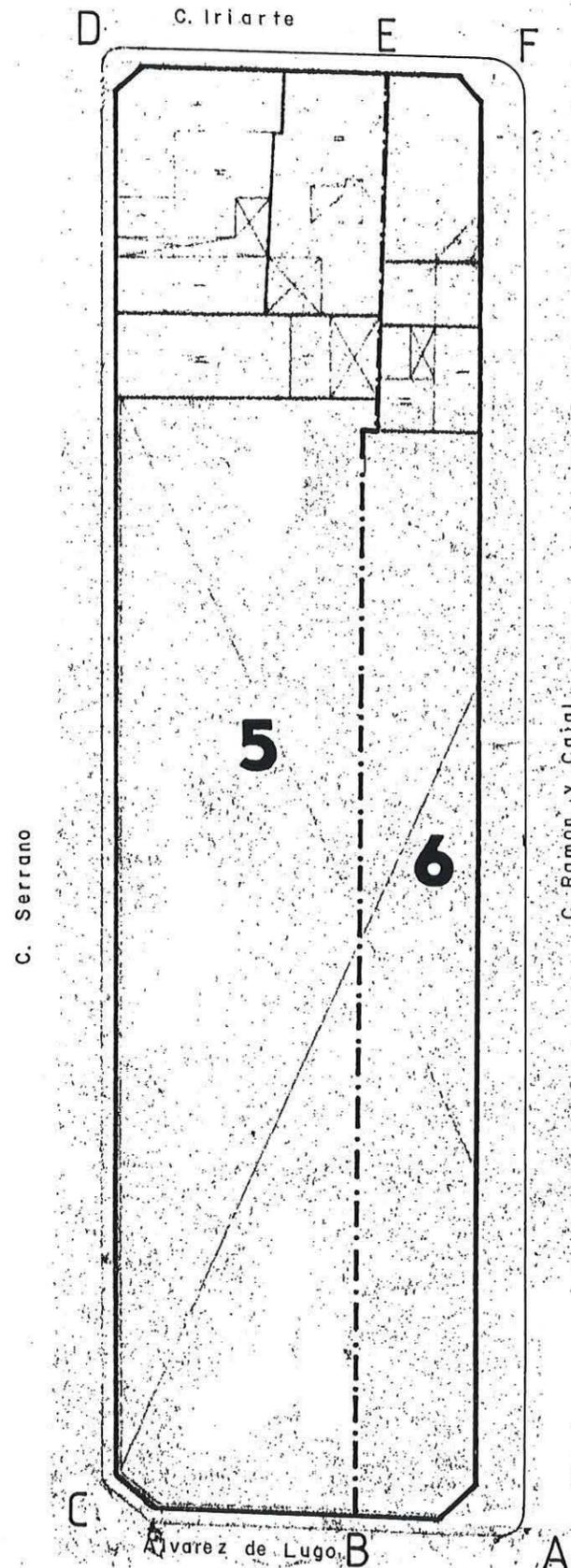
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

1 de 3

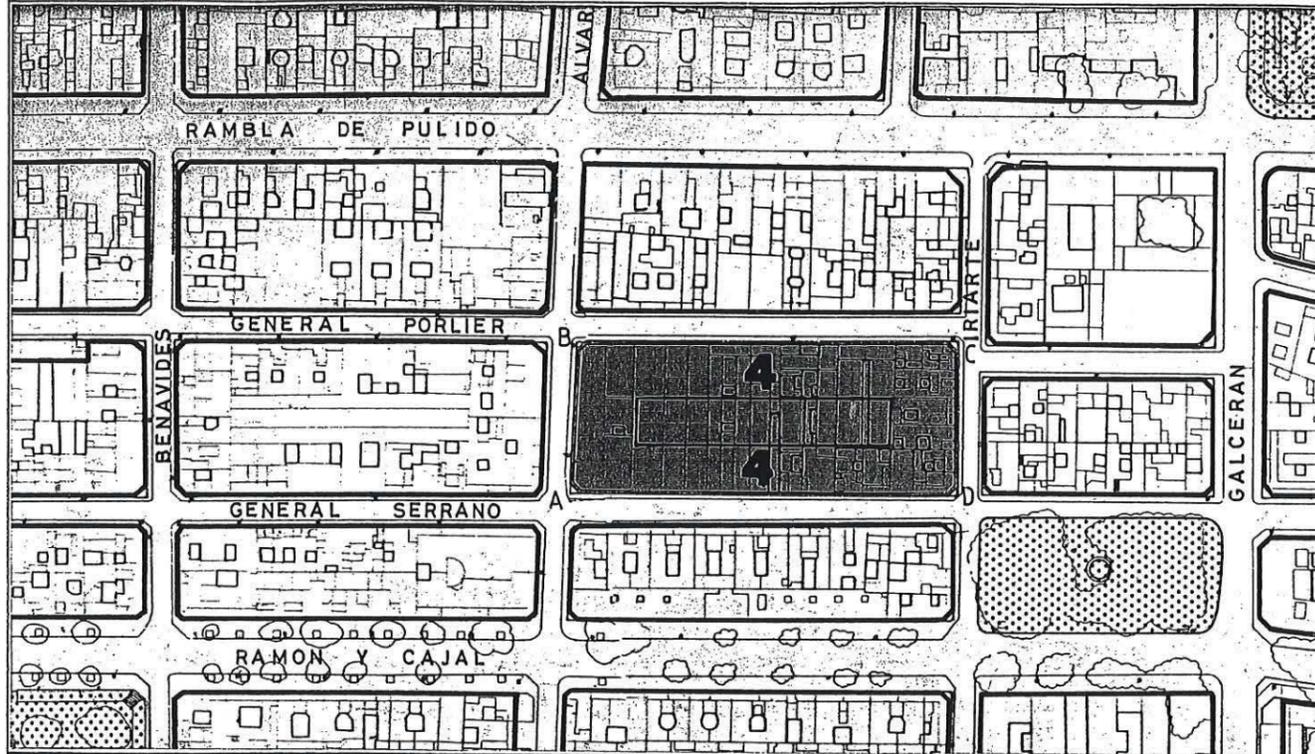
99



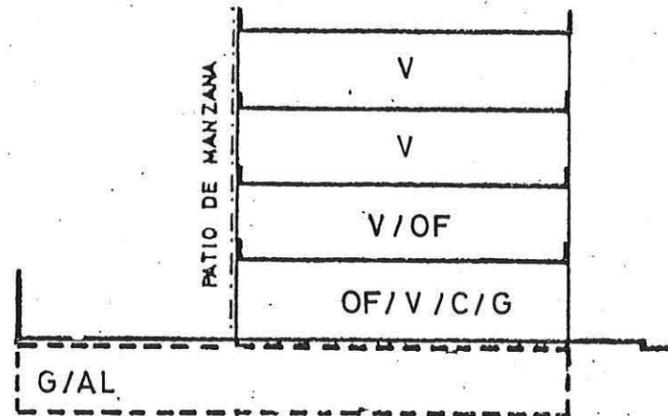
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. ALVAREZ DE LUGO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. IRIARTE

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Robado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. Nov. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C.

Carmen Mari Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

2 de 3

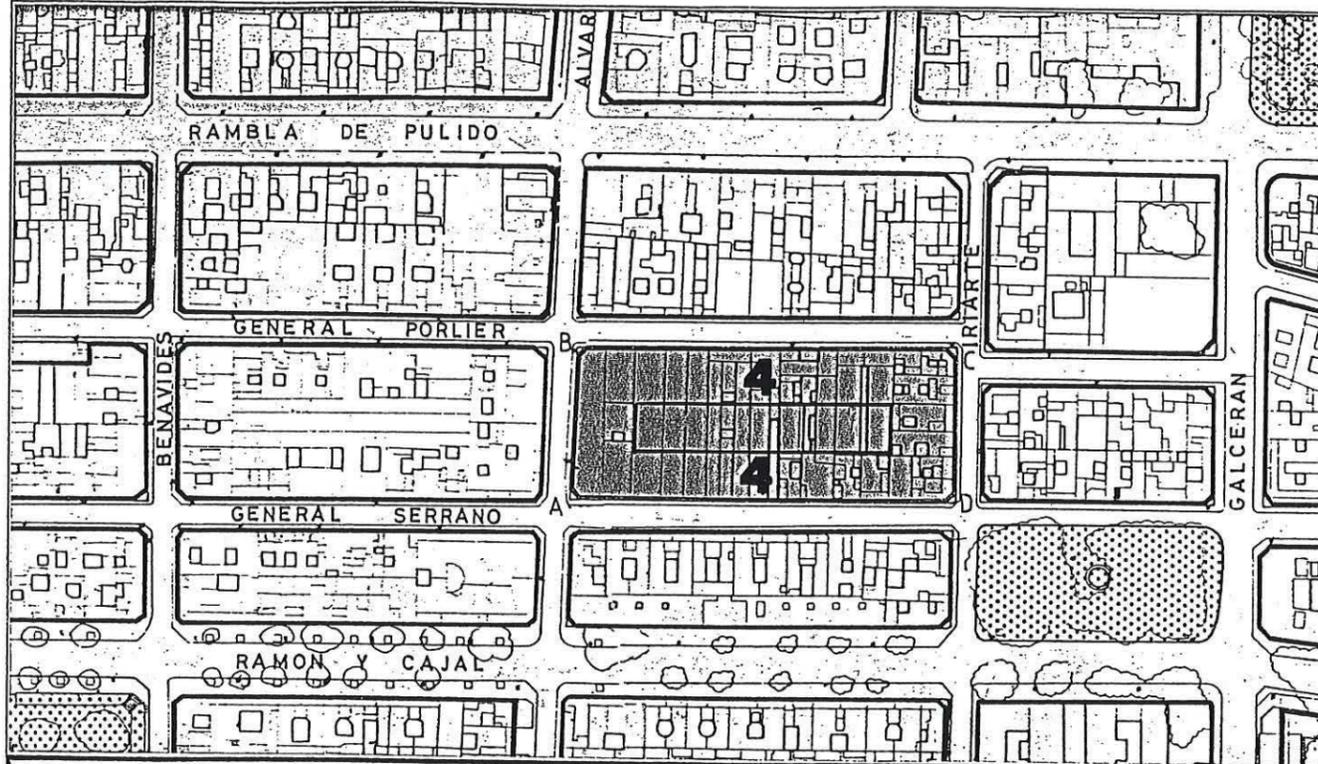


99

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



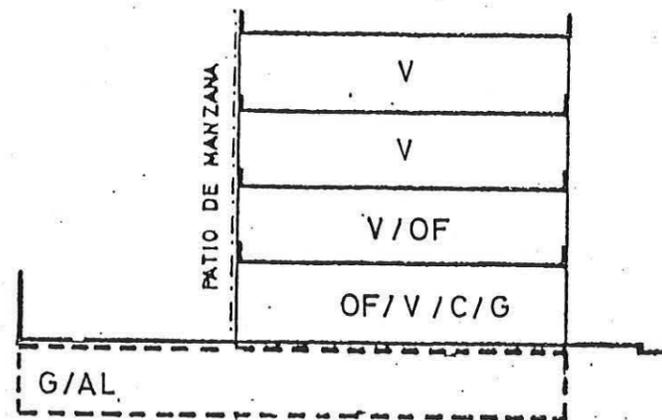
C. GENERAL SERRANO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



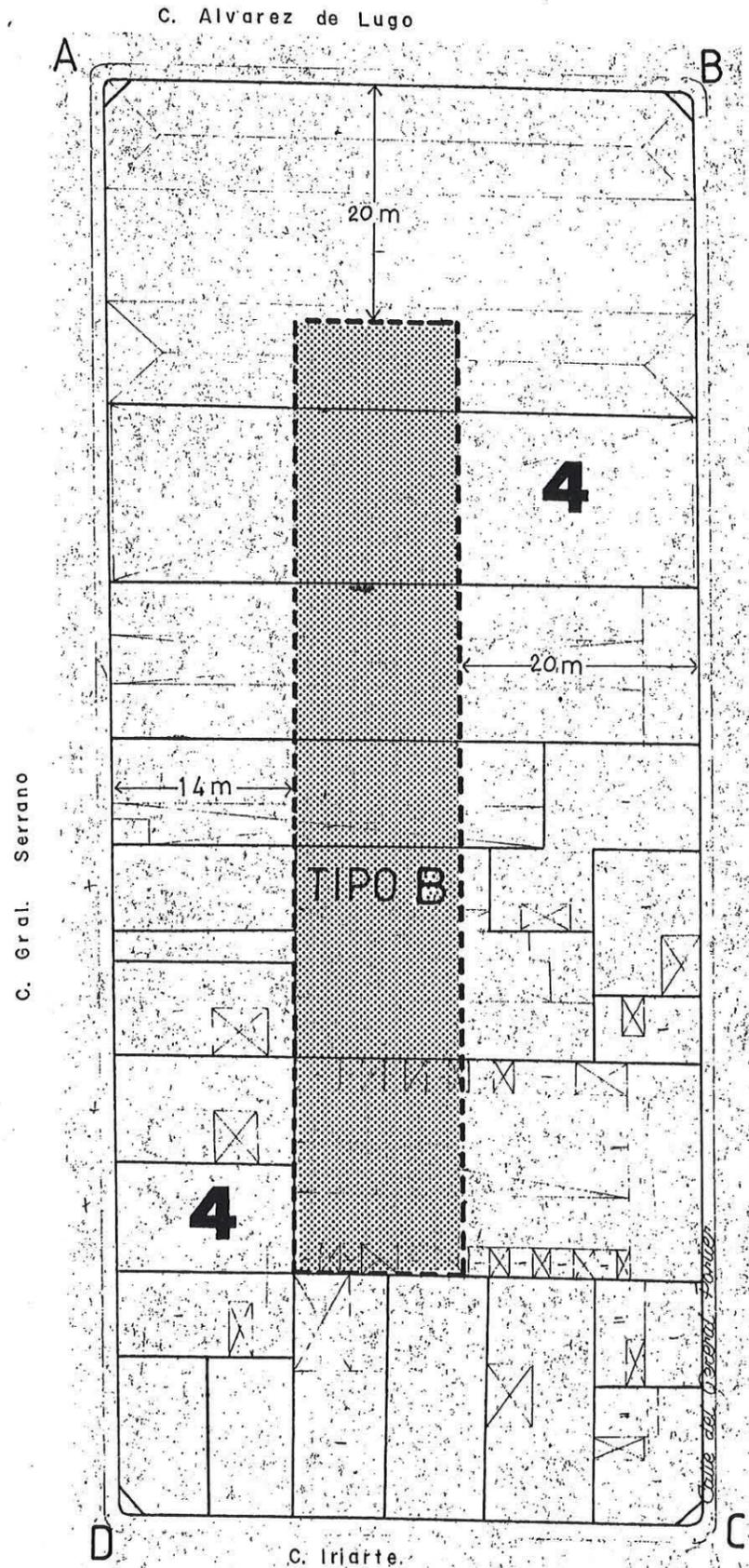
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Ocupación patio de manzana TIPO B



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2003



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº
100

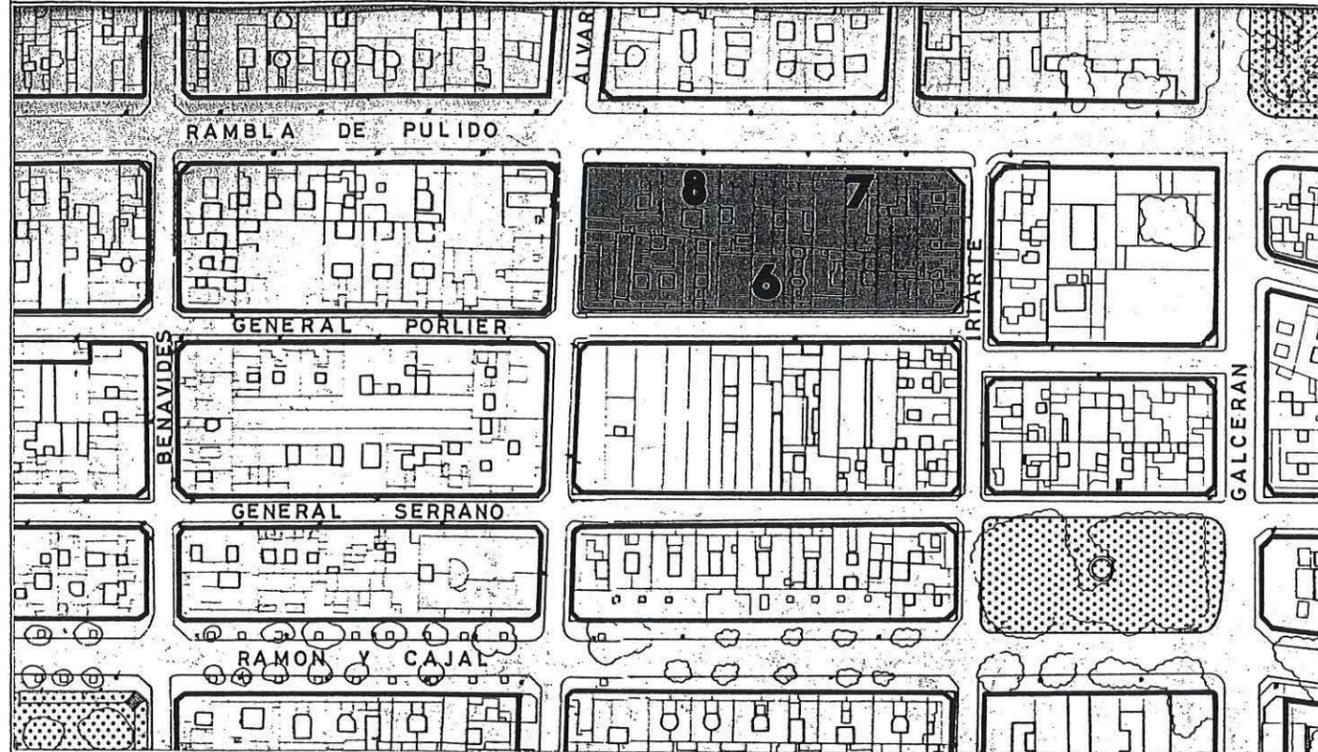
FICHA
 CH-8
 HOJA
 2 de 4



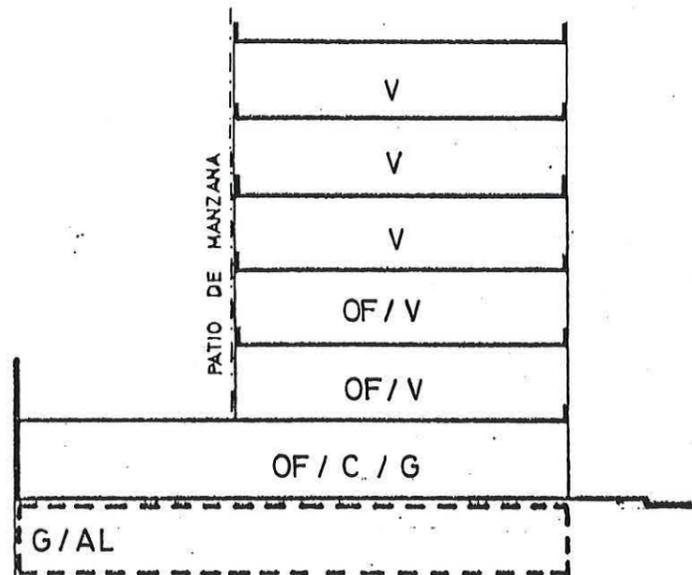
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

C. IRIARTE

- TRAMO : DF.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. GENERAL PORLIER

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DF.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



... de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

3 de 4

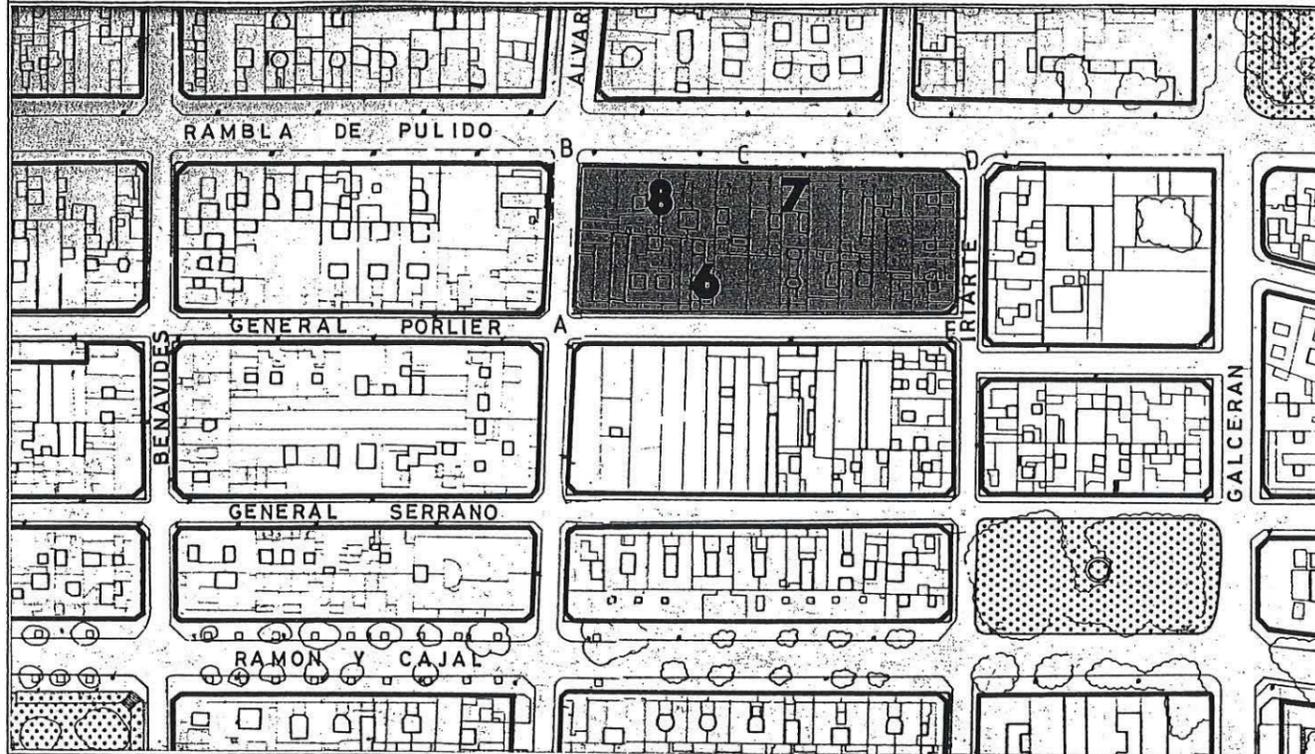


100

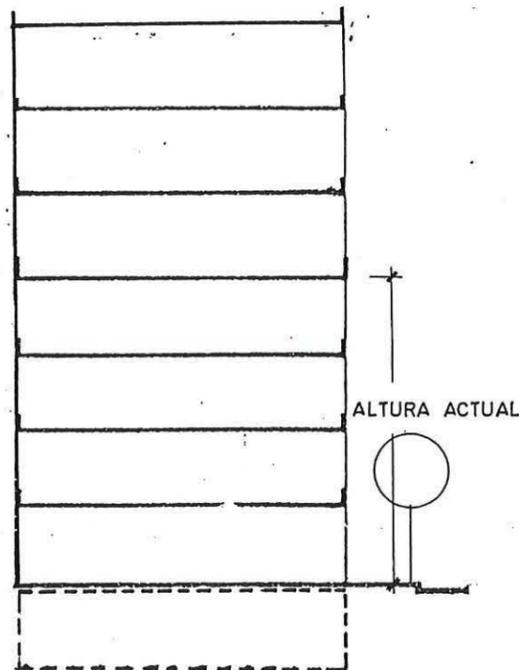
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION D

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. ALVAREZ DE LUGO, 47 / RAMBLA DE PULIDO, 33.

° SECCION POTENCIAL: D.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten cuerpos volados.
- Los materiales en fachada serán acordes con las del edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3.

C. ALVAREZ DE LUGO, 49 / GENERAL PORLIER, 24.

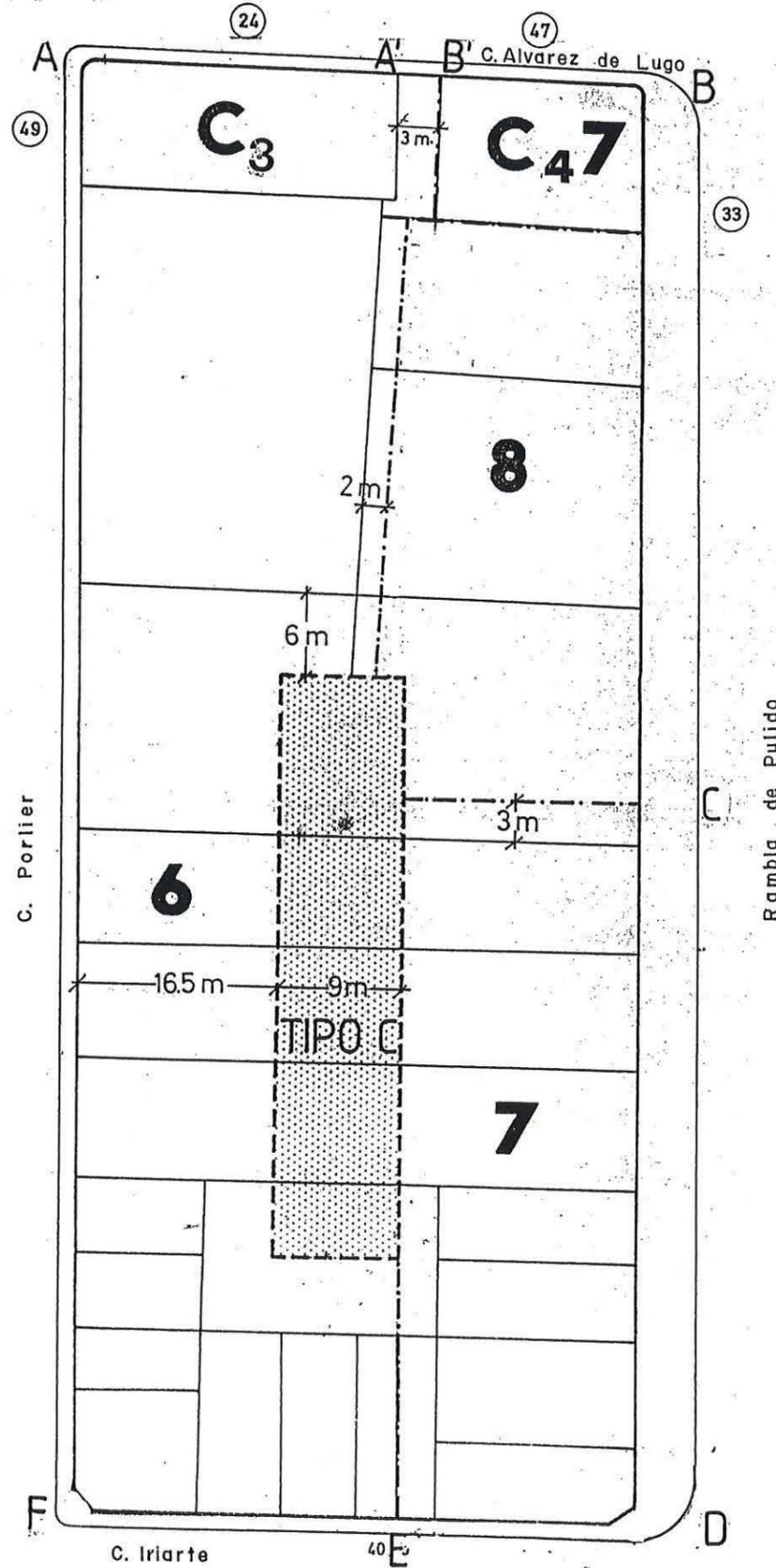


Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez



Ocupación patio de manzana TIPO C
 TRAMO A'B': enrase a cornisa con edificio catalogado C3

Aprobado definitivamente
 de forma parcial por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: 30-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

1 de 1

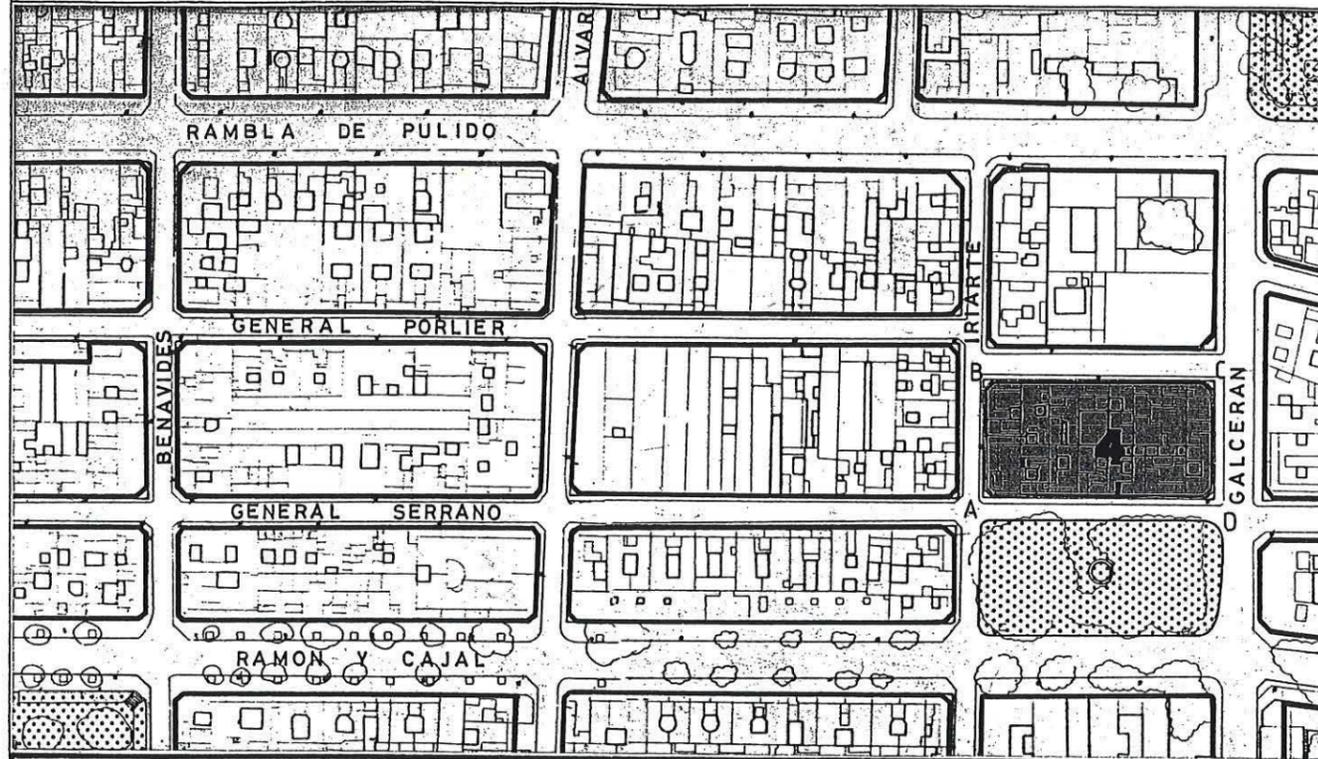


101

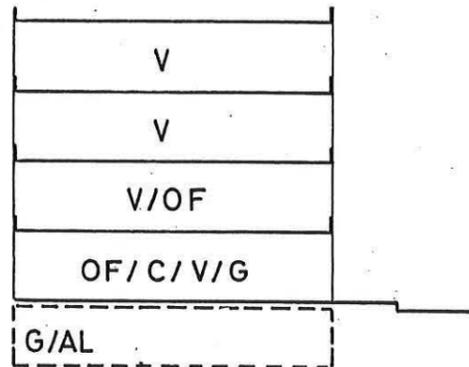
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permemorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. IRIARTE

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CAIRASCO

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. GALCERAN

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. GENERAL SERRANO

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

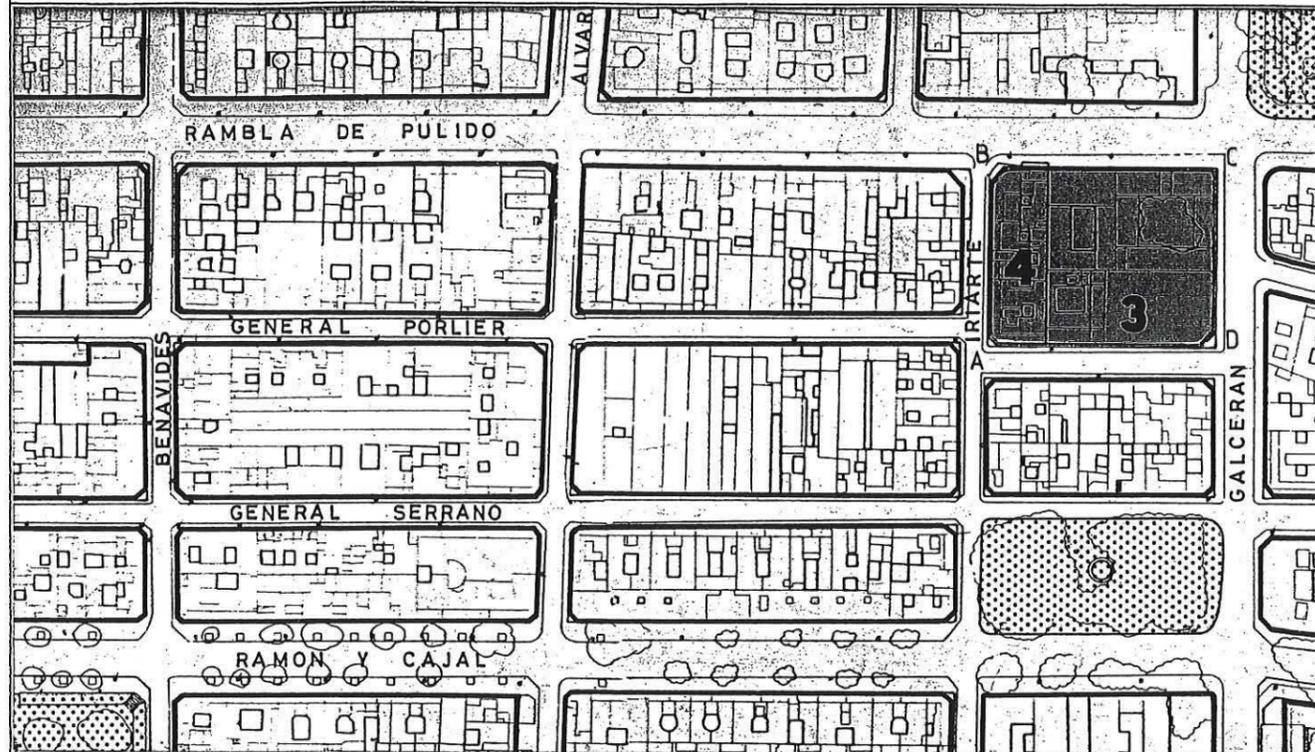
- Idem. Normativa que en el tramo BC.



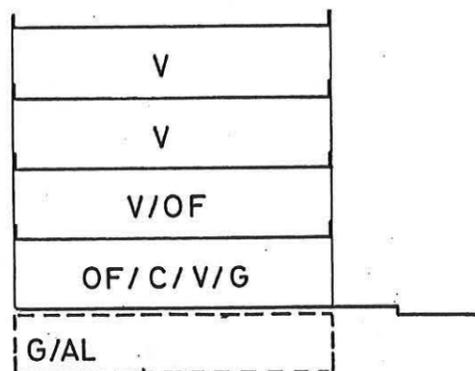
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

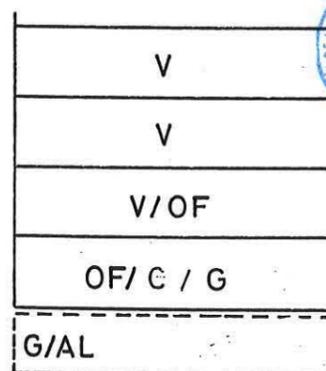


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. TRAMO
 Carmen Neri Cordobés

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. IRIARTE

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C. GALCERAN

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-8

HOJA

2 de 3

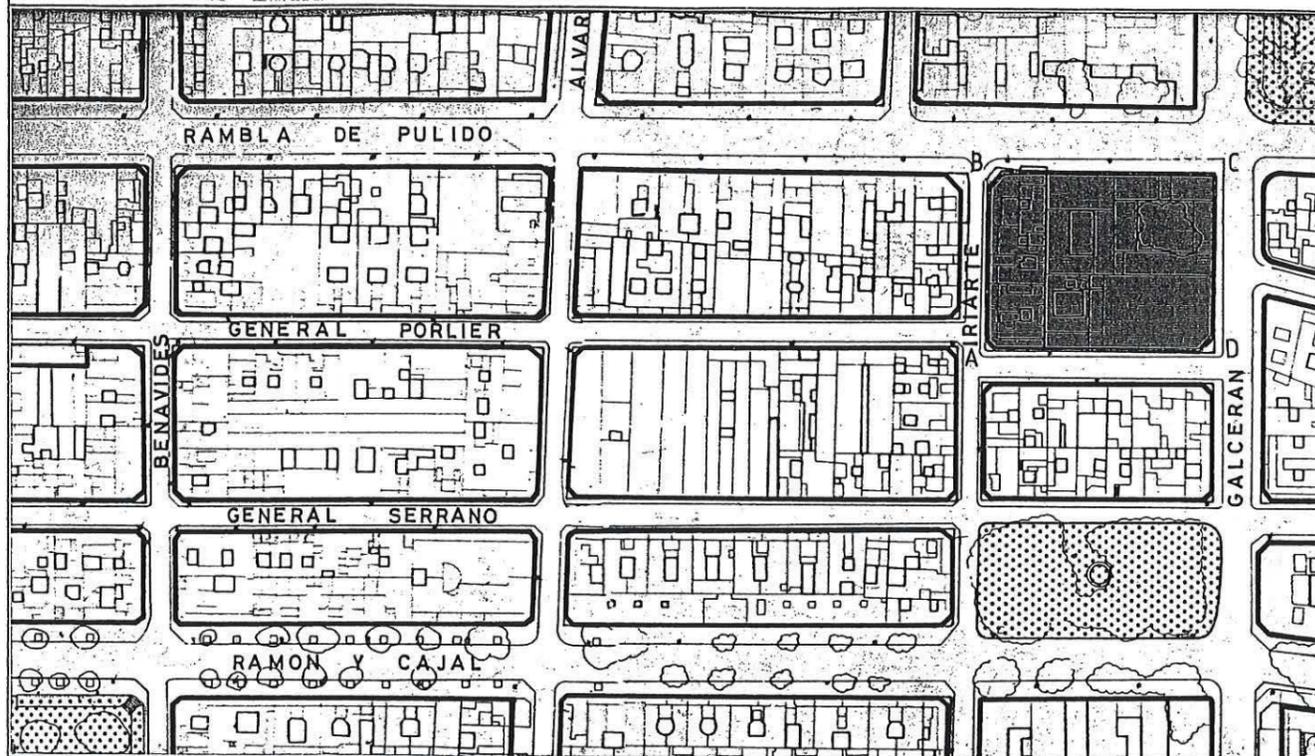
102



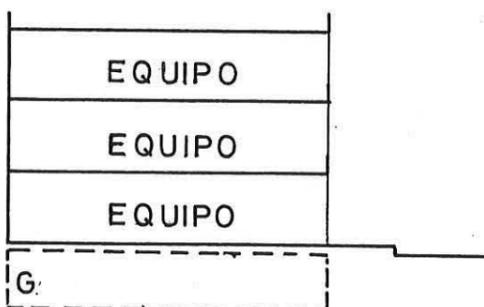
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Enrase cornisa con edificio contiguo sometido a normativa de protección en la Rambla Pulido nº1 esquina a C. Galcerán nº2. Asimismo se deberán respetar las ventanas del edificio protegido 2.- Rambla Pulido nº3, C. Cairasco nº4



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

C. CAIRASCO

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

° TRAMO : EA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. IRIARTE, 1 / RAMBLA DE PULIDO, 7

SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

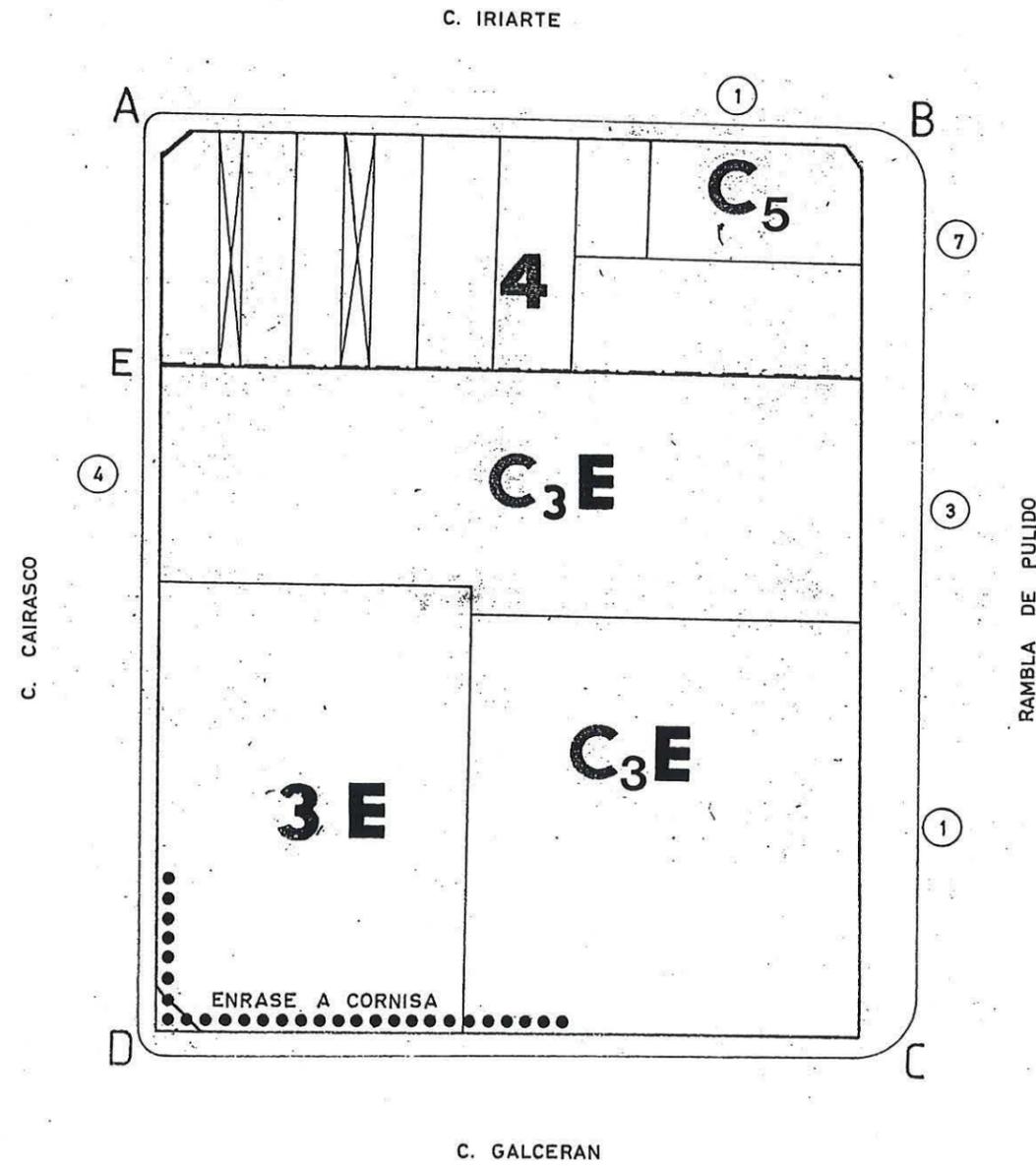
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.
- Para la porción de fachada que forma el chaflán, los huecos se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos, y además imponiéndose una estricta correspondencia vertical de dichos ejes.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. RAMBLA PULIDO, 1 / GALCERAN, 2

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. RAMBLA PULIDO, 3 / CAIRASCO, 4



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Garmen Neri Cordobés Sánchez