

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

103-108

FICHA

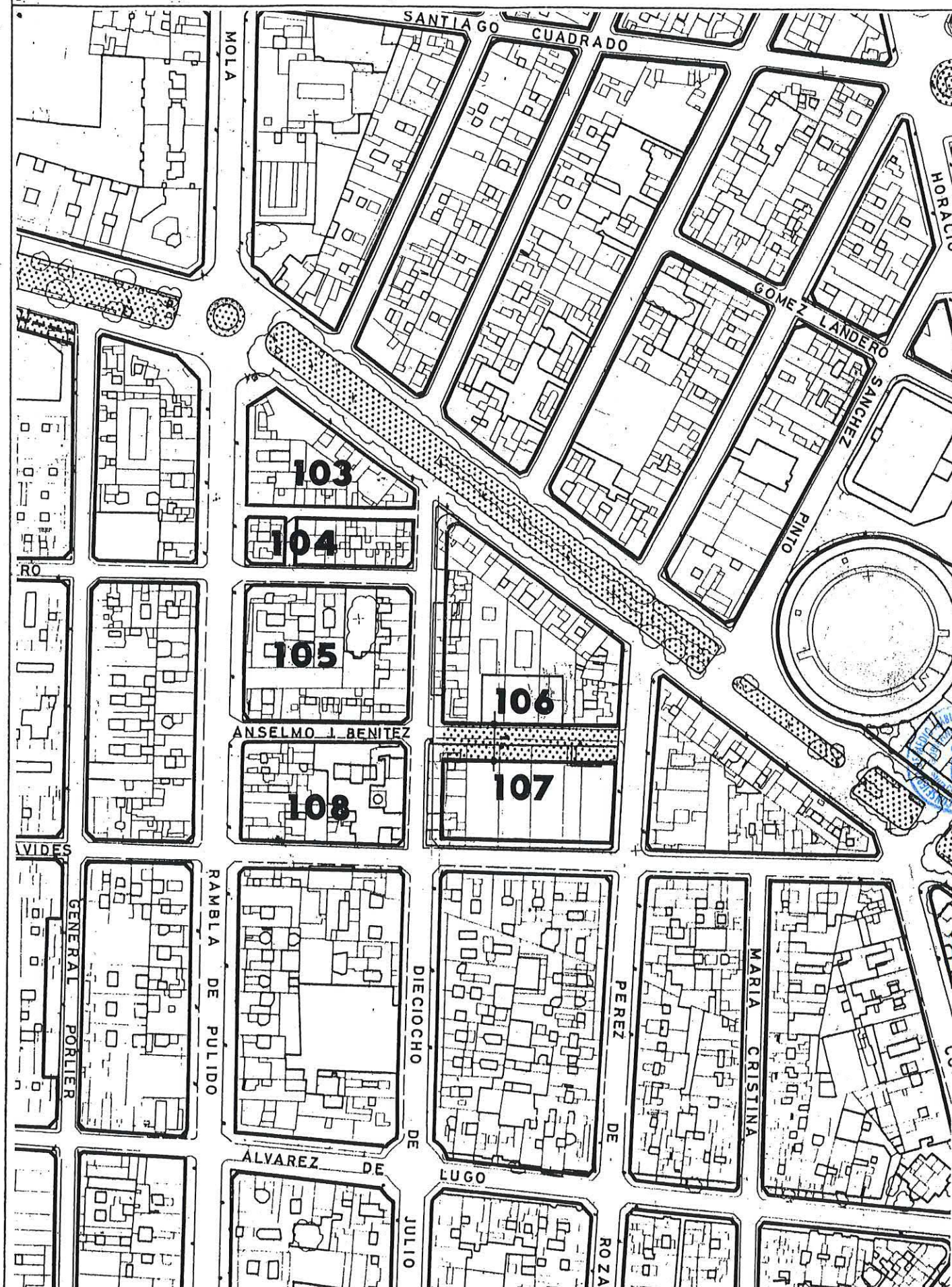
CH-9

HOJA

1 de 1



PLANO INDICE



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0.NOV.2005....



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

103

FICHA
CH-9

HOJA
1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

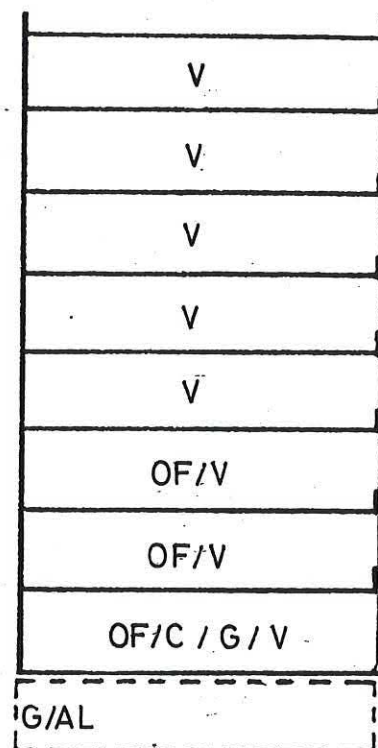
- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

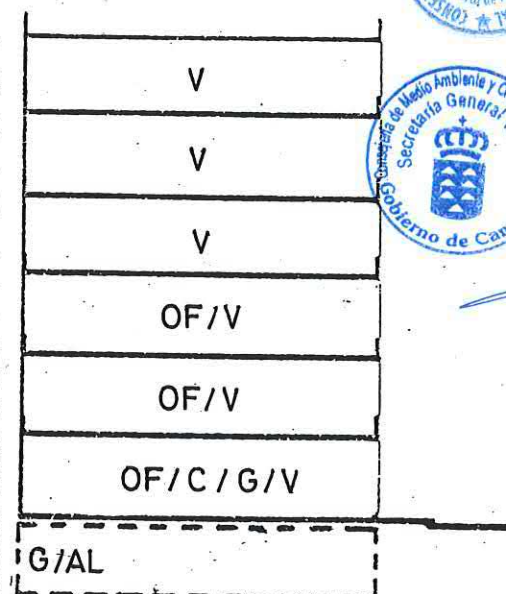
C. PASAJE DE SITJA

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM: Pb+7p = 26.48 m.



SECCION: B
ARM: Pb + 5p = 20.00 m.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30-NOV-2003

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidente



Carmen Mari Cordobés Sánchez

18 DE JULIO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

103

FICHA

CH - 9

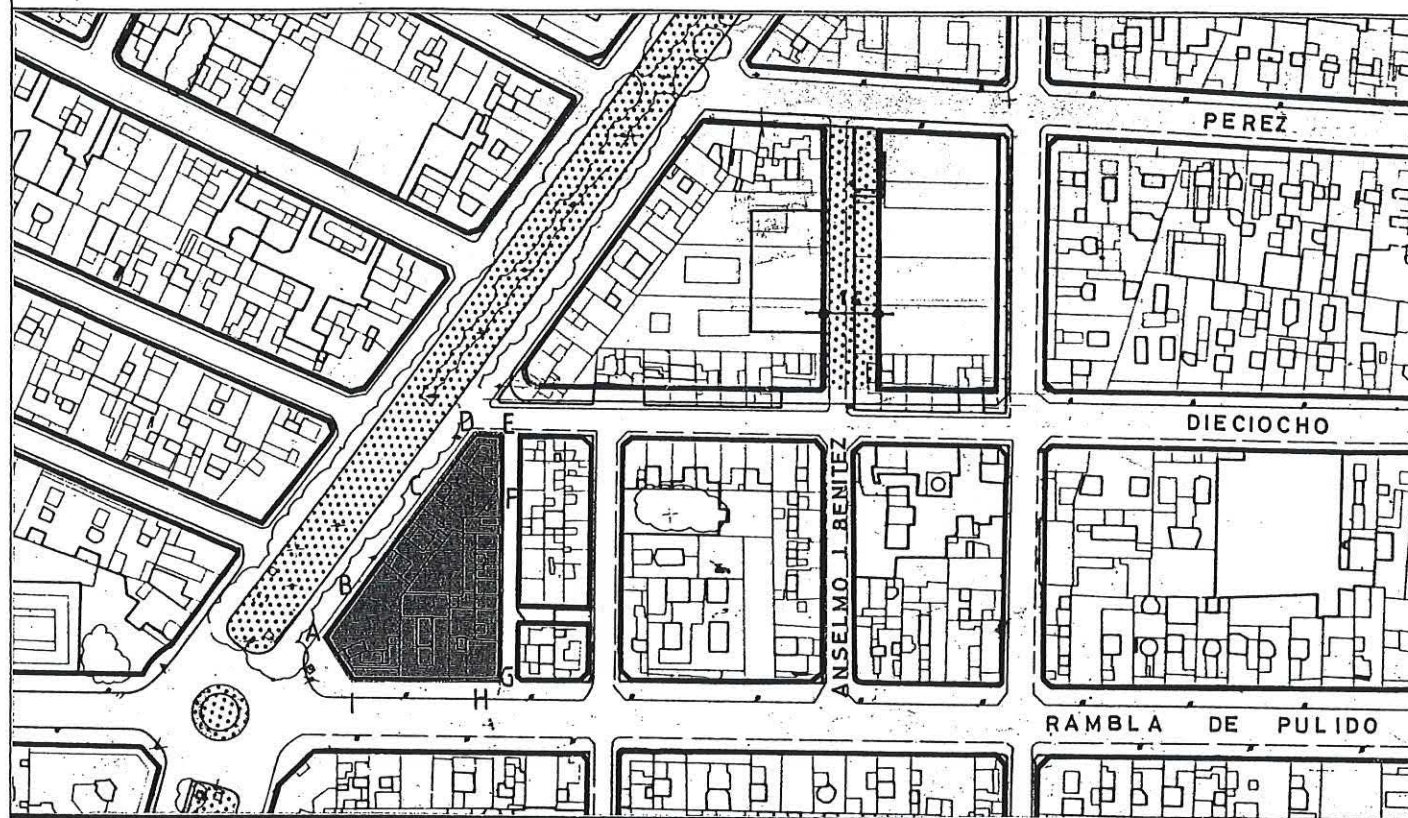
HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMBLA DE PULIDO

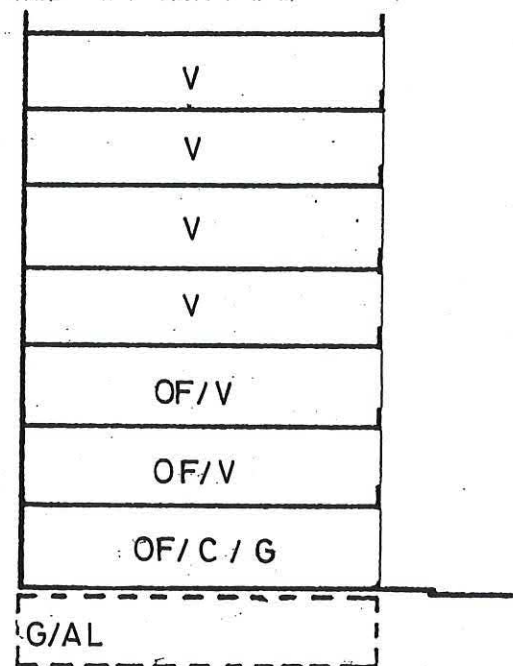
° TRAMO : GH.
° SECCION POTENCIAL : D.

° TRAMO : HI-IA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

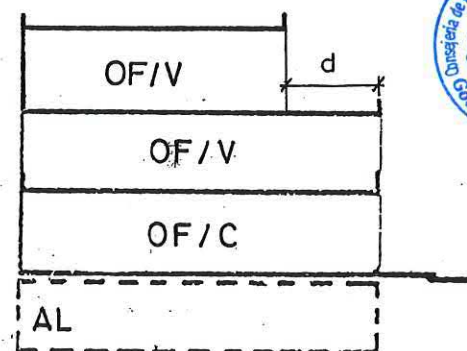
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 6p = 23.24 m.



SECCION: D

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



Actuación definitiva
de forma parcial por
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005
Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : ANSELMO BENITEZ

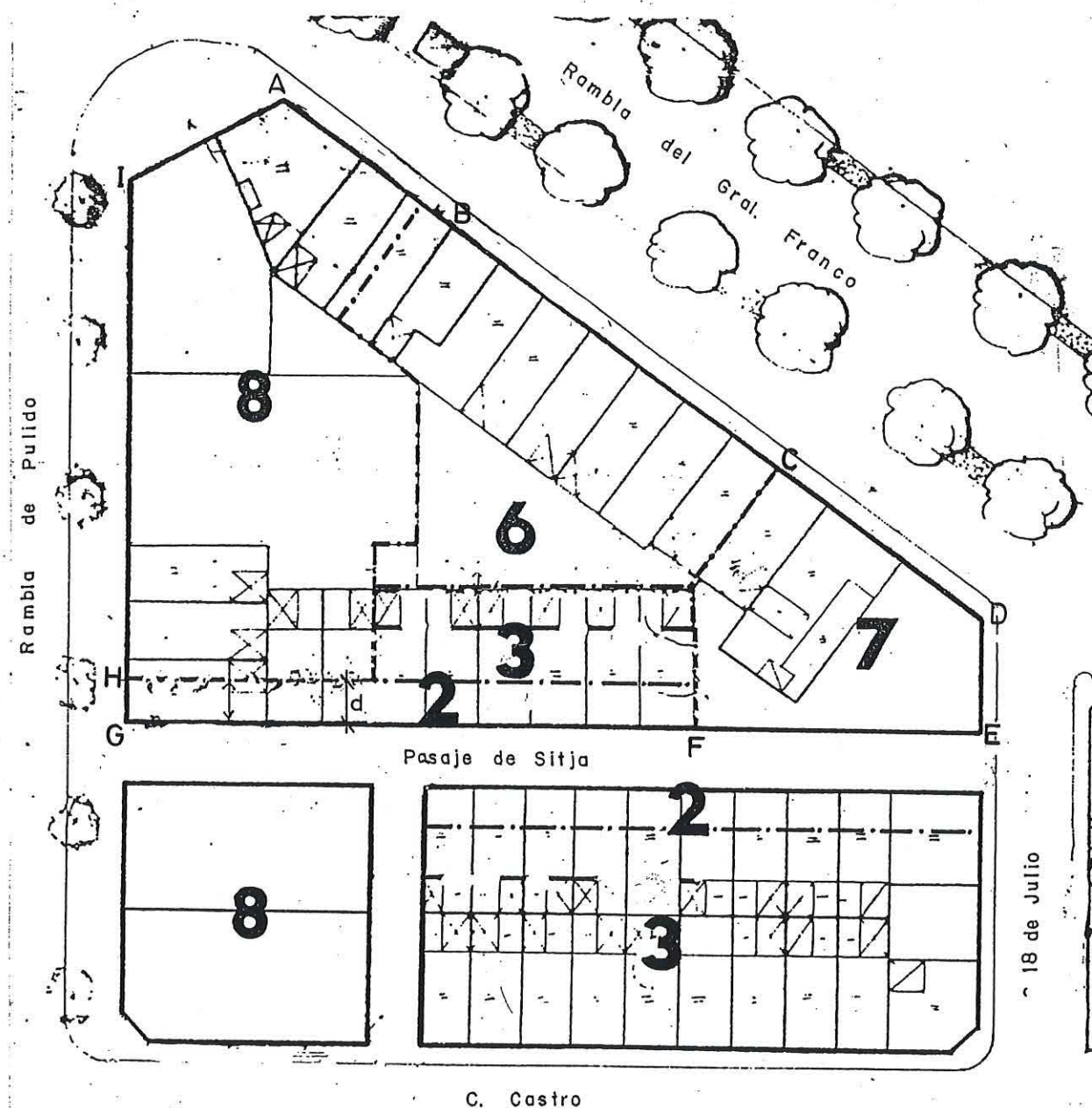
HOJA
3 de 3

103



E: 1 / .500

ALINEACIONES



C. Castro



Alrobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

104

FICHA

CH-9

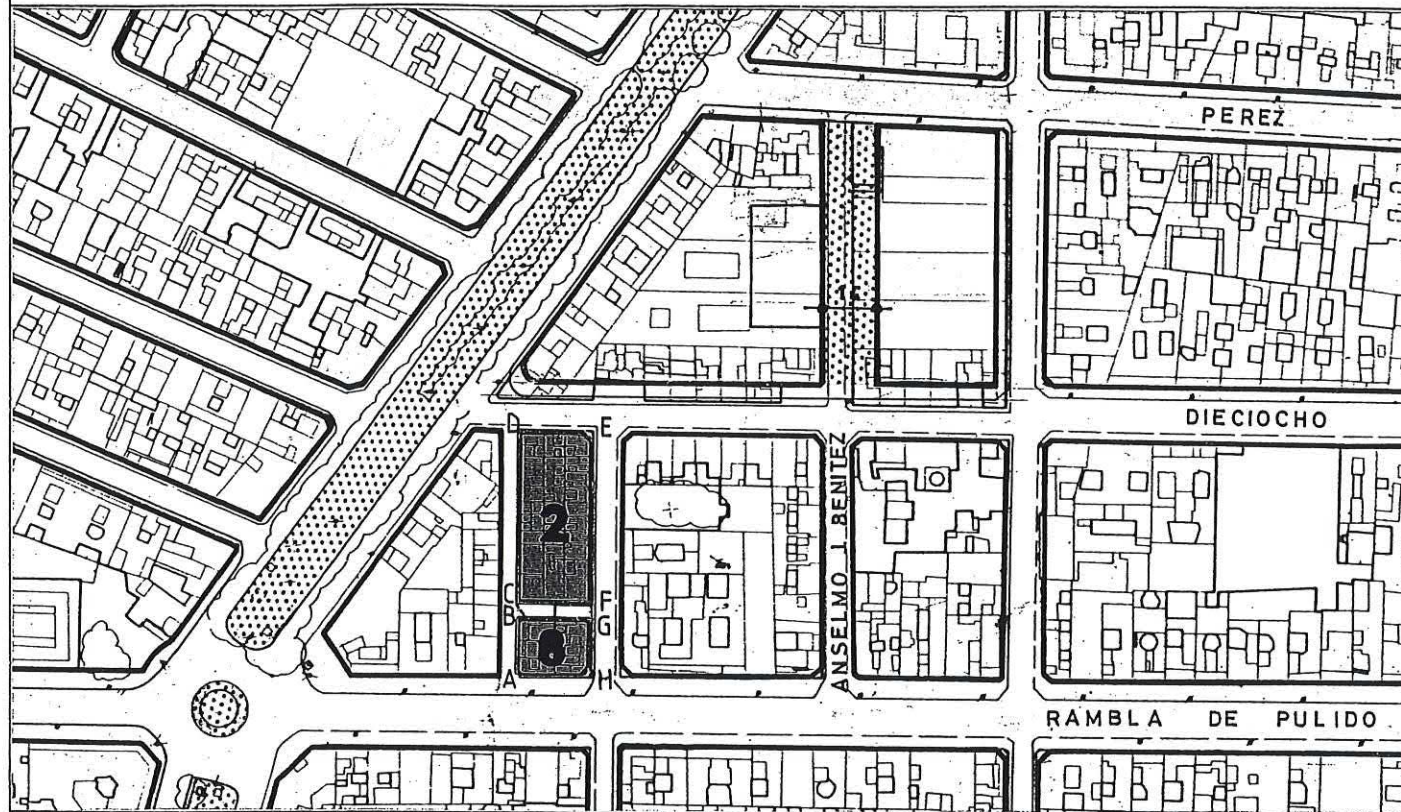
HOJA

1 de 3

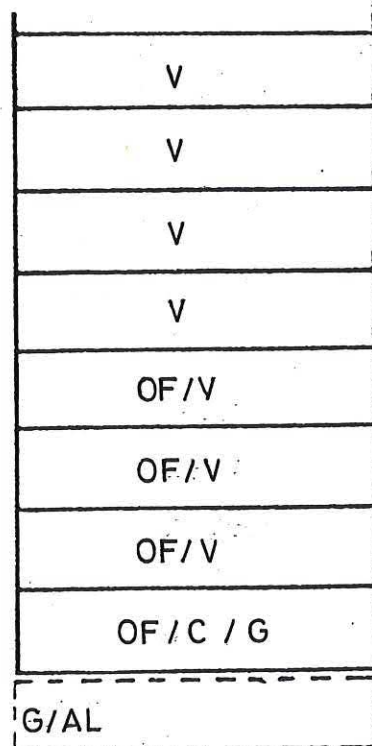


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

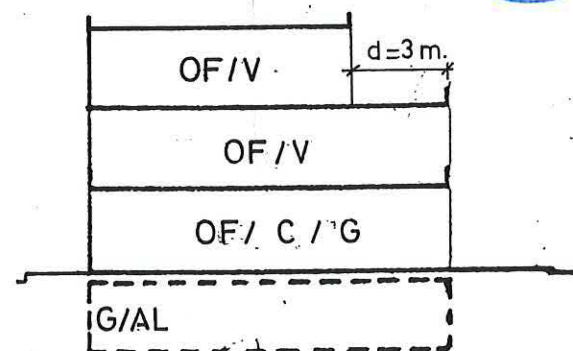


SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 26.48 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio Apoyada a C.O. C.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.PASAJE DE SITJA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C.18 DE JULIO

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.CASTRO

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

104

FICHA
CH-9
HOJA
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

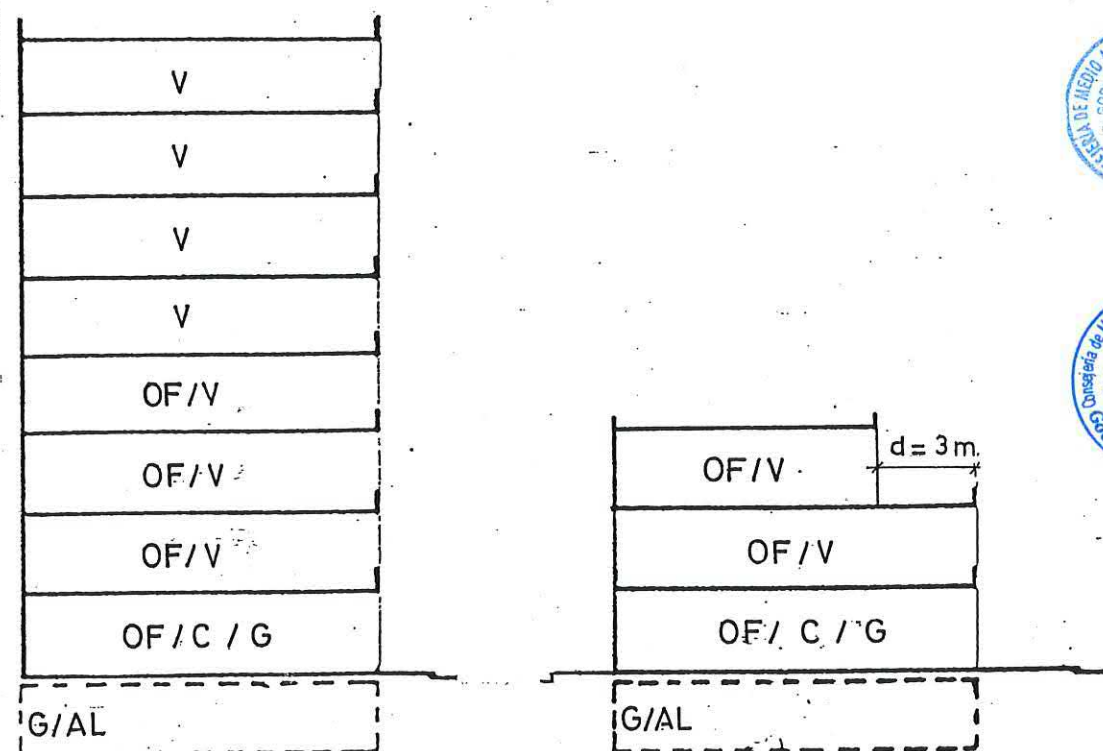
CONDICIONES NORMATIVAS

C. RAMBLA DE PULIDO

- ° TRAMO : HA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM: Pb + 5p = 26,48 m.

SECCION: B
ARM: Pb + 2p = 10,28 m.

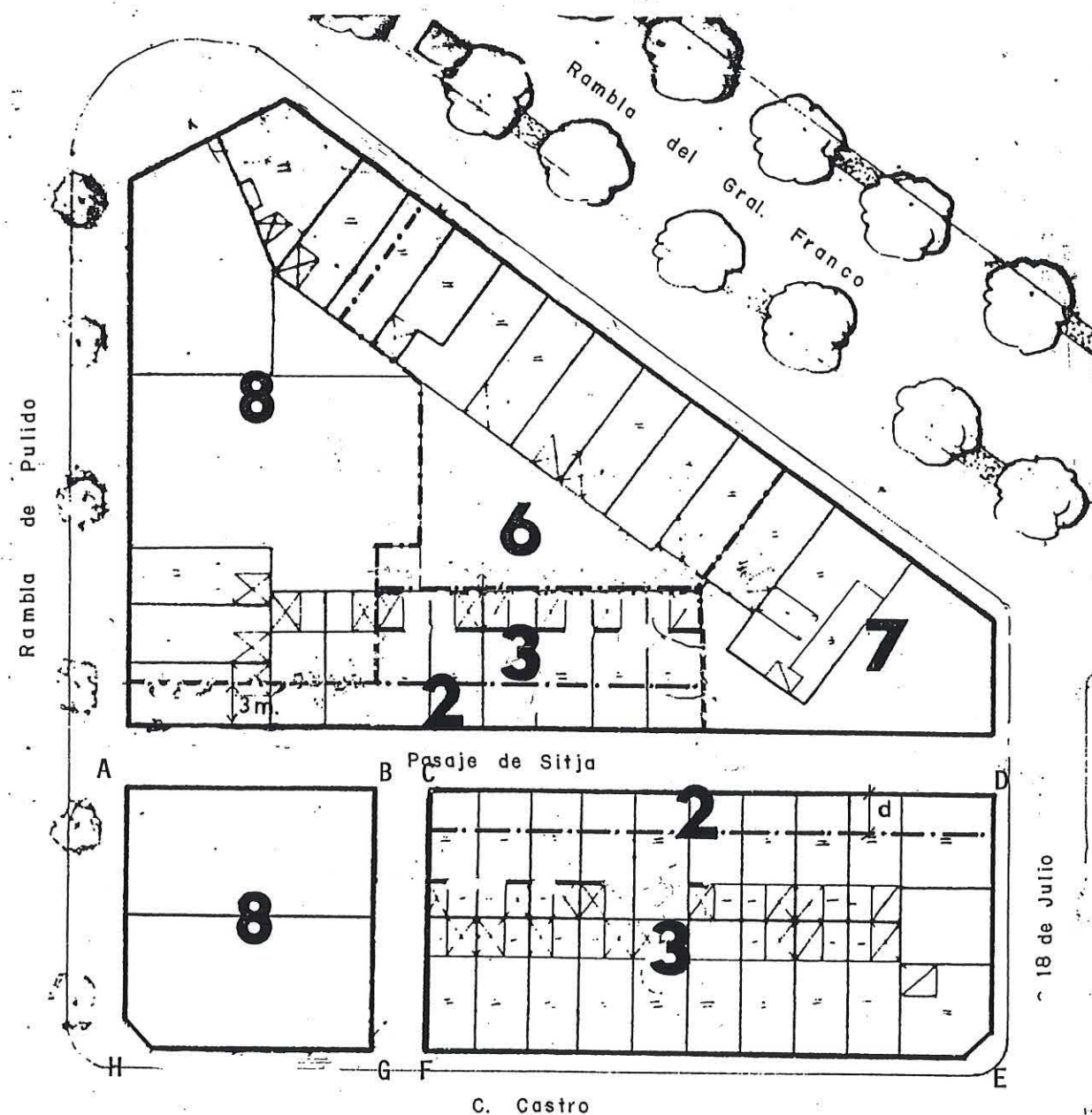


Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



18 de Julio



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-9

HOJA

1 de 3

105

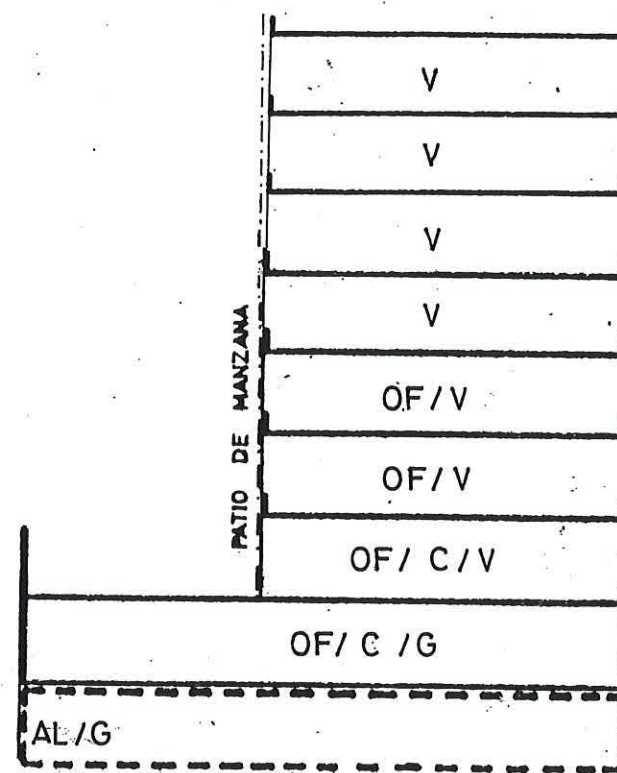
AREA : ANSELMO BENITEZ

PLANO: ORDENACION GENERAL

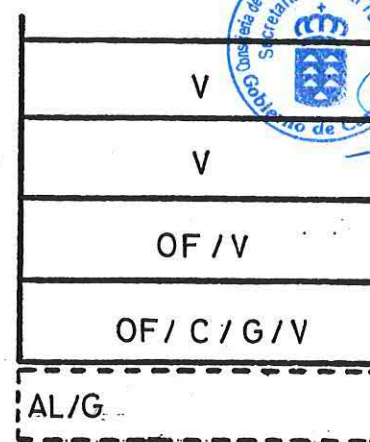
E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM: Pb + 7p = 26.48 m.



SECCION: D
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. CASTRO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : D. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s=0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

105

FICHA

CH-9

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



C. ANSELMO J. BENITEZ

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. RAMBLA DE PULIDO

- ° TRAMO : AH.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

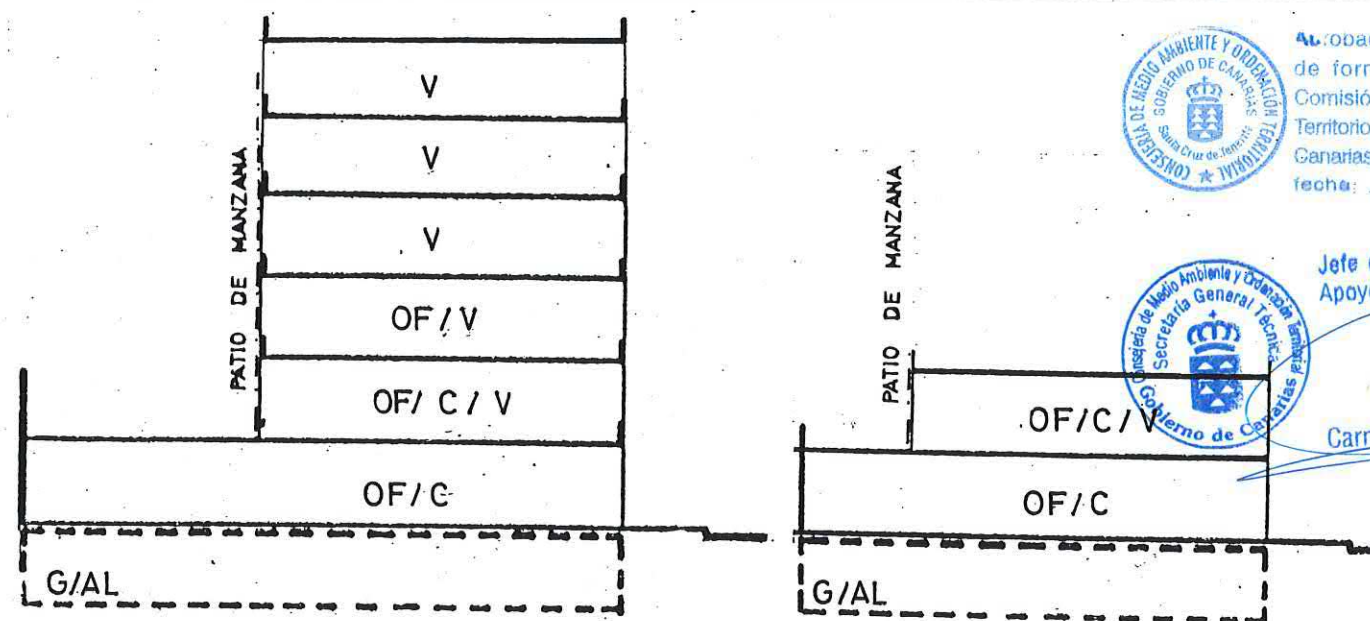
- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.18 DE JULIO, 43 / CASTRO, 1.
C.18 DE JULIO, 41
C.18 DE JULIO, 39
C.18 DE JULIO, 37
C.18 DE JULIO, 35
C.18 DE JULIO, 33
C.18 DE JULIO, 31

SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

SECCION: C

ARM: Pb + 1p = 7.04 m.



Acordado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante resolución de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del S.O.T.M.A.C. Occidental Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

105

FICHA

CH-9

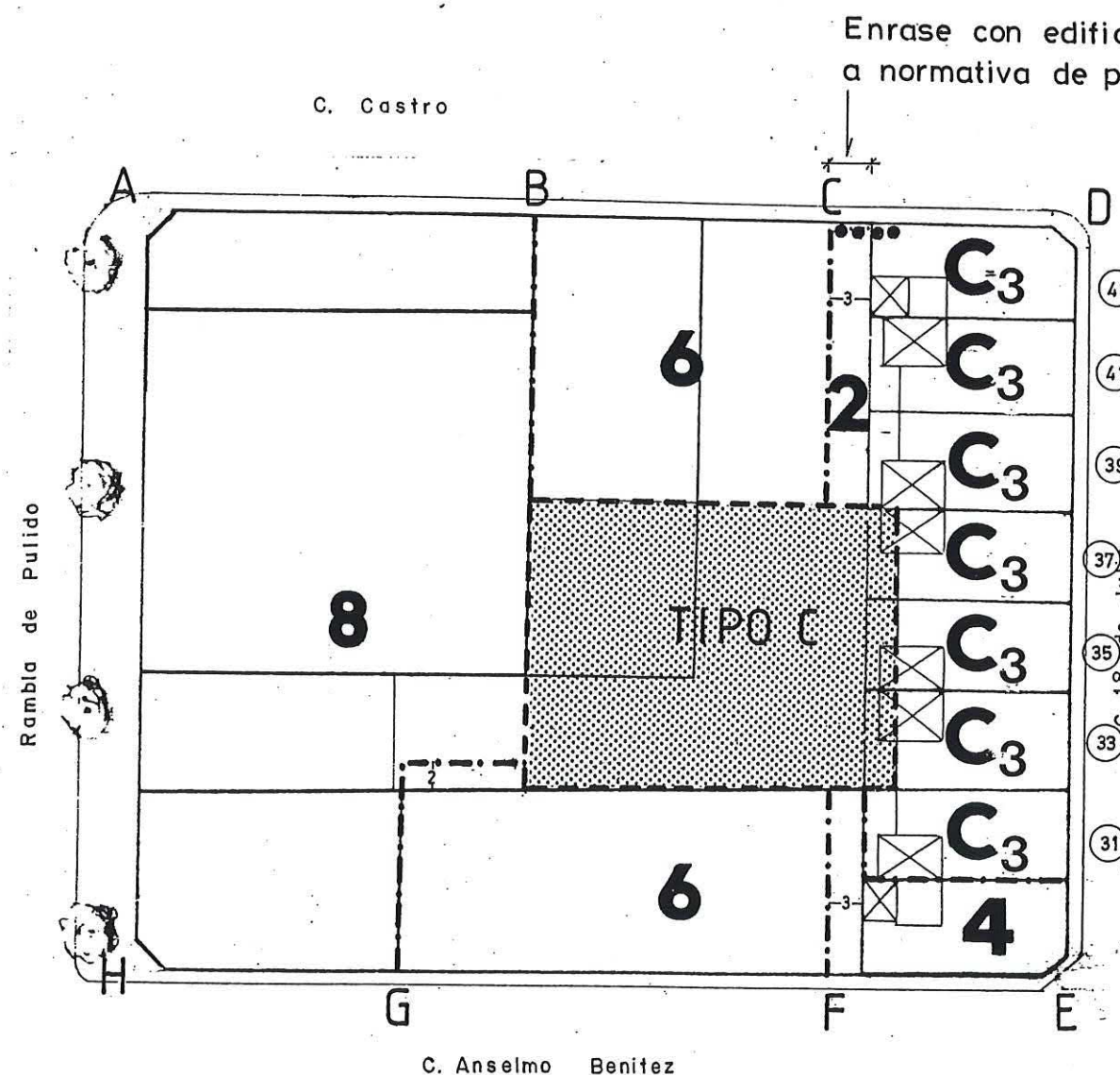
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Ocupación patio: de manzana: TIPO C

●●●● Enrase con edificio sometido a normativa de protección.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la E.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

106

FICHA

CH-9

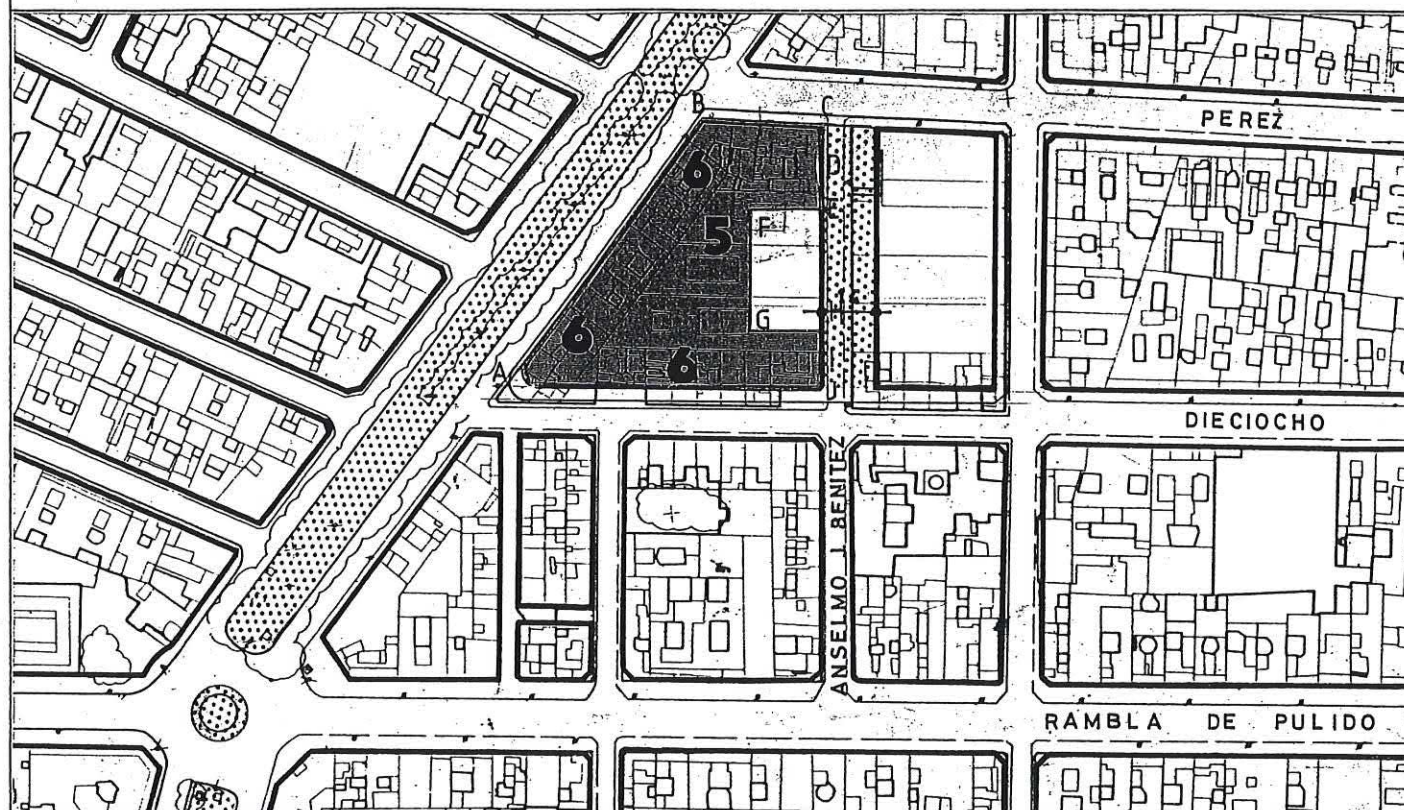
HOJA

1 de 5

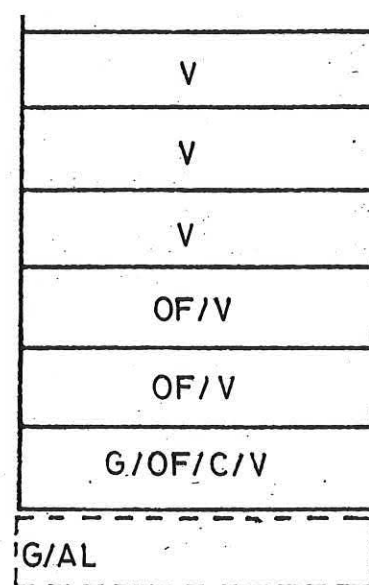


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

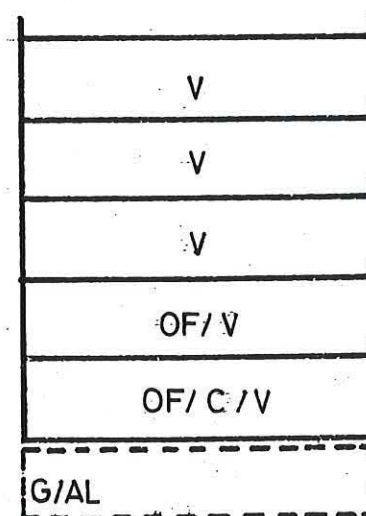


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 5p = 20.00 m



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. PEREZ DE ROZAS

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. ANSELMO J. BENITEZ

- ° TRAMO : CD-IJ.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

- ° TRAMO : DE-EF-FG-GH-HI.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.



Alcaldado definitivo
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente
Caranias merca de
fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.

Carmen Neri Gordoeb Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

106

FICHA

CH-9

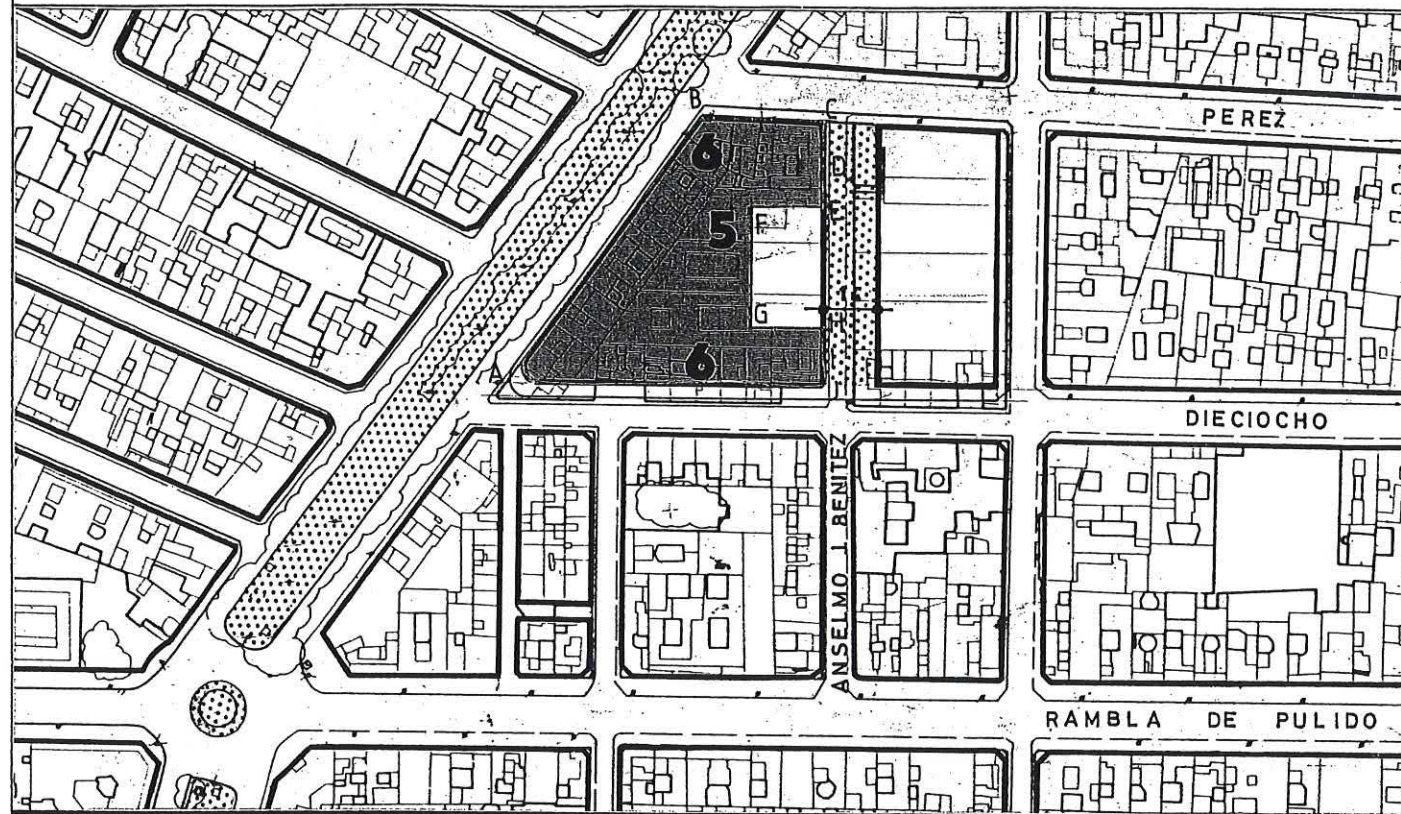
HOJA

2 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C.18 DE JULIO

- ° TRAMO : JA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la E.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

106

FICHA

CH-9

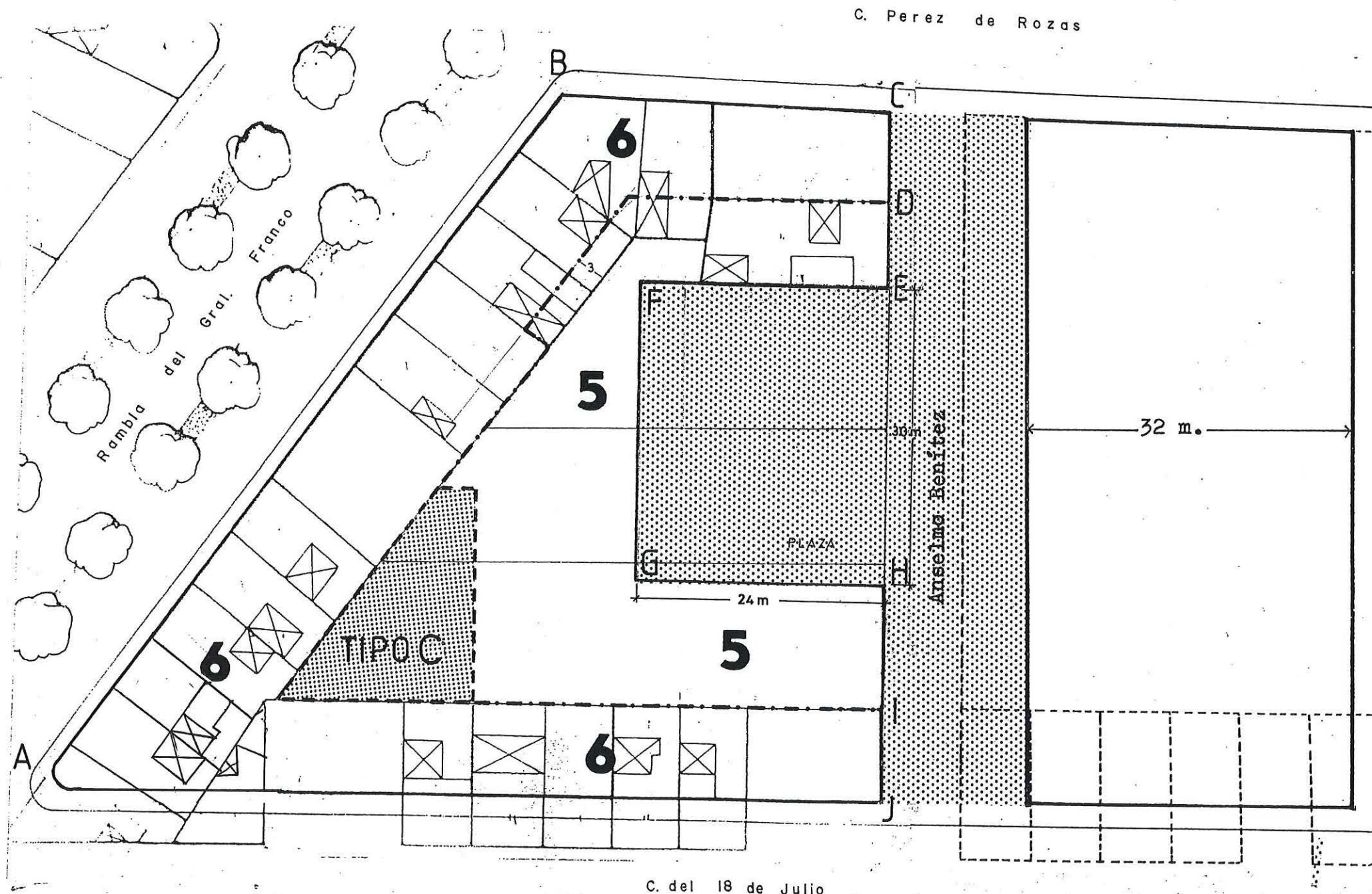
HOJA

3 de 5



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Benavides



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

Ocupacion patio de manzana : TIPO C

Se permite la ocupacion del subsuelo de la plaza con aparcamientos

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

106

FICHA

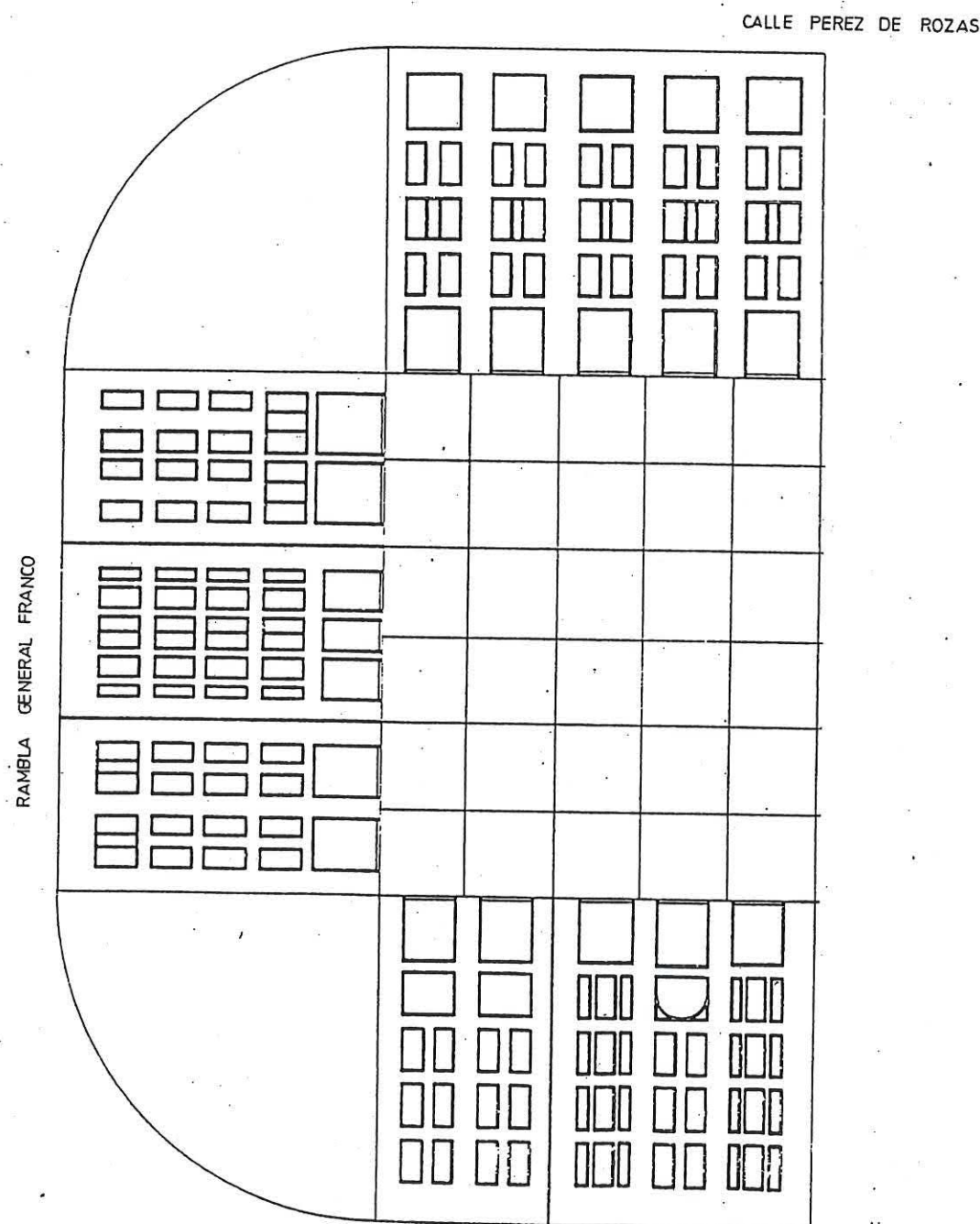
CH-9

HOJA

4 de 5



ALZADOS



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

106

FICHA

CH-9

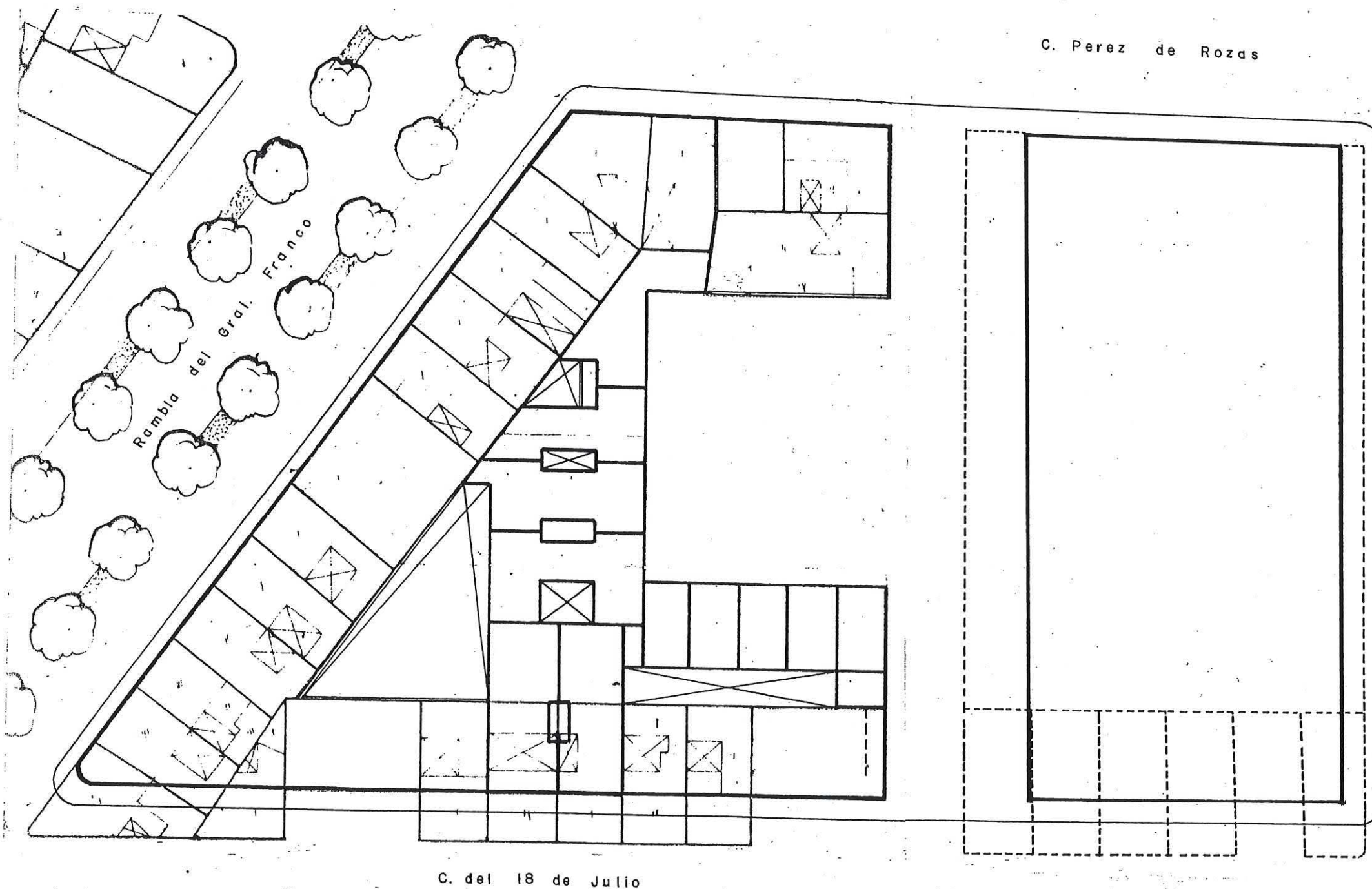
HOJA

5 de 5



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Benavides



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

EJEMPLO DE DISTRIBUCION EDIFICATORIA, SIN VALOR NORMATIVO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

107

FICHA

CH-9

HOJA

1 de 2

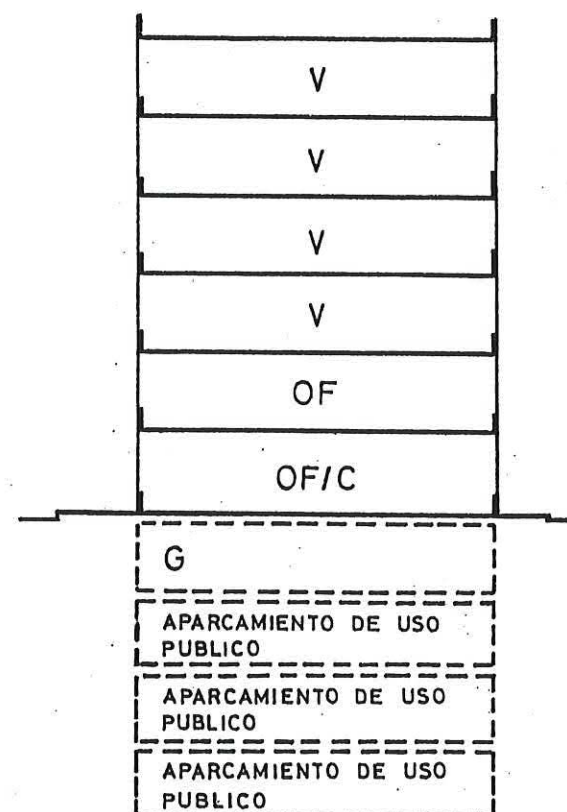


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ADM. DE E. 2003

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ANSELMO J. BENITEZ

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

C. PEREZ DE ROZAS

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. 18 DE JULIO

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

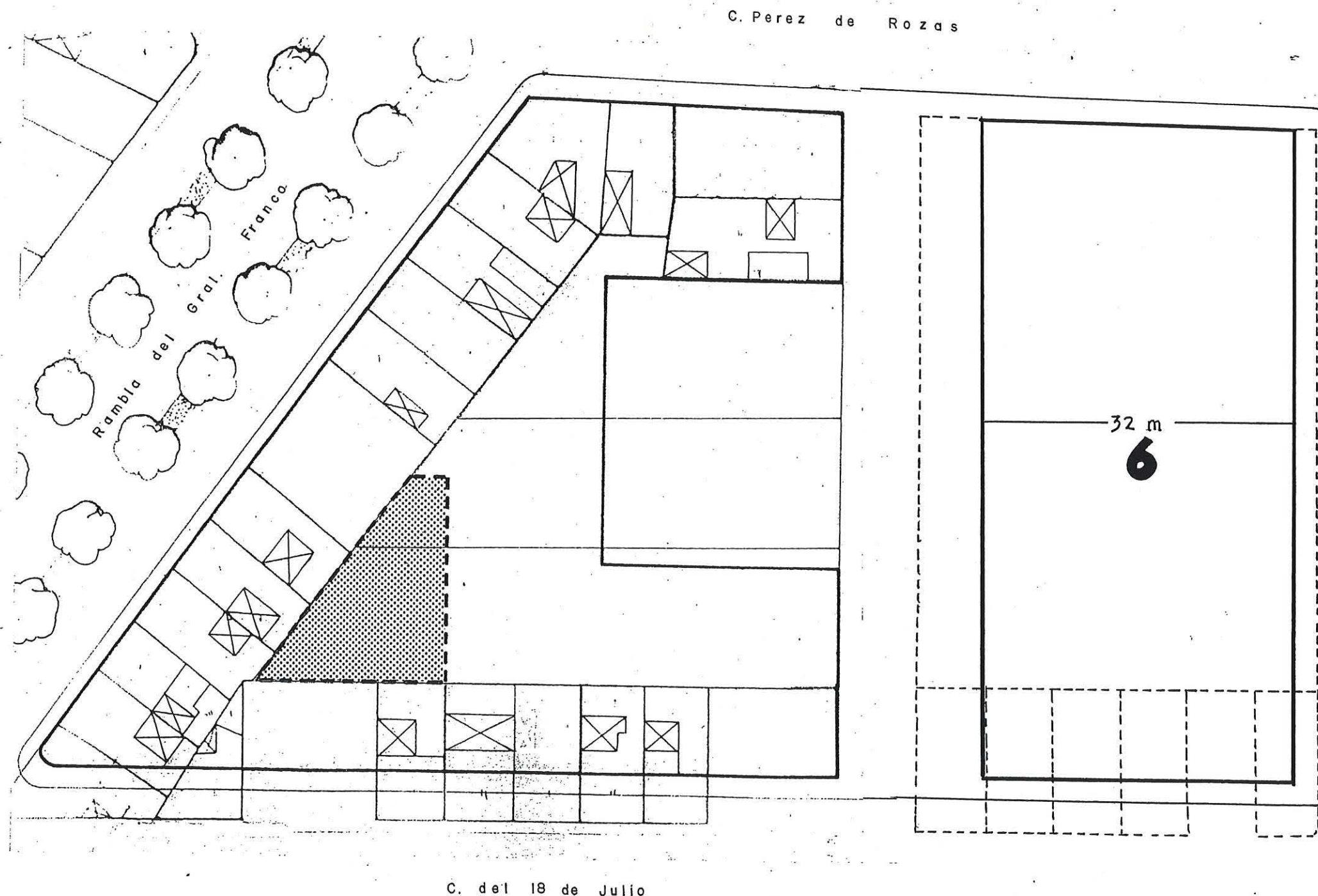


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Ner Cordobés Sánchez



C. Benavides



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección de Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordón Sánchez

R= Ambito mínimo de reparcelación.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

108

FICHA

CH-9

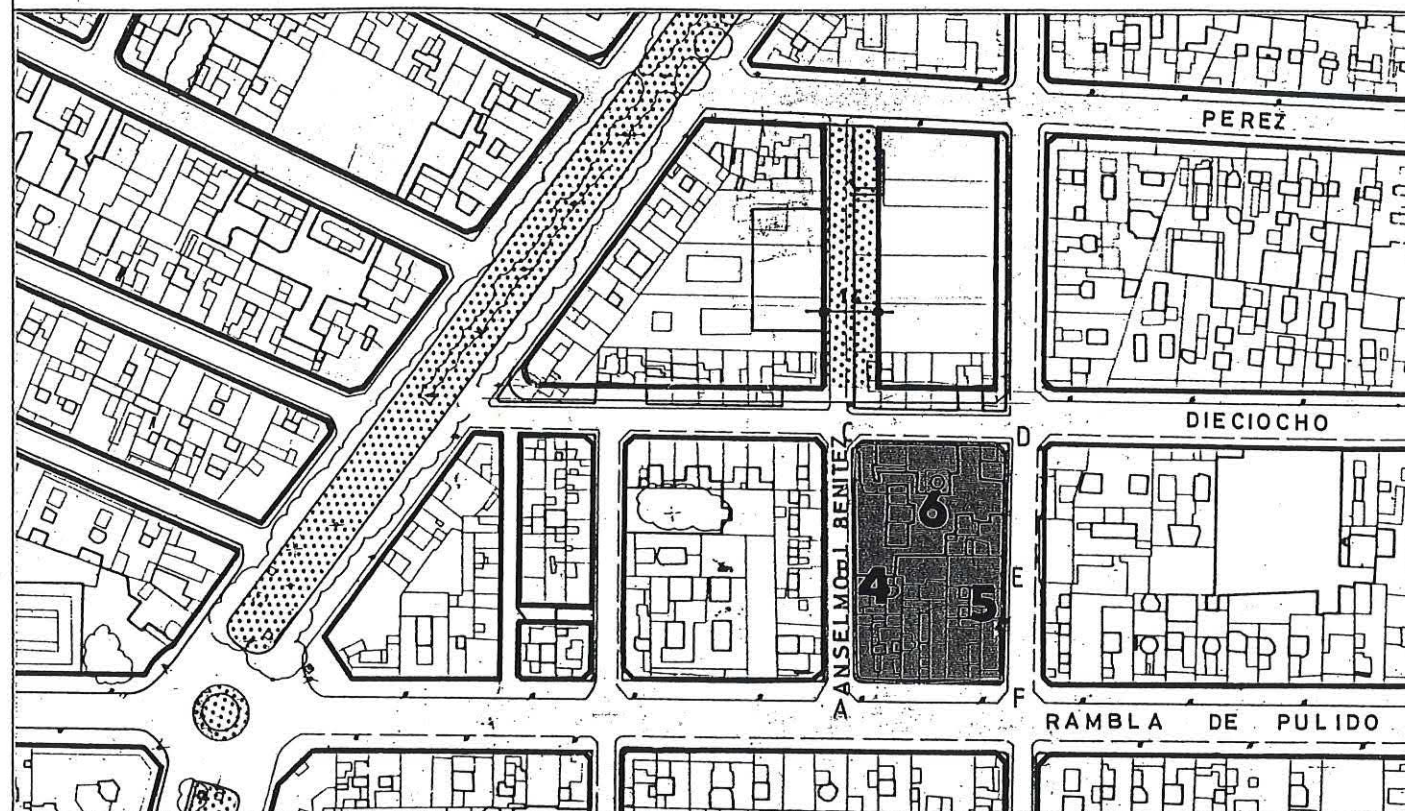
HOJA

1 de 3

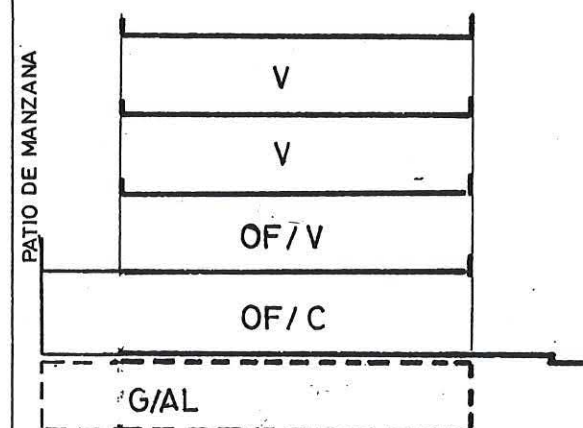


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

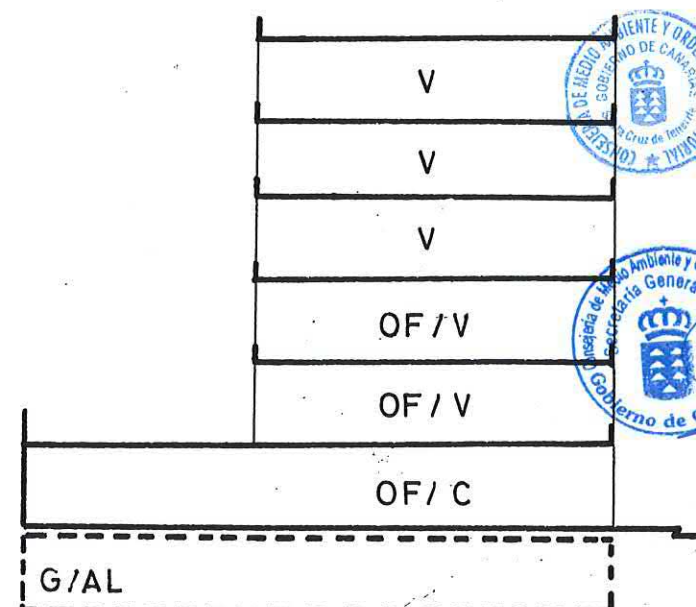


SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 1352 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 5p = 20.00 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ANSELMO J. BENITEZ

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación de
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0. NOV. 2005

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.18 DE JULIO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : ANSELMO BENITEZ

MANZANA Nº

108

FICHA

CH-9

HOJA

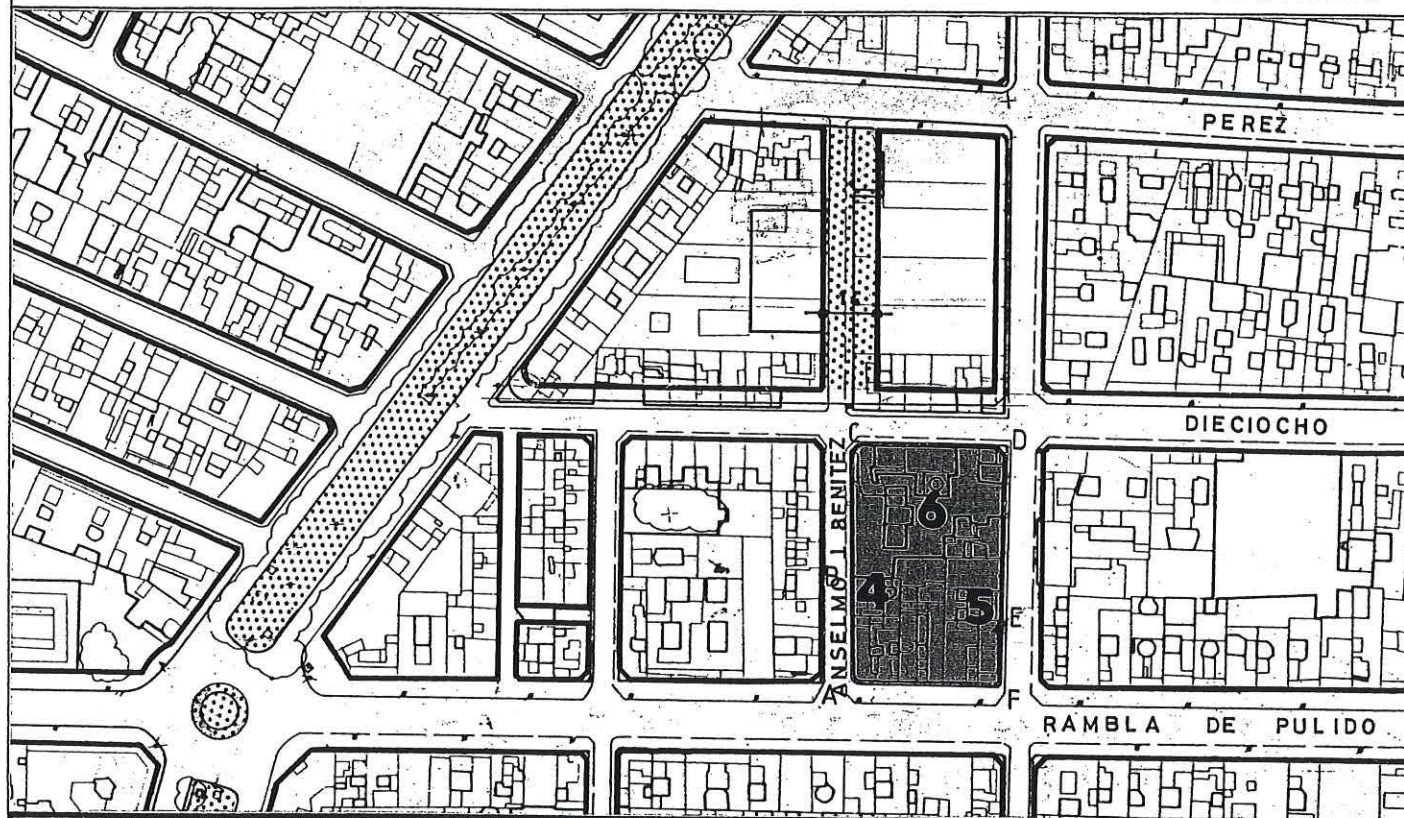
2 de 3



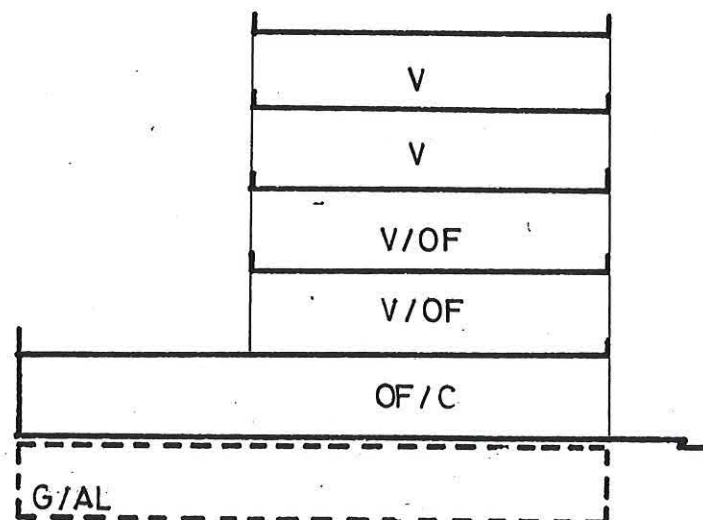
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

C. BENAVIDES

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: aTipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. RAMBLA DE PULIDO

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. ANSELMO J. BENITEZ,	2	/	RAMBLA DE PULIDO,	52
C. BENAVIDES,	36	/	RAMBLA DE PULIDO,	48
C. RAMBLA DE PULIDO,	50			



Alabado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

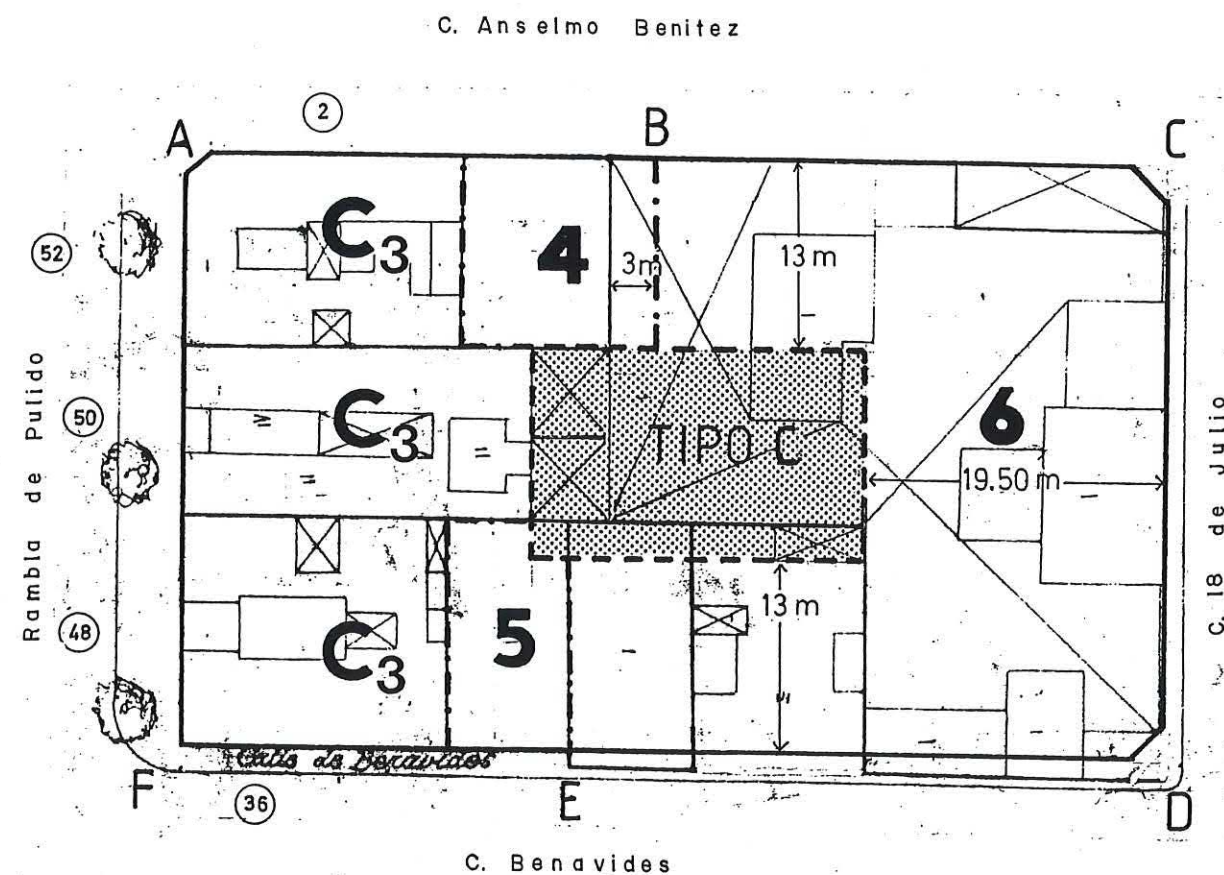


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



E: 1/500



Ocupación patio de manzana TIPO C.



46. Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental.

Carmen Neri Cordobés Sánchez