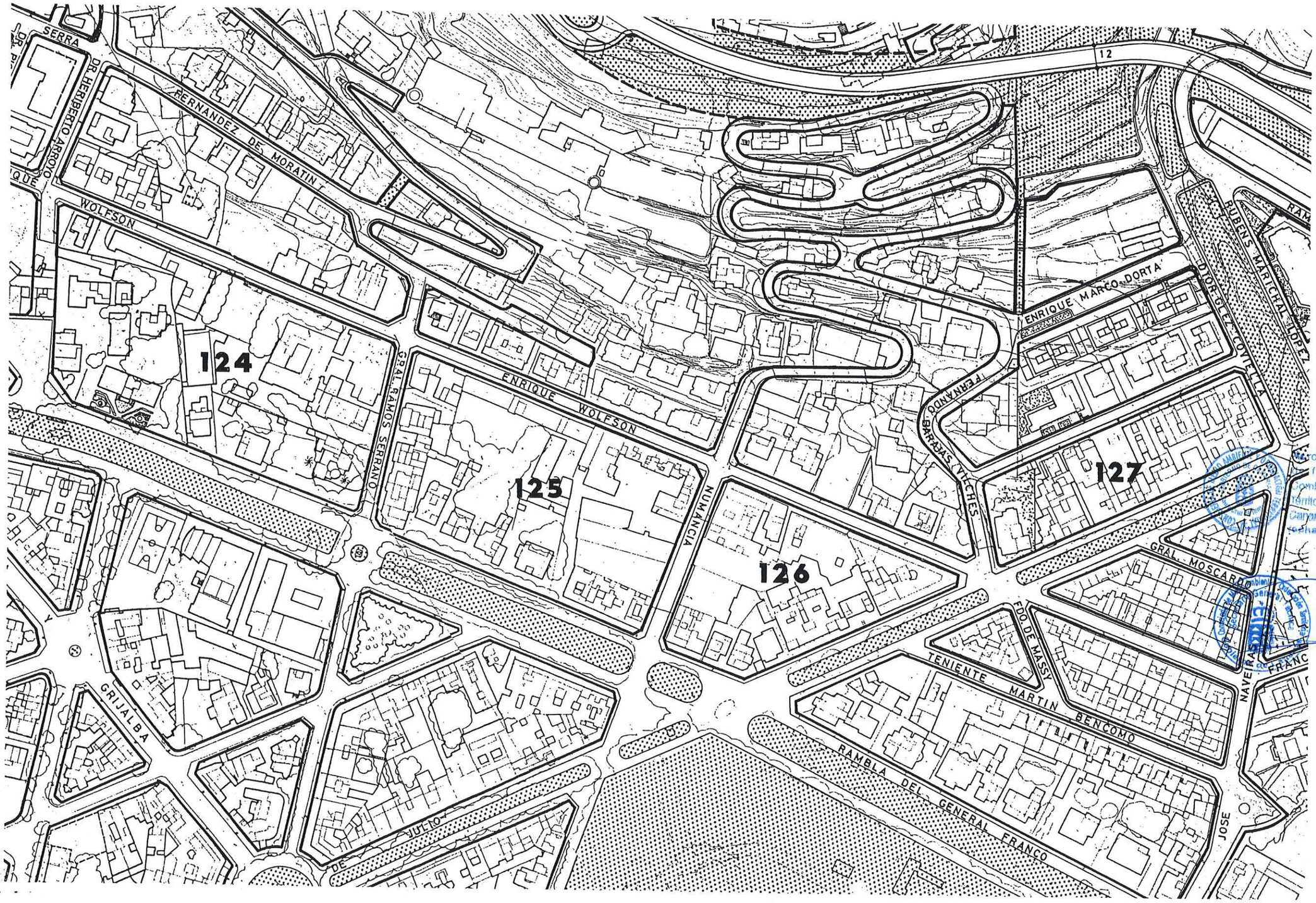
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **124-127**

FICHA CH-11
HOJA 1 de 1

PLANO ÍNDICE



Aprobado definitivamente en forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

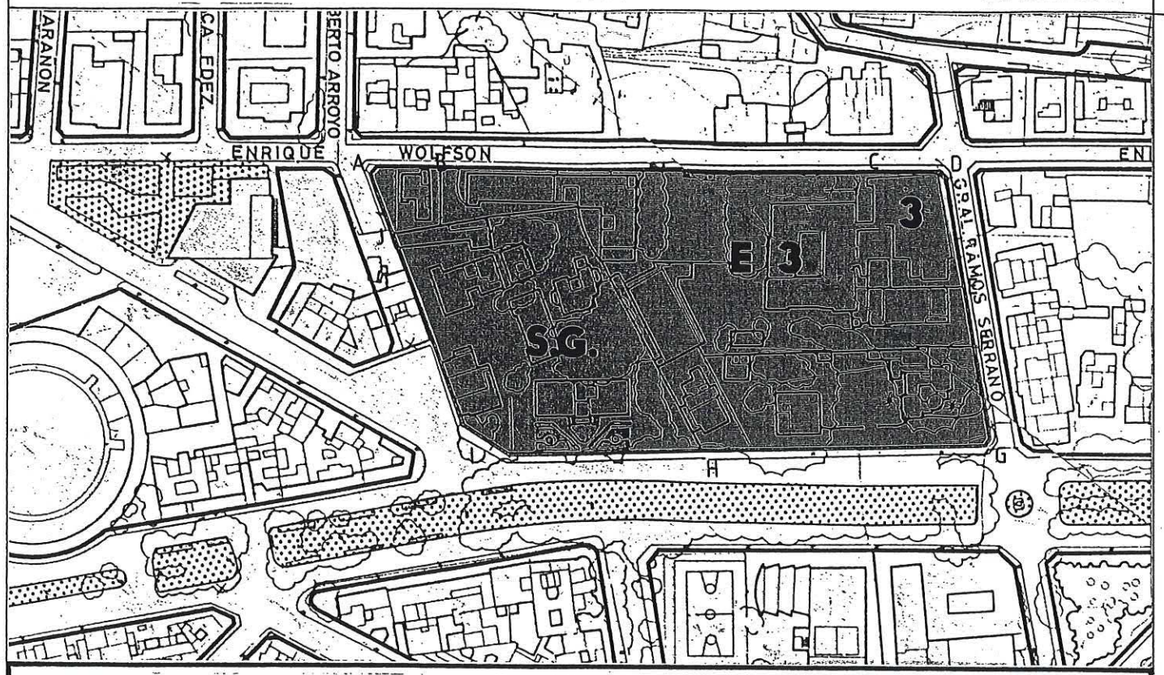
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

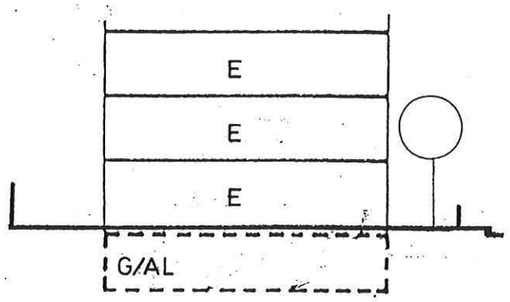
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS - BAJAS

MANZANA Nº **124** | FICHA CH-11 | HOJA 1 de 3

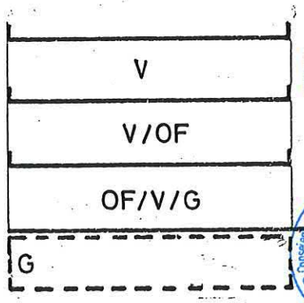
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



SECCION: B
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2006
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.ENRIQUE WOLFSON

° TRAMO : AB.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Ciudad Jardín Grado 1.

° TRAMO : BB'.
° SECCION POTENCIAL : A.

° TRAMO : B'C.
° SECCION POTENCIAL : Edificación Abierta Grado 0.

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.GENERAL RAMOS SERRANO

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : EF.
° SECCION POTENCIAL : Edificación Abierta Grado 0.

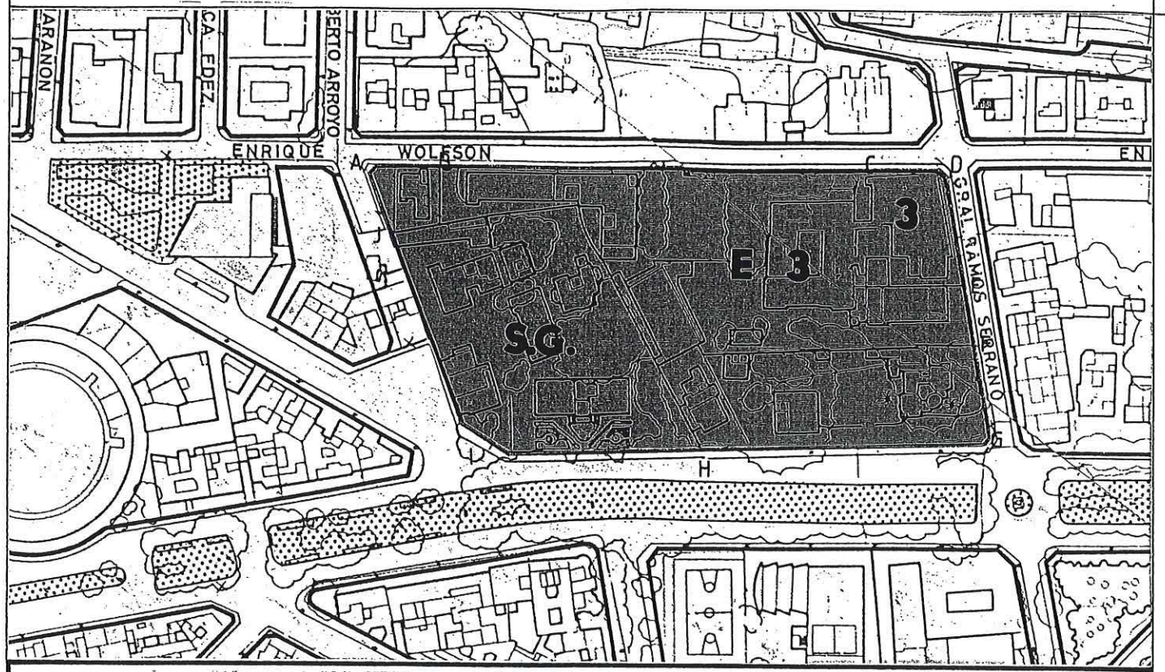
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BB'.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº	FICHA
AREA : COLINAS BAJAS	124	CH-11
		HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL RAMOS SERRANO

° TRAMO : FG.
° SECCION POTENCIAL :

- Ciudad Jardín Grado 1, excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

° TRAMO : GH.
° SECCION POTENCIAL :

- Ciudad Jardín Grado 1, excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección.

° TRAMO : HI.
° SECCION POTENCIAL :

- Ciudad Jardín Grado 1 como tipo edificatorio, excepto edificios sometidos a Normativa de Protección, siendo su Uso el de Equipamiento Comunitario (SGES).

C.DR. CERVIA

° TRAMO : IJ.
° SECCION POTENCIAL :

- Ciudad Jardín Grado 1 como tipo edificatorio siendo su Uso el de Equipamiento Comunitario.

° TRAMO : JA.
° SECCION POTENCIAL :

- Ciudad Jardín Grado 1.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.GENERAL RAMOS SERRANO, 1 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 59
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 57

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 53 / DR. CERVIA

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº 124 | FICHA CH-11 | HOJA 3 de 3

PLANTA : ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500

ALINEACIONES

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nuri Cordobés Sánchez

C.J. GRADO 0

E (EQUIPAMIENTO PRIVADO) 3

C. Enrique Wolfson

3

EQUIPO ESCOLAR PRIVADO

E 3

ABIERTA GRADO 0

S.G.E.S.-1

C_3 E

C.J. GRADO 1

C_2

C_3

C_2

C. Dr. Cervia...

C. Gral. Ramos Serrano

Rambla del General Franco

A B B' C D E F G H I J

53 57 59

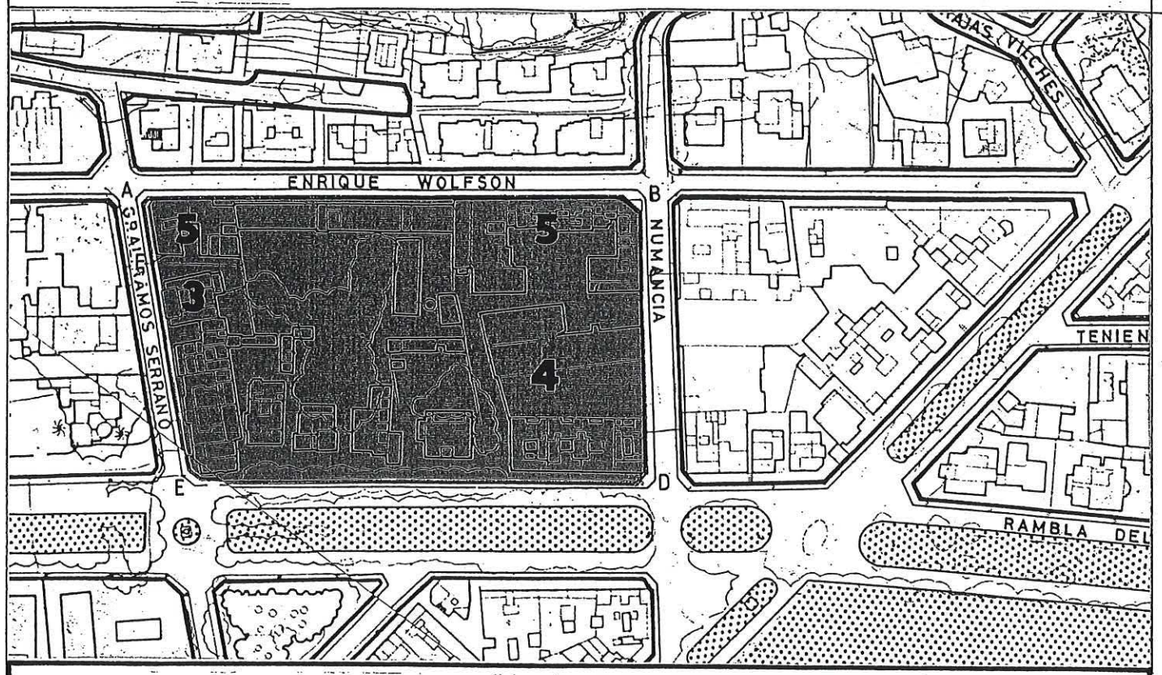
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

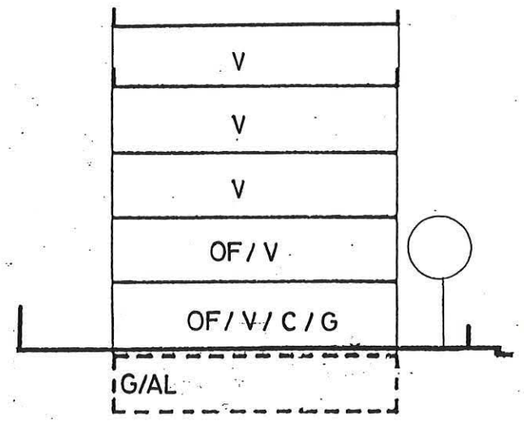
MANZANA Nº **125**

FICHA CH-11
HOJA 1 de 3

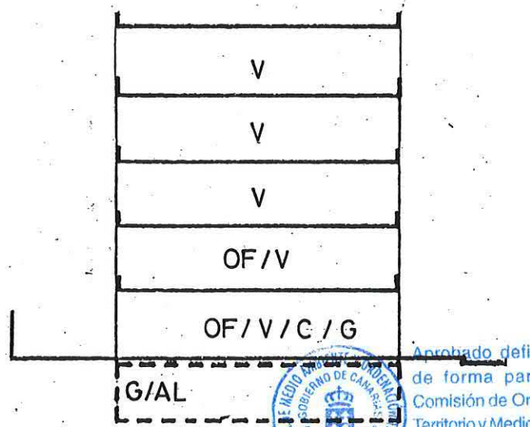
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM:Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION: B
ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental
Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.ENRIQUE WOLFSON

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Jardín Delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : D.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - * Ocupación borde de forjado : 50 %
    - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

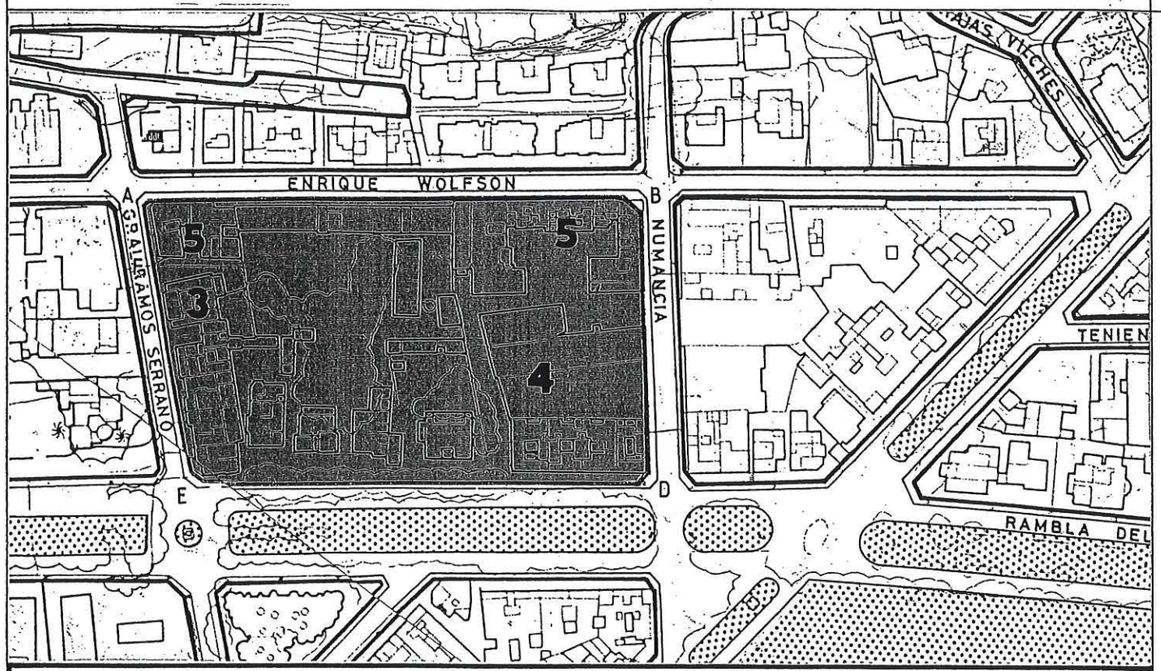
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

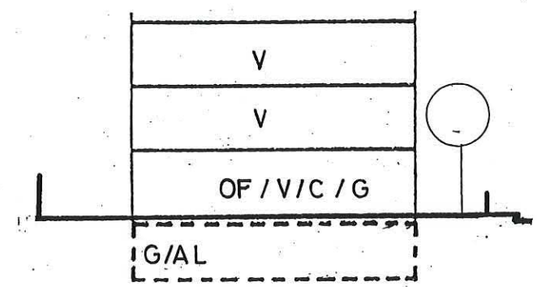
MANZANA Nº **125**

FICHA CH-11
HOJA 2 de 3

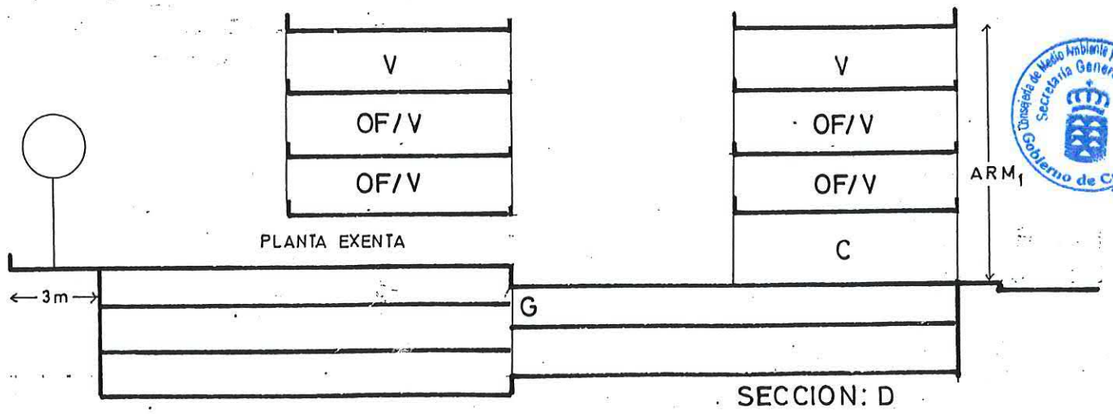
PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: C
ARM: Pb + 2p = 10.28 m.



SECCION: D

CONDICIONES NORMATIVAS

C.GENERAL RAMOS SERRANO

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 69
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 67
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 65
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 63

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.ENRIQUE WOLFSON, 16
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 71,73,75,77 / NUMANCIA
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 61 / GENERAL RAMOS SERRANO
C.GENERAL RAMOS SERRANO, 2
C.GENERAL RAMOS SERRANO, 4
C.GENERAL RAMOS SERRANO, 6

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

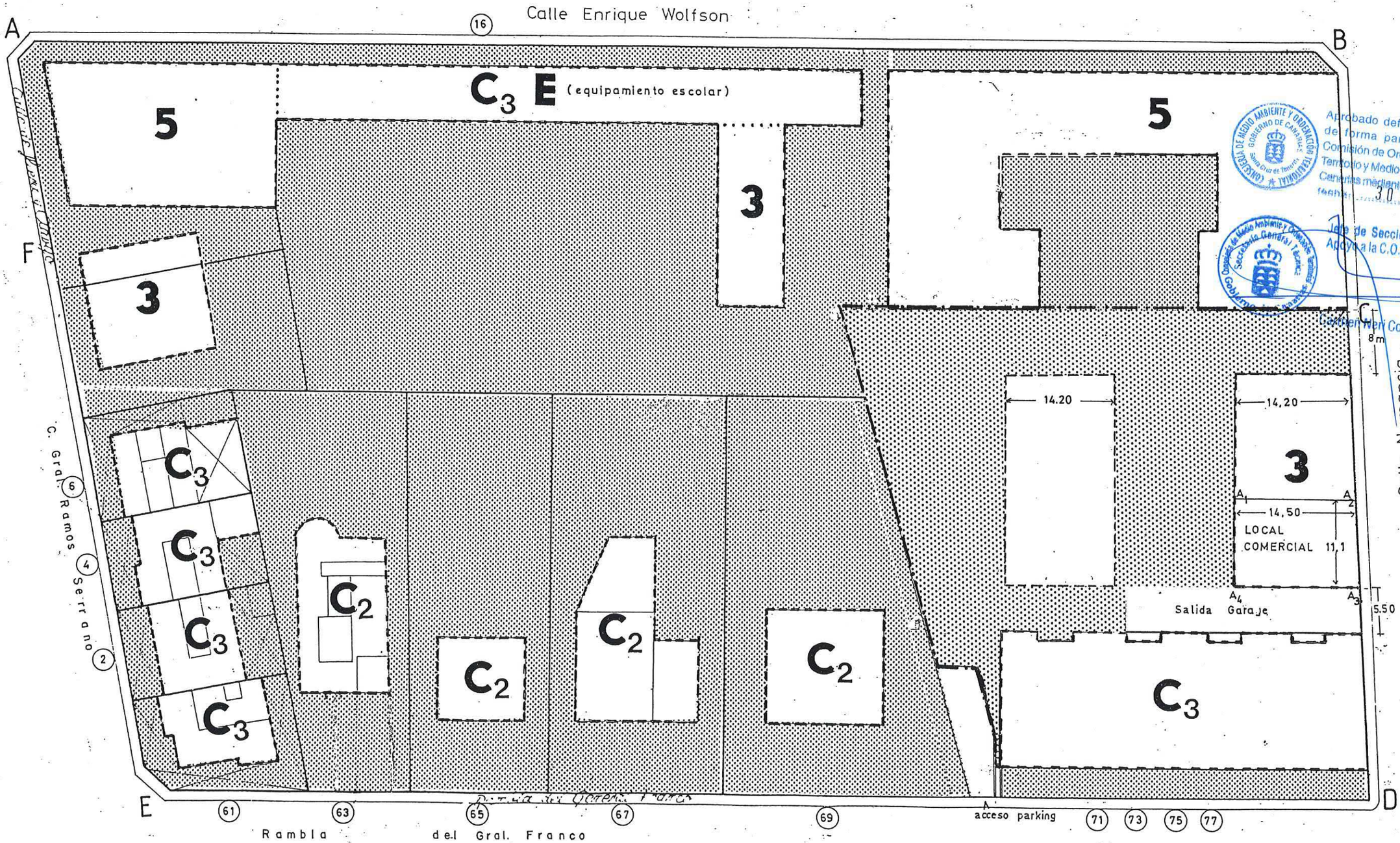
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **125** | FICHA CH-11 | HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500

02561



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

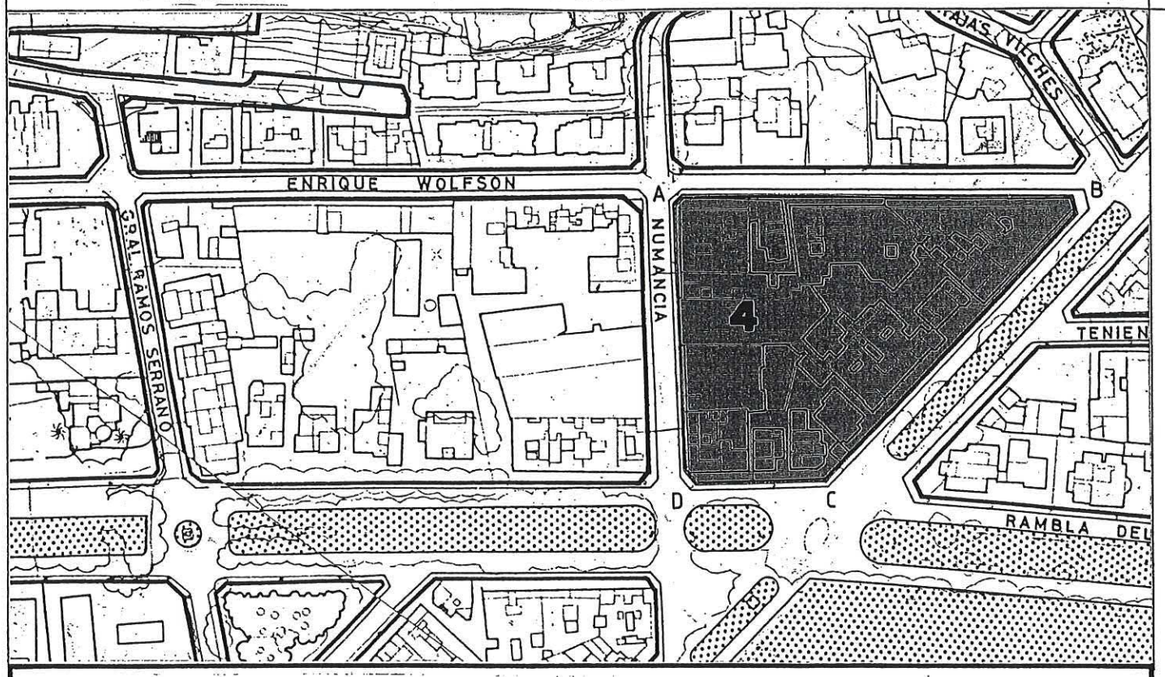
Guillermo Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

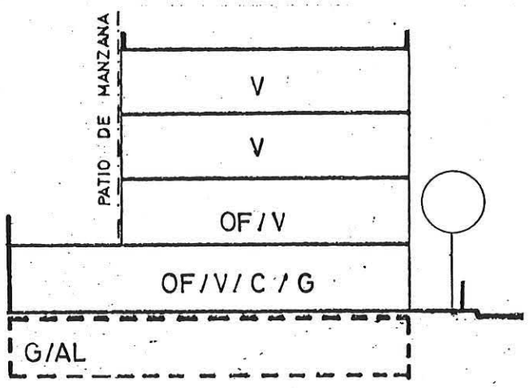
AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **126** | FICHA CH - 11 | HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A
ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. ENRIQUE WOLFSON

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. 25 DE JULIO

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Jardín Delantero.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

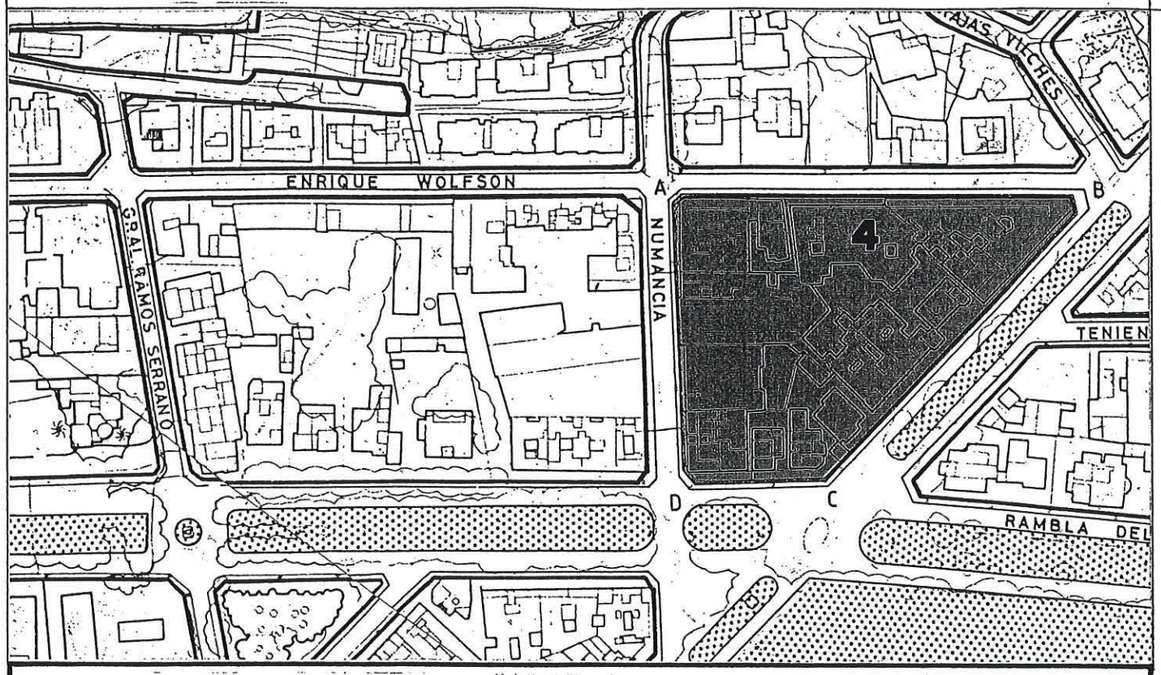
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **126**

FICHA CH-11

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C.RAMBLA GENERAL FRANCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo BC.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.NUMANCIA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:

  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

▪ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.25 DE JULIO, 37
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 83
C.RAMBLA GENERAL FRANCO, 81

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

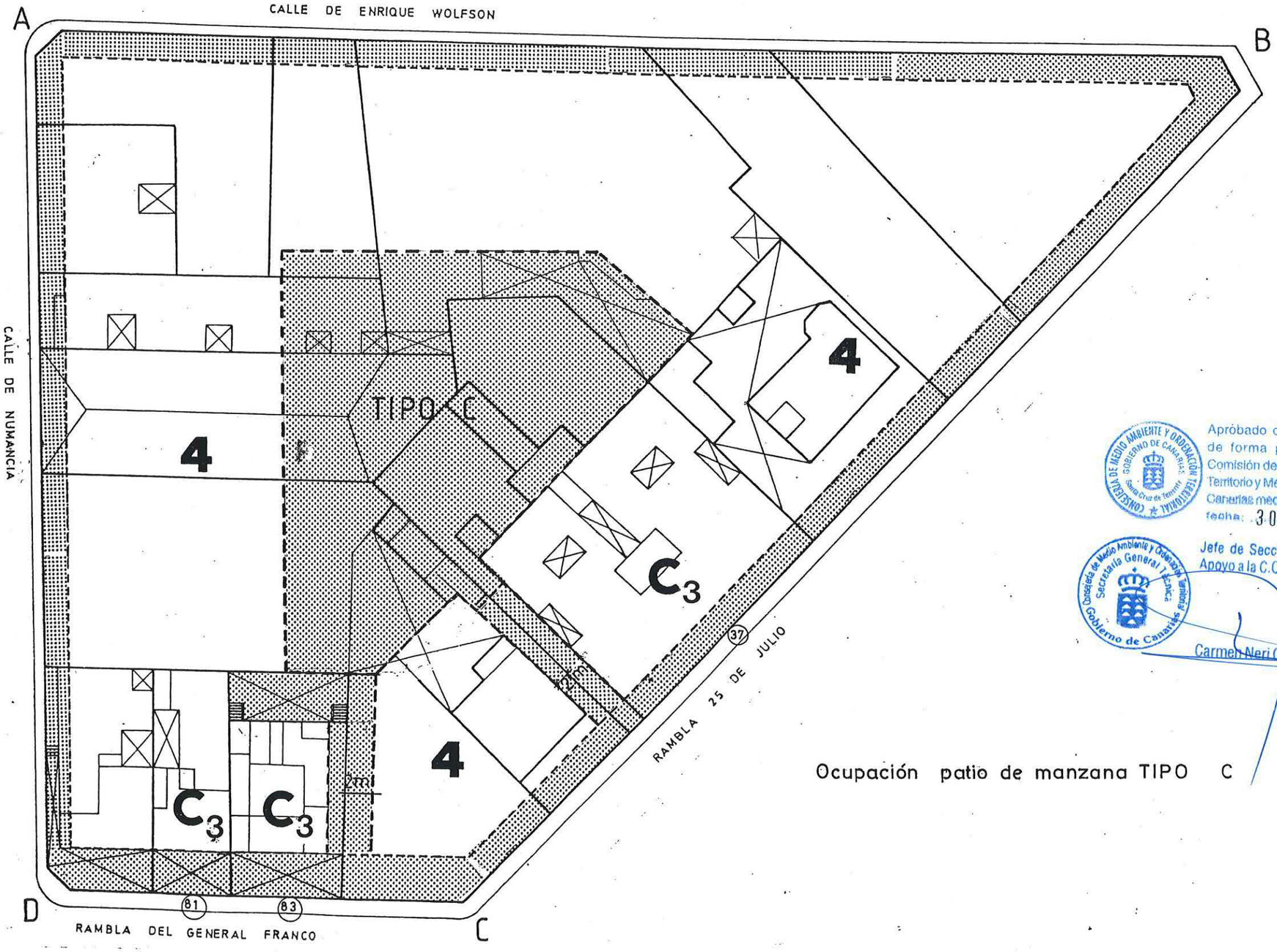
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **126**

FICHA CH-11

HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Ocupación patio de manzana TIPO C

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

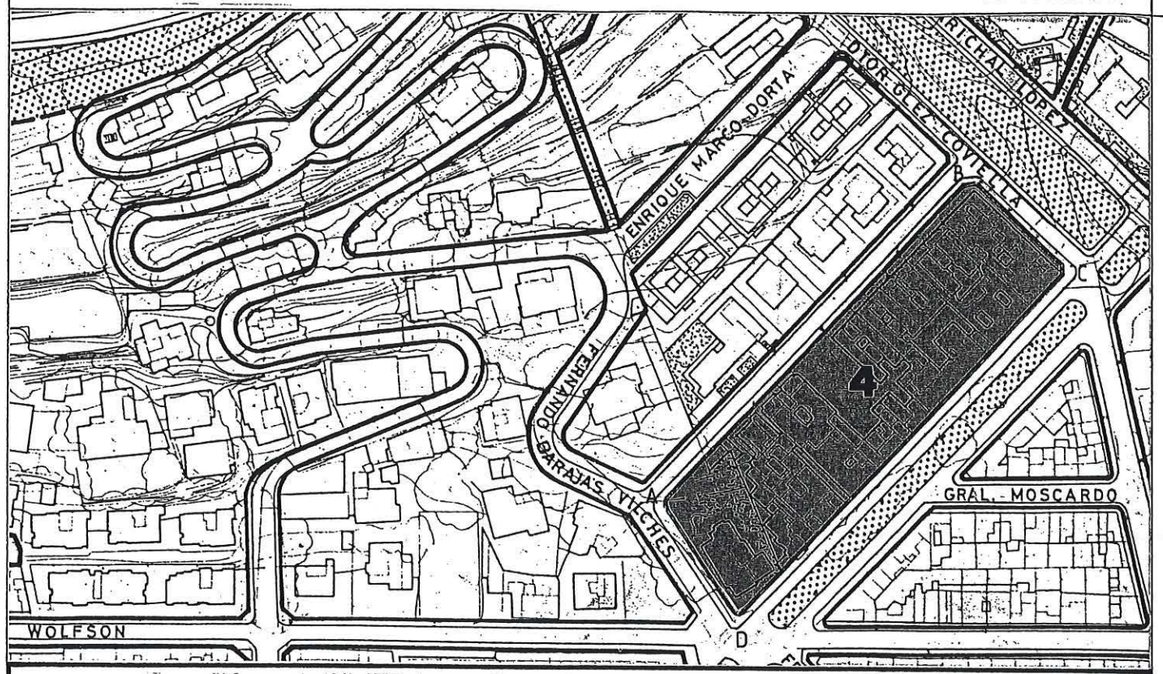
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

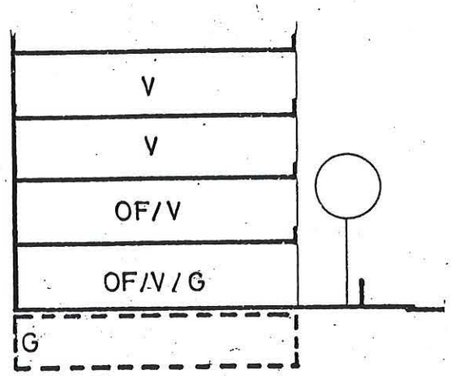
SANTA CRUZ DE TENERIFE **MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO	MANZANA Nº 127	FICHA CH - 11
AREA : COLINAS BAJAS		HOJA 1 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

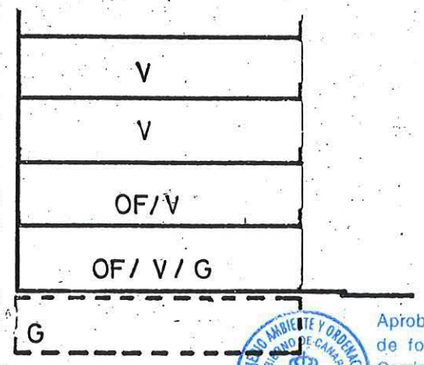


SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

CONDICIONES NORMATIVAS

- CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

- CONDICIONES PARTICULARES

C.DR.WOLFFEL

° TRAMO : AB.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

C.DR.GONZALEZ COBIELLA

° TRAMO : BC.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.25 DE JULIO

° TRAMO : CD.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  * Ocupación borde de forjado : 50 %
  * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

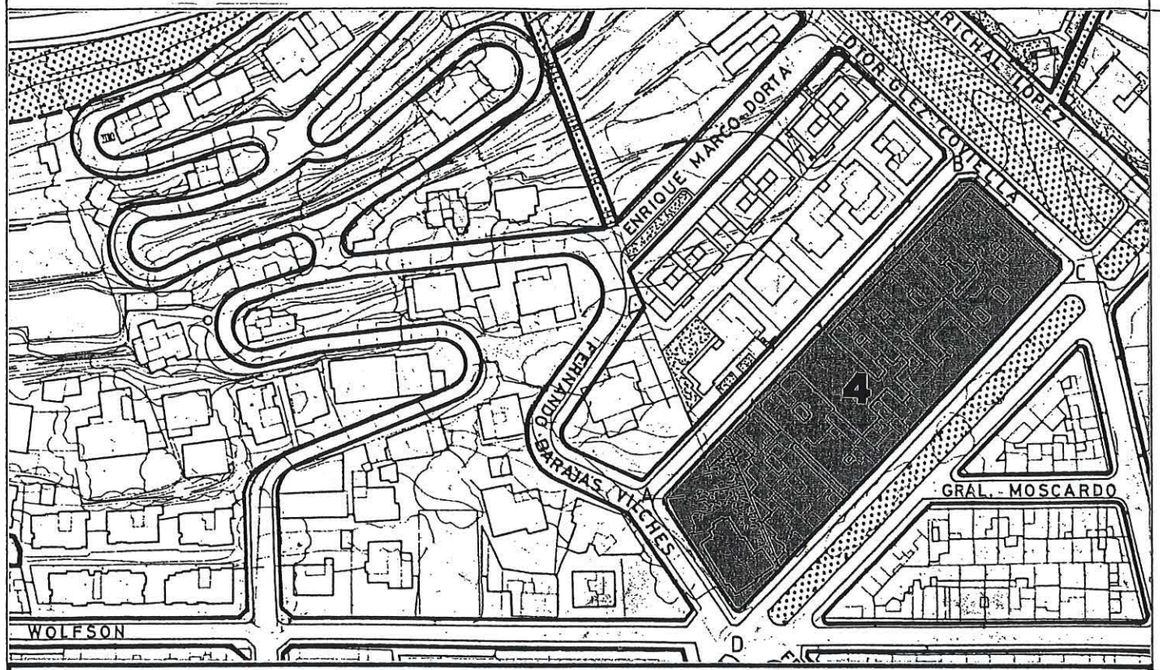
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **127**

FICHA CH - 11

HOJA 2 de 3

PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES

CONDICIONES NORMATIVAS

C.FERNANDO BARAJAS VILCHES

° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

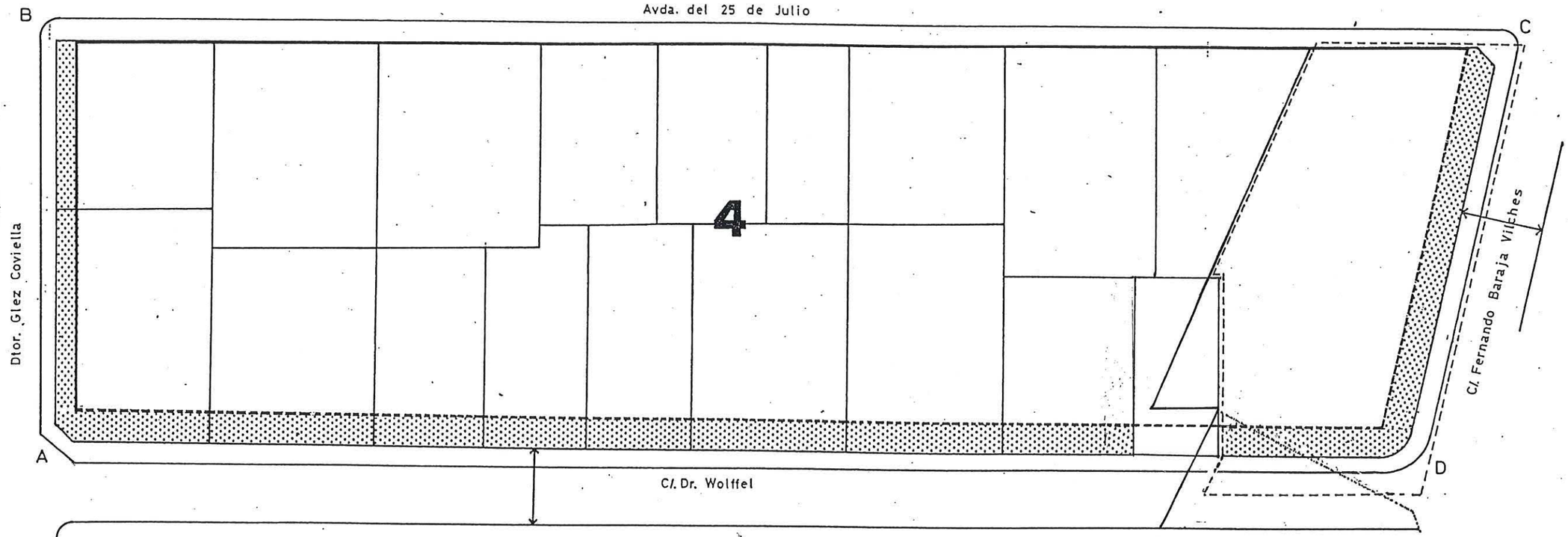
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO
AREA : COLINAS BAJAS

MANZANA Nº **127**

FICHA CH-11
HOJA 3 de 3

PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez