

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA-MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

**145-152**

FICHA

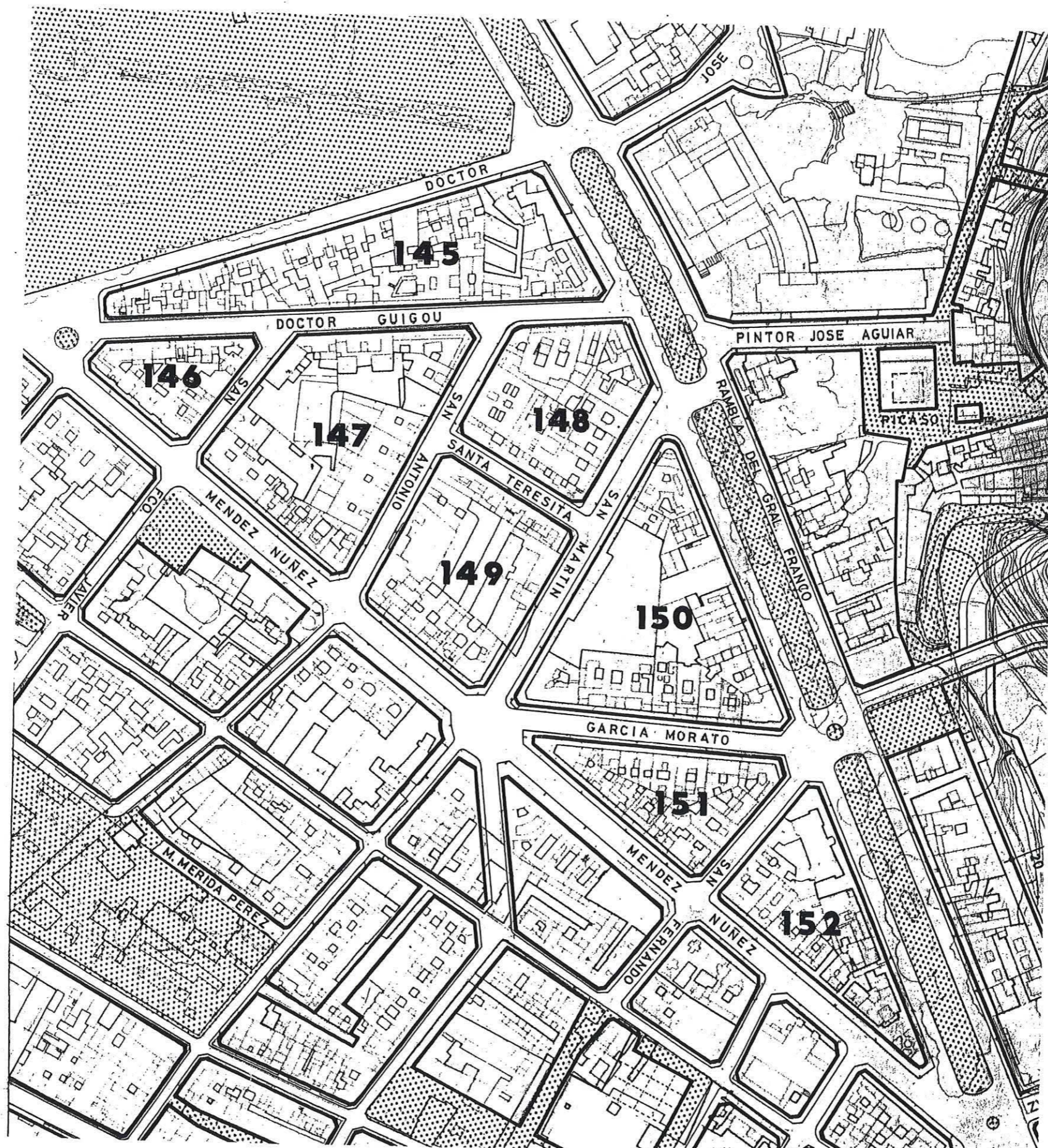
CH-14

HOJA

1 de 1



## PLANO INDICE



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

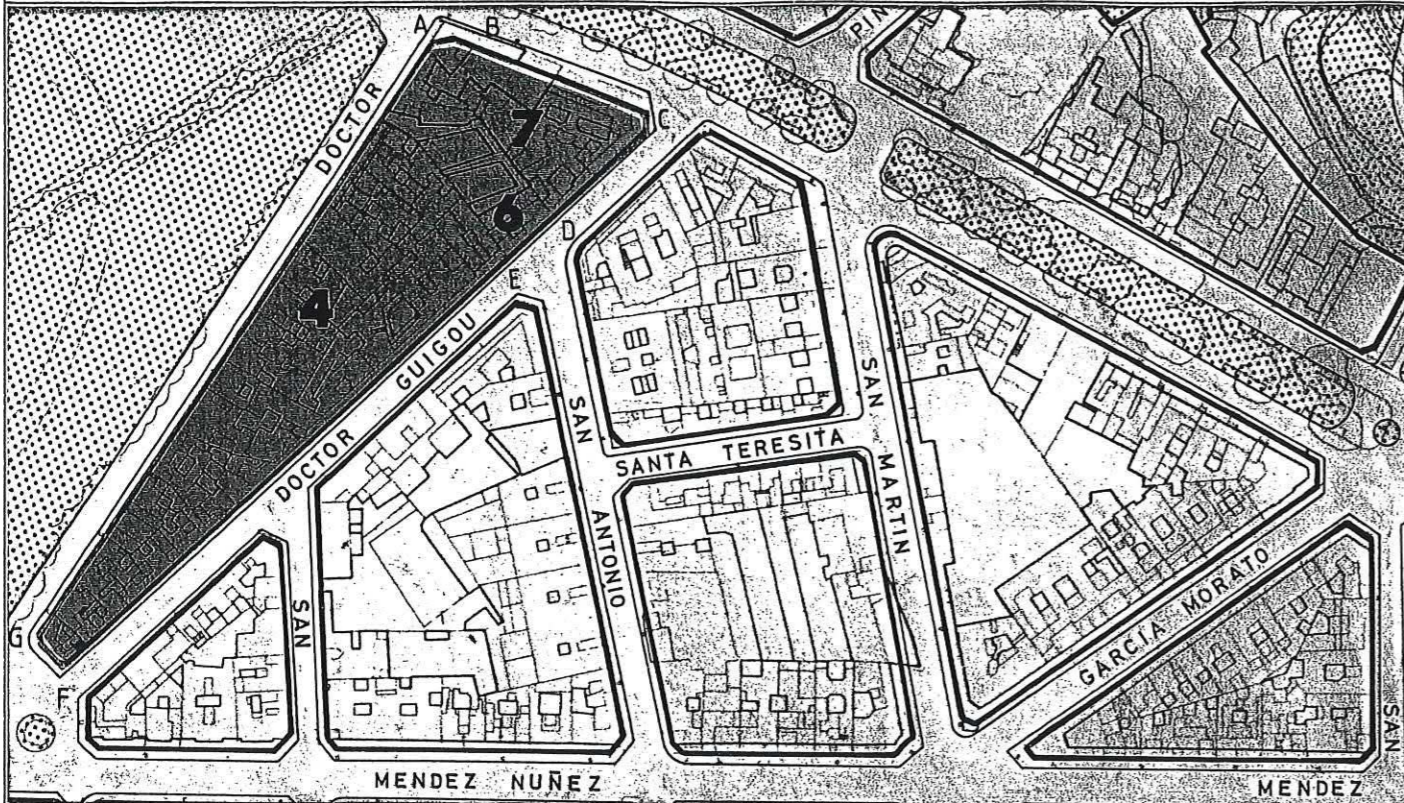
Garmén Meri Cordobés Sánchez



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. RAMBLA GENERAL FRANCO

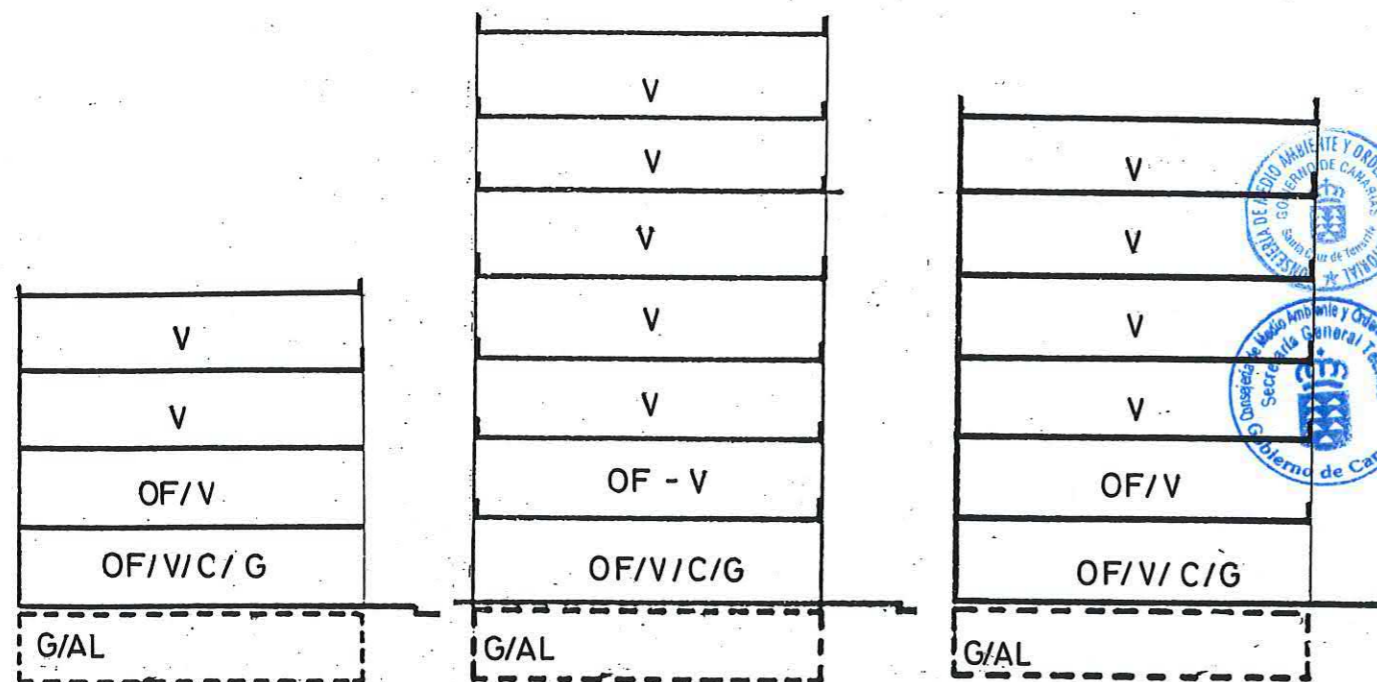
- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Cuerpos Volados Abiertos:  
 \* Ocupación borde de forjado : 50 %  
 \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

Patio de Manzana: Tipo C.  
 Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

SECCION: B

SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 1352 m.

ARM: Pb + 6p = 2324 m.

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

C.DR. GUIGOU

Carmen Neri Cordobés Sanchez

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

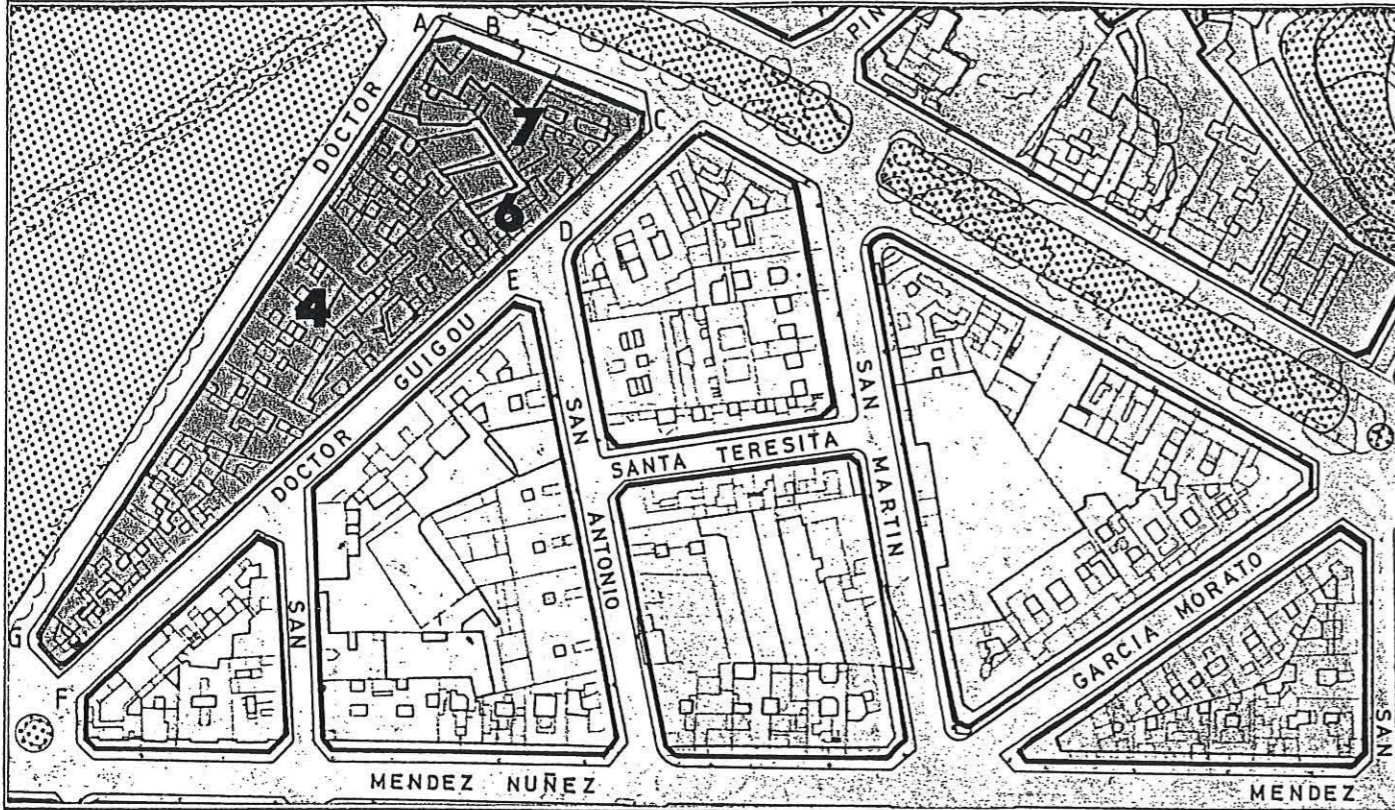
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



C.MENDEZ NUÑEZ

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

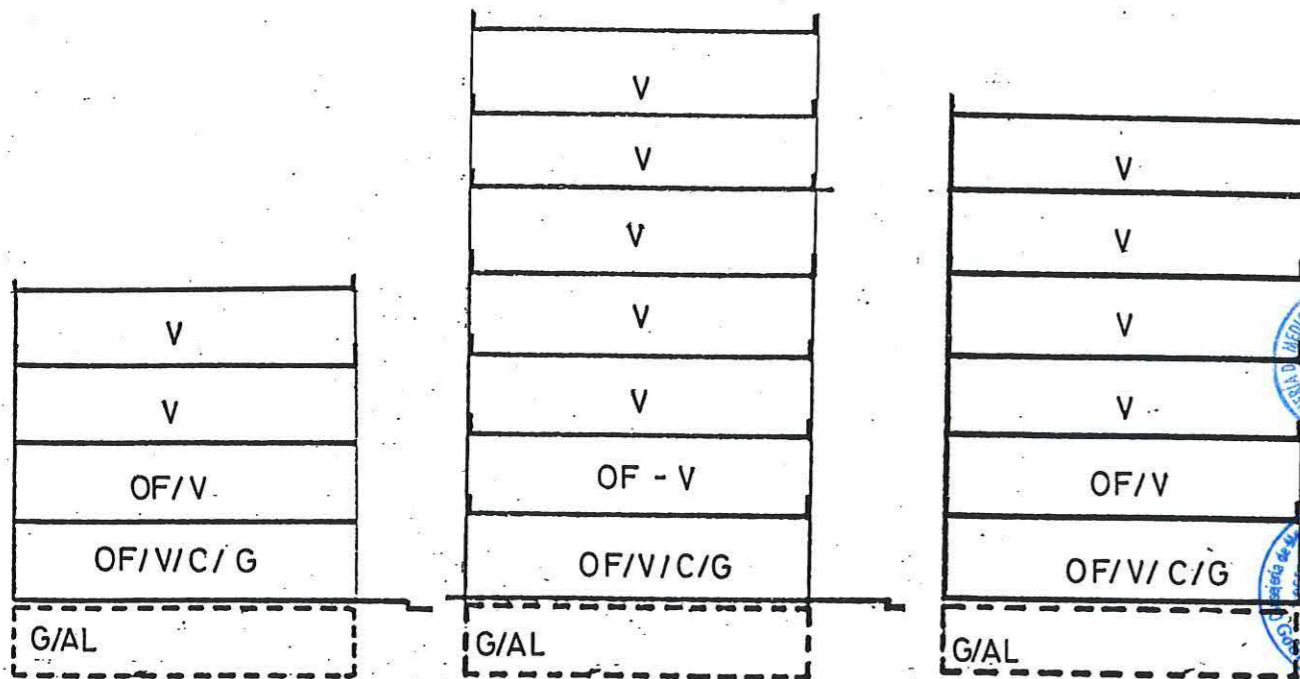
C.DR. JOSE NAVEIRAS

- ° TRAMO : GA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.DR. JOSE NAVEIRAS, 20 y 22.

**SECCIONES POTENCIALES (**



SECCION: A

SECCION: B

SECCION: C

ARM: Pb + 3p = 1352 m.

ARM: Pb + 6p = 2324 m.

ARM: Pb + 5p = 2000 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA- MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

**145**

FICHA

CH - 14

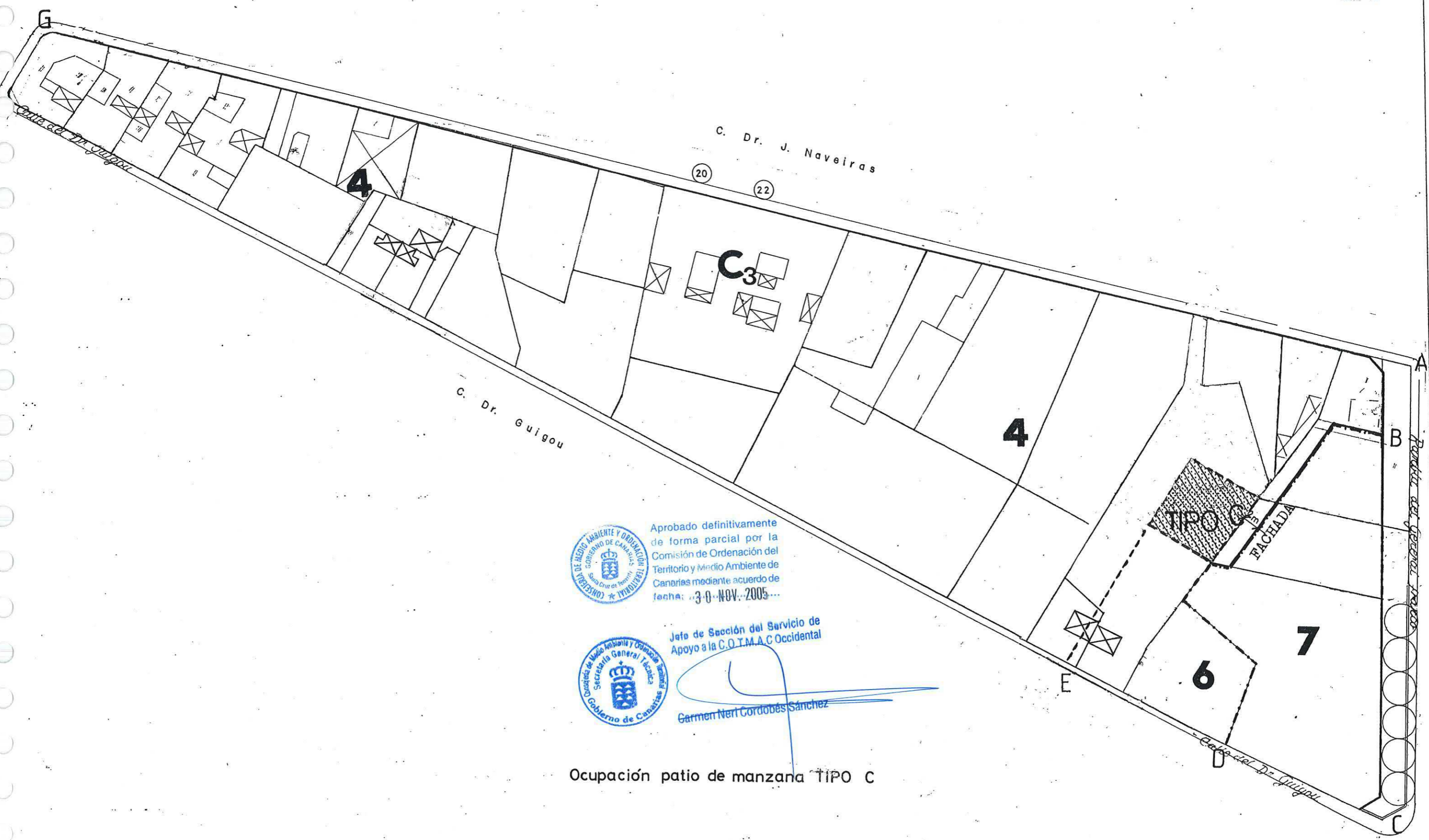
HOJA

3 de 3



**PLANTA:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Gordobés Sánchez*

Ocupación patio de manzana TIPO C

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

146

FICHA

CH-14

HOJA

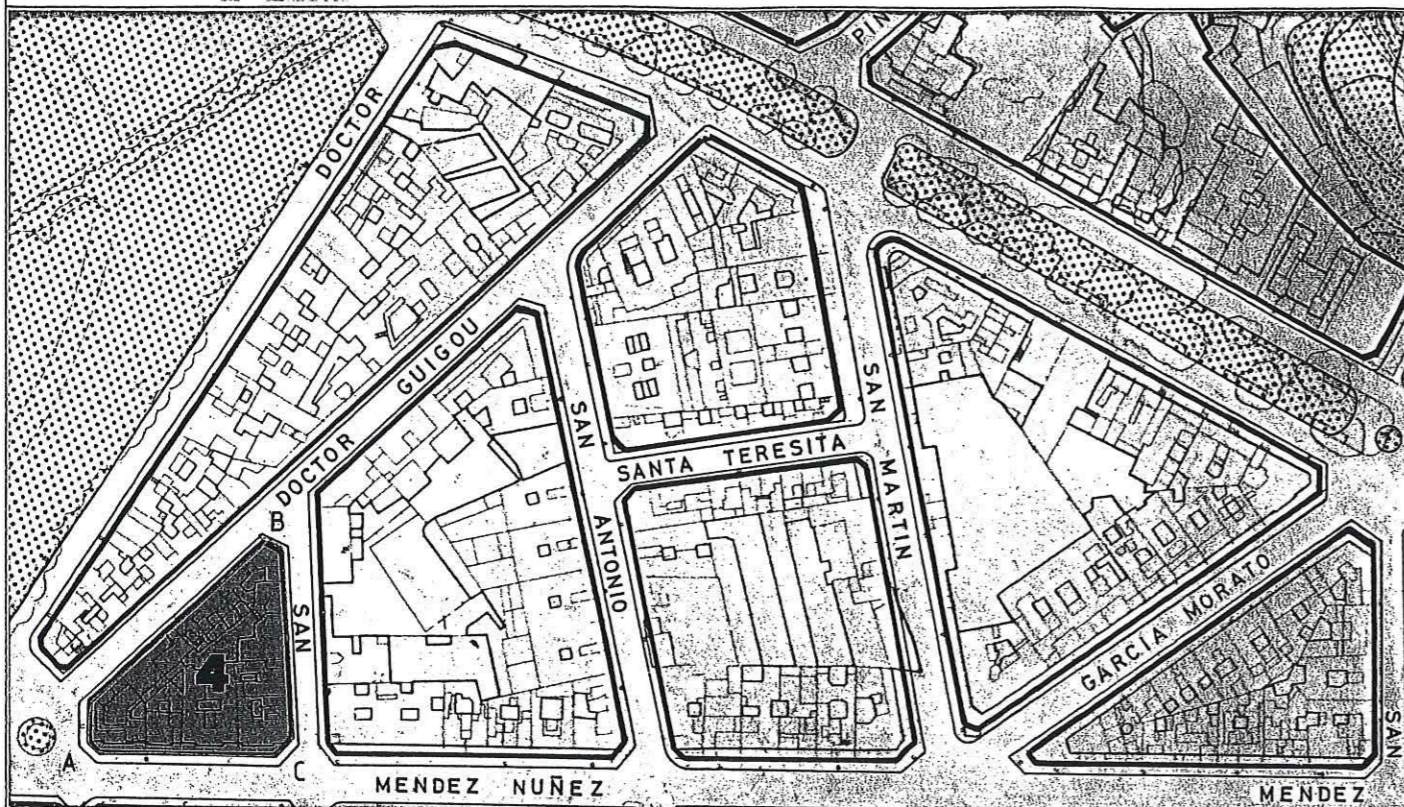
1 de 1



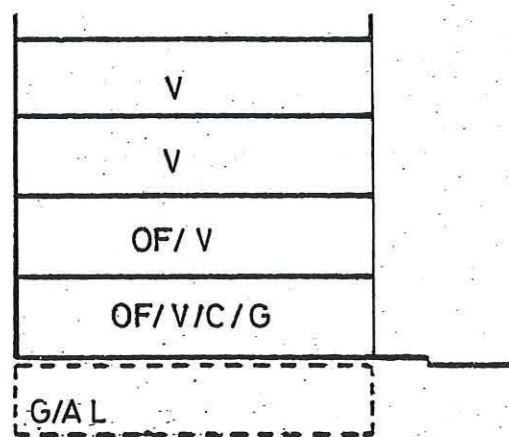
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

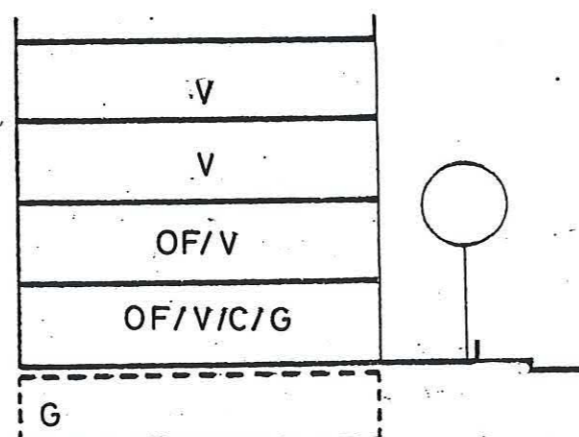


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 3p = 1352 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 3p = 1352 m.

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.DR. GUIGOU

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

#### C.SAN FRANCISCO JAVIER

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

#### C.MENDEZ NUÑEZ

- ° TRAMO : CA.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



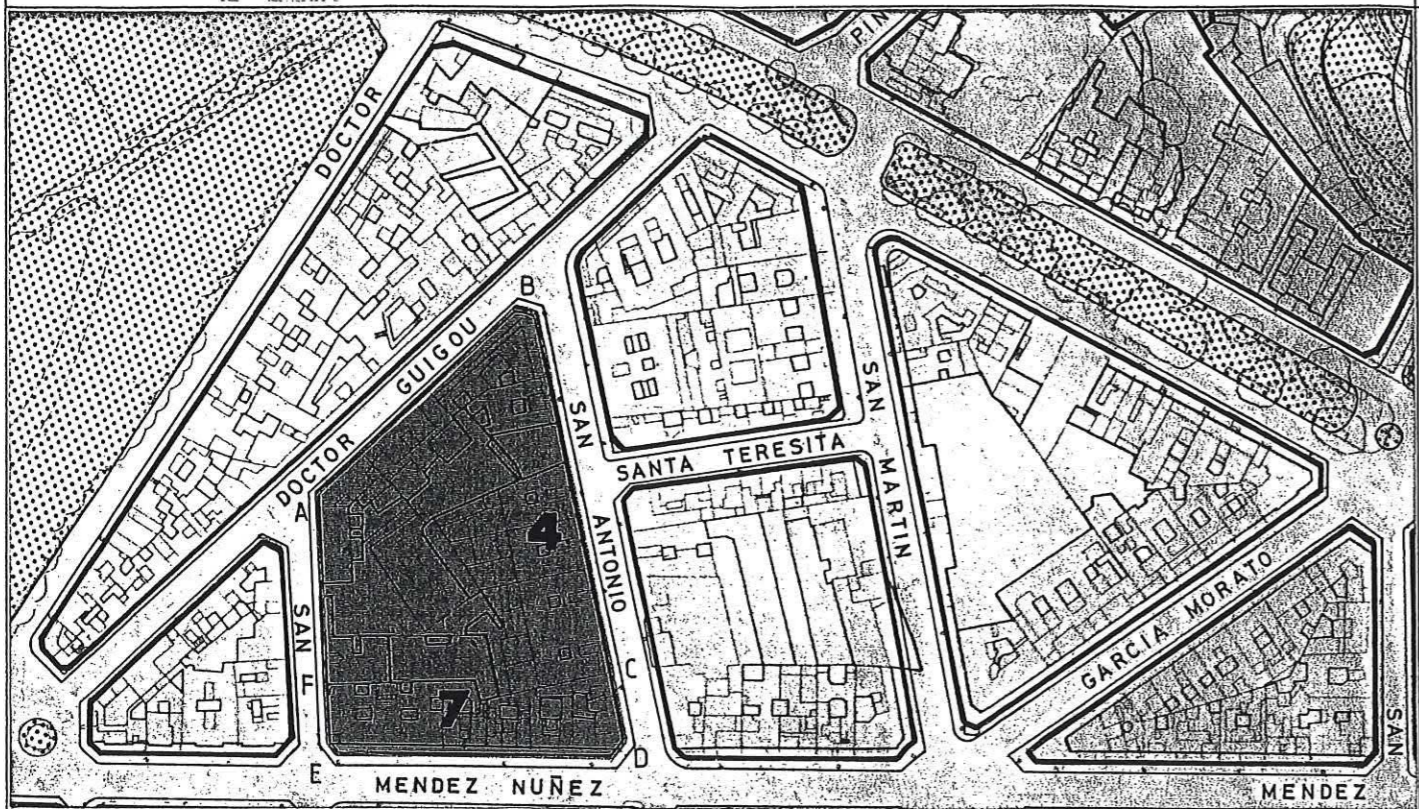
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sanchez

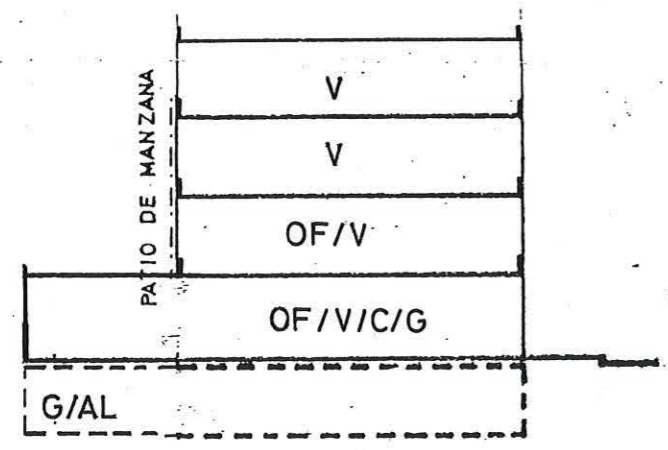
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A  
 ARM: Pb + 3p = 13.52 m.

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.DR. GUIGOU**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SAN ANTONIO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de TRAMO Apoyo a la C/O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Gordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

FICHA

CH-14

HOJA

2 de 3

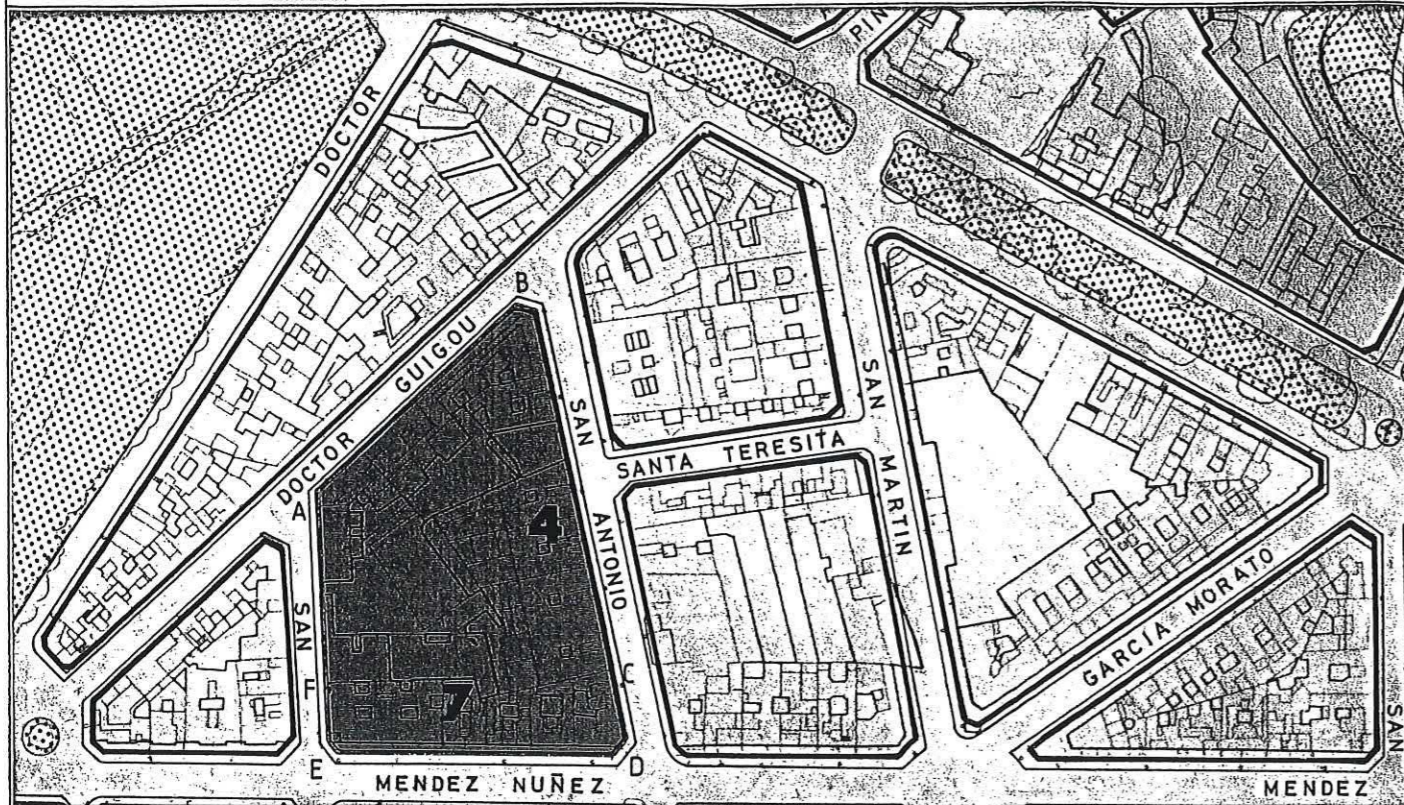
147



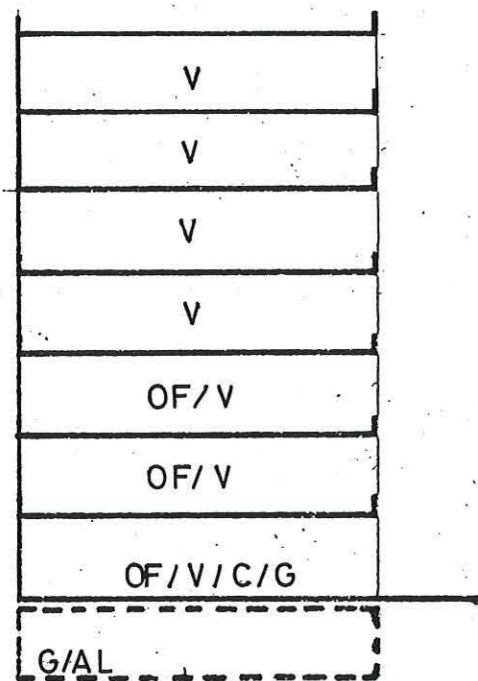
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

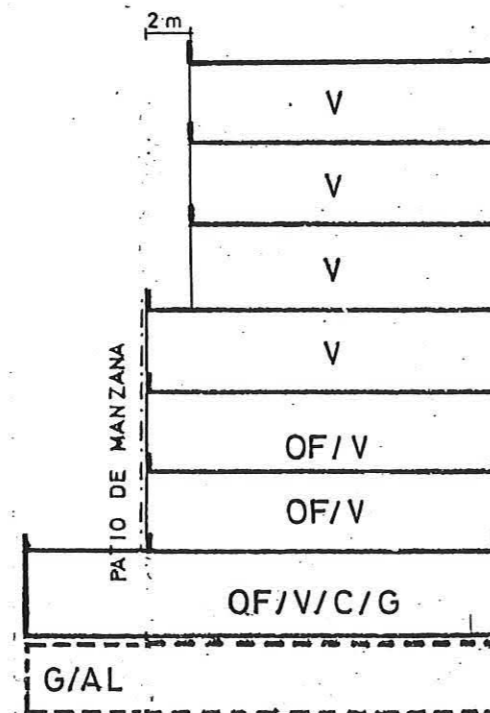


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: B

ARM: Pb + 6p = 23.24 m.



SECCION: C

ARM: Pb + 6p = 23.24 m.

### C. MENDEZ NUÑEZ

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

### C. SAN FRANCISCO JAVIER

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



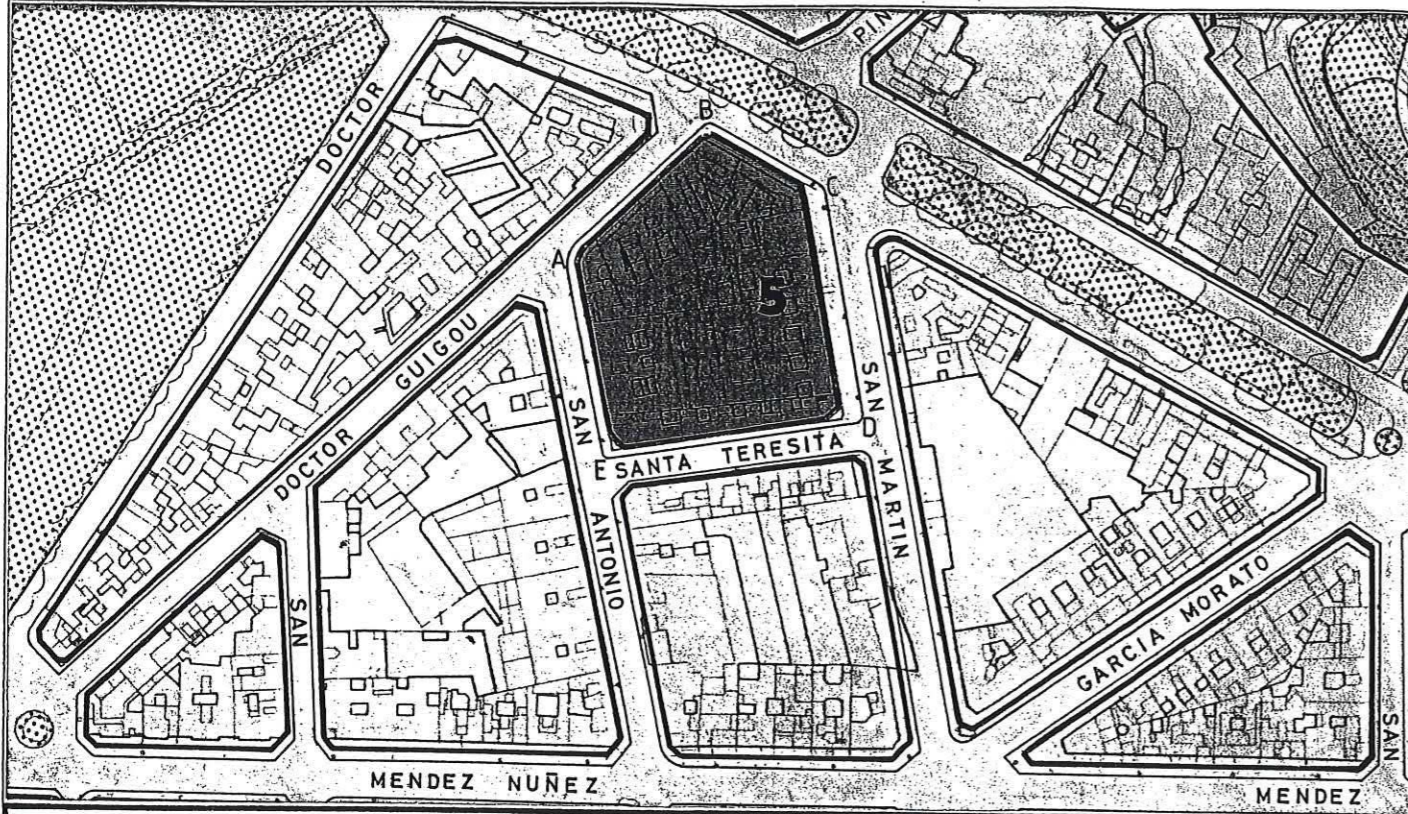




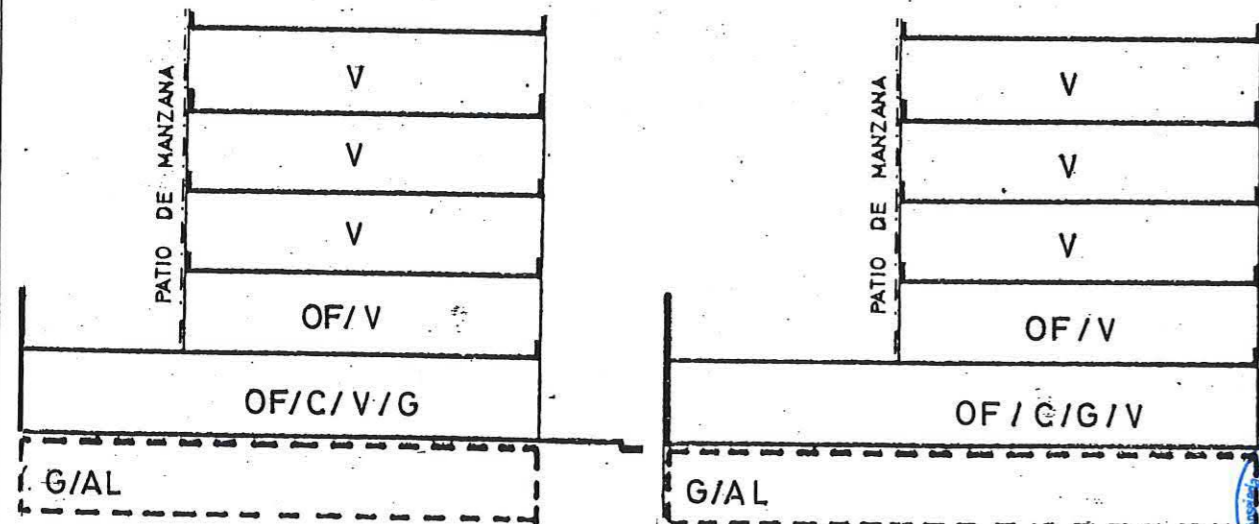
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION : A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

SECCION : B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C.DR. GUIGOU**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.RAMBLA GENERAL FRANCO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.

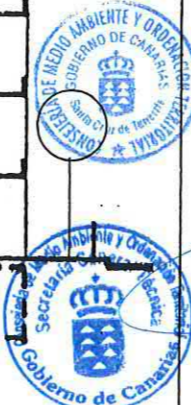
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.SAN MARTIN**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

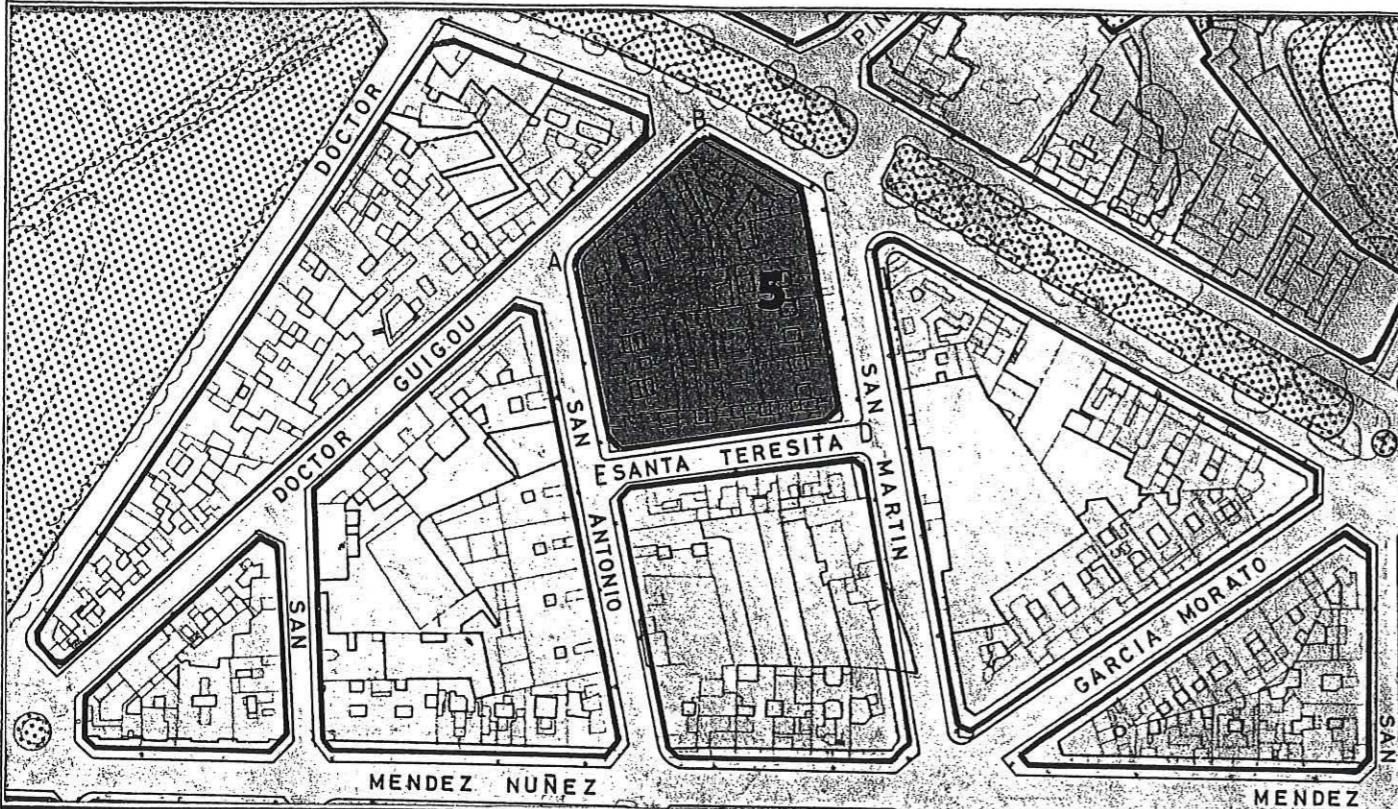




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



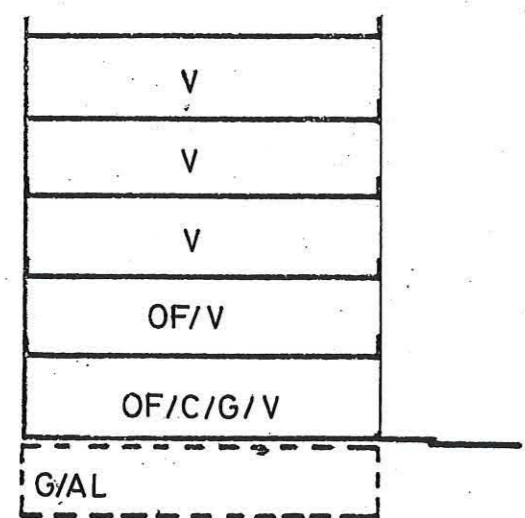
**C. SANTA TERESITA**

- TRAMO : DD'-E'E.
- SECCION POTENCIAL : C.
  
- TRAMO : D'E'.
- SECCION POTENCIAL : A.
  
- NORMATIVA PARTICULAR:  
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.

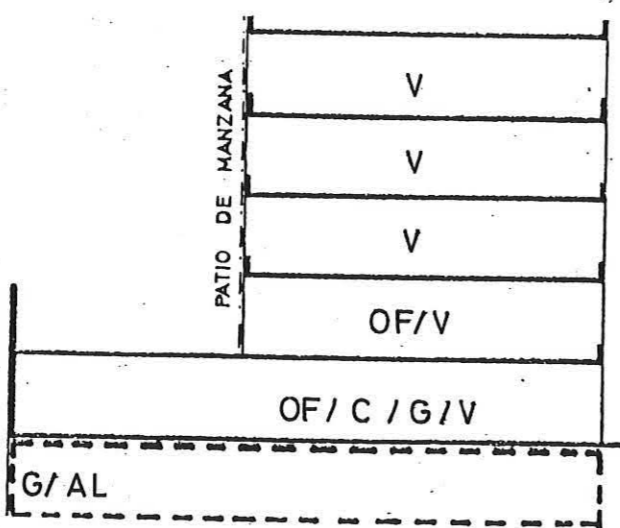
**C. SAN ANTONIO**

- TRAMO : EA.
- SECCION POTENCIAL : A.
  
- NORMATIVA PARTICULAR:  
 - Idem. Normativa que en el tramo AB.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: C  
 ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION: D  
 ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Cordobés Sánchez*

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

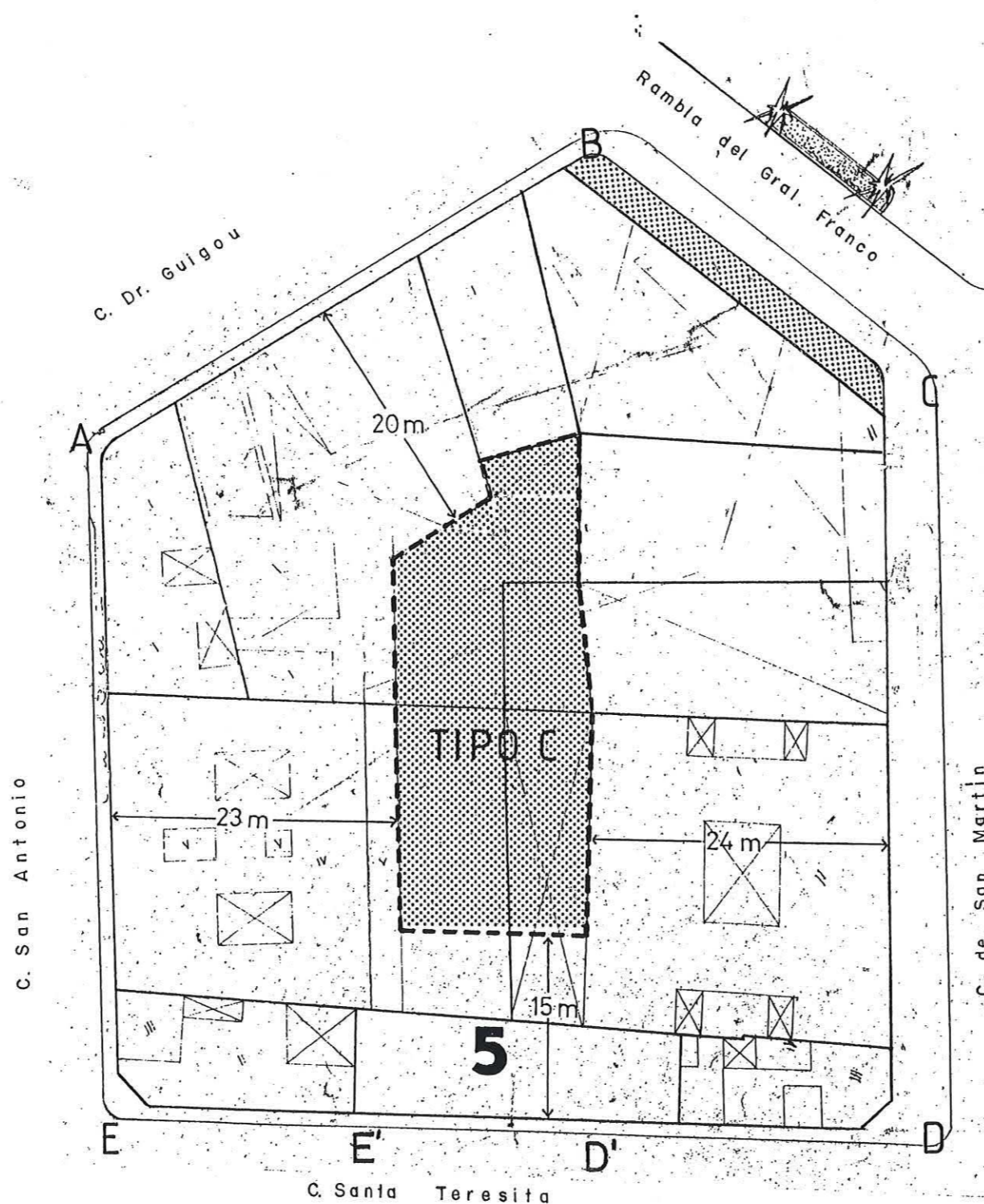
148

FICHA  
CH-14  
HOJA  
3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1:500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de

fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

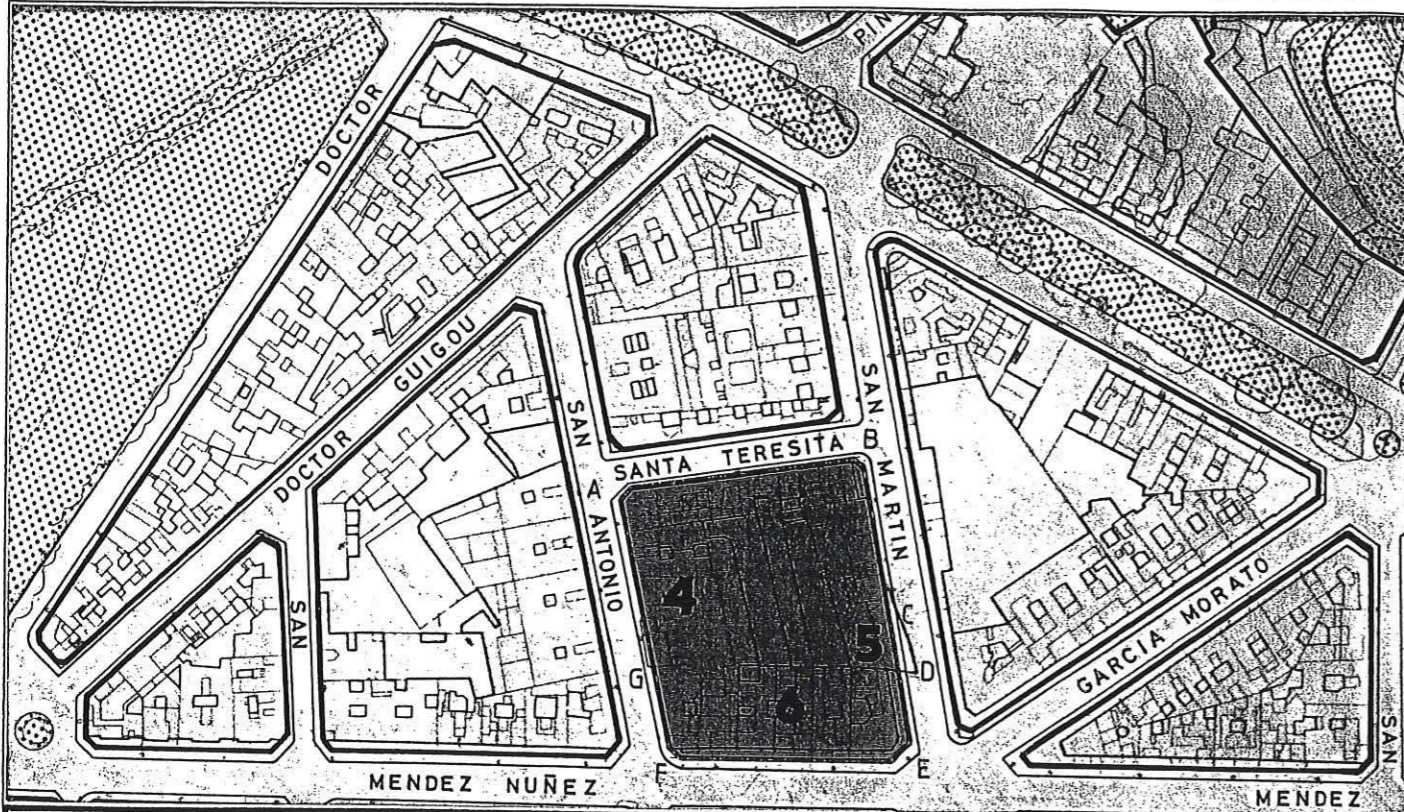
Ocupación patio de manzana TIPO C



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTA TERESITA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

C. SAN MARTIN

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : D.

° NORMATIVA PARTICULAR:

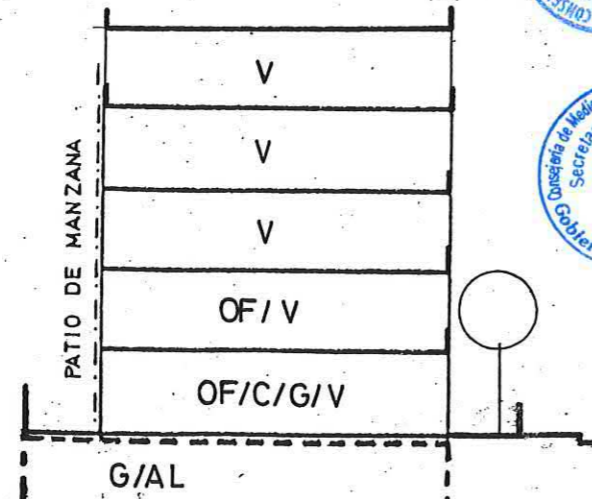
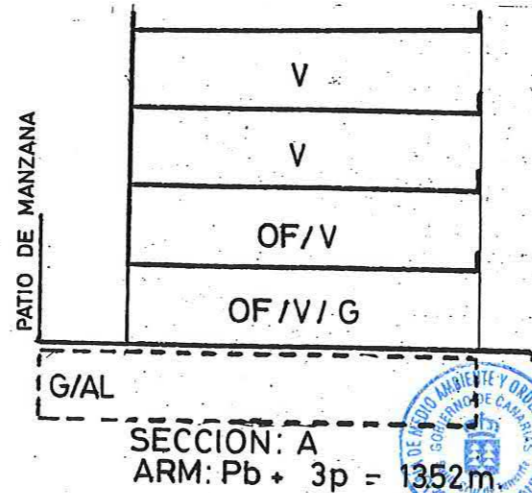
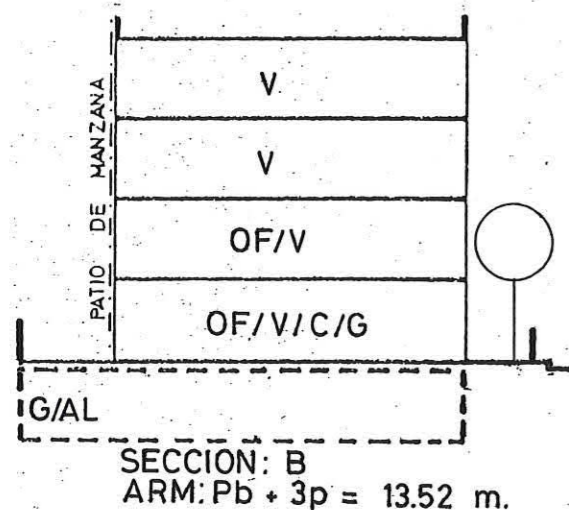
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Jardín Delantero.

- Patio de Manzana: Tipo B.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

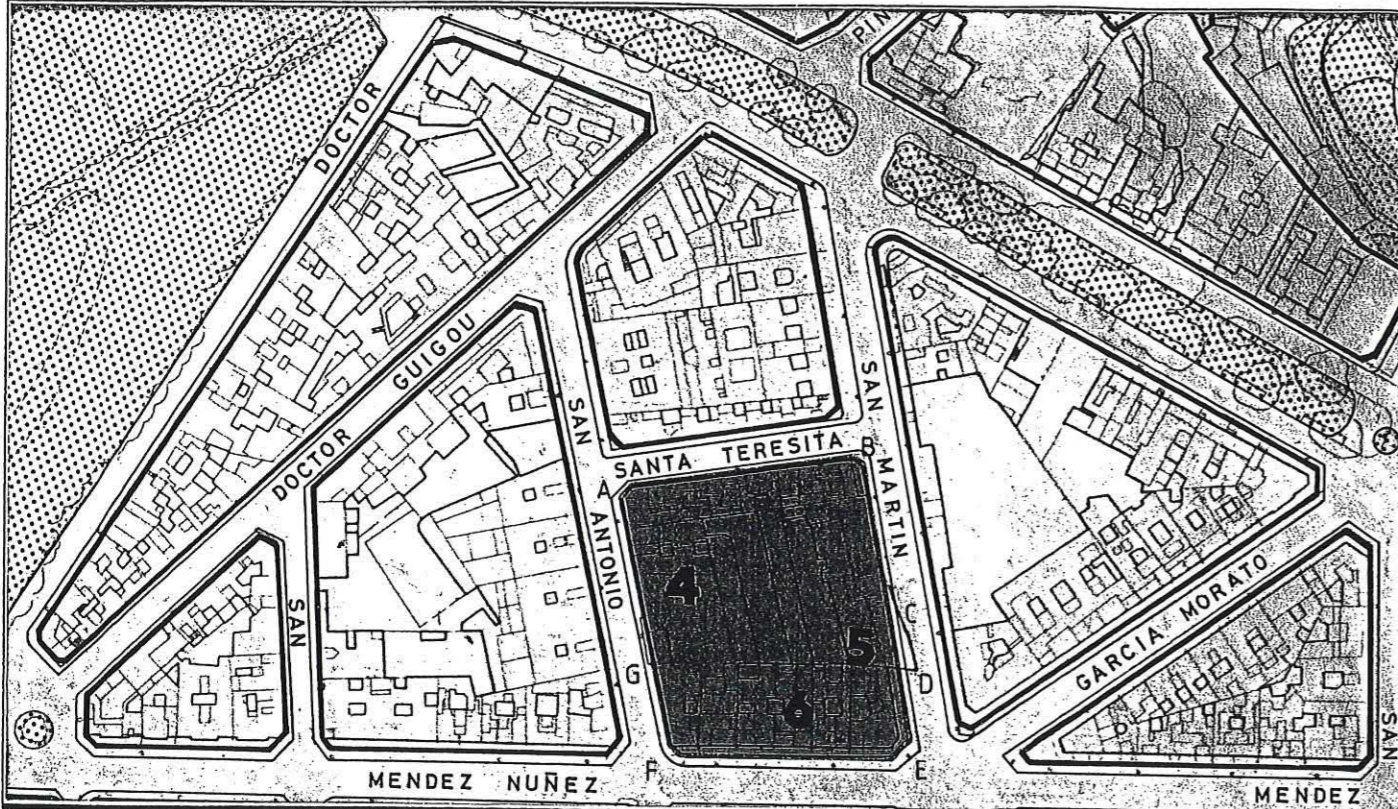
Carmen Neri Cordobés Sánchez



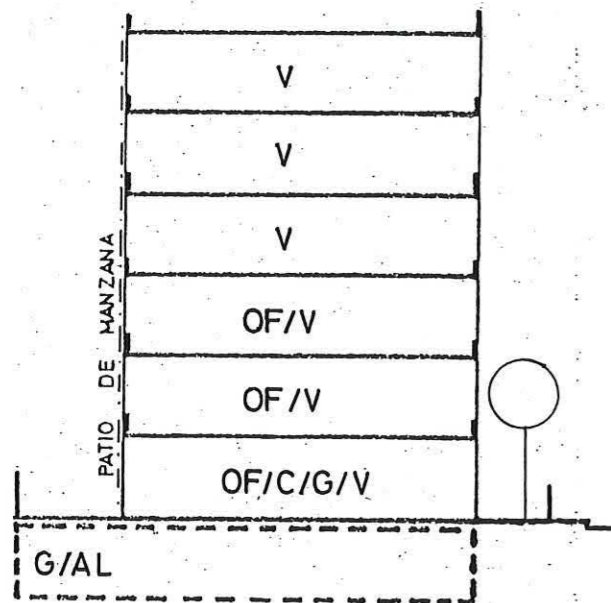
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

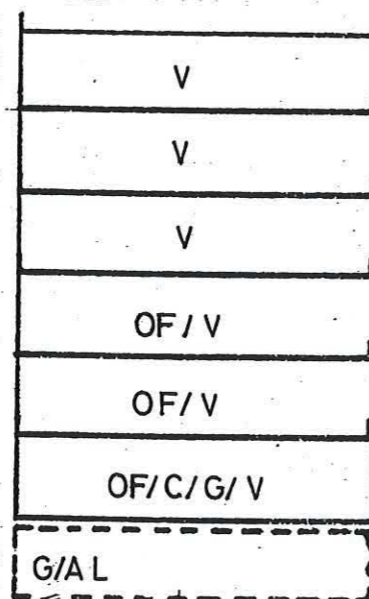


**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: D

ARM: Pb + 5p = 2000 m.



SECCION: E

ARM: Pb + 5p = 2000 m.

**C. MENDEZ NUNEZ**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Jardín Delantero.
  - Patio de Manzana: Tipo B.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

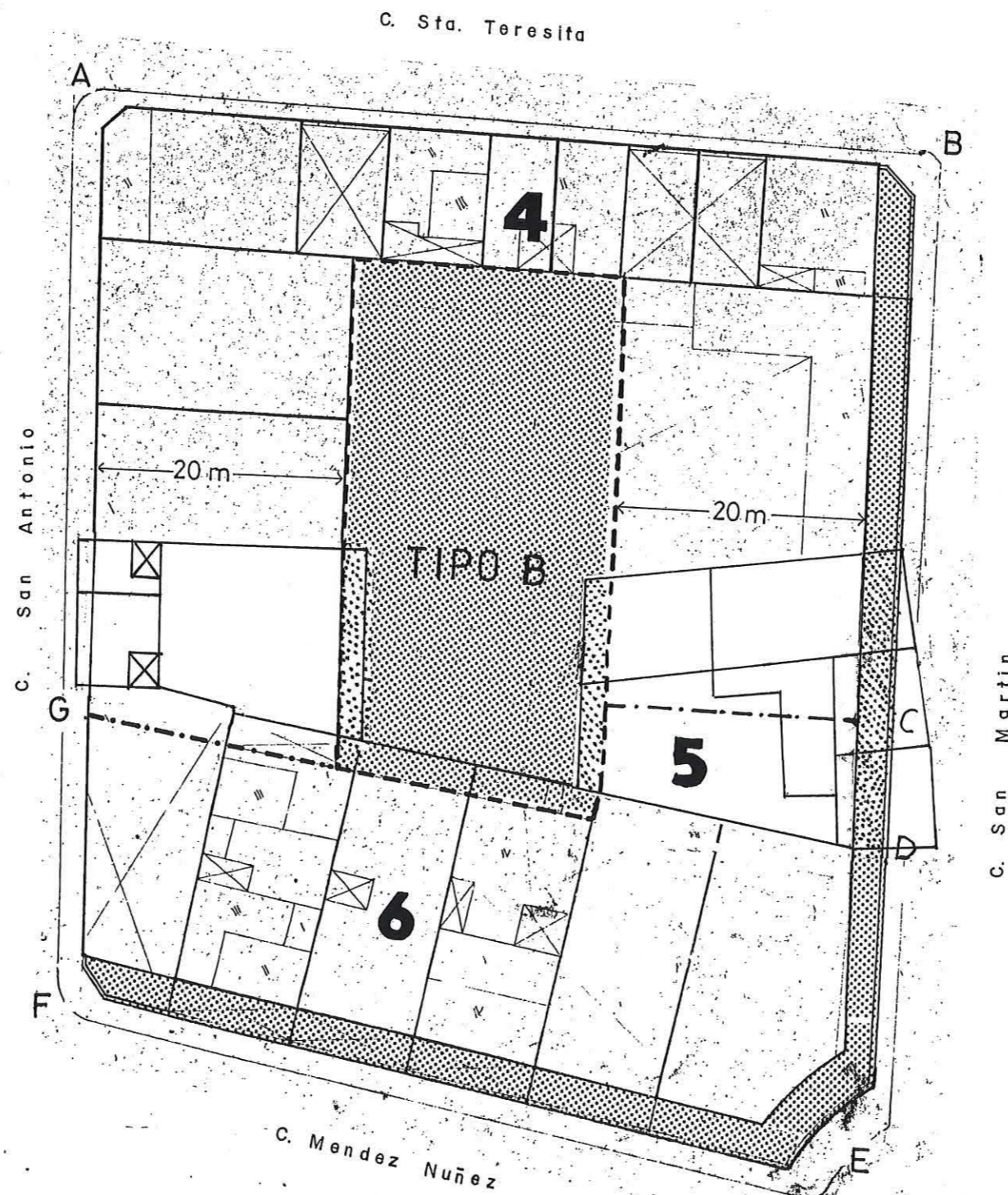
**C. SAN ANTONIO**

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : E.
- ° TRAMO : GA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Cordobés Sánchez*



Ocupación patio de manzana TIPO B



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

150

FICHA  
CH-14

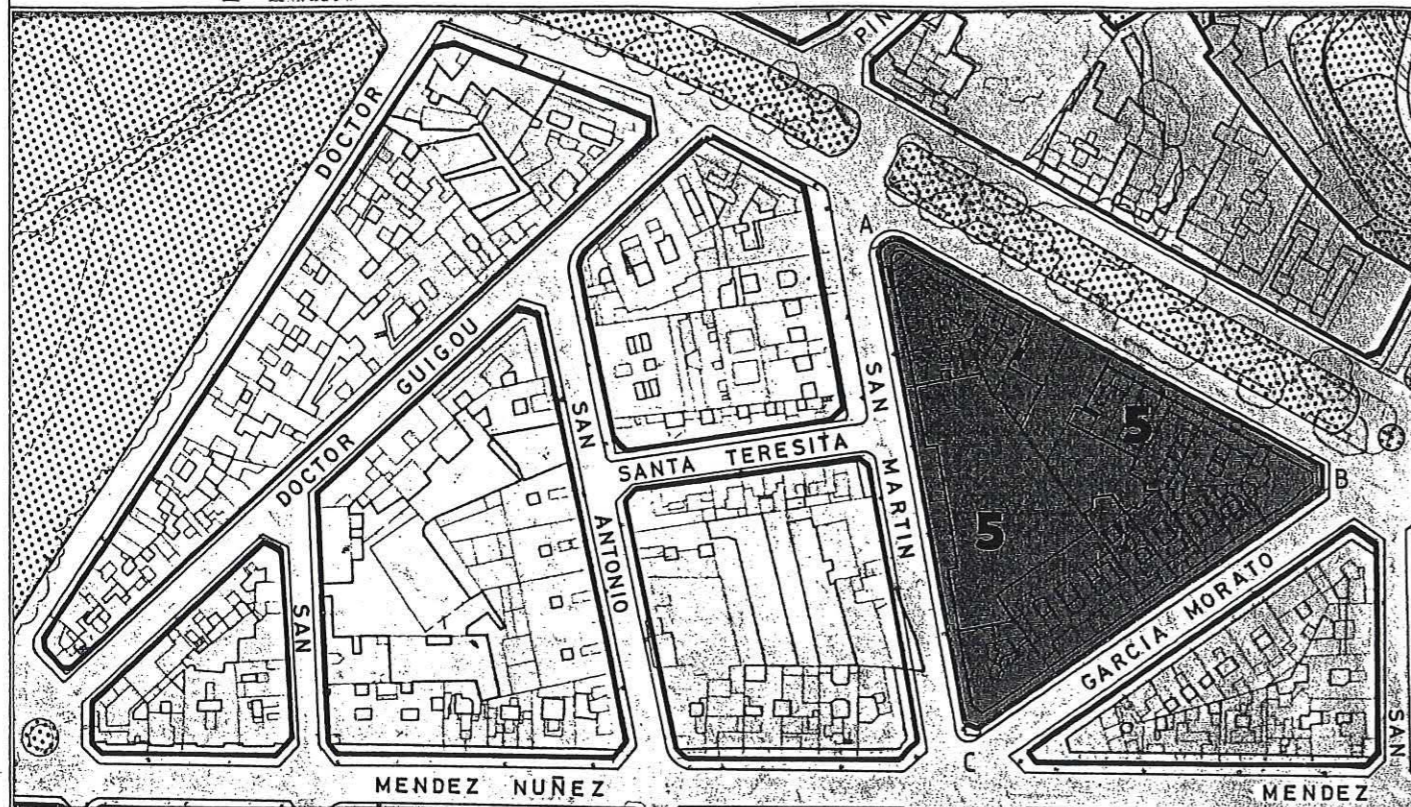
HOJA  
1 de 3



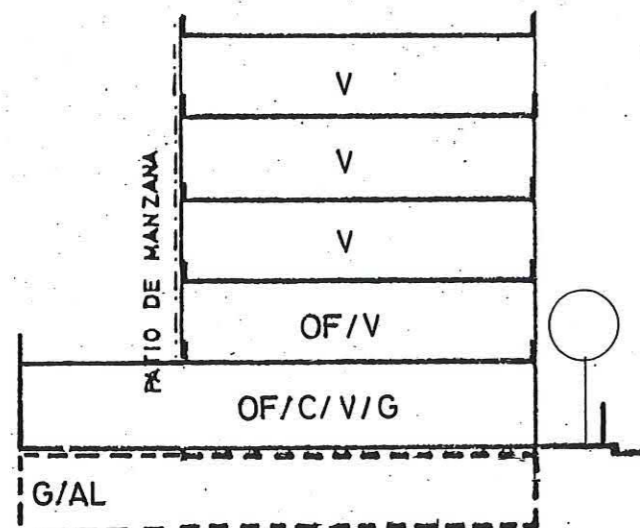
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. RAMBLA GENERAL FRANCO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Jardín Delantero.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

#### C. GARCIA MORATO

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

#### C. SAN MARTIN

- ° TRAMO : CA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.....

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-14

HOJA

2 de 3



AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

150

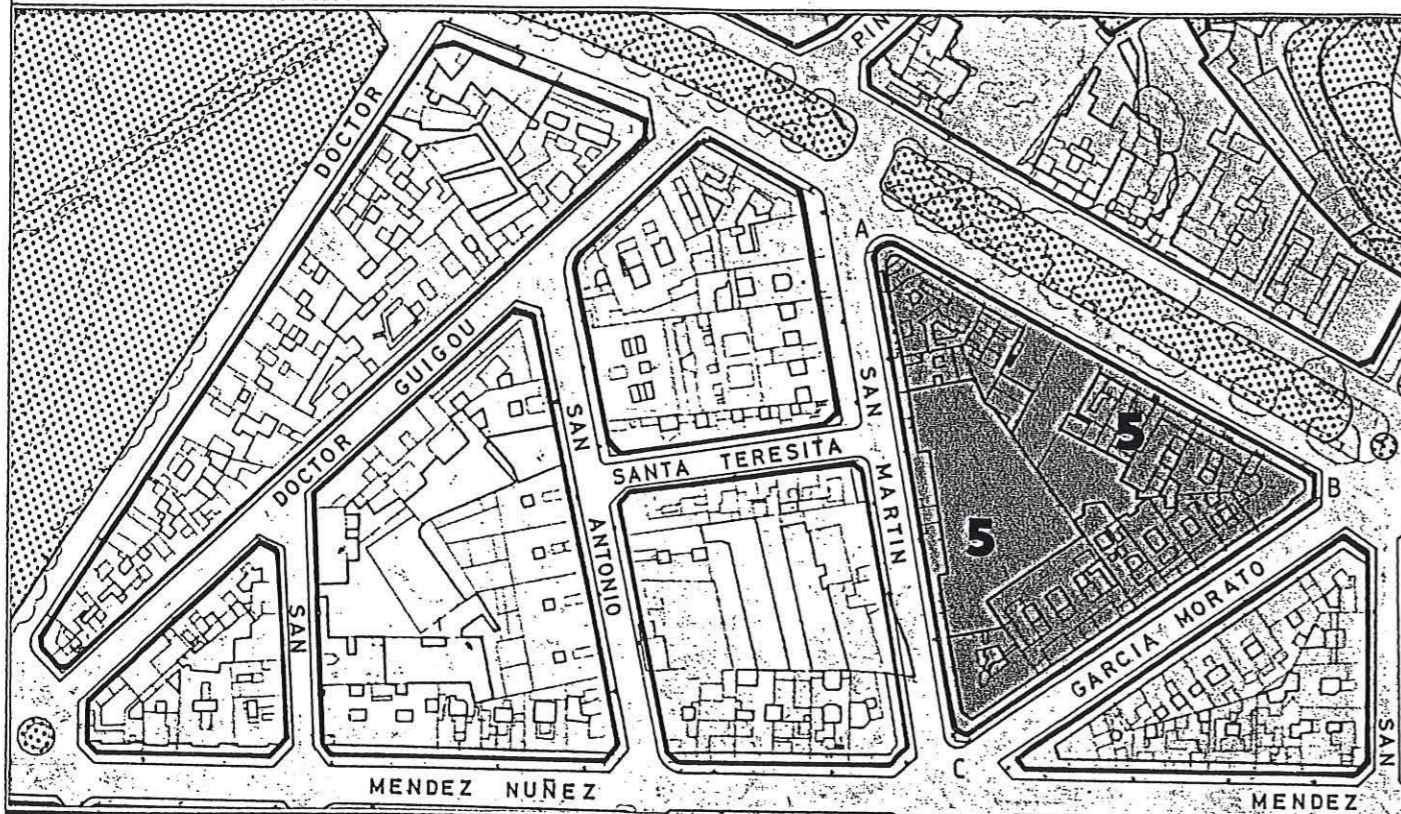
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

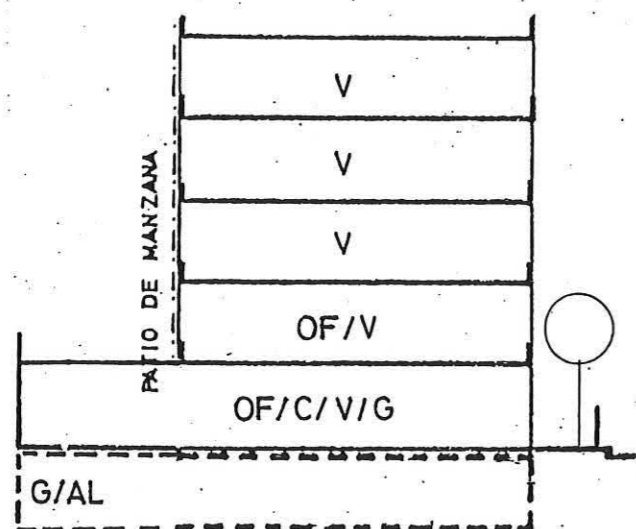
## CONDICIONES NORMATIVAS

### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. RAMBLA GENERAL FRANCO, 120 / SAN MARTIN, 82  
C. GARCIA MORATO, 1 / SAN MARTIN, 76



### SECCIONES POTENCIALES (



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MÁNZANA Nº

**150**

FICHA

CH-14

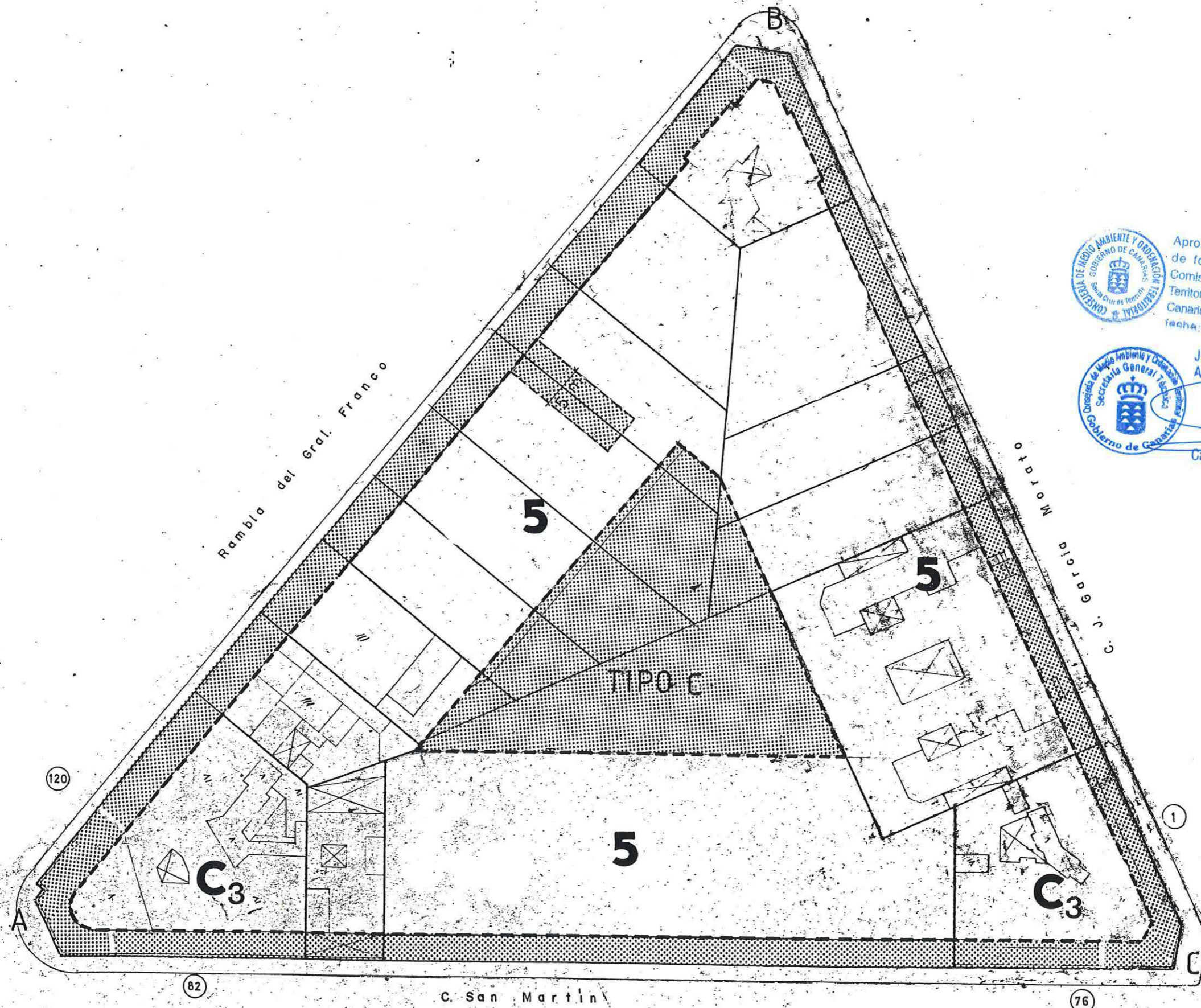
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1:1.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

C. San Martín

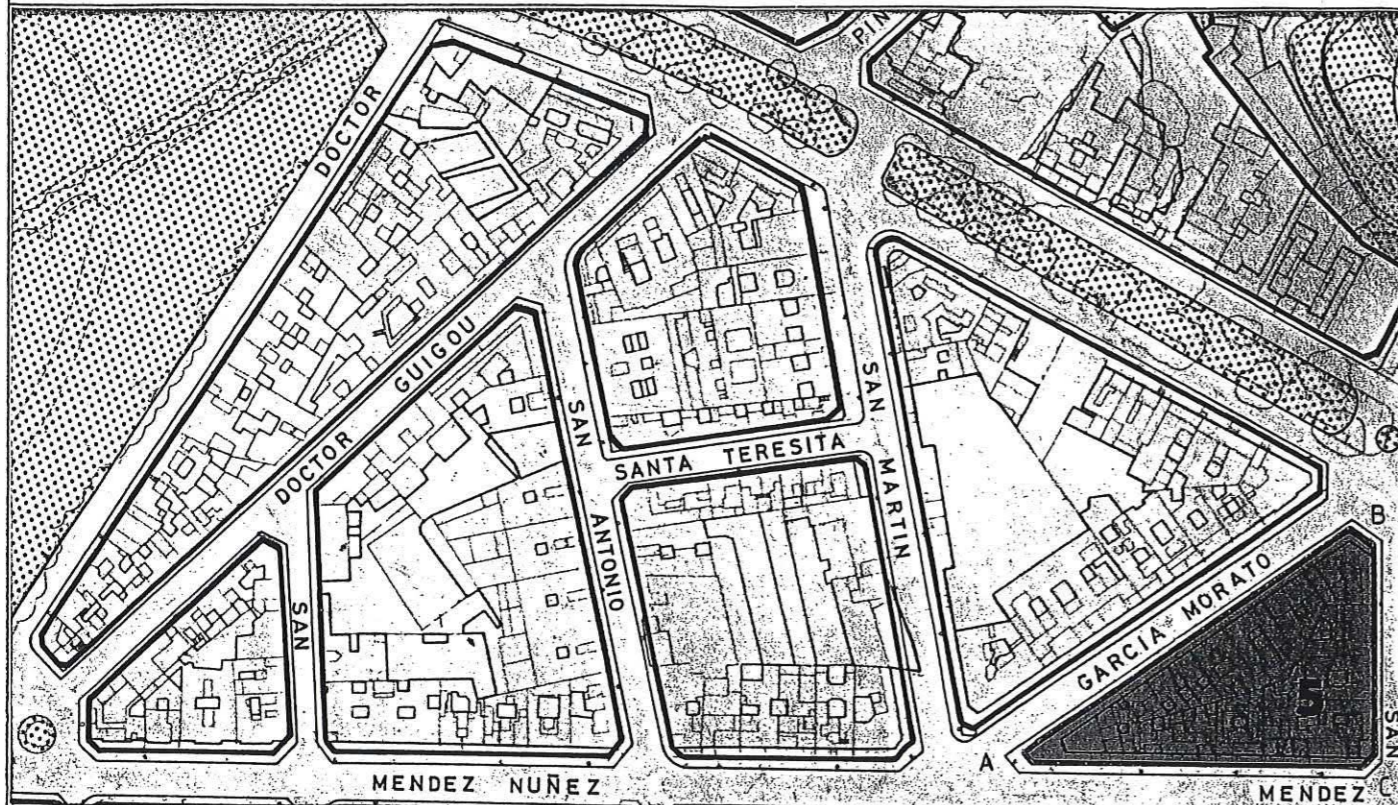
Ocupación patio de manzana TIPO C



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

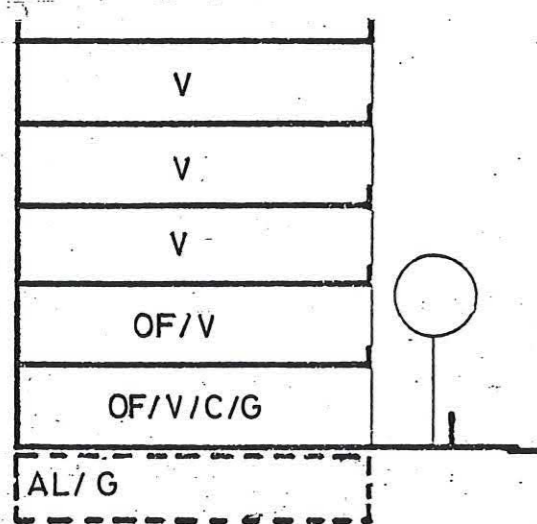
**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. GARCIA MORATO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

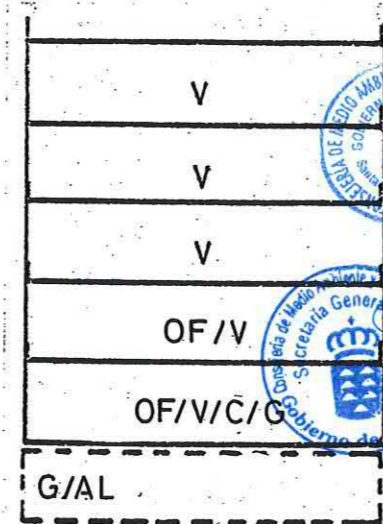
- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.Q.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**C. SAN FERNANDO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. MENDEZ NUÑEZ**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

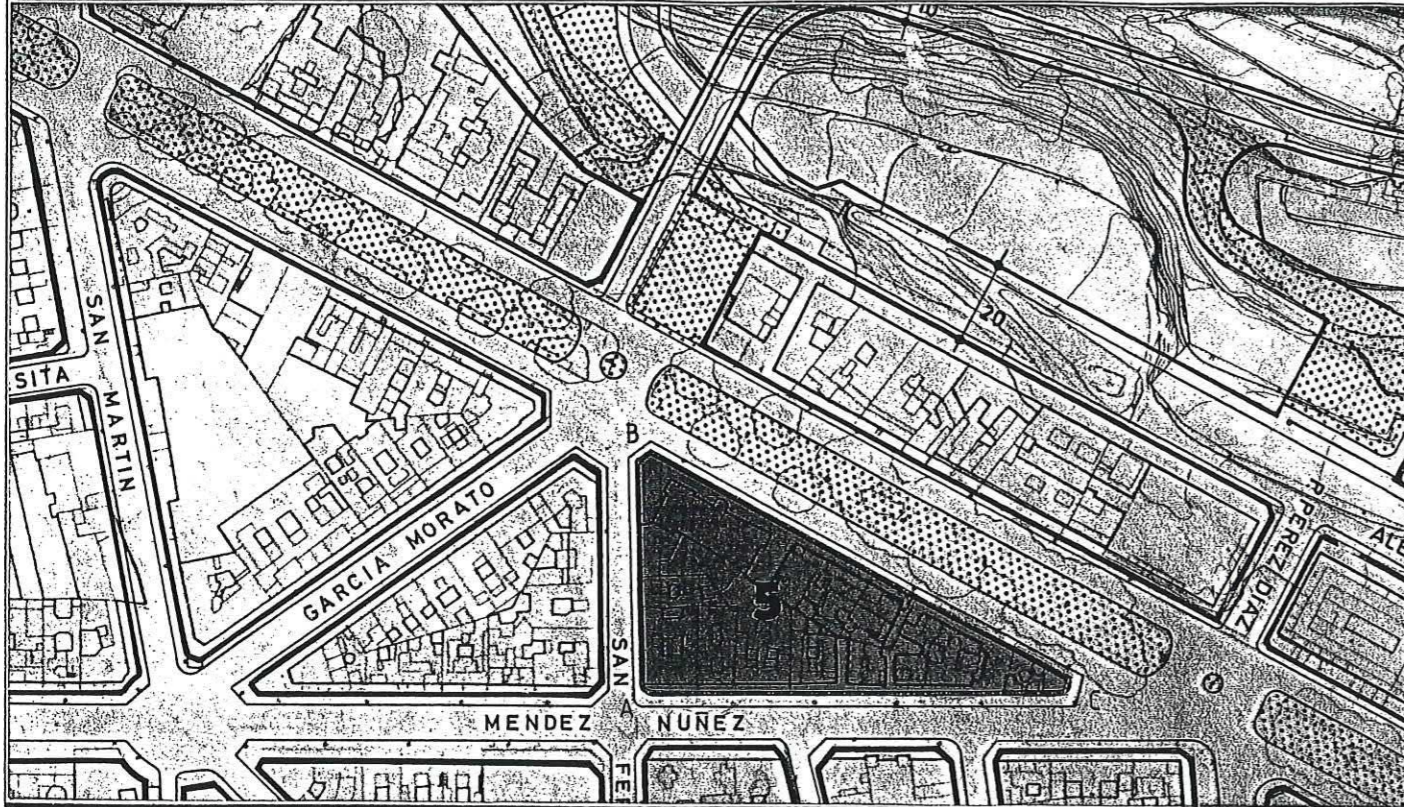
- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.SAN FERNANDO**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

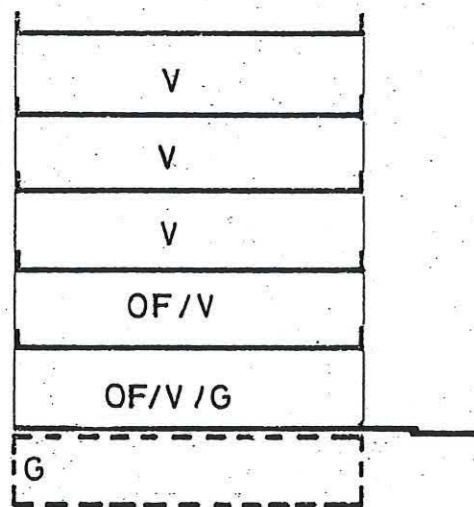
**C.RAMBLA GENERAL FRANCO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

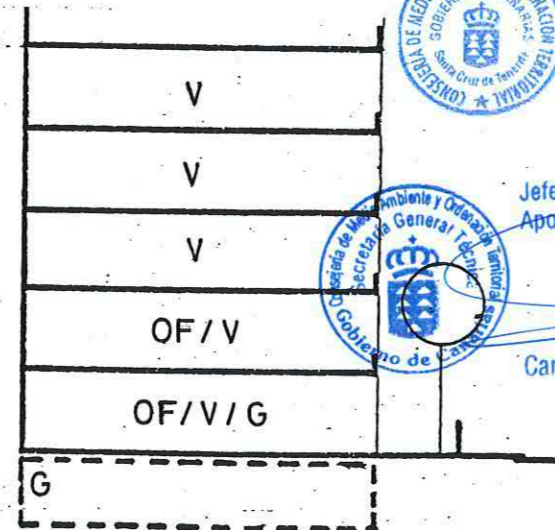
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.M.A.C Occident:

Carmen Neri Córdoba Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA  
 CH-14  
 HOJA  
 2 de 3



AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

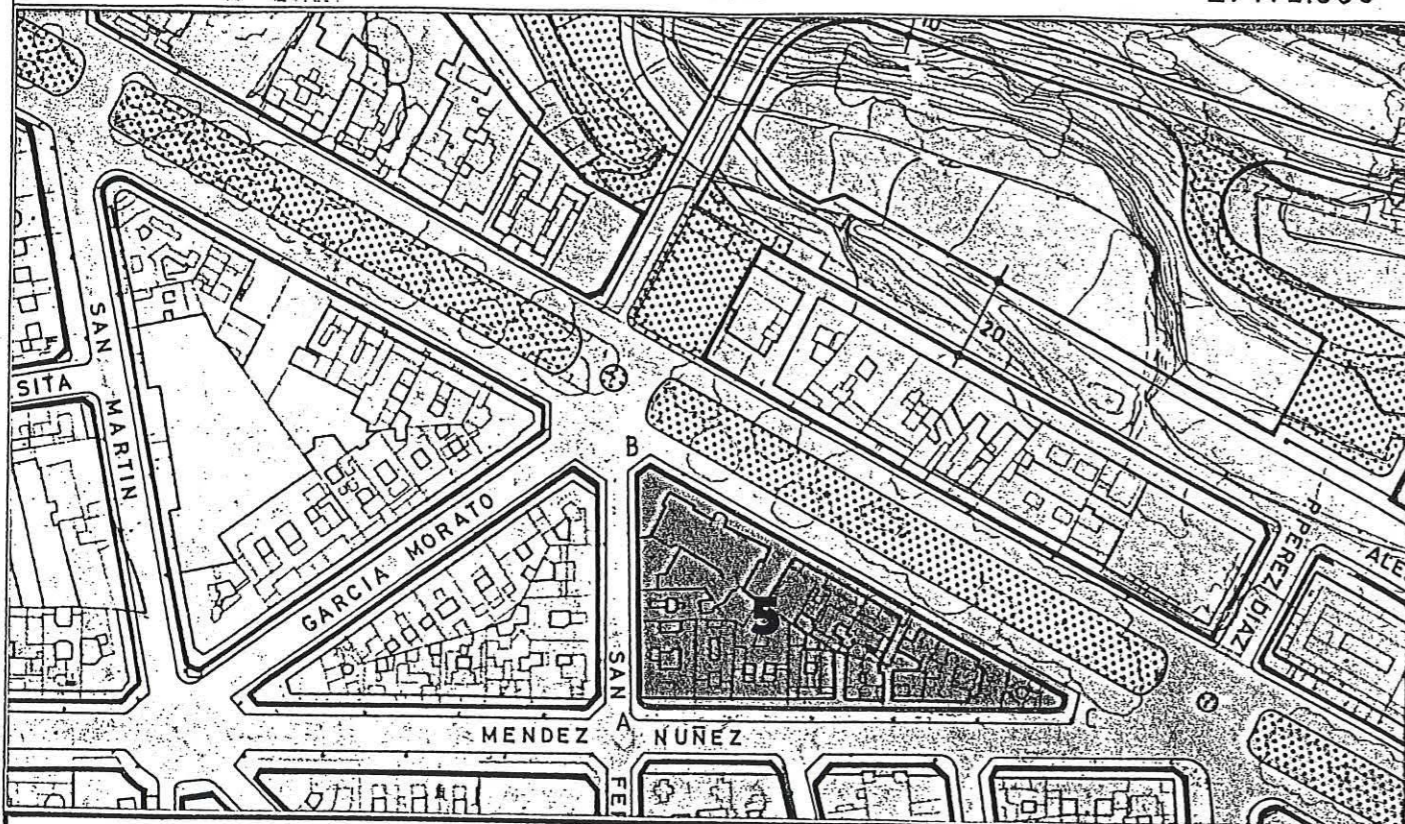
**152**



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. MENDEZ NUÑEZ**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

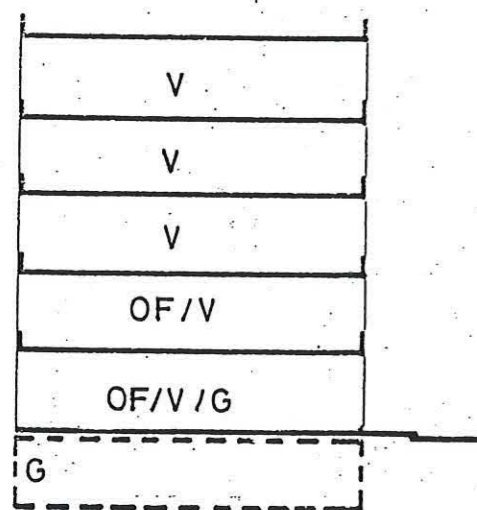
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Jardín Delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

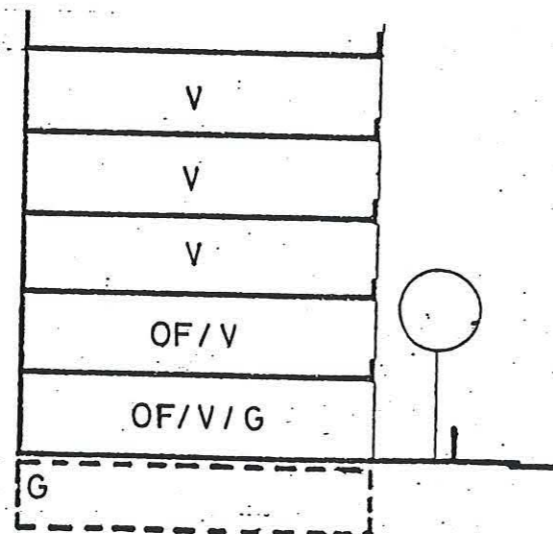
C. SAN FERNANDO, 2 / RAMBLA GENERAL FRANCO, 140

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION: A

ARM: Pb + 4p = 16.76 m.



SECCION: B

ARM: Pb + 4p = 16.76m.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : RAMBLA - MENDEZ NUÑEZ

MANZANA Nº

**152**

FICHA

CH - 14

HOJA

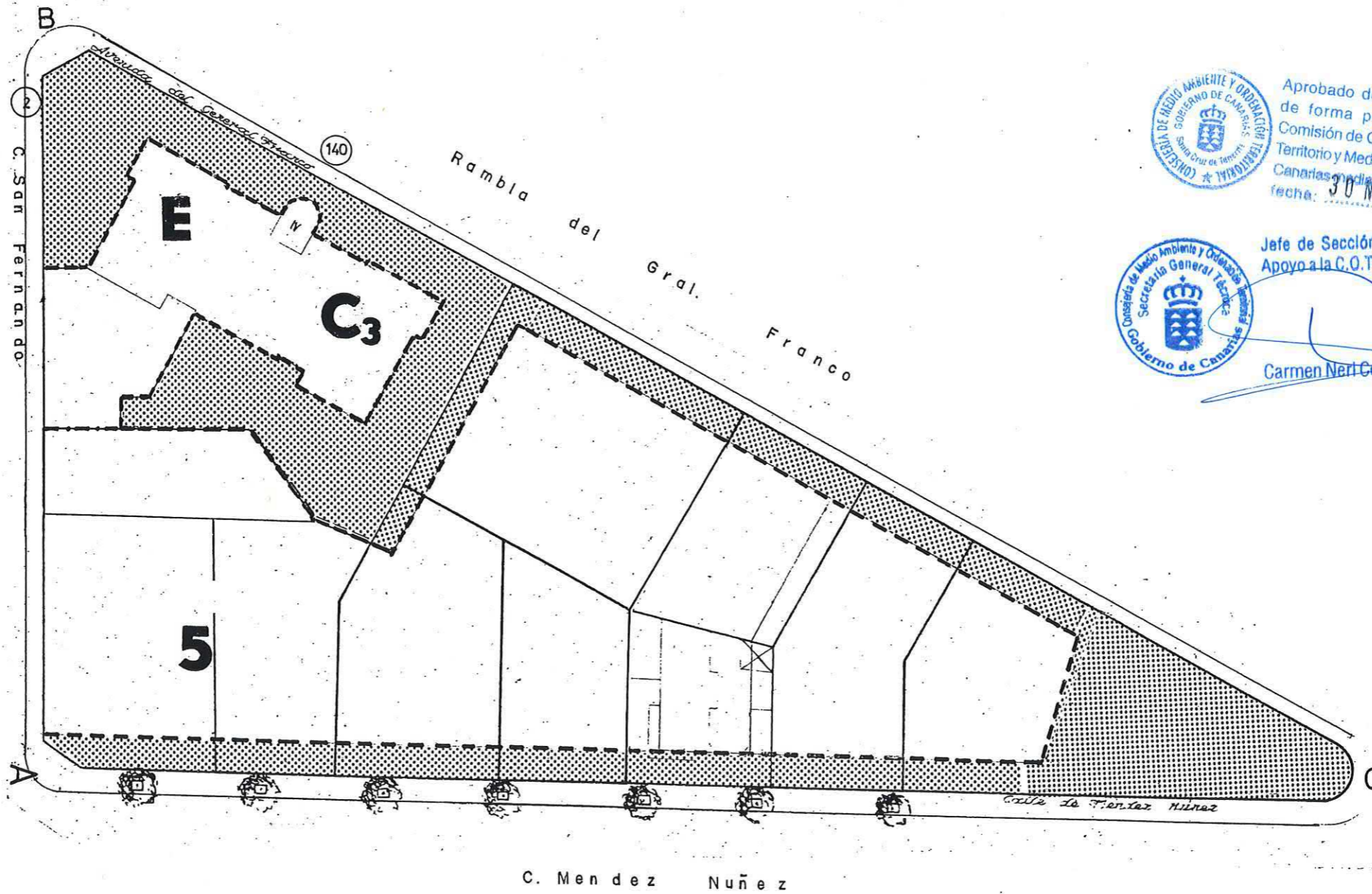
3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

ALINEACIONES



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez