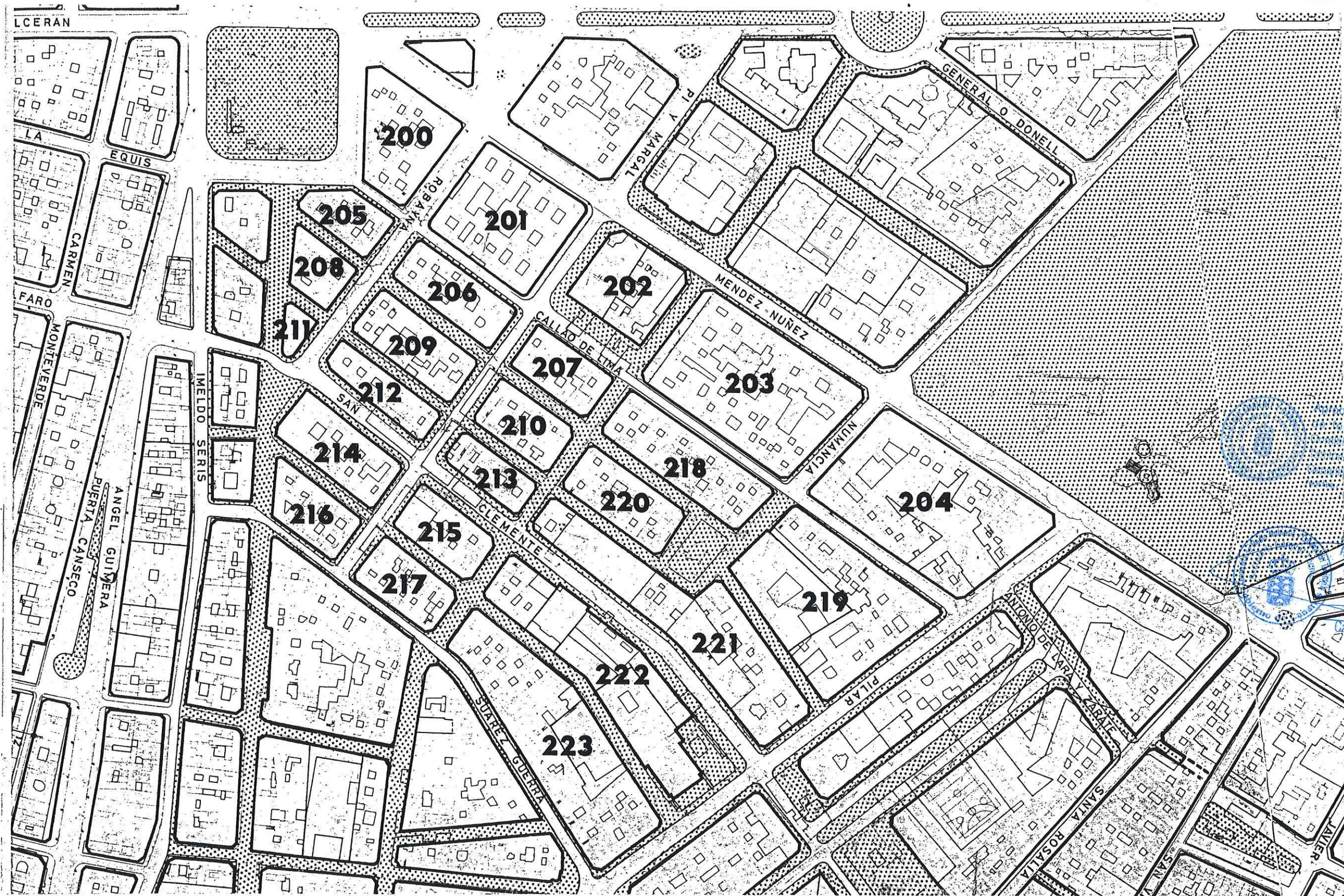




**PLANO INDICE**



Aprobado definitivamente  
en forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
la Junta de Tenerife mediante acuerdo de  
3-0-NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidente

Carmen Veri Gordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

200

FICHA

CH-20

HOJA

1 de 2



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.MENDEZ NUNEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %.
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C.ROBAYNA

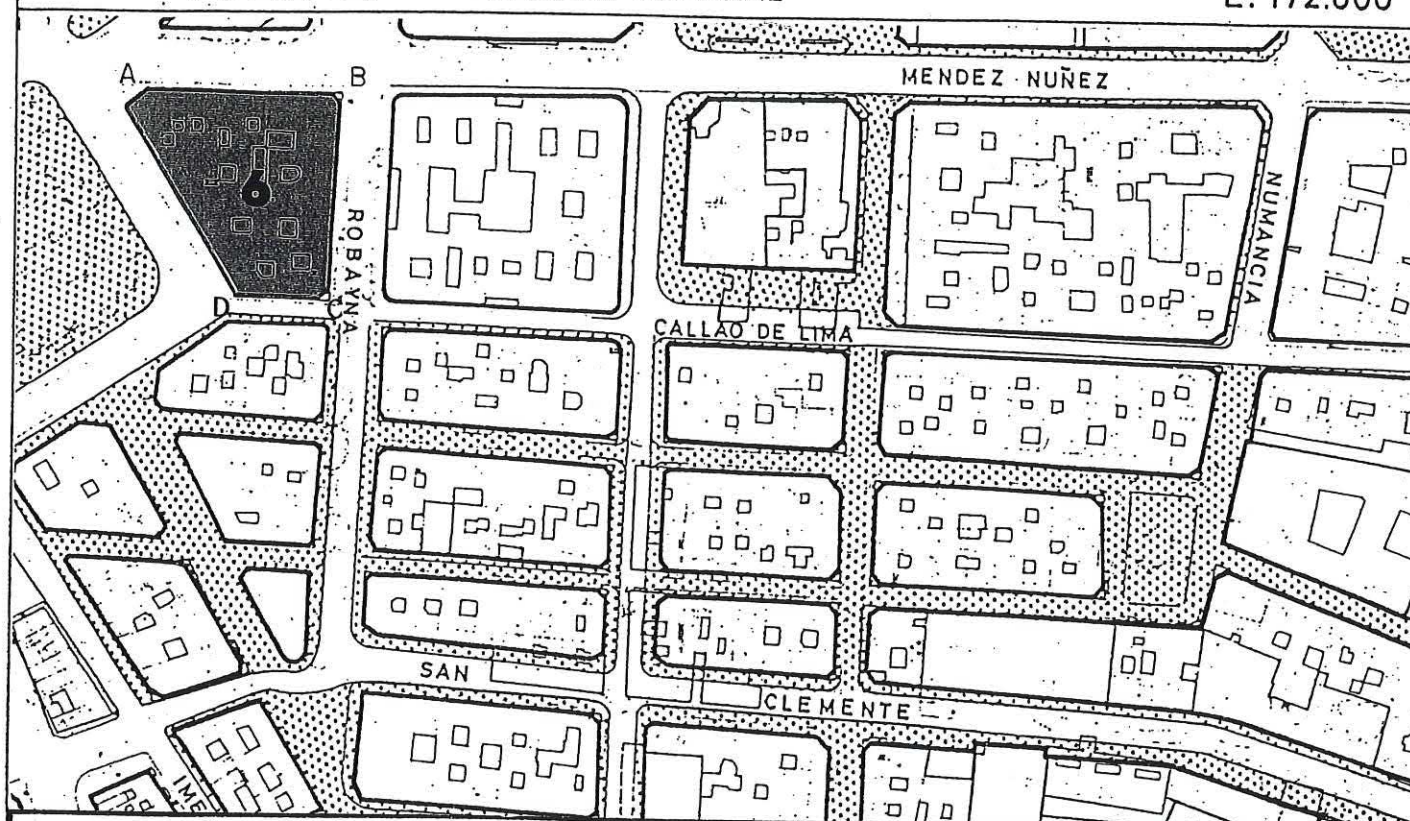
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

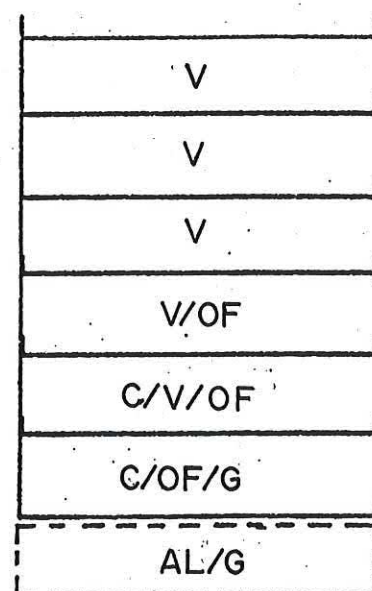
#### C.CALLAO DE LIMA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL: A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

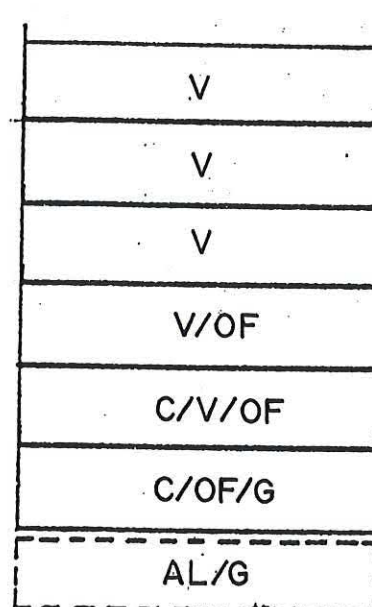
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %.
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A  
A.R.M. = Pb + 5 p = 20,00 m



SECCION B  
A.R.M. = Pb + 5 p = 20,00 m



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3.0. NOV. 2005...



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

HANZANA N°

200

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 2



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

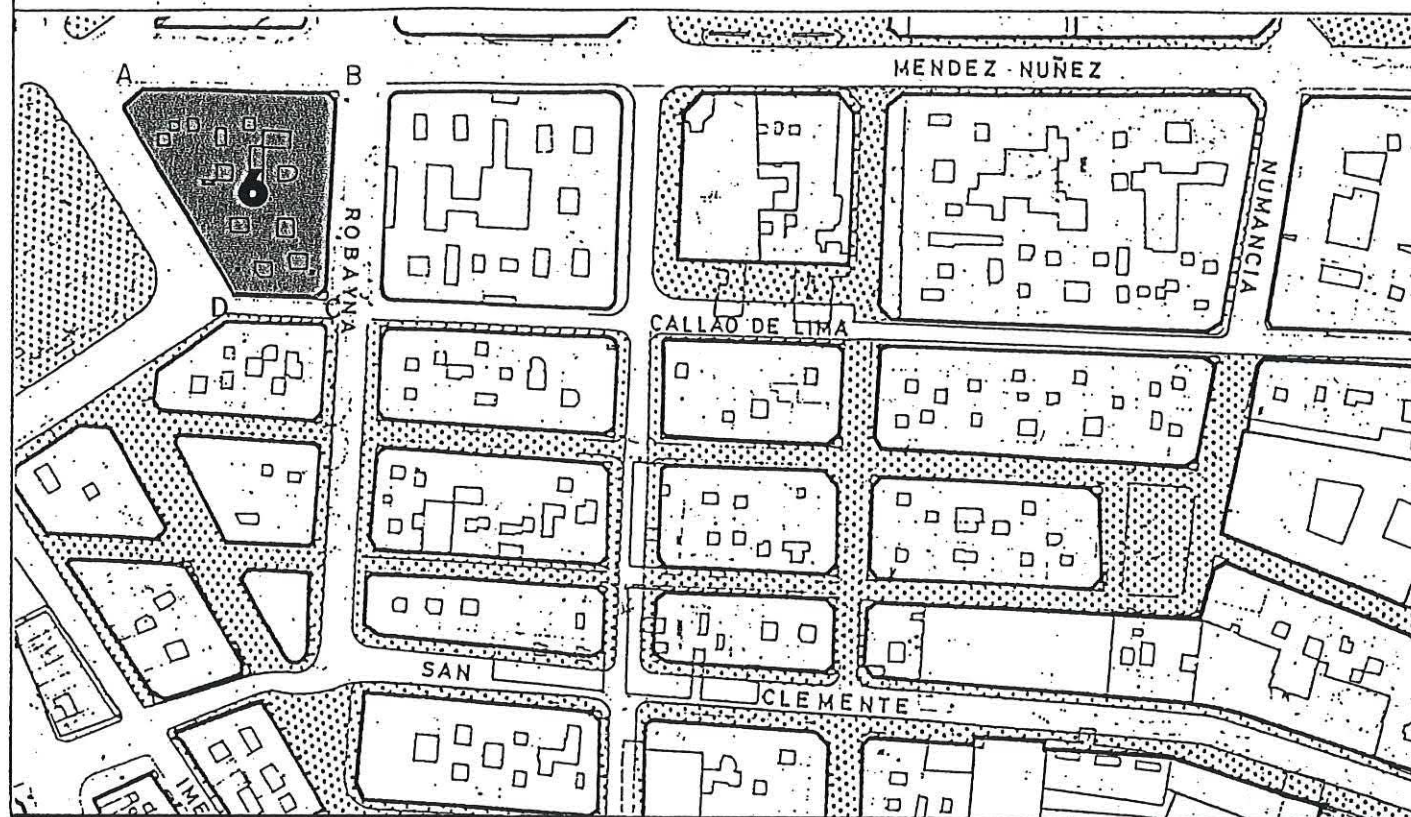
CONDICIONES NORMATIVAS

## C. PLAZA WEYLER

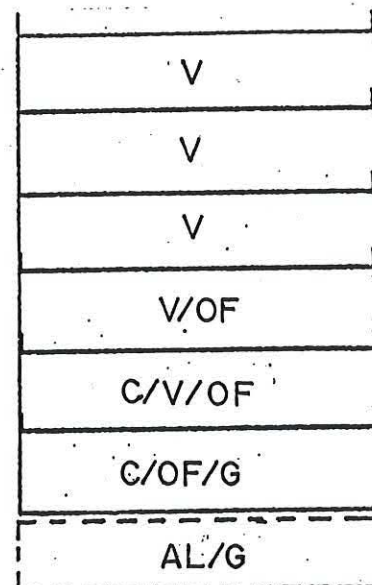
- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.

• NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

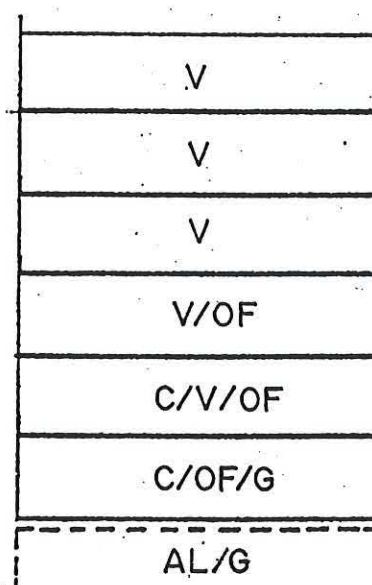


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

201

FICHA

CH-20

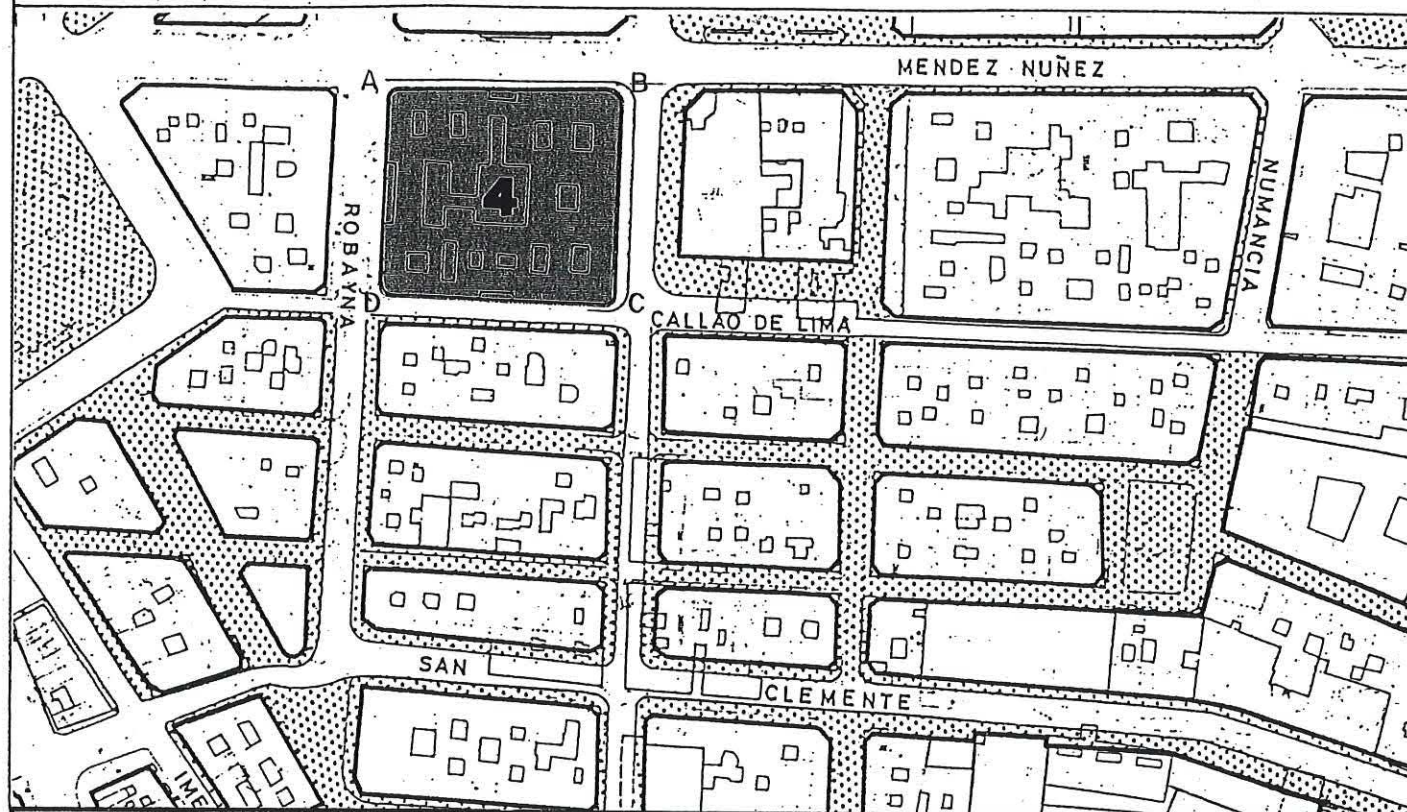
HOJA

1 de 3

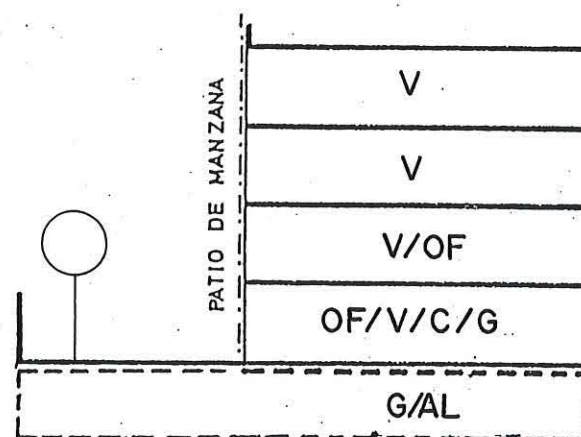


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 10,28 \text{ m}$

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.MENDEZ NUNEZ

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C.PI Y MARGALL

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

#### C.CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA N°

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 3



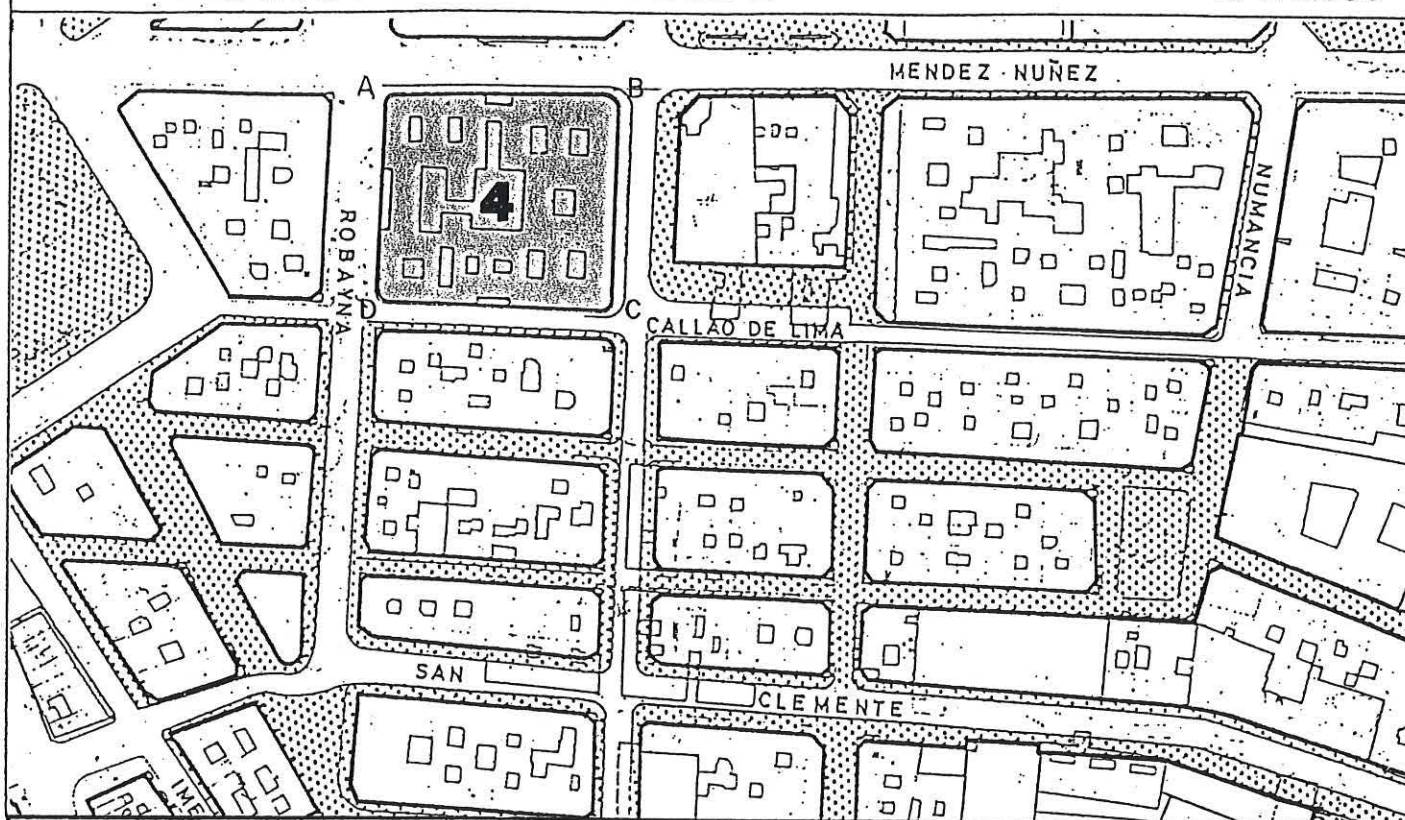
**201**

AREA : CONSTRUCTORA

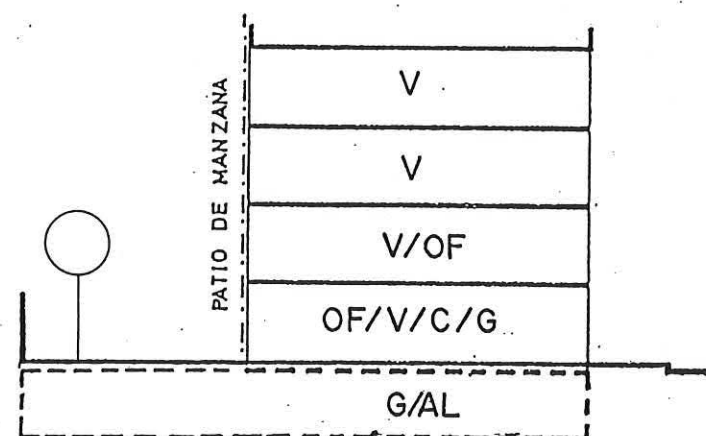
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



**SECCION A**

A.R.M. =  $P_b + 3p = 10,28 \text{ m}$

**C. ROBAYNA**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente...  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación de  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

201

FICHA

CH-20

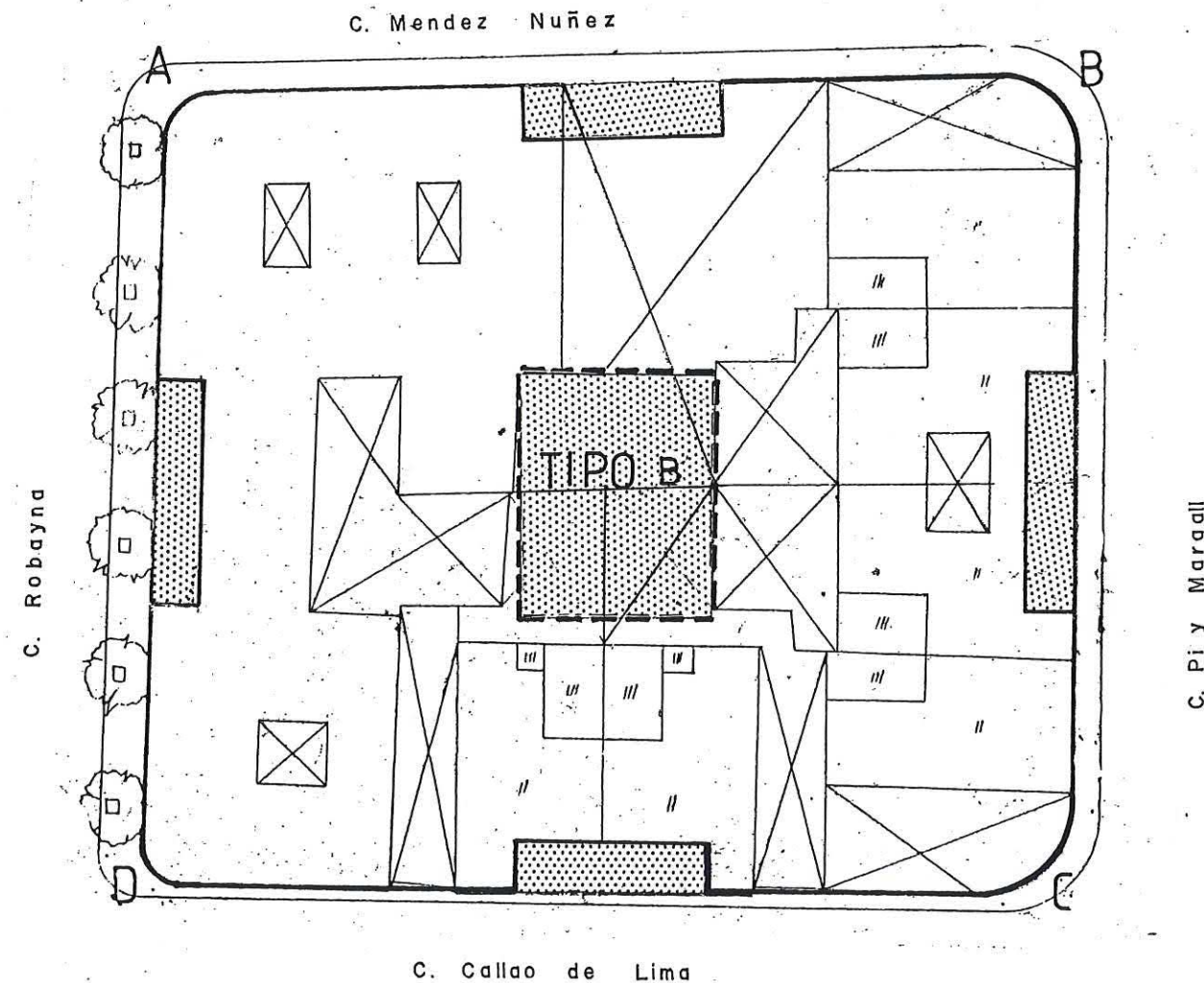
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



ENRASE A CORNISA

OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO B.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30. Nov. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

202

FICHA

CH-20

HOJA

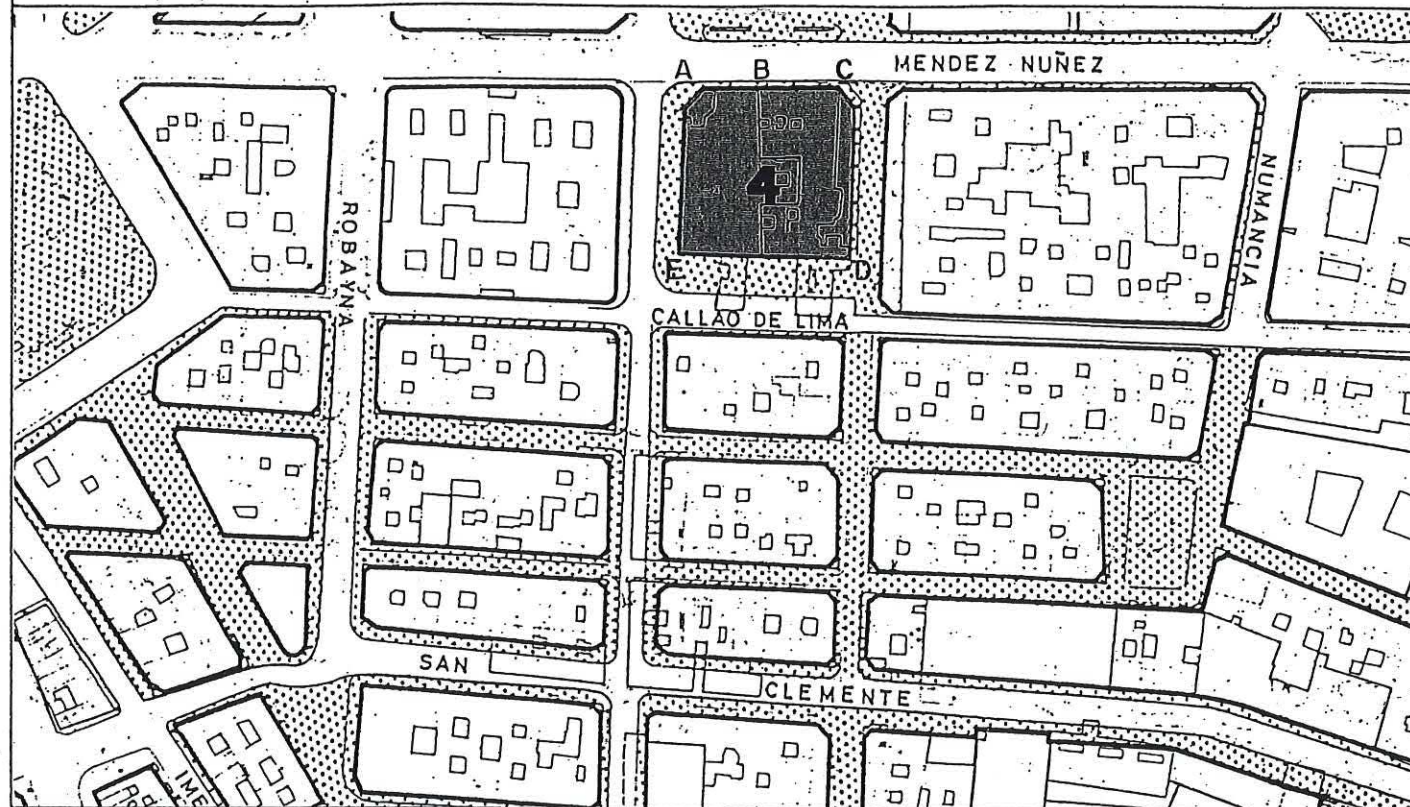
1 de 3



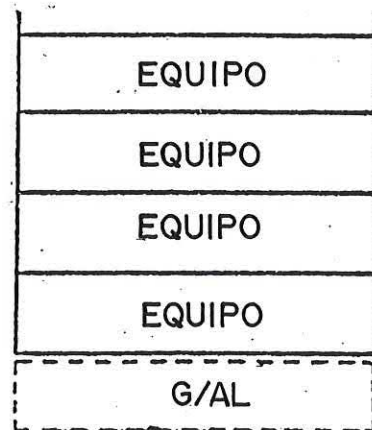
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

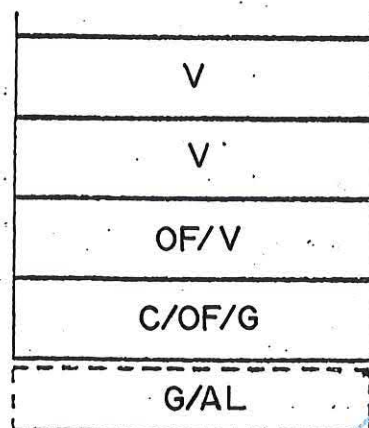


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmer Neri Cordobés Sánchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. MENDEZ NUÑEZ

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 30 %.
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C. VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 30 %.
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
  - Jardín delantero.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

202

FICHA

CH-20

HOJA

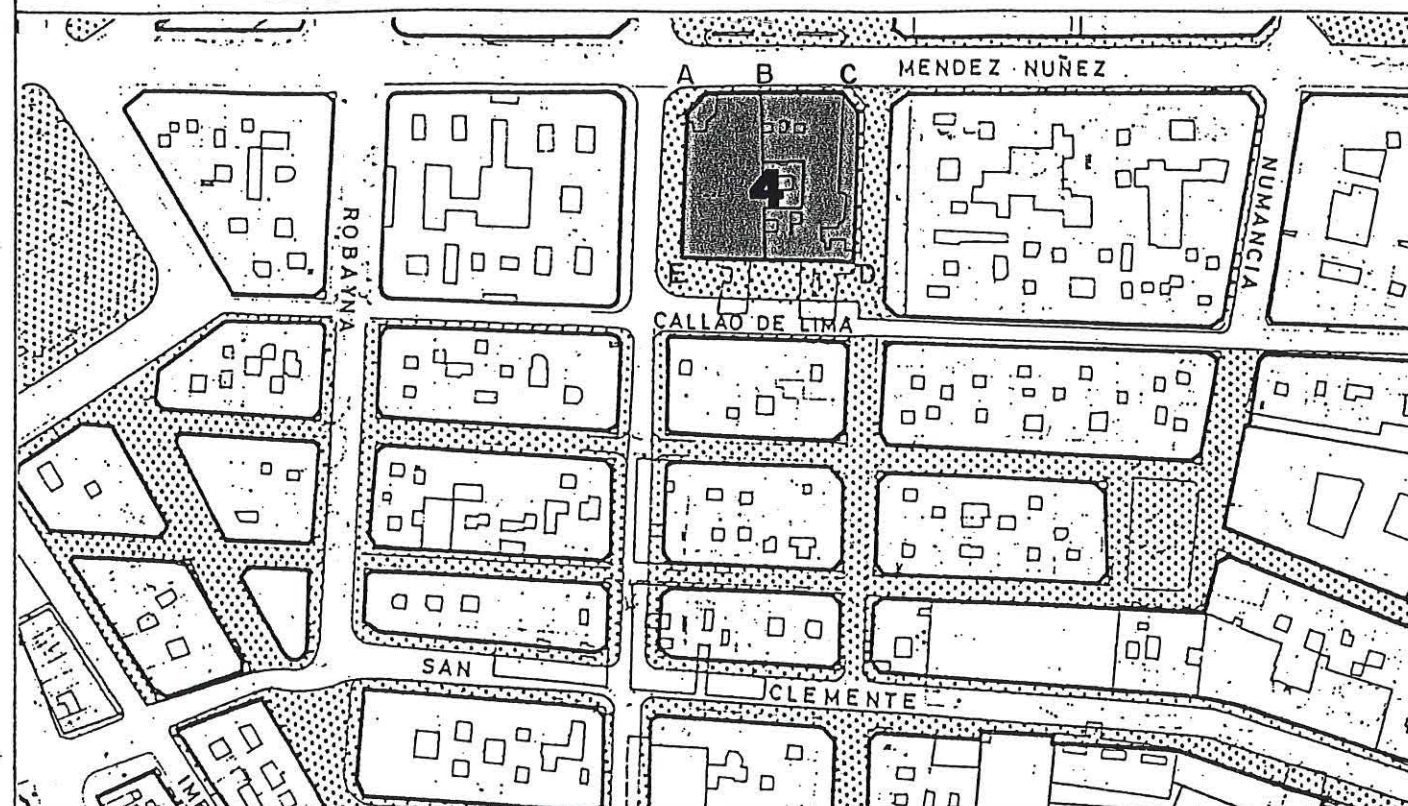
2 de 3



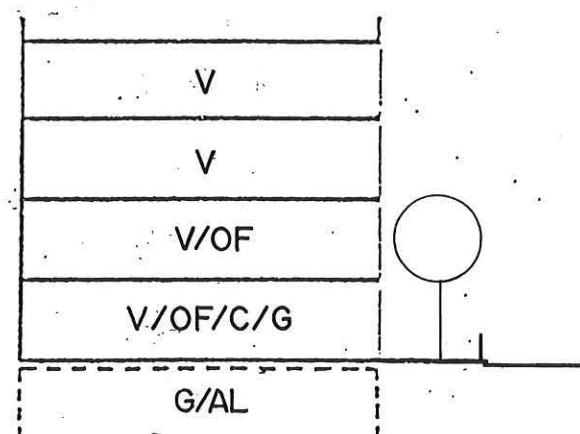
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

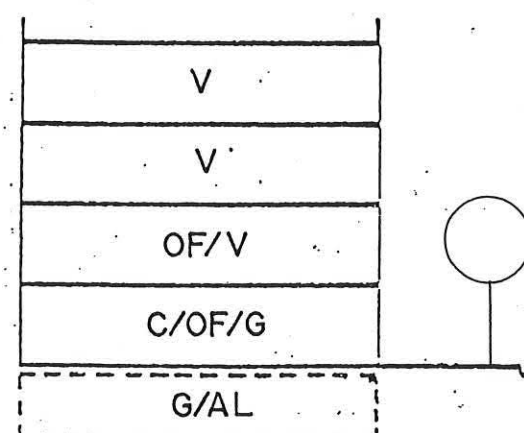


SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

C. CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. PI Y MARGALL

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3.

C. MENDEZ NUÑEZ, 18/ VIERA Y CLAVIJO, 33.

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE      MARZO 2003**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE      MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

202

FICHA

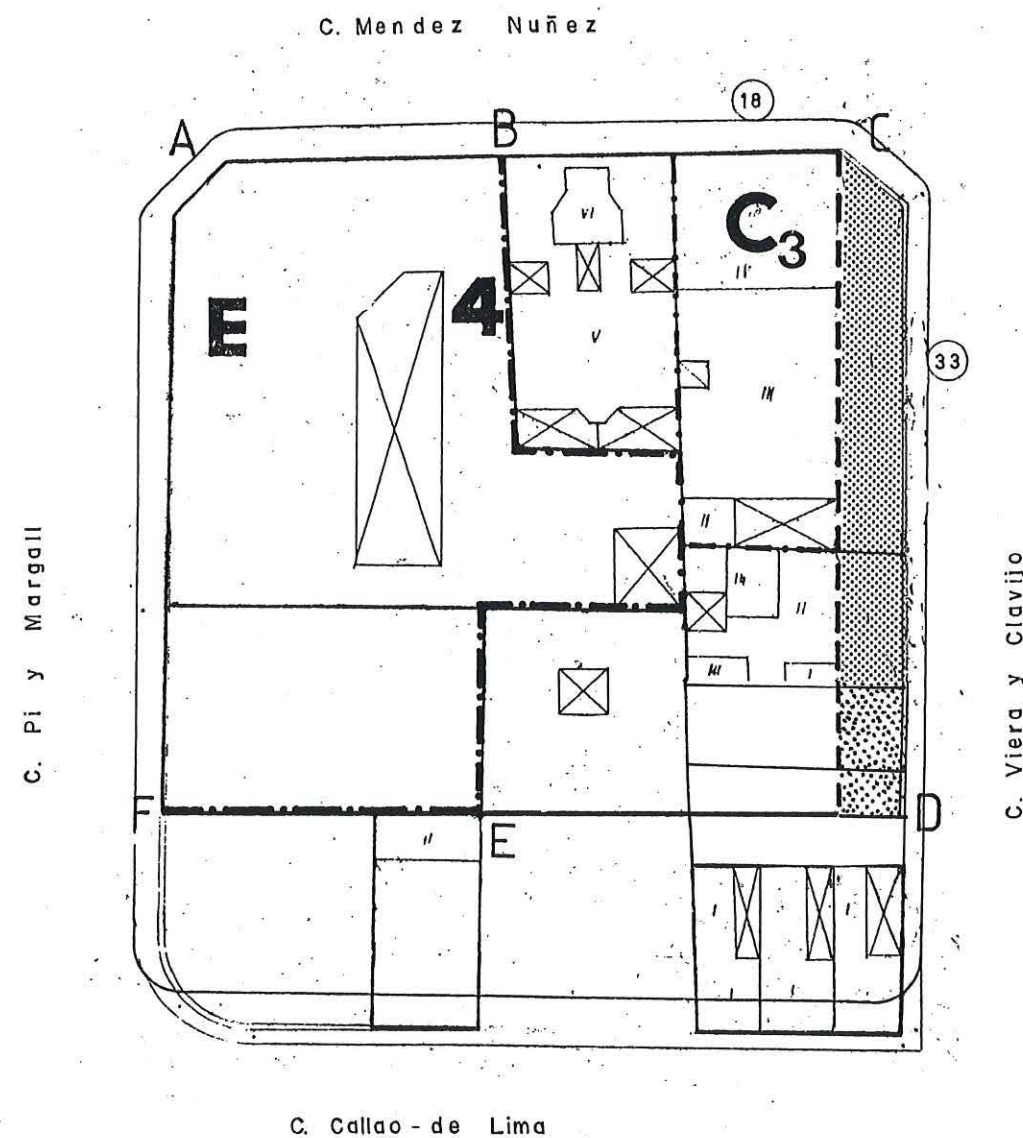
|       |
|-------|
| CH-20 |
| HQ 1A |

3 de 3



### PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: **30 NOV 2005**



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nerl Gordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA N.  
**203**

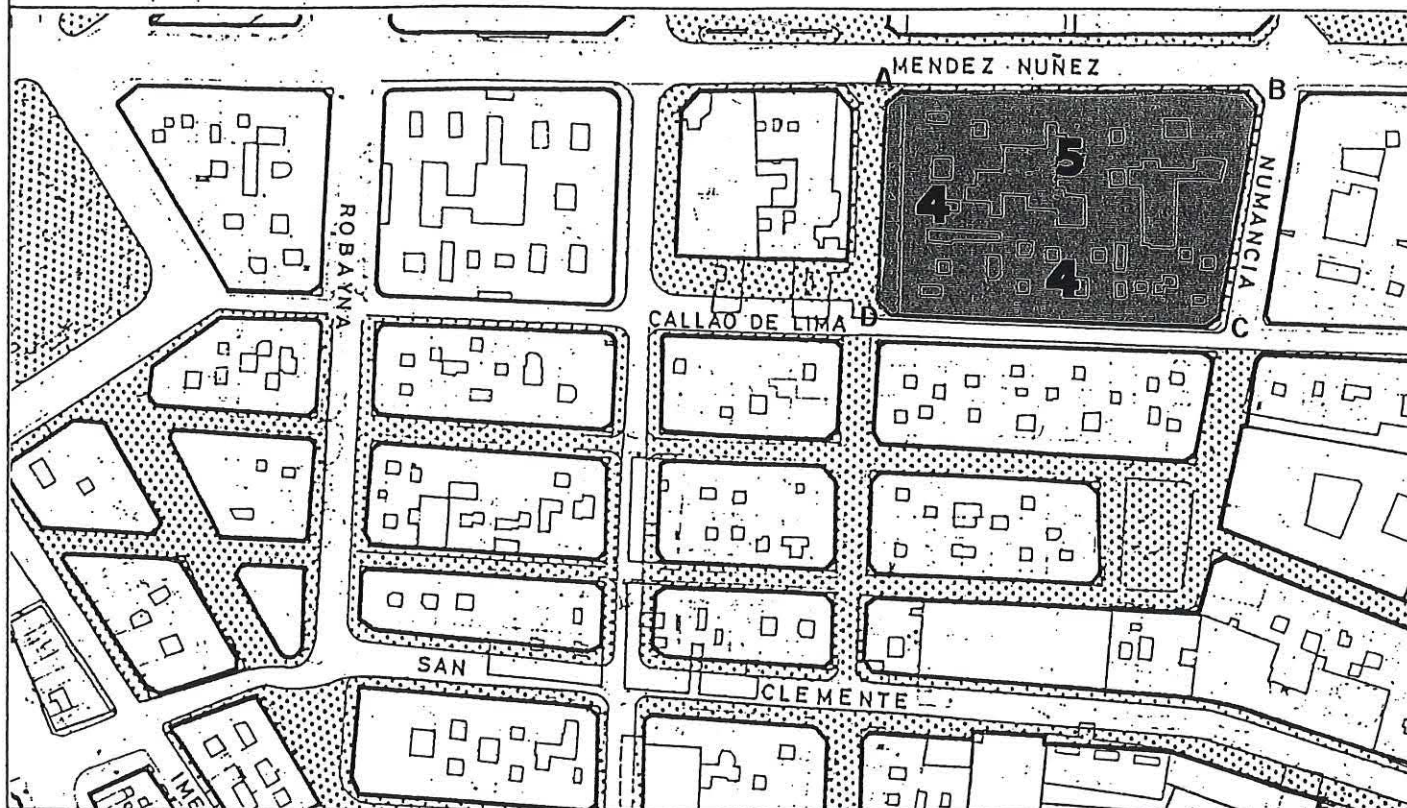
FICHA  
CH-20  
HOJA  
1 de 6



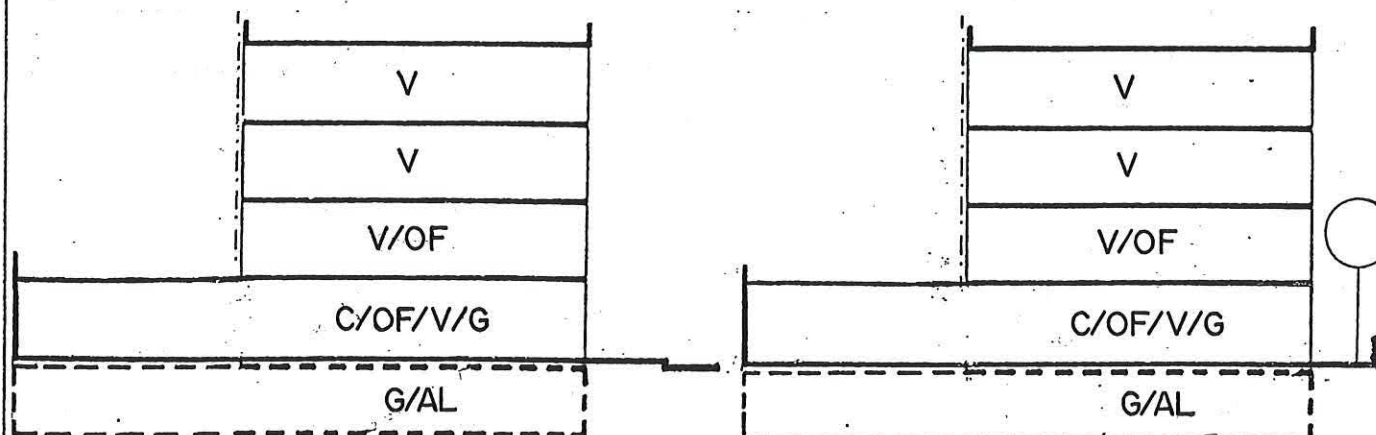
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52$  m

SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52$  m

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.MENDEZ NUNEZ**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %.
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**C.NUMANCIA**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Idem. Normativa que en el tramo: AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.D. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Veri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

203

FICHA

CH-20

HOJA

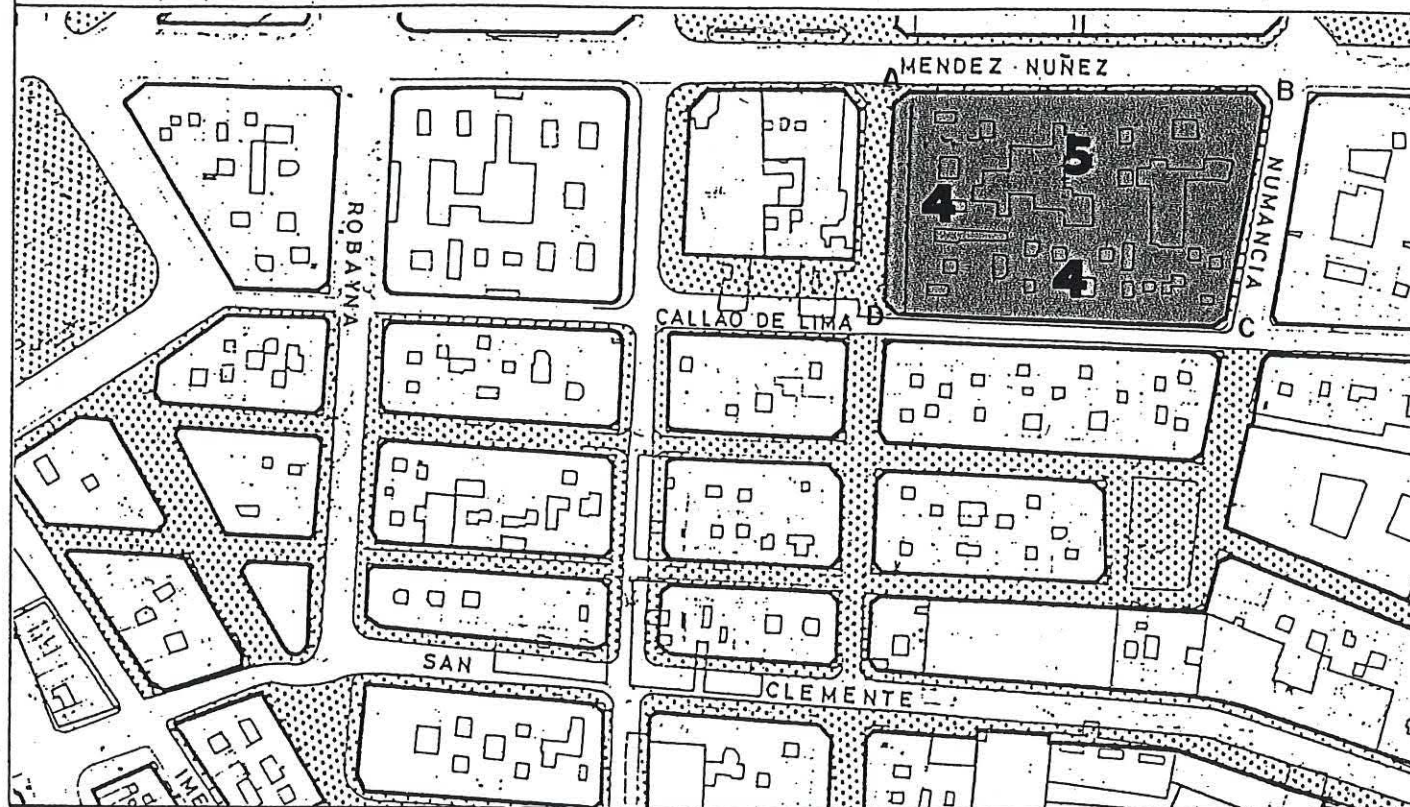
2 de 6



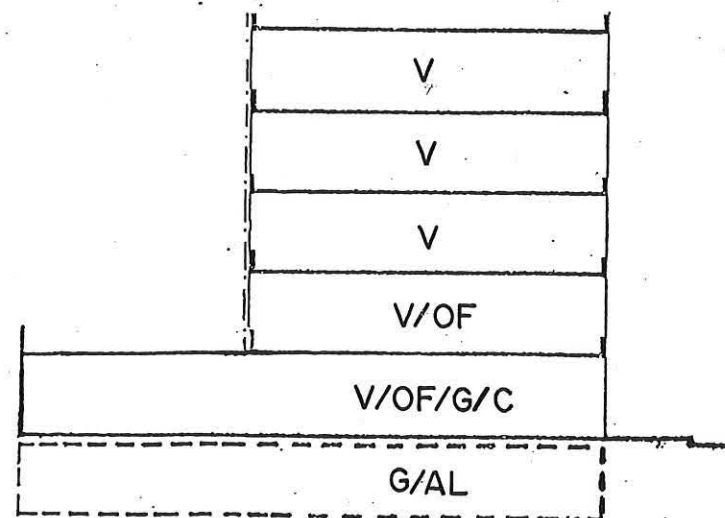
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$

C.CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %.
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C.VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %.
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Jardín delantero.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

203

FICHA

CH-20

HOJA

3 de 6



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

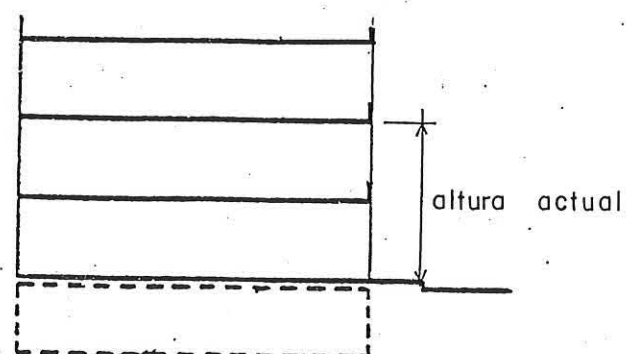
### ■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.VIERA Y CLAVIJO, 34  
C.VIERA Y CLAVIJO, 36  
C.VIERA Y CLAVIJO, 40  
C.VIERA Y CLAVIJO, 42  
C.VIERA Y CLAVIJO, 44 / MENDEZ NUÑEZ, 20

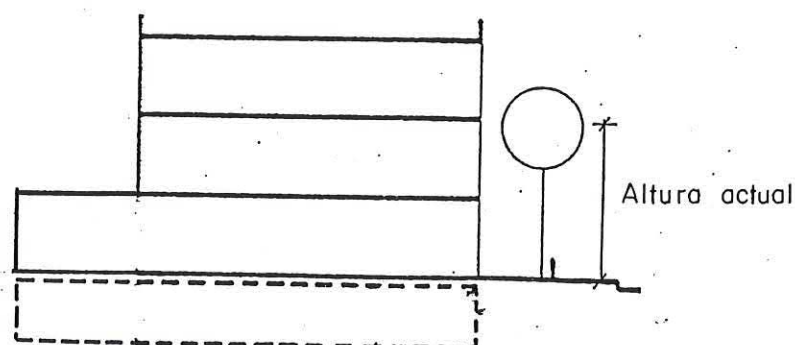
#### ° SECCION POTENCIAL: E.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION D



SECCION E



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Gordóñez Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

203

FICHA

CH-20

HOJA

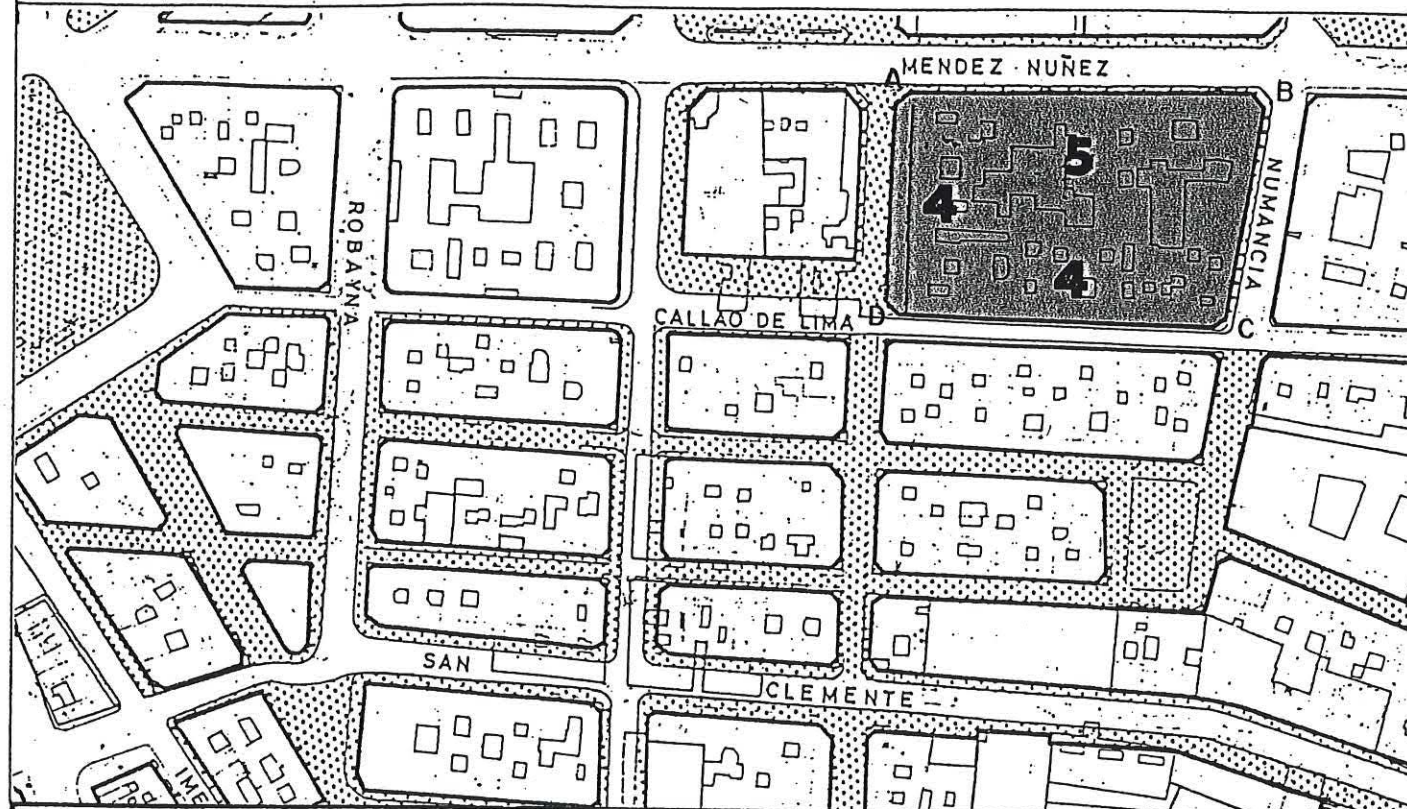
4 de 6



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

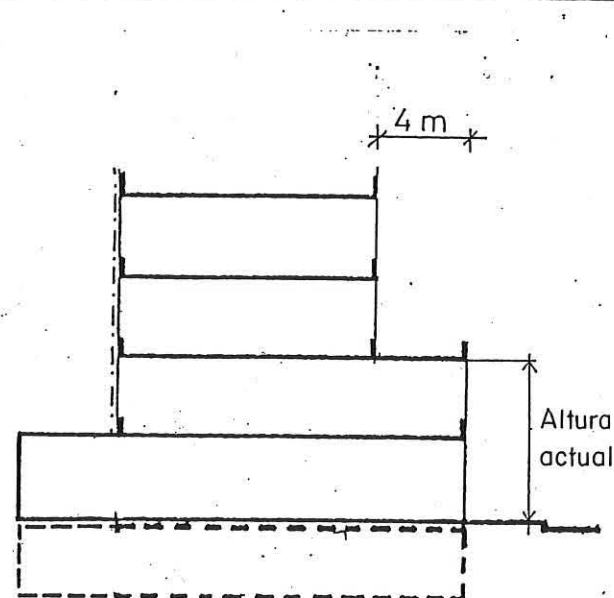


C.MENDEZ NUÑEZ, 34  
C.MENDEZ NUÑEZ, 36  
C.MENDEZ NUÑEZ, 38 / NUMANCIA, 13.  
C.NUMANCIA, 11  
C.NUMANCIA, 9

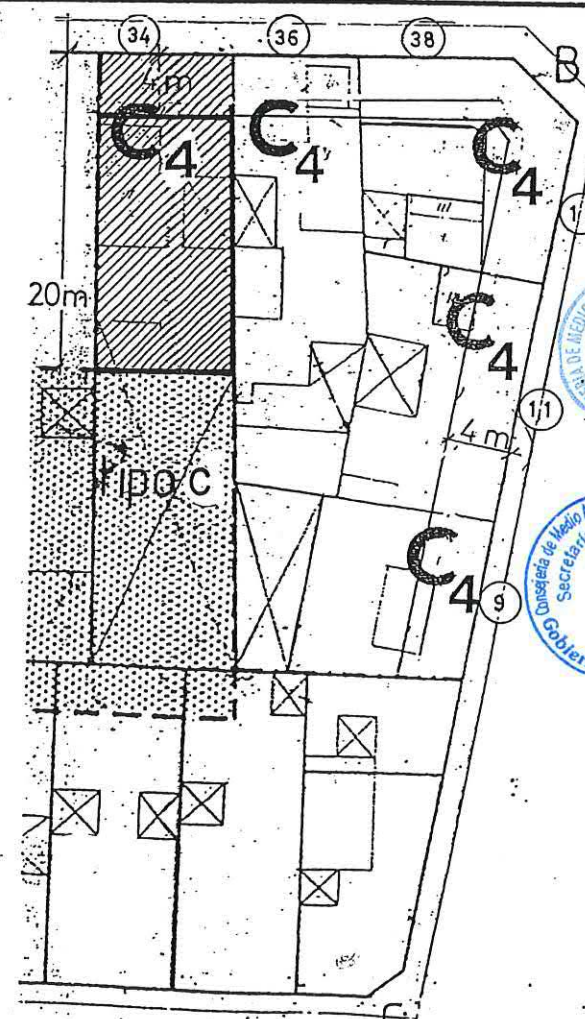
SECCION POTENCIAL: F.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Los huecos en fachada se dispondrán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de huecos en fachada.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION F



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Teritorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
Fecha: 30 NOV. 2005

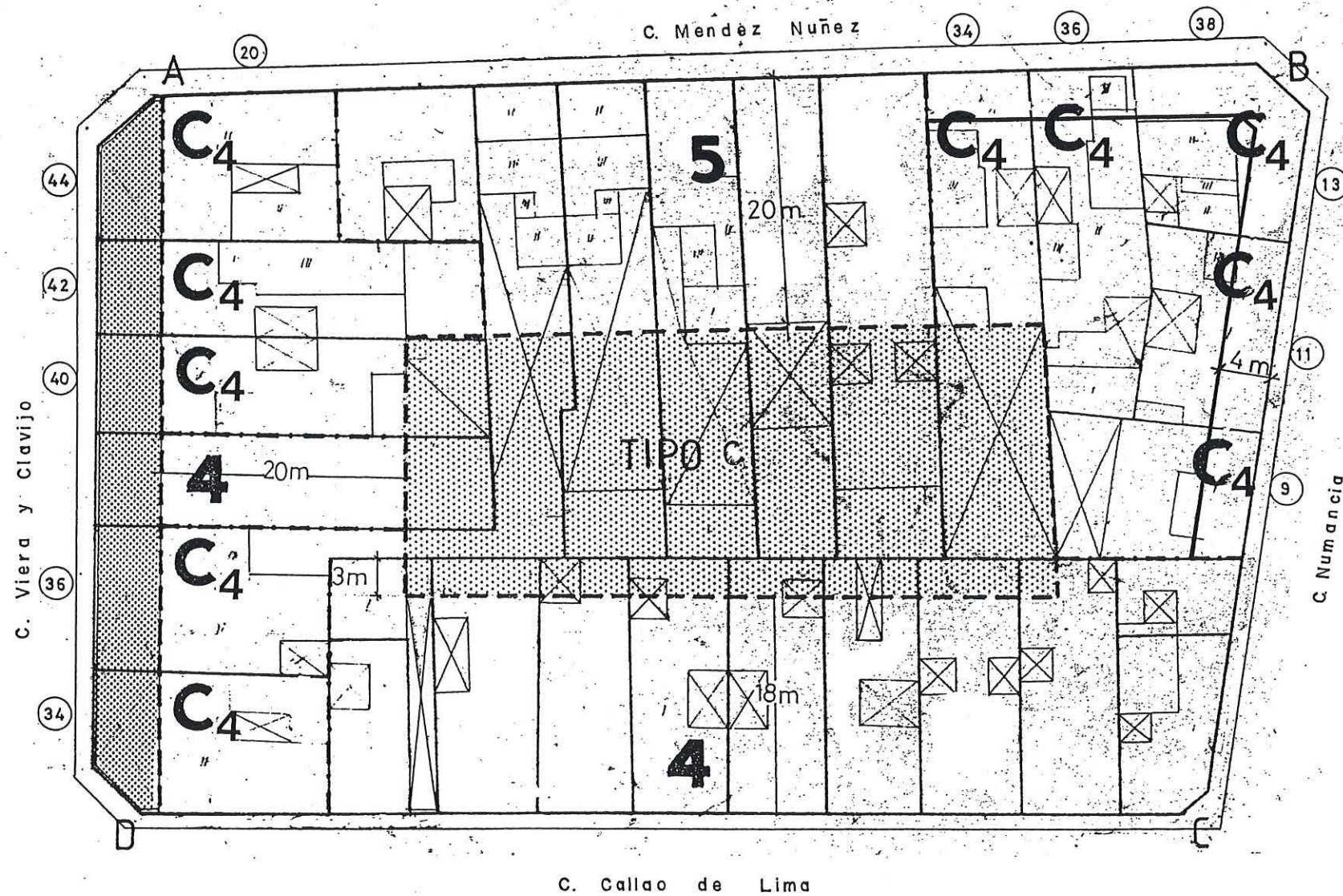
Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez





**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA** E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Corrobo Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

203

FICHA

CH-20

HOJA

6 de 6



FOTOGRAFIA: C.MENDEZ NUÑEZ nº 34



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

204

FICHA

CH-20

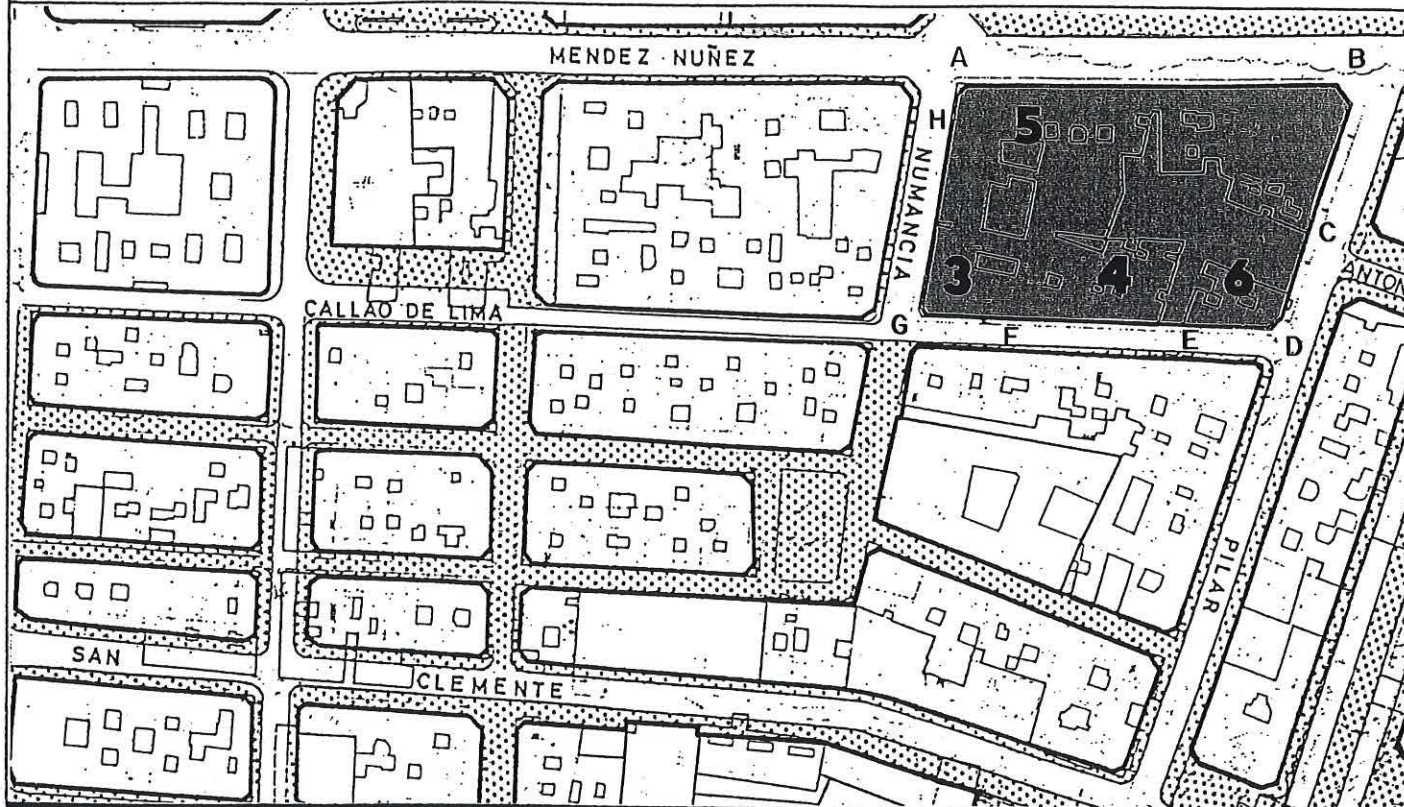
HOJA

1 de 5

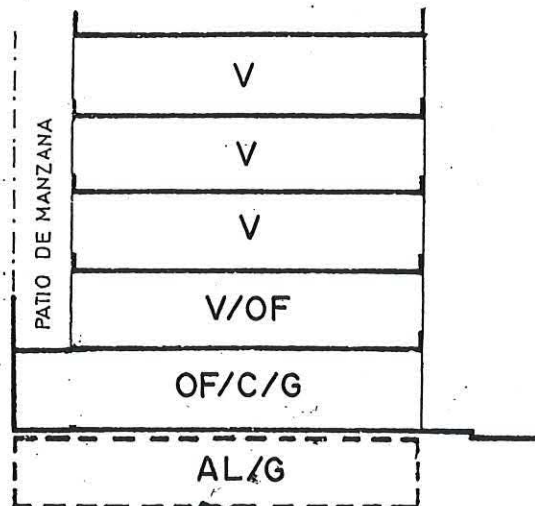


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

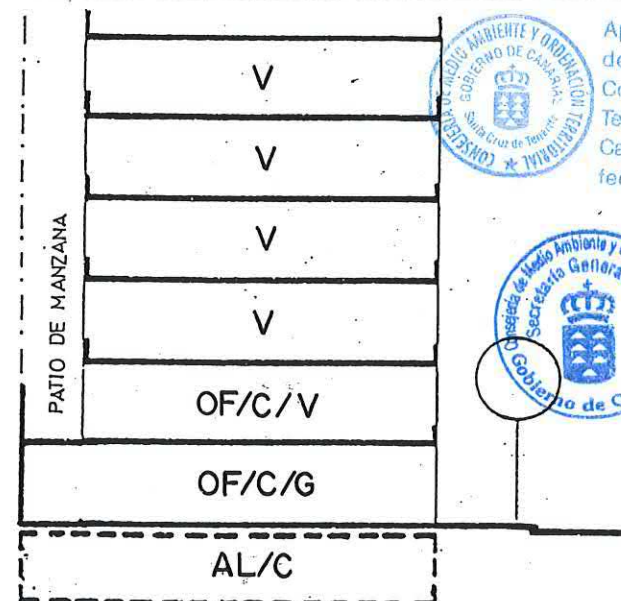


## SECCIONES POTENCIALES



### SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



### SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias, mediante acuerdo de  
fecha: 3.0. NOV. 2005.



## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.MENDEZ NUNEZ

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

#### - Cuerpos Volados Abiertos:

- Ocupación borde de forjado : 30 %.
- Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

#### - Patio de manzana: Tipo C.

Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C.EL PILAR

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección),

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

#### - Cuerpos Volados Semicerrados:

- Ocupación borde de forjado : 50 %
- Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

#### - Patio de manzana: Tipo C.

Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

204

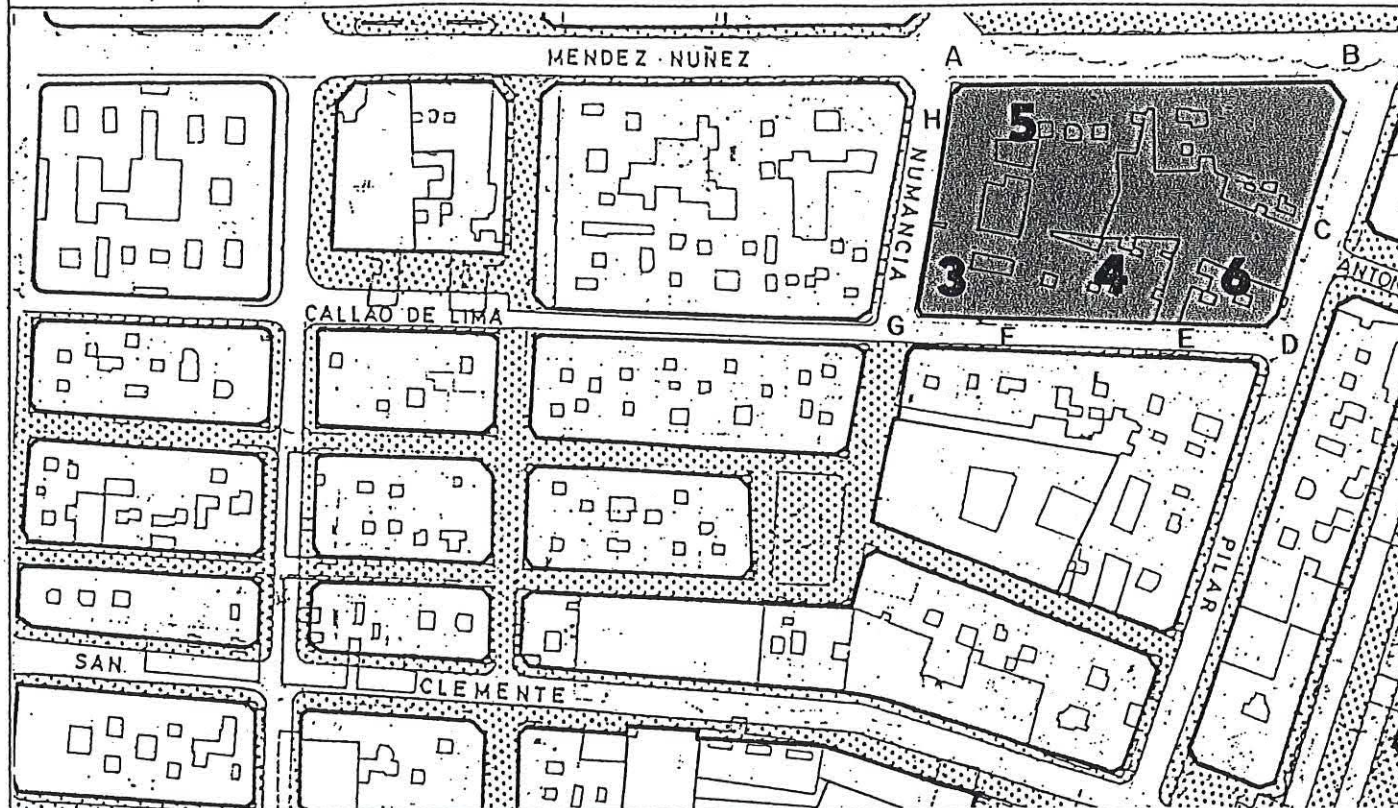
FICHA  
CH-20  
HOJA  
2 de 5



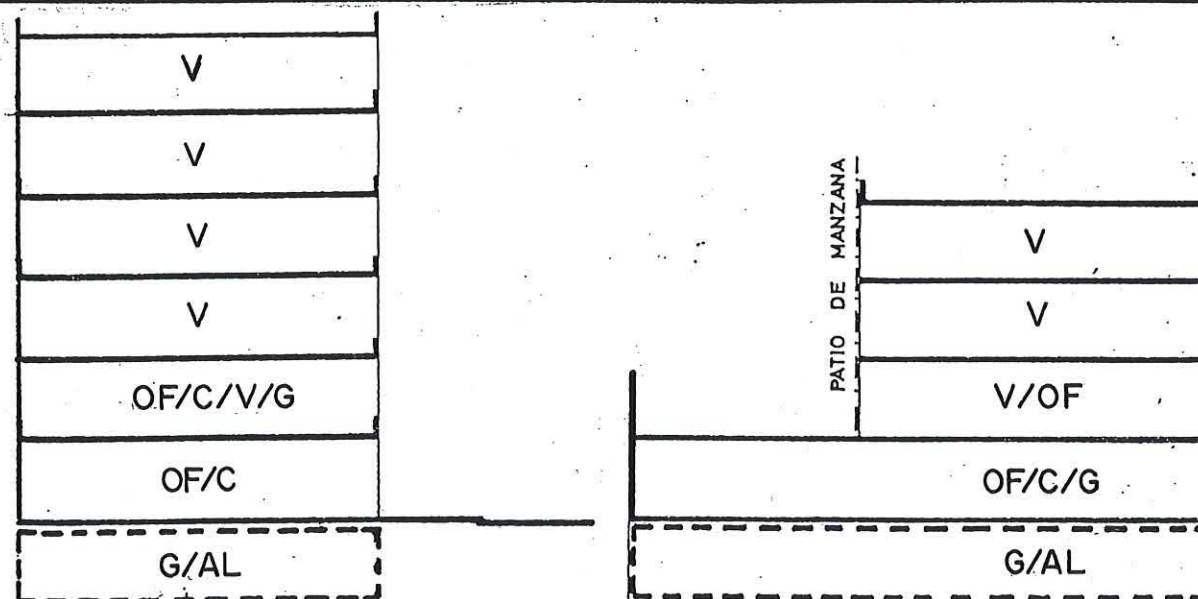
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

SECCION D

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

### C. CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : E.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

### C. NUMANCIA

- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : E. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° TRAMO : HA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Patio de manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

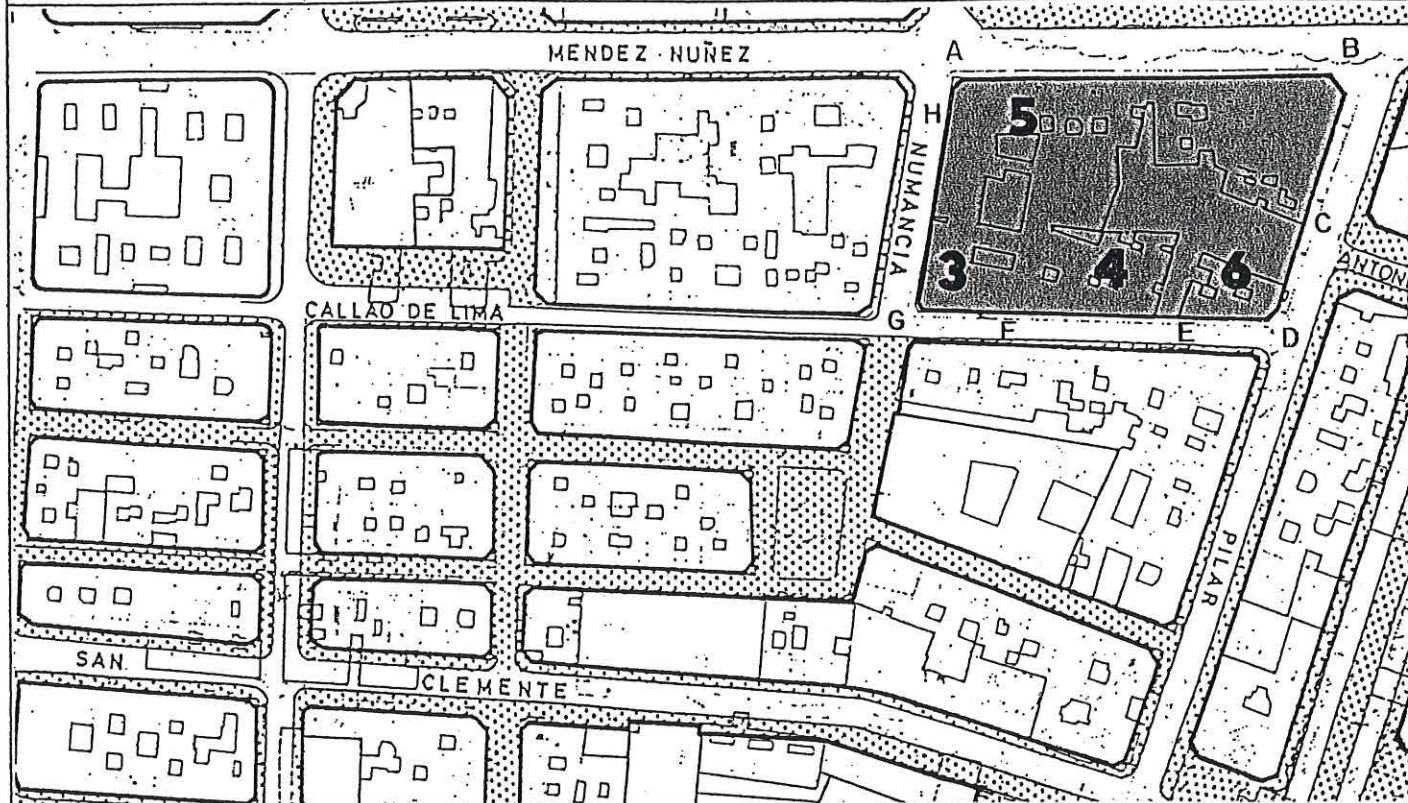




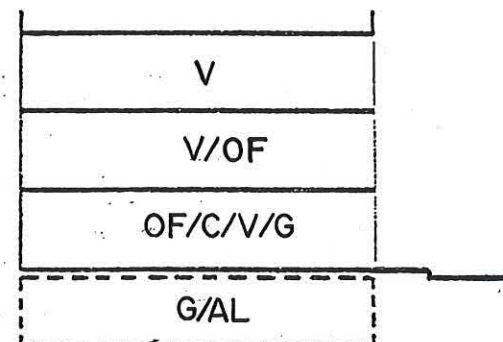
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION E

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28 m

■ **EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4**

C.MENDEZ NUÑEZ, 44.

° SECCION POTENCIAL: F.

C.MENDEZ NUÑEZ, 46.

° SECCION POTENCIAL: G.

C.MENDEZ NUÑEZ, 50 / EL PILAR, 45.

° SECCION POTENCIAL: H.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación de  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

204

FICHA

CH-20

HOJA

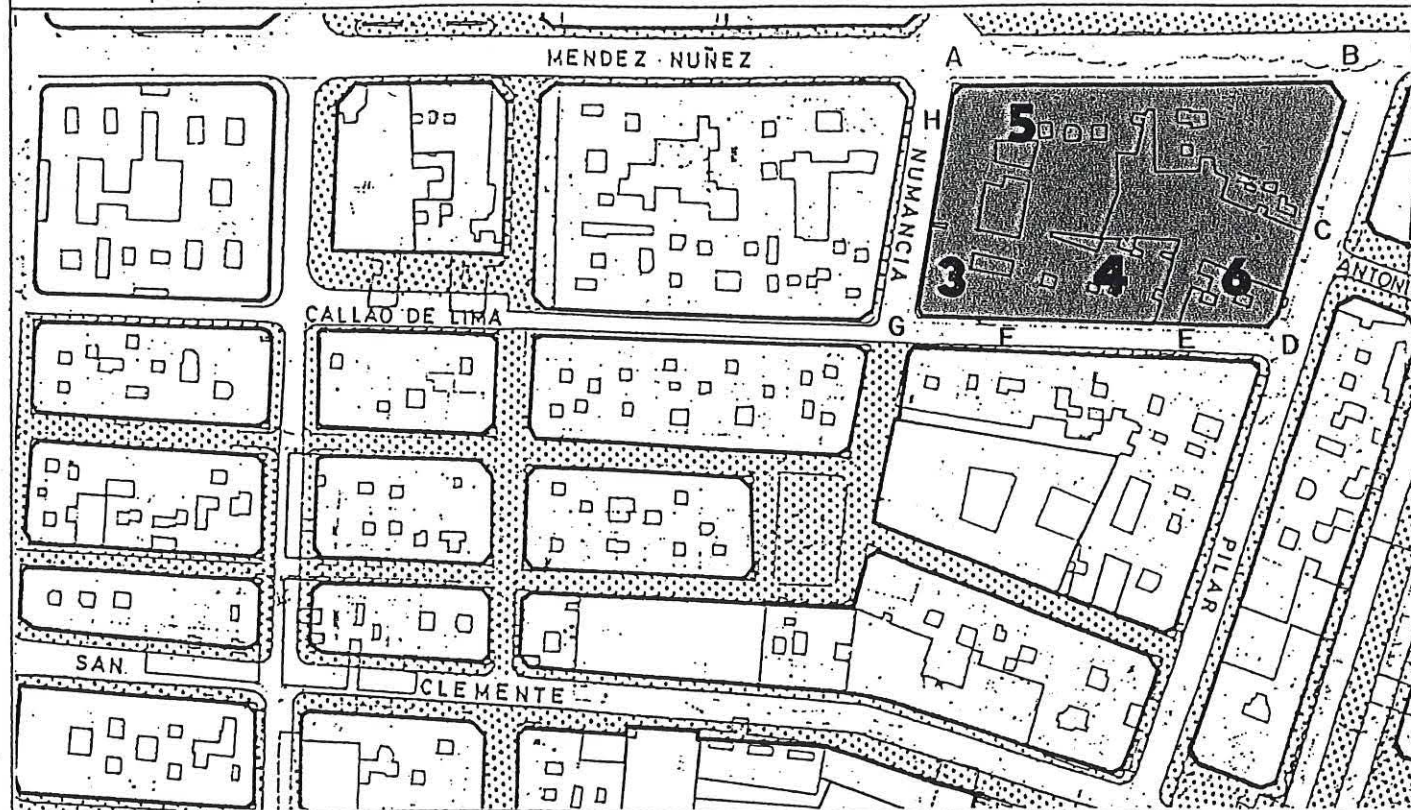
4 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



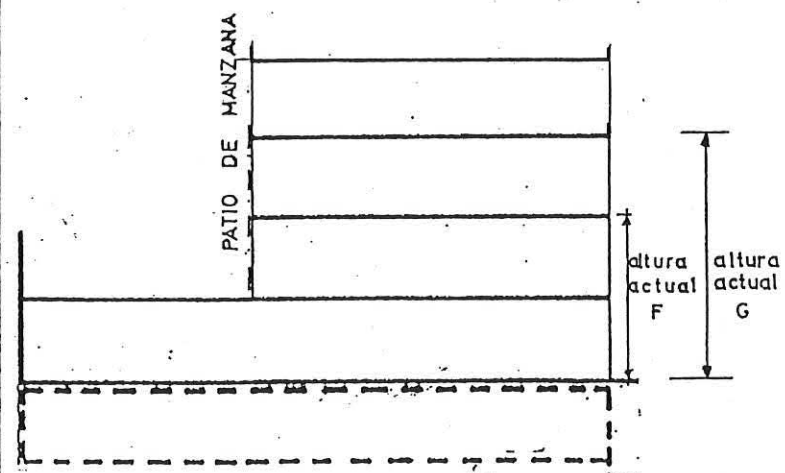
■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.NUMANCIA, 12

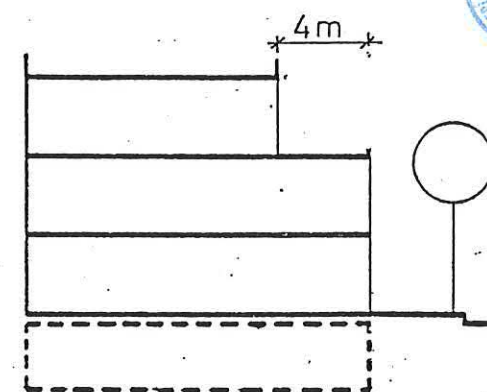
C.NUMANCIA, 10

C.NUMANCIA, 8

SECCIONES POTENCIALES I



SECCION F y G



SECCION H



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias modificando la fecha:  
30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

204

FICHA

CH-20

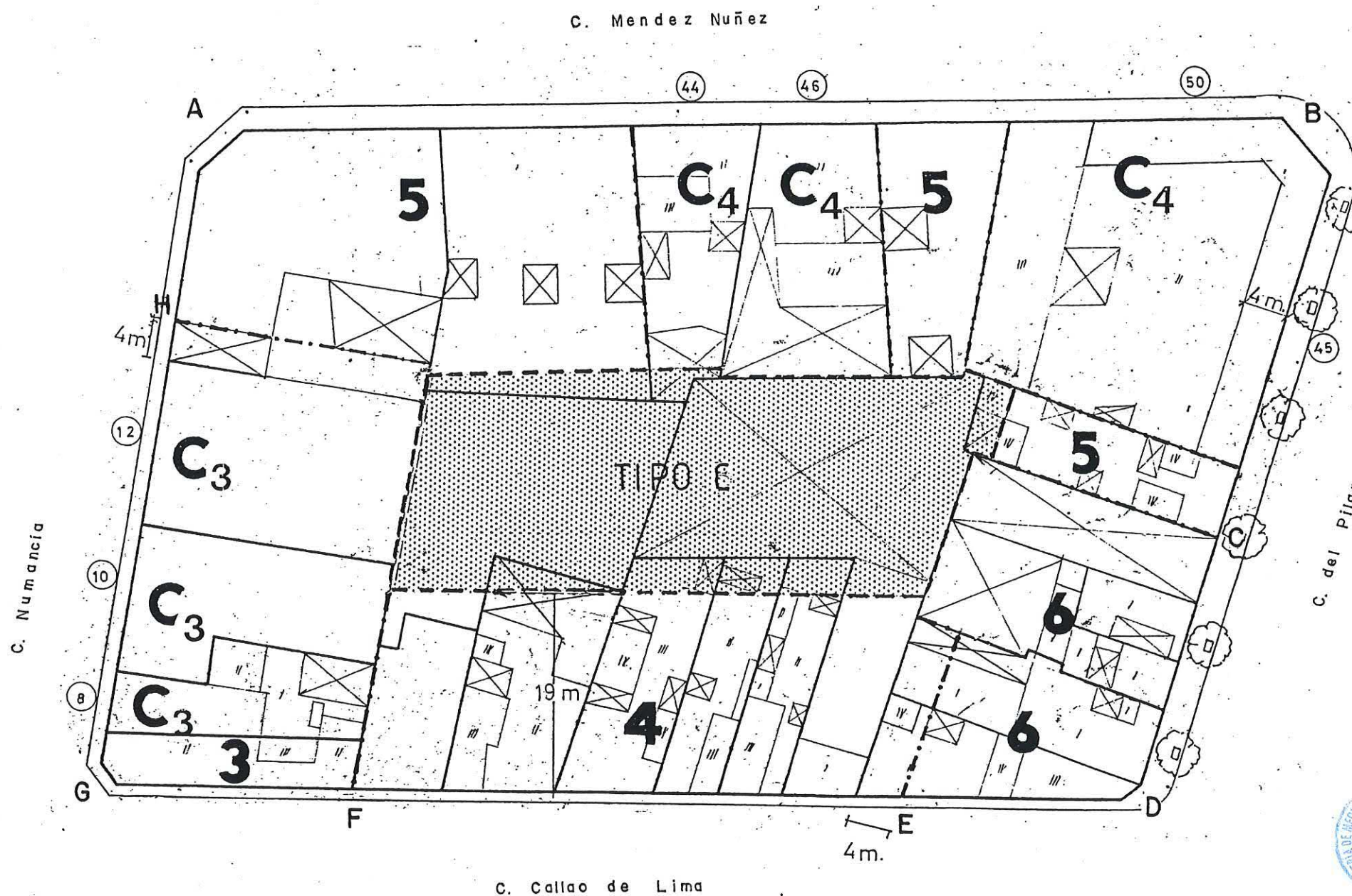
HOJA

5 de 5



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

205

FICHA

CH-20

HOJA

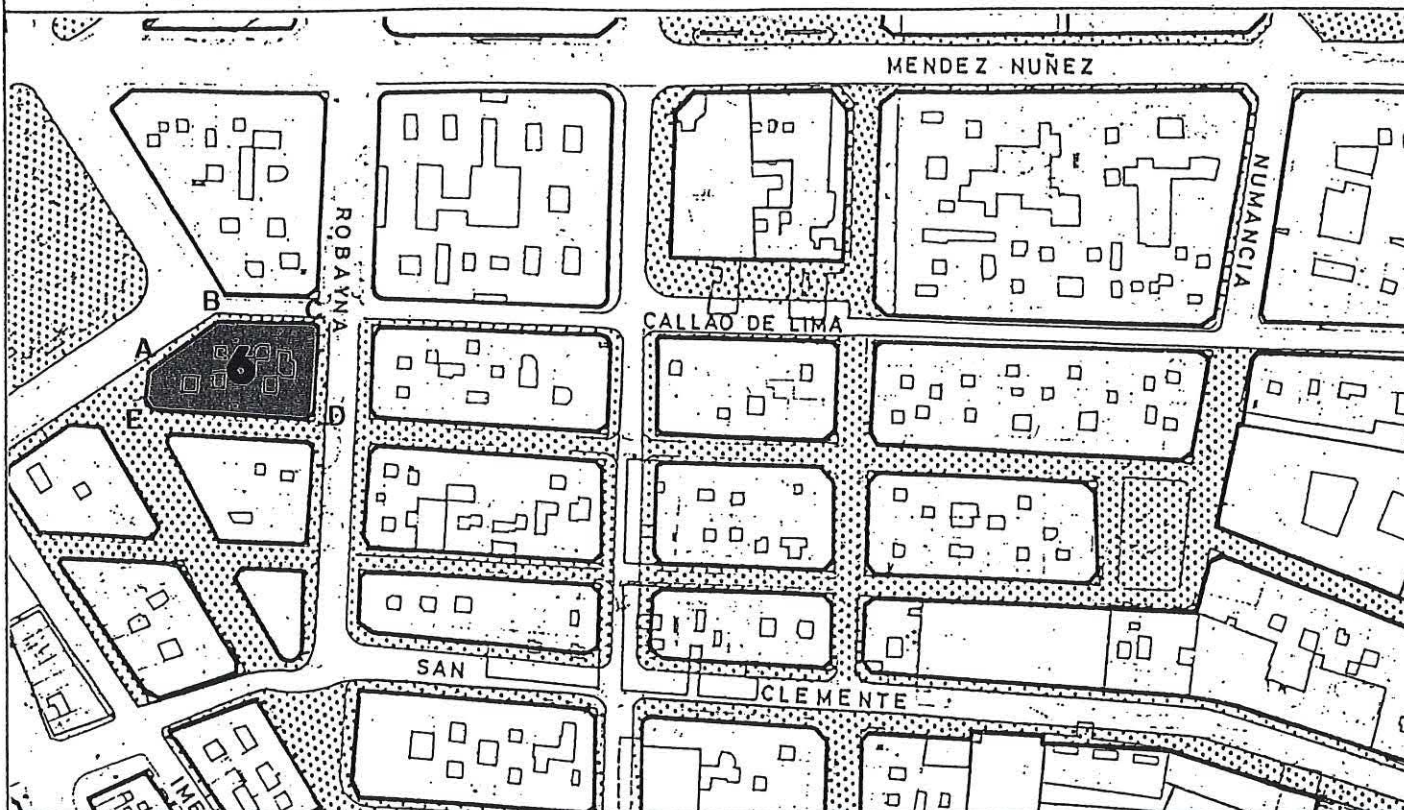
1 de 2



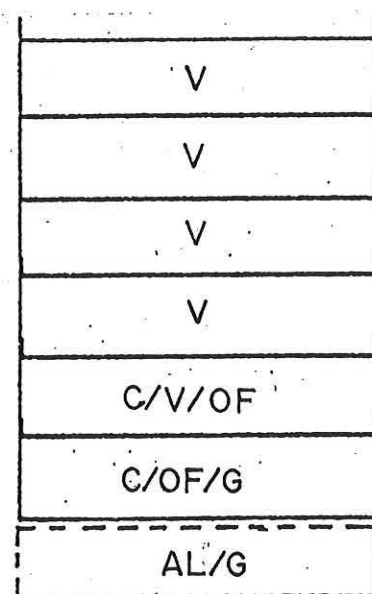
## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

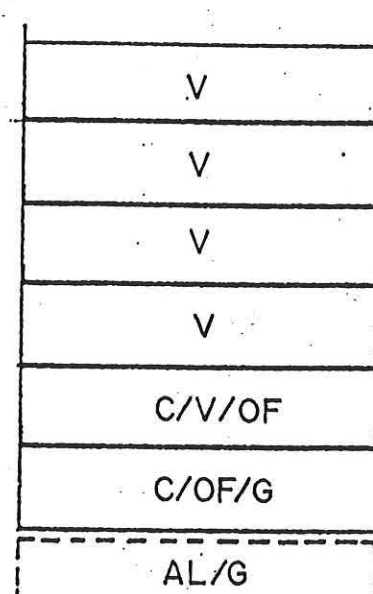


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante resolución  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. PLAZA WEYLER

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. ROBAYNA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

205

FICHA

CH-20

HOJA

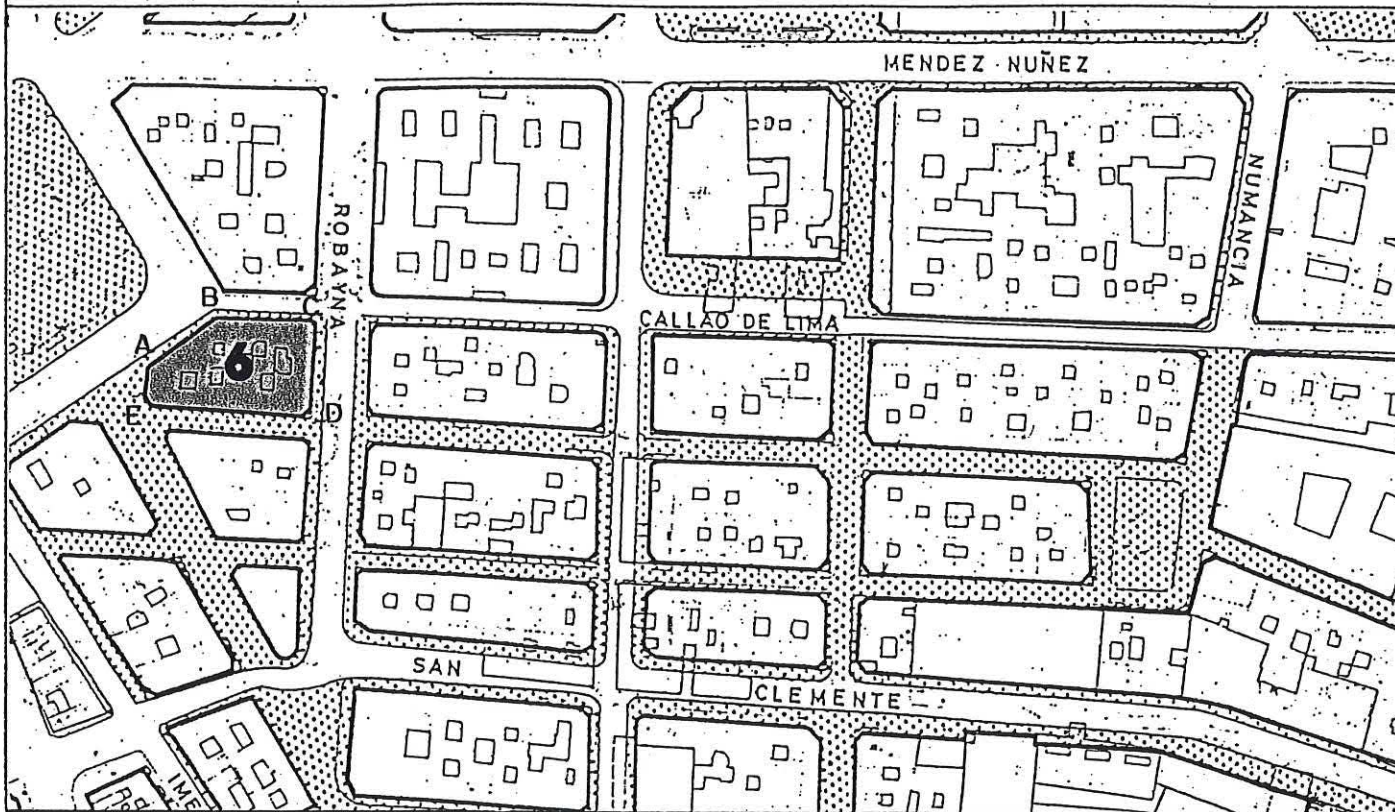
2 de 2



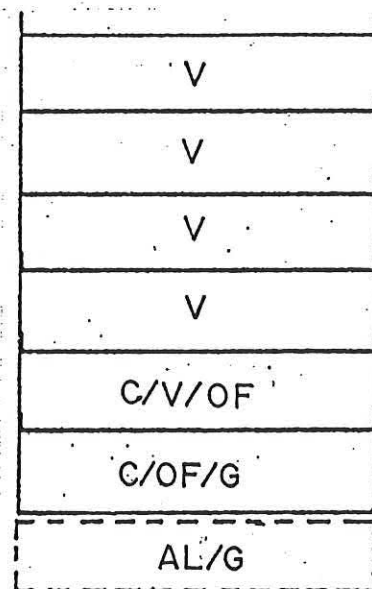
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

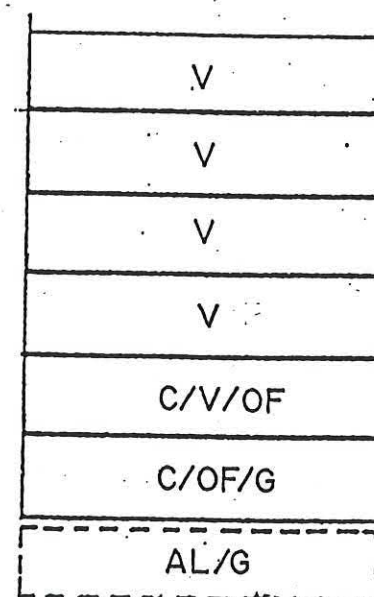


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 \text{ m}$

### C. SABINO BERTHELOT

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.
- Regulación de la altura: Suplemento  $S = 0,30 \text{ mts.}$

### C. CASTILLO

- ° TRAMO : EA.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.
- Regulación de la altura: Suplemento  $S = 0,30 \text{ mts.}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

206

FICHA

CH-20

HOJA

1 de 2



## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C.PI Y MARGALL

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

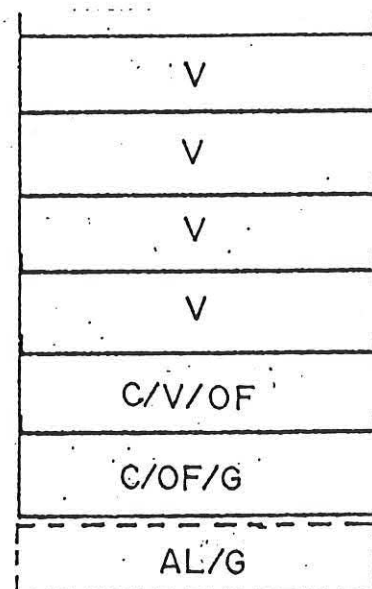
#### C.SABINO BERTHELOT

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

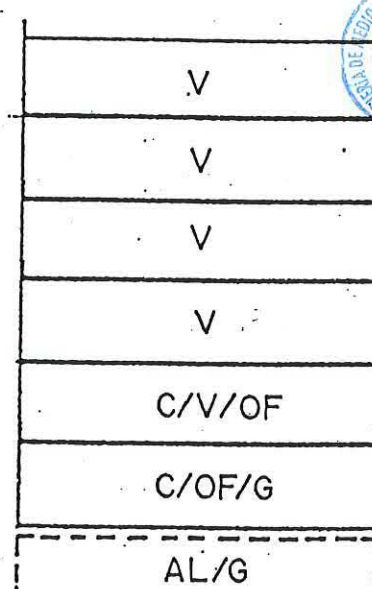
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

## SECCIONES POTENCIALES



#### SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 m$



#### SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5 p = 20,00 m$

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Confidencial

Carmen Neri Gordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

206

FICHA

CH-20

HOJA

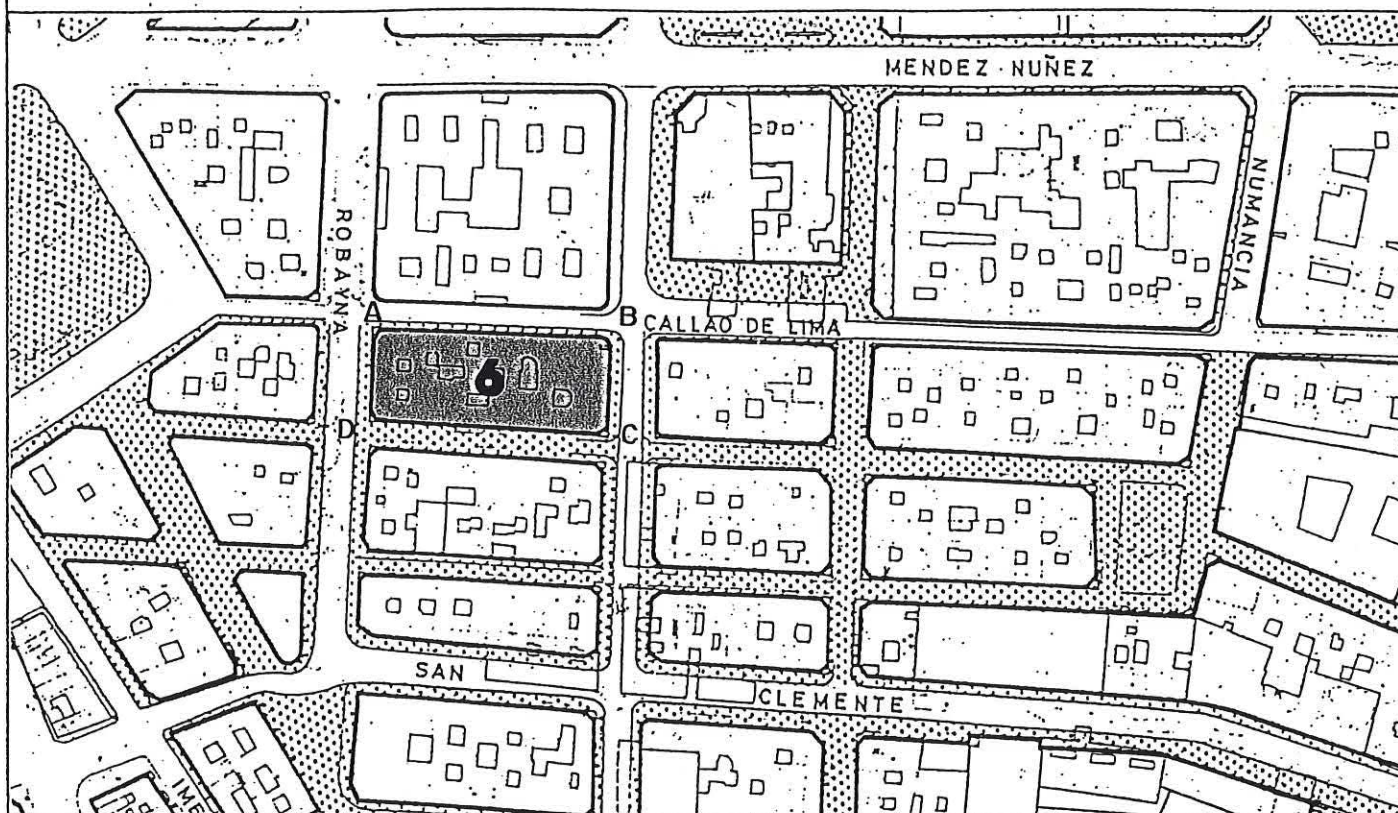
2 de 2



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

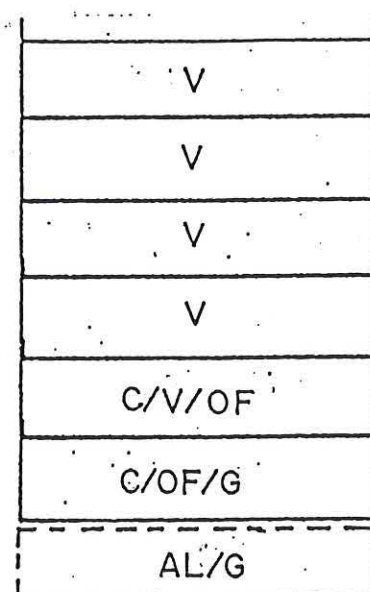


C. ROBAYNA

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

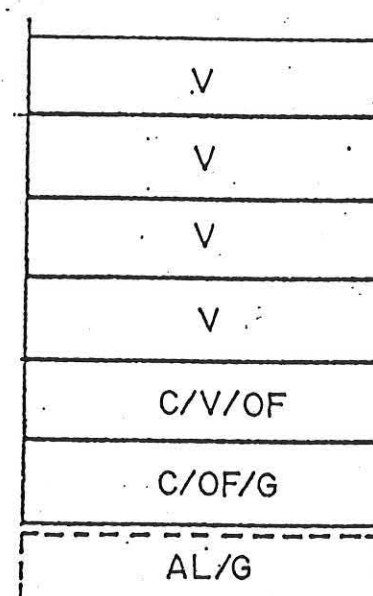
- Idem. Normativa que en el tramo BC.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00$  m



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00$  m



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

207

FICHA

CH-20

HOJA

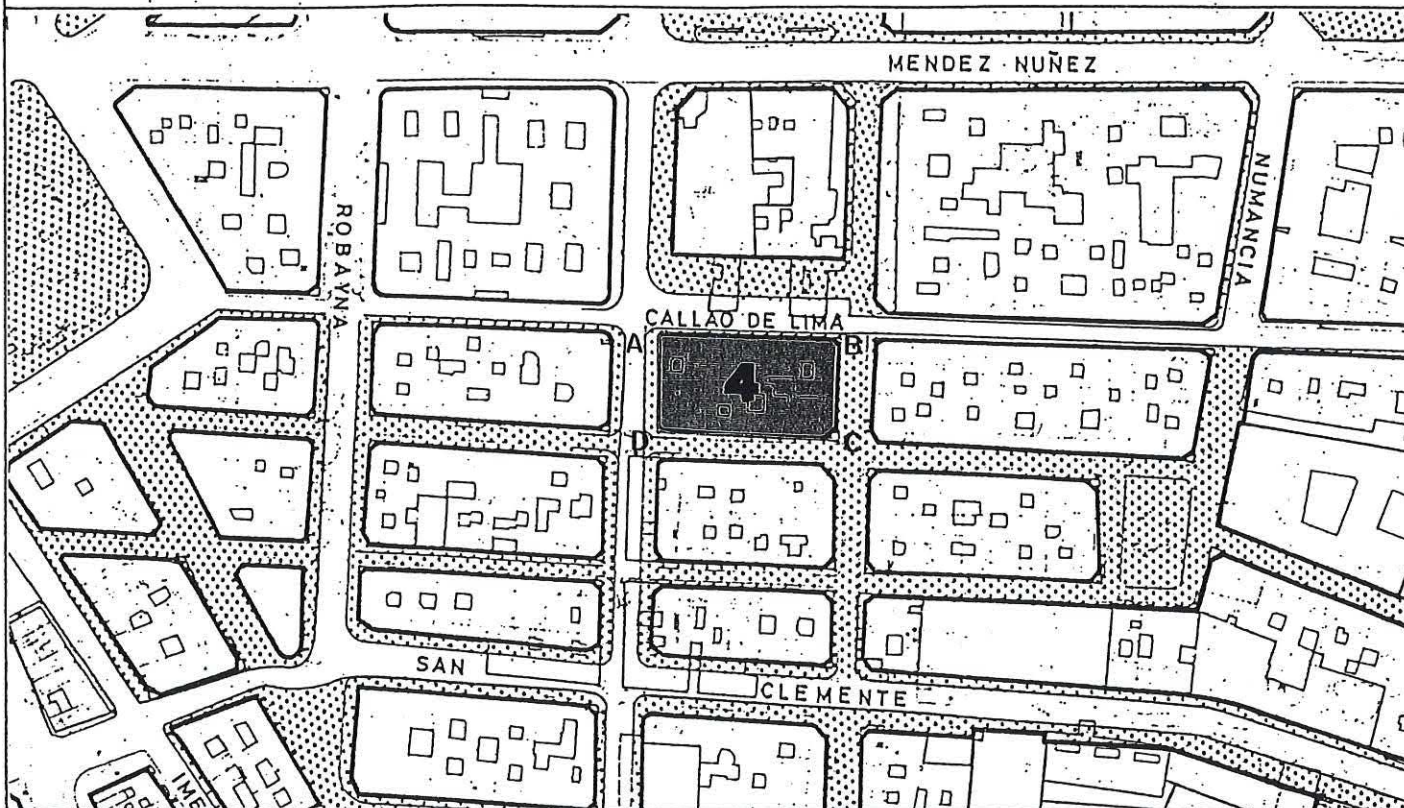
1 de 4



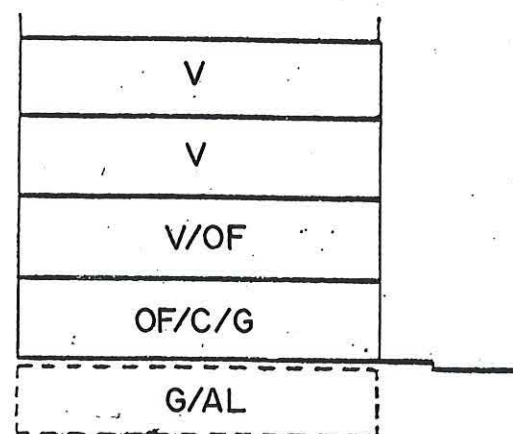
## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. CALLAO DE LIMA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

207

FICHA

CH-20

HOJA

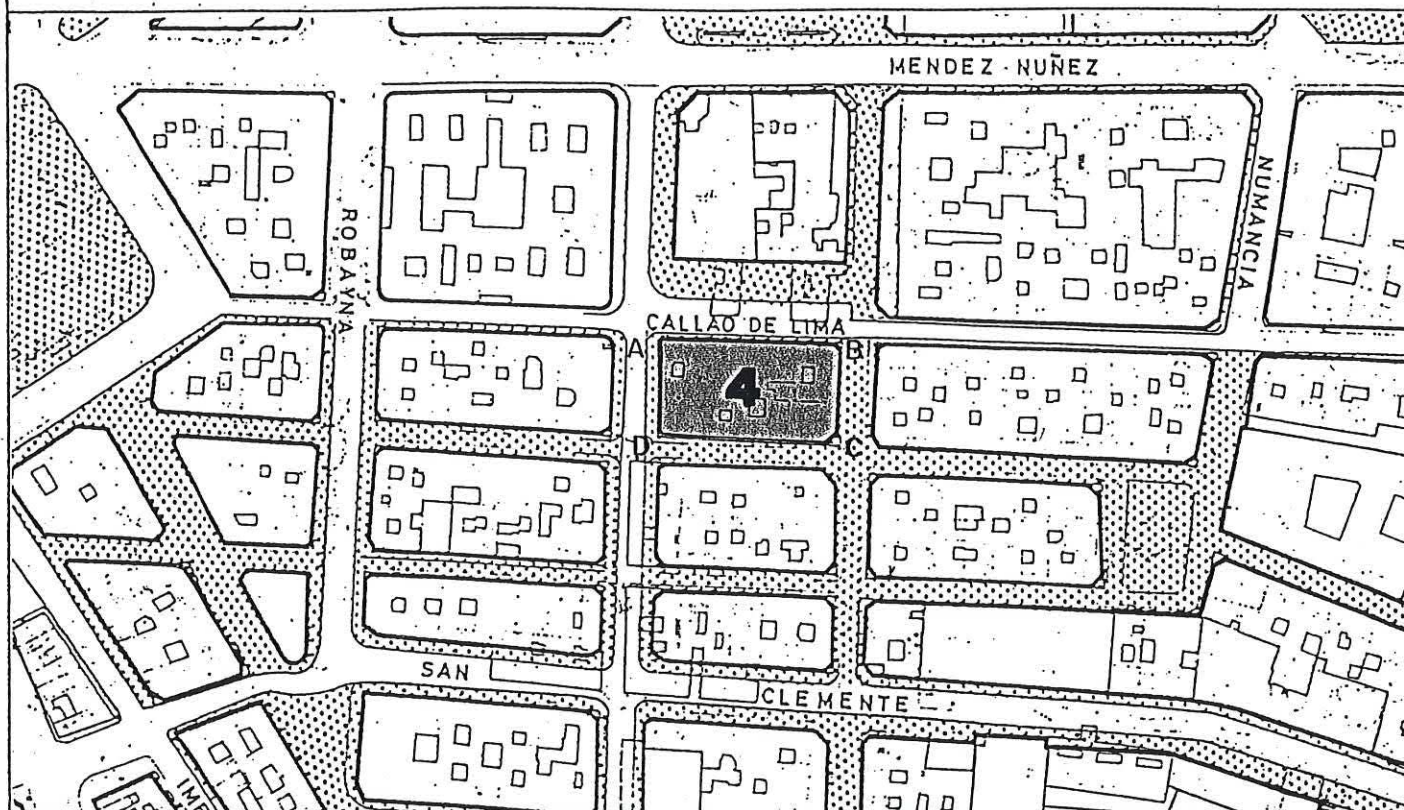
2 de 4



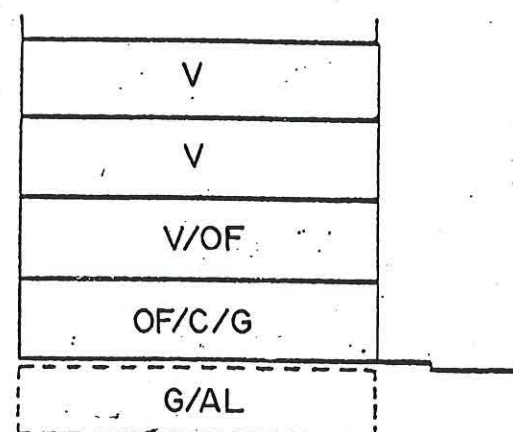
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

C.SABINO BERTHELOT

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.PI Y MARGALL

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante resolución de  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

207

FICHA

CH-20

HOJA

3 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

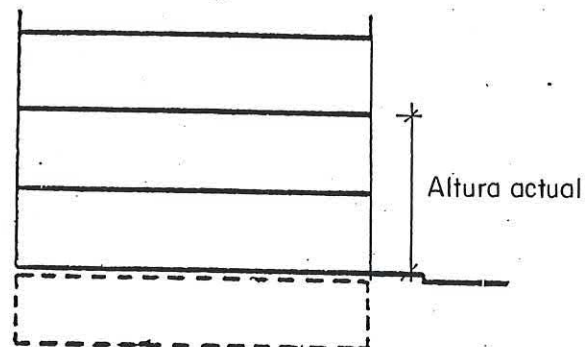
## EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.VIERA Y CLAVIJO, 25 / CALLAO DE LIMA, 34.

### SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION B



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

207

FICHA

CH-20

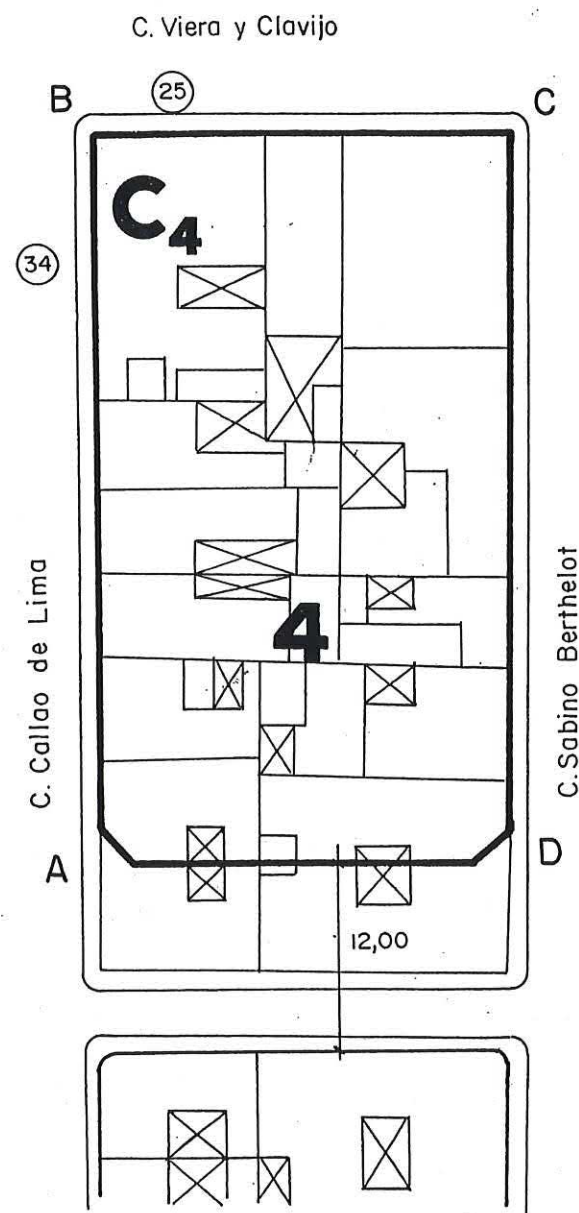
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias en su reunión de  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

208

FICHA

CH-20

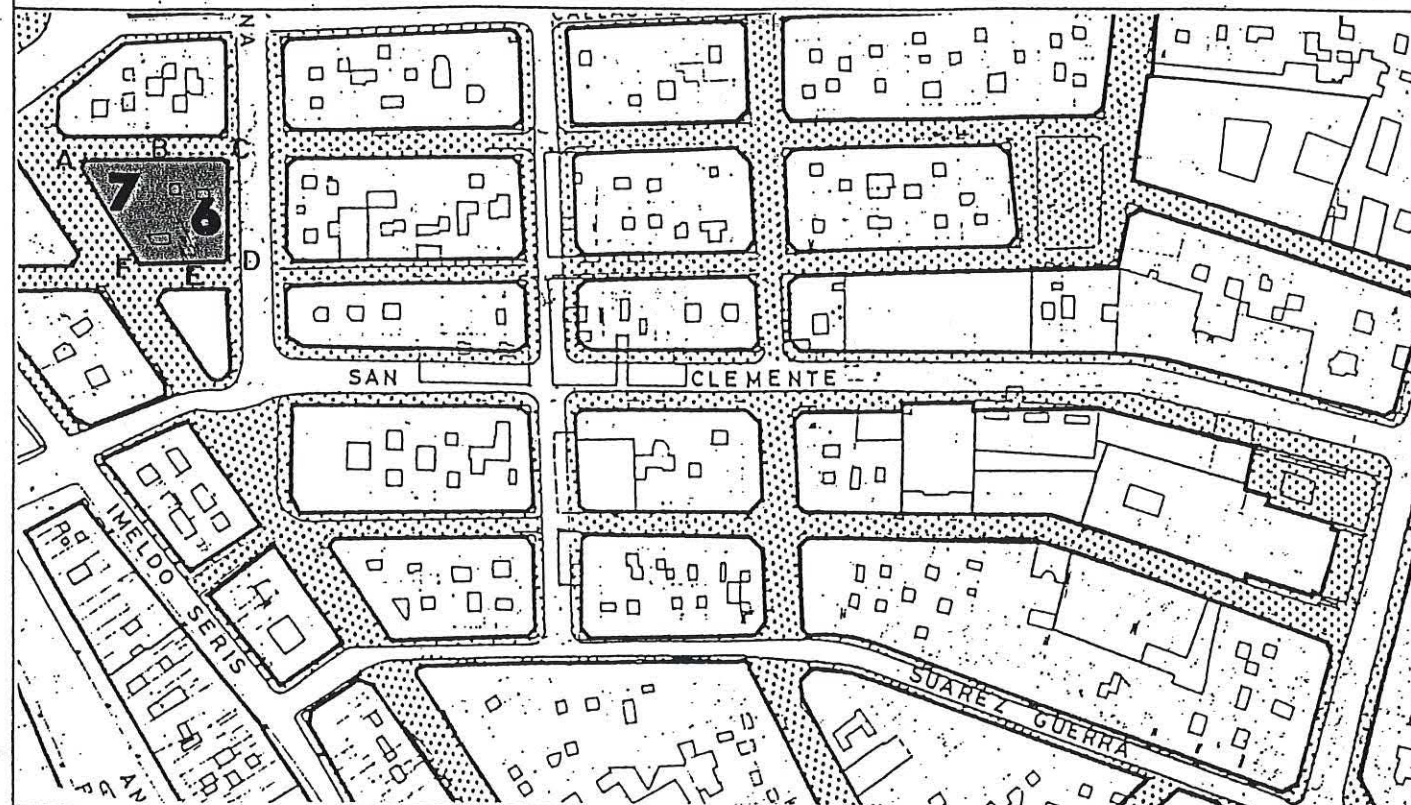
HOJA

1 de 3

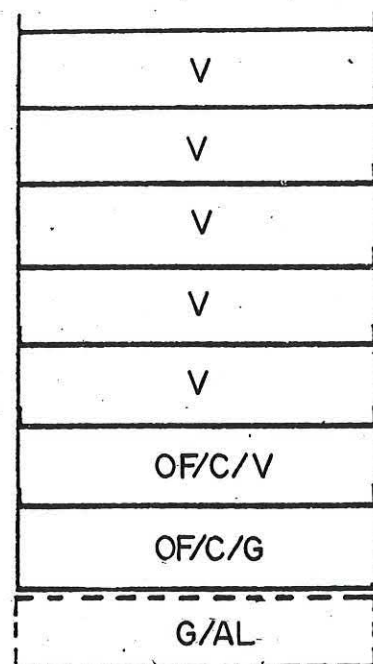


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

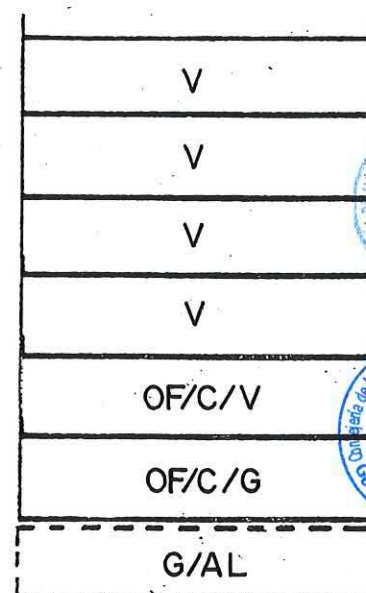


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION . A

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.SABINO BERTHELOT

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %.
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. ROBAYNA

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación de  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV 2003

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C. JESUS NAZARENO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. normativa que en el tramo AB.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

208

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 3



## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

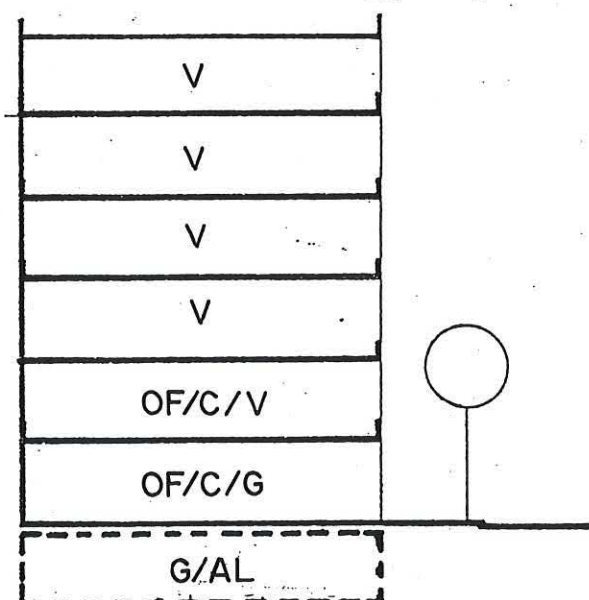
C. CASTILLO

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00$  m



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

208

FICHA

CH-20

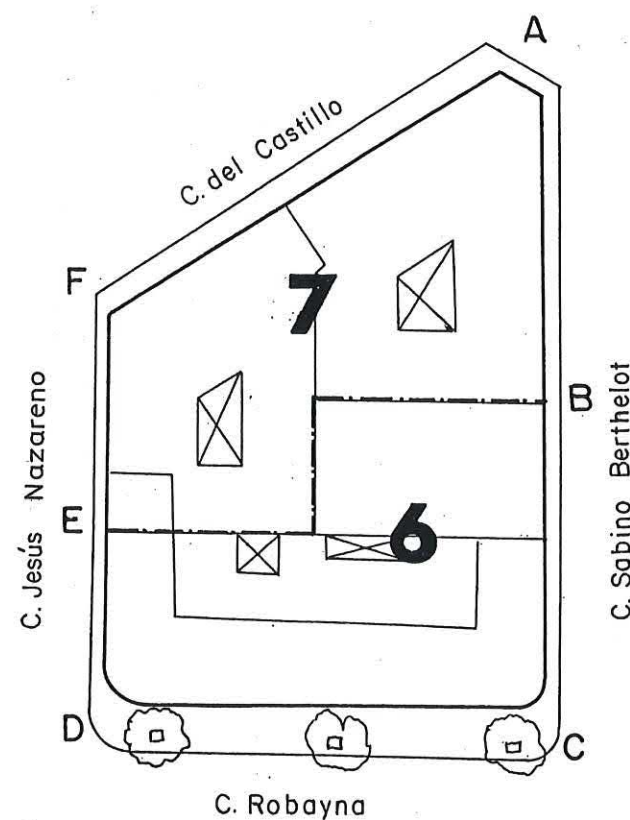
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

209

FICHA

CH-20

HOJA

1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.SABINO BERTHELOT

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

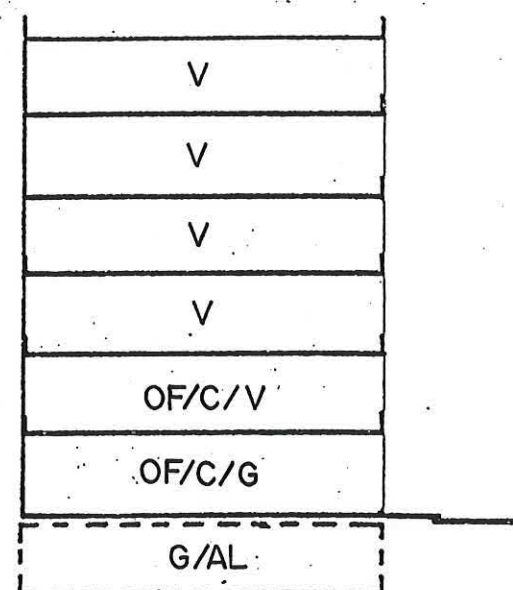
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C.PI Y MARGALL

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

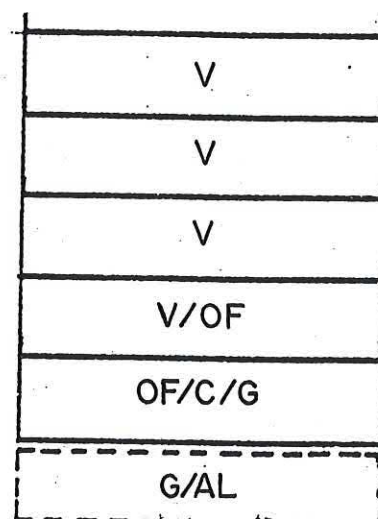
- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



### SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00$  m



### SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76$  m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

209

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

## C. JESUS NAZARENO

° TRAMO : CD-EF.  
° SECCION POTENCIAL : A.

° TRAMO : DE.  
° SECCION POTENCIAL : B.

### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

\* Ocupación borde de forjado : 40 %

\* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

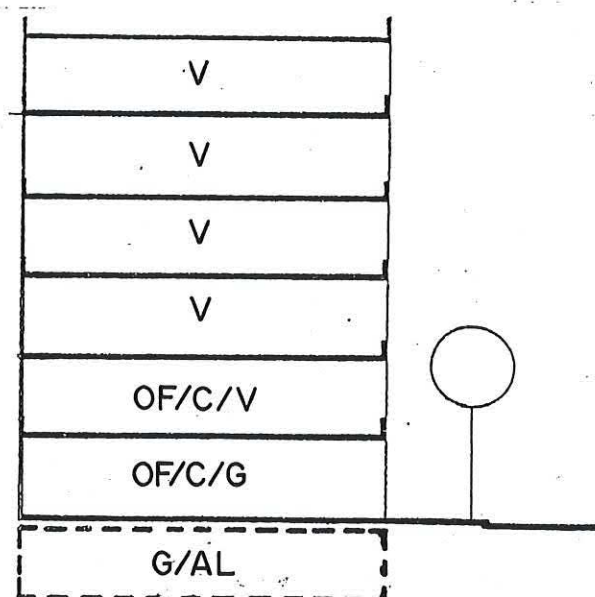
## C. ROBAYNA

° TRAMO : FA.  
° SECCION POTENCIAL : C.

### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M.= Pb + 5p = 20,00 m



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

209

FICHA

CH-20

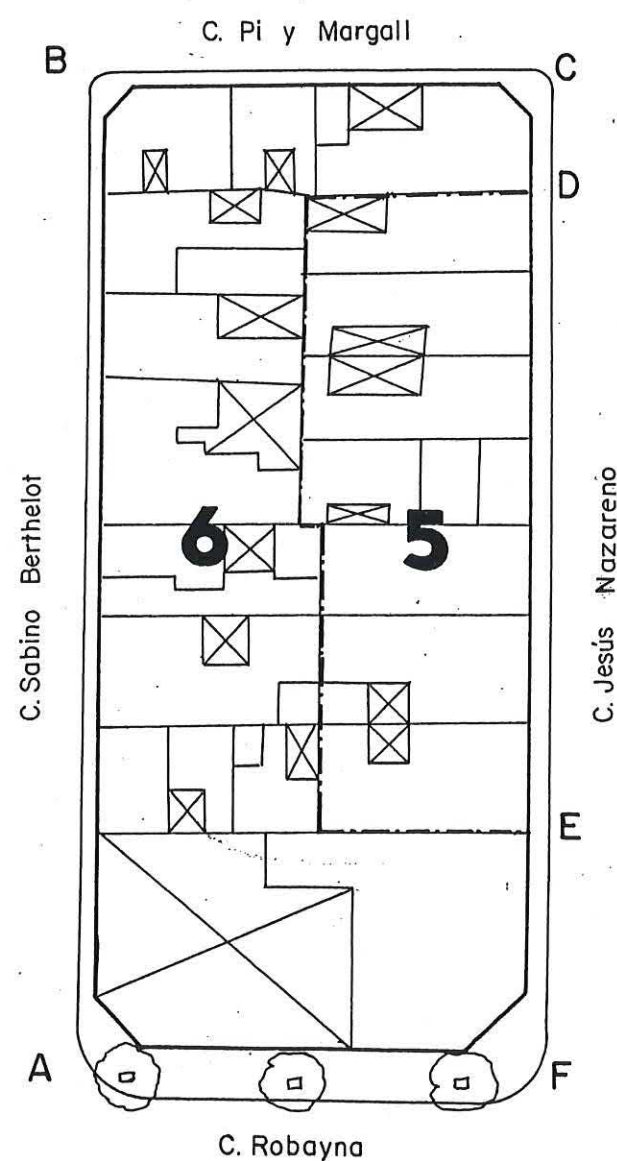
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

210

FICHA

CH-20

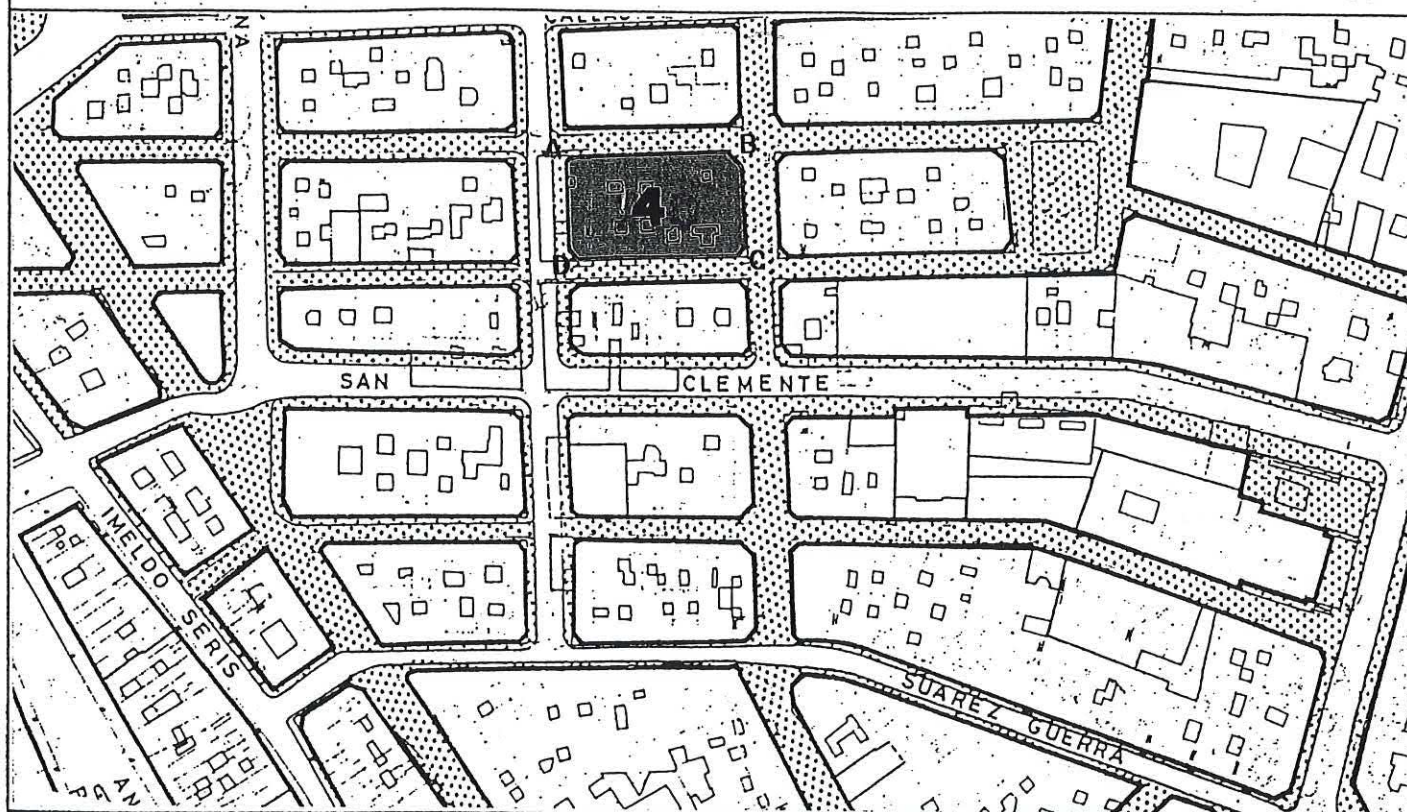
HOJA

1 de 4

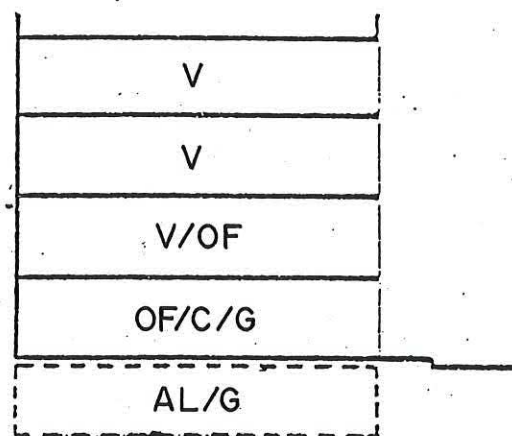


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.SABINO BERTHELOT

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C.VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

210

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

C. JESUS NAZARENO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. PI Y MARGALL

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

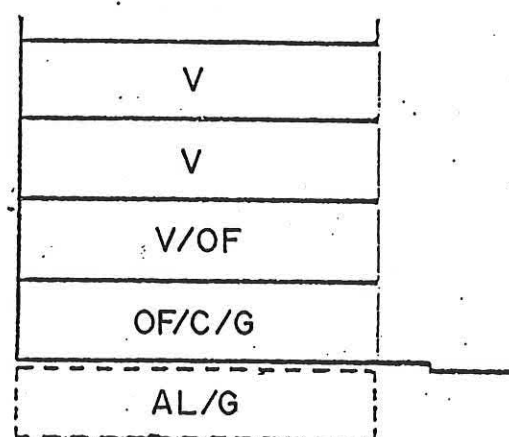
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

210

FICHA

CH-20

HOJA

3 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

## ■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.VIERA Y CLAVIJO, 17.

C.VIERA Y CLAVIJO, 15.

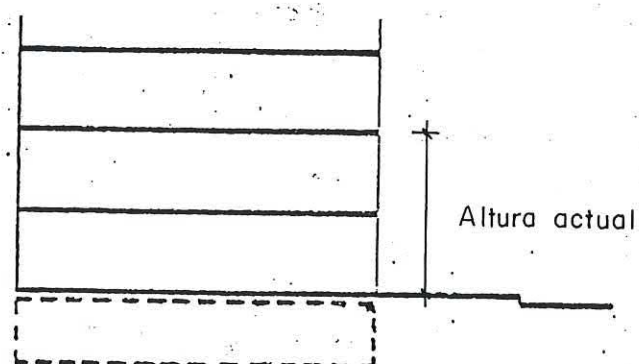
### ° SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores, en caso de ser de madera, irán pintadas.

## ■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SABINO BERTHELOT ,36 / VIERA Y CLAVIJO, 19

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION B



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de

fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE      MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

210

FICHA

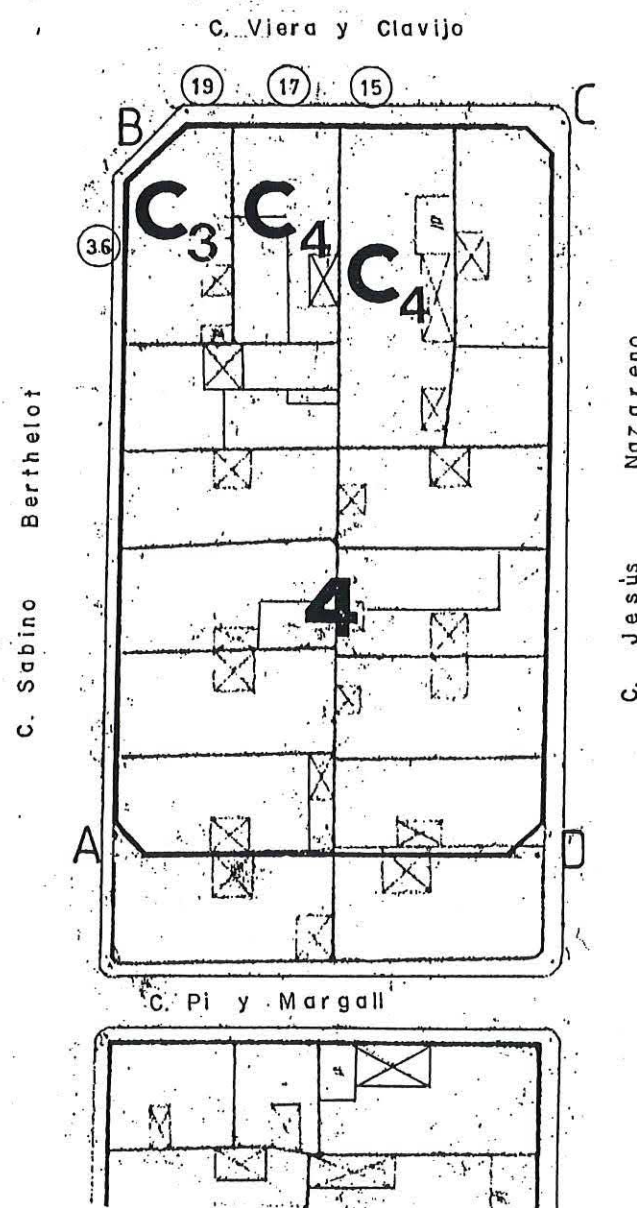
CH-20

HOJA  
4 de 4



**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA**

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

NOVIEMBRE 2004

ÁMBITO: CENTRO HISTORICO

ÁREA: CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

211

FICHA:

CH-20

HOJA:

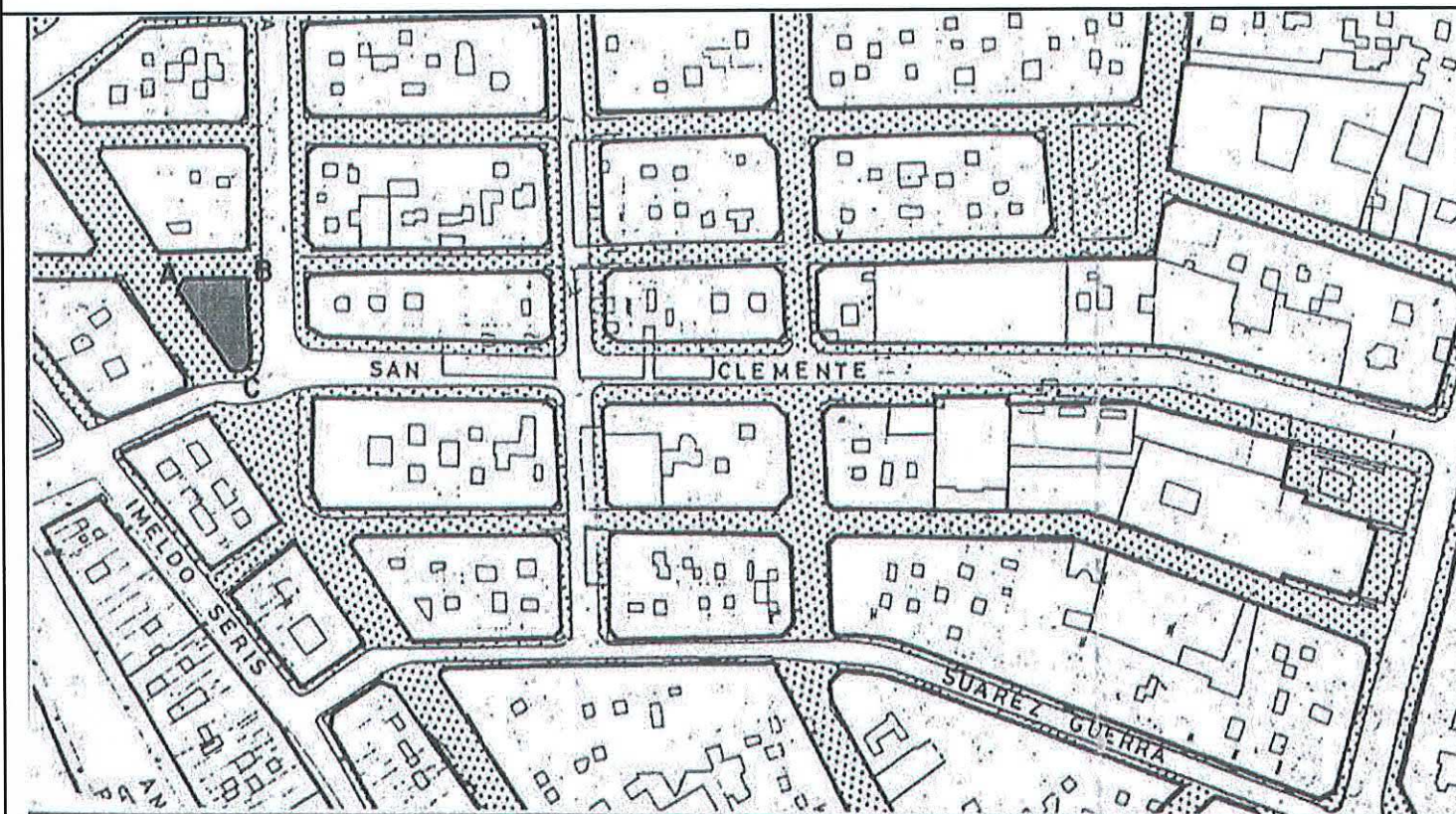
1 de 1



PLANO: Ordenación General

Escala: 1/2000

## CONDICIONES NORMATIVAS



### SECCIONES POTENCIALES

#### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación pormenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares

#### CONDICIONES PARTICULARES

##### C. CASTILLO

TRAMO : AC  
SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección

##### C. JESÚS NAZARENO

TRAMO : AB  
SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección

##### C. ROBAYNA

TRAMO : BC  
SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección

#### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCIÓN NIVEL 2

C. CASTILLO 78, / JESÚS NAZARENO 6, / ROBAYNA 1



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

212

FICHA

CH-20

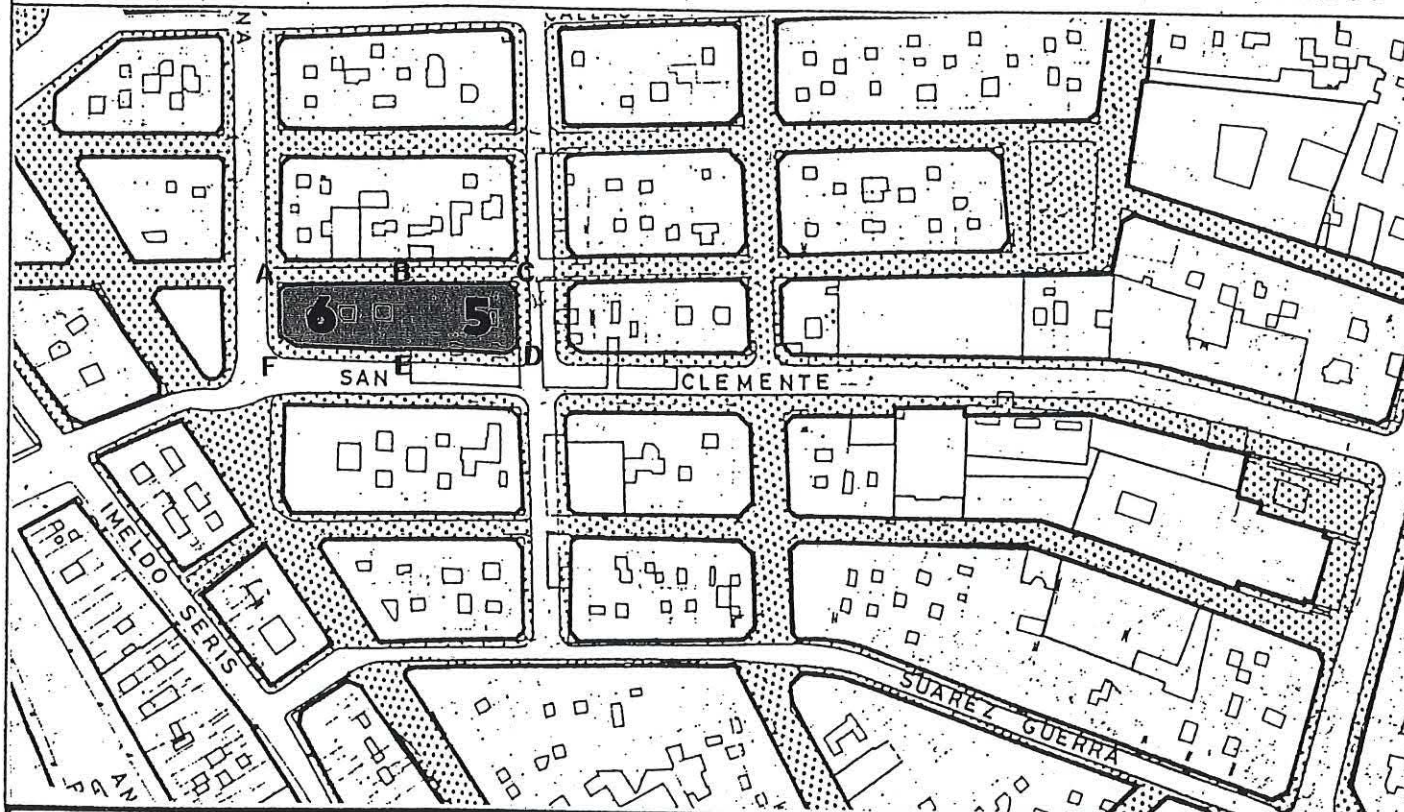
HOJA

1 de 3

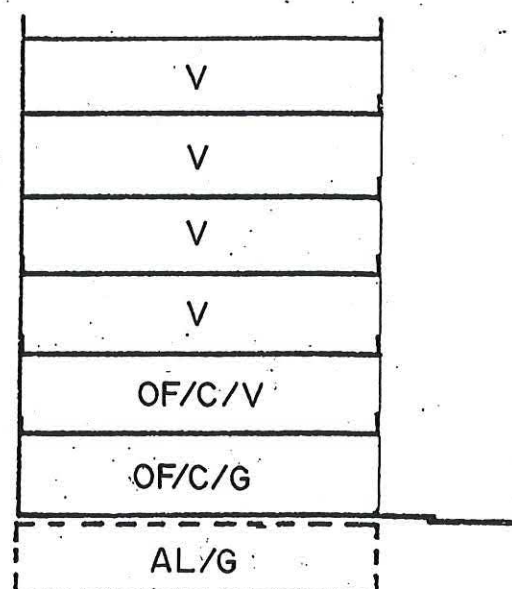


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

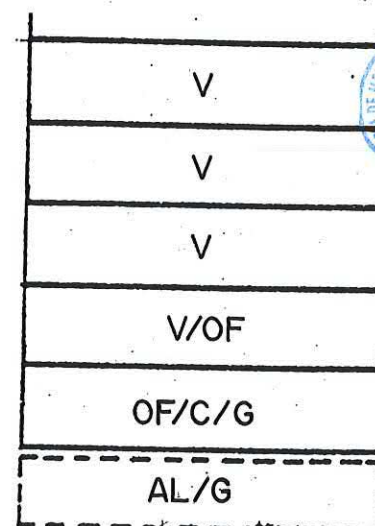


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. JESUS NAZARENO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

##### - Cuerpos Volados Abiertos:

- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

#### C. PI Y MARGALL

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

##### - Cuerpos Volados Semicerrados:

- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C. SAN CLEMENTE

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación de  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Galdames Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA N°

**212**

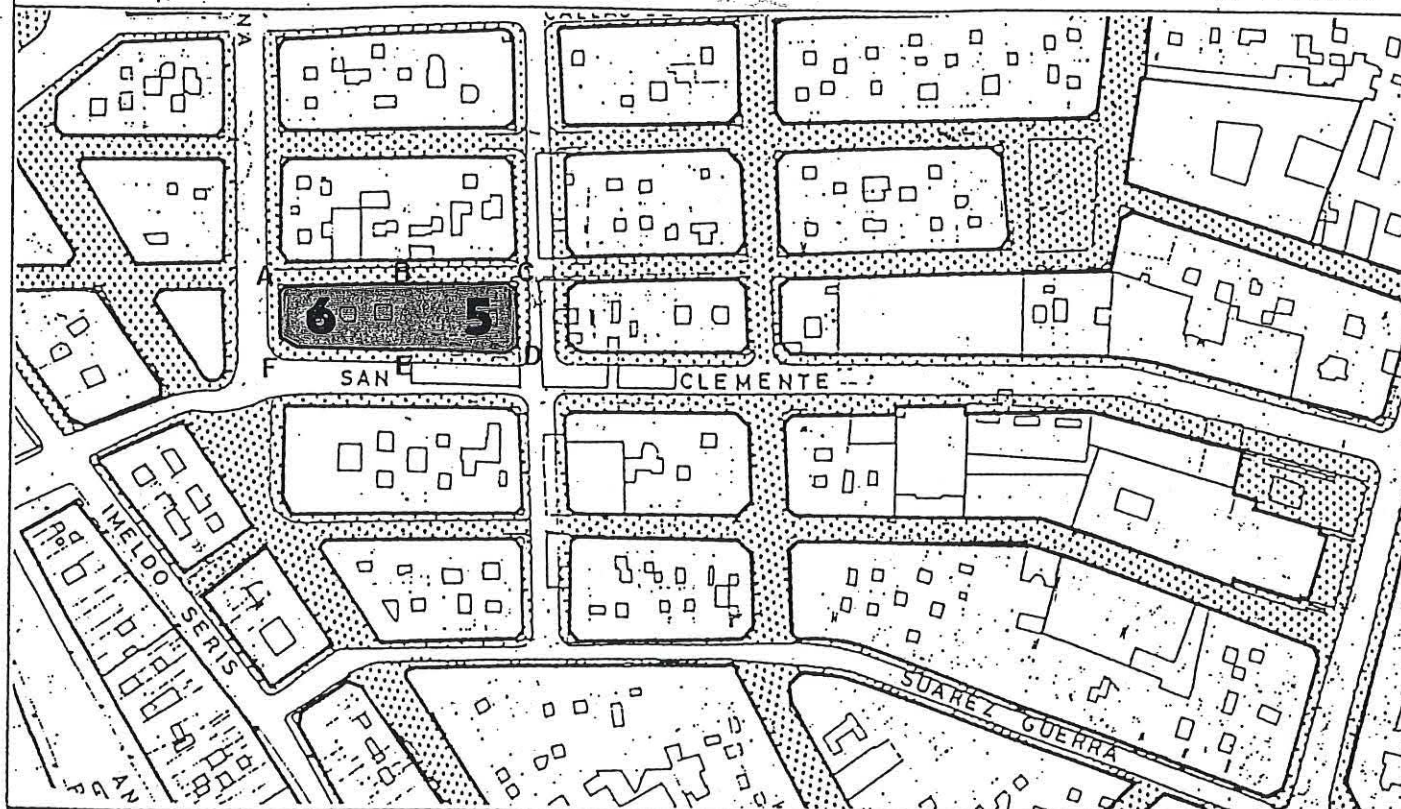
FICHA  
CH-20  
HOJA  
2 de 3



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



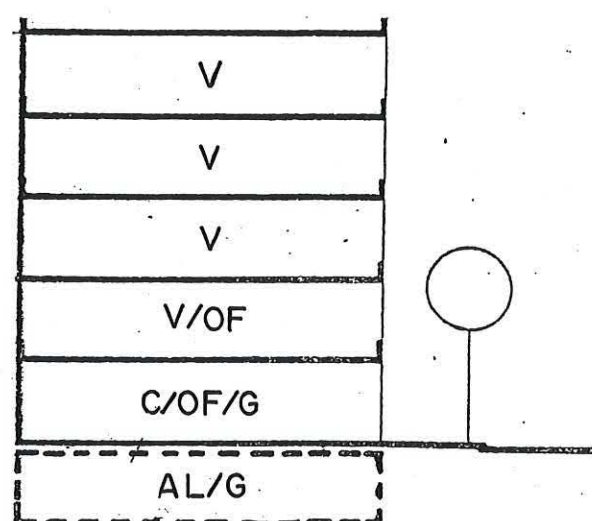
**C. ROBAYNA**

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

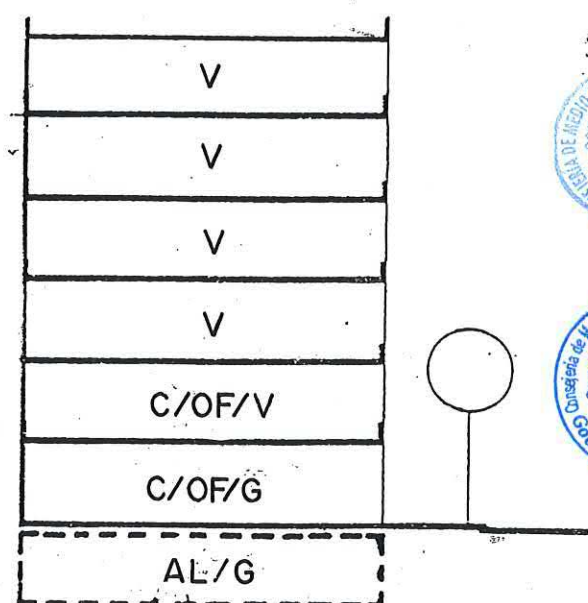
- Idem. Normativa que en el tramo CD.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

212

FICHA

CH-20

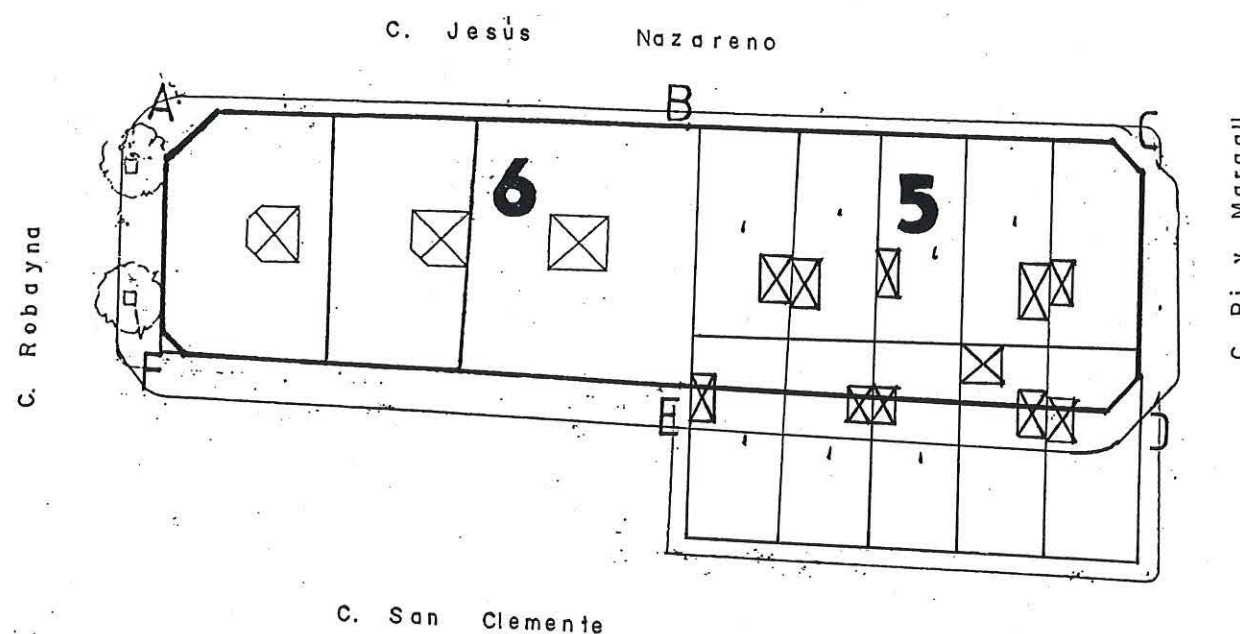
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Nori Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

213

FICHA

CH-20

HOJA

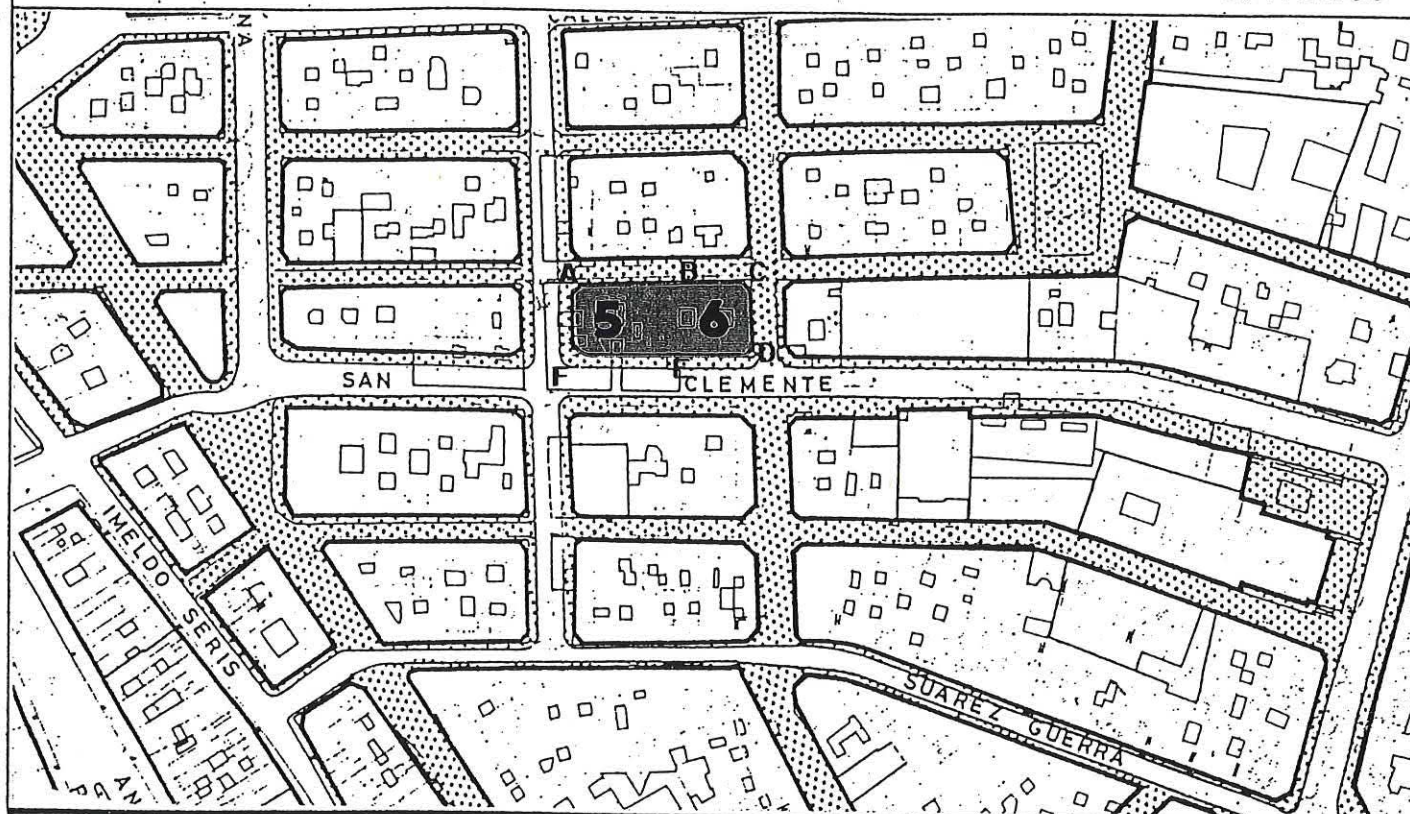
1 de 3



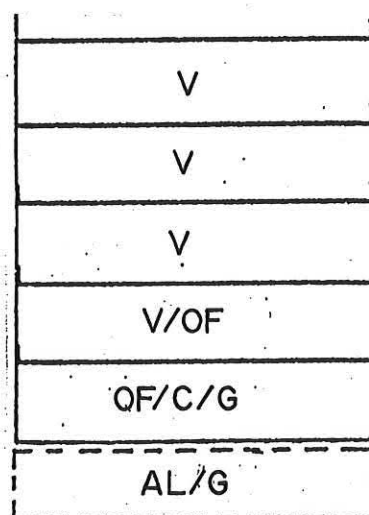
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

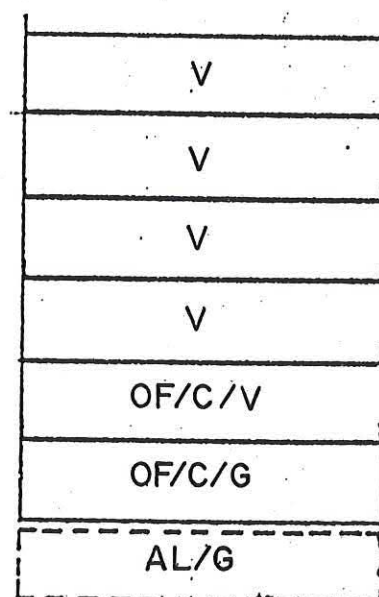


SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$

## CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

## CONDICIONES PARTICULARES

### C.JESUS NAZARENO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

### C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

213

FICHA

CH-20

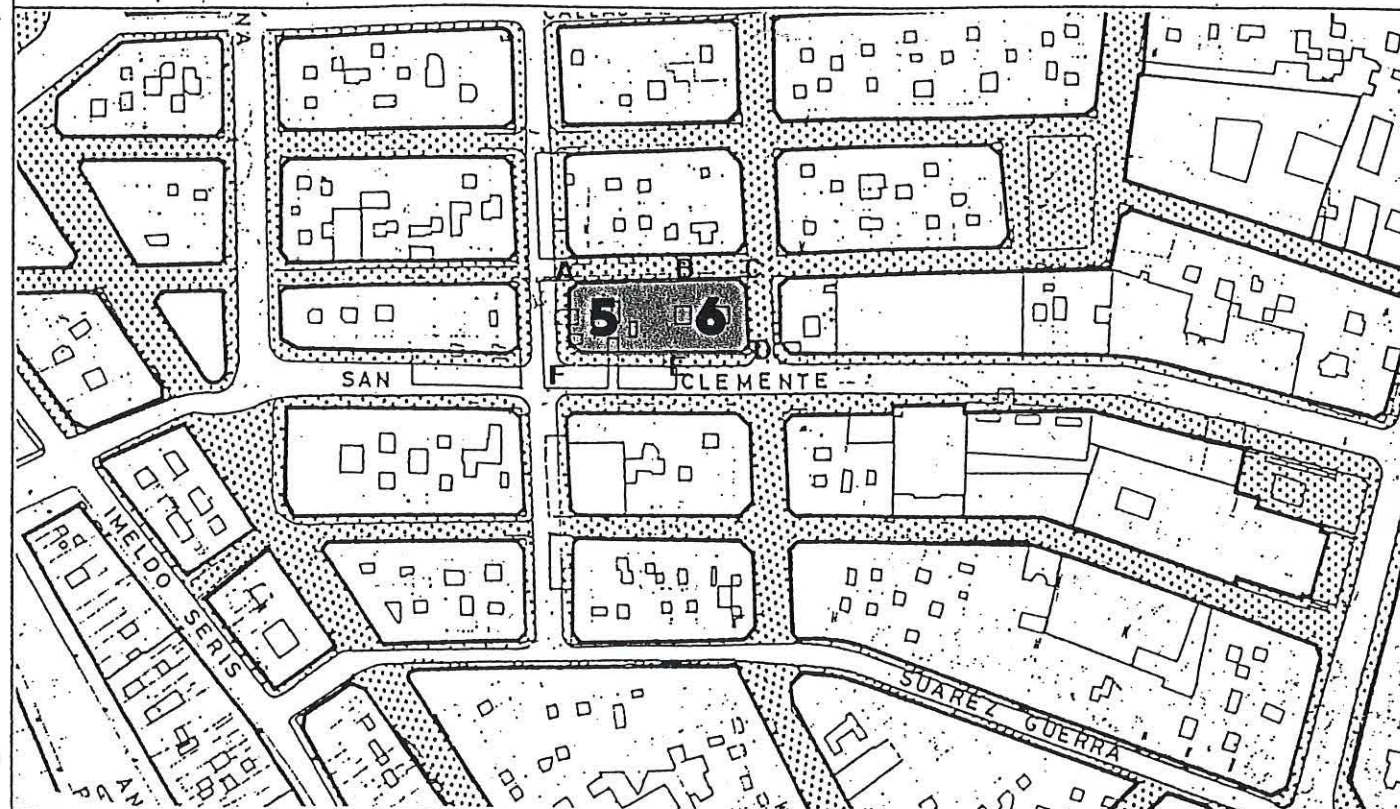
HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



CONDICIONES NORMATIVAS

## C. SAN CLEMENTE

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : D.

### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

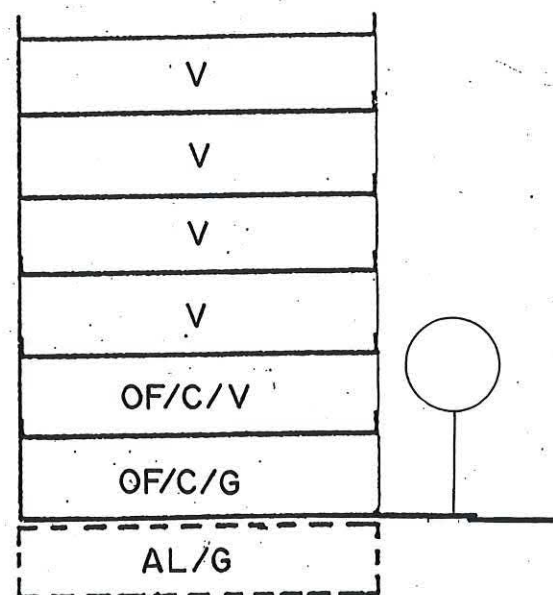
## C.PI Y MARGALL

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

### ° NORMATIVA PARTICULAR:

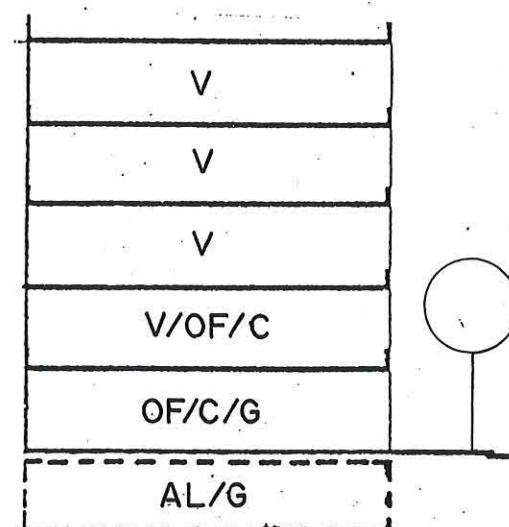
- Idem. Normativa que en el tramo DE.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00m$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 m$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

## MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

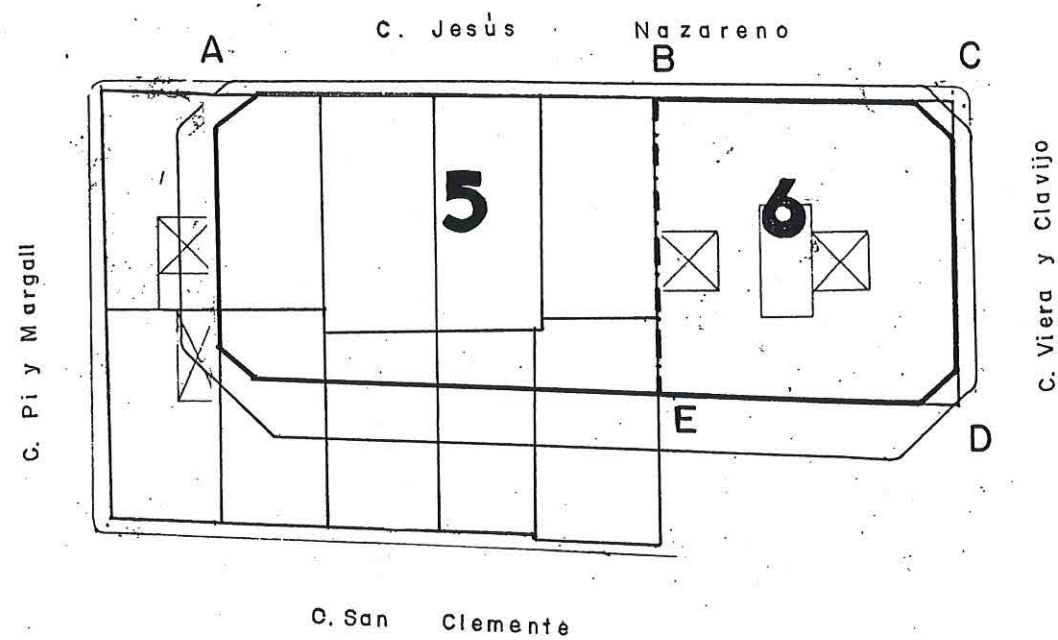
213

FICHA

HOJA  
3 de 3

**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA**

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 Nov. 2005



Unidad de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

214

FICHA

CH-20

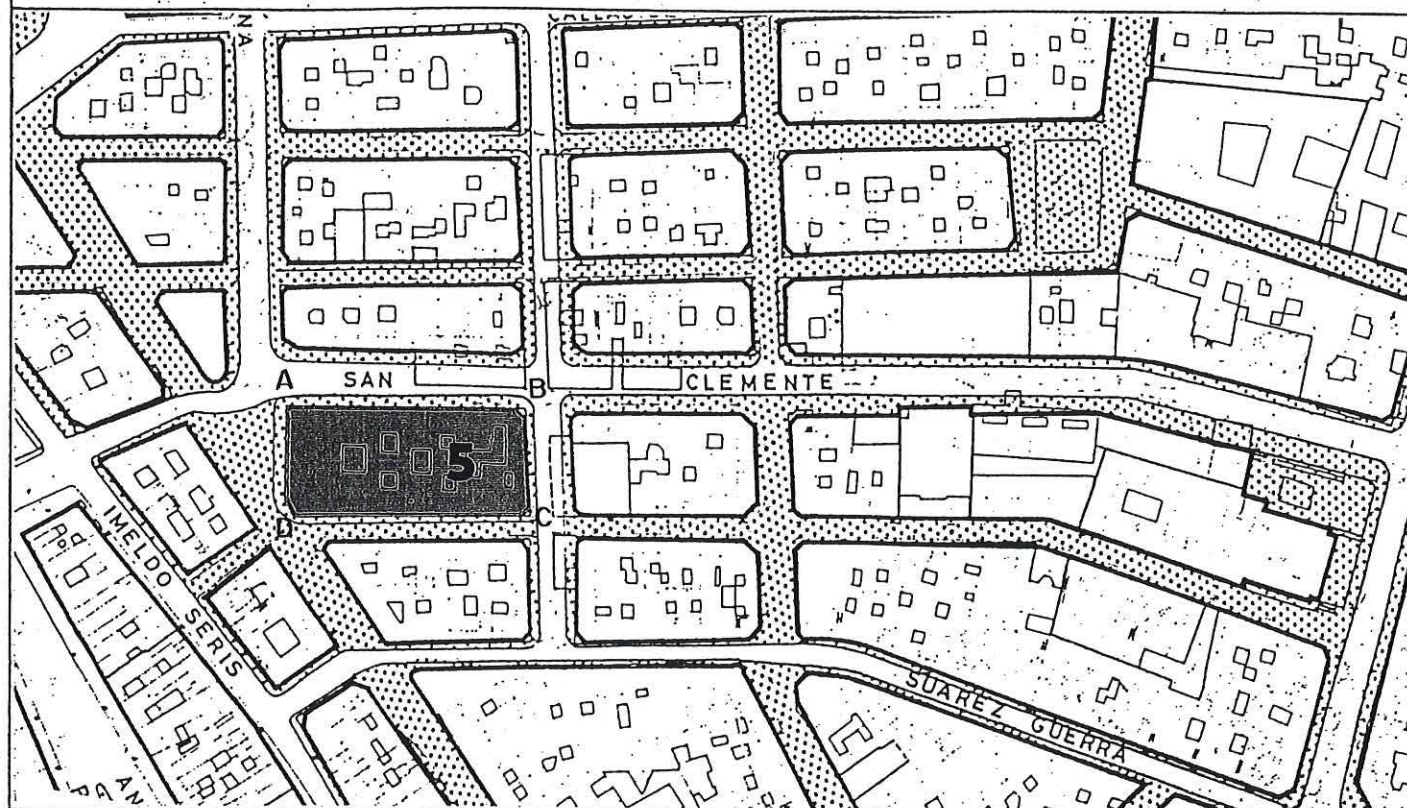
HOJA

1 de 3

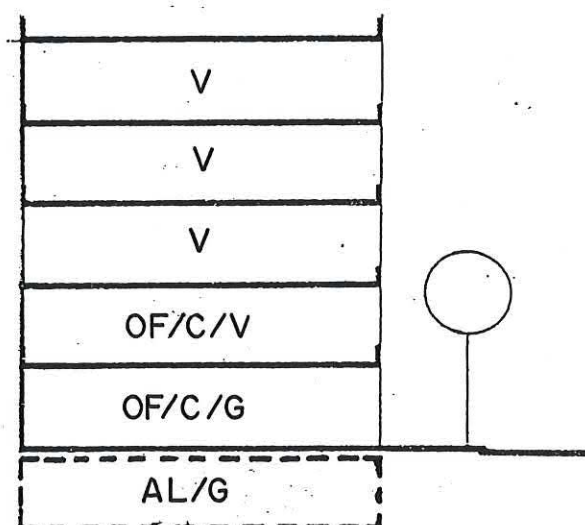


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

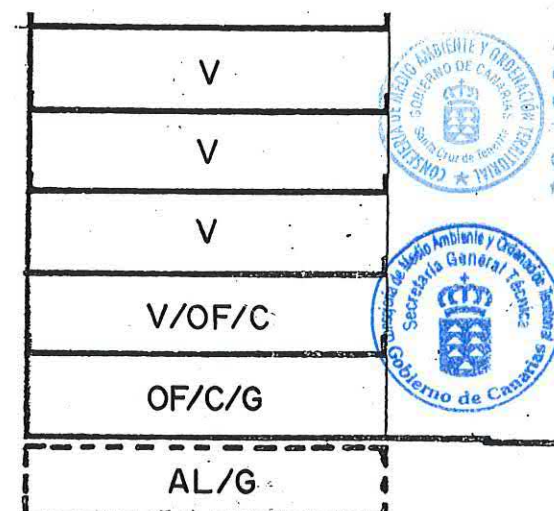


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

$$A.R.M. = P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$$



SECCION B

$$A.R.M. = P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$$

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SAN CLEMENTE

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - Ocupación borde de forjado : 30 %
  - Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - Ocupación borde de forjado : 50 %
  - Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. PT Y MARGALL



Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

HANZANA N°

214

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

## C. SAN LUCAS

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

## ° NORMATIVA PARTICULAR:

-Idem. Normativa que en el tramo AB.

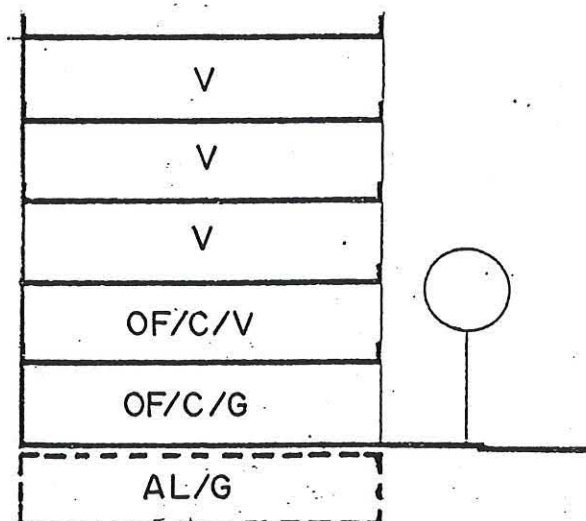
## C. ROBAYNA

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

## ■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2.

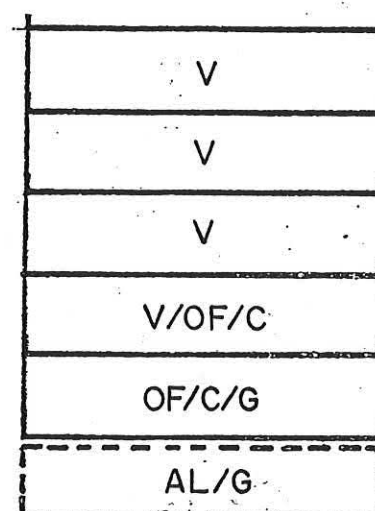
C. ROBAYNA, 2 / SAN CLEMENTE, 2 / SAN LUCAS, 2.

## SECCIONES POTENCIALES



### SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



### SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.G.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

214

FICHA

CH-20

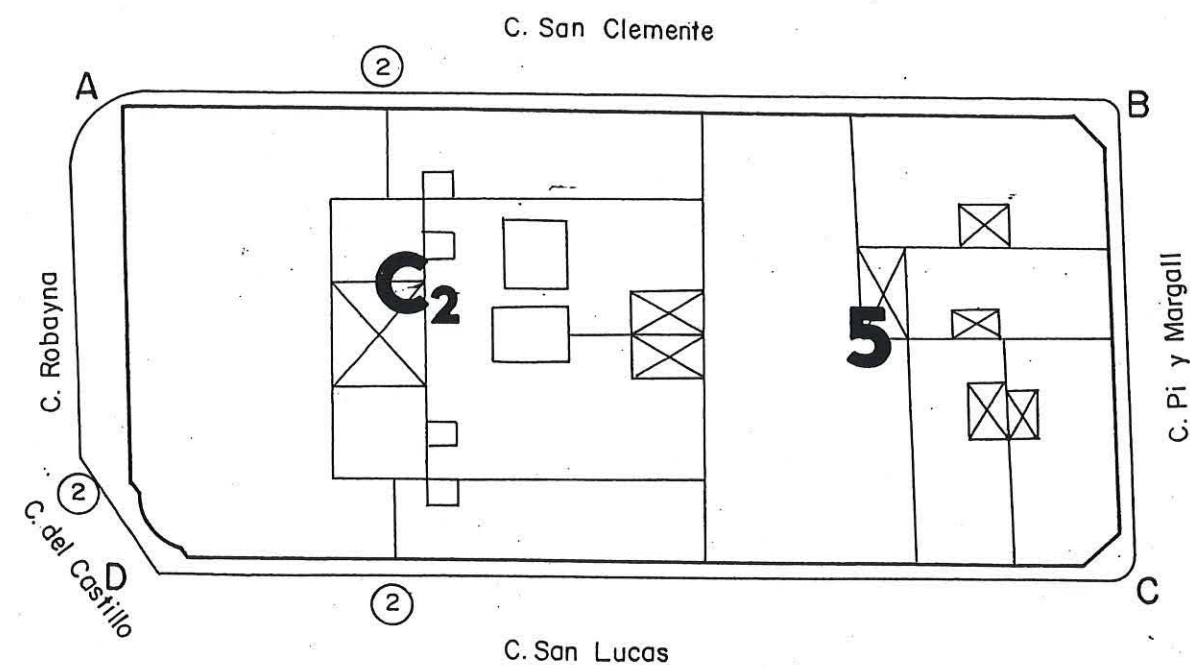
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Cármén Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-20

HOJA

1 de 3



**215**

AREA : CONSTRUCTORA

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C.SAN CLEMENTE**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

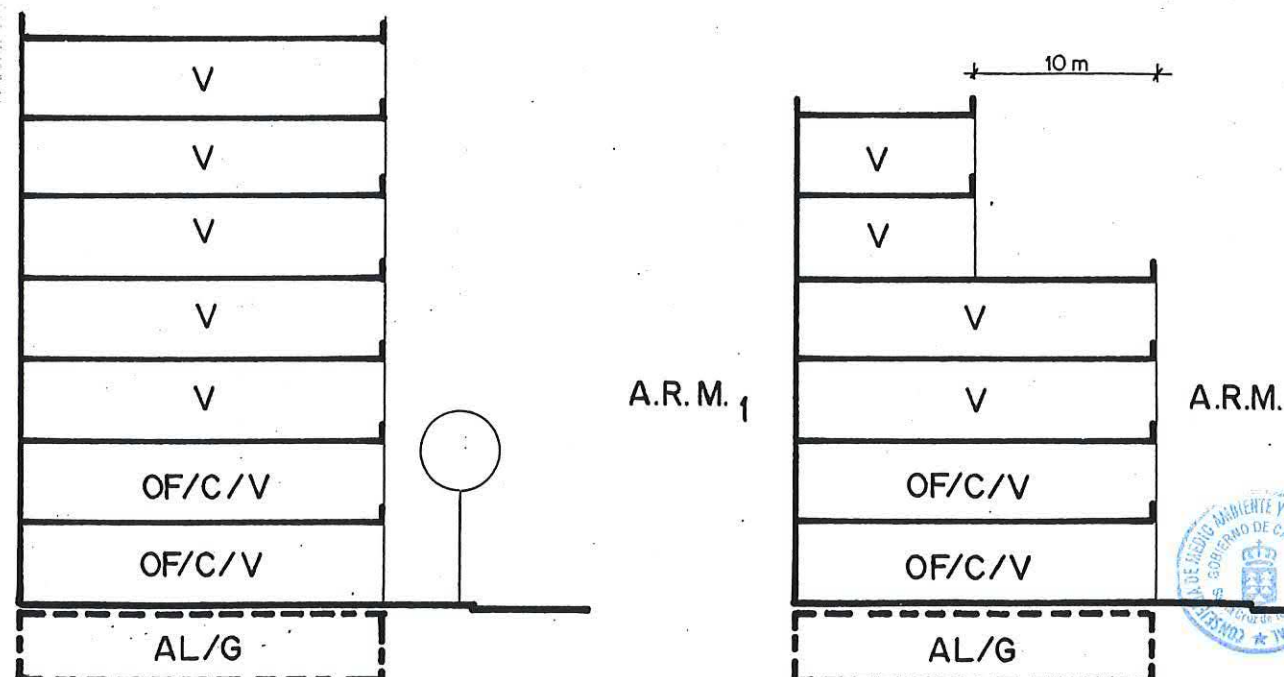
- Cuerpos Vados Smicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

**C.VIERA Y CLAVIJO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES (**



**SECCION A**

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

**SECCION B**

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m

A.R.M.<sub>1</sub> = Pb + 5p = 20,00 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2006

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

215

FICHA

CH-20

HOJA

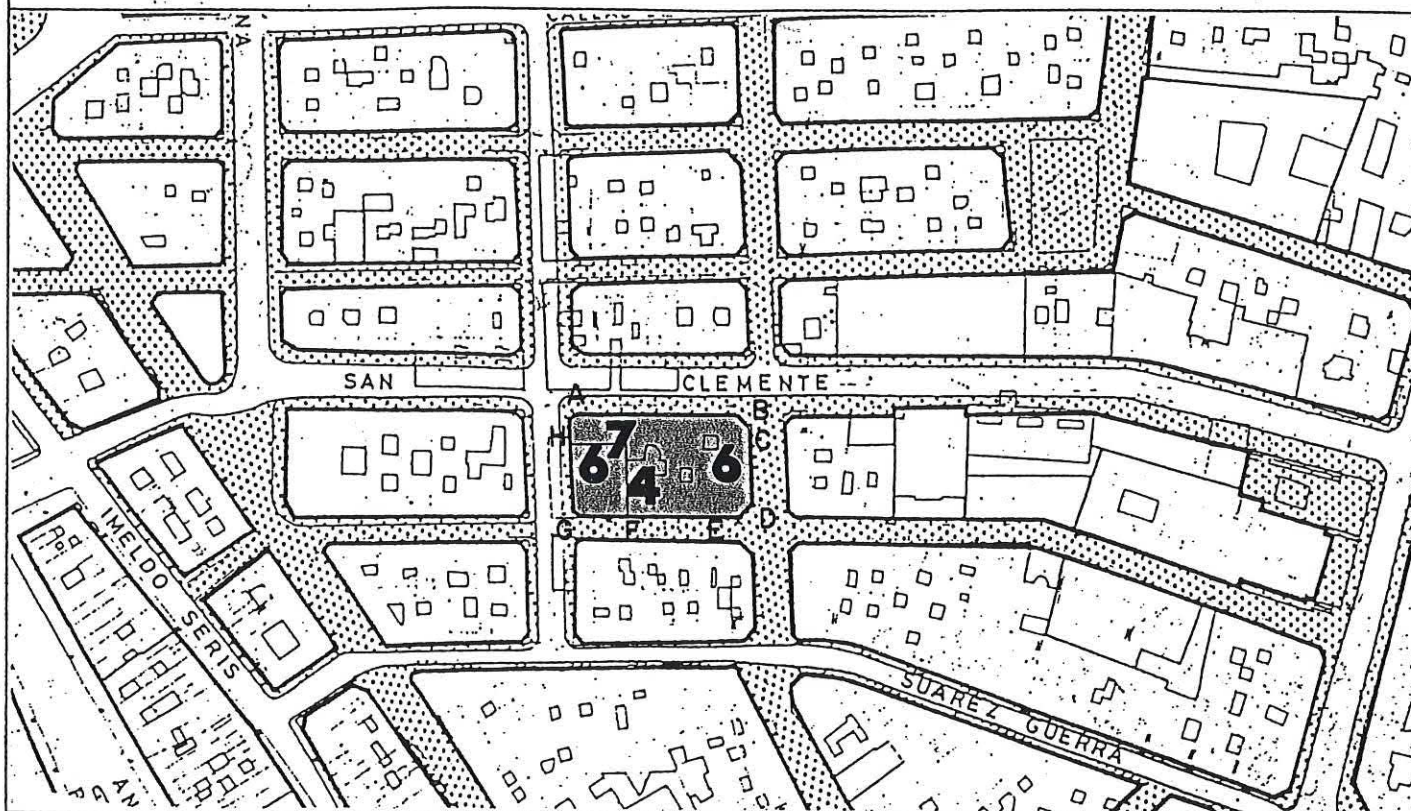
2 de 3



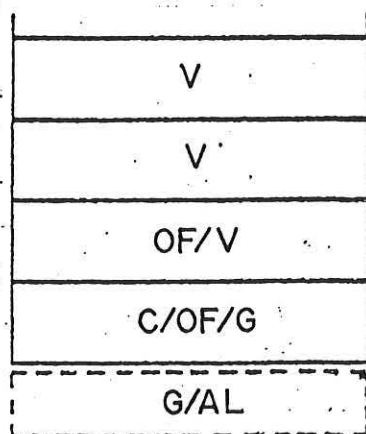
PLANO: ORDENACIÓN GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

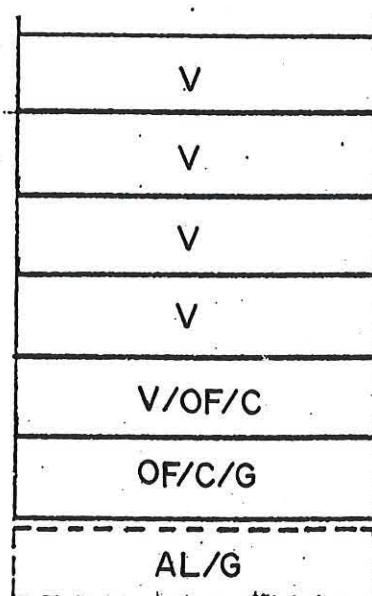


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$

### C. SAN LUCAS

° TRAMO : EF.  
° SECCION POTENCIAL : B.

° TRAMO : FG.  
° SECCION POTENCIAL : C.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

\* Ocupación borde de forjado : 40 %

\* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

### C. PI Y MARGALL

° TRAMO : HI.  
° SECCION POTENCIAL : C.

° TRAMO : IJ.  
° SECCION POTENCIAL : D.

° TRAMO : JA.  
° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE      MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

215

FICHA

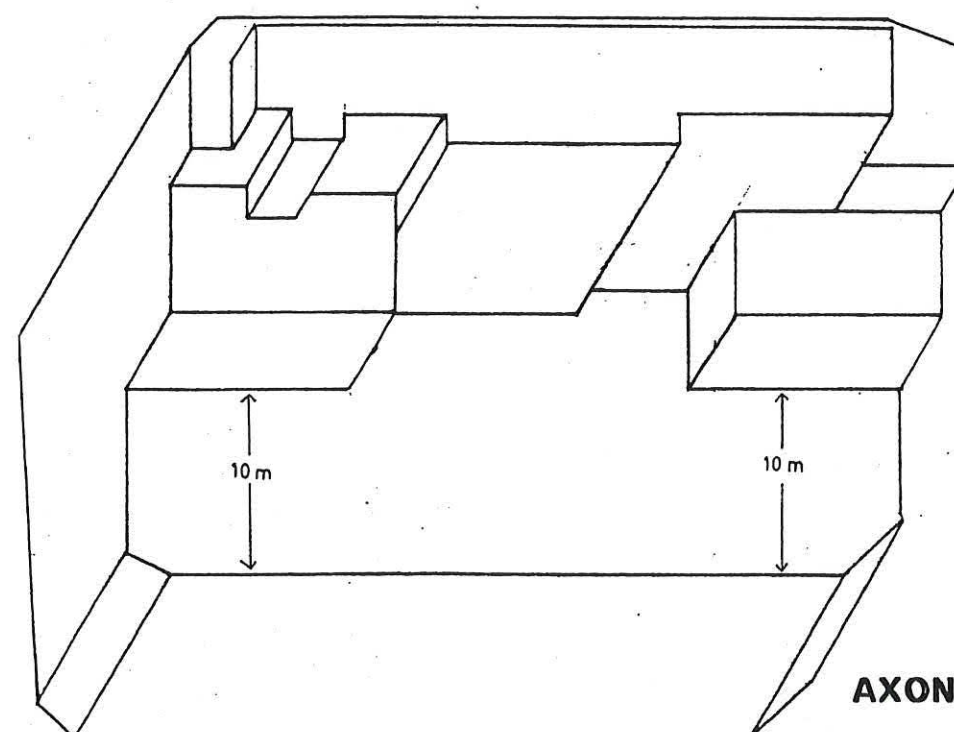
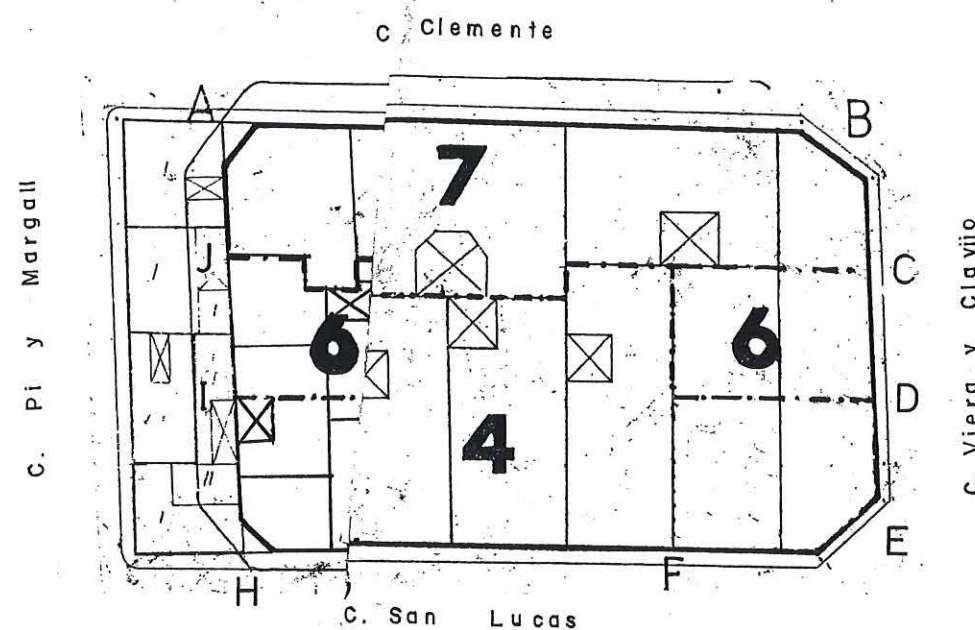
|       |
|-------|
| CH-20 |
| NO 1A |

3 de 3



**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA**

E: 1 / 500



## AXONOMETRICO



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

216

FICHA

CH-20

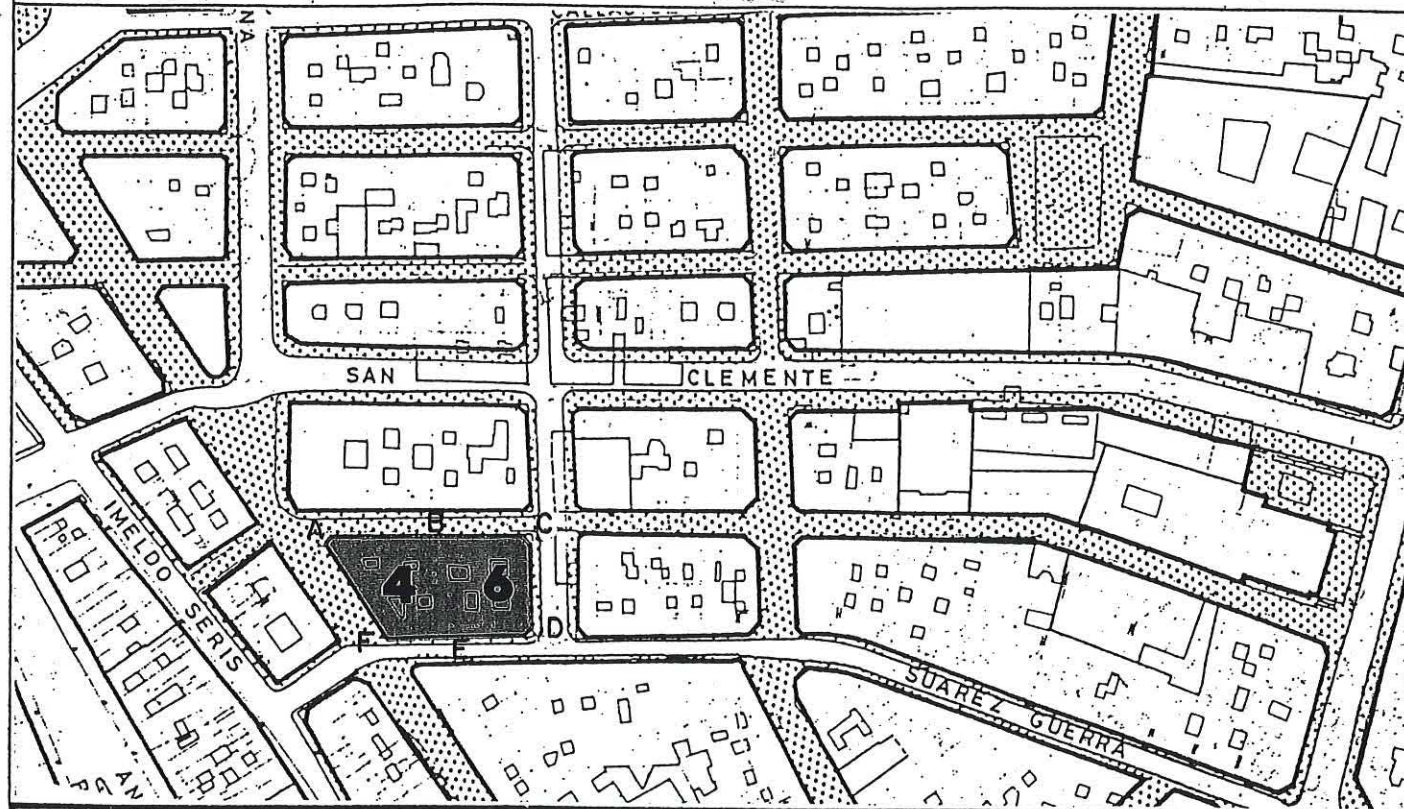
HOJA

1 de 3

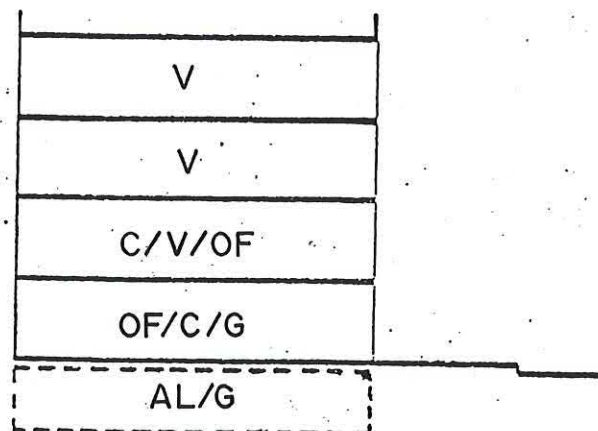


## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

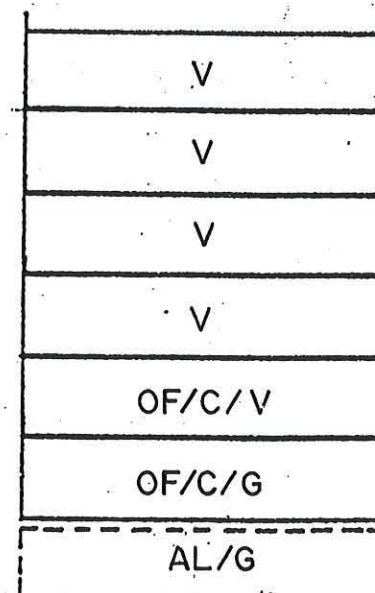


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5p = 23,24 \text{ m}$

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SAN LUCAS

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. PI Y MARGALL

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha:

30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

216

FICHA  
CH-20

HOJA  
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

### C.SUAREZ GUERRA

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

### C.CASTILLO

- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

### ■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

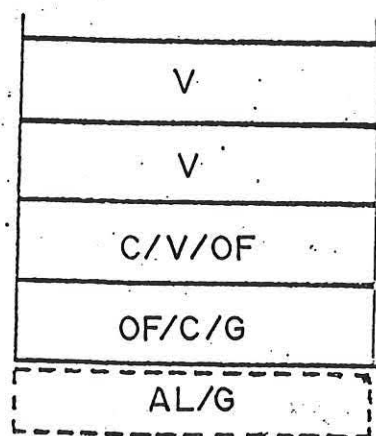
C.SUAREZ GUERRA, 5 / CASTILLO, 72  
C.CASTILLO, 74 / SAN LUCAS, 6.

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

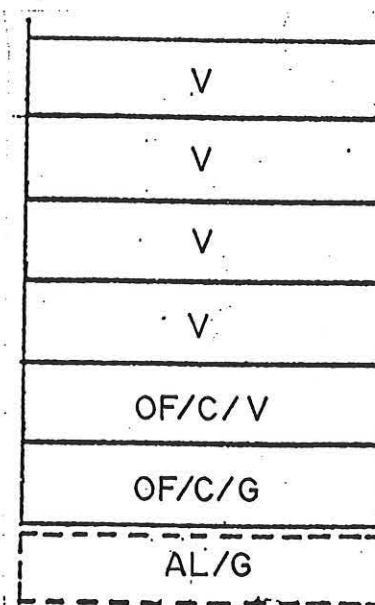
Carmen Neri Cordobés Sánchez

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 5p = 23,24 \text{ m}$





# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

216

FICHA

CH-20

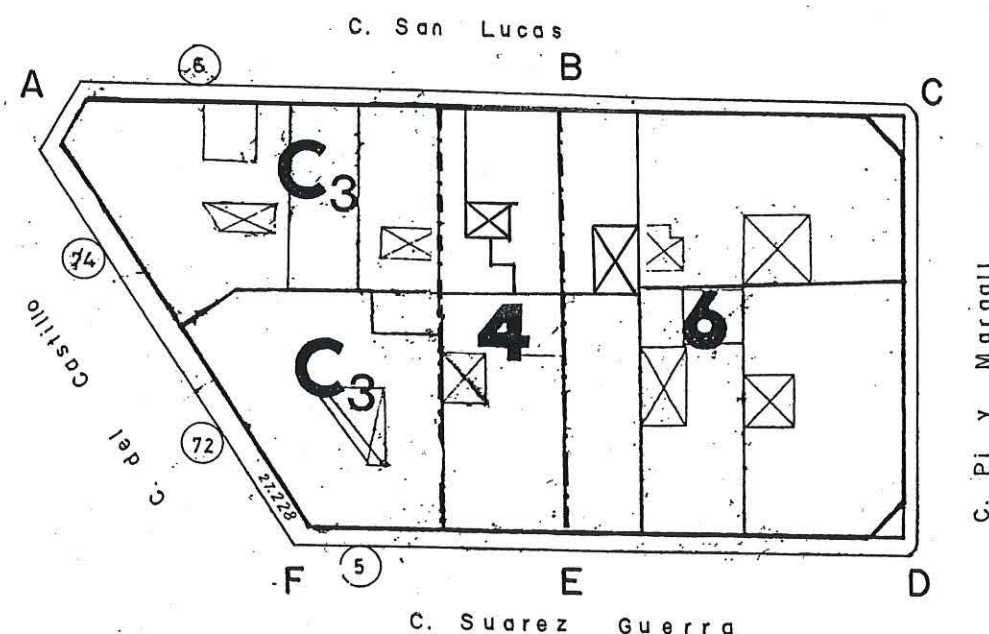
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
30 nov. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

217

FICHA

CH-20

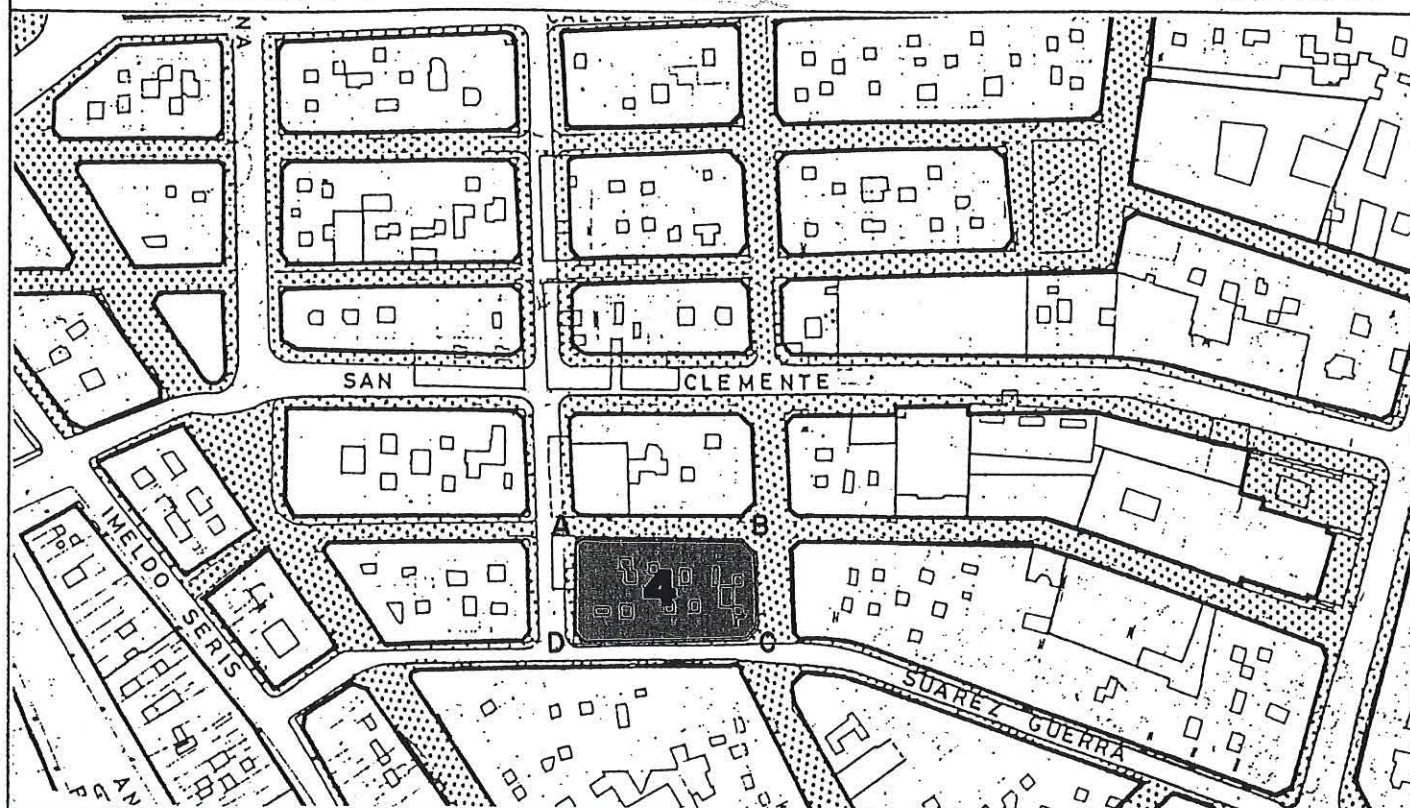
HOJA

1 de 3

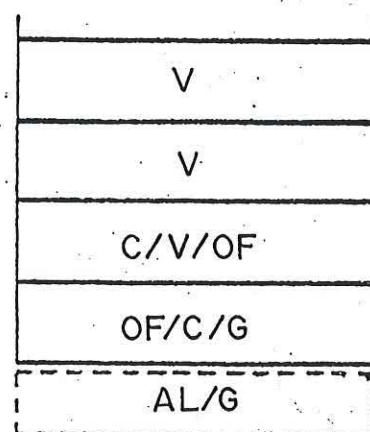


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0 NOV. 2005  
Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.SAN LUCAS

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C.VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C.SUAREZ GUERRA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA N°

FICHA

CH-20

HOJA

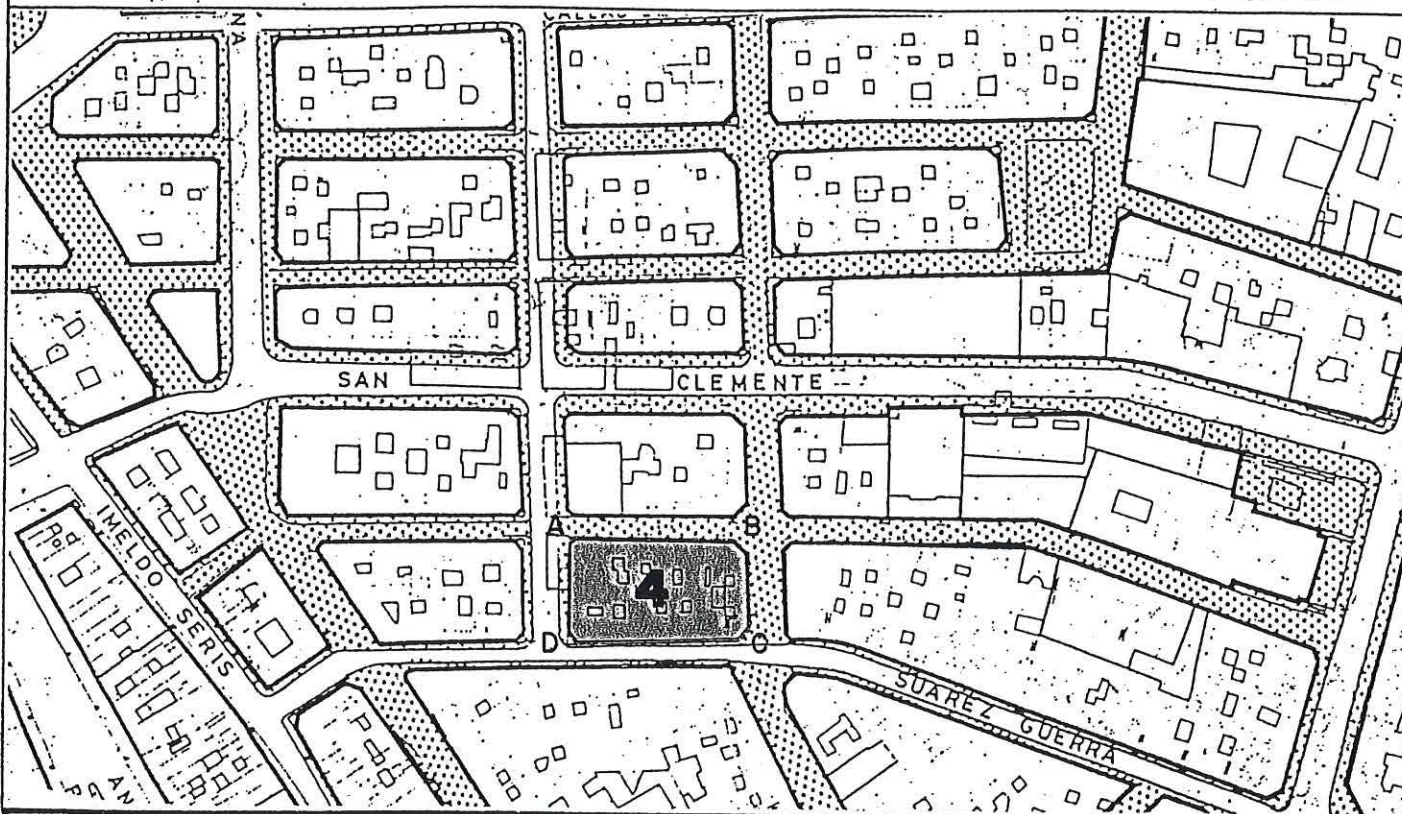
2 de 3

**217**

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

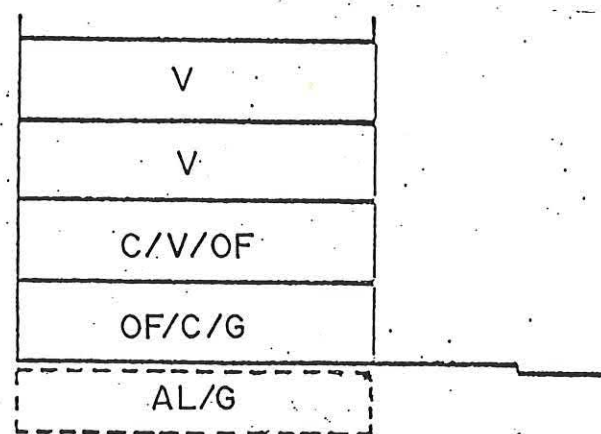


**C.PI Y MARGALL**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

217

FICHA

CH-20

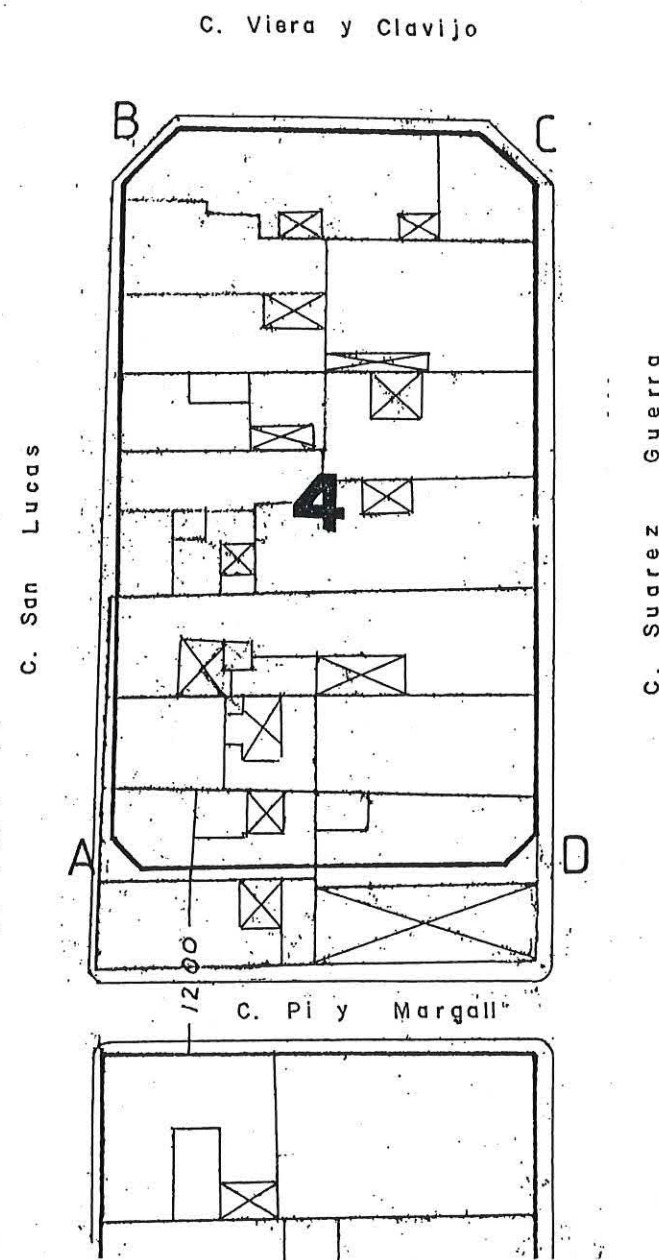
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

218

FICHA

CH-20

HOJA

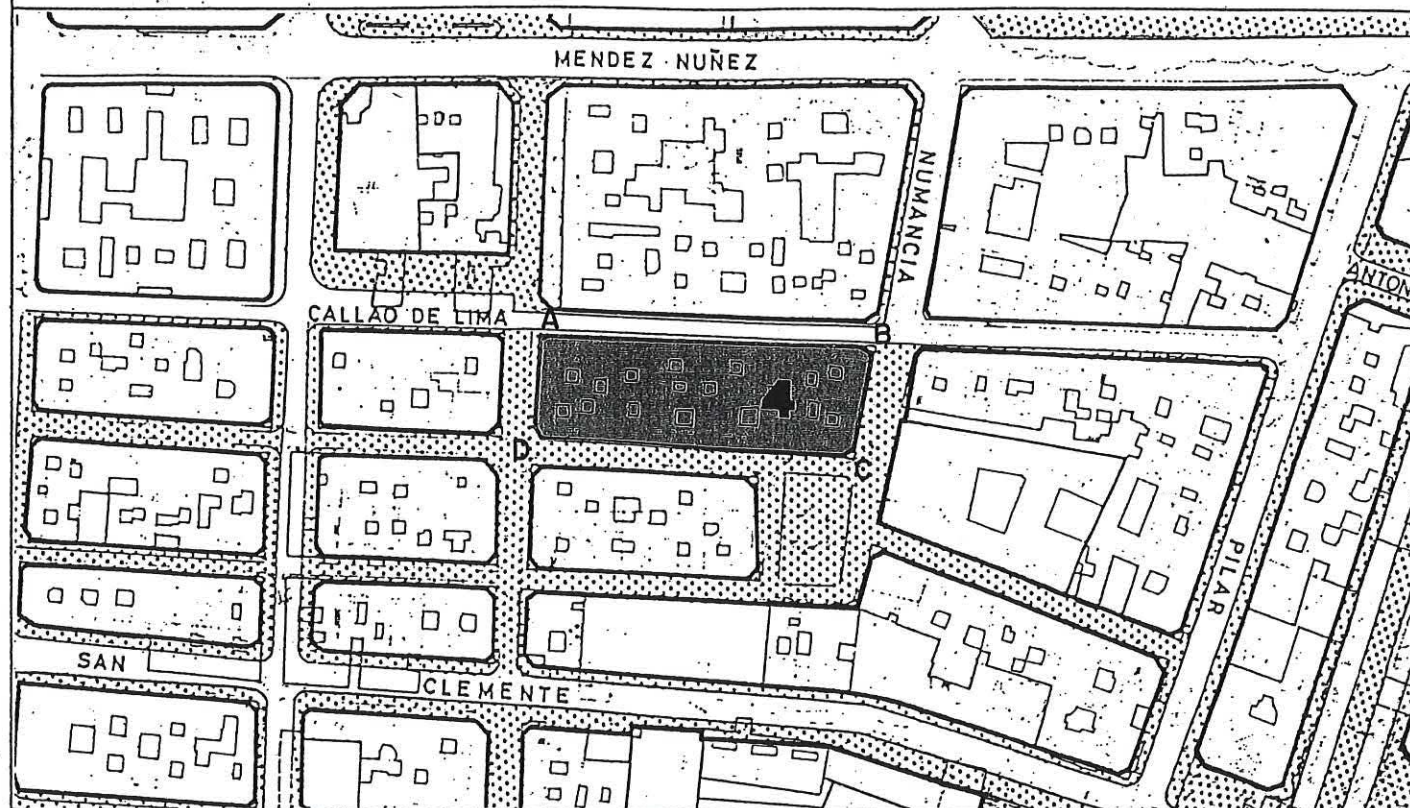
1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES

|        |
|--------|
| V      |
| V      |
| V/OF   |
| OF/C/G |
| AL/G   |

SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.C.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. CALLAO DE LIMA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. NUMANCIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C. SABINO BERTHELOT

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

218

FICHA

CH-20

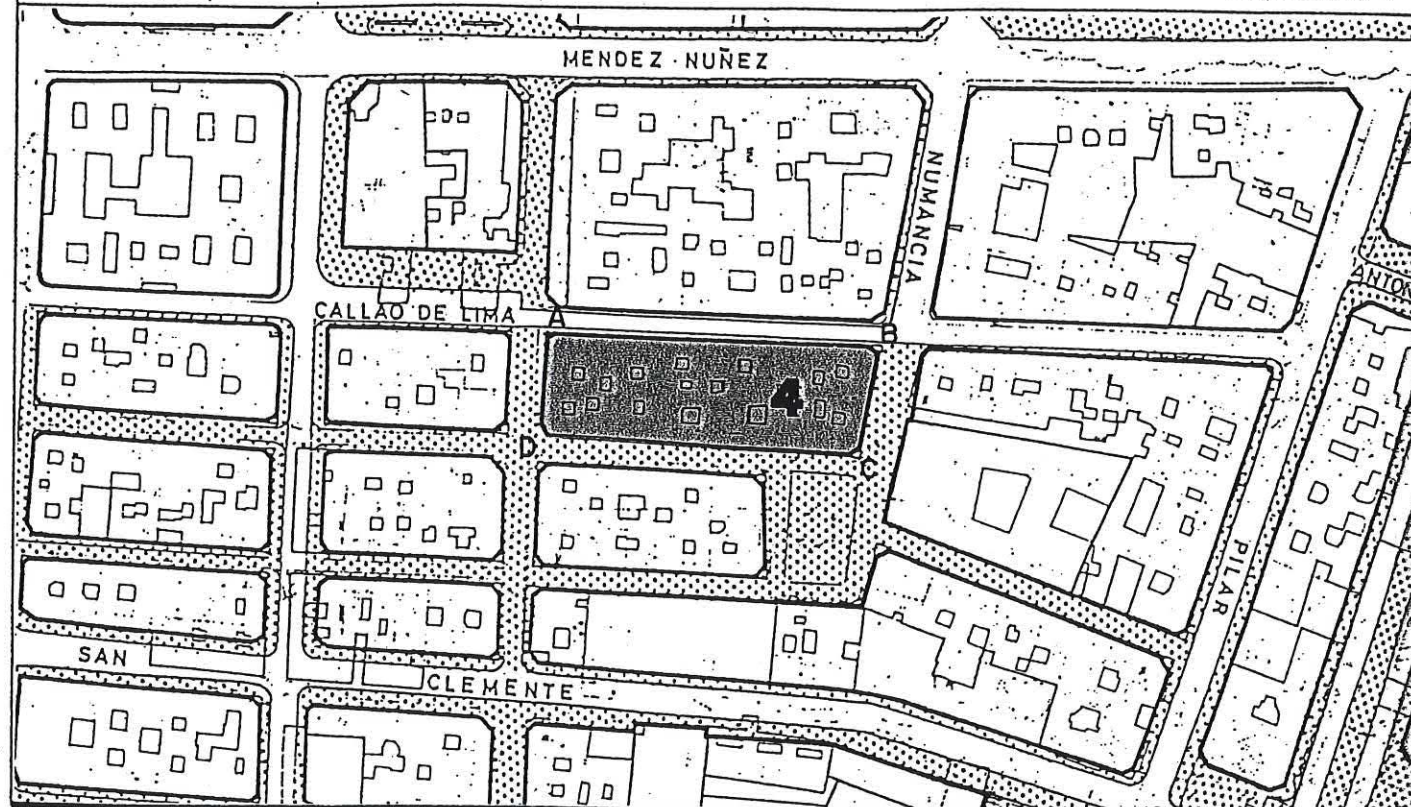
HOJA

2 de 3



## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



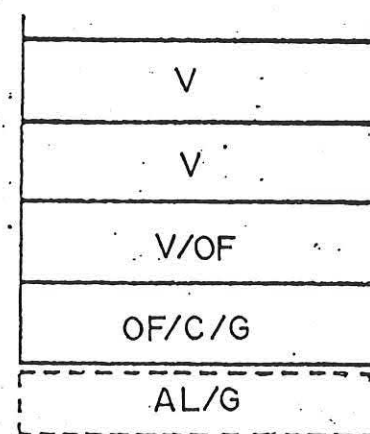
## CONDICIONES NORMATIVAS

### C.VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que el tramo BC.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

218

FICHA

CH-20

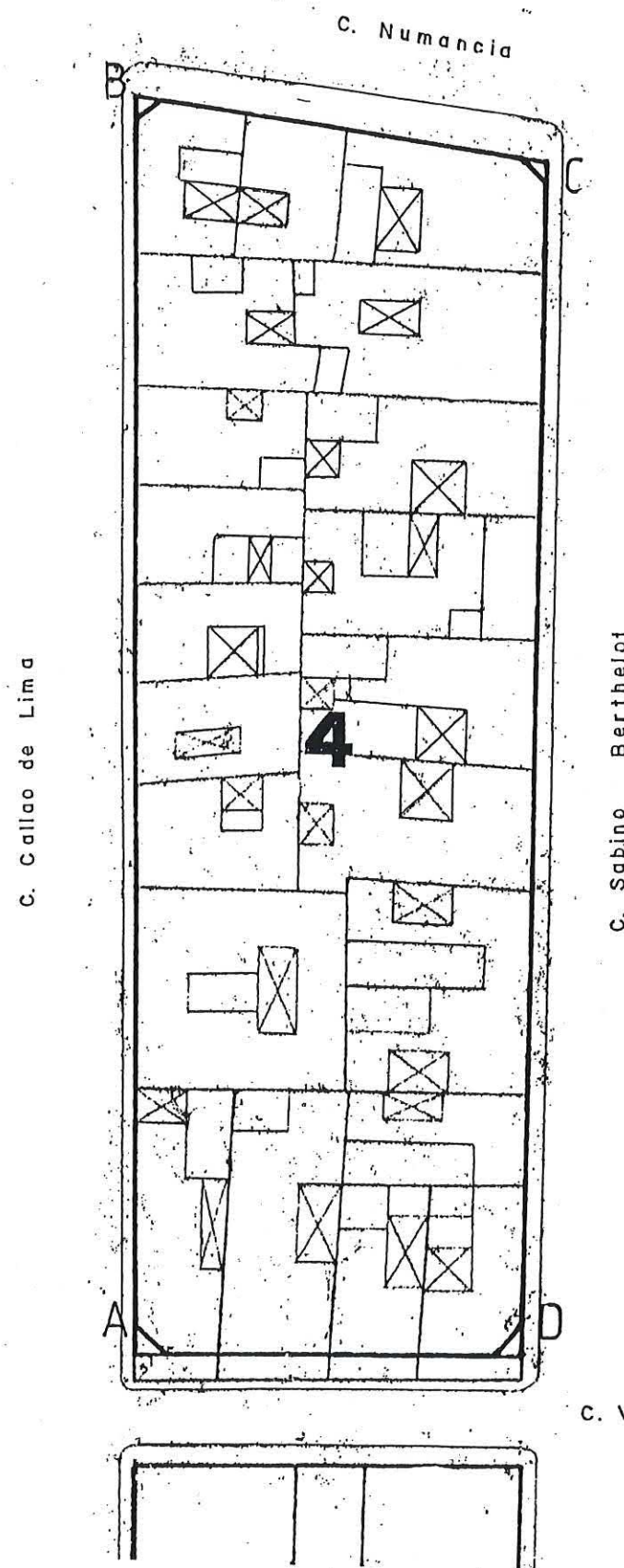
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Ner Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

219

FICHA

CH-20

HOJA

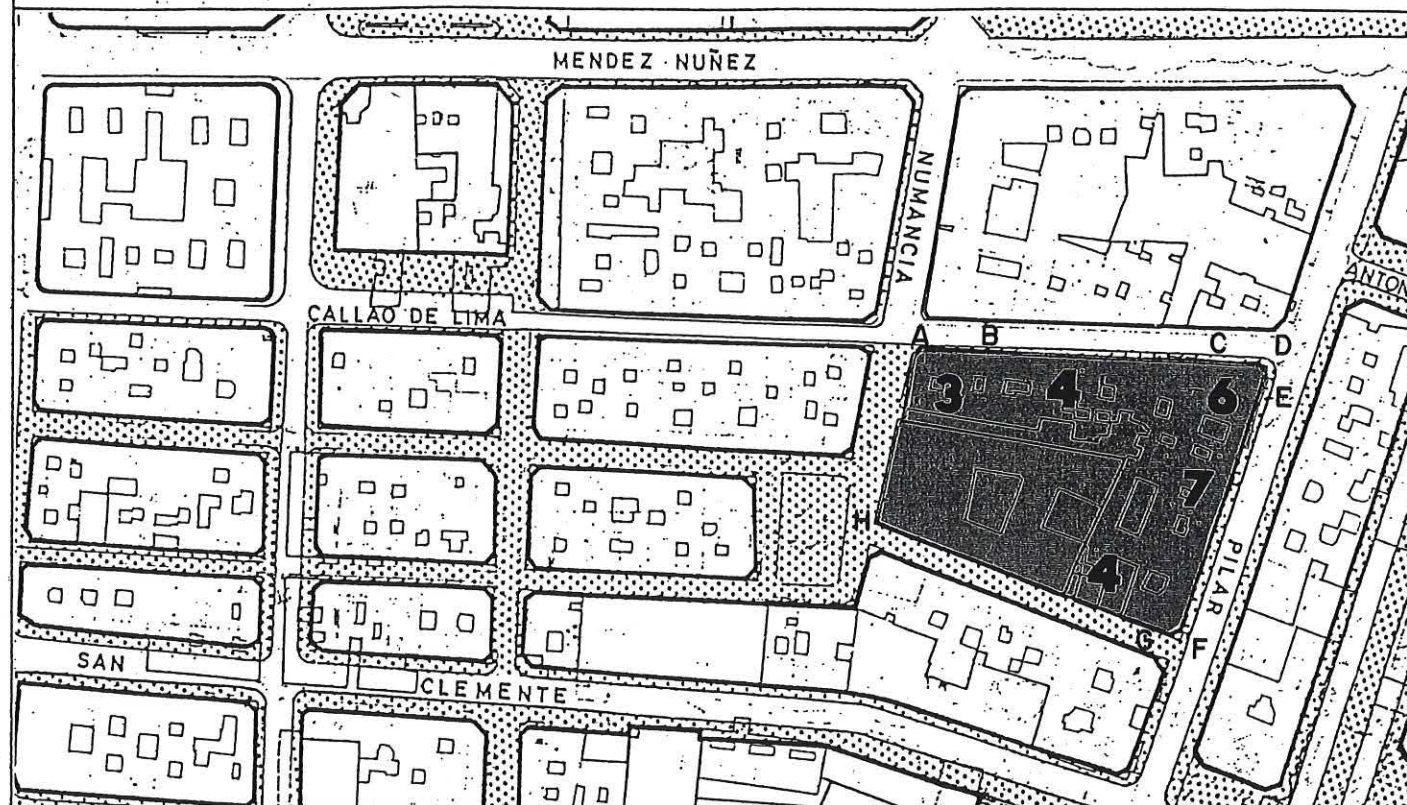
1 de 4



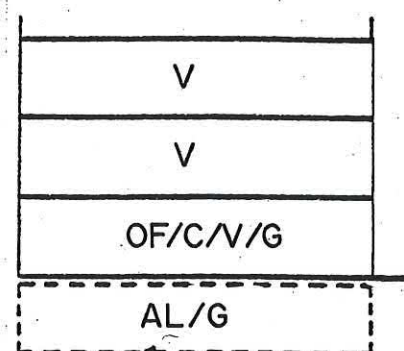
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

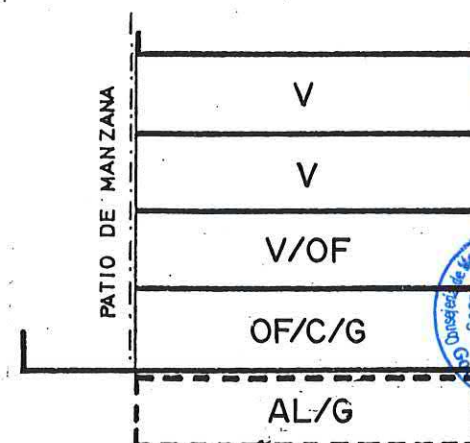


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

## CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

## CONDICIONES PARTICULARES

### C. CALLAO DE LIMA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : C.

### NORMATIVA PARTICULAR:

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.

Oficina de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

C. EL PILAR

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : D.

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

219

FICHA

CH-20

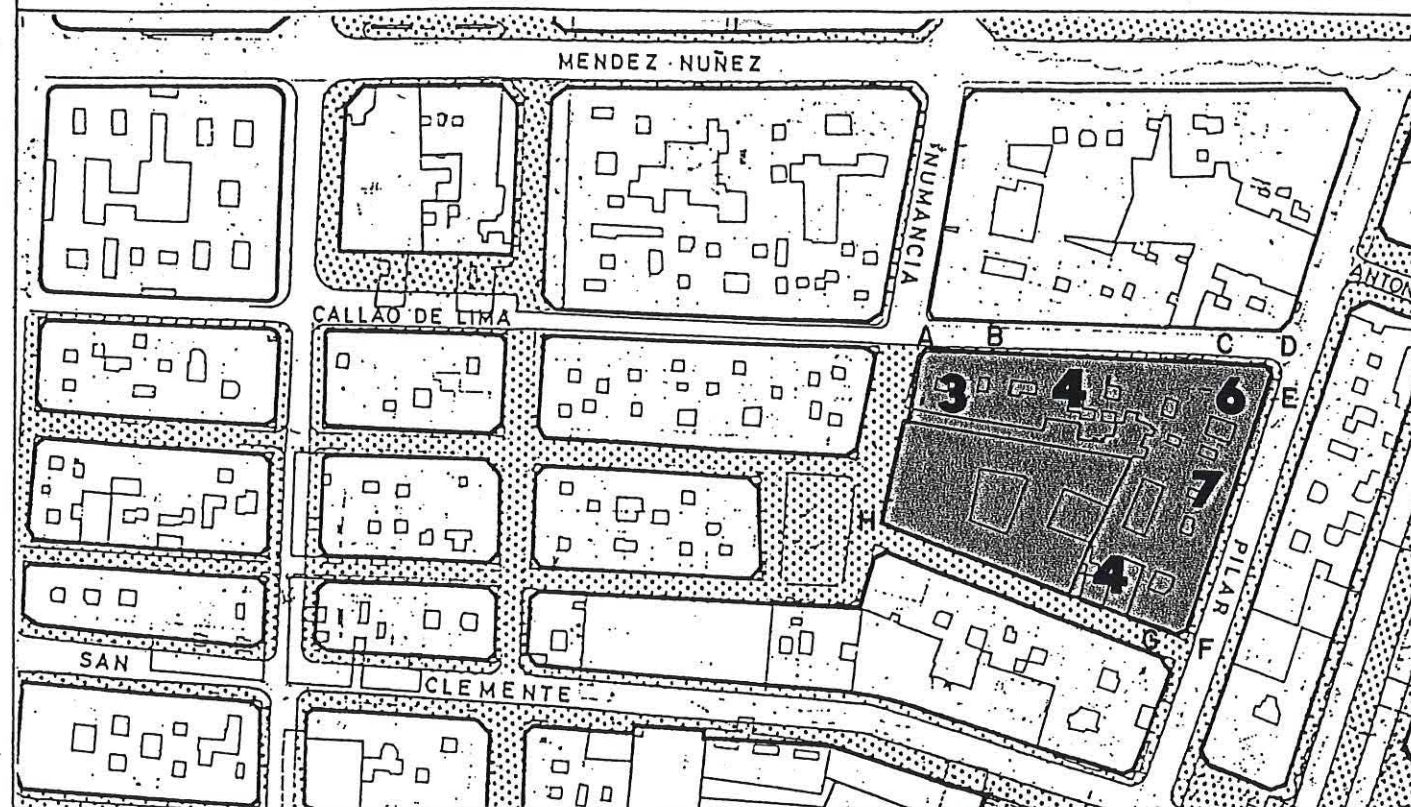
HOJA

2 de 4

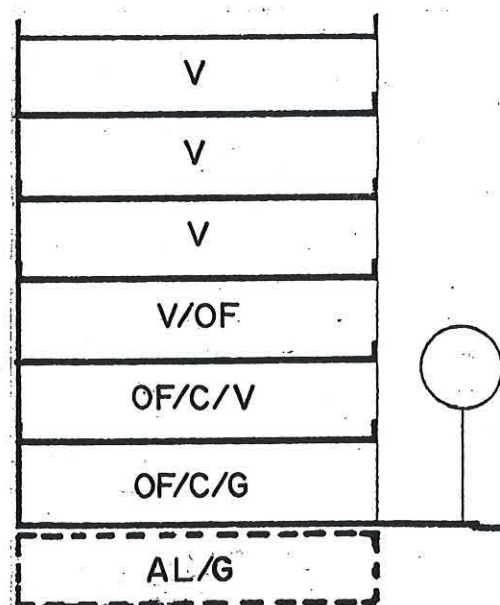


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

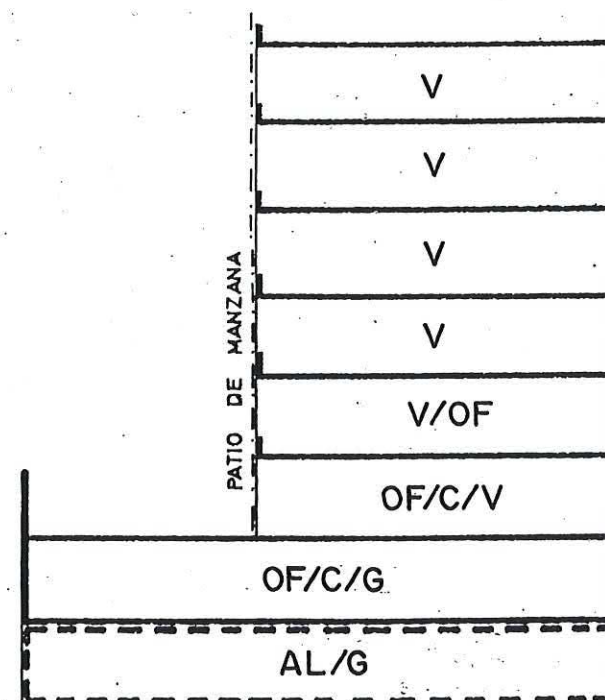


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 6p = 23,24 \text{ m}$

## CONDICIONES NORMATIVAS

### C. BERNABE RODRIGUEZ

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : D.
- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : E. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento  $S = 0,30 \text{ mts.}$

### C. NUMANCIA

- ° TRAMO : HA.
- ° SECCION POTENCIAL : F. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento  $S = 0,30 \text{ mts.}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

219

FICHA  
CH-20

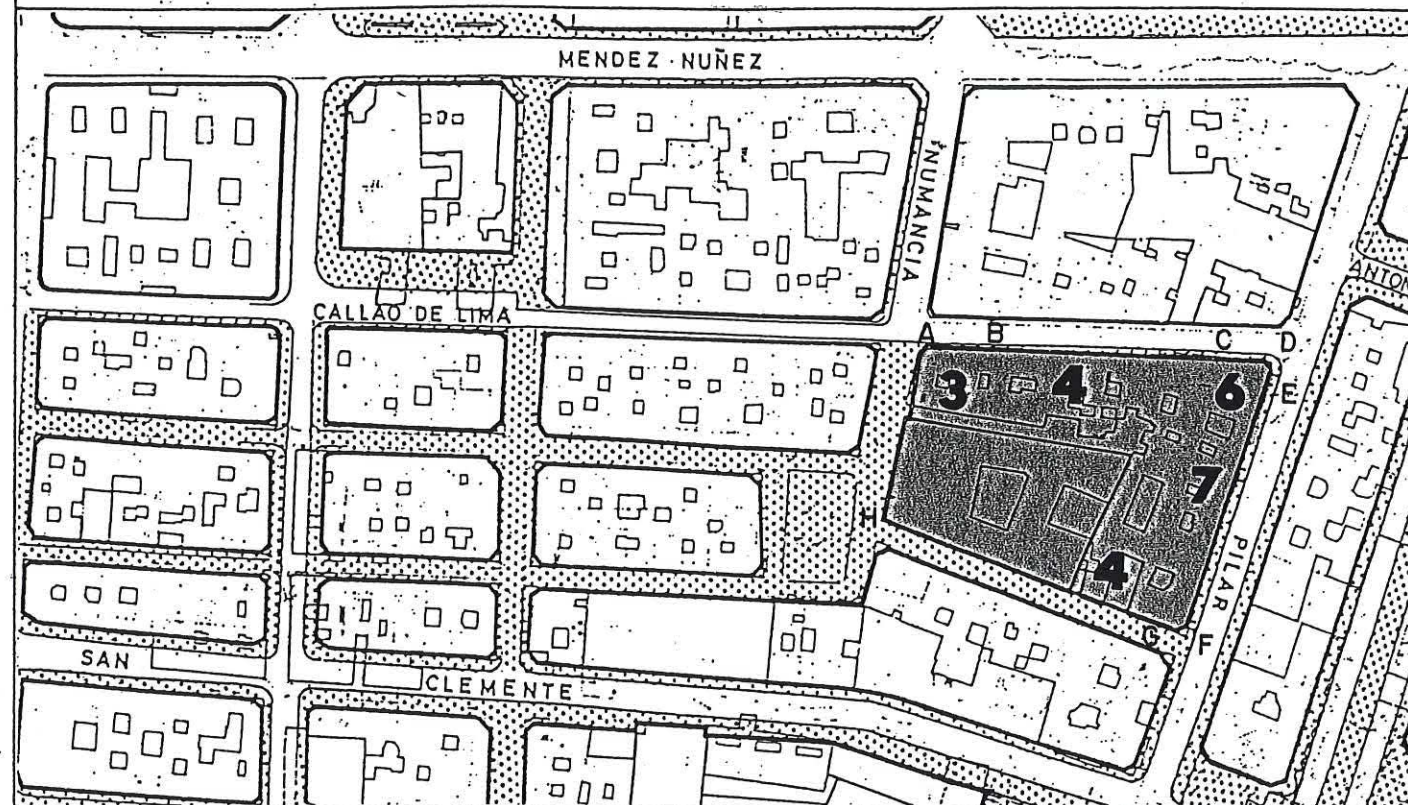
HOJA  
3 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

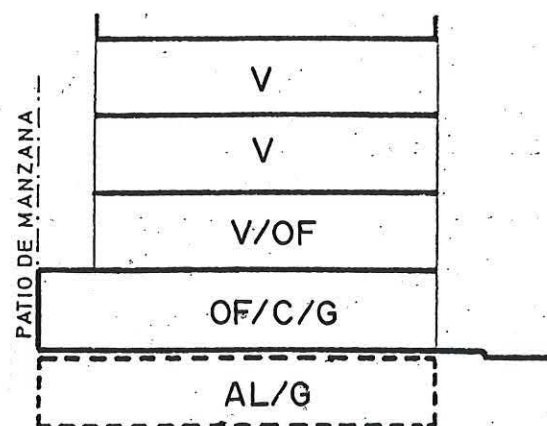


## EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

PLAZA IRENEO GONZALEZ, 1.

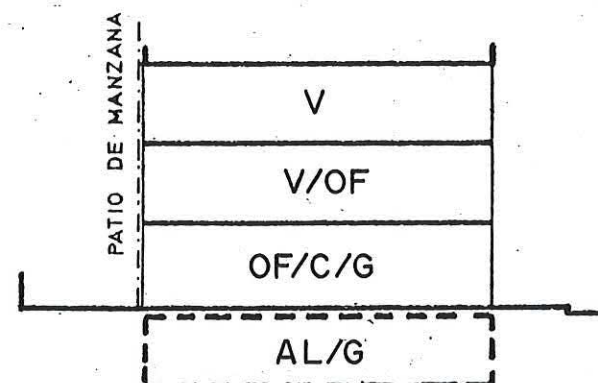
- A este edificio se le permite un aumento de volumen de una planta en las alas, hasta su enrase a cornisa con el cuerpo principal que da frente a la plaza de Ireneo González.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION F

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

219

FICHA

CH-20

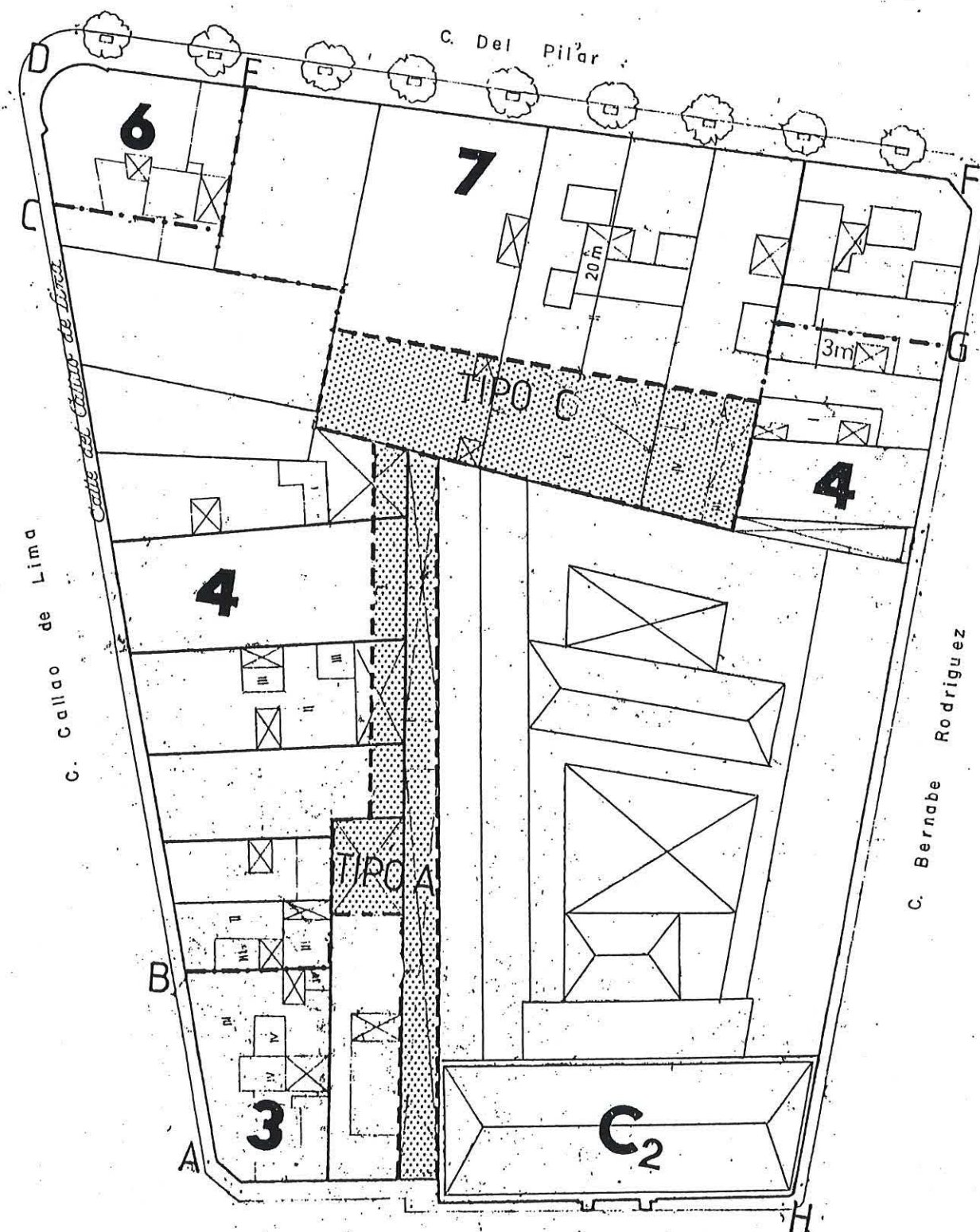
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



C. Numancia

Plaza Irineo Gonzalez

OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C Y TIPO A



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

220

FICHA

CH-20

HOJA

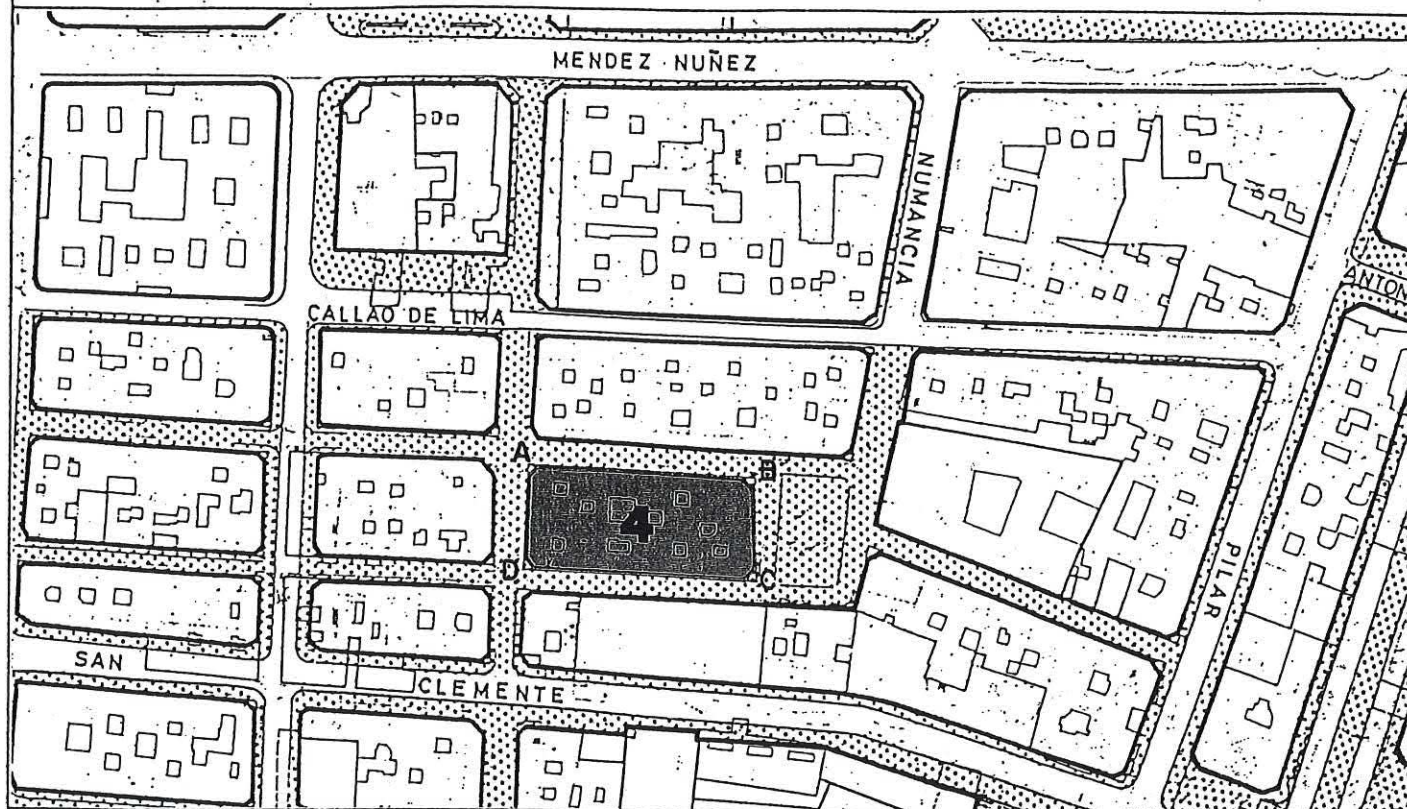
1 de 3



## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES

|        |
|--------|
| V      |
| V      |
| V/OF   |
| C/OF/G |
| AL/G   |

SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52$  m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permensorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C.SABINO BERTHELOT

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C.PLAZA IRENEO GONZALEZ

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

#### C.JESUS NAZARENO

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

220

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

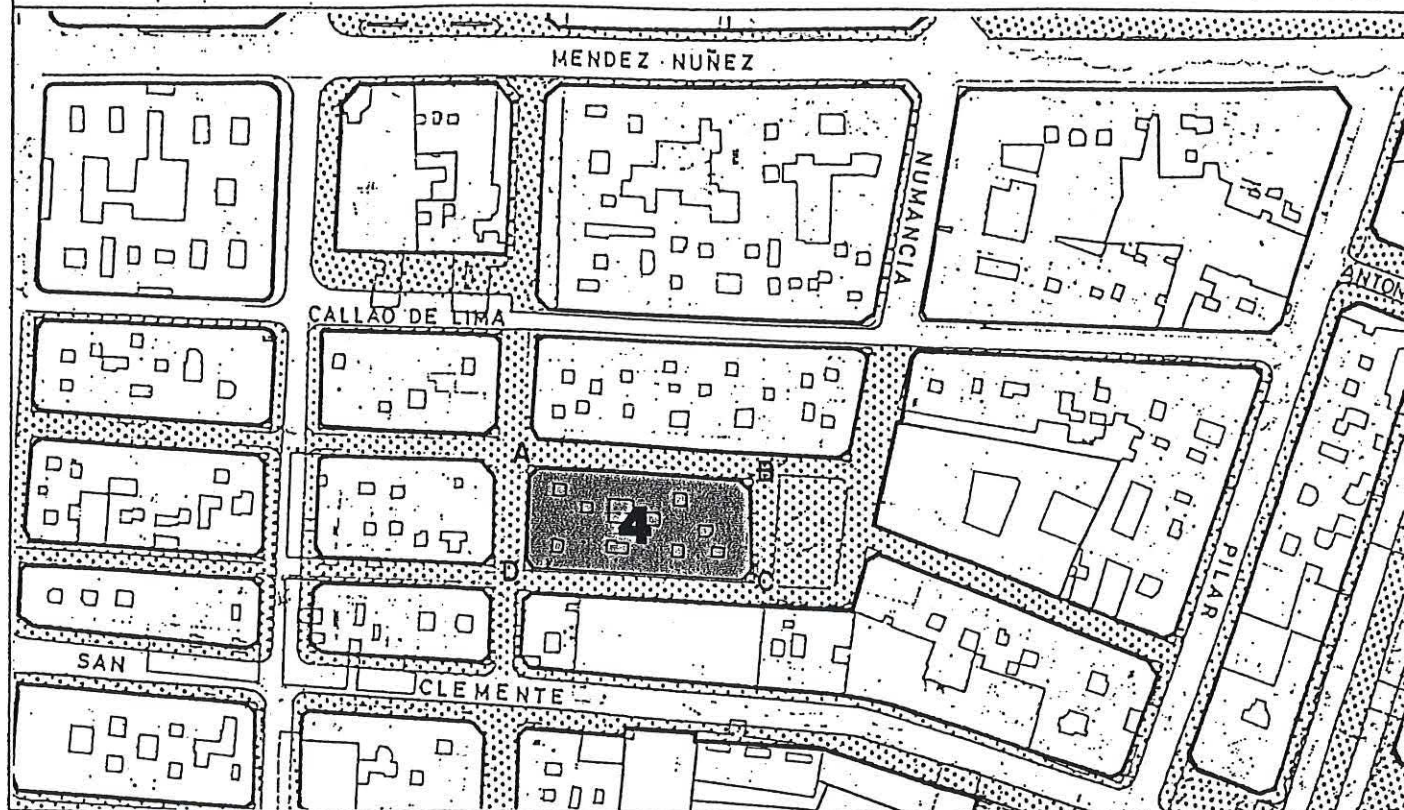
E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

C.VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.



SECCIONES POTENCIALES (

|        |
|--------|
| V      |
| V      |
| V/OF   |
| C/OF/G |
| AL/G   |

SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha:

30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

220

FICHA

CH-20

HOJA

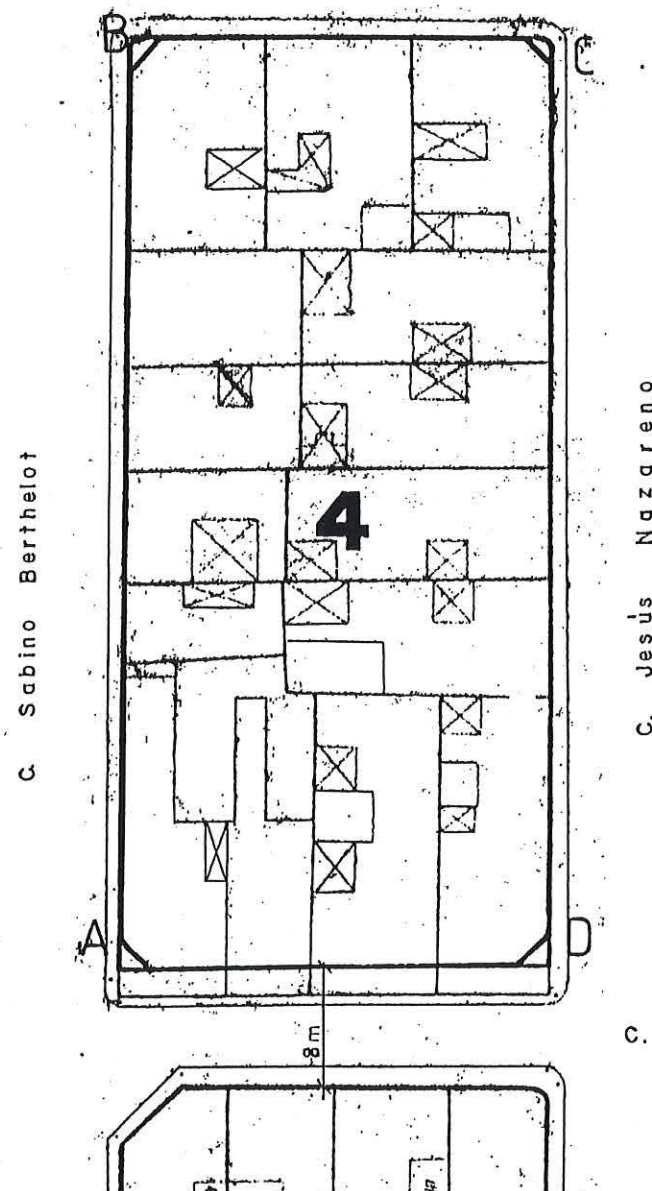
3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500

Plaza de Irineo Gonzalez



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Nori Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

FICHA

CH-20

HOJA

1 de 3

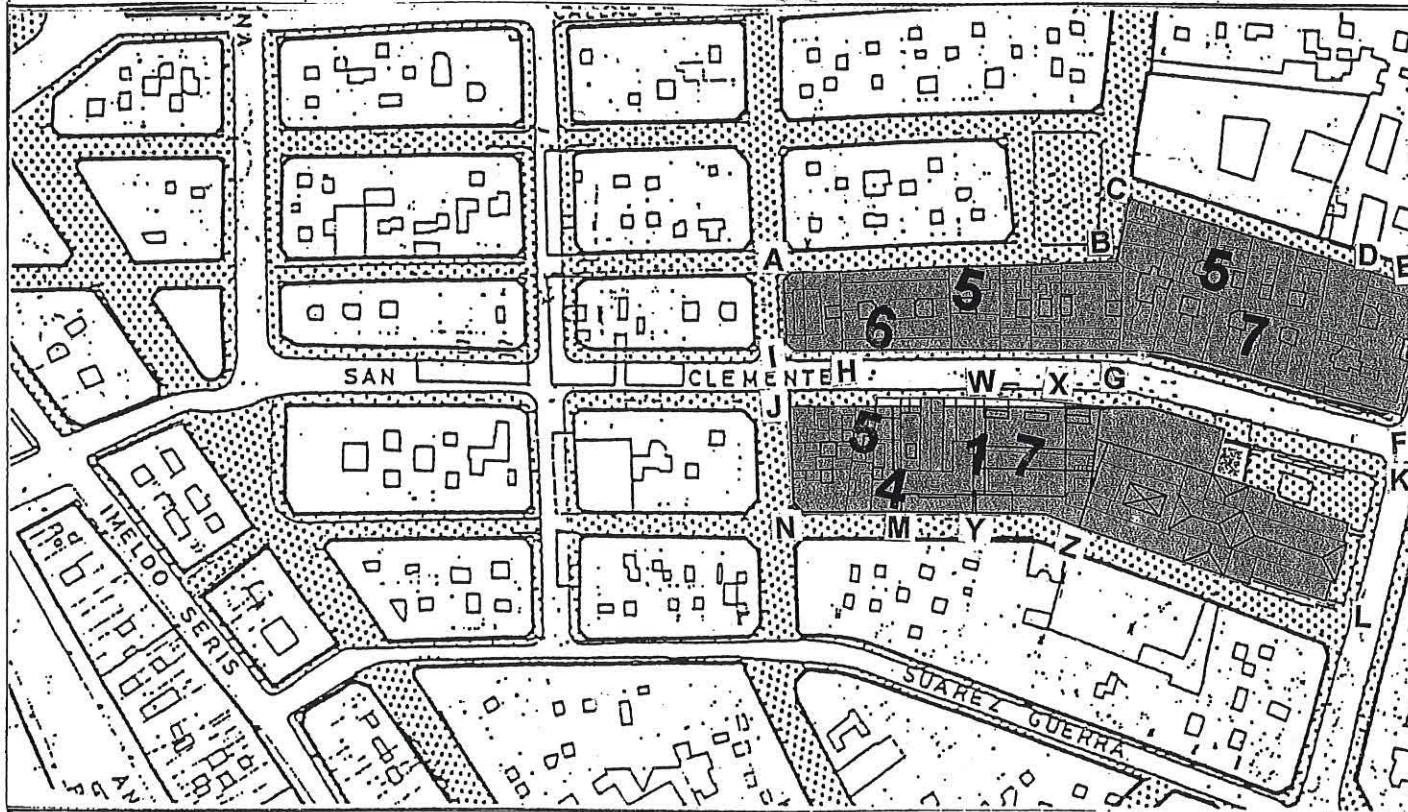


221

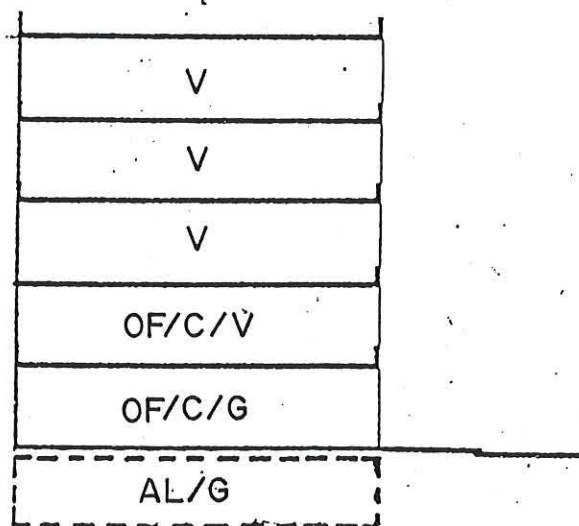
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

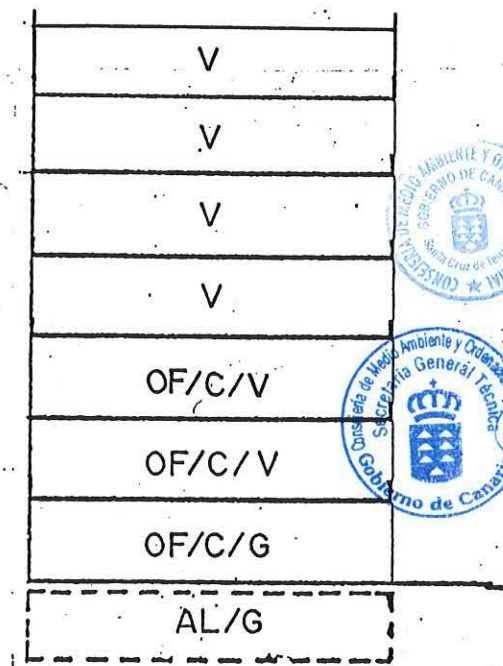


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 6p = 23,24 \text{ m}$

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. JESUS NAZARENO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. PLAZA IRENEO GONZALEZ

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0 mts.

#### C. BERNABE RODRIGUEZ

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Gordóñez Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

FICHA

CH-20

221

HOJA

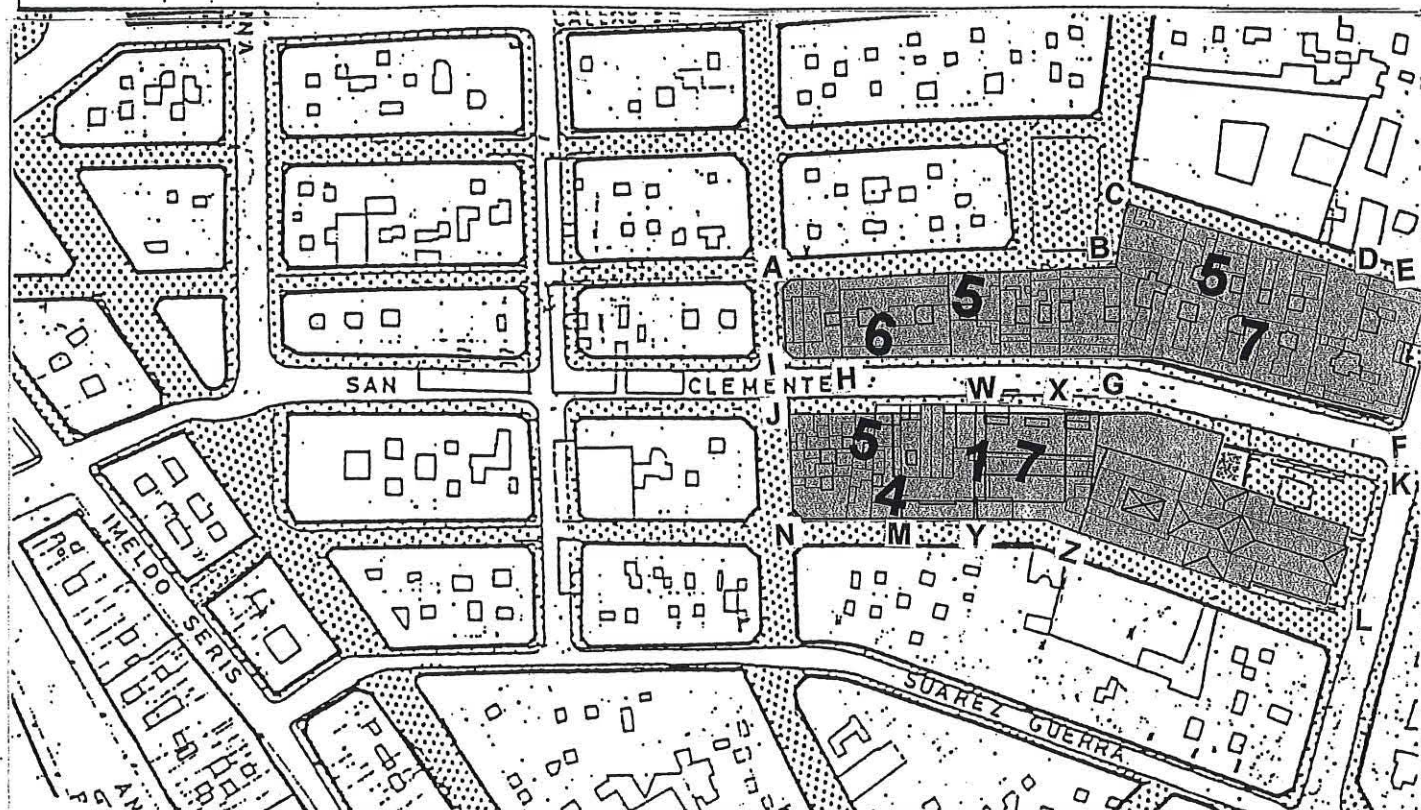
2 de 3



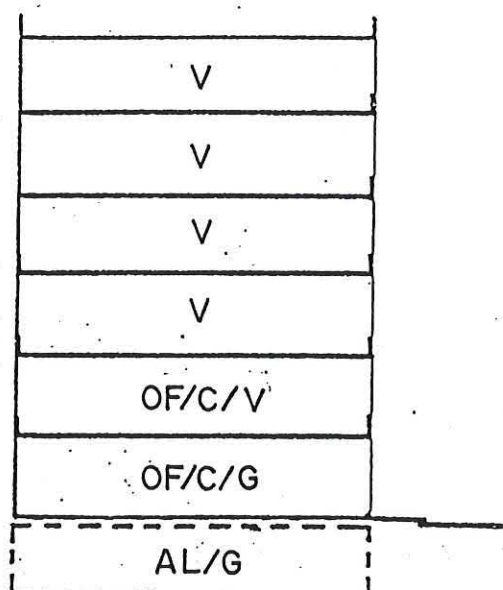
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

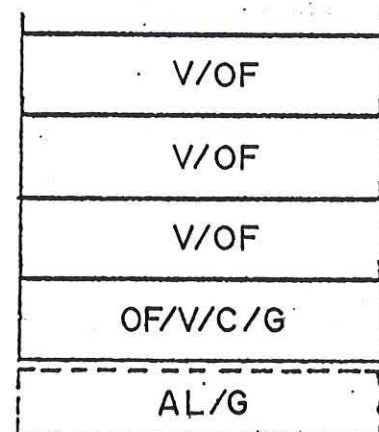


## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00 \text{ m}$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

### C.EL PILAR

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- \* Ocupación borde de forjado : 60 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

### C.SAN CLEMENTE

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : C.

- ° TRAMO : HI.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo EF.

### C.VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : IA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fechar 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental.

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

**221**

FICHA

CH-20

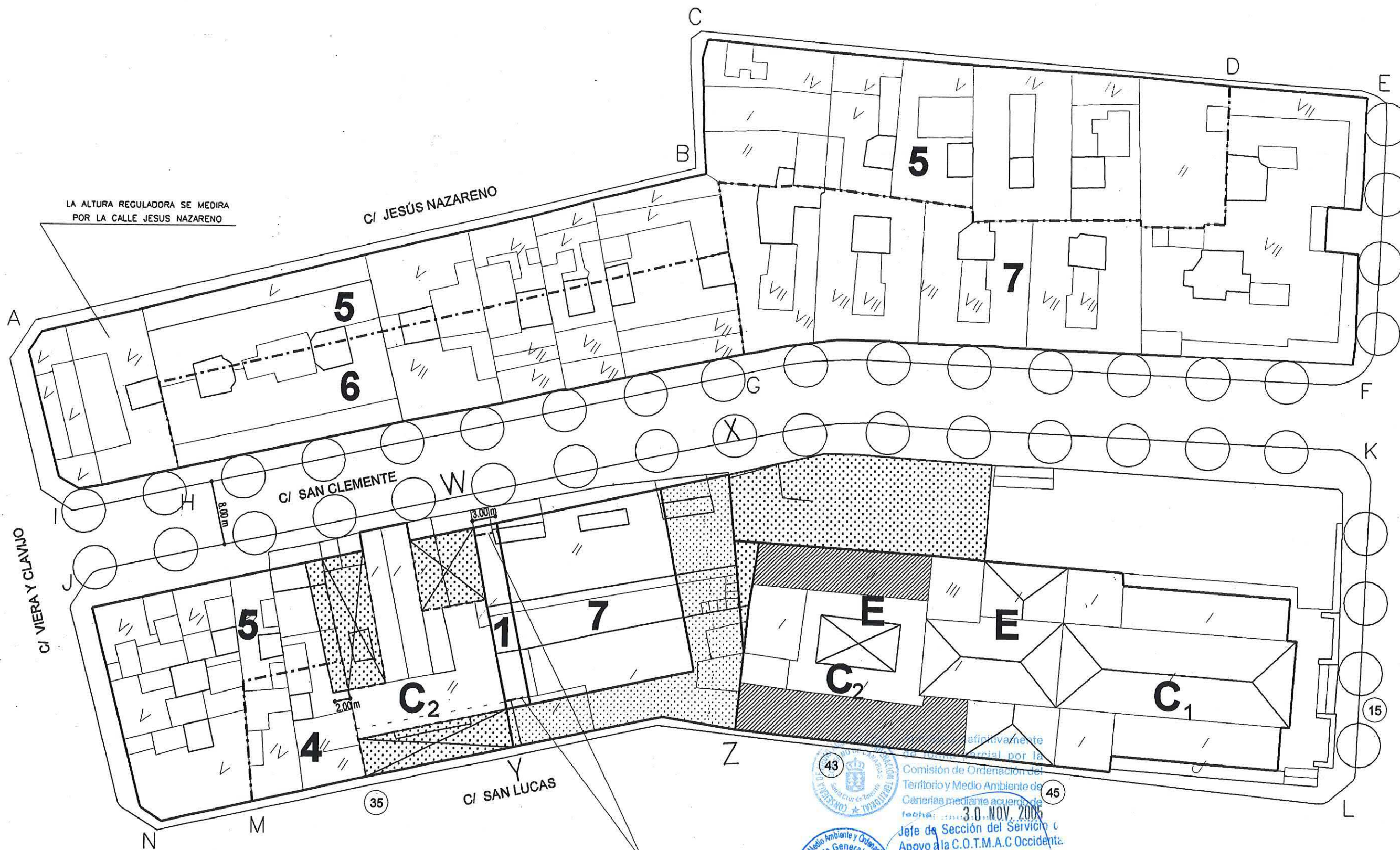
HOJA

3 de 3



**PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA**

E: 1/500



Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0. NOV. 2006  
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordohés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

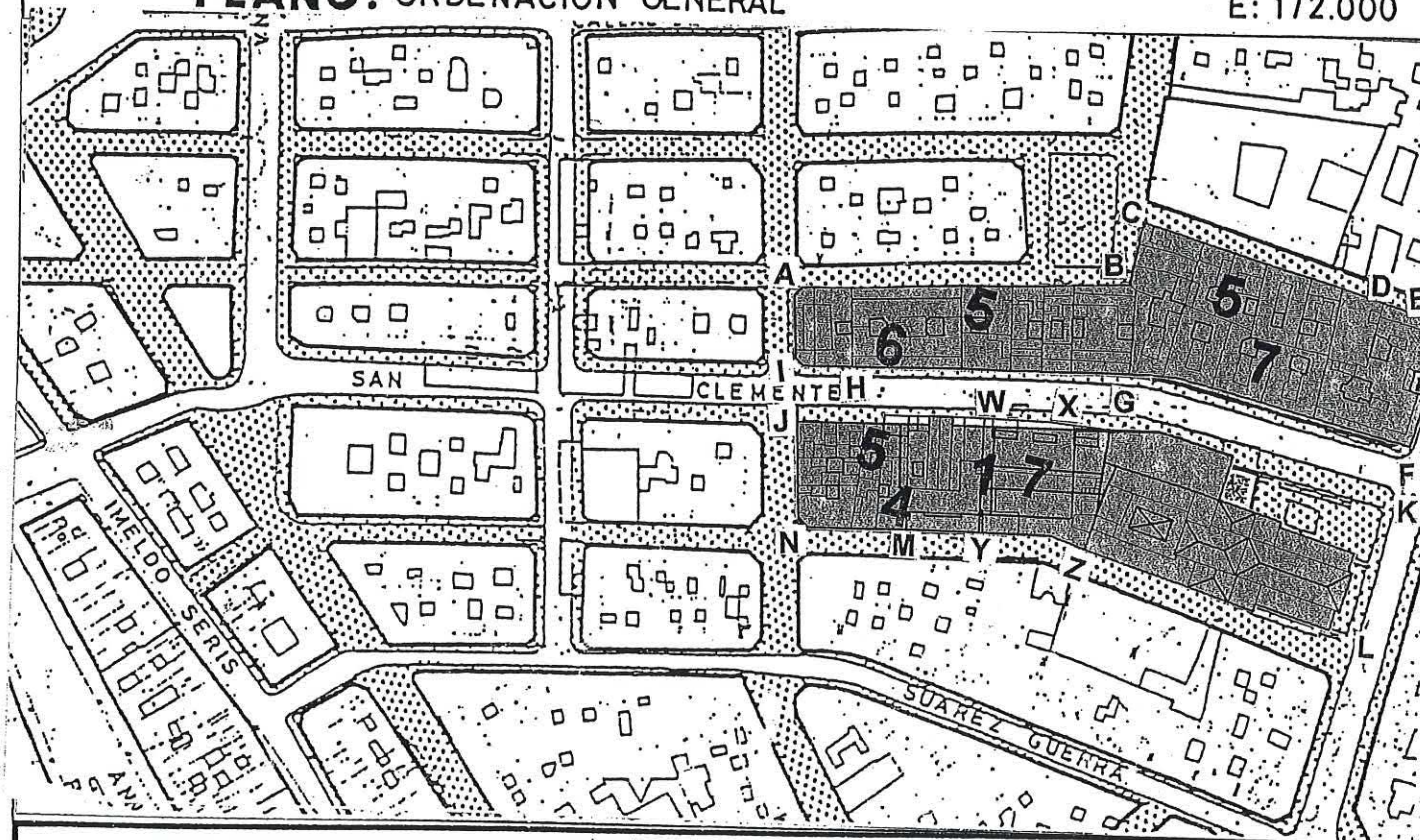
222

FICHA  
CH-20  
HOJA  
1 de 4

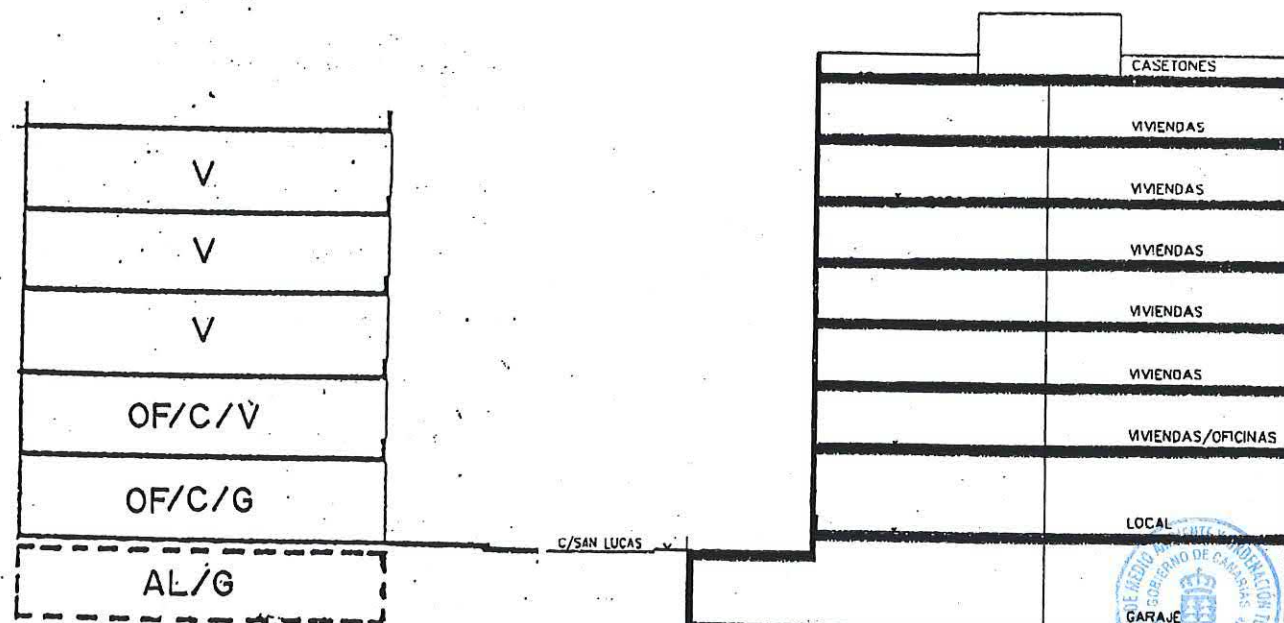


## PLANO: ORDENACIÓN GENERAL

E: 1/2.000



## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION LONGITUDINAL

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m

## CONDICIONES NORMATIVAS

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación pormenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las nuevas edificaciones y a los edificios sometidos a normativa de protección, se regulan en los correspondientes títulos de las Normas Urbanísticas, así como por las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SAN CLEMENTE

- TRAMO : JW.
- SECCIÓN POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : XK.
- SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo : 60 cm
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mt

- TRAMO : WX. Según condiciones particulares.

- KL.
- Edificios sometidos a Normativa de Protección).

Aprobado definitivamente

de forma parcial por la

Comisión de Ordenación del

Territorio y Medio Ambiente de

Canarias mediante acuerdo de

30 de Nov 2005

Jefe de Sección del Servicio de

Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

El PILAR

TRAMO

SECCIÓN POTENCIAL

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

222

FICHA

CH-20

HOJA

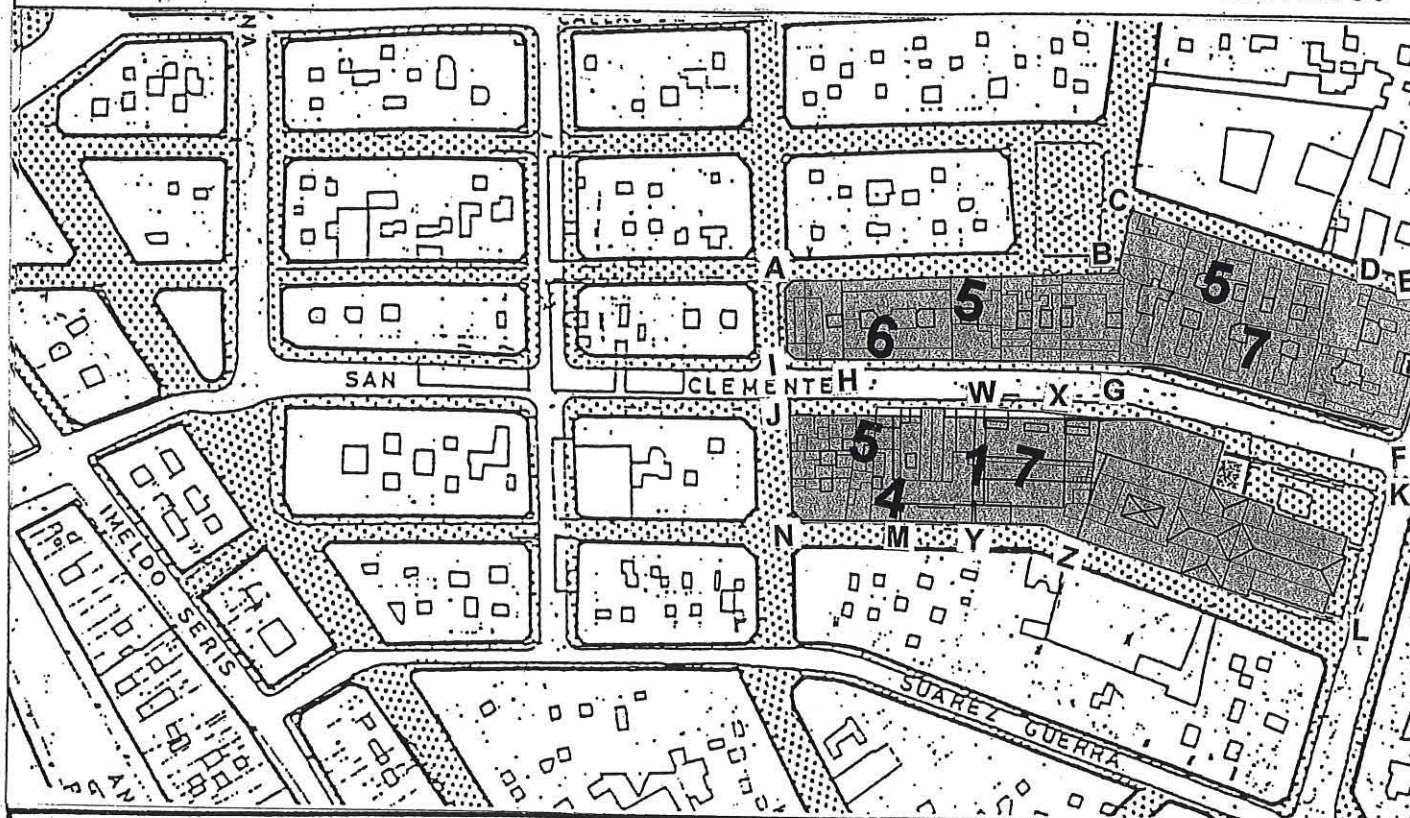
2 de 4



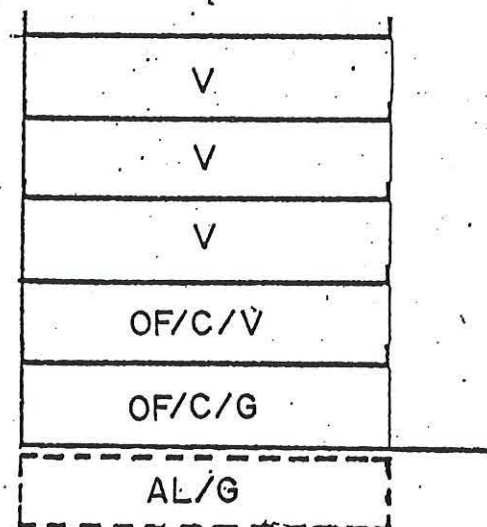
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

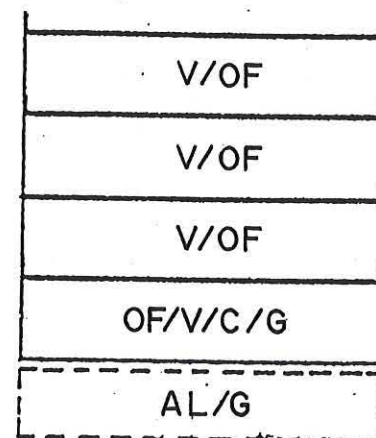


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$

## C. SAN LUCAS

- TRAMO : LZ.
- SECCIÓN POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : YM.
- SECCIÓN POTENCIAL : D. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : MN.
- SECCIÓN POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mt
- TRAMO : ZY. Según condiciones particulares.

## C. VIERA Y CLAVIJO

- TRAMO : NJ.
- SECCIÓN POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mt

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

222

FICHA

CH-20

HOJA

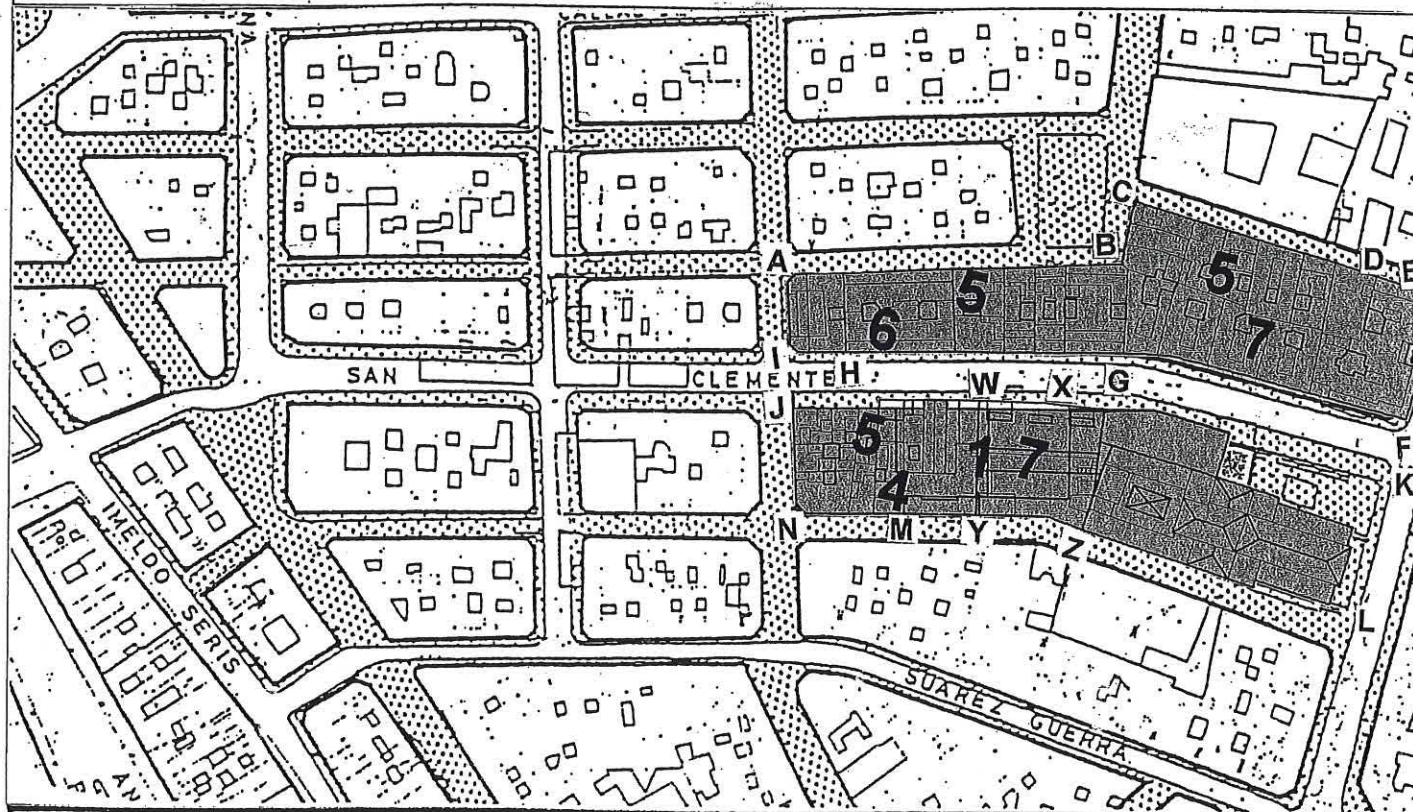
3 de 4



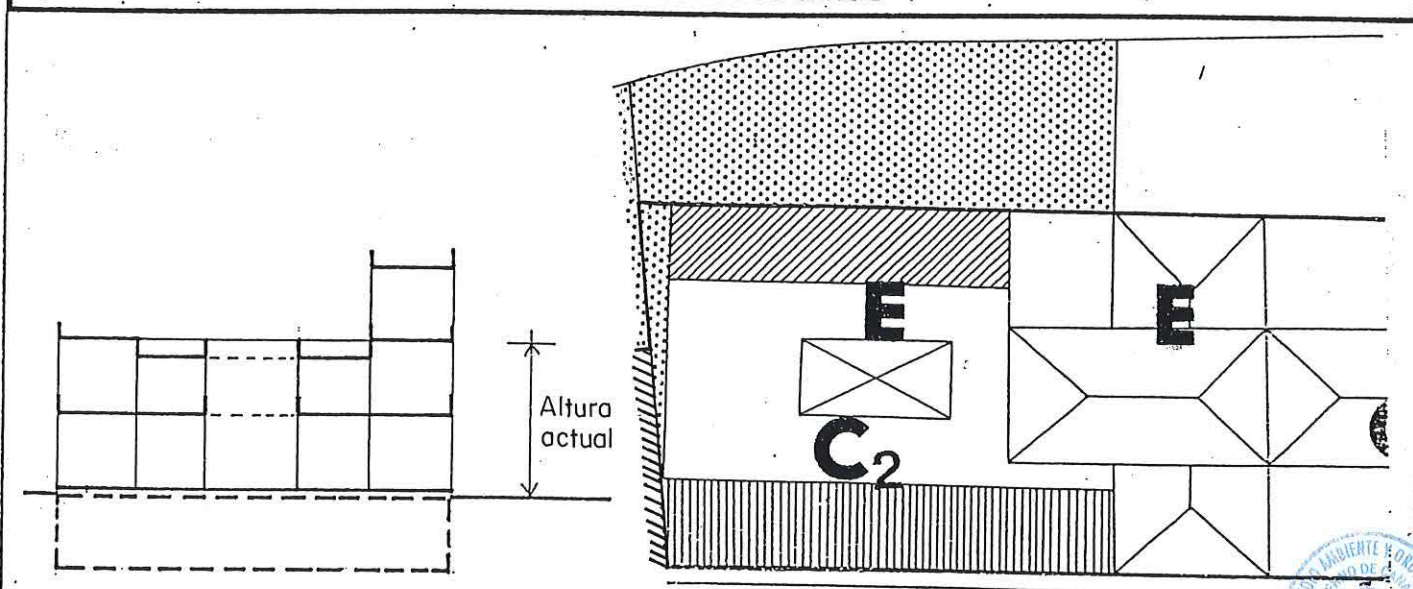
PLANO: ORDENACIÓN GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION E

zona en la que se permite el aumento de una planta, el vaciado interior o demolición y aumento del número de forjados con el límite de no sobrepasar la altura del torreón.

zona en la que se permite el vaciado interior y modificación de las cotas y número de forjados, sin sobrepasar con el último el muro de coronación de la cubierta y manteniendo en el portal de acceso la altura original.

## CONDICIONES PARTICULARES PARCELA W-X-Y-Z

- Debido a su singular ubicación entre dos edificios catalogados (Iglesia del Pilar y Logia Masónica) se establecen unas condiciones particulares para la edificación en la parcela W-X-Y-Z.

- Se ejecutarán dos falsas fachadas con frente a las calles San Lucas y San Clemente, a modo de charnela entre las fachadas de la nueva edificación y las del edificio de la Logia Masónica. La altura de estas falsas fachadas coincidirá con la del edificio de la Logia.

- Se prohíben los volados en las fachadas con frente a la calle San Lucas y a la calle San Clemente. También se prohíben los volados en la fachada con frente a la pared medianera de la Logia Masónica.

- Será necesario un informe de la Comisión de patrimonio del Cabildo de Tenerife, previo a la concesión de licencia.

- La edificación se ajustará a la Sección Longitudinal "S" adjunta.

## EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCIÓN NIVEL 2

C. SAN LUCAS, 43

C. SAN LUCAS, 35

## EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCIÓN NIVEL 1

C. EL PILAR, 15 / SAN LUCAS, 45

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

222

FICHA

CH-20

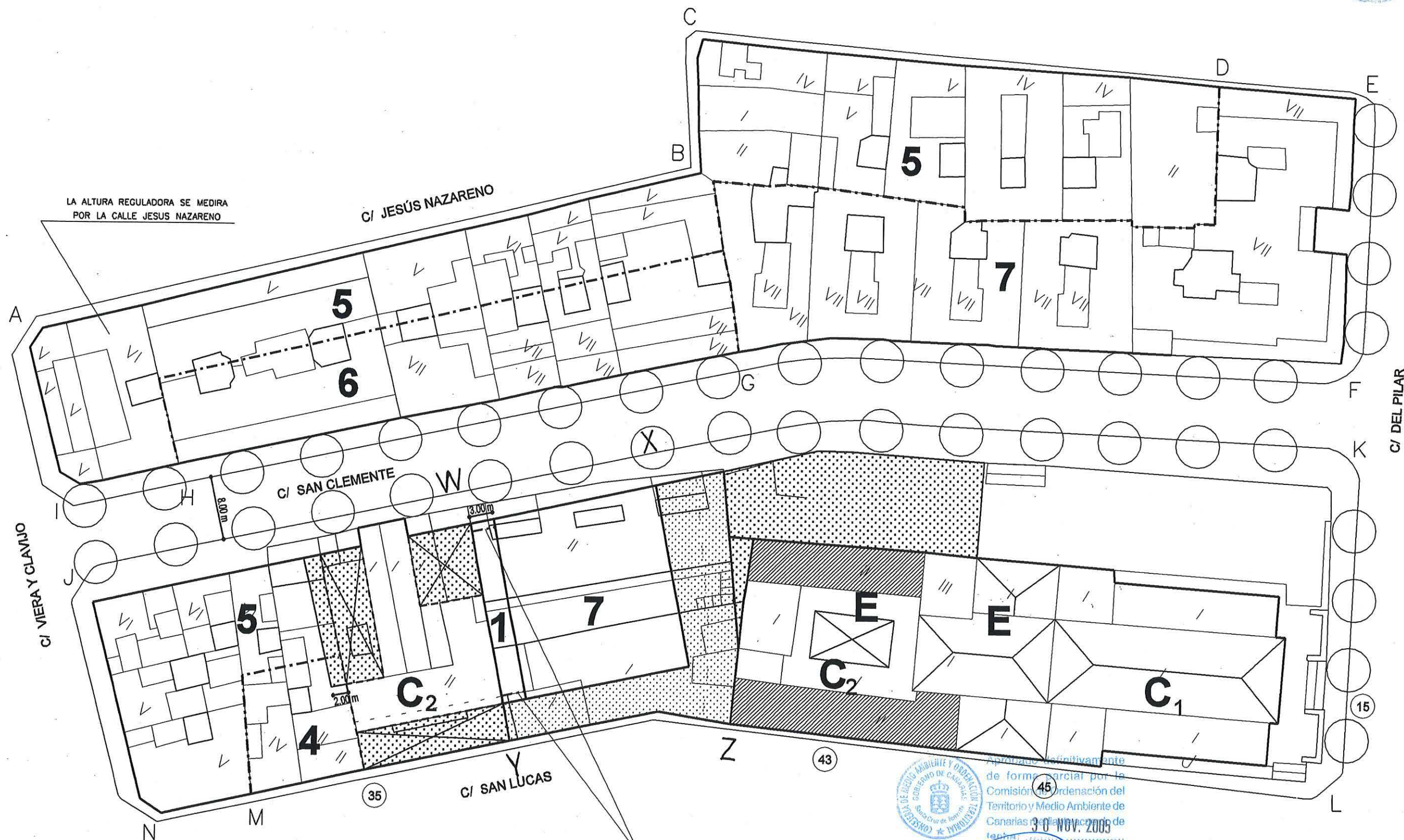
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



FALSA FACHADA, (CHARNELA RESPECTO DE LA LOGIA Y HASTA LA ALTURA DE ESTA)



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias en la sesión de fecha 30 NOV. 2003

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA Nº

223

FICHA

CH-20

HOJA

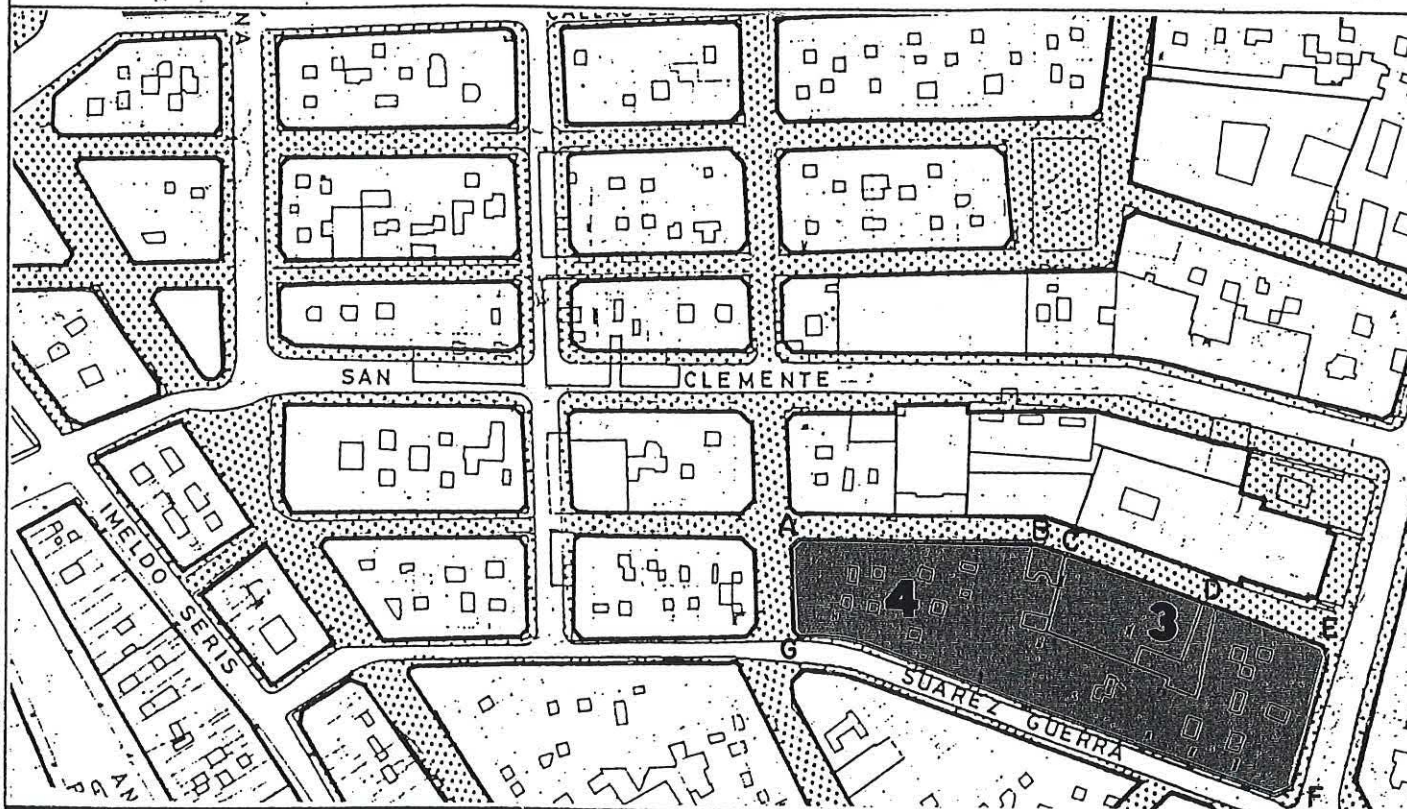
1 de 4



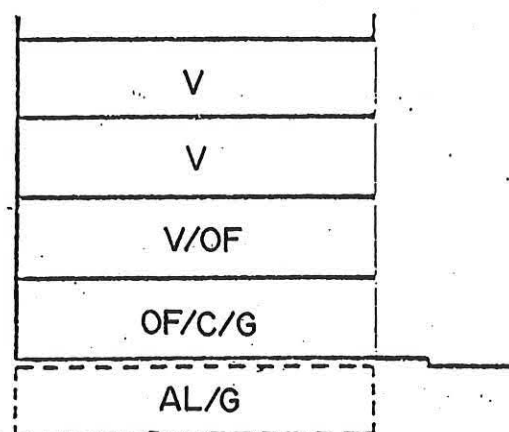
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

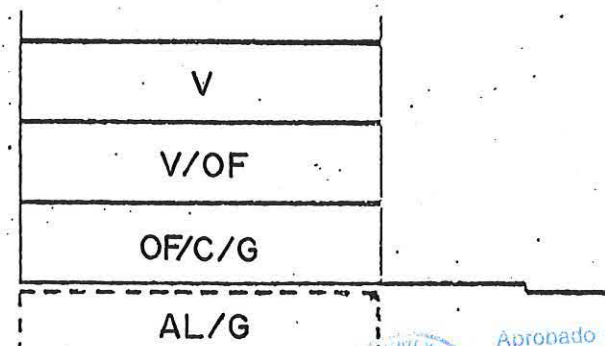


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$

## CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

## CONDICIONES PARTICULARES

### C.SAN LUCAS

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : D. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

### C.EL PILAR

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Ner Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N°

223

FICHA

CH-20

HOJA

2 de 4



## PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

### C.SUAREZ GUERRA

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal del vuelo: 60 cms
- Patio de manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

### C.VIERA Y CLAVIJO

- ° TRAMO : GA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo FG.

## SECCIONES POTENCIALES

PATIO DE MANZANA

EQUIPO

EQUIPO

EQUIPO

G/AL

### SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$

PATIO DE MANZANA

V

V/OF

OF/G/C

G/AL

### SECCION D

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA N.º

**223**

FICHA

CH-20

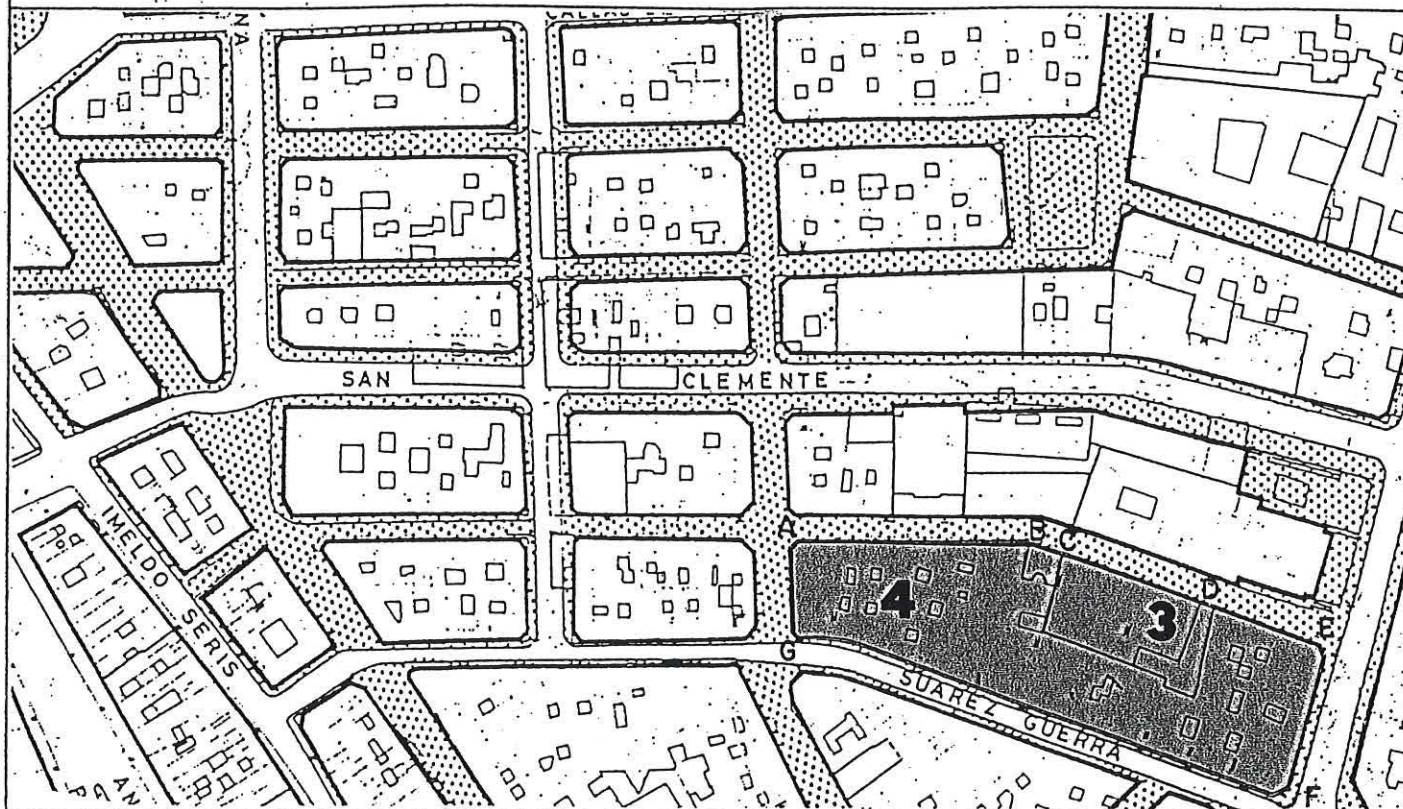
HOJA

3 de 4

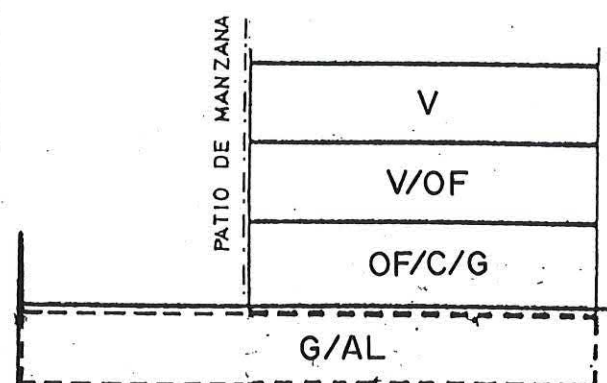


**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

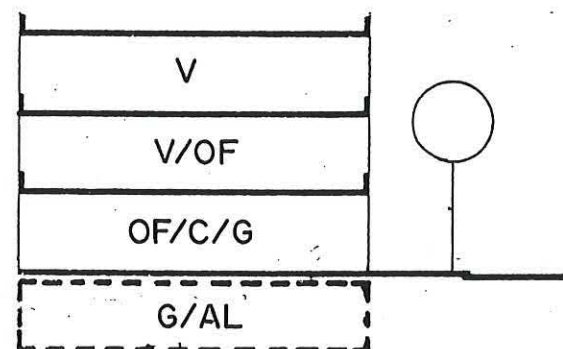


**SECCIONES POTENCIALES**



**SECCION D**

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$



**SECCION E**

A.R.M. =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$

**CONDICIONES NORMATIVAS**

■ **EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5**

C.EL PILAR, 13 / SAN LUCAS.

° SECCION POTENCIAL : E.

C.SUAREZ GUERRA, 49.

° SECCION POTENCIAL : D.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de manzana: Tipo B.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con edificios contiguos sometidos a normativa de protección.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los huecos en fachada.

■ **EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

C.EL PILAR, 11 / SUAREZ GUERRA, 51-53-55-57.

C.SUAREZ GUERRA, 47.

C.SUAREZ GUERRA, 45.

C.SUAREZ GUERRA, 43.

Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

## MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

**SANTA CRUZ DE TENERIFE      MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CONSTRUCTORA

MANZANA N

223

FICHA

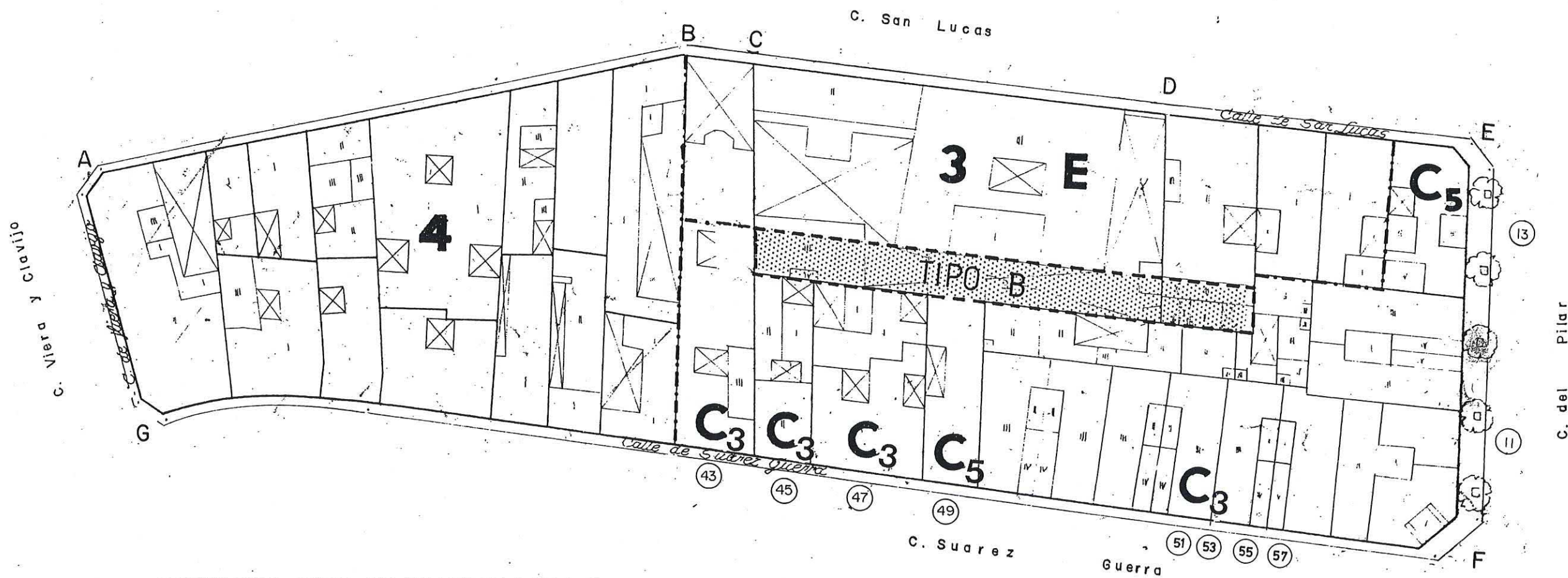
CH-20

HOJA  
4 de 4



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1 / 500



### OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO B



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fech:

30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez