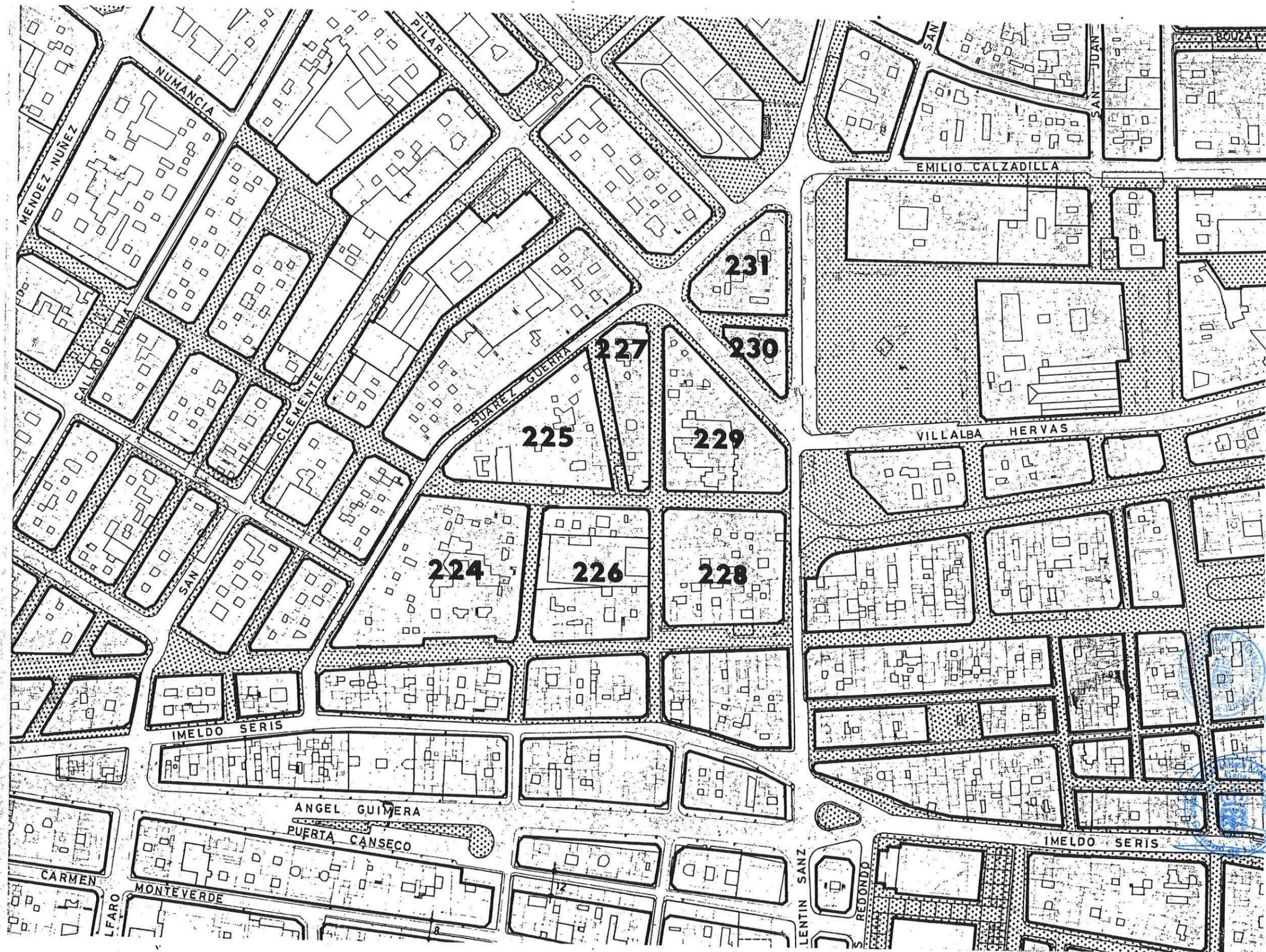




**PLANO INDICE**



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Ner-Gordón Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

**224**

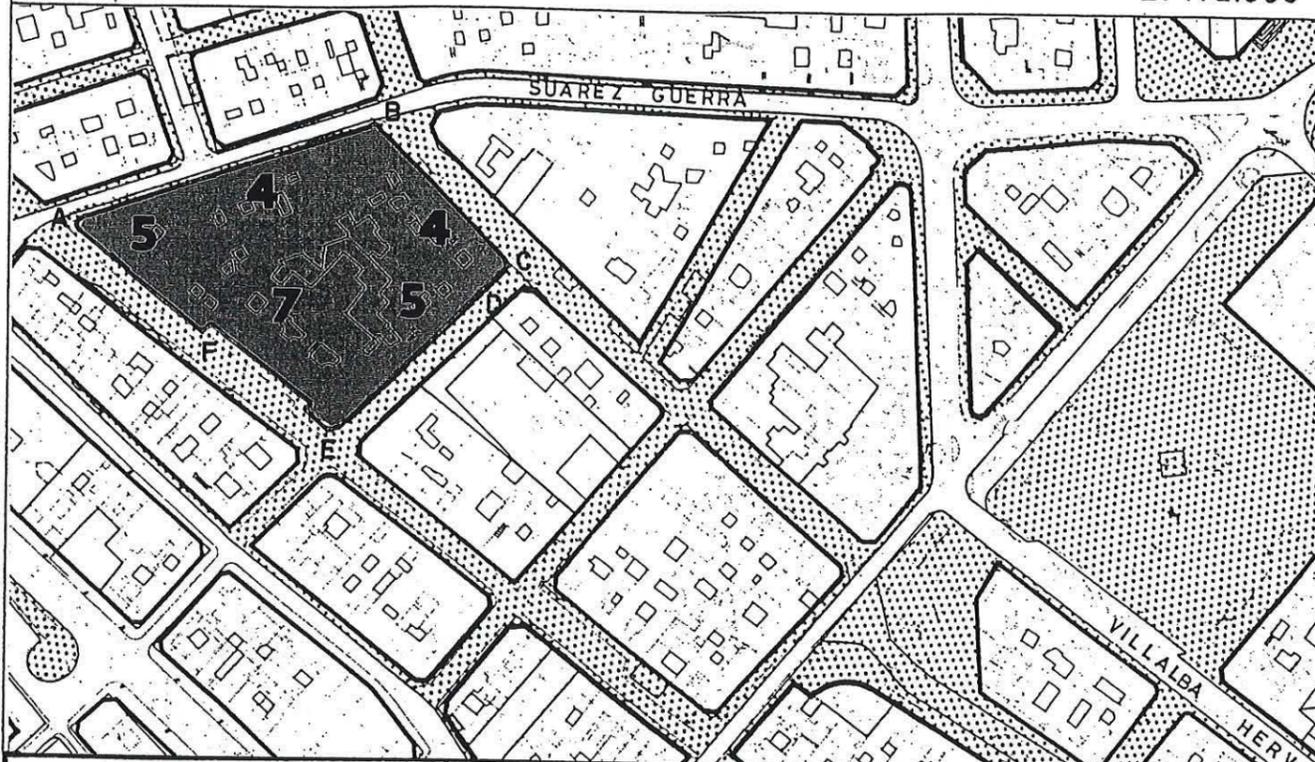
FICHA  
CH-21  
HOJA  
1 de 4



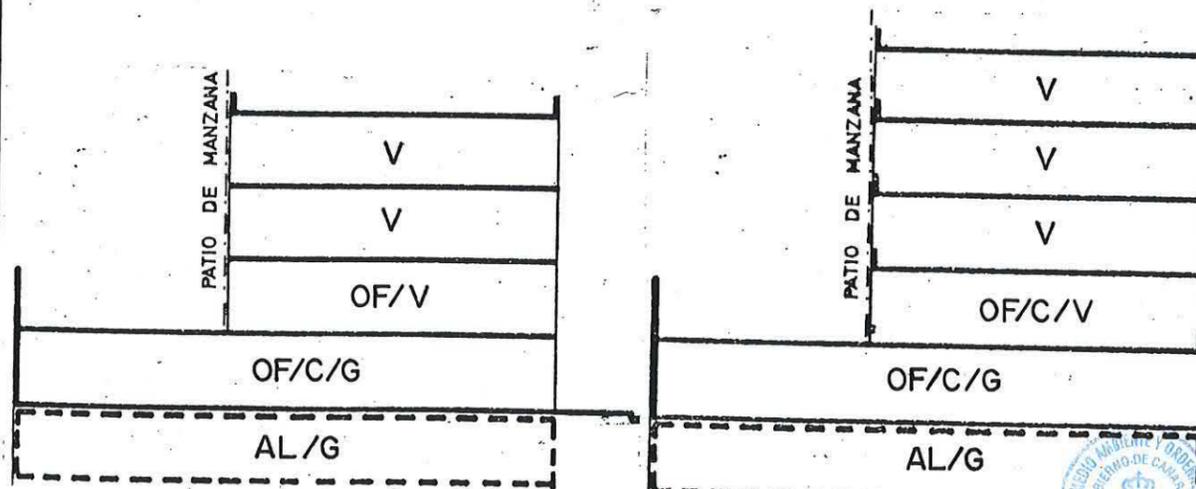
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 3p = 13,52$  m

SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76$  m

### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. SUAREZ GUERRA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abietos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0$  mts.

#### C. PEREZ GALDOS

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30$  mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

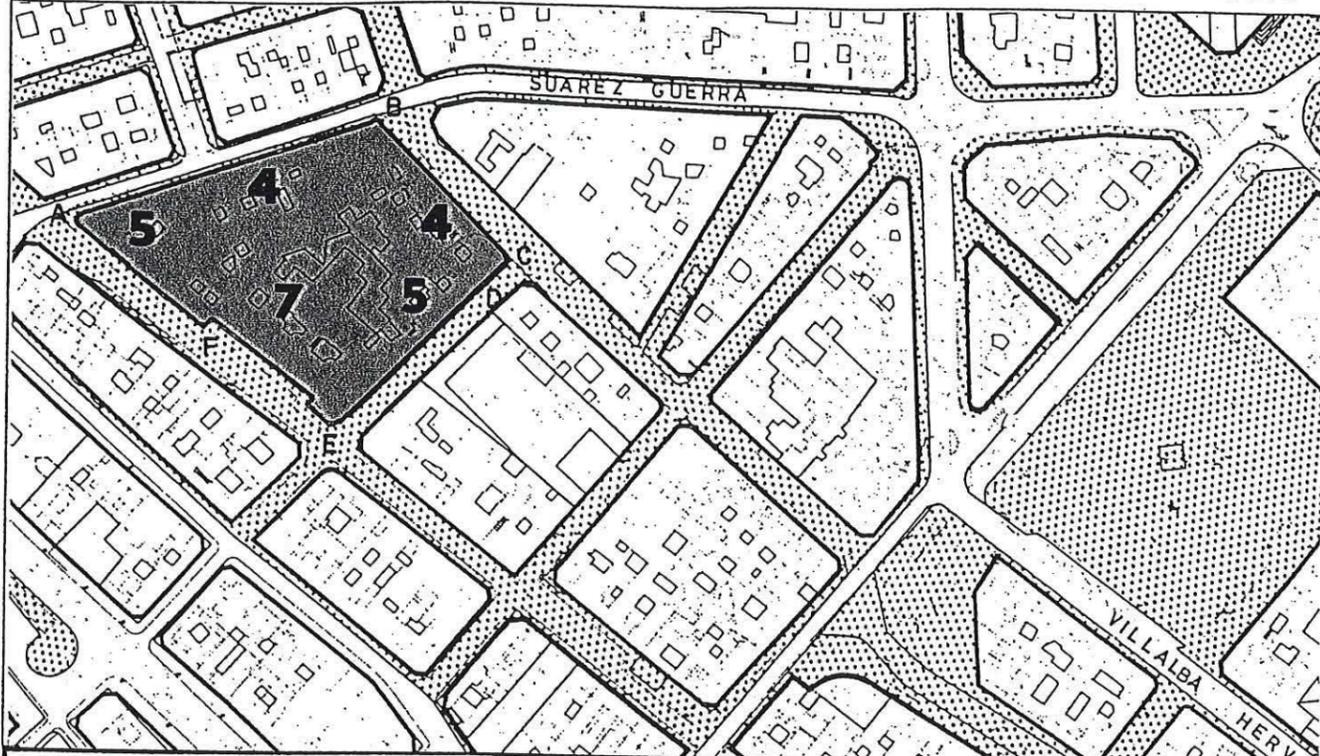
Carmen Neri Cordobés Sánchez



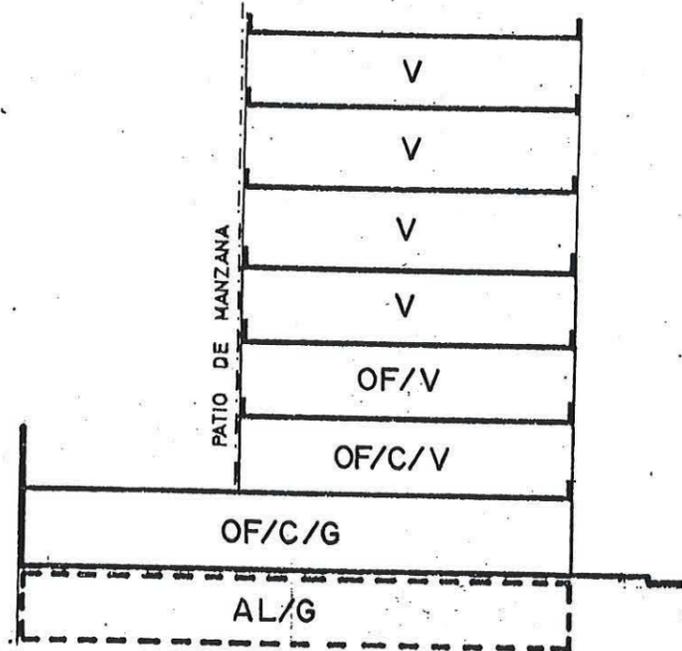
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C.  
 A.R.M. =  $P_b + 6p = 23,24\text{ m}$

**C. JUAN PADRON**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:  
 - Idem. Normativa que en el tramo BC.

**C. CASTILLO**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:  
 - Idem. Normativa que en el tramo BC.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

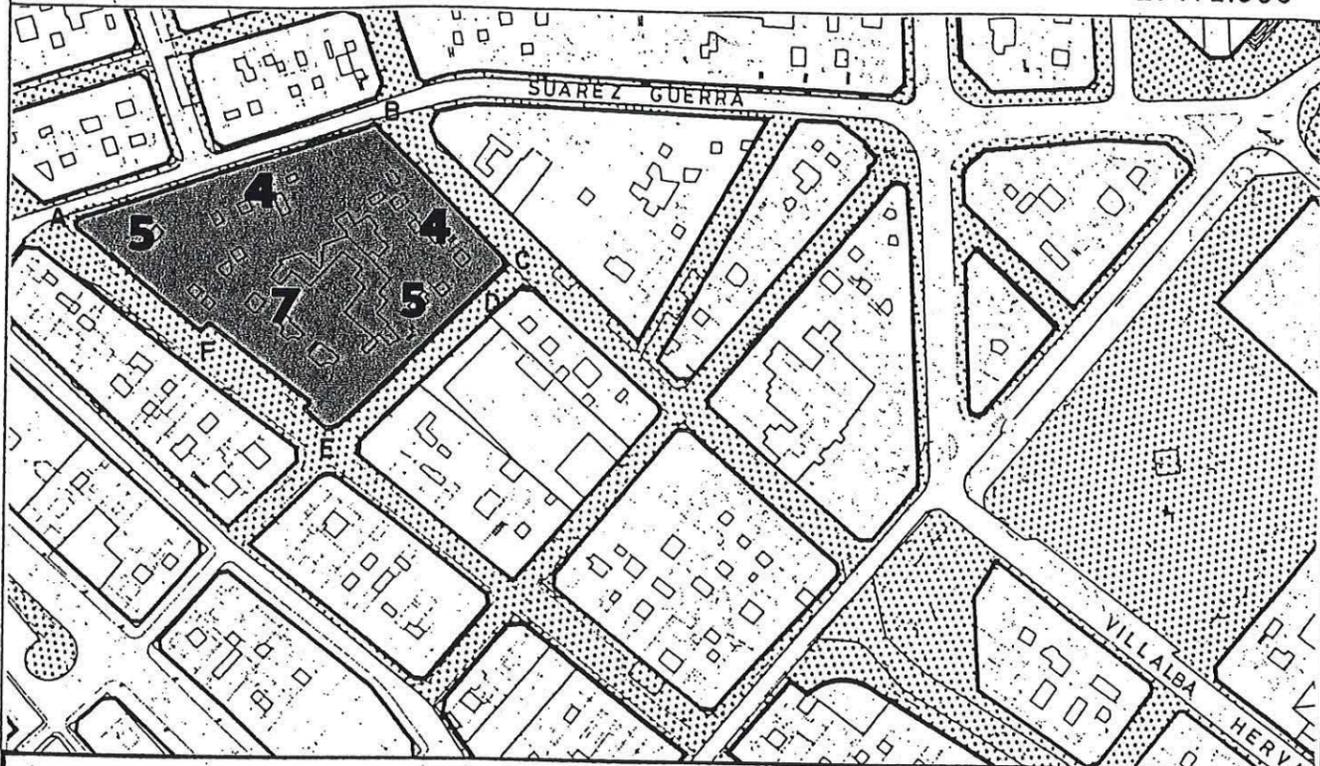
C. SUAREZ GUERRA, 8.

° SECCION POTENCIAL : D.

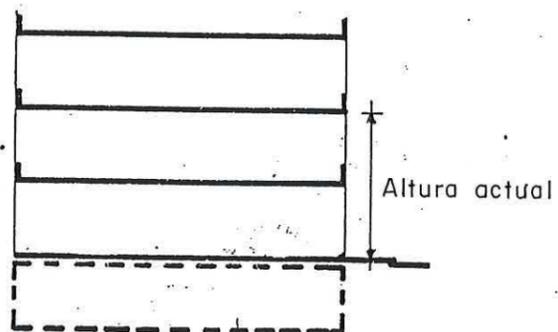
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. CASTILLO,	70	/ SUAREZ GUERRA, 6
C. CASTILLO,	60-62	
C. CASTILLO,	54	/ JUAN PADRON, 8
C. SUAREZ GUERRA,	18	/ PEREZ GALDOS, 29



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION D



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.

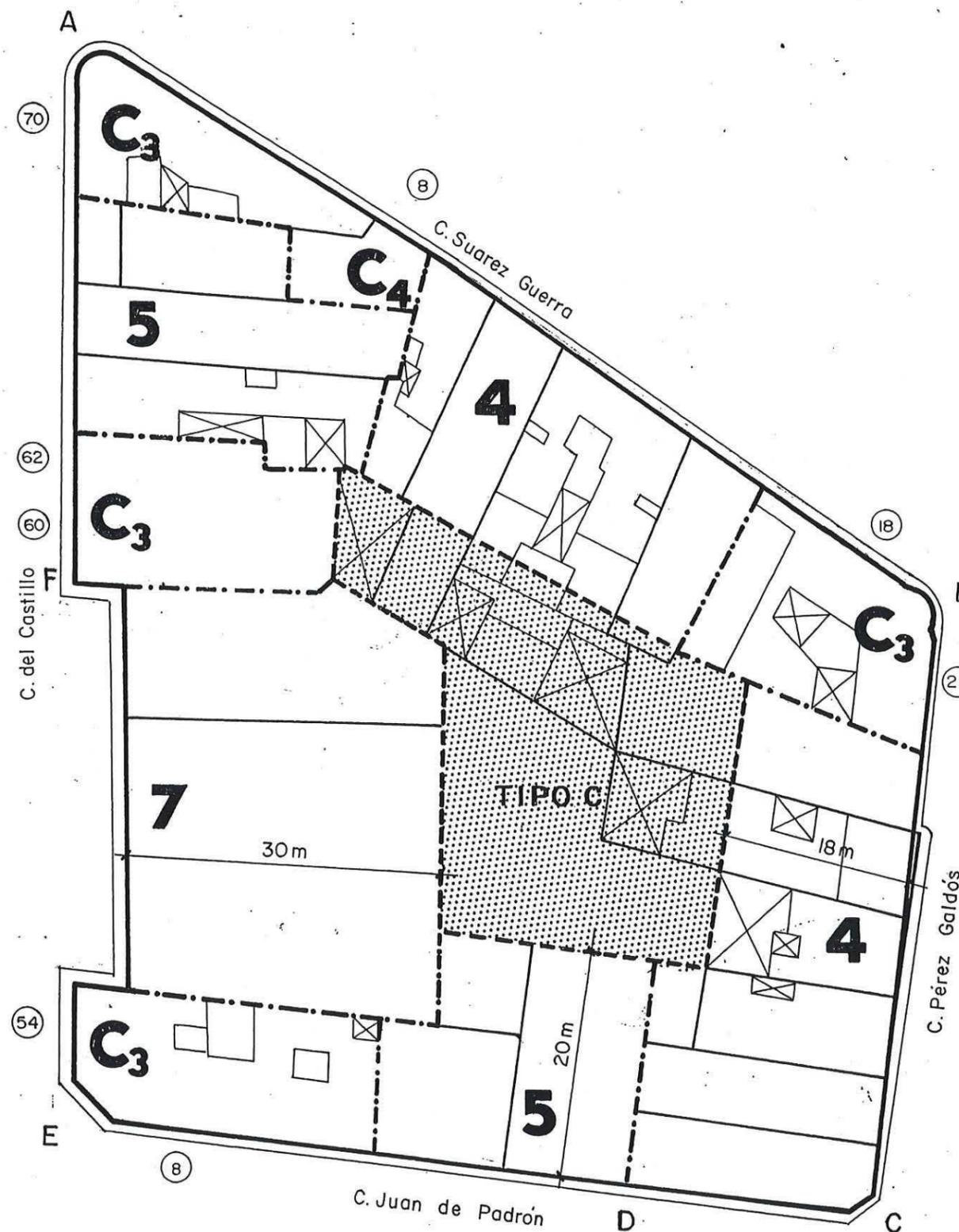


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C

Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3.0. NOV. 2005.

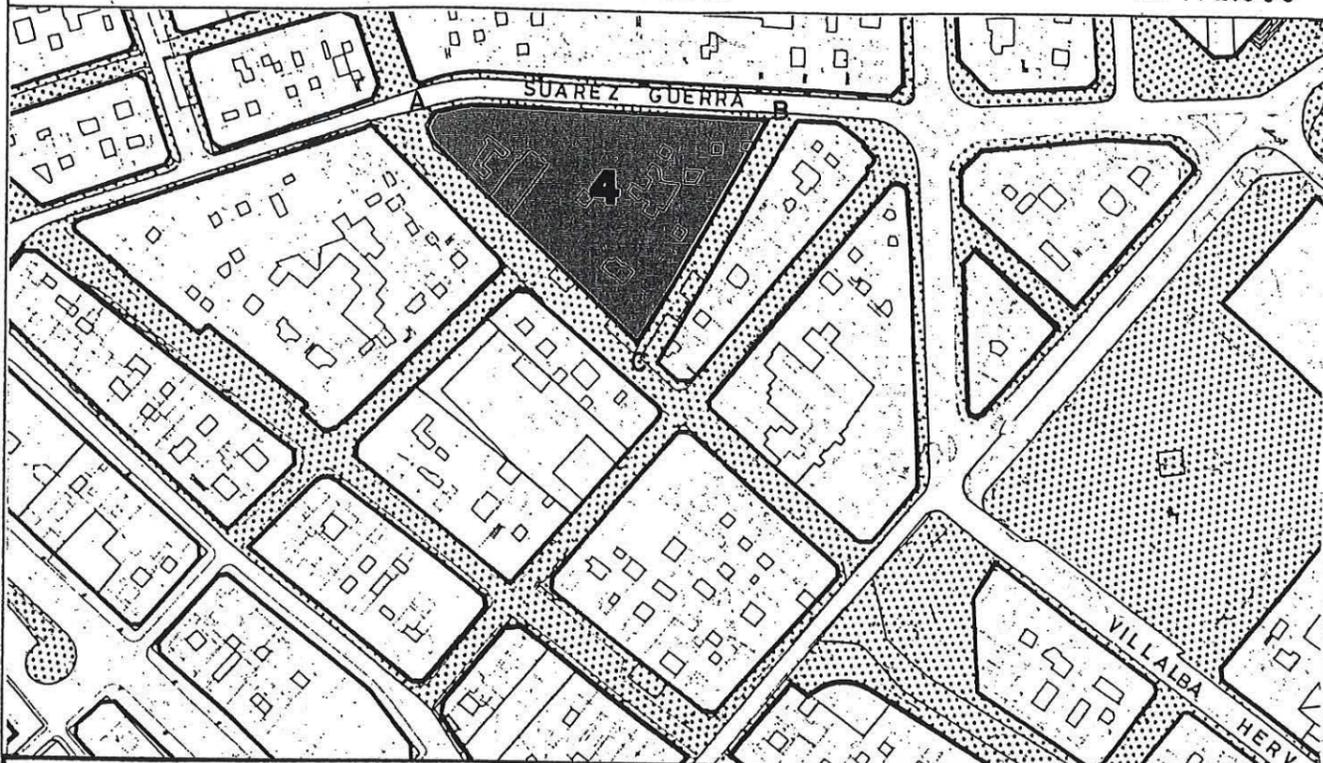
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez



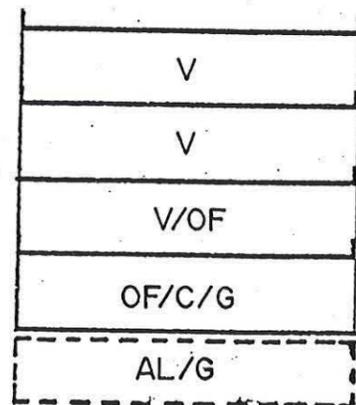
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

A.R.M. = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. SUAREZ GUERRA**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. CALLEJON DEL COMBATE**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. PEREZ GALDOS**

- ° TRAMO : CA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

C. CALLEJON DEL COMBATE, 9.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

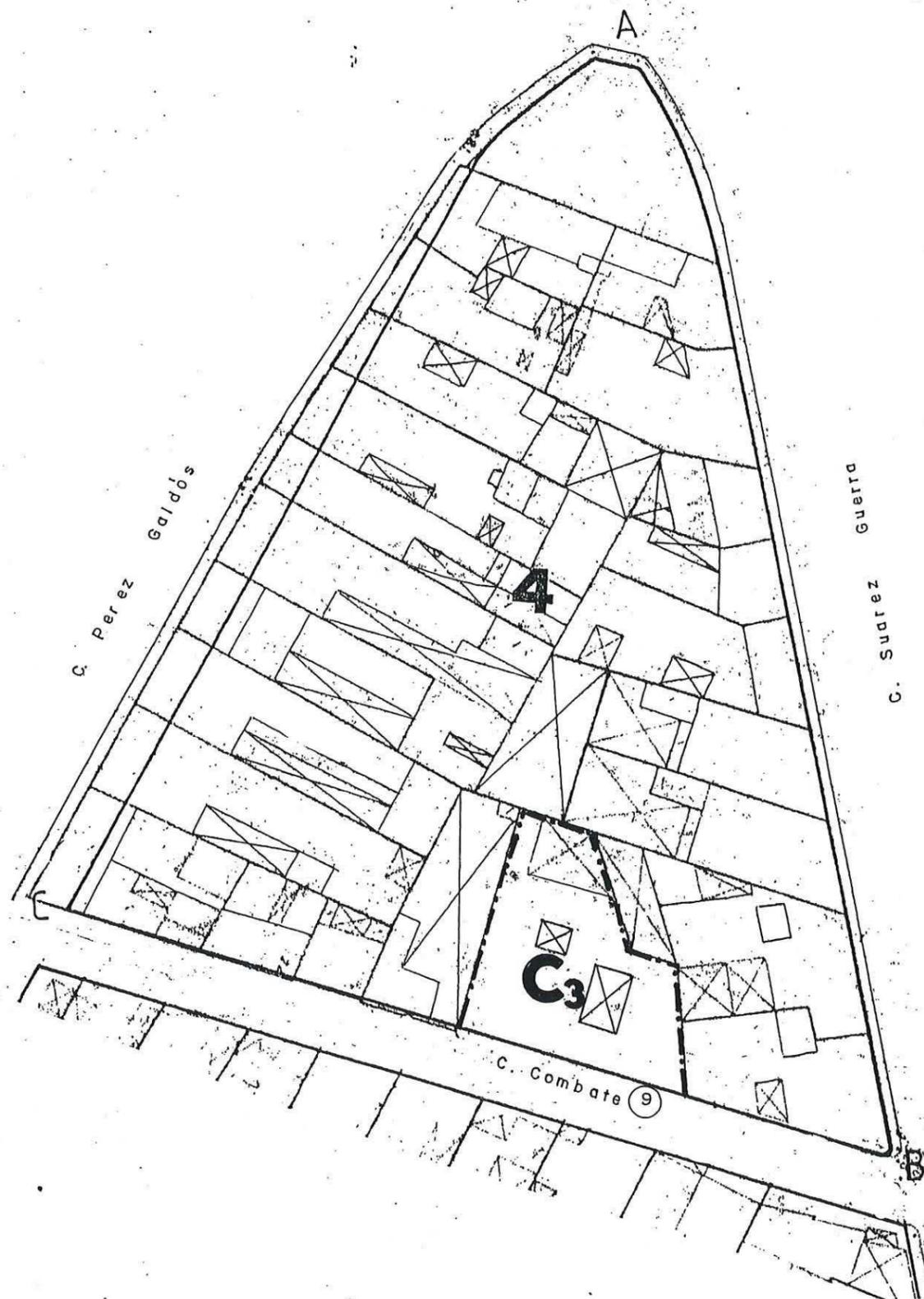
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº  
**225**  
FICHA  
CH-21  
HOJA  
2 de 2



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

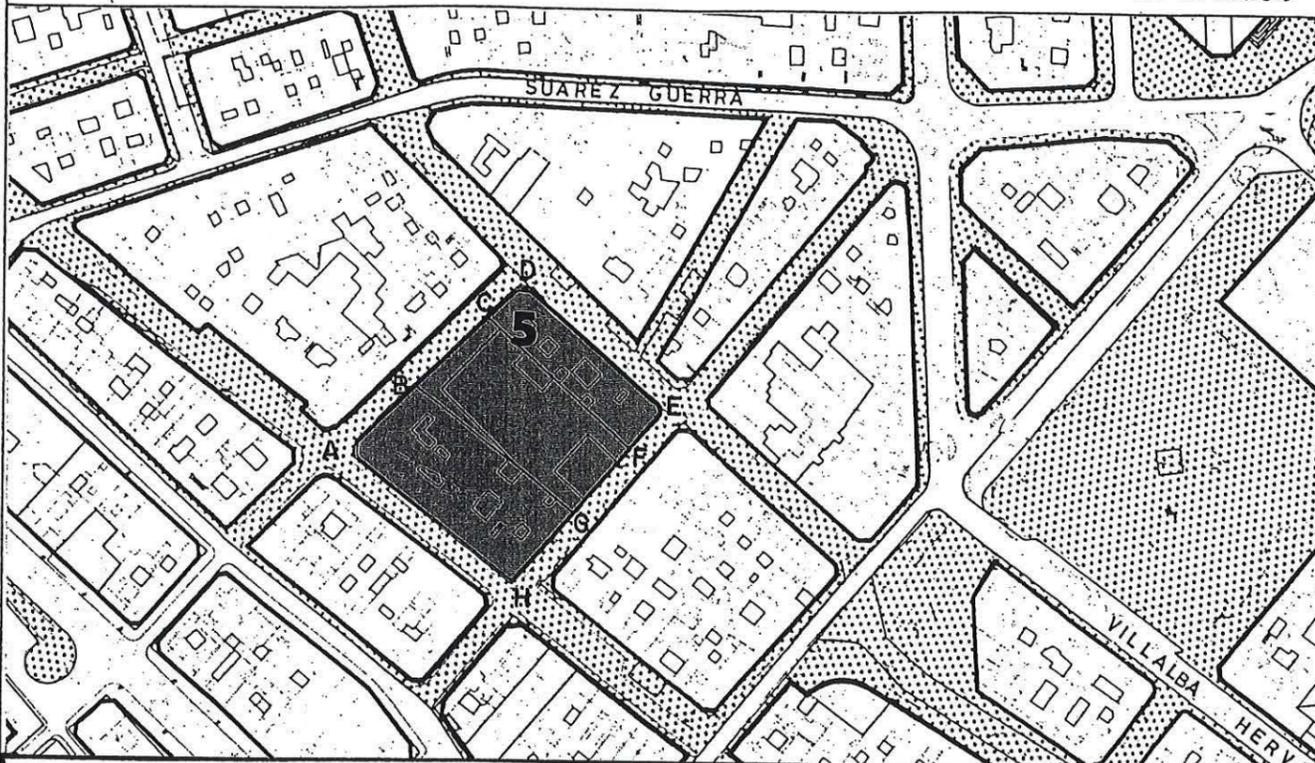
Carmen Neri Cordobés Sánchez



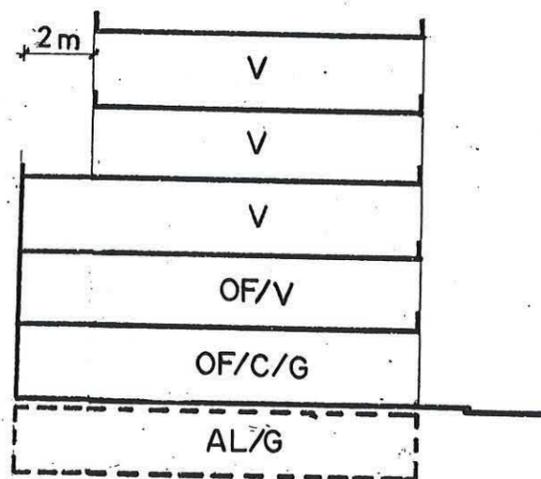
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

$A.R.M. = P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neira Córdoba Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C. JUAN PADRON**

- TRAMO : AB-BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. PEREZ GALDOS**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

**C. TEOBALDO POWER**

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : FG-GH.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA  
CH-21  
HOJA  
2 de 4



**226**

AREA : TEOBALDO POWER

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. CASTILLO, 48

° SECCION POTENCIAL : B.

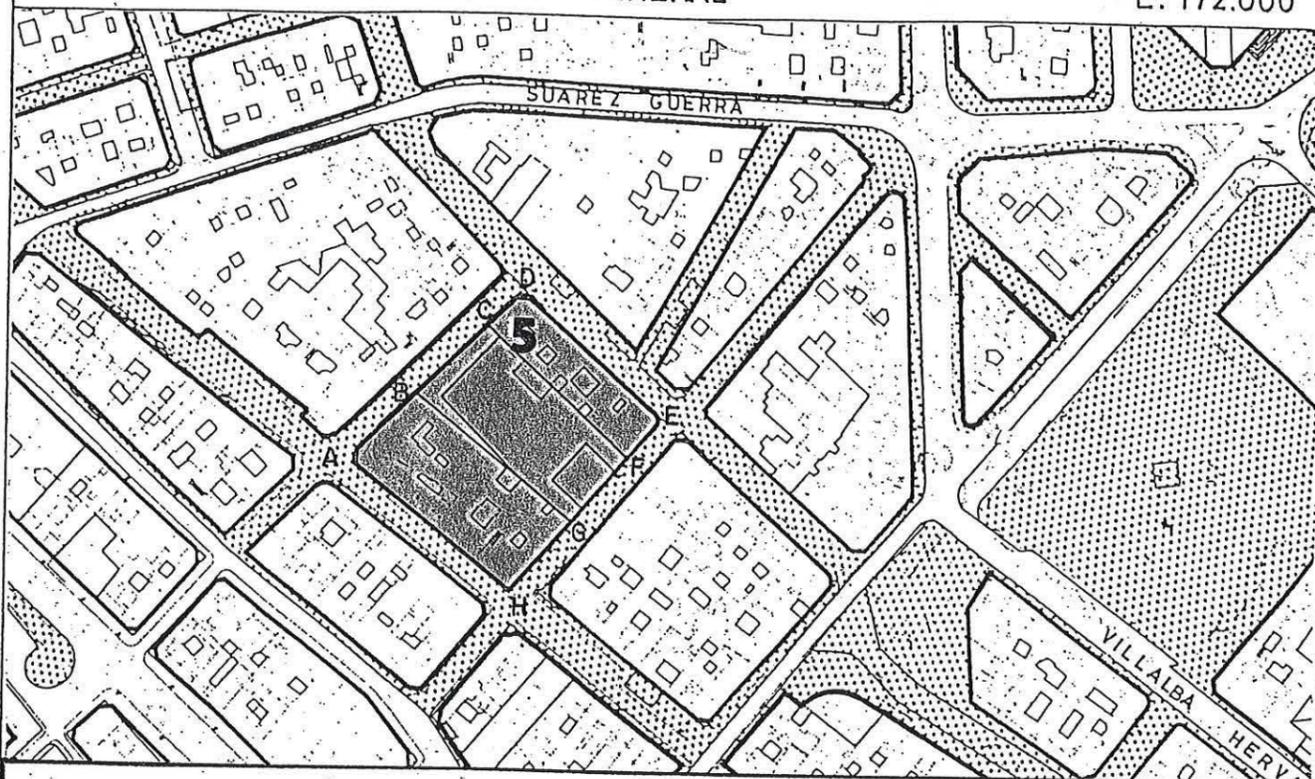
C. TEOBALDO POWER, 5

° SECCION POTENCIAL : C.

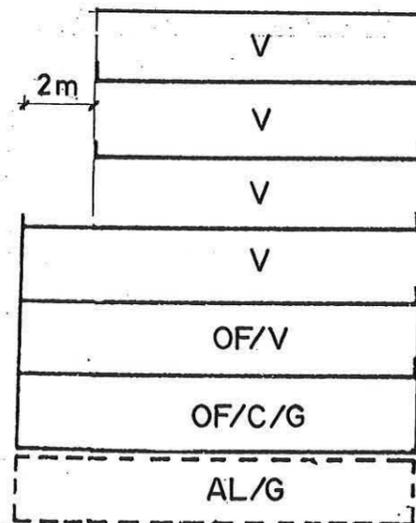
° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0 mts.

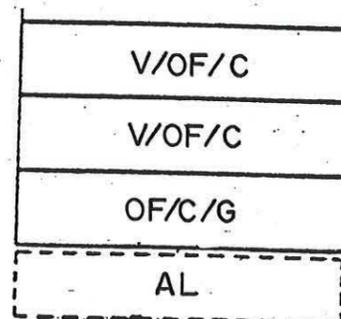


**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION B

A.R.M. = Pb + 4p = 16,76 m.



SECCION C

A.R.M. = Pb + 2p = 10,28m.



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005.



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

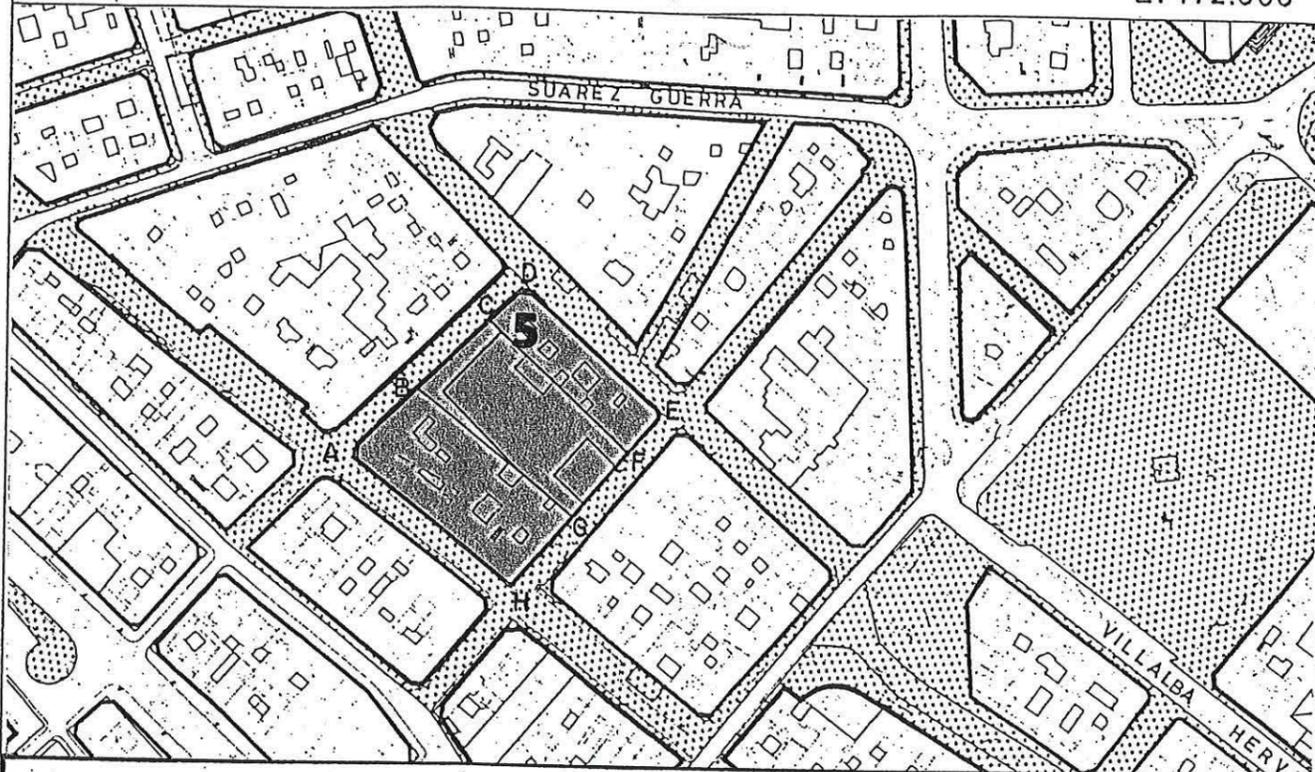
Carla Neri Cordobés Sánchez



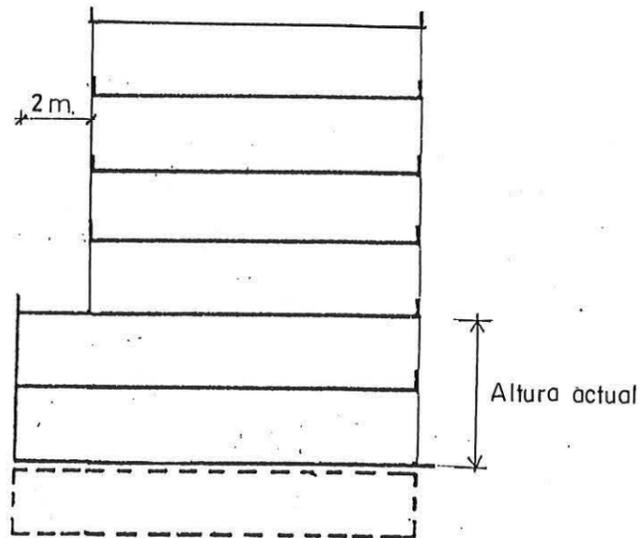
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION. D



SECCION E

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. CASTILLO, 46

° SECCION POTENCIAL : D.

C. CASTILLO, 44 / TEOBALDO POWER, 3

° SECCION POTENCIAL : E.

- La altura de las plantas permitidas sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

- Las carpinterías en caso de ser de madera irán pintadas.

- Se tratarán adecuadamente las medianeras.

- Se recomienda la utilización de fachadas neutras Tipo Muro Cortina.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. JUAN PADRON, 45 / CASTILLO, 52  
 C. CASTILLO, 50

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. TEOBALDO POWER, 7 / JUAN PADRON  
 C. PEREZ GALDOS, 13

Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordóbes Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

**226**

FICHA

CH-21

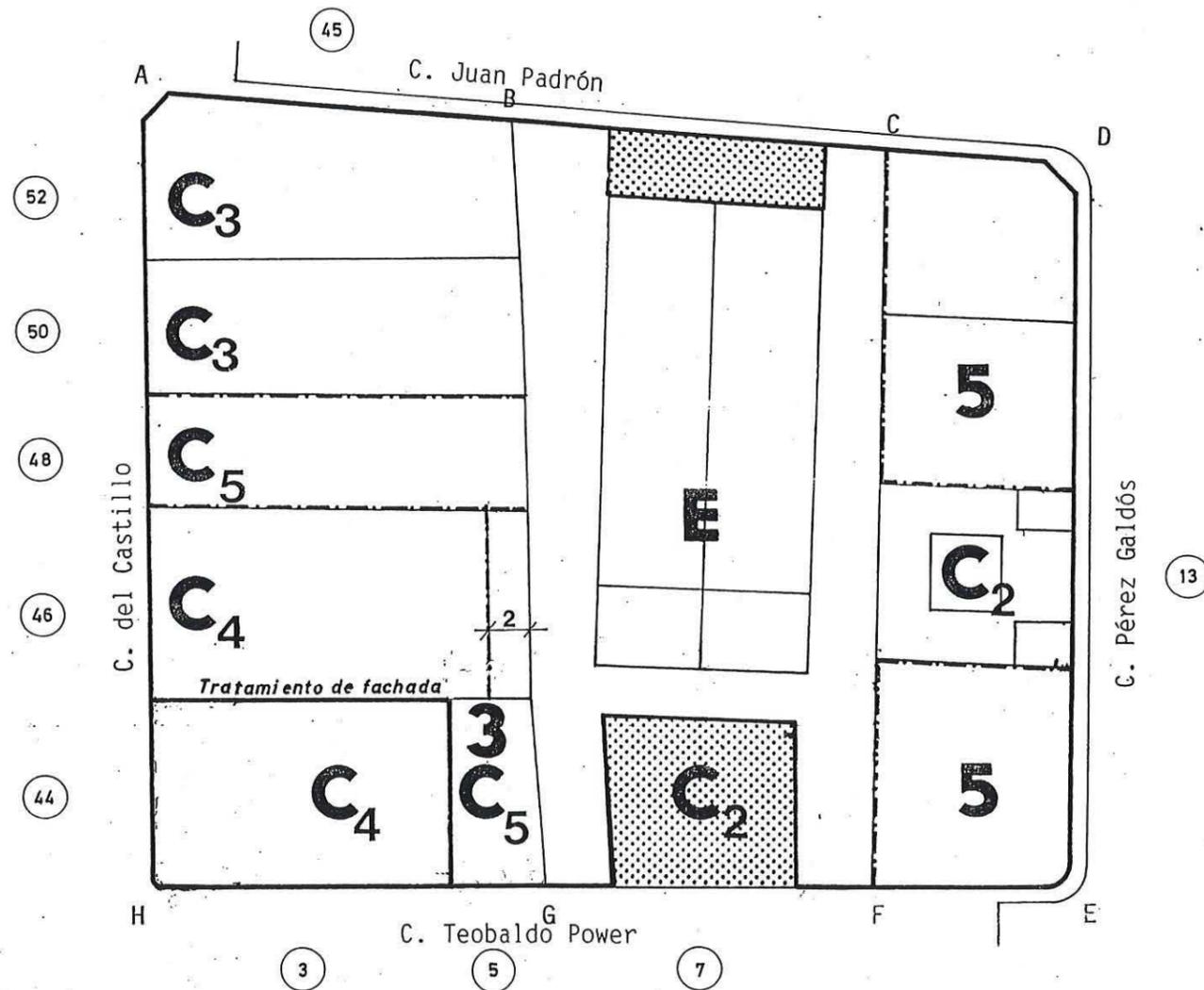
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 nov. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental

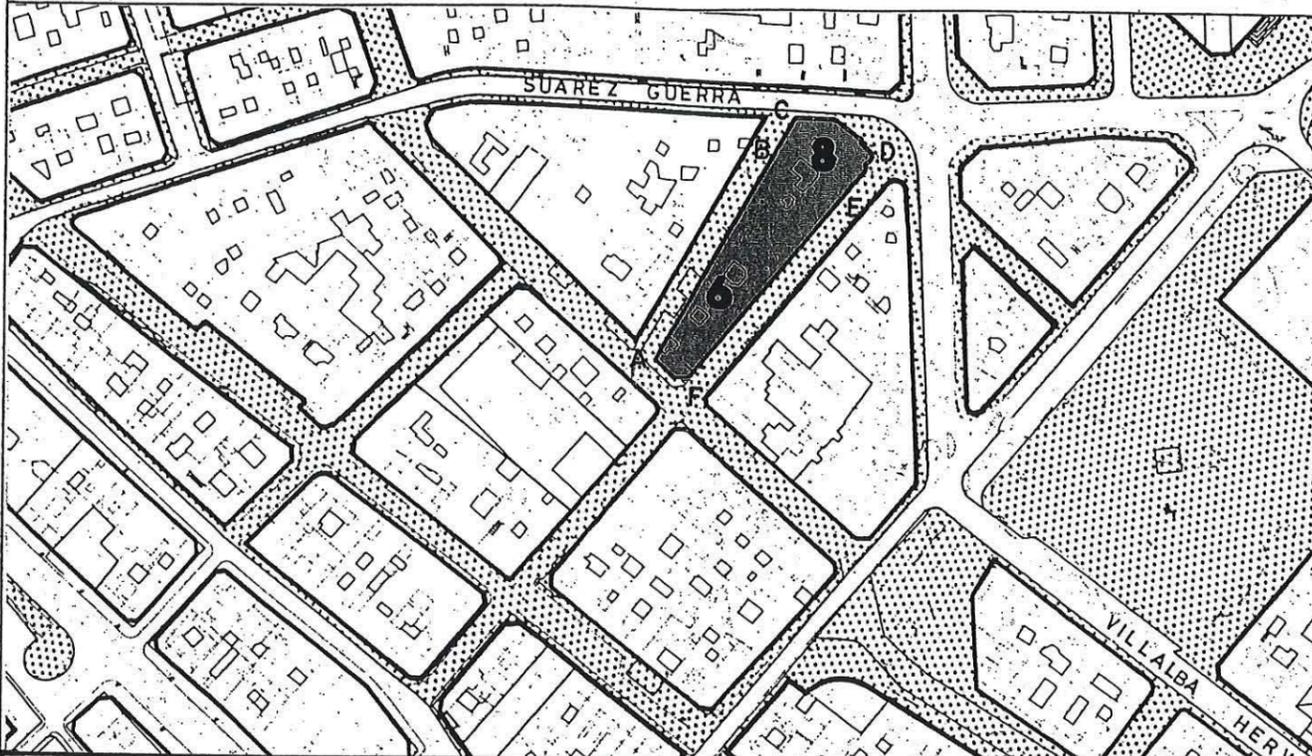
Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C. CALLEJON DEL COMBATE**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. SUAREZ GUERRA**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

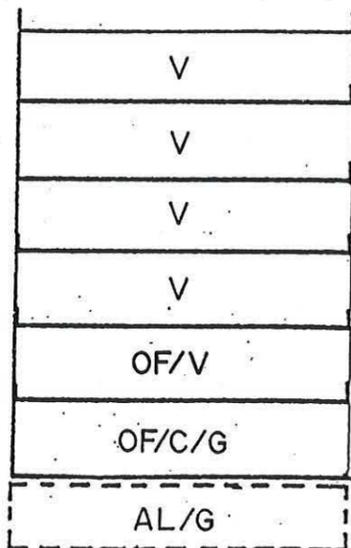
- Cuerpos Volados Abiertos:
- \* Ocupación borde de forjado : 50 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. TEOBALDO POWER**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

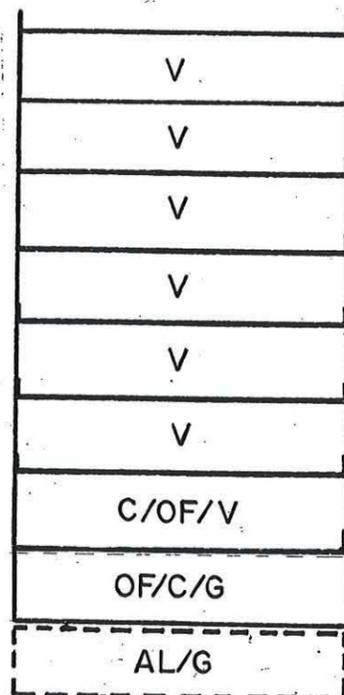
- Cuerpos Volados Semicerrados:
- \* Ocupación borde de forjado : 40 %
- \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00$  m



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 7p = 26,48$  m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Garmen Neri Cordobes Sanchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N°

**227**

FICHA

CH-21

HOJA

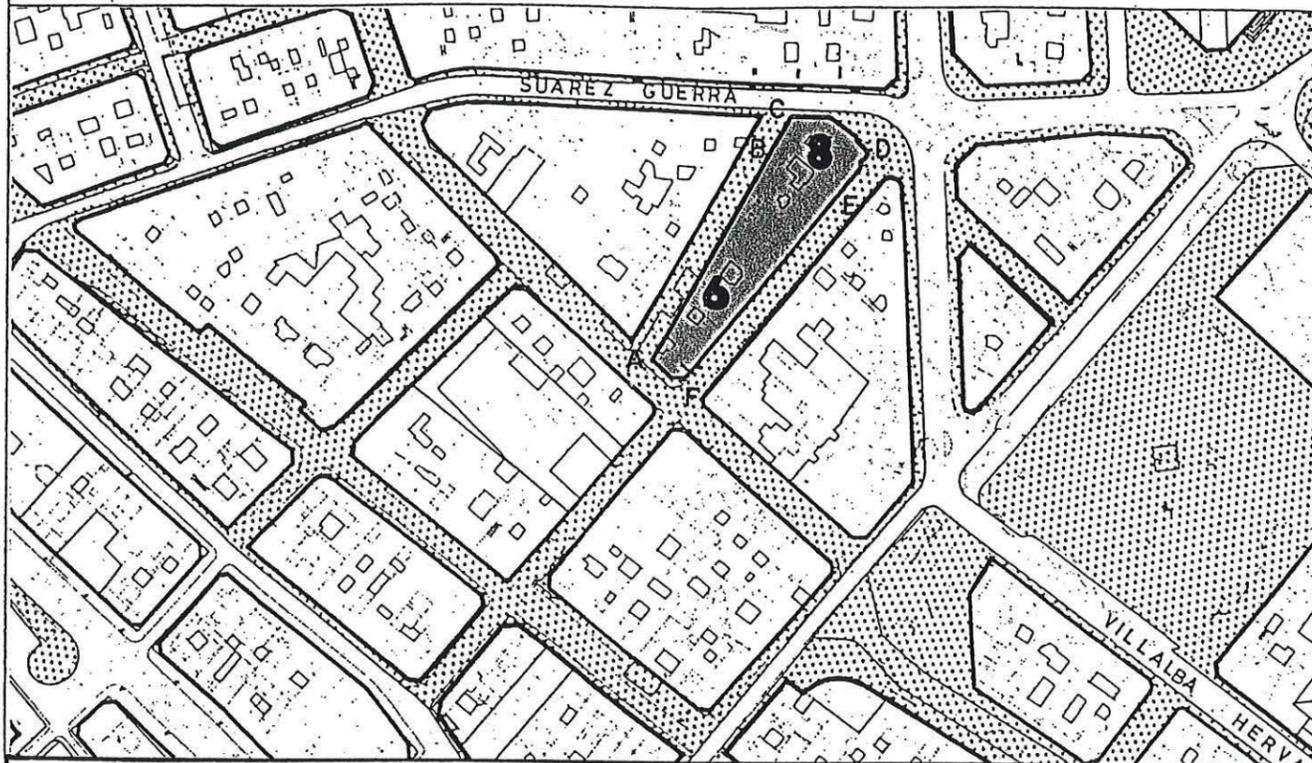
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

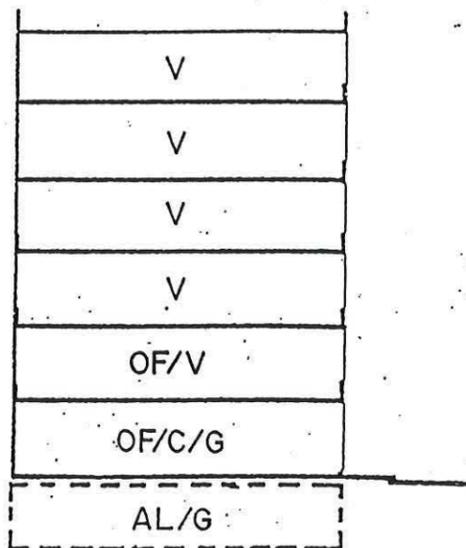


C. PEREZ GALDOS

- \* TRAMO : FA.
- \* SECCION POTENCIAL : A.
- \* NORMATIVA PARTICULAR:

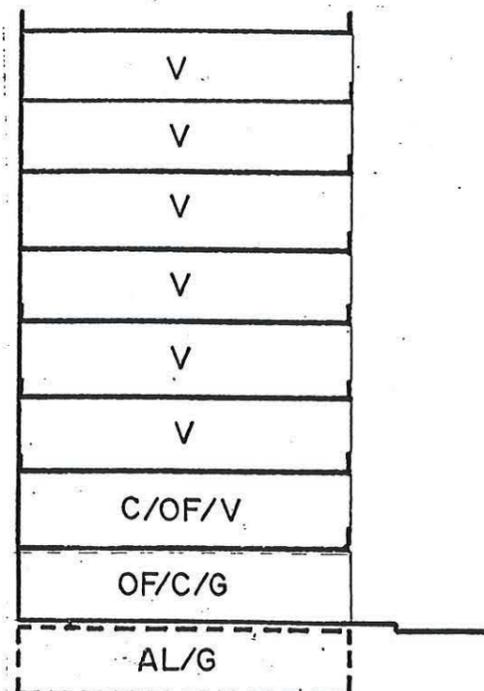
- Idem. Normativa que en el tramo DE.

**SECCIONES POTENCIALES (**



SECCION A

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m



SECCION B

A.R.M. = Pb + 7p = 26,48 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de

30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

**227**

FICHA

CH-21

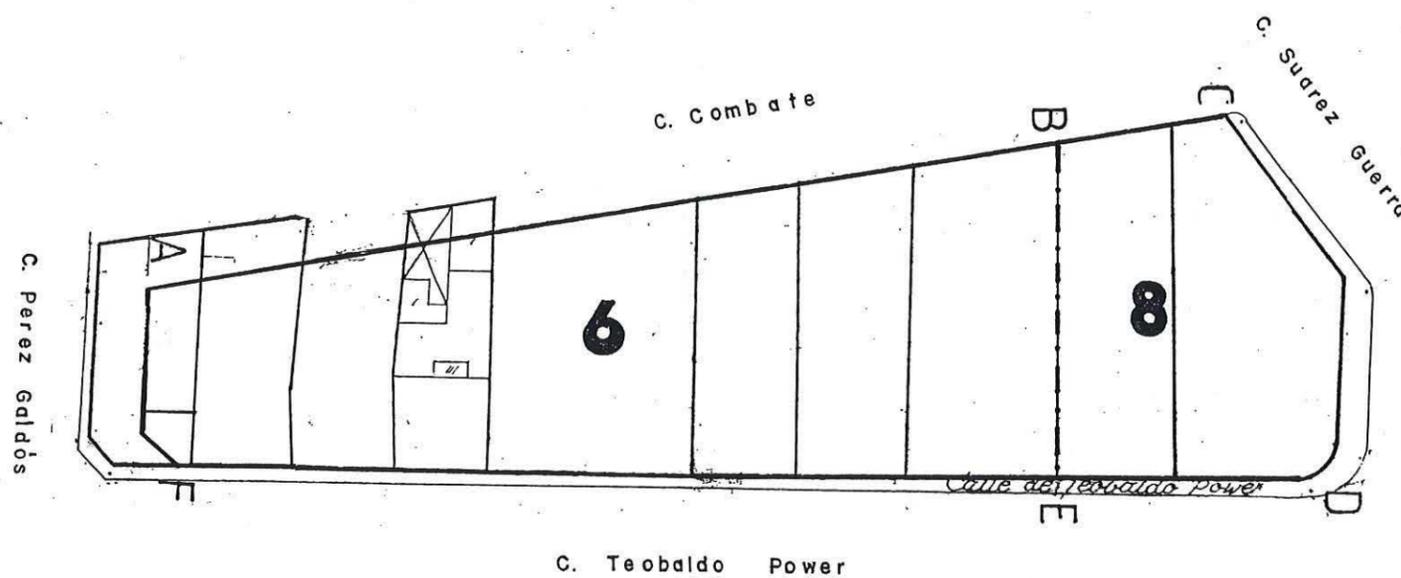
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

228

CH-21

HOJA

1 de 6

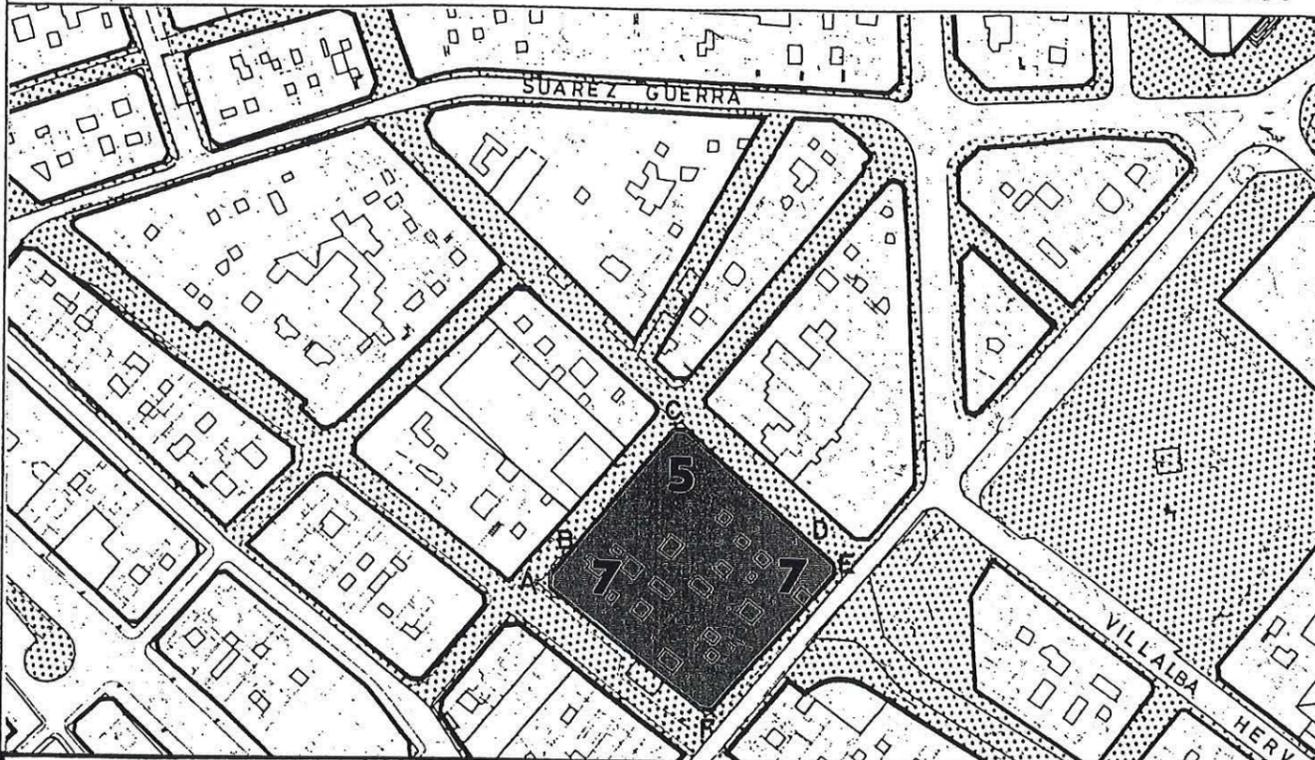


AREA : TEOBALDO POWER

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

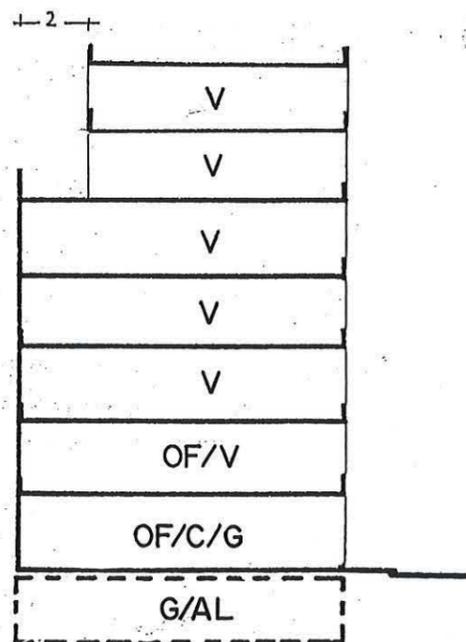
CONDICIONES PARTICULARES

C. TEOBALDO POWER

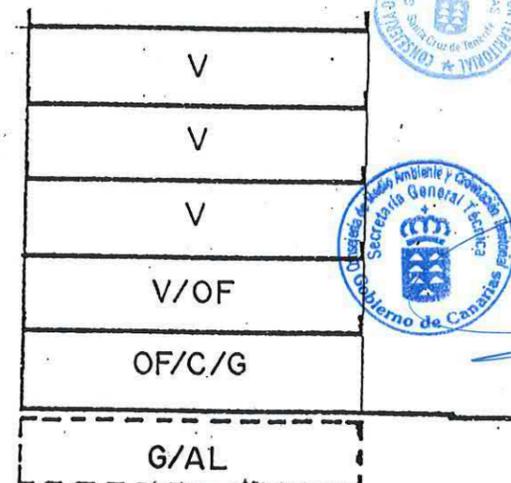
- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
A.R.M. =  $P_b + 6p = 23,24$  m



SECCION B  
A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76$  m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
E. PÉREZ GALDOS

Carmen Neri Córdoba Sánchez

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA N°

**228**

FICHA

CH-21

HOJA

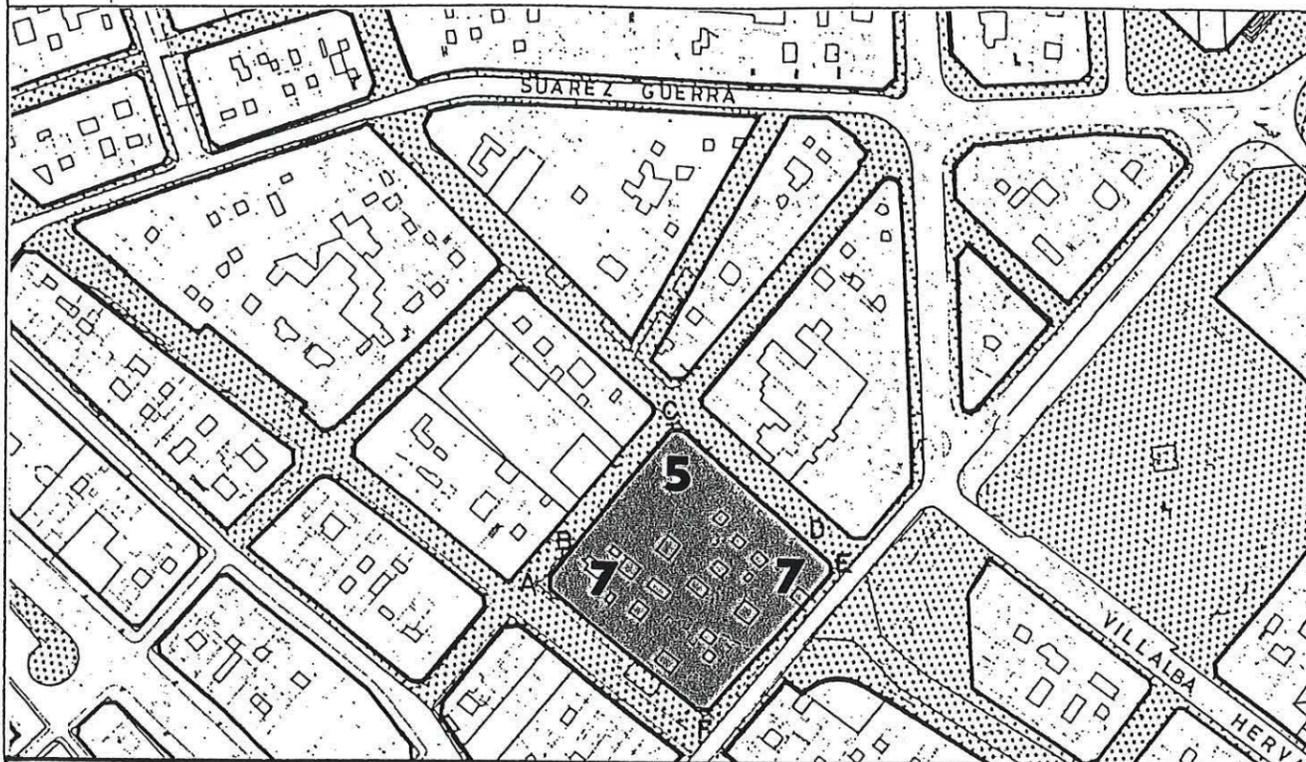
2 de 6



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. VALENTIN SANZ**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados: no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. CASTILLO**

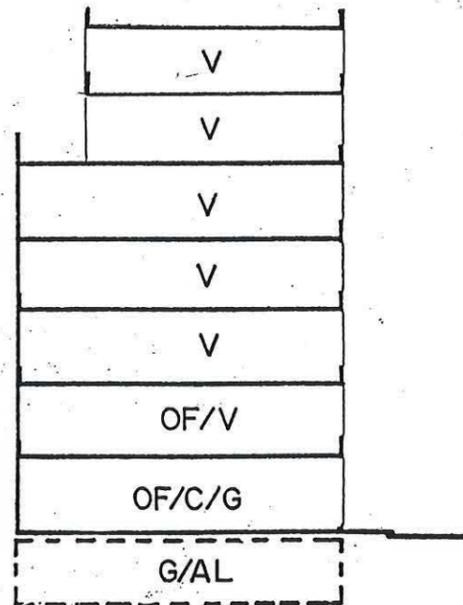
- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

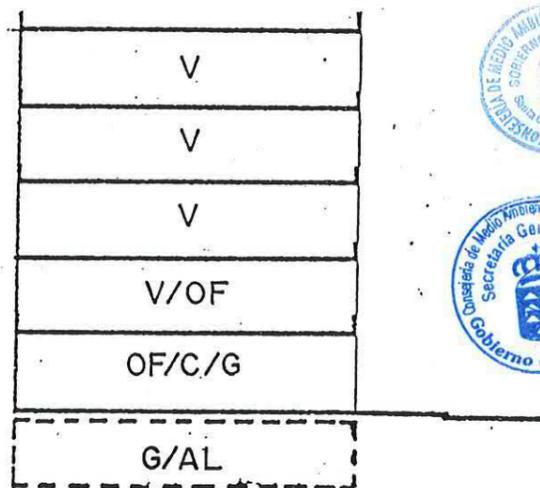
**SECCIONES POTENCIALES**

±2±



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 6p = 23,24 \text{ m}$



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.D.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

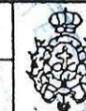
228

FICHA

CH-21

HOJA

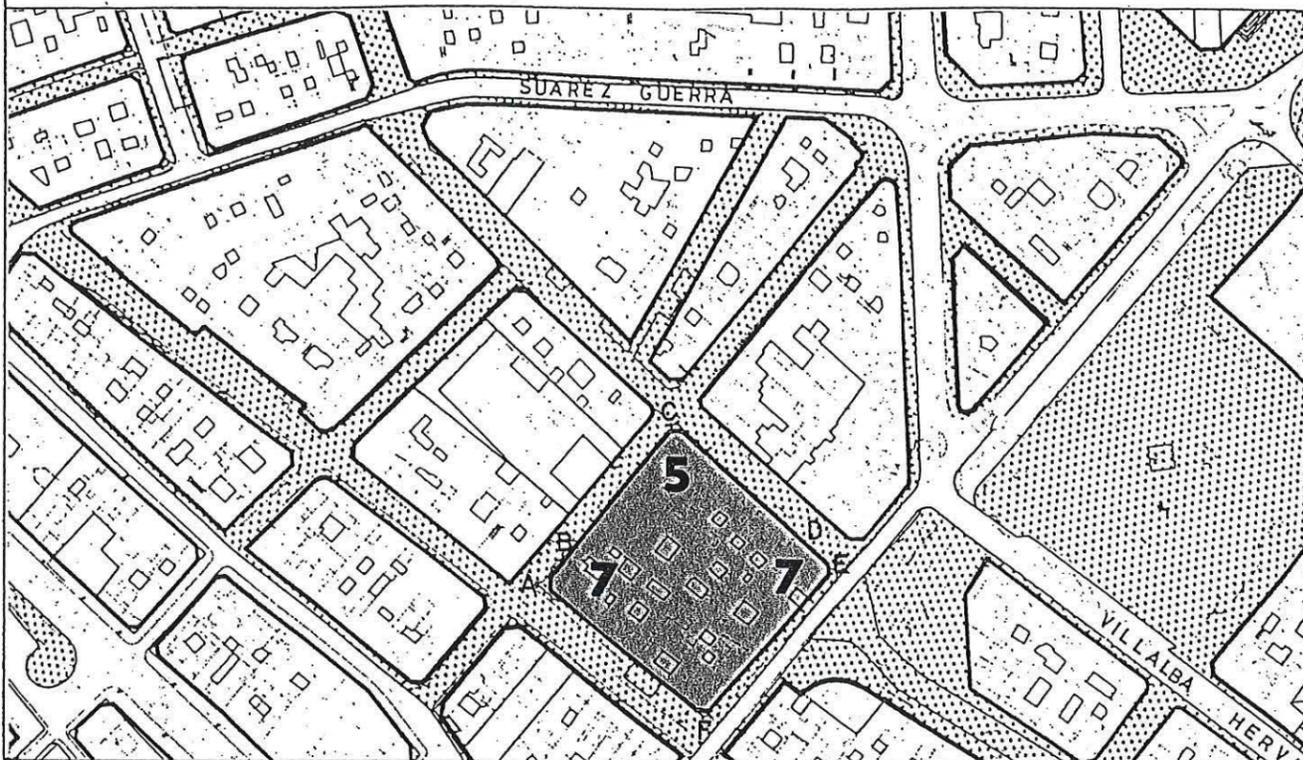
3 de 6



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



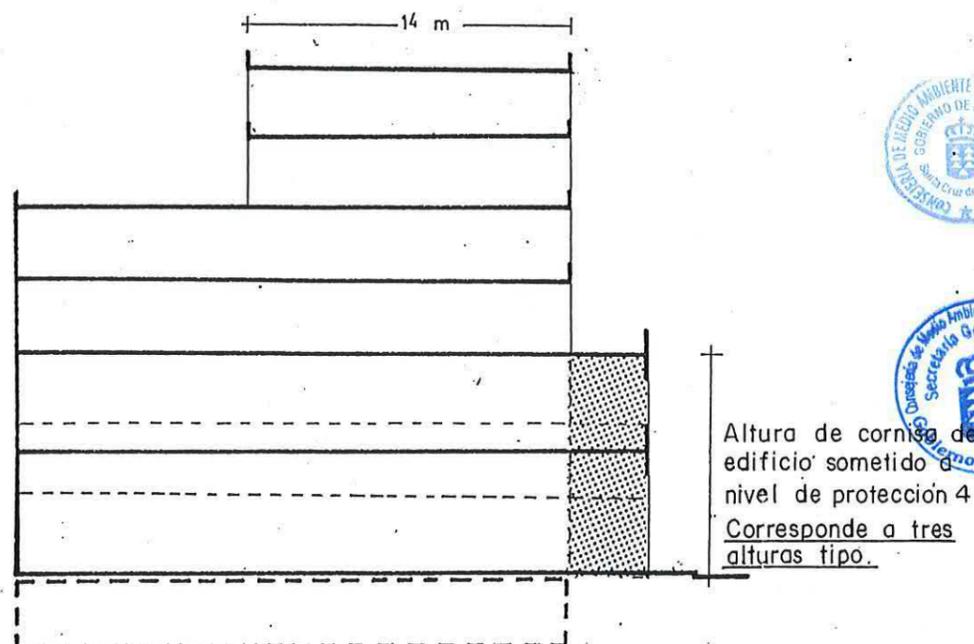
### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.VALENTIN SANZ, 21  
C.VALENTIN SANZ, 23

SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con la edificación actual.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

A.R.M. = Pb + 6p = 23,24



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sanchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

**228**

FICHA

CH-21

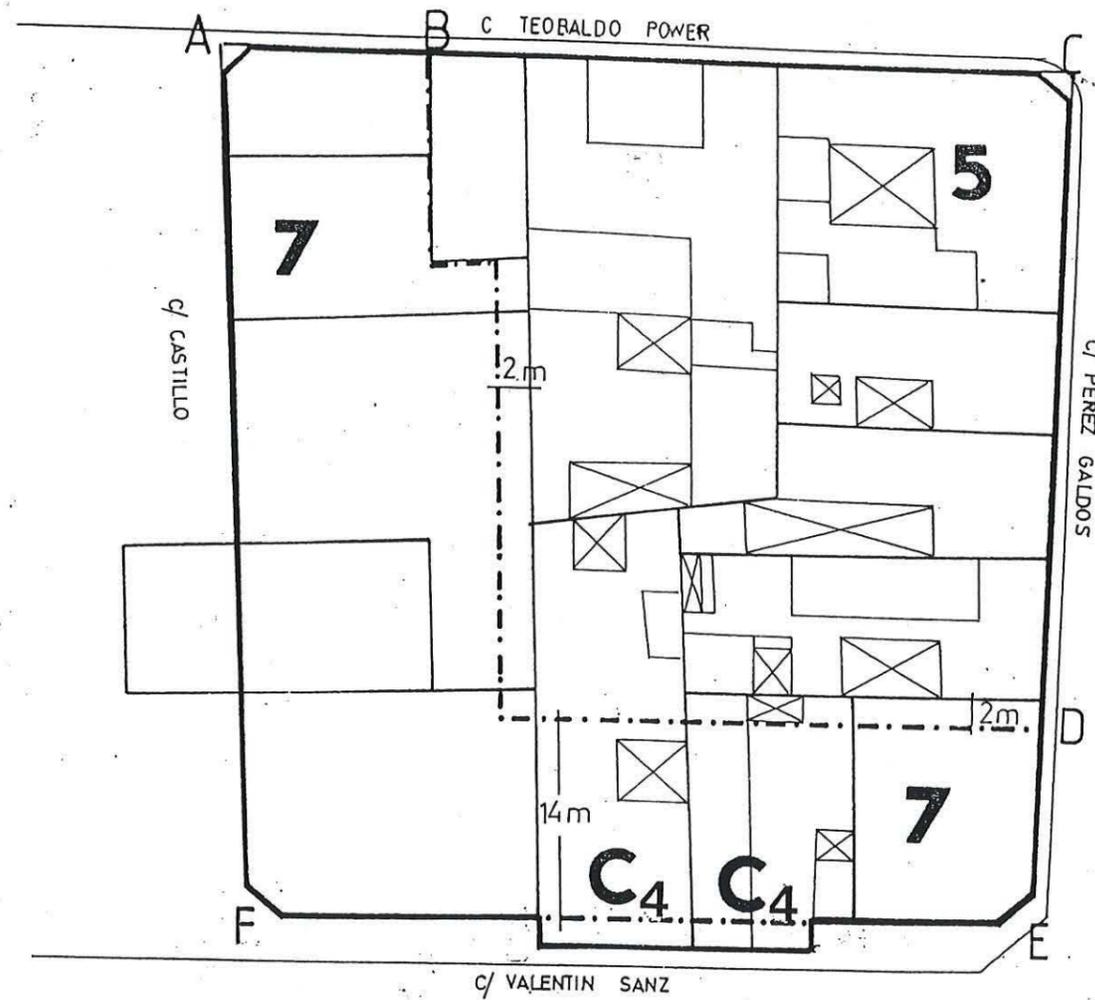
HOJA

4 de 6



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

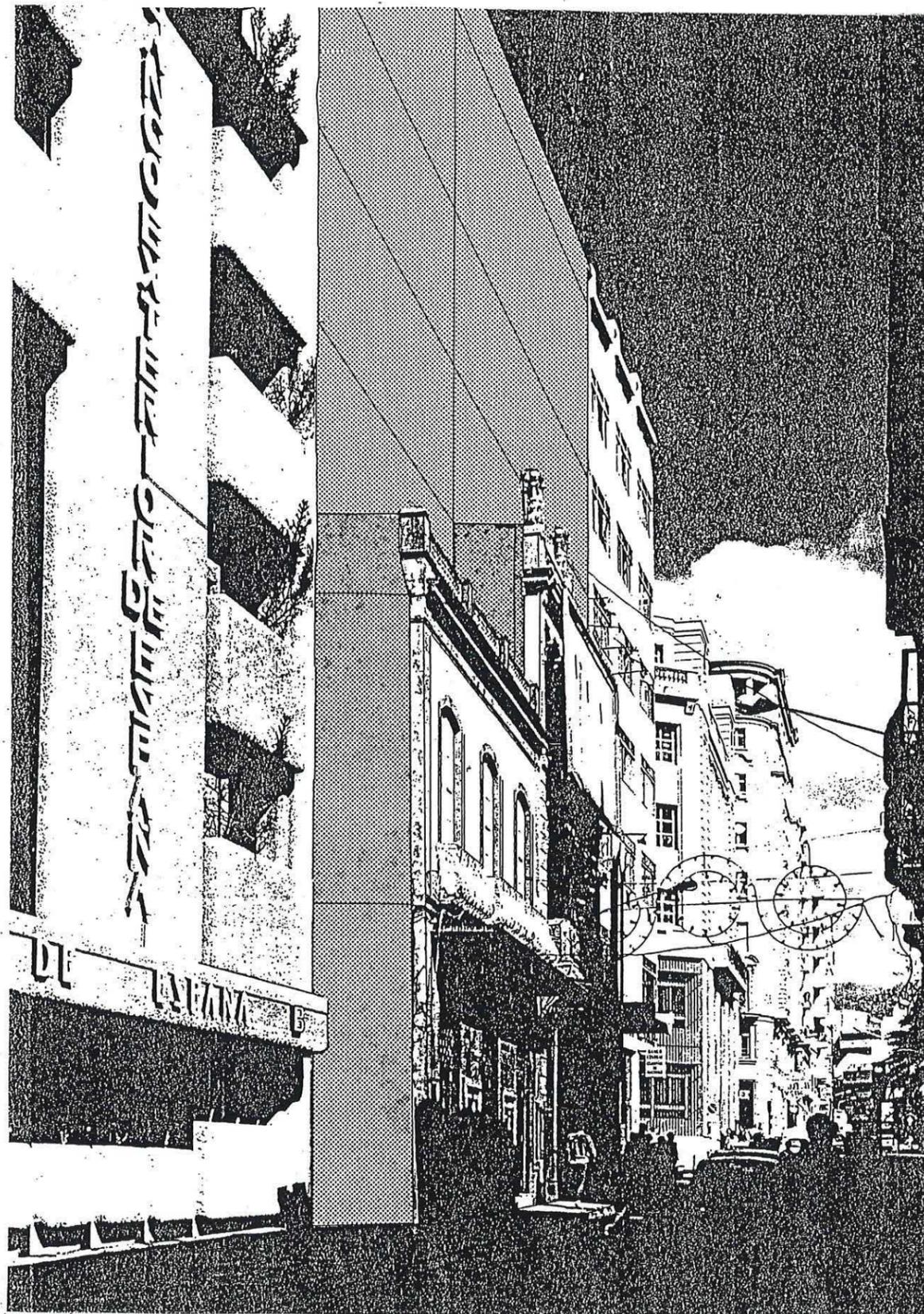


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Corcobés Sánchez



# FOTOGRAFIA



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005

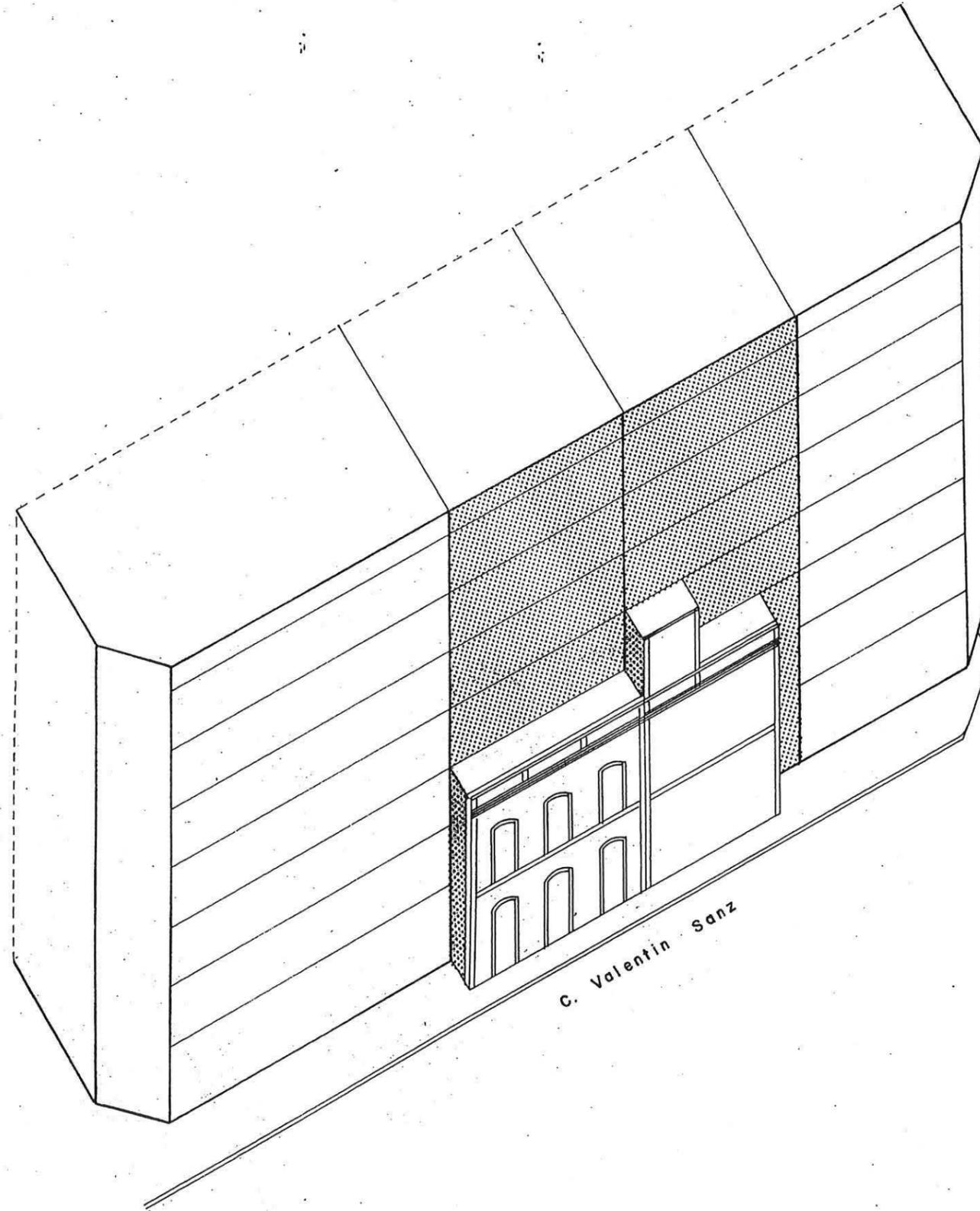


Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**AXONOMETRICO:** PROPUESTA ESQUEMATICA



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Veri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-21

HOJA

1 de 3



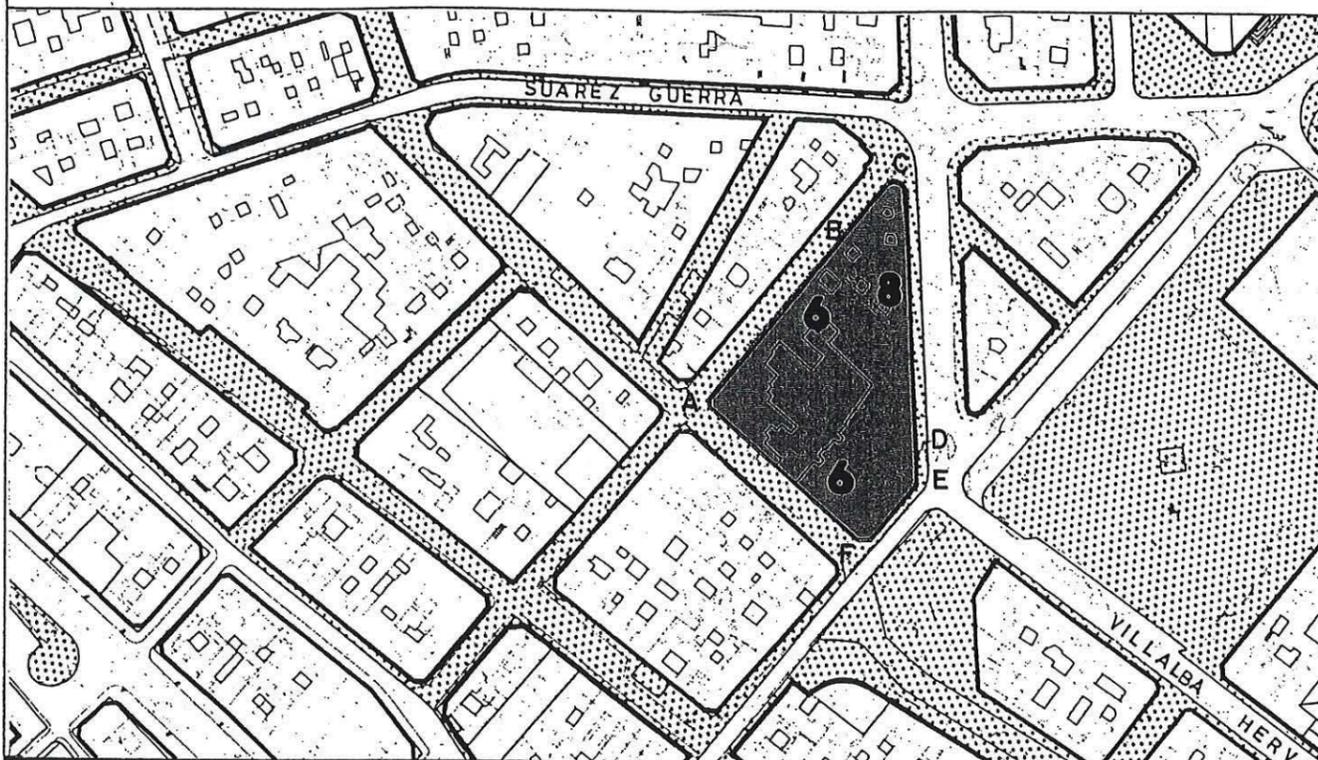
229

AREA : TEOBALDO POWER

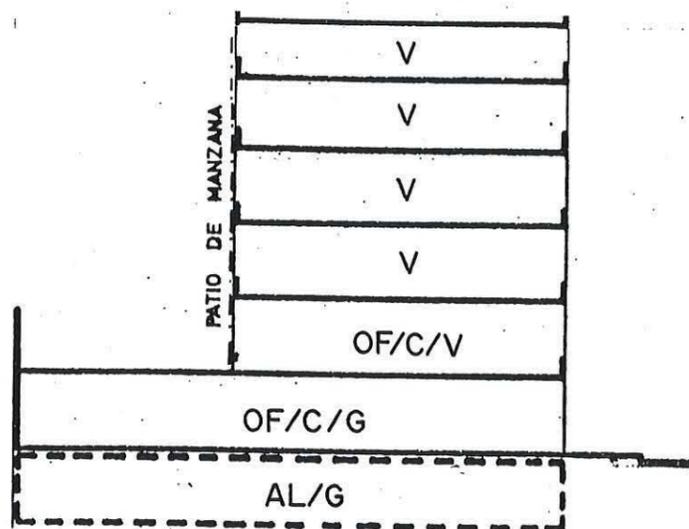
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



### SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 5p = 20,00$  m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Veri Cordobés Sánchez

#### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

#### CONDICIONES PARTICULARES

##### C. TEOBALDO POWER

◦ TRAMO : AB.  
◦ SECCION POTENCIAL : A.

◦ TRAMO : BC.  
◦ SECCION POTENCIAL : B.

##### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30$  mts.

##### C. EL PILAR

◦ TRAMO : CD.  
◦ SECCION POTENCIAL : C.

◦ TRAMO : DE.  
◦ SECCION POTENCIAL : A.

##### NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30$  mts.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

229

FICHA

CH-21

HOJA

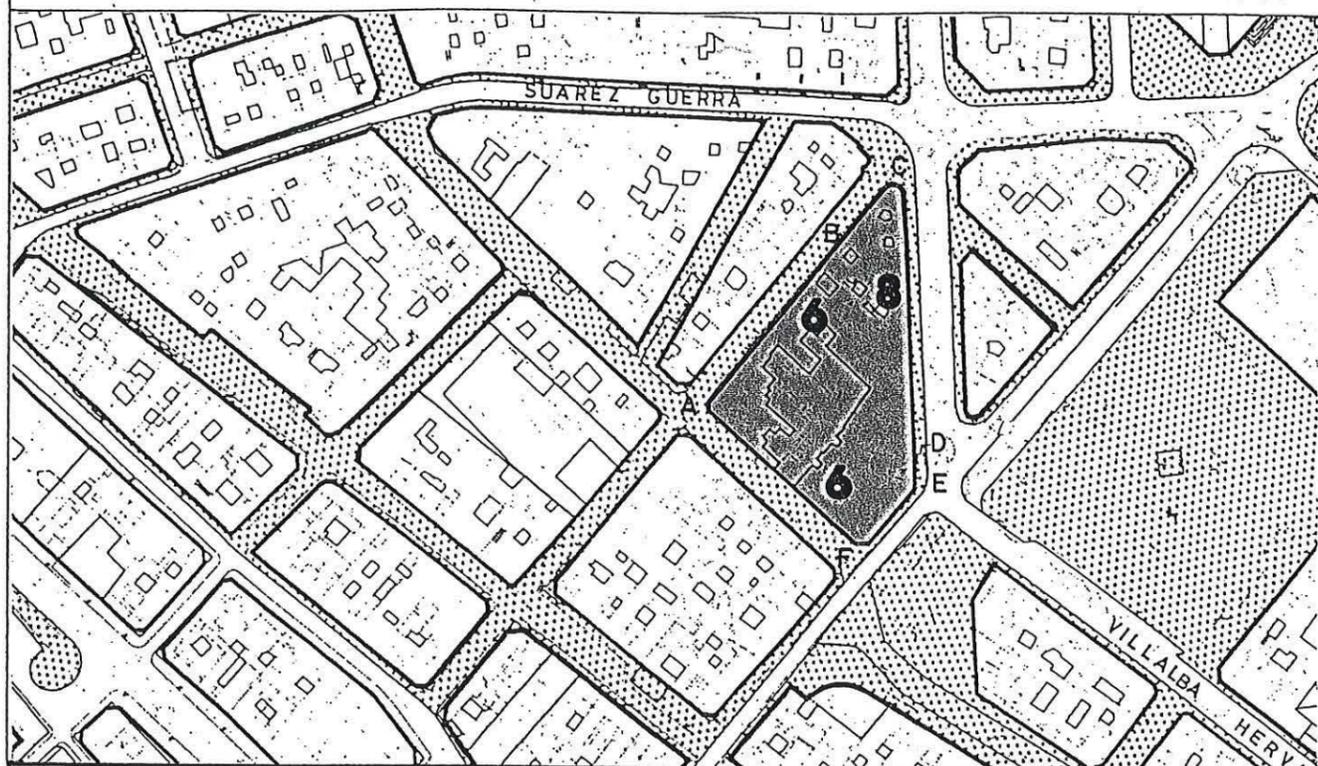
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



### C. VALENTIN SANZ

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

#### ◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento= 0,30 mts.

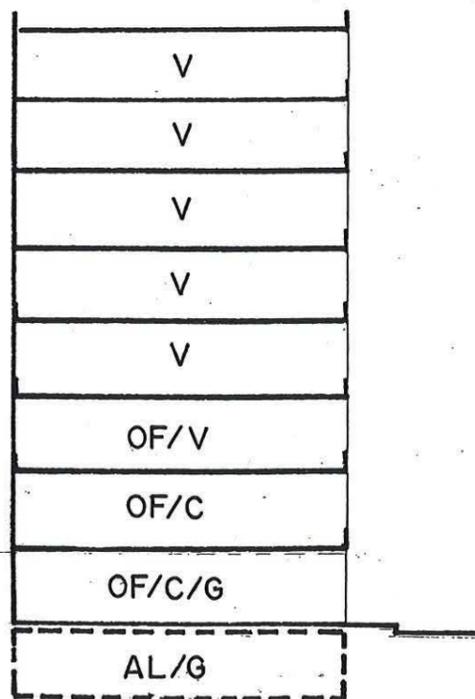
### C. PEREZ GALDOS

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

#### ◦ NORMATIVA PARTICULAR:

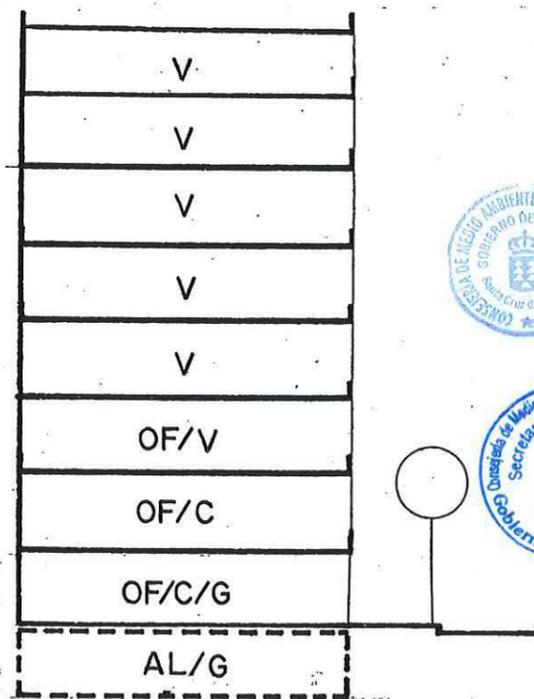
- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

A.R.M. =  $P_b + 7p = 26,48$  m



SECCION C

A.R.M. =  $P_b + 7p = 26,48$  m



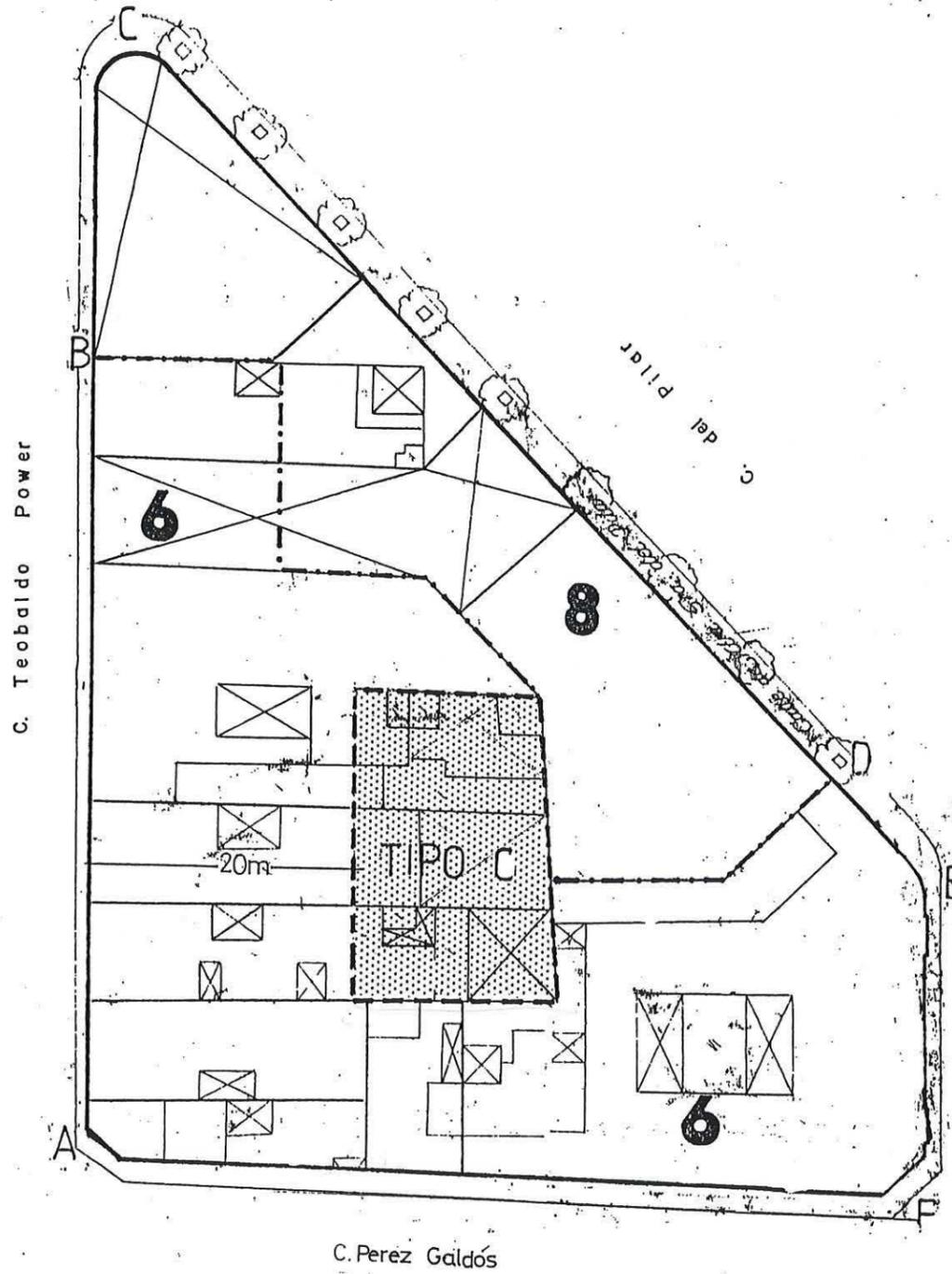
Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.O Occidental.

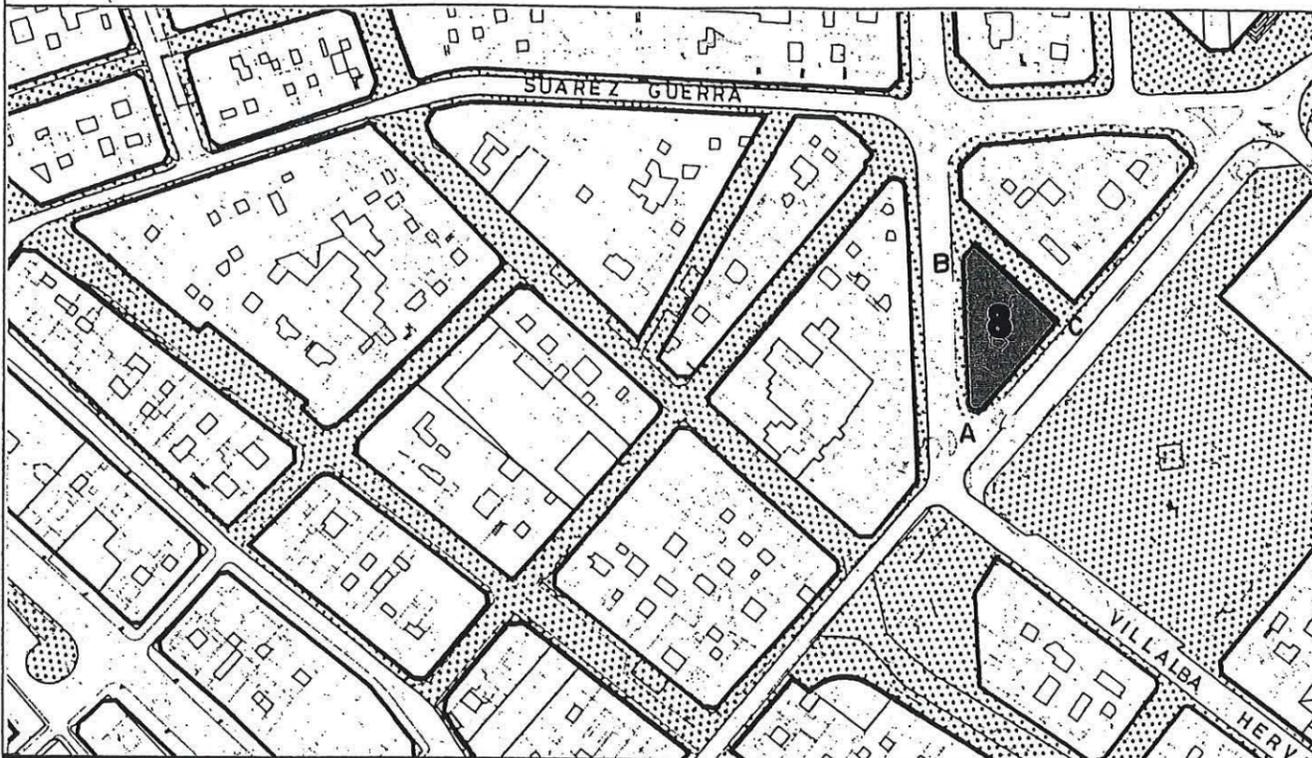
Carmen Neri Cordobés Sánchez



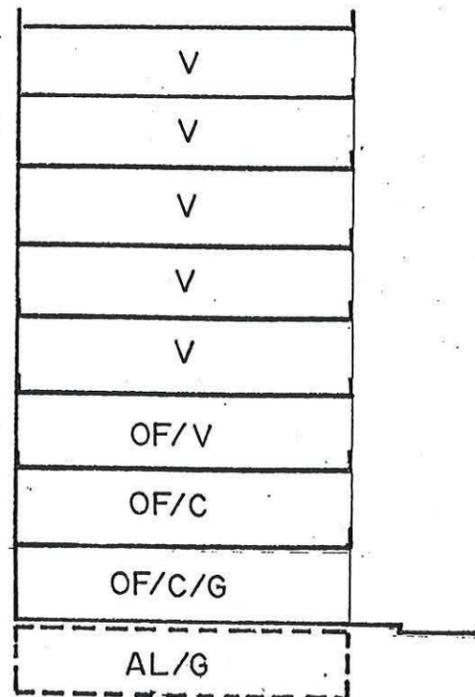
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

A.R.M. =  $P_b + 7p = 26,48 \text{ m}$

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. EL PILAR**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30 \text{ mts.}$

**C. ADELANTADO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30 \text{ mts.}$

- TRAMO : CA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés SAGU  
 VALENTIN SANZ

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

**231**

FICHA

CH-21

HOJA

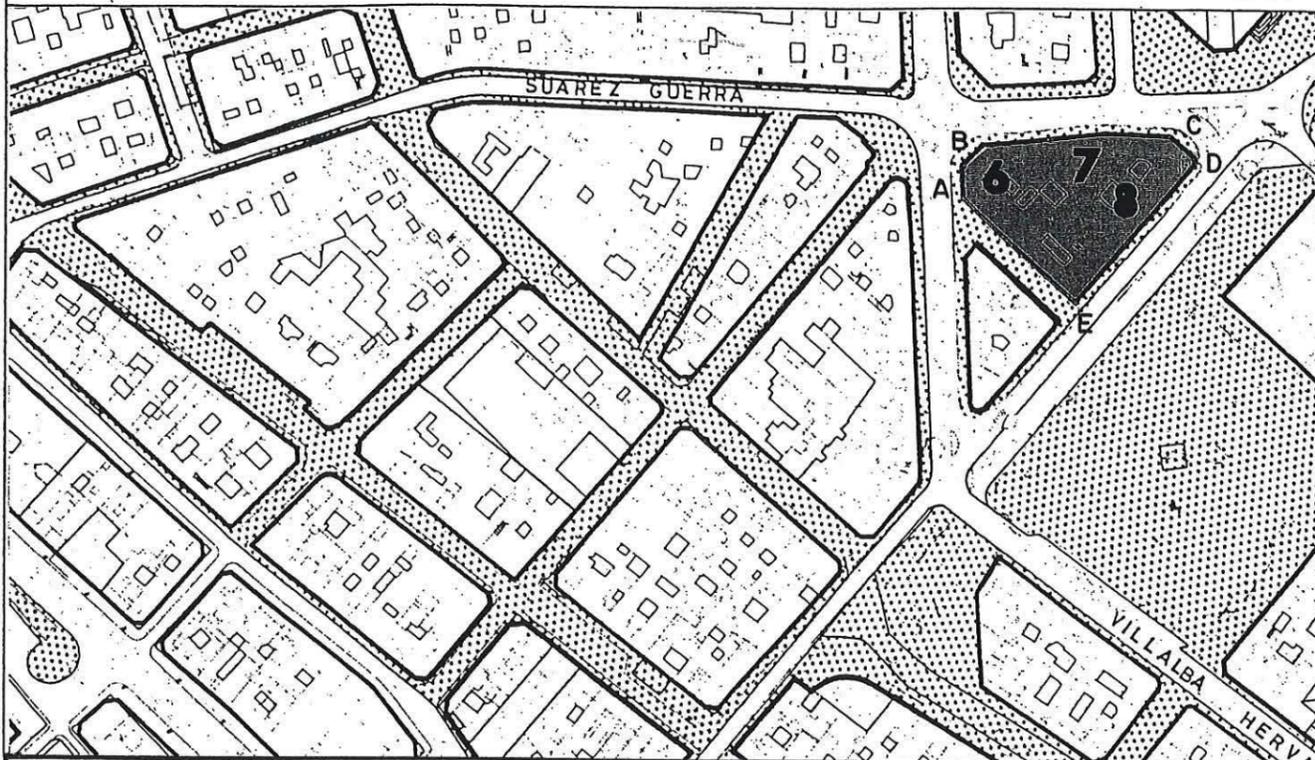
1 de 6



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C. EL PILAR**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. SUAREZ GUERRA**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

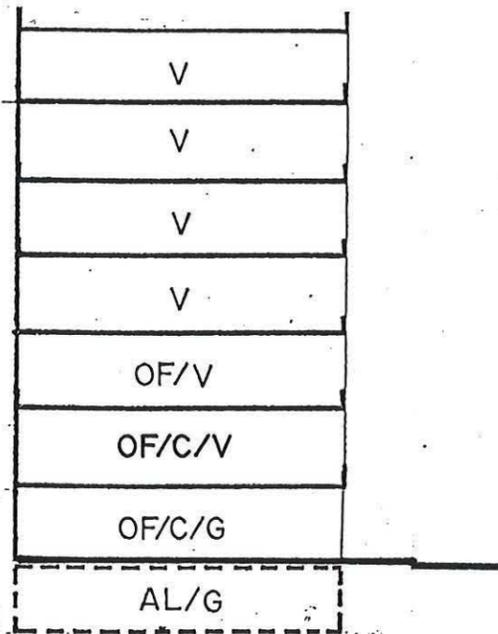
**C. VALENTIN SANZ**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

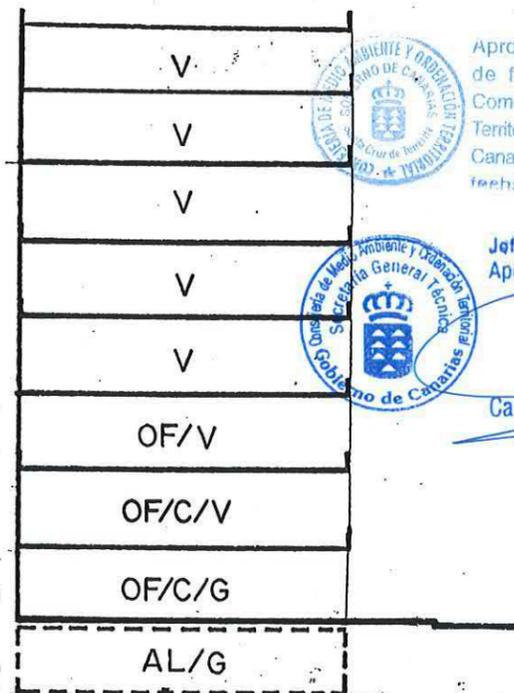
◦ NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
A.R.M. = Pb + 6p = 23,24 m



SECCION B  
A.R.M. = Pb + 7p = 26,48

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

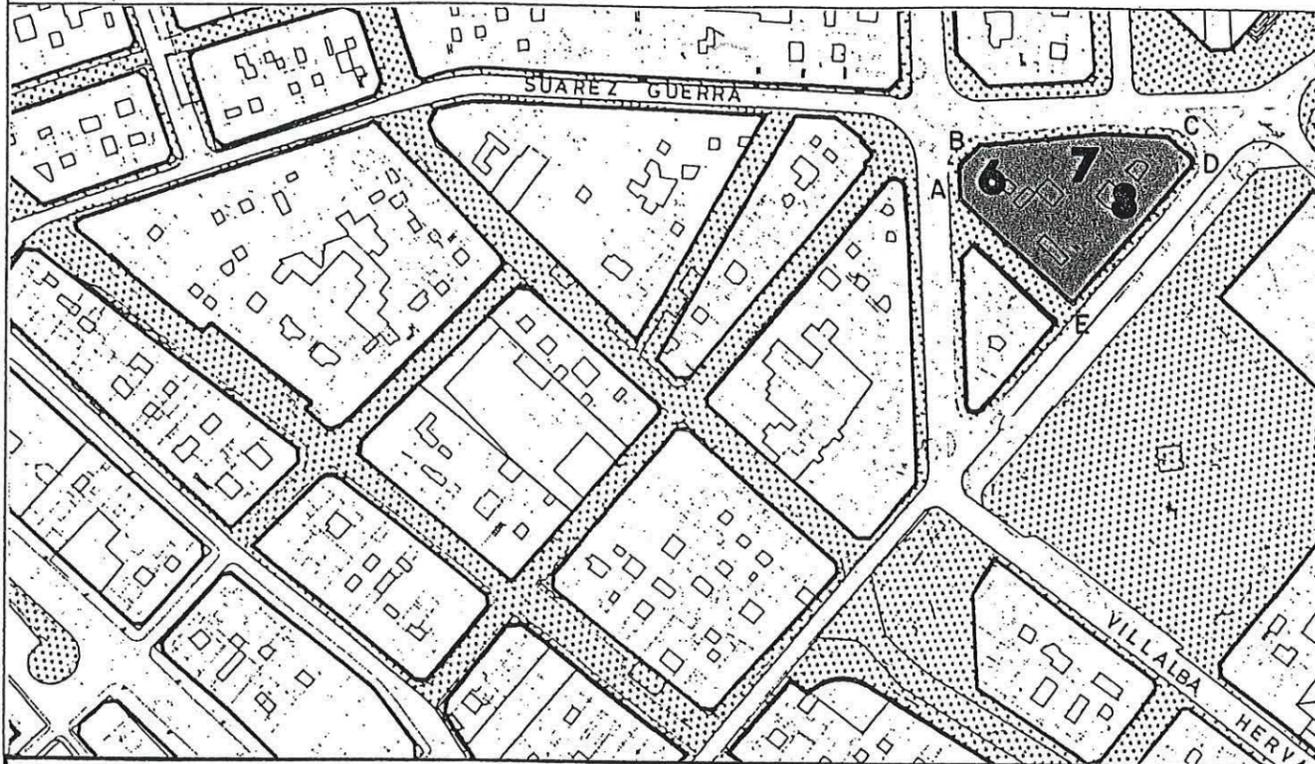
Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. ADELANTADO**

- \* TRAMO : EA.
- \* SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

\* **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5**

C. VALENTIN SANZ, 35.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4**

C. VALENTIN SANZ, 33 / ADELANTADO, 2.

**SECCIONES POTENCIALES**

V
V
V
OF/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION C

A.R.M. = Pb + 5p = 20,00 m



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005.

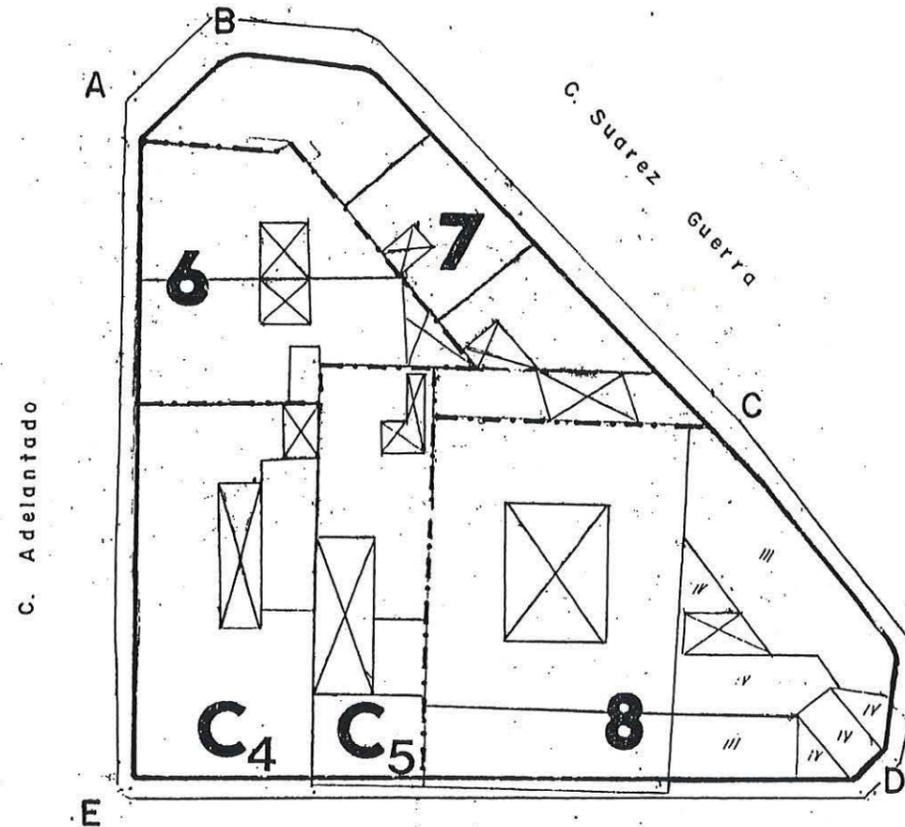


Jefa de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



C. Valentin Sanz



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha 20 NOV 2003



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

231

FICHA

CH-21

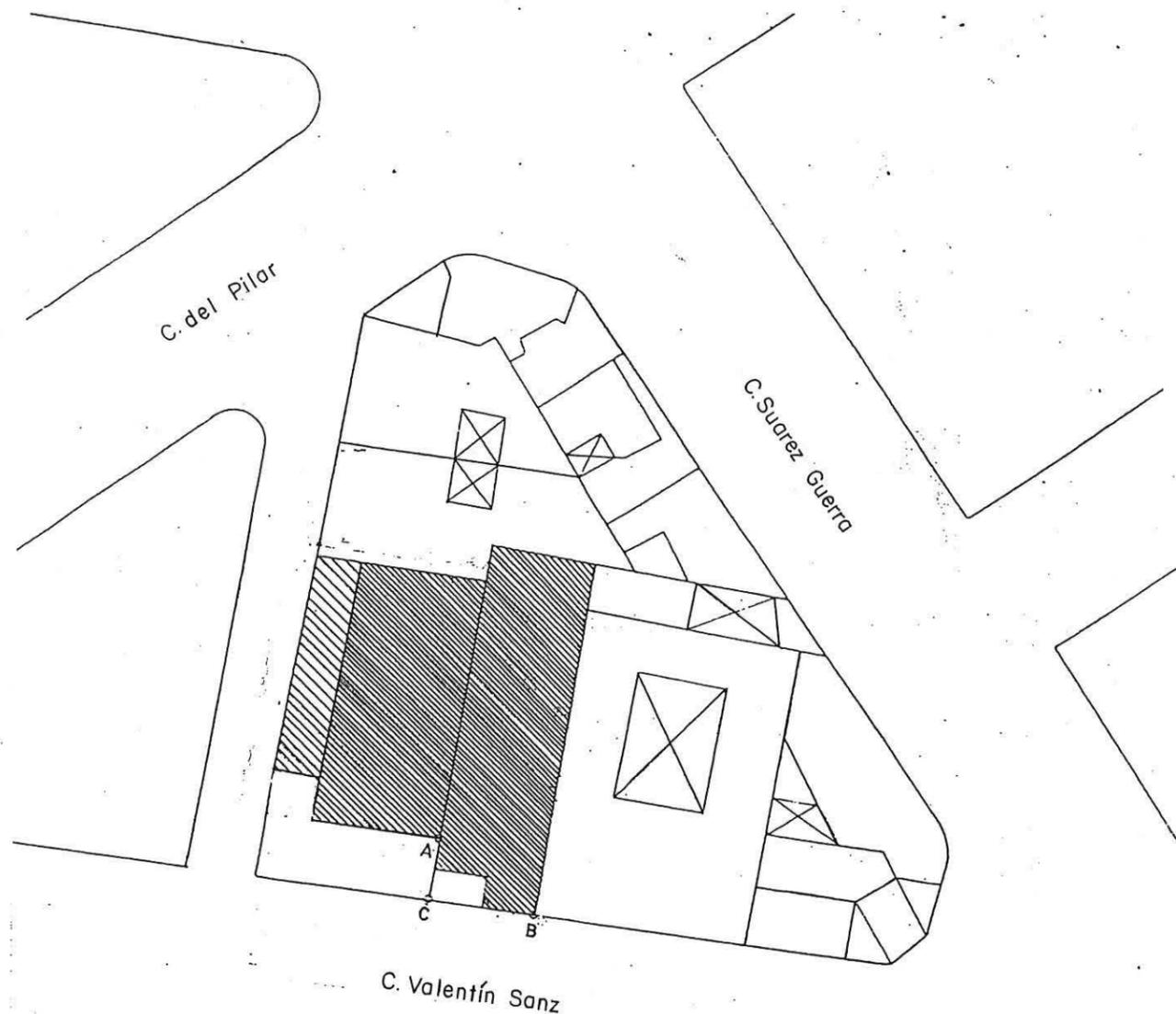
HOJA

4 de 6



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1:1.500



Area ocupada por la nueva construcción, que se define en la hoja 5, de 6 plantas sobre la azotea de la casa Palles. El retranqueo sobre la casa tradicional debe hacerse de manera que la transición sobre los puntos A y B que son fijos se produzca sin alcanzar la vertical del punto C en que contactan ambas fachadas. Se permite, sin embargo, que en el punto C aparezcan elementos estructurales de la nueva edificación.



Area de posibles cuerpos volados que en ningún caso pueden sobrepasar el parámetro de la actual fachada sobre la calle del Adelantado.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30. NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TEOBALDO POWER

MANZANA Nº

231

FICHA

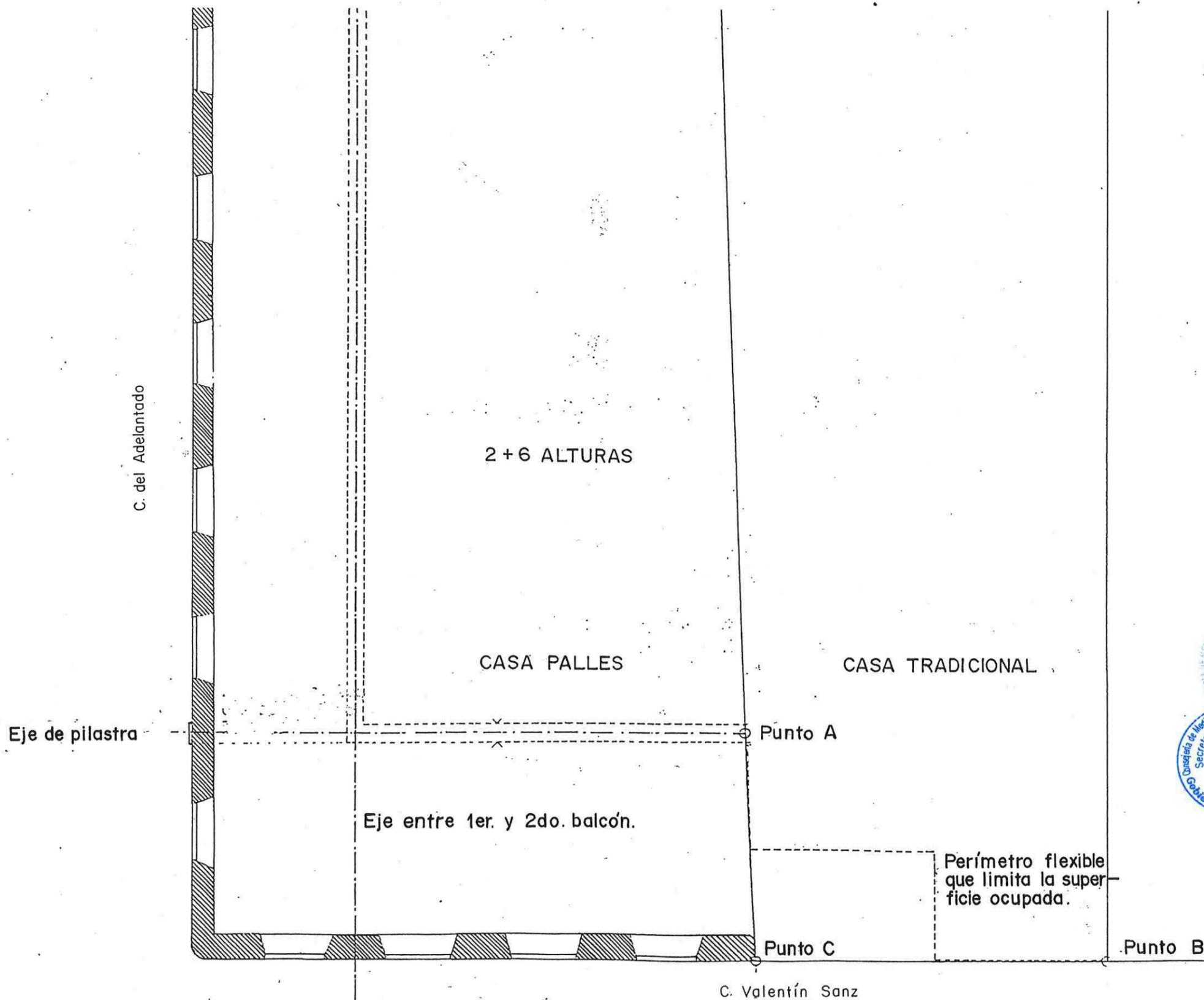
CH-21

HOJA

5 de 6



## PLANO: CONDICIONES NORMATIVAS PARA EDIFICIOS CON NIVEL DE PROTECCION 4 y 5

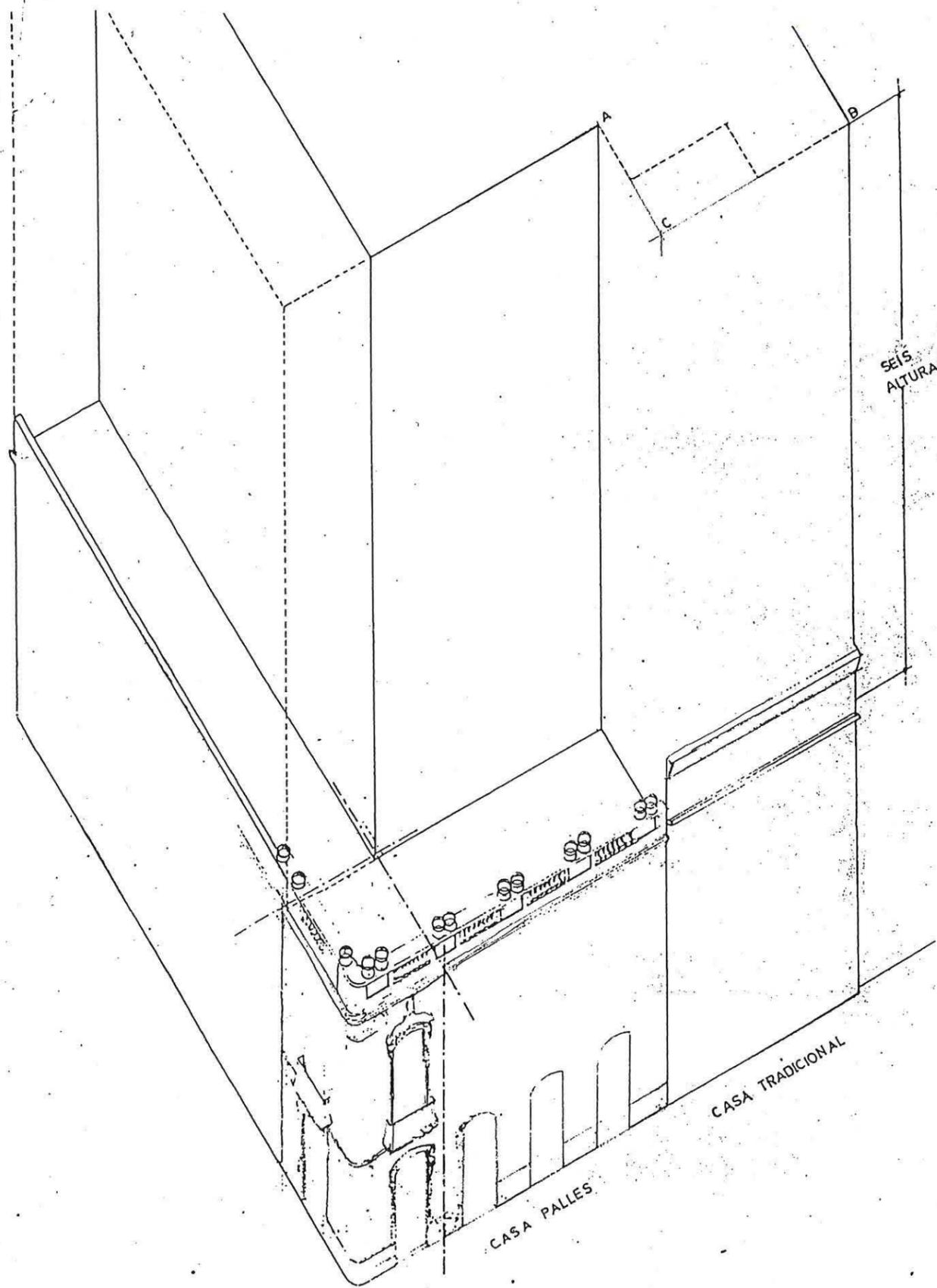


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de 30 NOV, 2005  
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# AXONOMETRICO



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez