

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

265-
281

FICHA

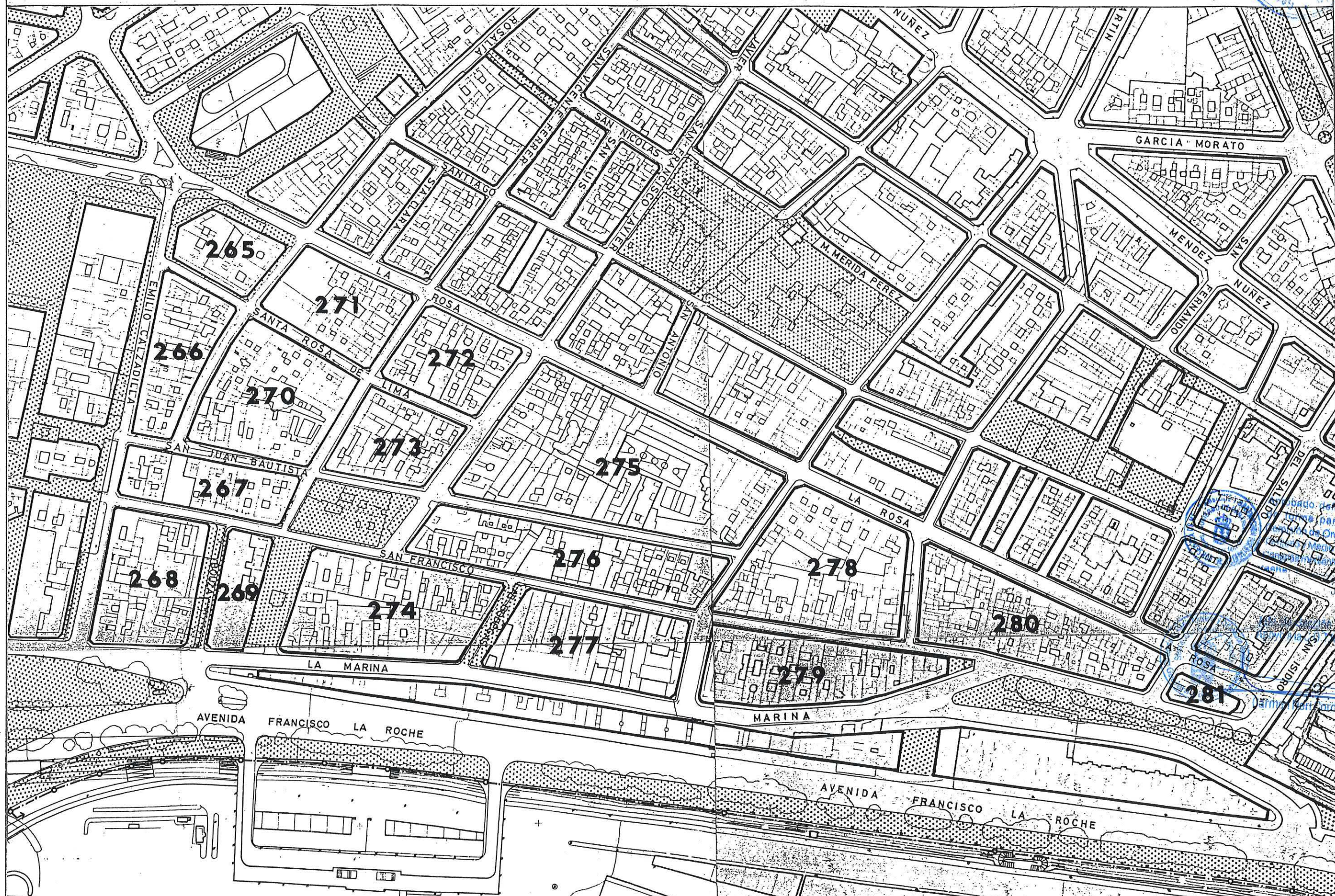
CH-24

HOJA

de 1



PLANO INDICE



...ado definitivamente
...a parcelal por la
...de Ordenación del
...Medio Ambiente de
...acuerdo de
...O NOV. 2005

...el Servicio de
...A.C. Occidental

...Carr. Andrés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

FICHA

CH-24

HOJA

1 de 4



265

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. LA ROSA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - Ocupación borde de forjado : 40 %
 - Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SANTA ROSALIA

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - Ocupación borde de forjado : 60 %
 - Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

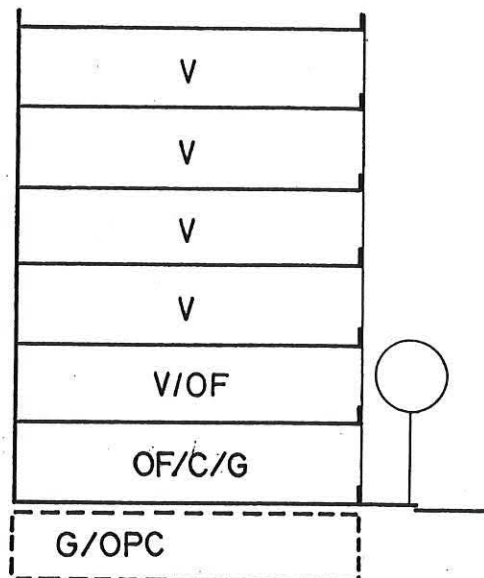
C. SANTA ROSA DE LIMA

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

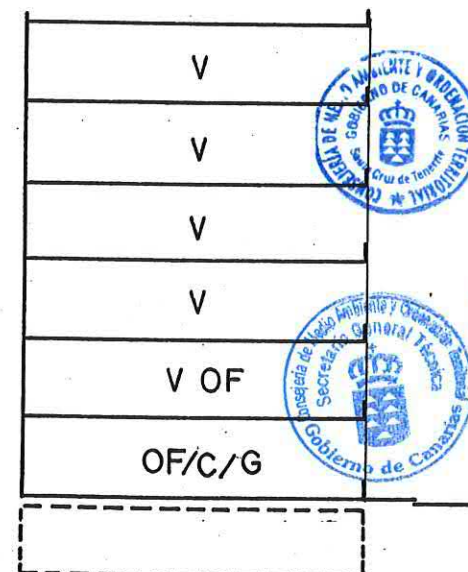
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m



SECCION B

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0.NOV.2005

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

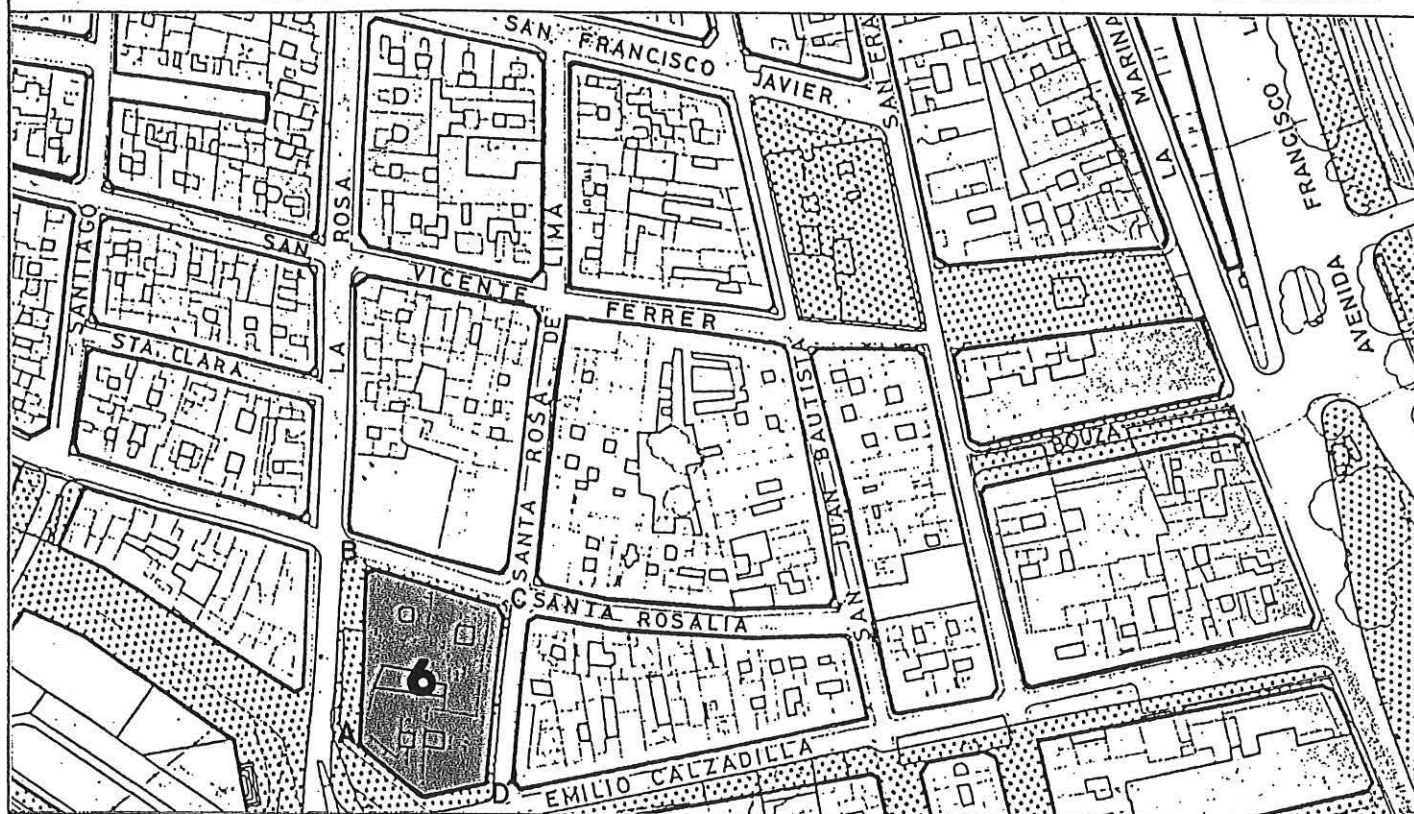
265

2 de 4



E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

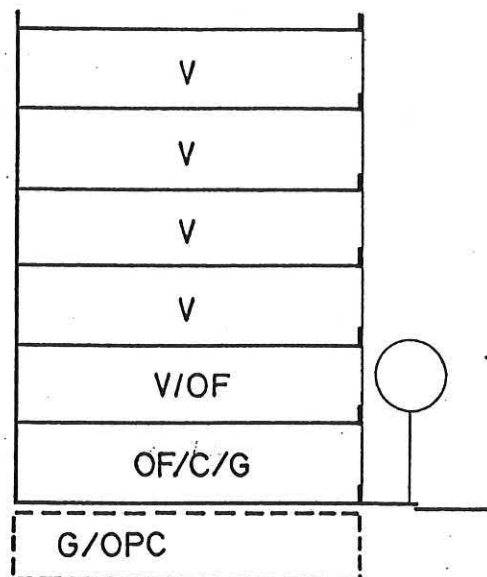
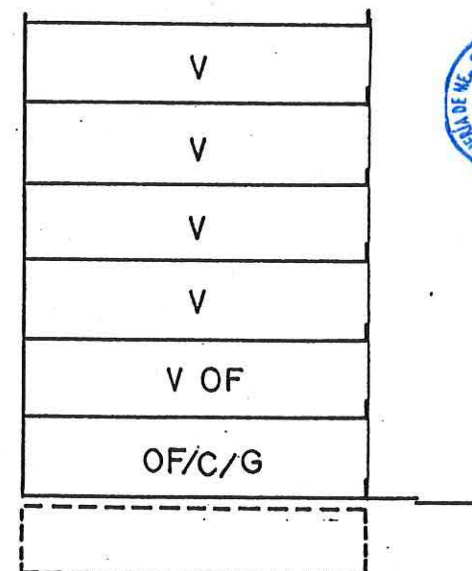


C. EMILIO CALZADILLA

- ° TRAMO : DA.
° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento $S=0,30$ mts.


$$ARM = Pb + 5p = 20,00 \text{ m}$$

$$ARM = Pb + 5p = 20,00 \text{ m}$$


Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3 de mayo de 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.C.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

265

FICHA

CH-24

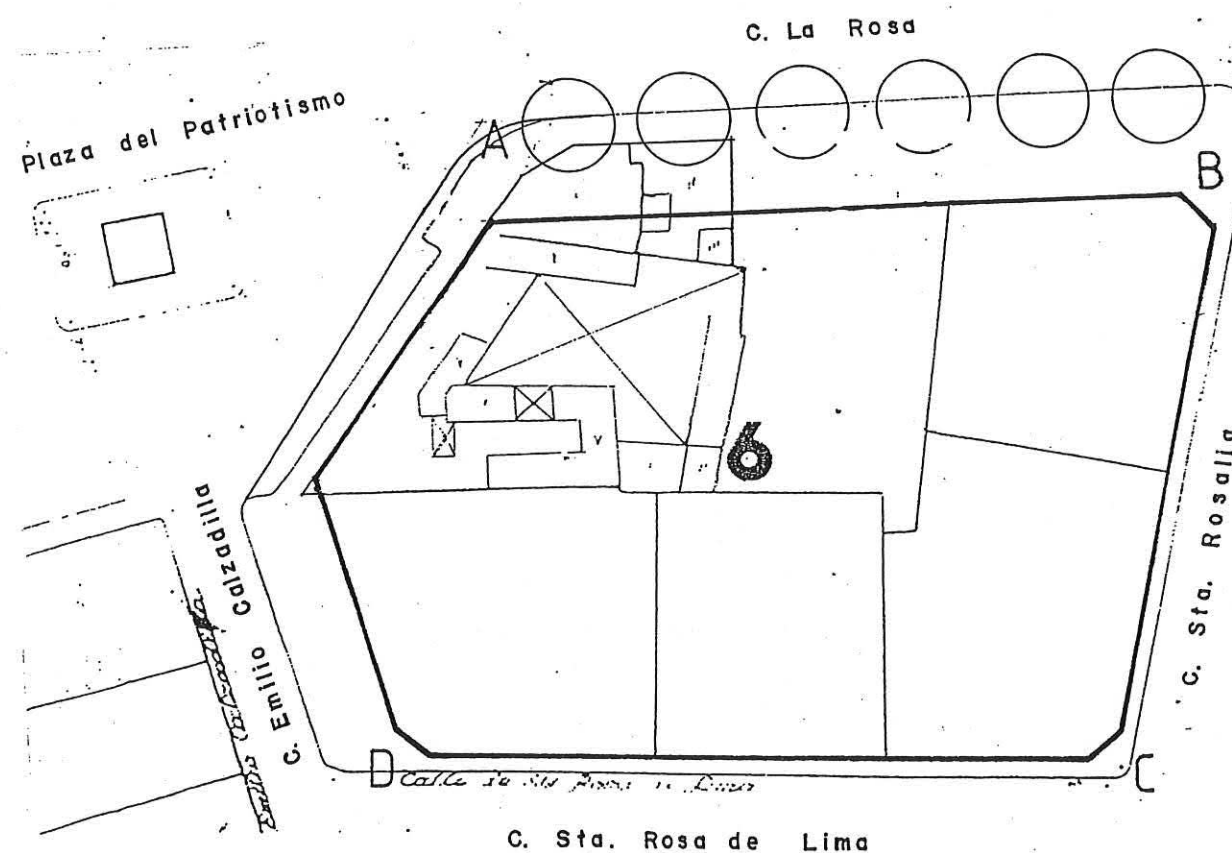
HOJA

3 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

266



E: 1 / 2,000

V
OF/V
OF/C/G
G/AL

$$ARM = P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$$

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Jefe de Sección del S. I. SAN TA
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

- TRAM
- SECC
- NORM

Carmen Neri Cordobés Sandhe

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA N°

FICHA

CH-24

HOJA

2 de 4

266



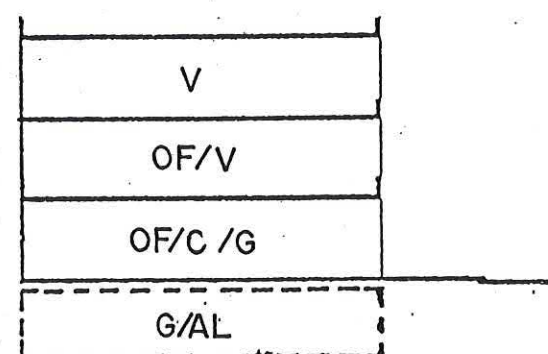
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

C. EMILIO CALZADILLA

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.G.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-24

HOJA

3 de 4



AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

266

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

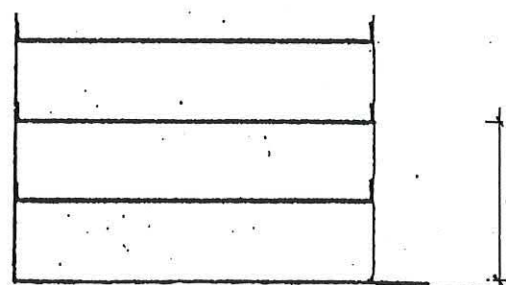
■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4.

C.SANTA ROSA DE LIMA, 4-6-8 / EMILIO CALZADILLA, 40
C.EMILIO CALZADILLA, 38
C.EMILIO CALZADILLA, 32
C.EMILIO CALZADILLA, 20 / SAN JUAN BAUTISTA, 7

° SECCION POTENCIAL: B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los del edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

SECCIONES POTENCIALES



altura actual

SECCION B



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

266

FICHA

CH-24

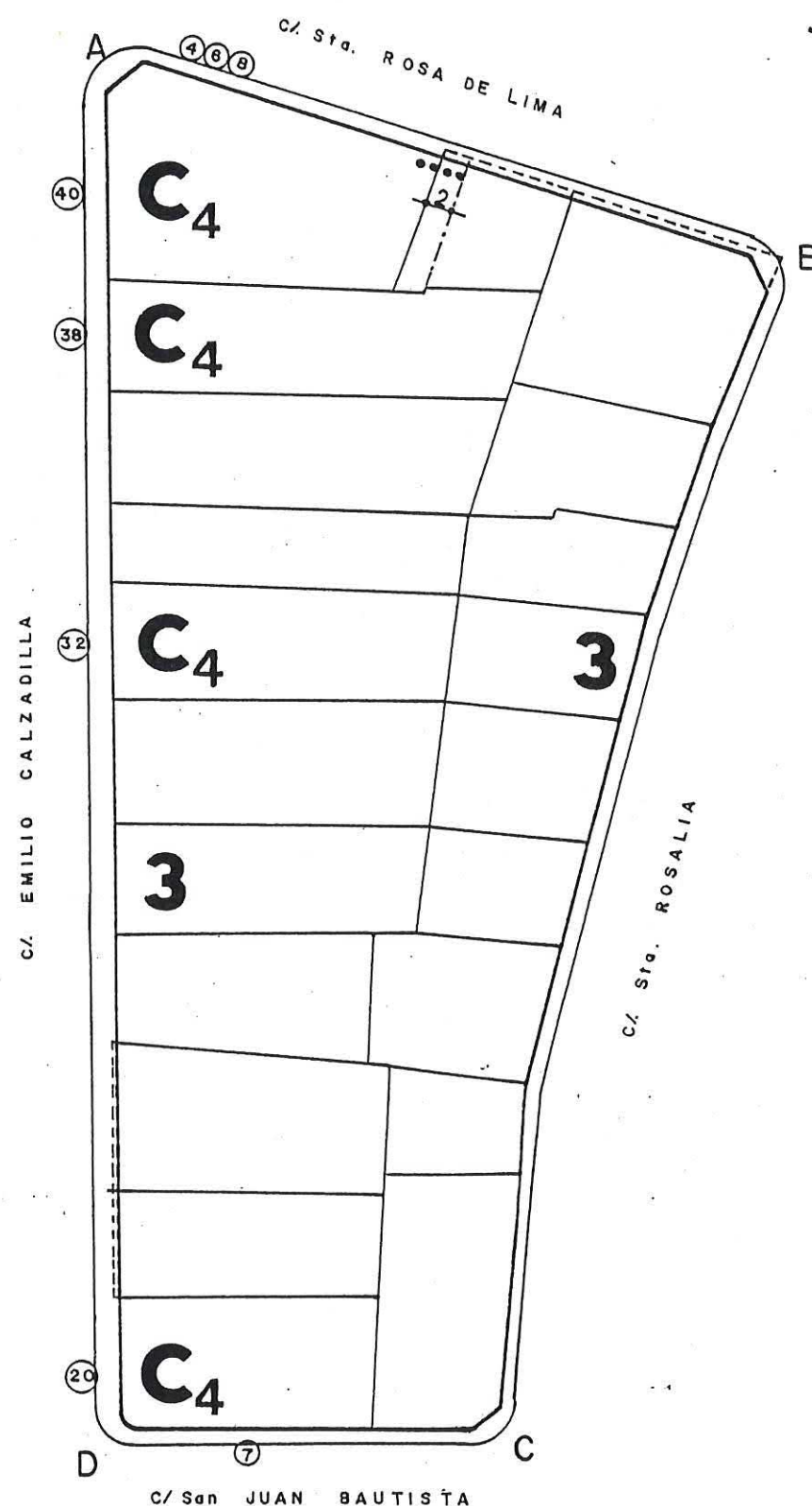
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M. AC Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

267

FICHA

CH-24

HOJA

1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN JUAN BAUTISTA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. SAN VICENTE FERRER

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

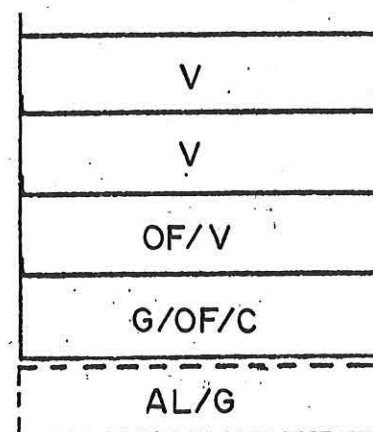
- * Ocupación borde de forjado : 40 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

C. SAN FRANCISCO

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

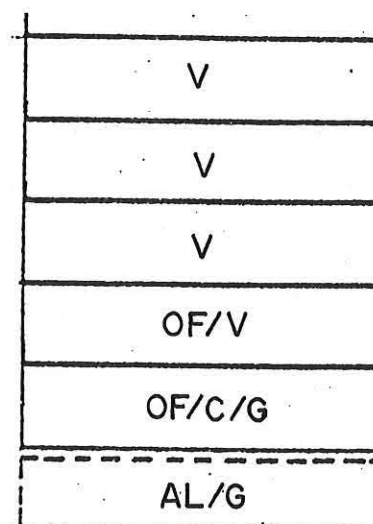
- Cuerpos Volados no se permiten.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordoba

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

267

FICHA

CH-24

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



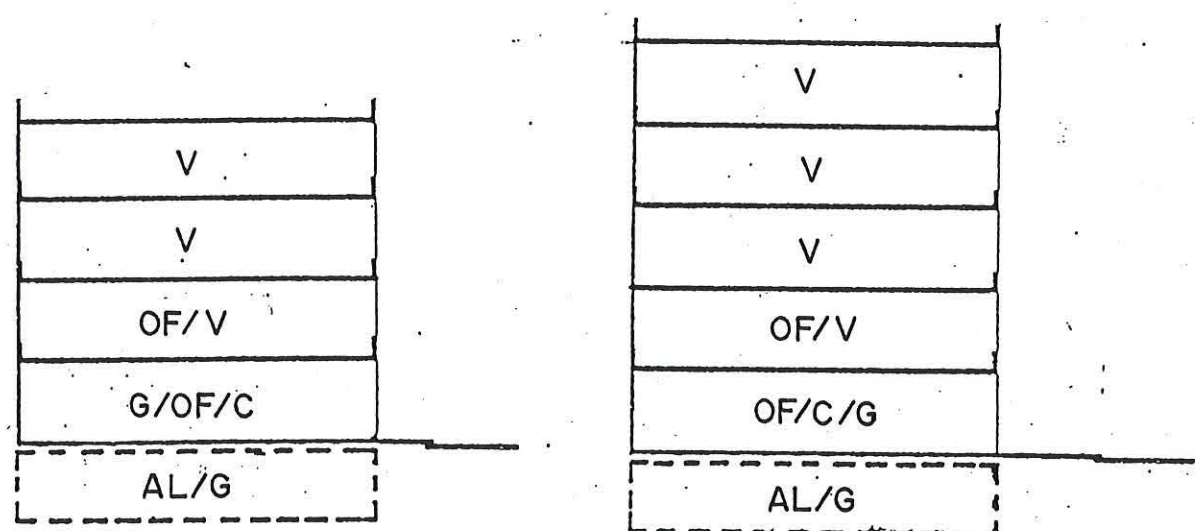
C. EMILIO CALZADILLA

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 30 %.
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

SECCION B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 Nov. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA N°

FICHA

CH-24

HOJA

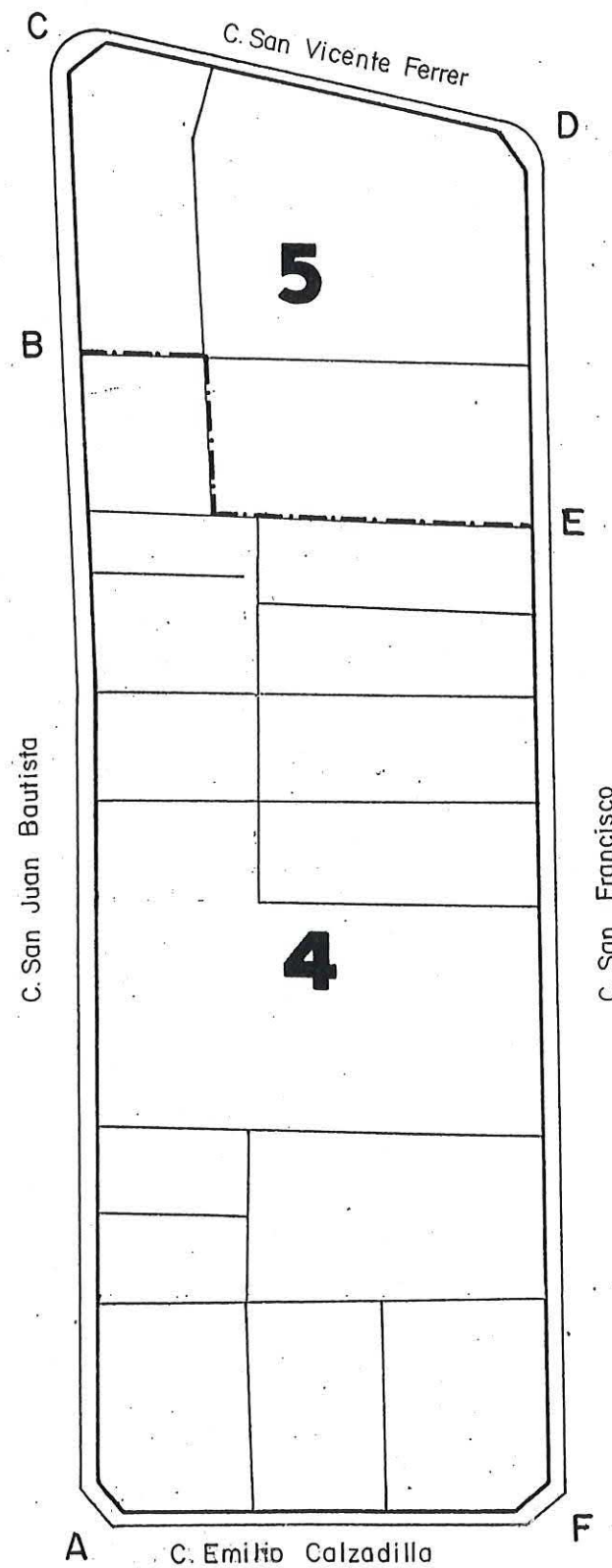
3 de 3

267



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha:

3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

268

FICHA

CH-24

HOJA

1 de 3



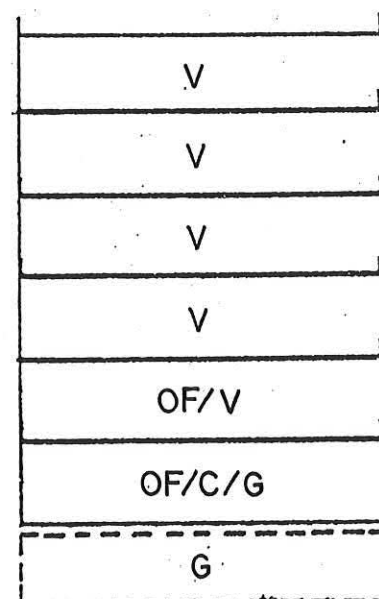
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

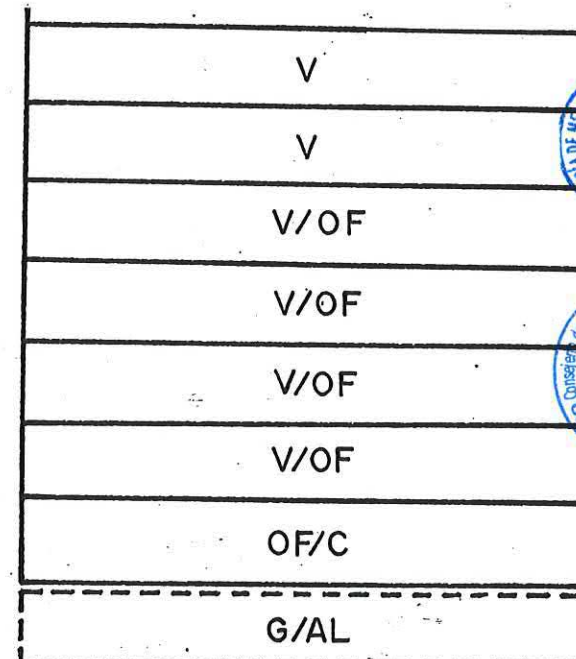


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m



SECCION B

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FRANCISCO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,60 mts.

C. CALLEJON DE BOUZA

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. LA MARINA

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:

- * Ocupación borde de forjado : 30 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplementos S= 0,60 mts.

Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005

Letra de Sanción del Secretario de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

268

FICHA

CH-24

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



C. EMILIO CALZADILLA

- ° TRAMO : EA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.LA MARINA, 19 / EMILIO CALZADILLA, 2

SECCIONES POTENCIALES

V
V
V
V
OF/V
OF/C/G
G

SECCION A

ARM = Pb+5p= 20,00 m

V
V
V/OF
V/OF
V/OF
V/OF
OF/C
G/AL

SECCION B

ARM = Pb+6p= 23,24 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

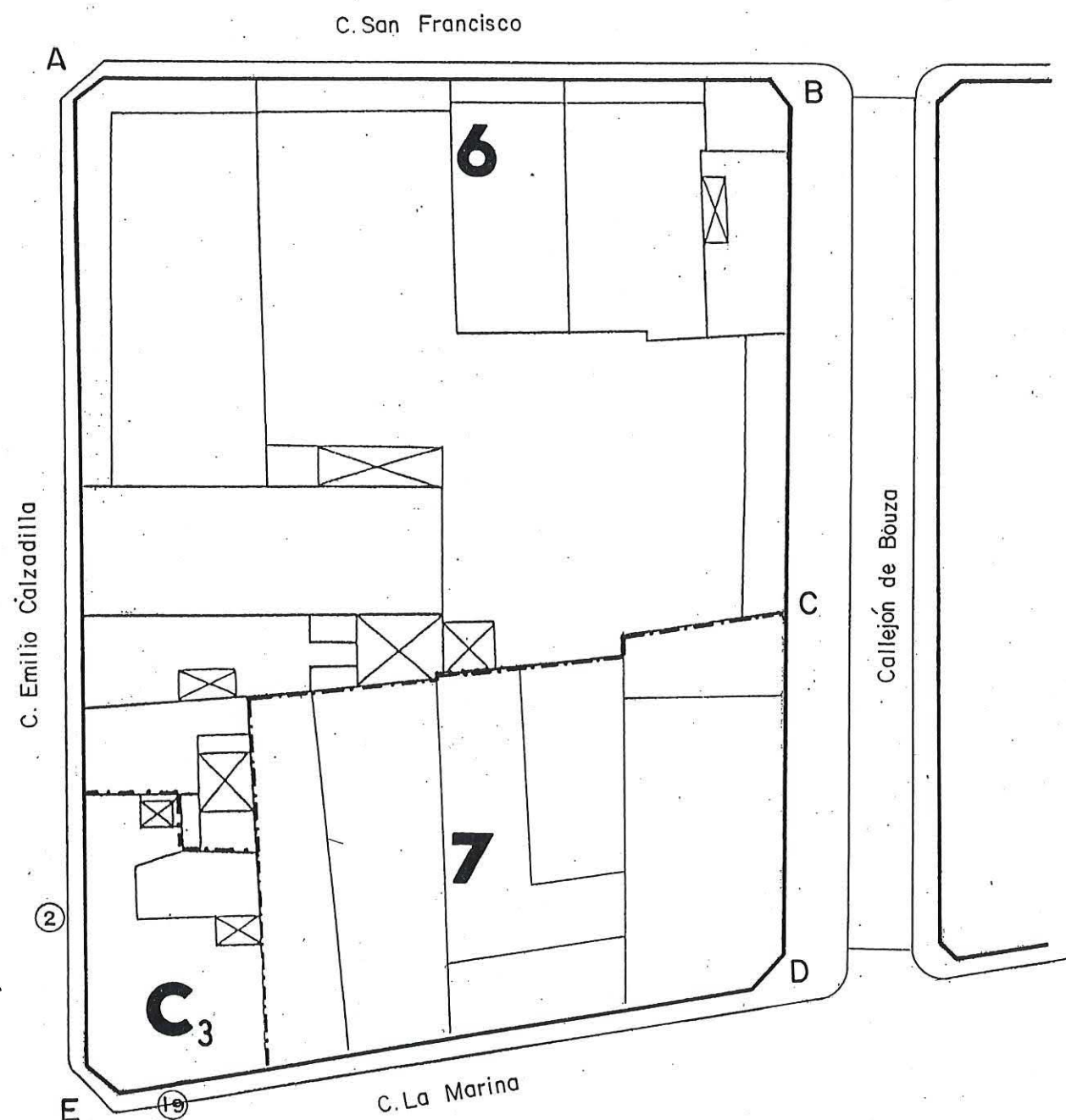
AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

268

FICHA
CH-24
HOJA
3 de 3



E: 1 / .500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 9 de Nov. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

~~Carmen Neri Gordobés Sánchez~~

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

269

FICHA

CH-24

HOJA

1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN FRANCISCO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0.30 mts.

C.PLAZA DE ISABEL II

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

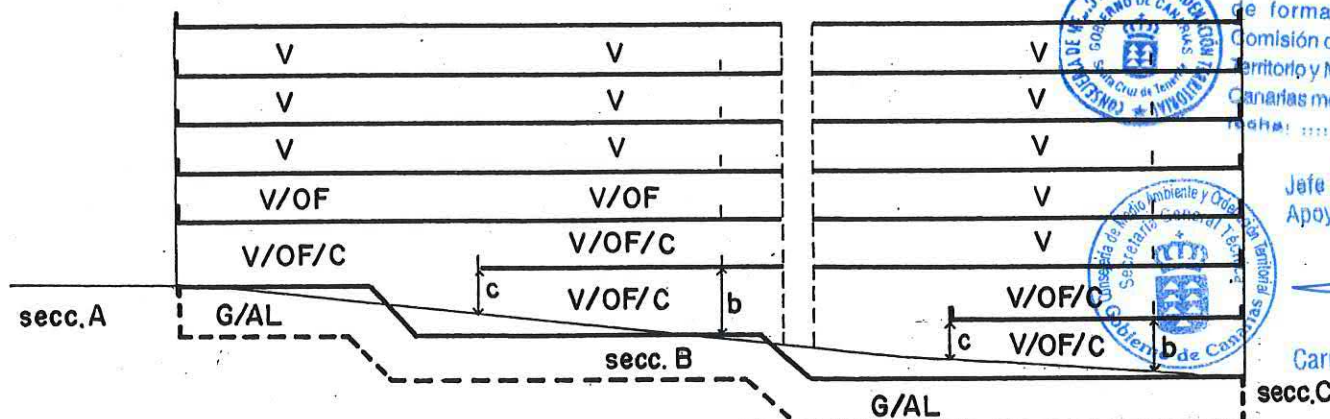
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,60 mts.

C. LA MARINA

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados.
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



ARM= Pb+4p=16,76 m (SECCION A)

ARM= Pb+5p=20,00 m (SECCION B)

ARM= Pb+6p=23,24 m (SECCION C)

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

269

FICHA

CH-24

HOJA

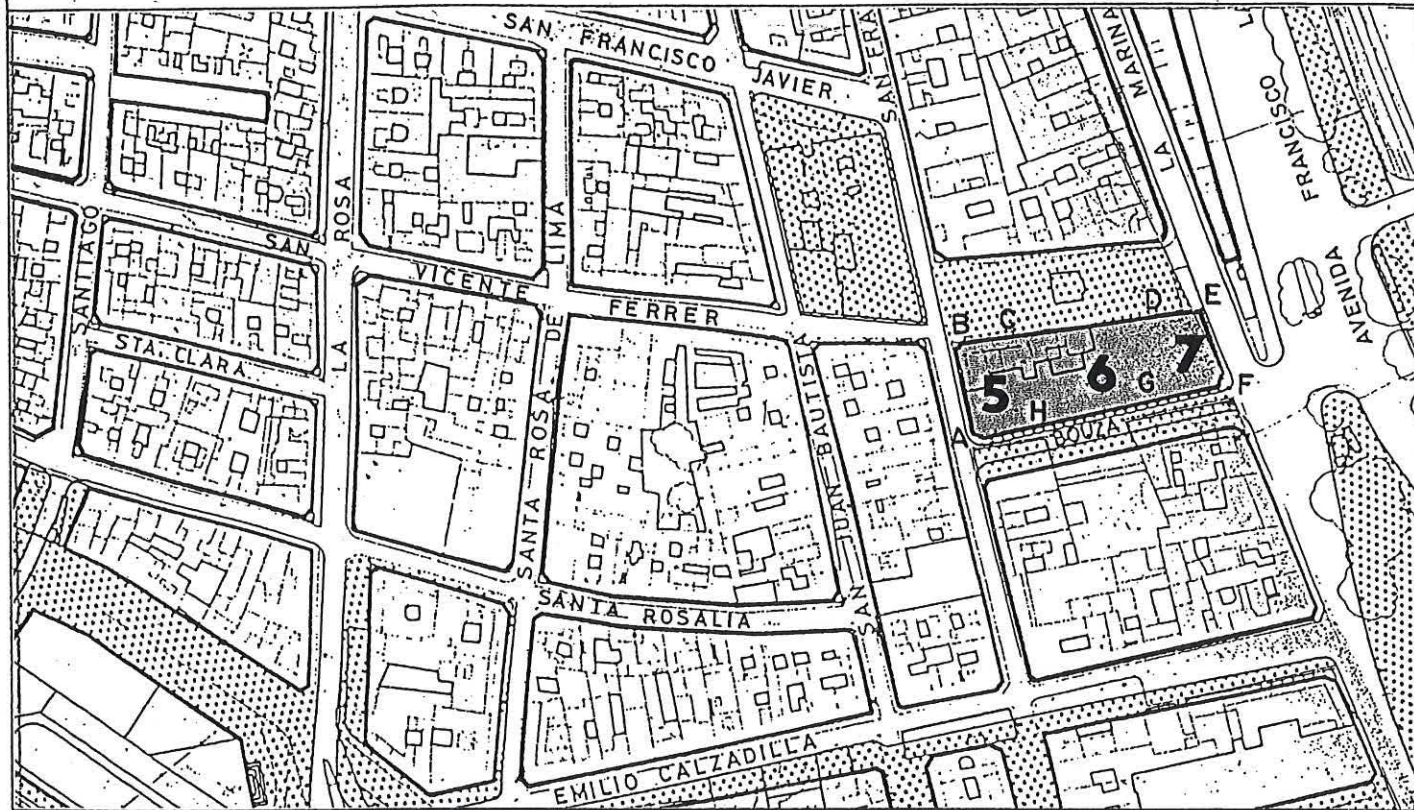
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



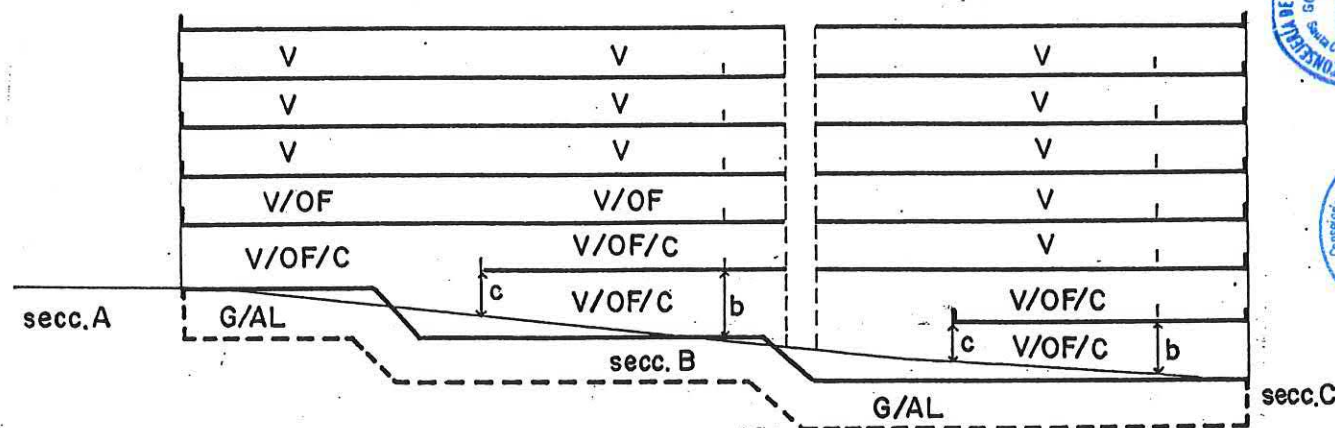
C. CALLEJON BOUZA

- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : C.
- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : HA.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,60 mts.

SECCIONES POTENCIALES



ARM= Pb+4p=16,76 m (SECCION A)

ARM= Pb+5p=20,00 m (SECCION B)

ARM= Pb+6p=23,24 m (SECCION C)



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

269

FICHA

CH-24

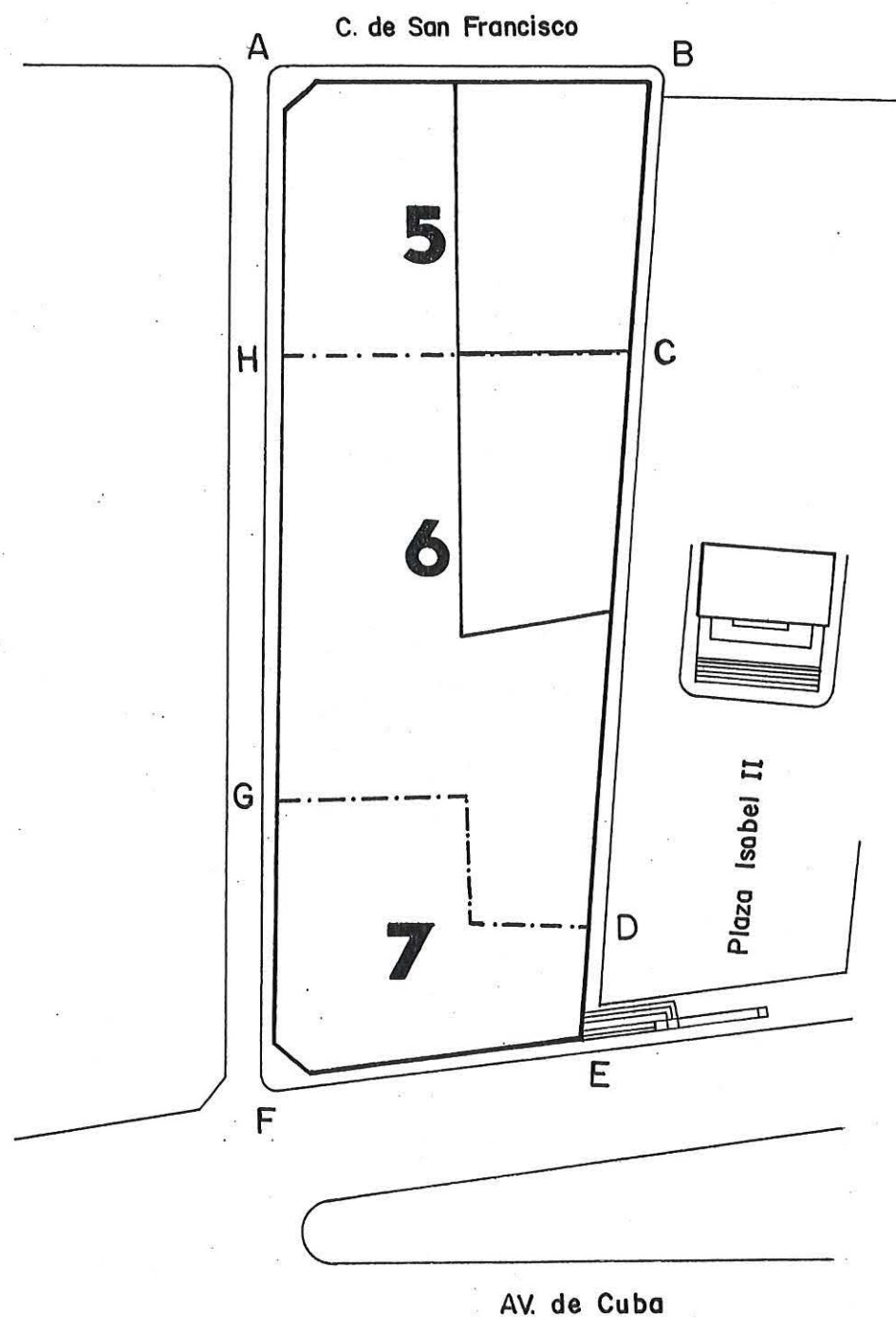
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de

fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A/C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

270

FICHA

CH-24

HOJA

1 de 4



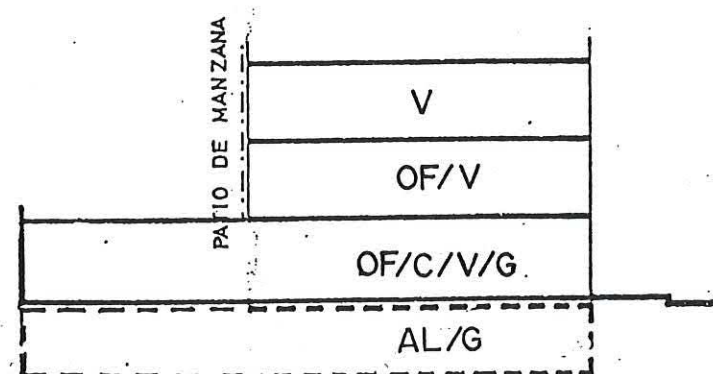
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

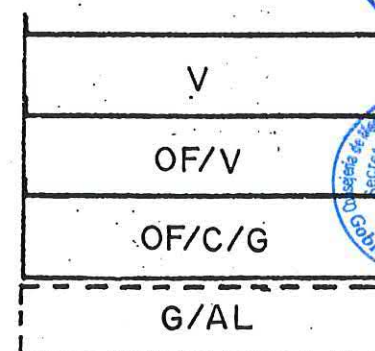


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION B

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTA ROSA DE LIMA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto los edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SAN VICENTE FERRER

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplementos S=0,30 mts.

C. SAN JUAN BAUTISTA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 Nov. 2003

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Veri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

270

FICHA

CH-24

HOJA

2 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

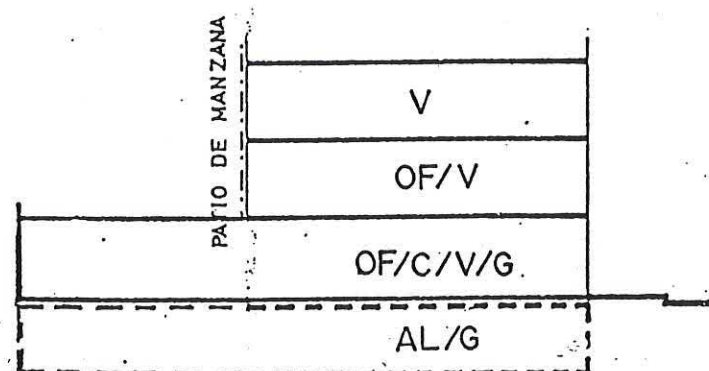


C. SANTA ROSALIA

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

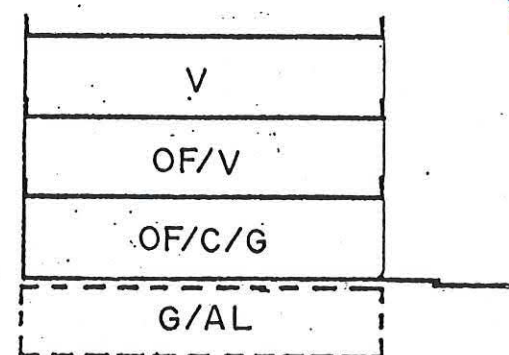
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION B

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha:3.O.NOV.2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordebo Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

270

FICHA

CH-24

HOJA

3 de 4



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. SAN VICENTE FERRER, 19

° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometido a normativa de protección.

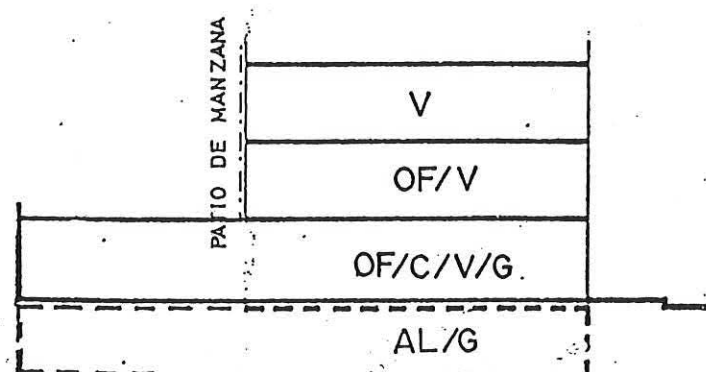
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SAN VICENTE FERRER, 21 / SANTA ROSA DE LIMA, 22

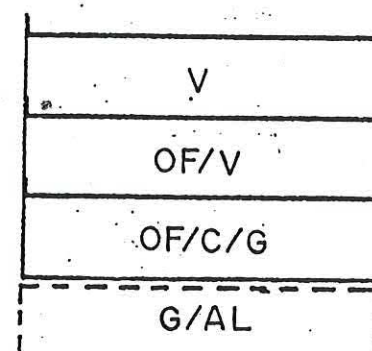
C.SANTA ROSA DE LIMA, 14

SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



SECCION B

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

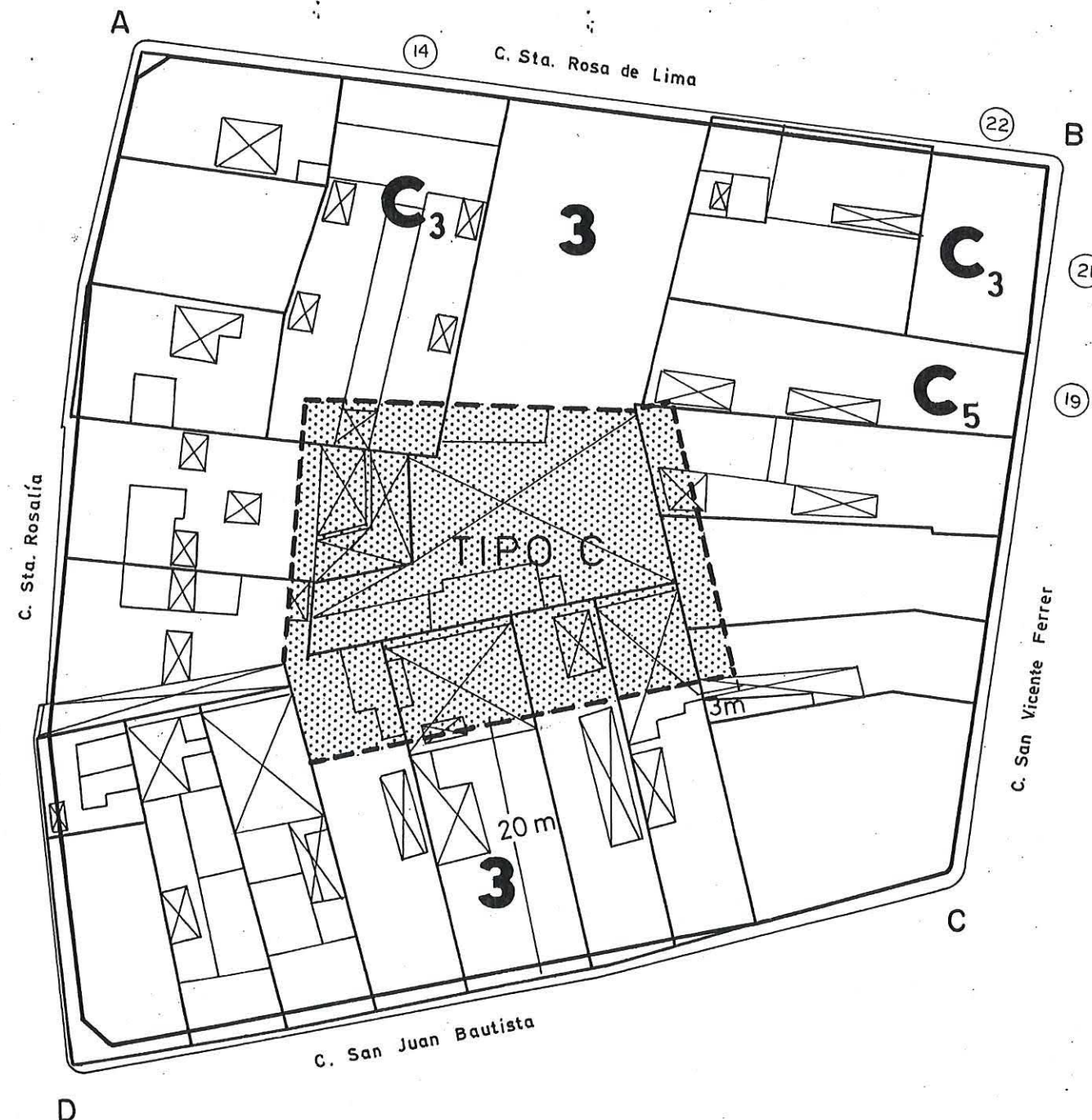
AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

270

FICHA
CH-24
HOJA
4 de 4



E: 11.500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



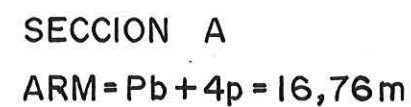
Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

271

CONDICIONES NORMATIVAS



- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento $S=0,30$ mts.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

271

FICHA
CH-24
HOJA
2 de 3



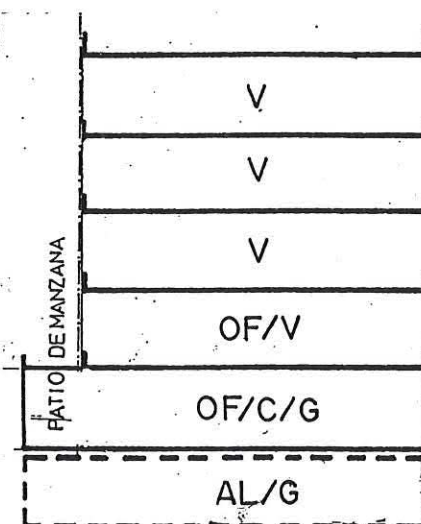
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

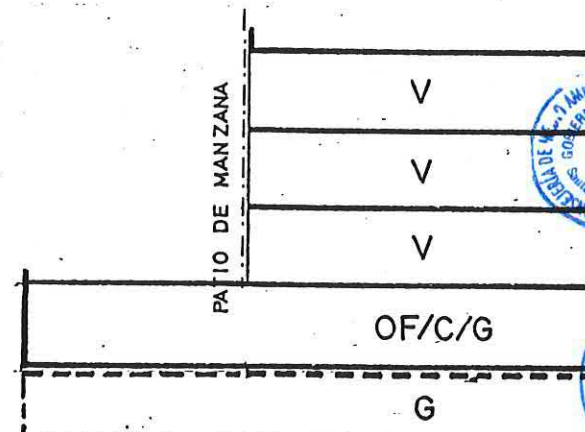


SECCIONES POTENCIALES



SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

C. SANTA ROSA DE LIMA

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - Ocupación borde de forjado : 40 %
 - Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SANTA ROSALIA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - Ocupación borde de forjado : 40%
 - Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

FICHA
CH-24

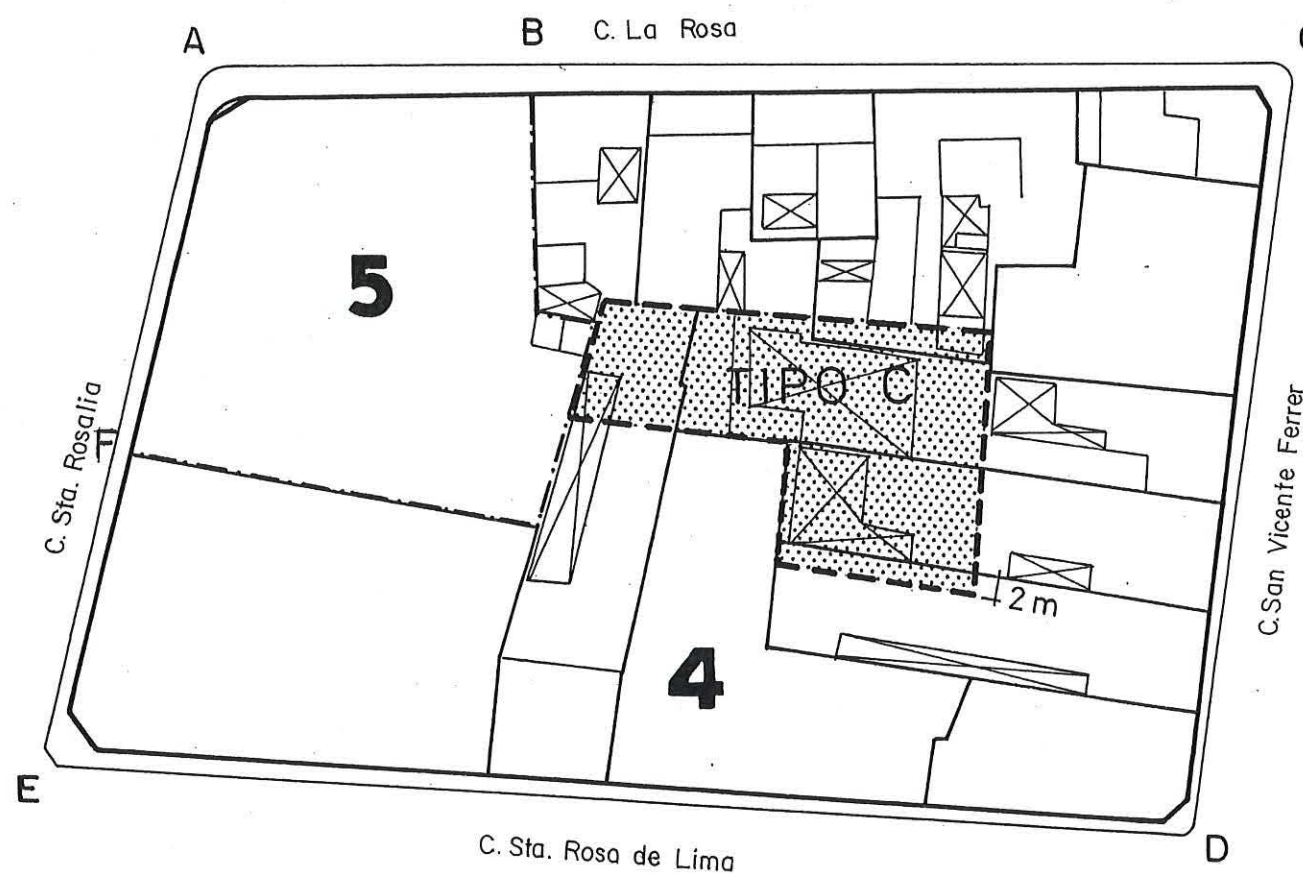
271

HOJA
3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30.11.2005.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

272

FICHA

CH-24

HOJA

1 de 4



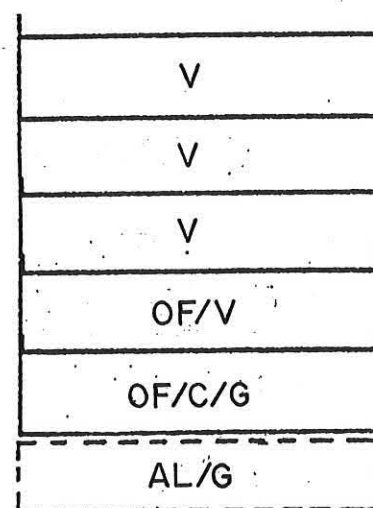
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

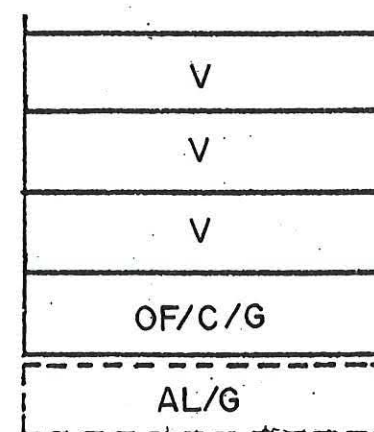


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C.LA ROSA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

- * Ocupación borde de forjado : 50 %
- * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.SAN FRANCISCO JAVIER

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

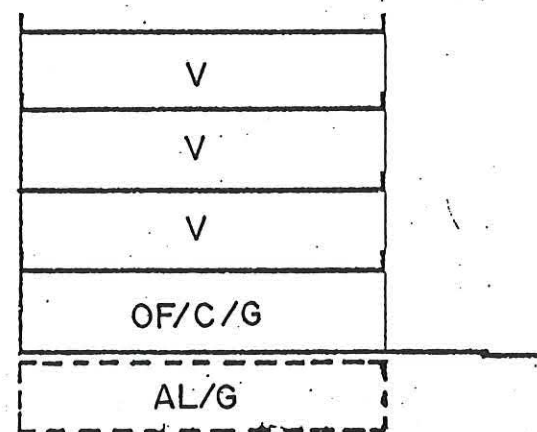
272



E: 1/2.000



V
V
V
OF/V
OF/C/G
AL/G

$$ARM = P_b + 4.p = 16,76 \text{ m}$$

$$ARM = P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$$

CONDICIONES NORMATIVAS

° TRAMO : DE.
° SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento $S=0,30$ mts.

C.SAN VICENTE FERRER

- * TRAMO : FA.
* SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

272

FICHA

CH-24

HOJA

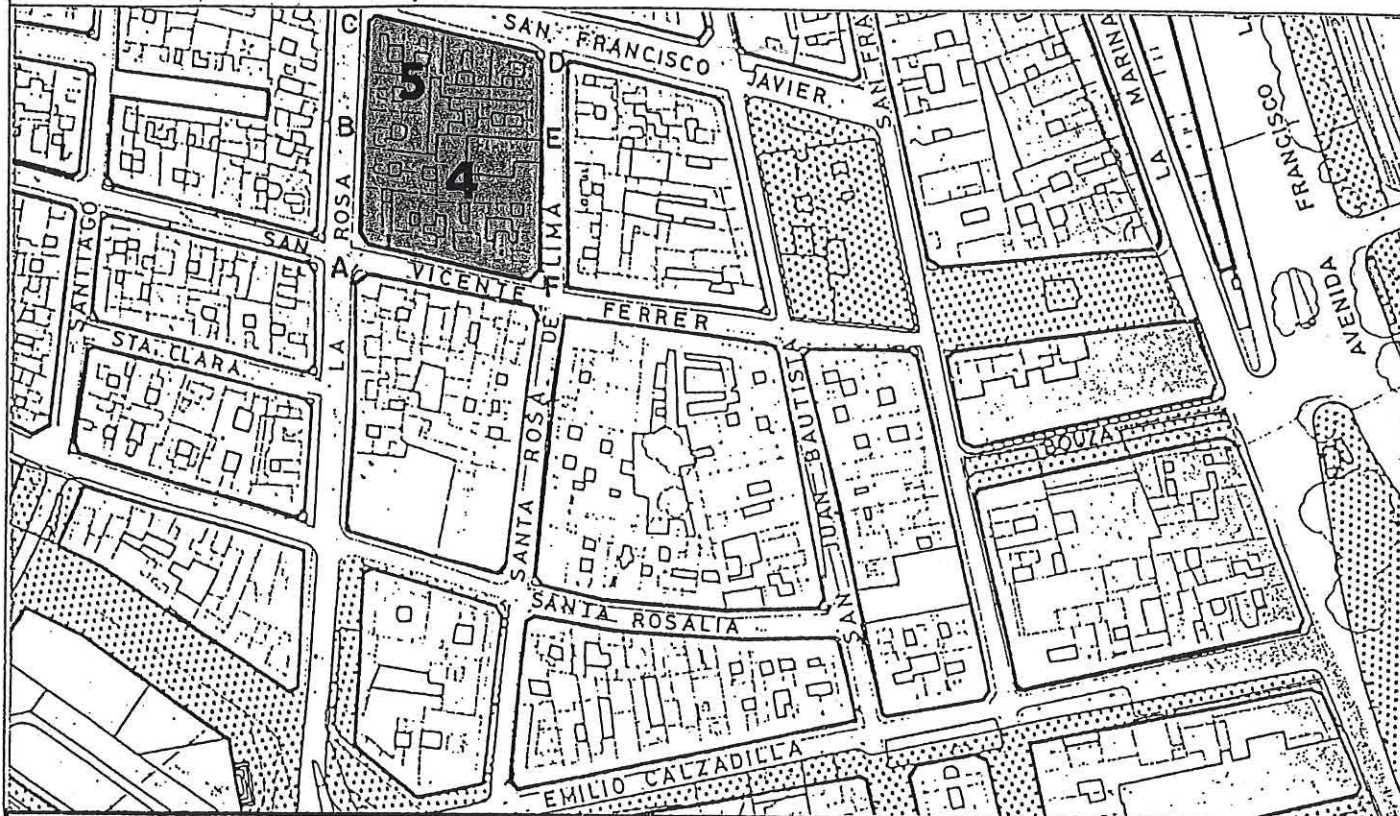
3 de 4



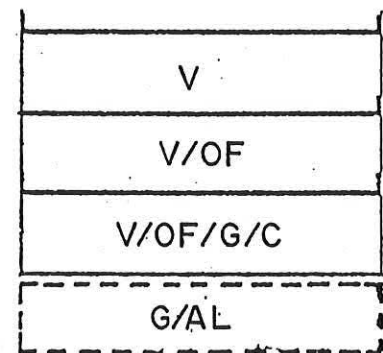
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES (



SECCION C

ARM = $P_b + 2p = 10,08$ m

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.SAN VICENTE FERRER, 30

SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con los edificios contiguos sometidos a normativa de protección.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se supone la estricta correspondencia vertical entre los ejes de los citados huecos.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.SAN VICENTE FERRER, 28

C.SAN VICENTE FERRER, 26 / SANTA ROSA DE LIMA, 15

C.SANTA ROSA DE LIMA, 17



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005



Letra de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

272

FICHA

CH-24

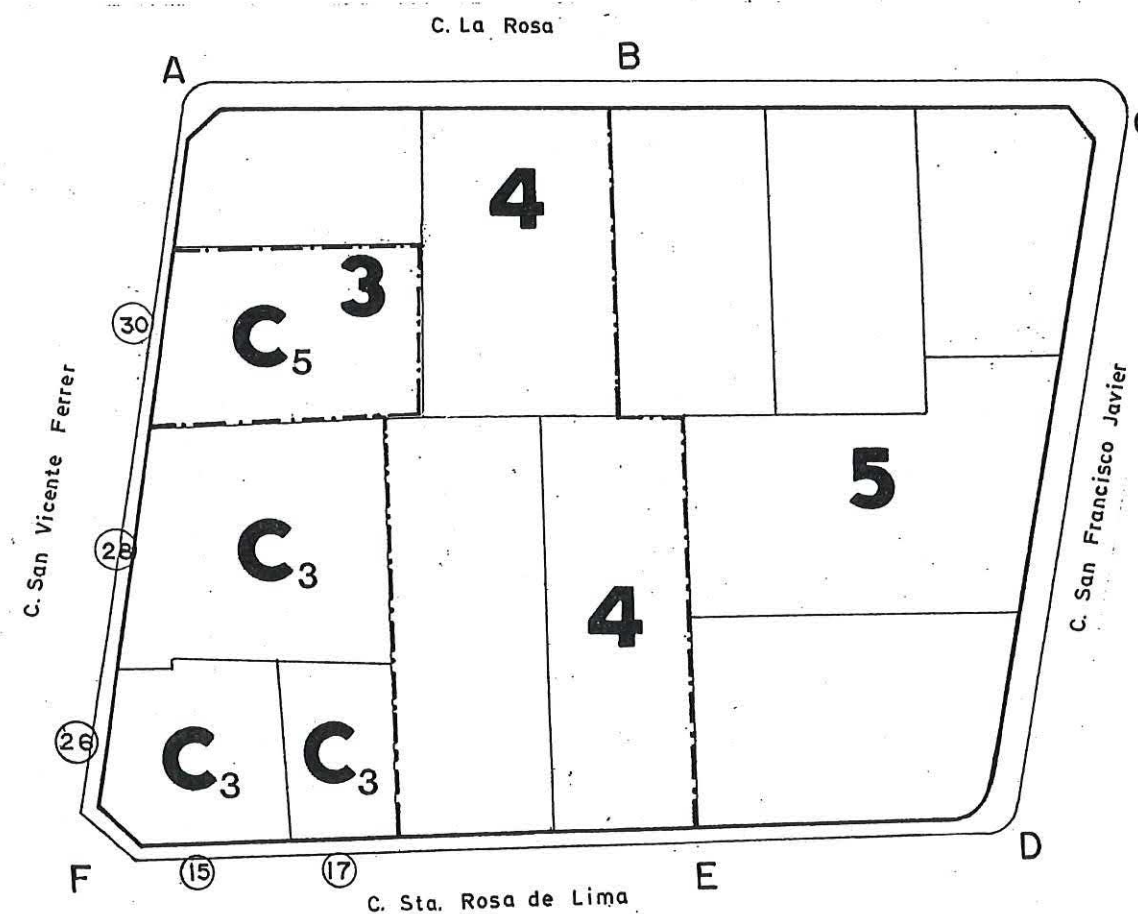
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

273

FICHA

CH-24

HOJA

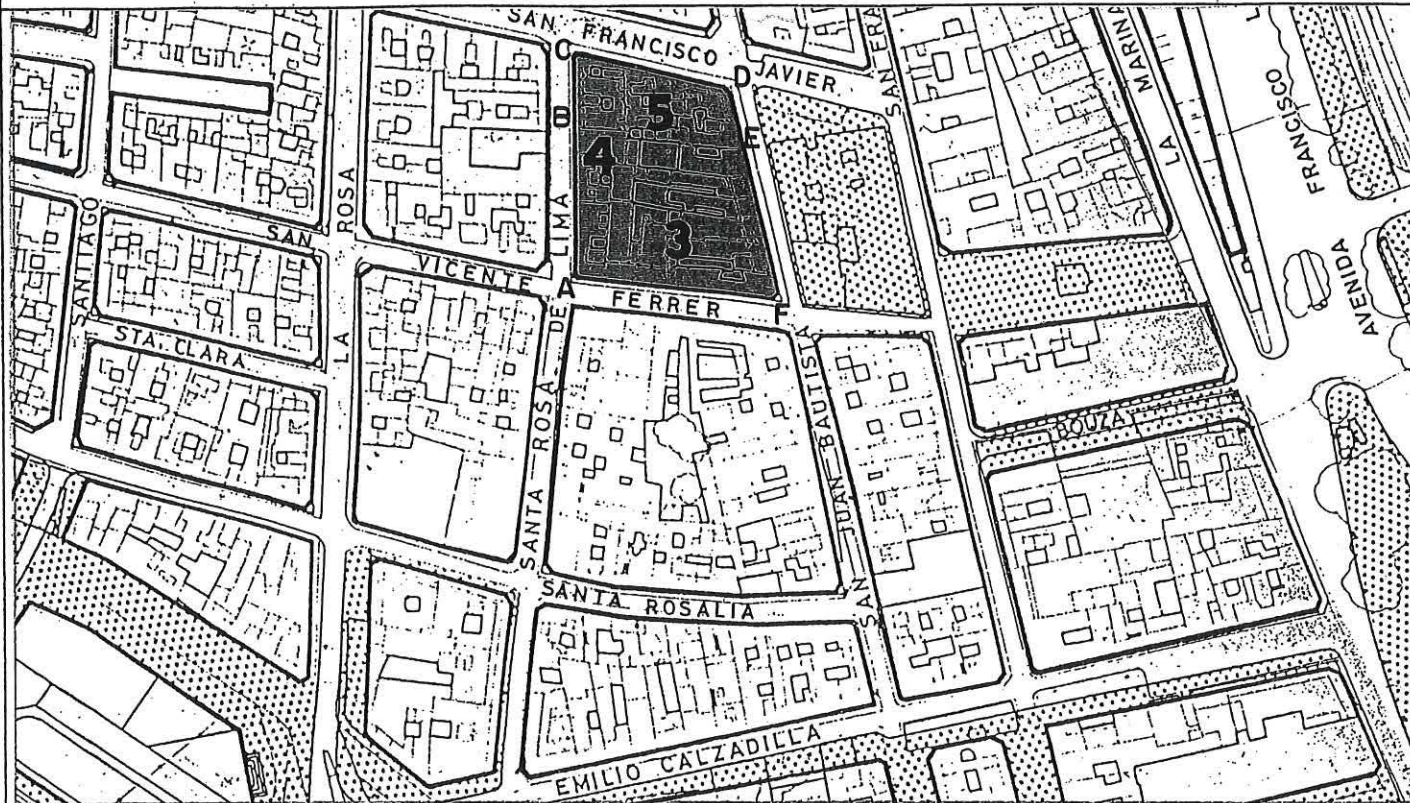
1 de 3



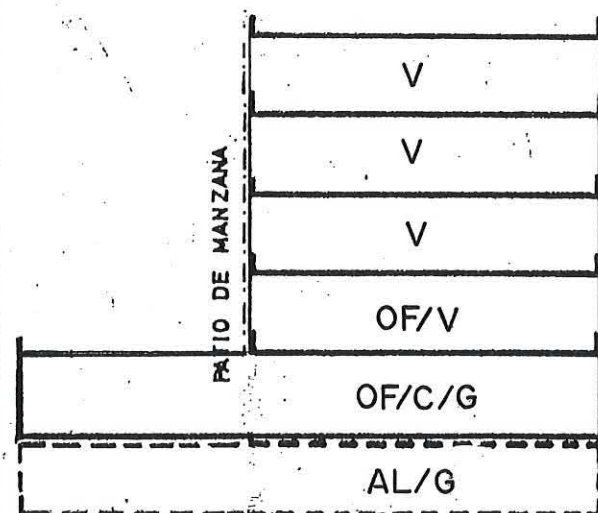
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

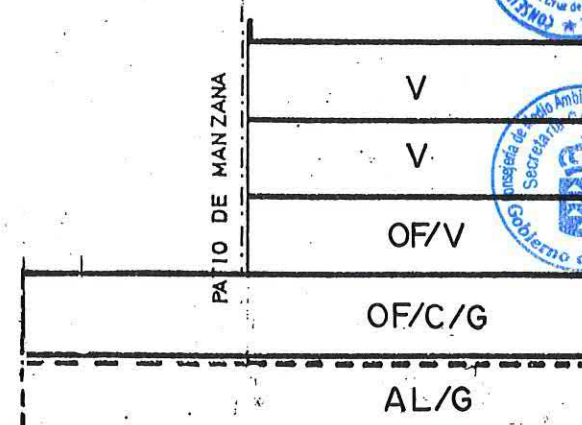


SECCIONES POTENCIALES (



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SANTA ROSA DE LIMA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

Uso de Sección del Servicio de Patio de Manzana: Tipo C.

Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. SAN FRANCISCO JAVIER

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Patio de Manzana: Tipo C.

- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

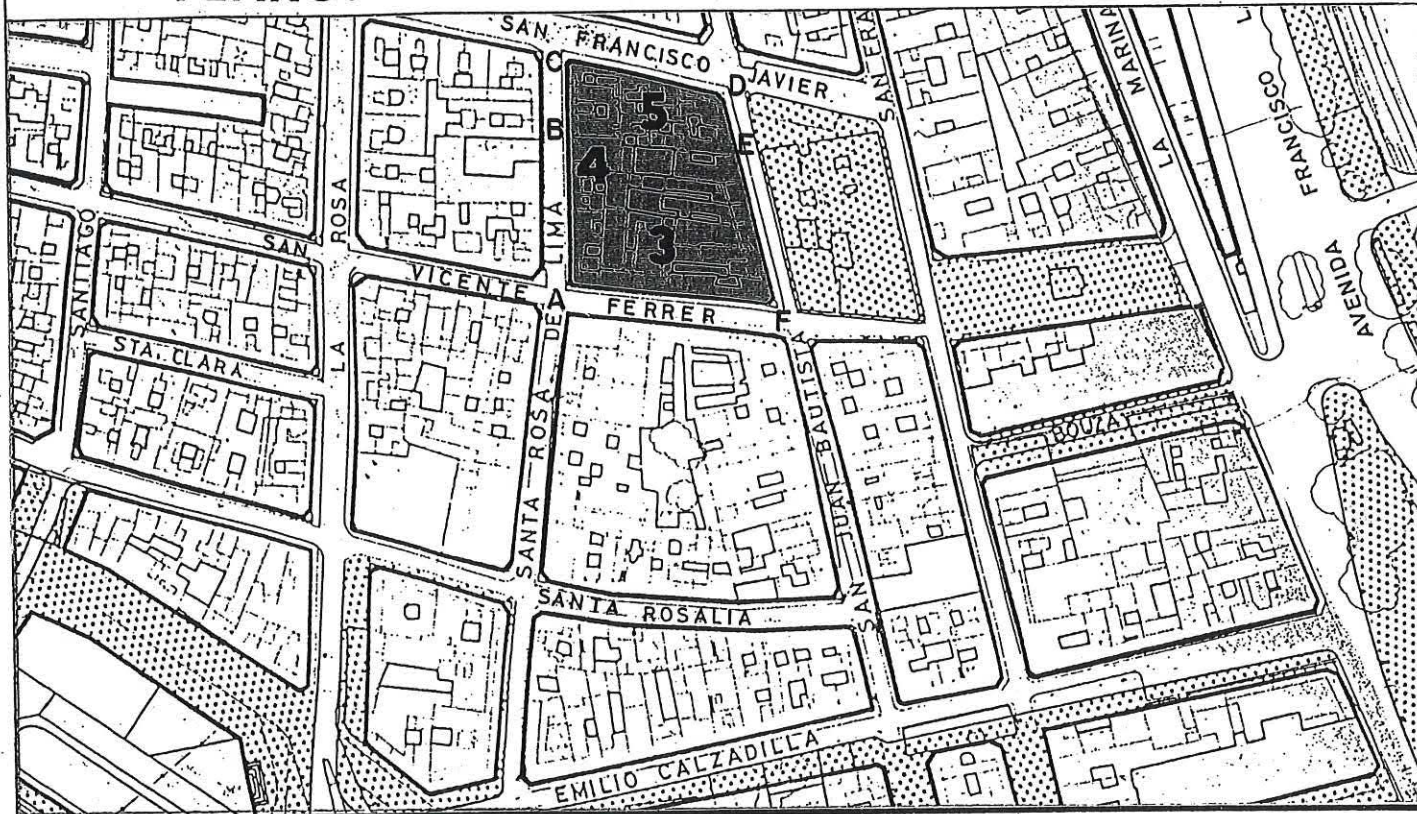
273

FICHA CH-24
HOJA 2 de 3

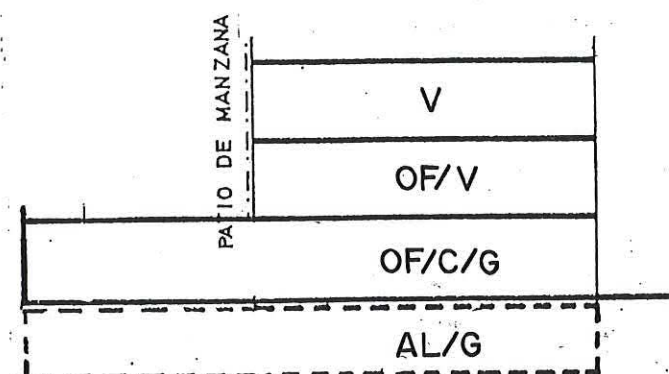


E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



)


$$ARM = P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$$

C.SAN VICENTE FERRER, 24 / SANTA ROSA DE LIMA, 24

Aprobado definitivamente:
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Gordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

273

FICHA

CH-24

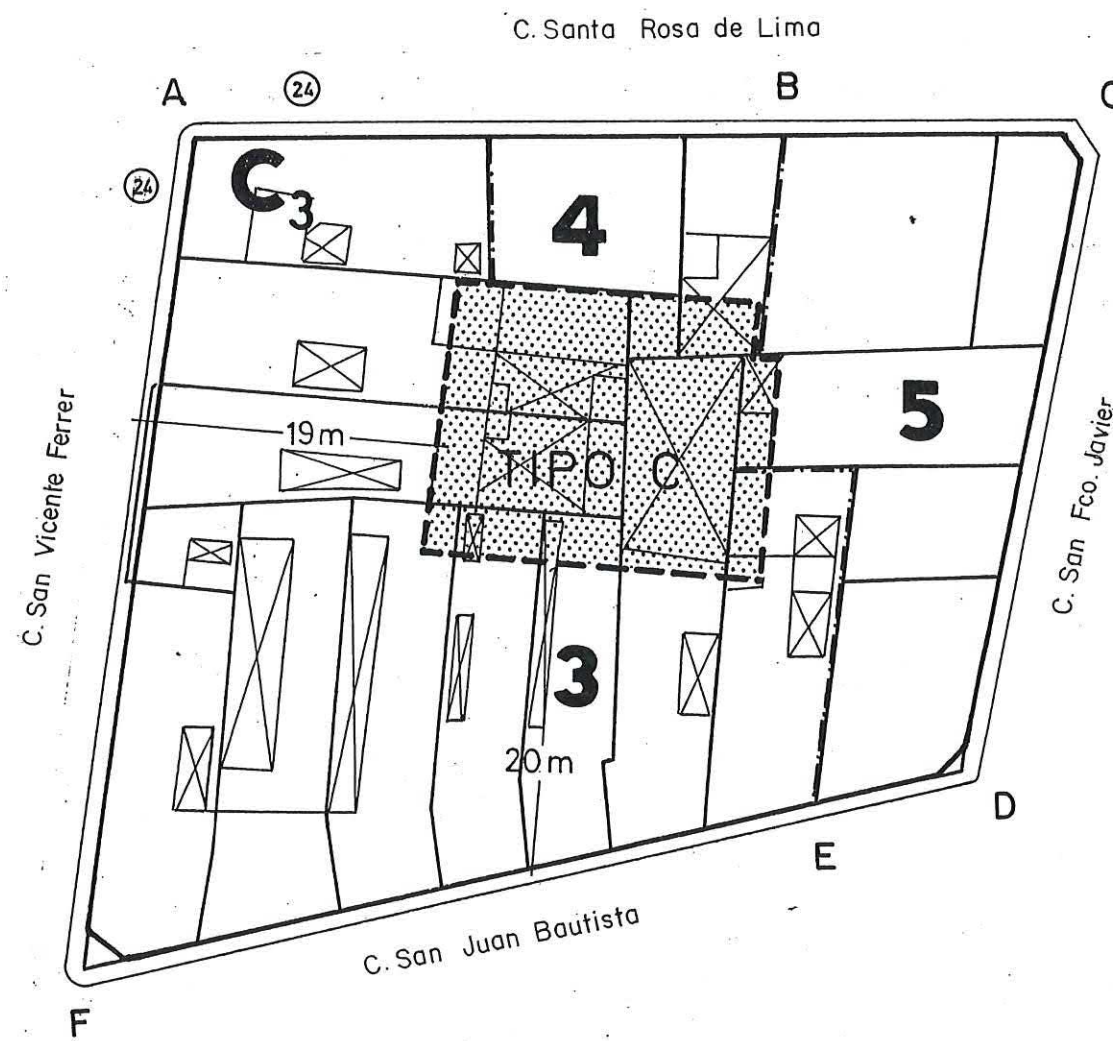
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante Resolución de
fecha: 30 de Abril de 2003



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

274

FICHA

CH-24

HOJA

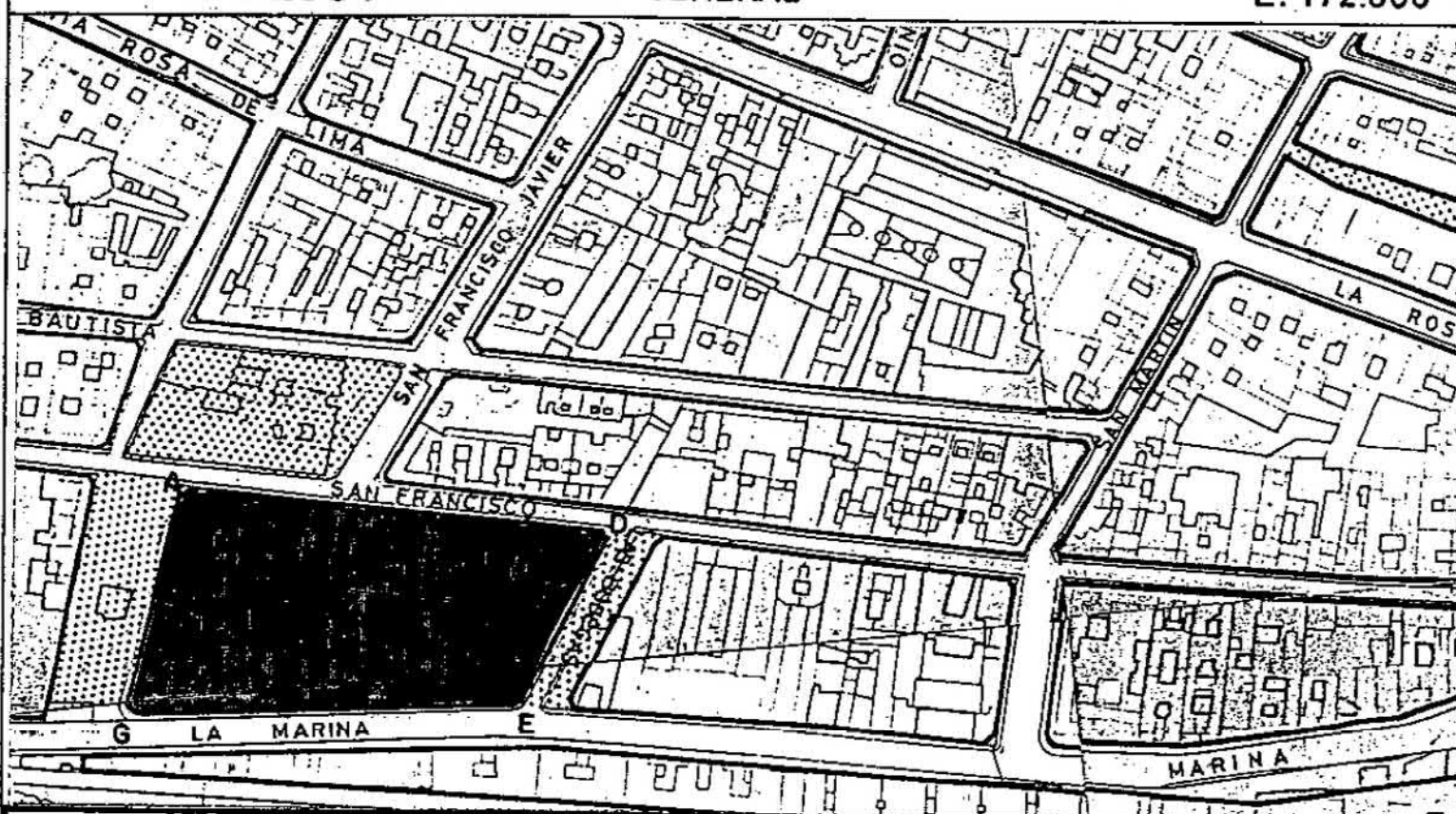
1 de 3



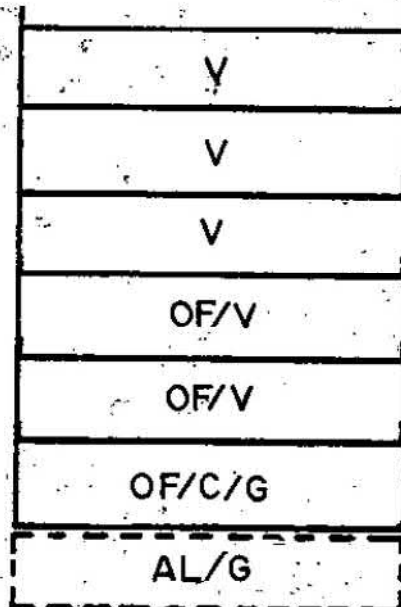
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

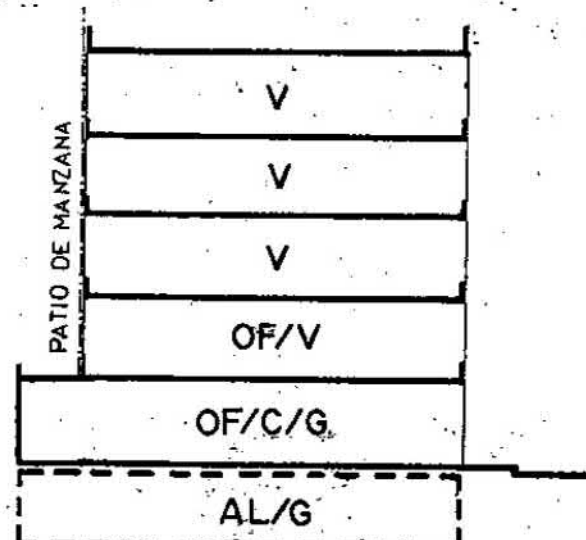


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 5p = 20,00 m



SECCION B

ARM = Pb + 16,76 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FRANCISCO

TRAMO : AB-CD.
SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC.
SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C. LAS BODEGAS

TRAMO : DE.
SECCION POTENCIAL : C.

NORMATIVA PARTICULAR:

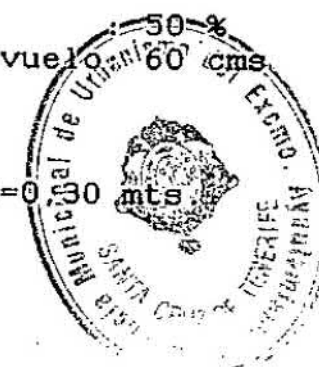
- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado
 - * Distancia plano frontal de vuelo 50-60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL-1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA-Nº

FICHA

CH-24

HOJA

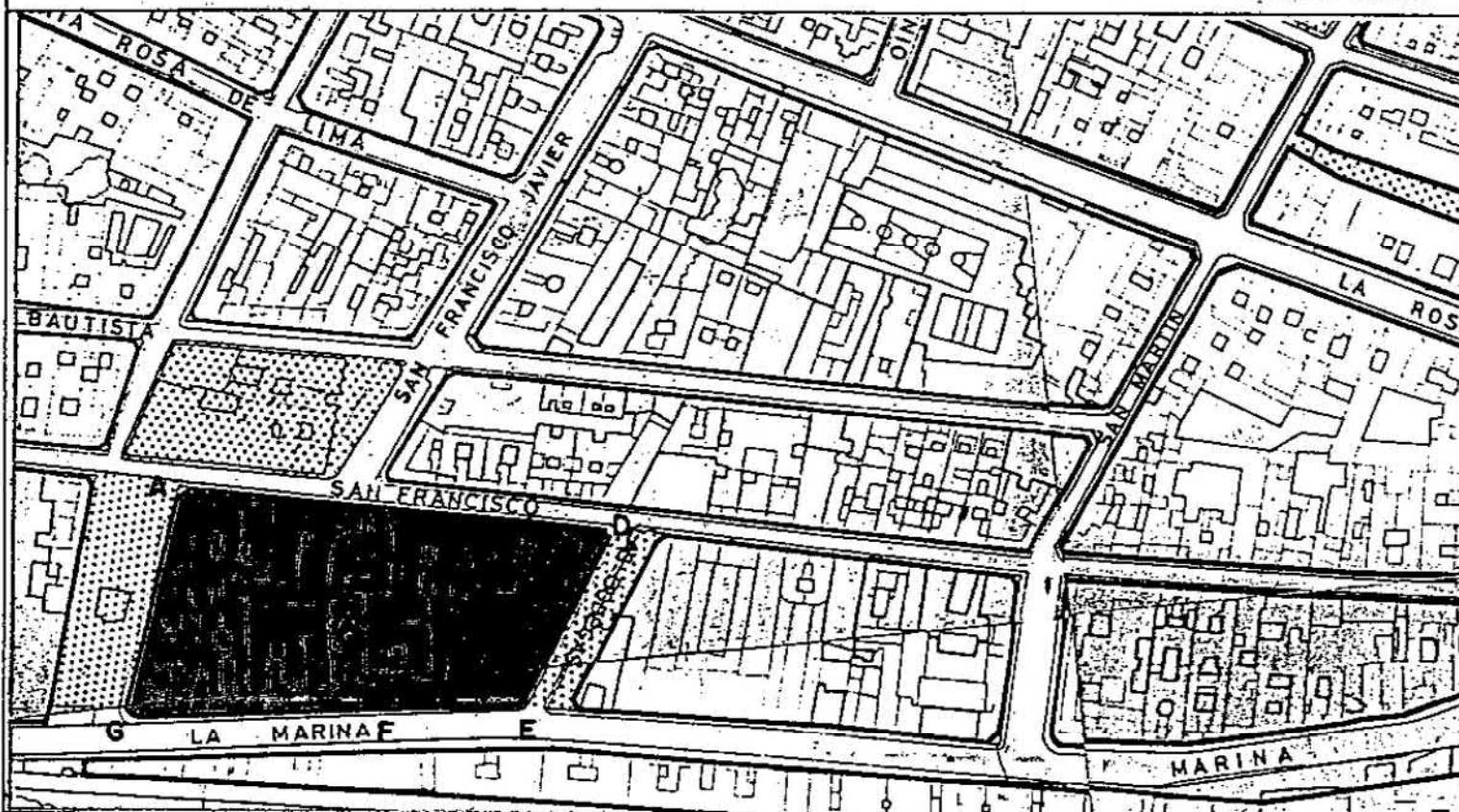
2 de 3

274

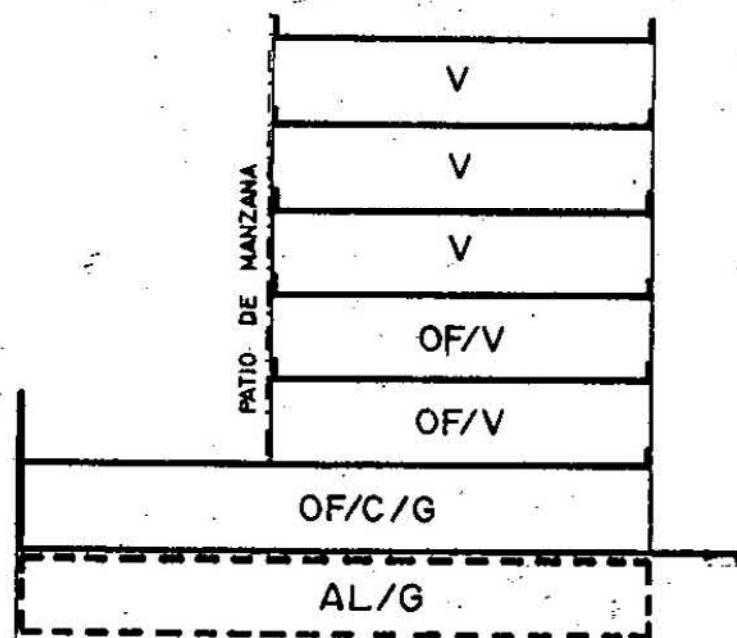
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

ARM = Pb + 5p = 20,00 m

C.LA MARINA

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : C.
- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

C.PLAZA DE ISABEL II

- TRAMO : GA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección.)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,30 mts.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.LA MARINA, 33 / PLAZA ISABEL II, 2.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Gerardo Alari Cardador Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: CENTRO HISTORICO

ÁREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

274

FICHA:

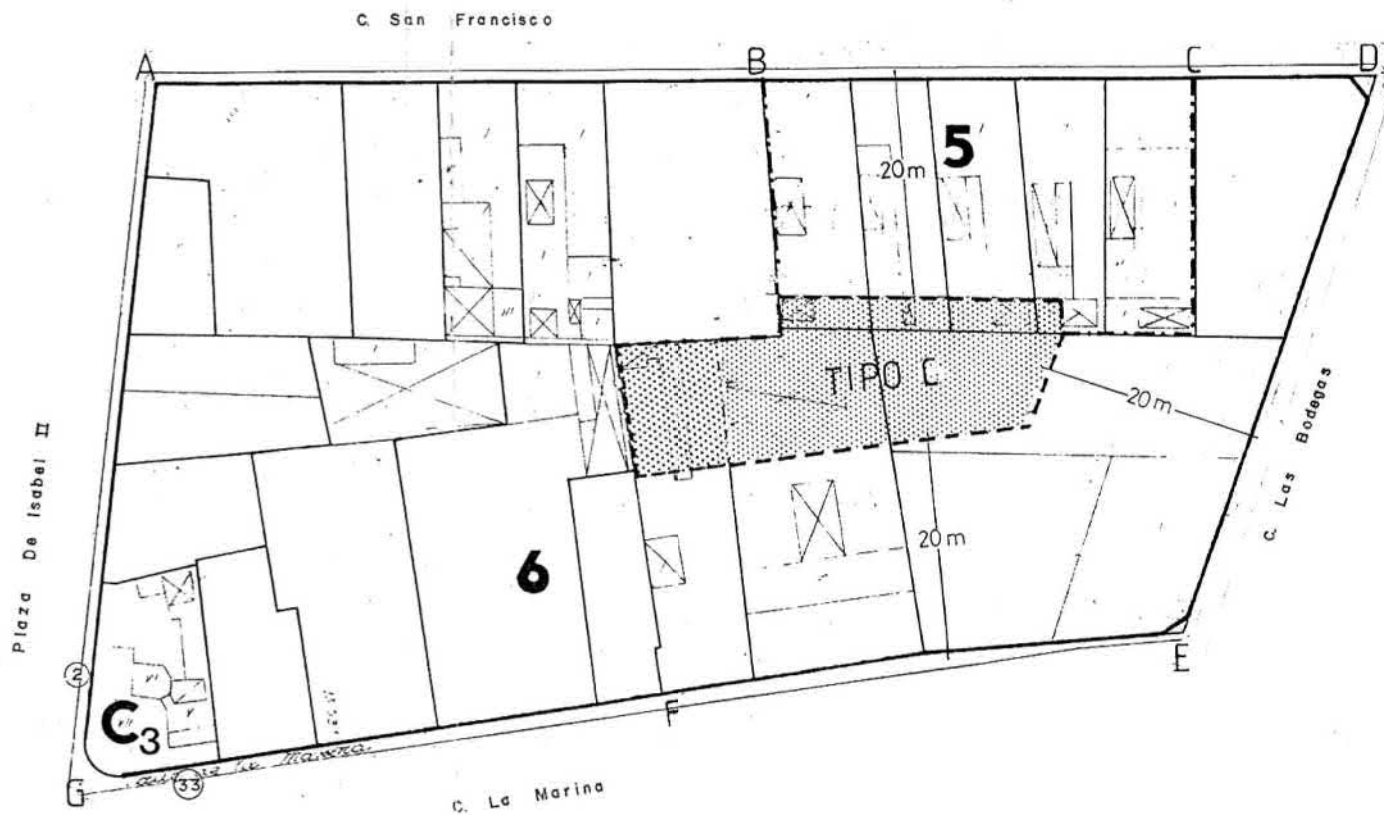
CH-24

HOJA:

3 de 3



PLANO: Ordenación Detallada de Manzana Escala: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

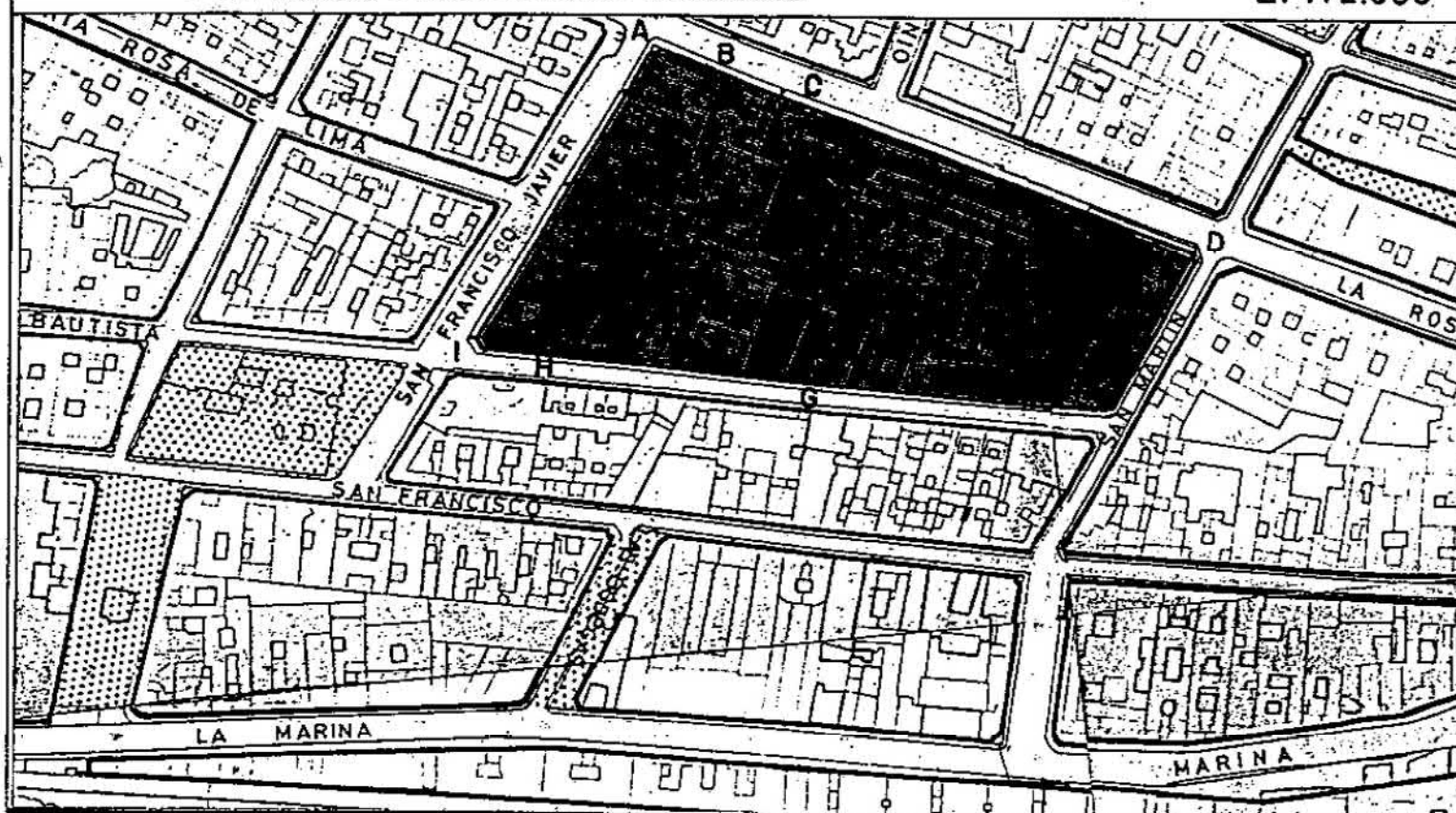
1 de 3



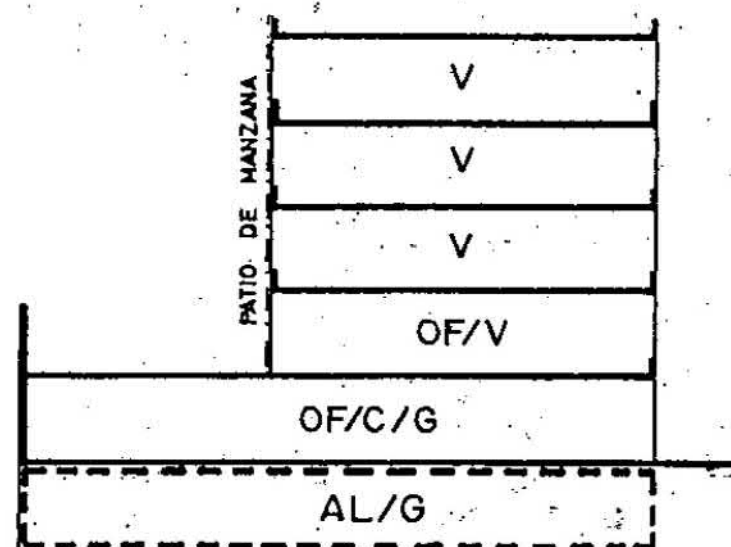
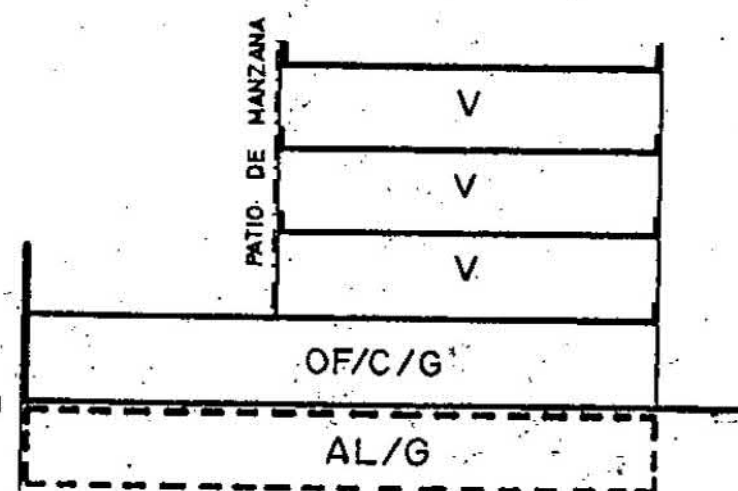
275

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES


$$\text{ARM} = P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$$

$$ARM = Pb + 3p = 13,52 \text{ m}$$

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. LA ROSA

- * TRAMO : AB.
* SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipos B y C.
- Regulación de la altura: Suplemento $S = 0,30$ mts.

C. SAN MARTIN

- TRAMO : DE.
• SECCION POTENCIAL : B.

* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo B.
- Regulación de la altura: Suplemento S- 0,30 mts.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

275

FICHA

CH-24

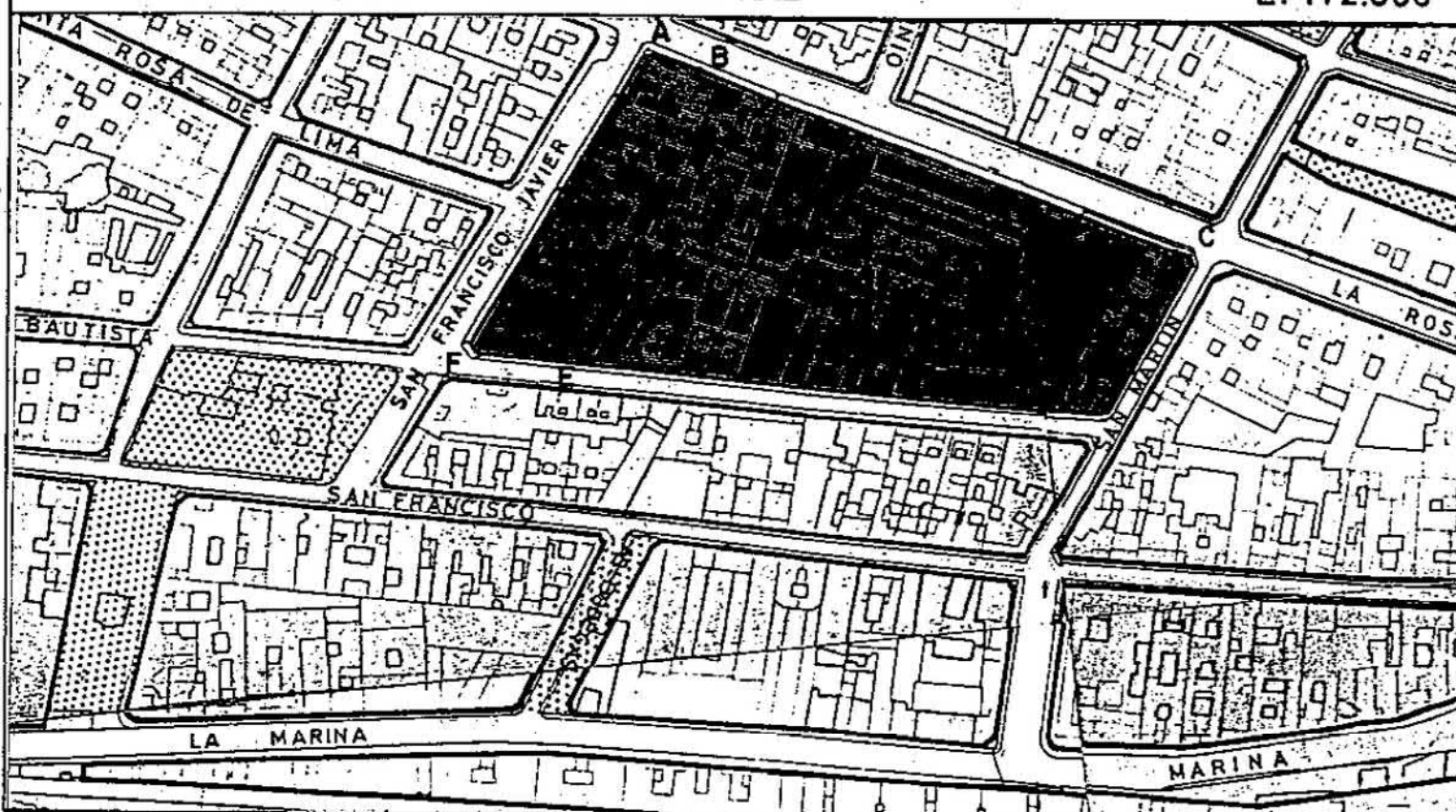
HOJA

2 de 3

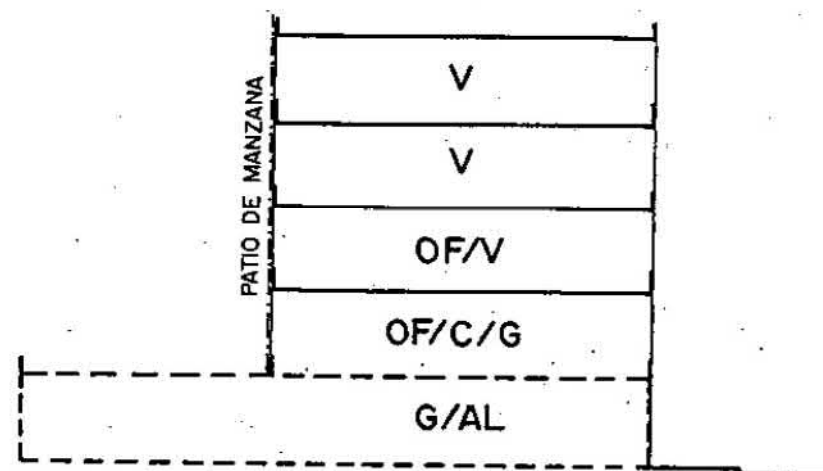


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

ARM = Pb + 4p = 16,76m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN JUAN BAUTISTA

• TRAMO : EF-FG.
• SECCION POTENCIAL : B.

• TRAMO : GH.
• SECCION POTENCIAL : B.

• TRAMO : HI.
• SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipos B y C.
- En el tramo FG se establece un ámbito mínimo de reparcelación que permita la edificación conjunta de toda la parcela.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SAN FRANCISCO JAVIER

• TRAMO : IA.
• SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

• EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. LA ROSA, 40-42.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

275

FICHA

CH-24

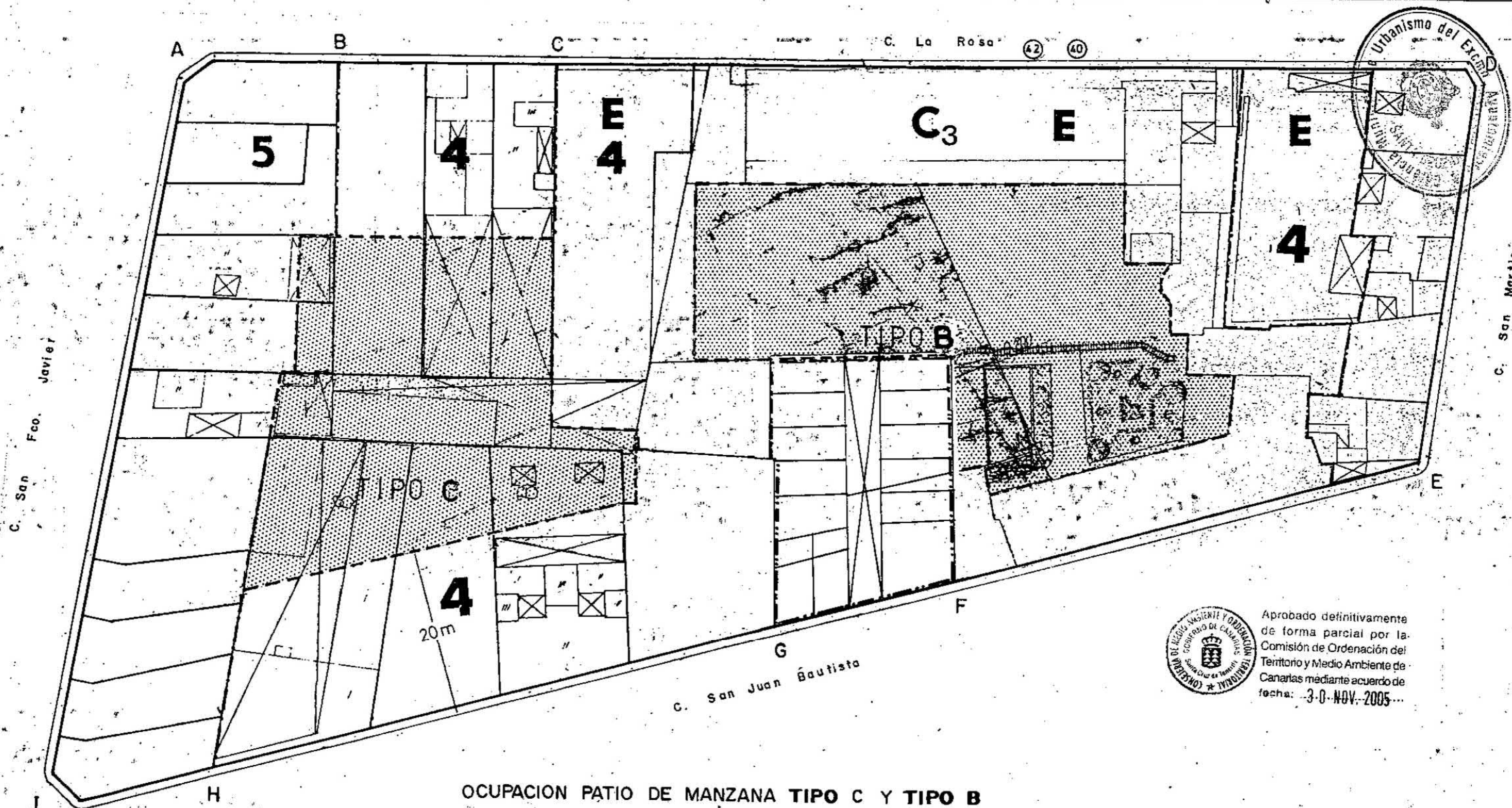
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C Y TIPO B



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005...



Jefe de Sesión del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

276

FICHA

CH-24

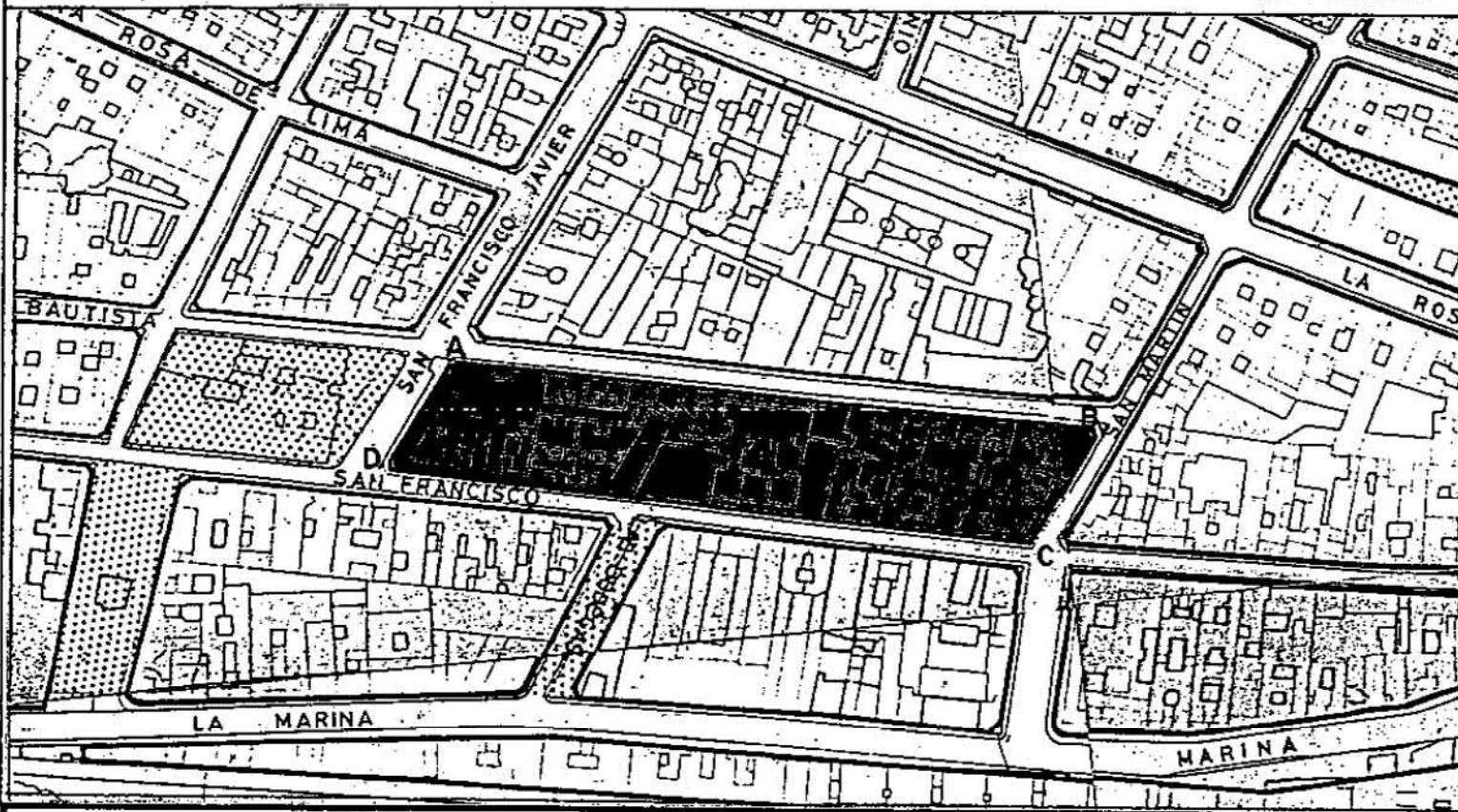
HOJA

1 de 1

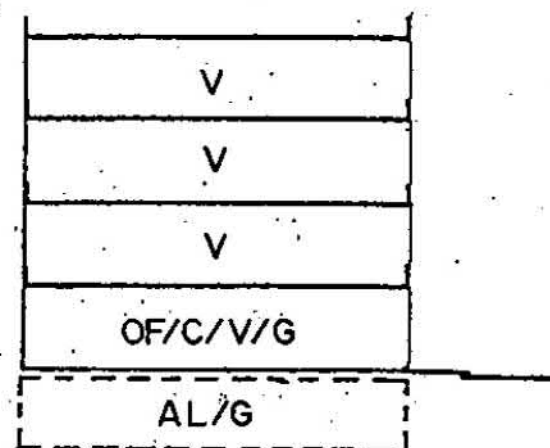


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN JUAN BAUTISTA

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.

- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SAN MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SAN FRANCISCO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. SAN FRANCISCO JAVIER

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:

* Ocupación borde de forjado : 50 %

* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cm



SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

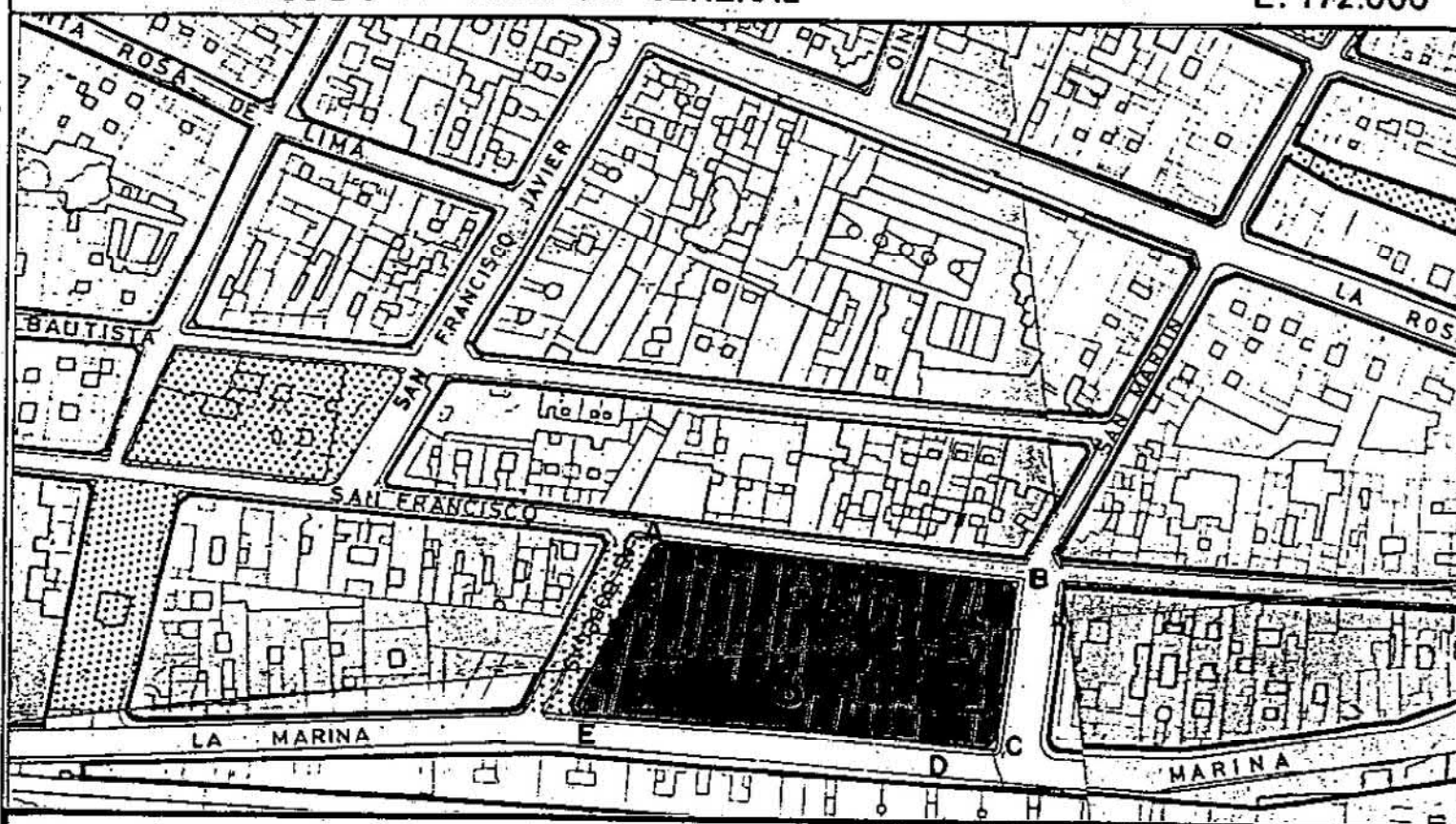
AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

277

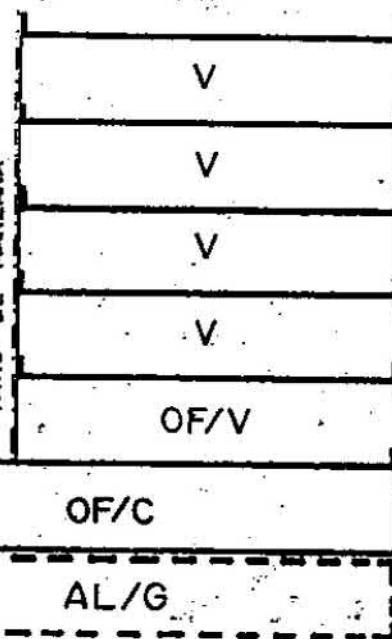
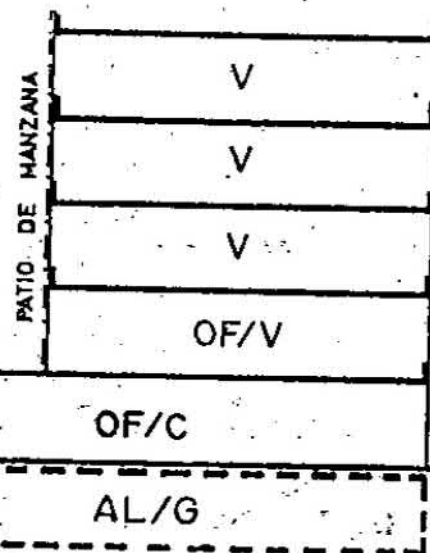
FICHA CH-24	HOJA 1 de 3



E: 1/2,000



PATIO DE MANZANA


$$ARM = P.b + 5p = 20,00 \text{ m}$$

$$ARM = P_b + 4p = 16,76 \text{ m}$$

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

C. SAN FRANCISCO

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados no se permiten.
 - Patio de Manzana: Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0.30 mts.

C. SAN MARTIN

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:
 - Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
 - Patio de Manzana: Tipo C.
 - Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.Y.M.A.C Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

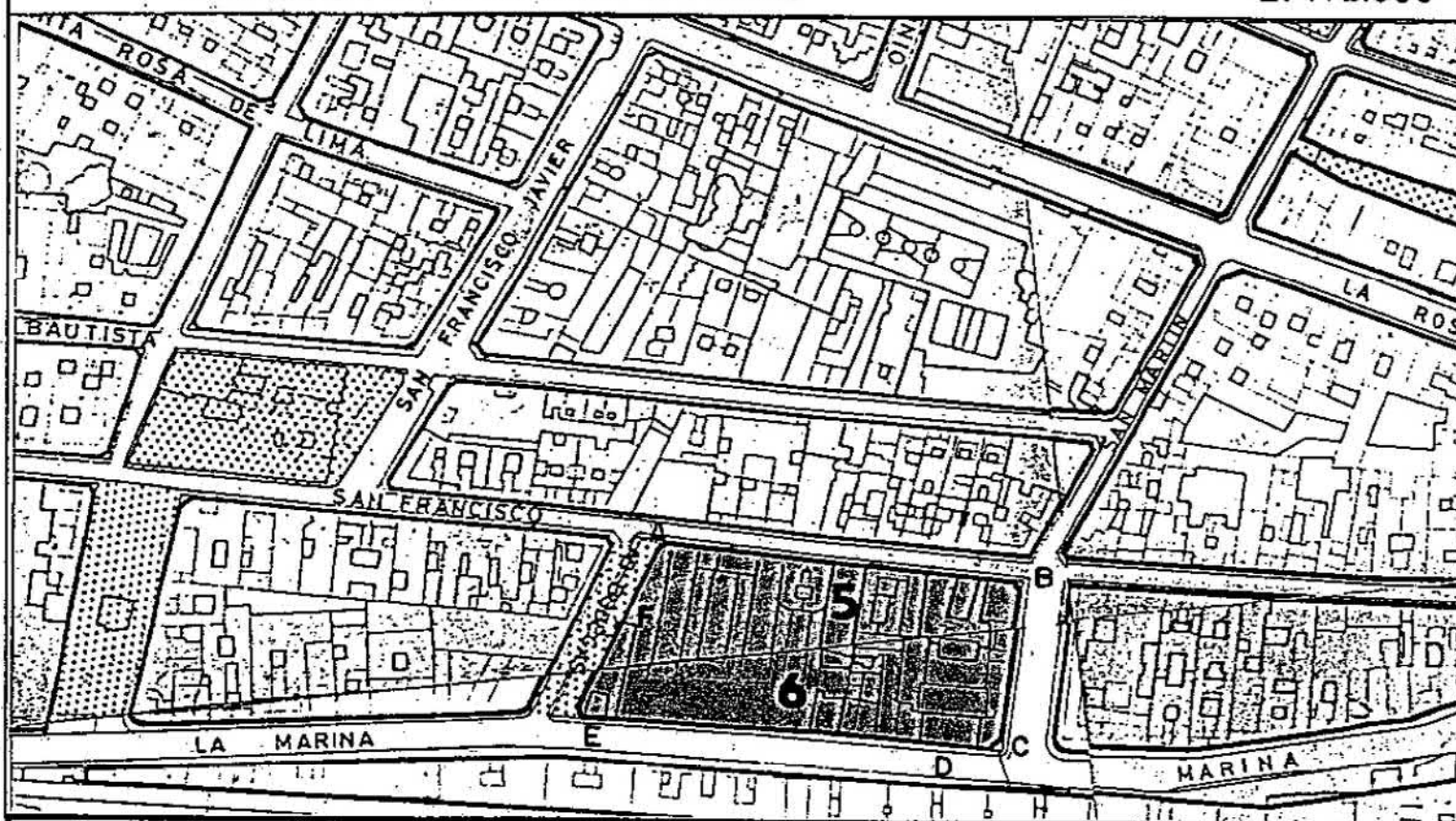
277

FICHA
CH-24
HOJA
2 de 3

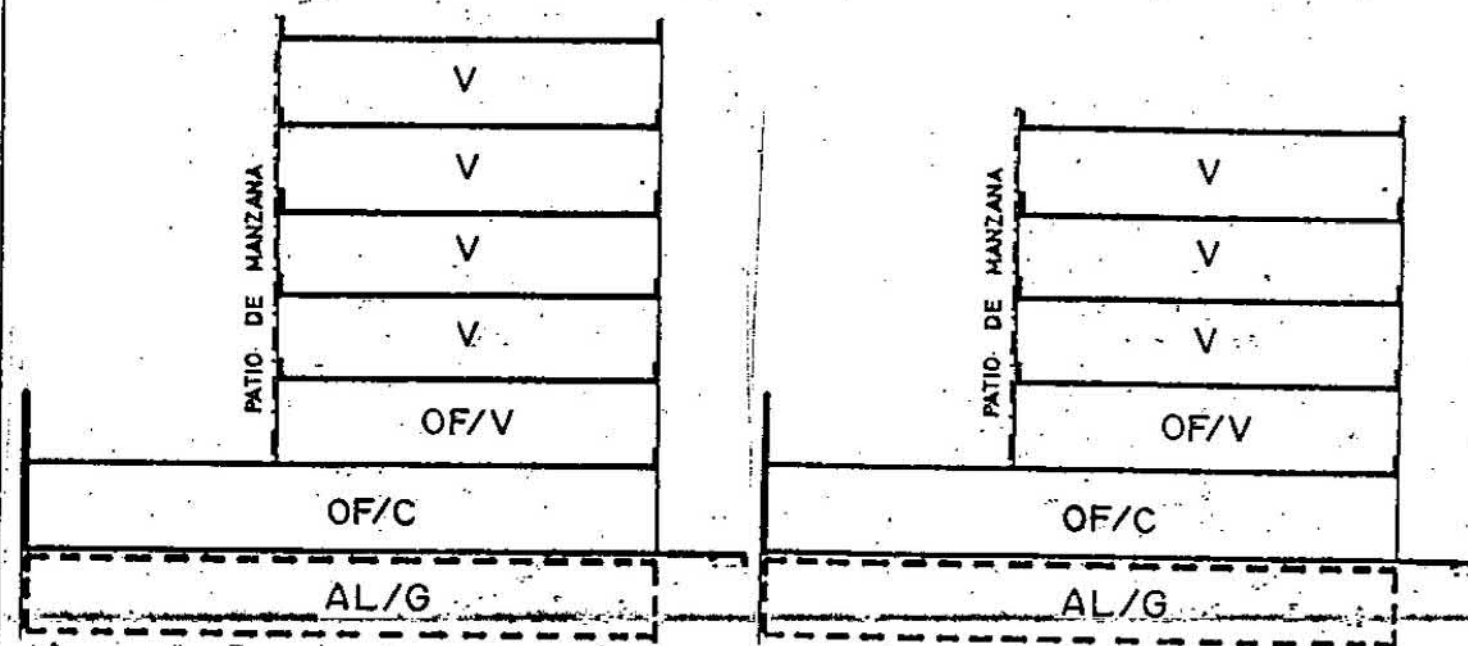


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A
ARM = $P_b + 5p = 20,00$ m

SECCION B
ARM = $P_b + 4p = 16,76$ m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. LA MARINA

• TRAMO : CD.
• SECCION POTENCIAL : B.

• TRAMO : DE.
• SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de altura: Suplemento S(tramo CD)= 0,30 mts.
S(tramo DE)= 0,90 mts.

C. LAS BODEGAS

• TRAMO : EF.
• SECCION POTENCIAL : A.

• TRAMO : FA.
• SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo DE.
- Regulación de la altura: Suplemento S=0,90 mts.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sesión del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA N°

FICHA

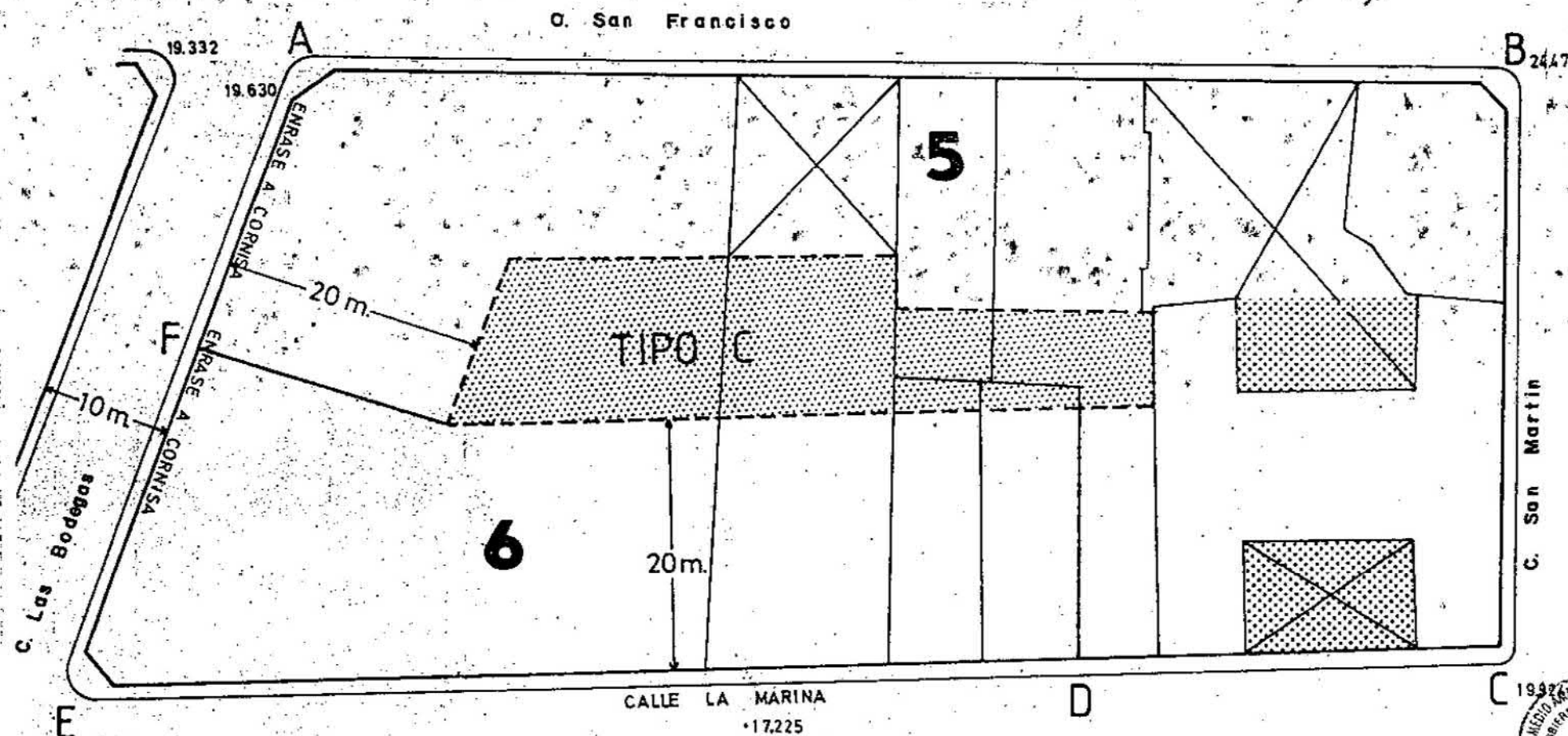
HOJA

277



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Asesoría a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

278

FICHA

CH-24

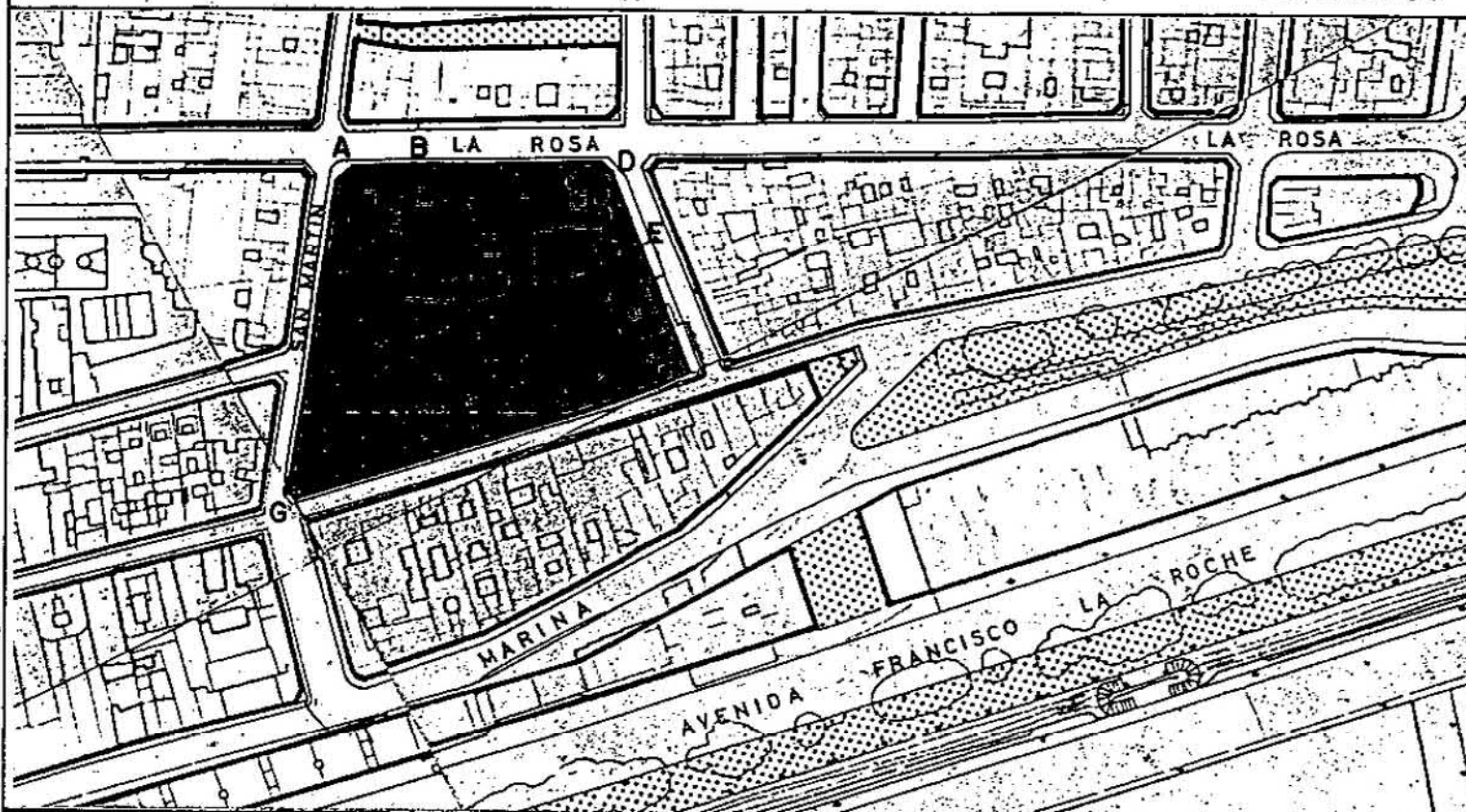
HOJA

1 de 4

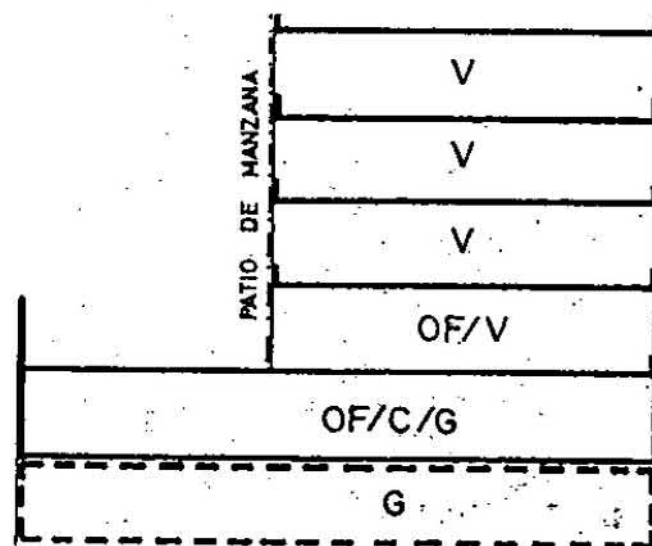


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

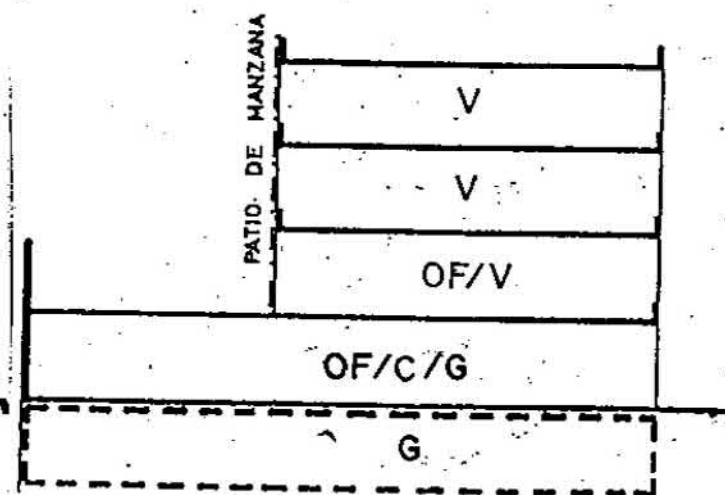


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



CONDICIONES PARTICULARES

C.LA ROSA

- TRAMO : AB-CD.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



Jefe de Gestión del Servicio Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Oco

Carmen Neri Cordobés San

C.TRIBULACIONES

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : A.

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA
CH-24



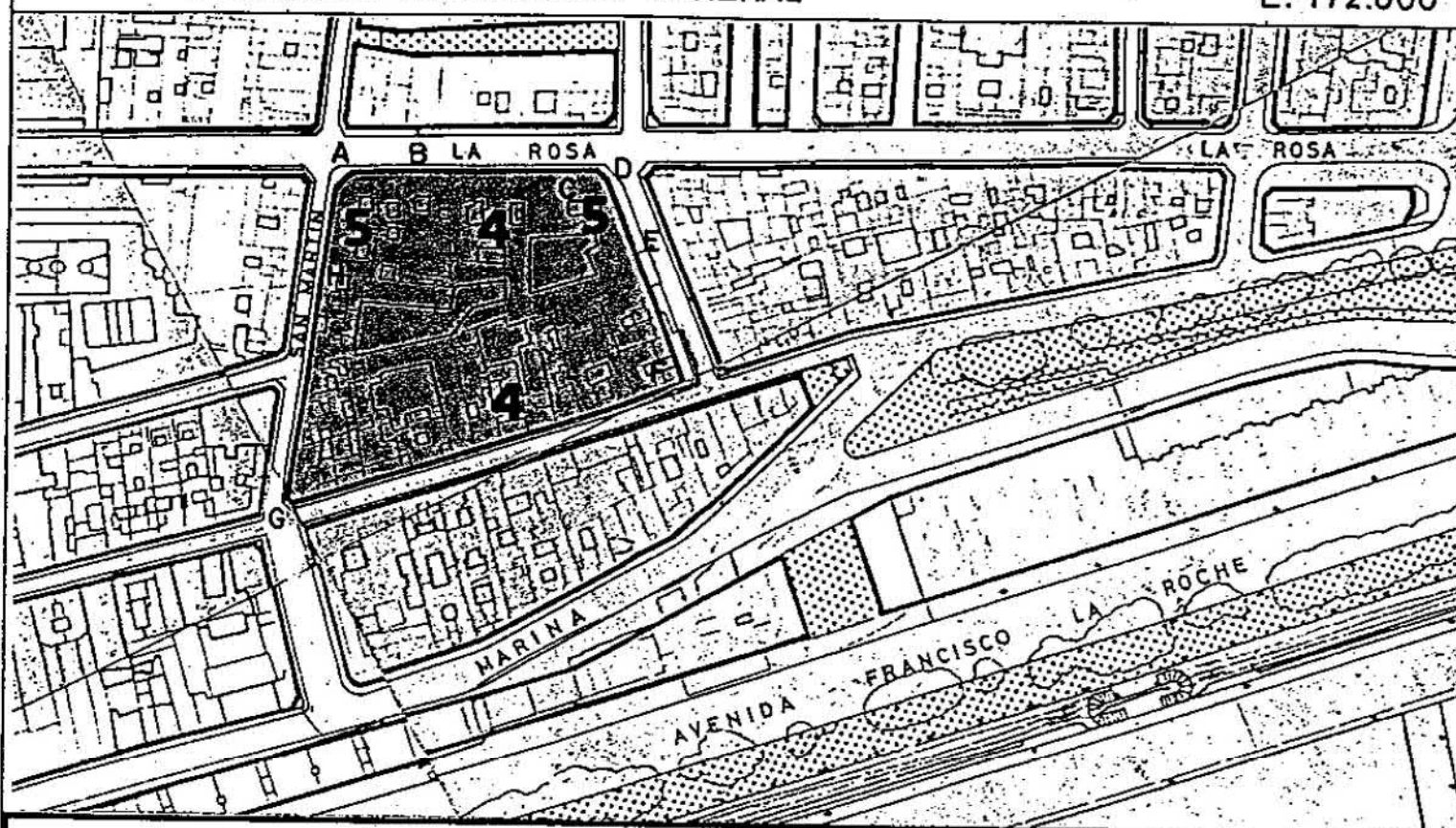
AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

278

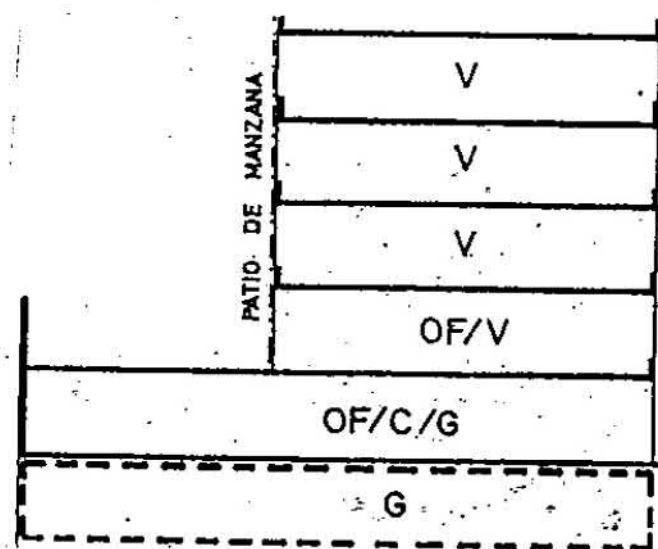
HOJA
2 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

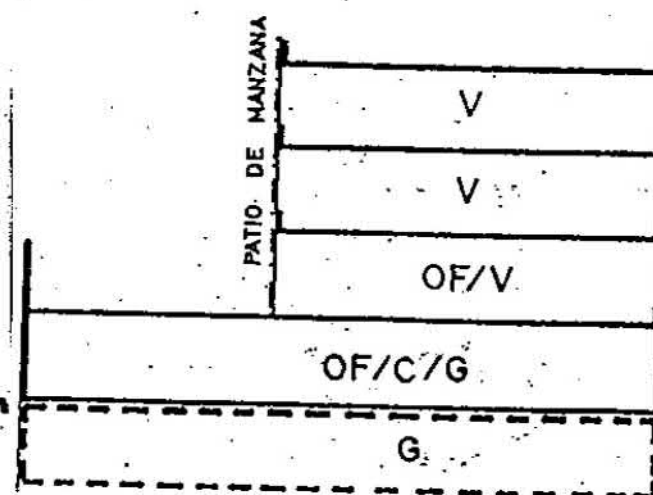


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m

CONDICIONES NORMATIVAS

C. SAN FRANCISCO

- TRAMO : FG.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección)

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SAN MARTIN

- TRAMO : GH.
- SECCION POTENCIAL : B.

- TRAMO : HA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo FG.



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación de
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0 NOV. 2005



Jefe de Región del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA N°

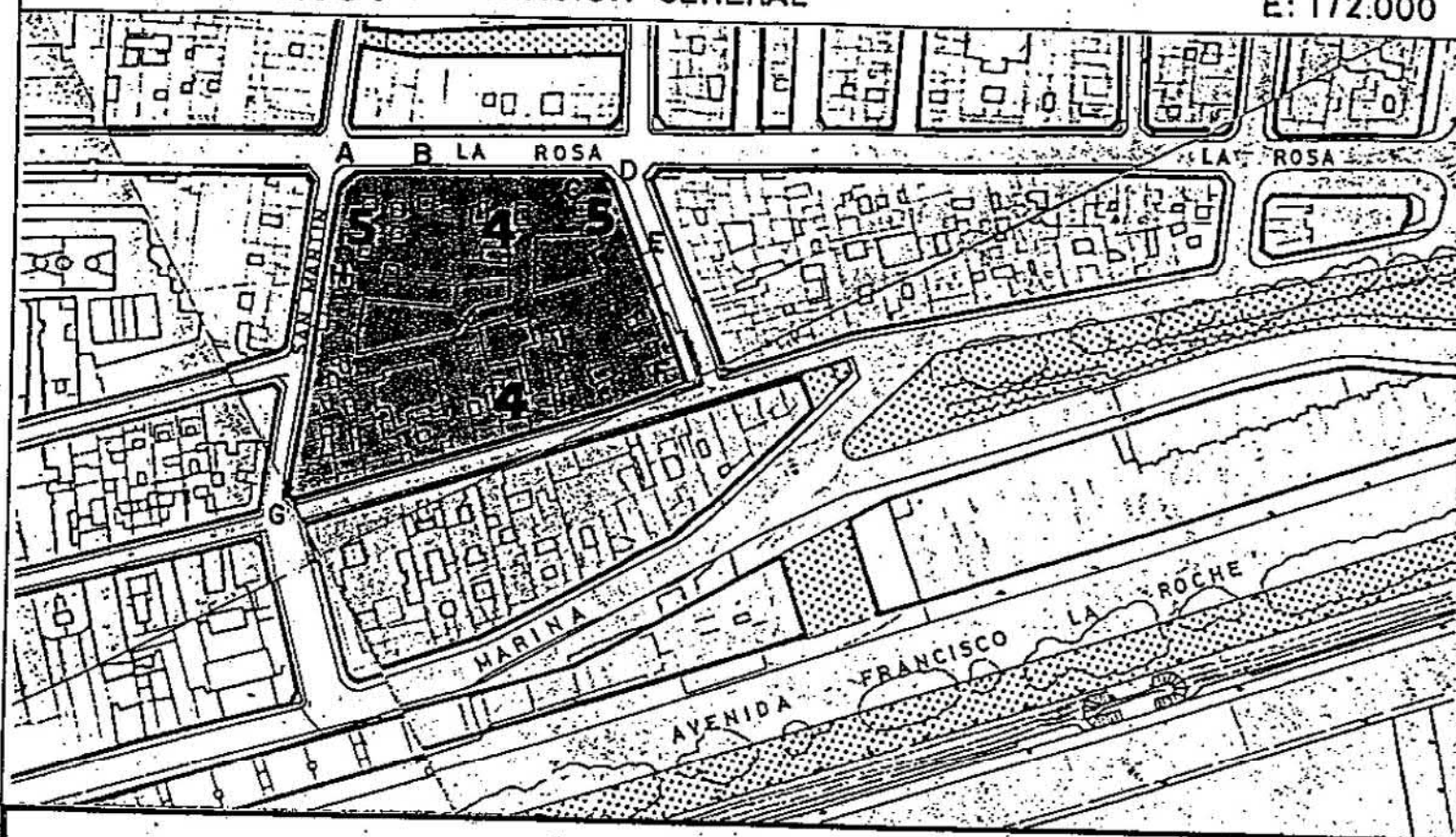
278

FICHA
CH-24
HOJA
3 de 4

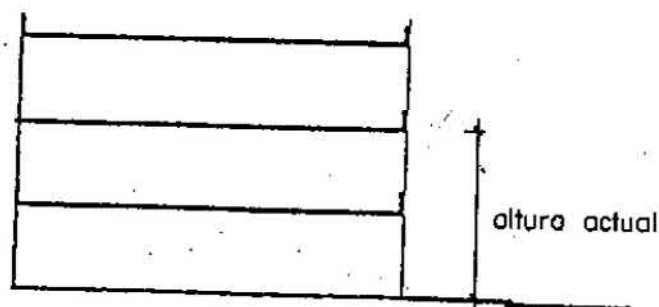


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000



SECCIONES POTENCIALES



SECCION C

CONDICIONES NORMATIVAS

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL

C. SAN FRANCISCO, 89.

SECCION POTENCIAL: C.

- Este edificio constituye una excepción en cuanto a su catalogación, ya que no se permite el vaciado total del mismo, pero sí se admite una remonta de una planta.
- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

278

FICHA

CH-24

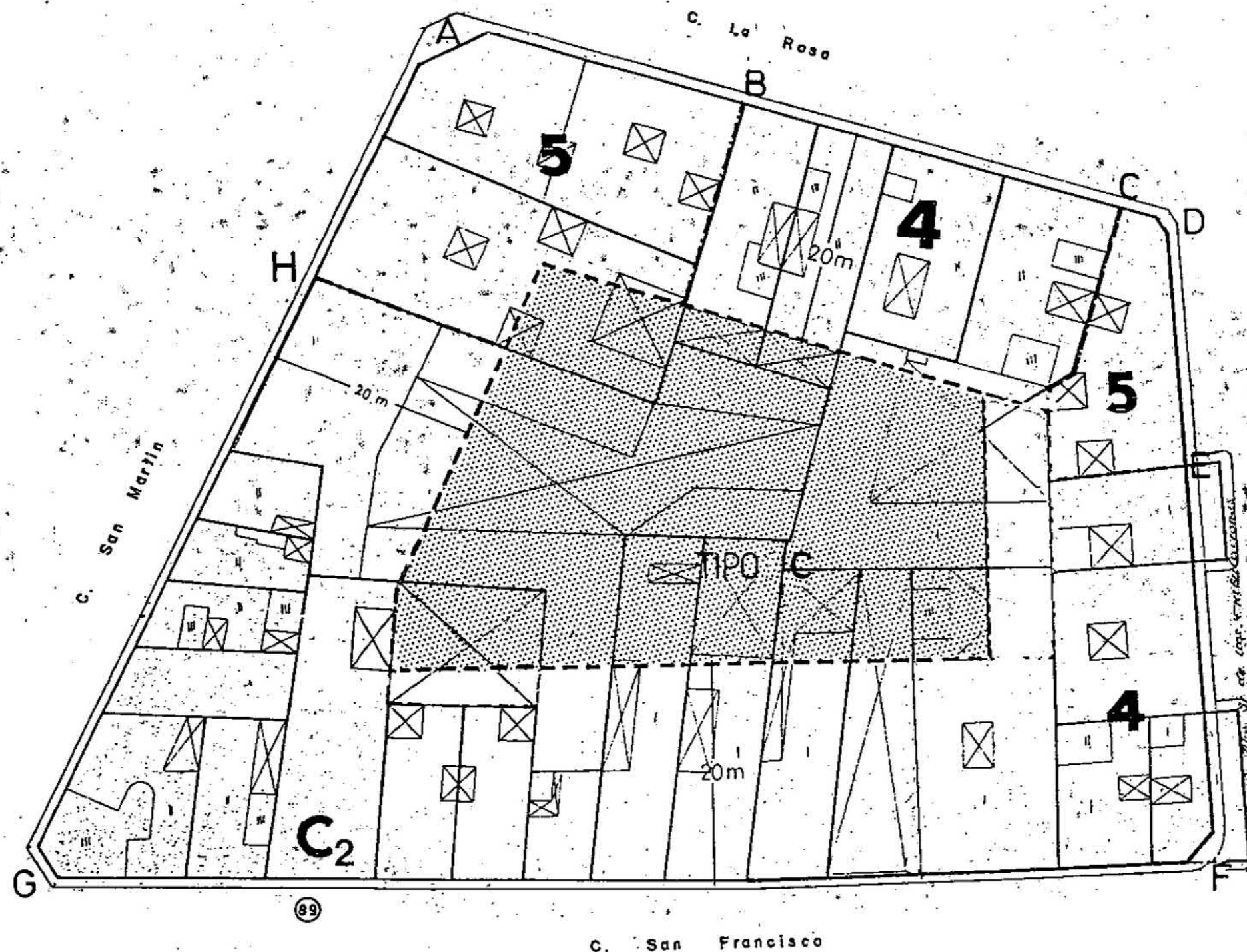
HOJA

4 de 4



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.D. NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sanchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE + MARZO 2003

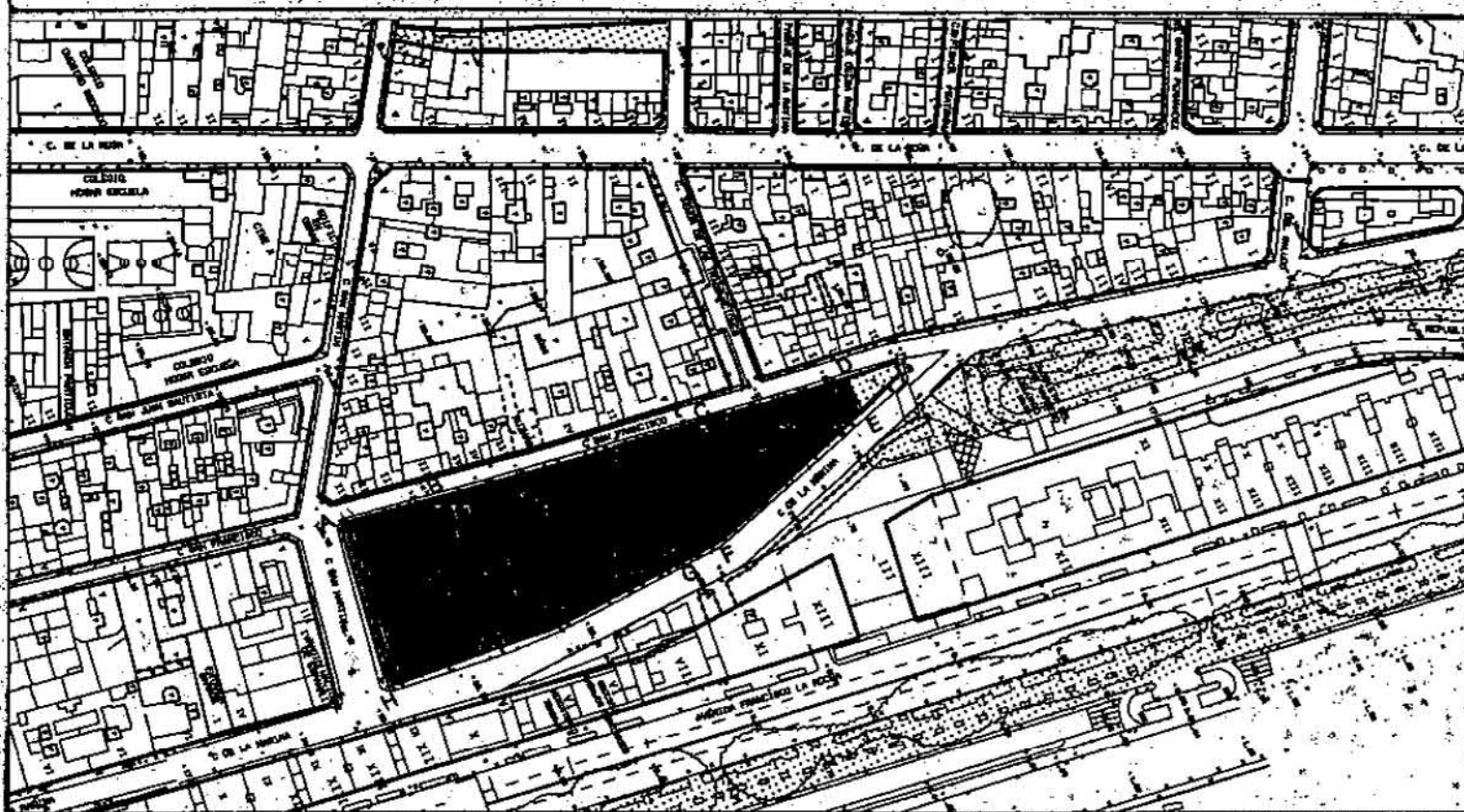
AREA TOSCAL - SAN FRANCISCO

279

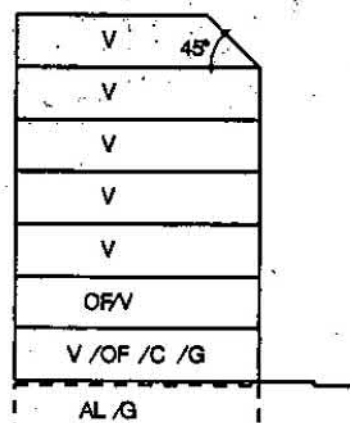


E: 1/2,000

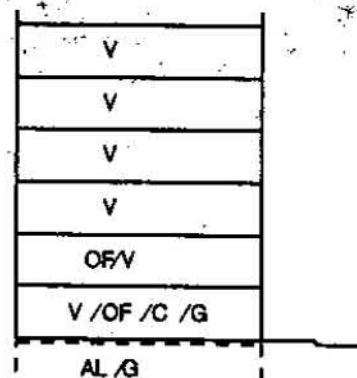
CONDICIONES NORMATIVAS



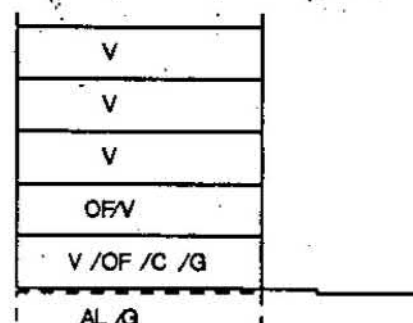
SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.5.14.)



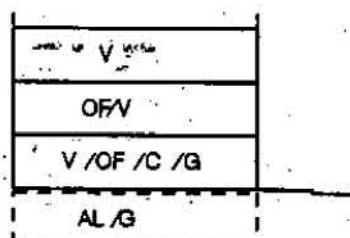
SECCION A
ARM = Pb + 6p = 23,24m



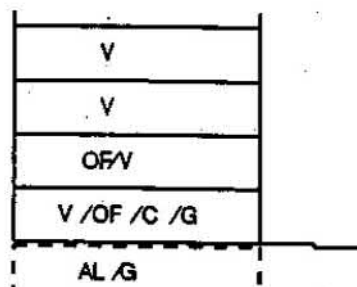
SECCION B
ARM = Pb + 5p = 20.00m



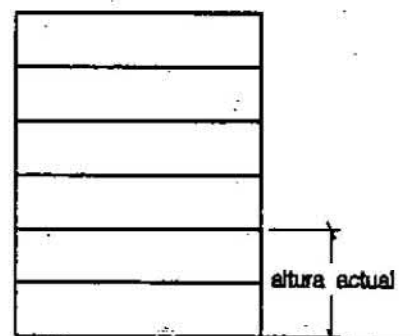
SECCION C
ARM = Pb + 4p = 18,76m



SECCION D
ARM = Pb + 2p = 10.28m



SECCION E



SECCION F



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

279

FICHA

04-24

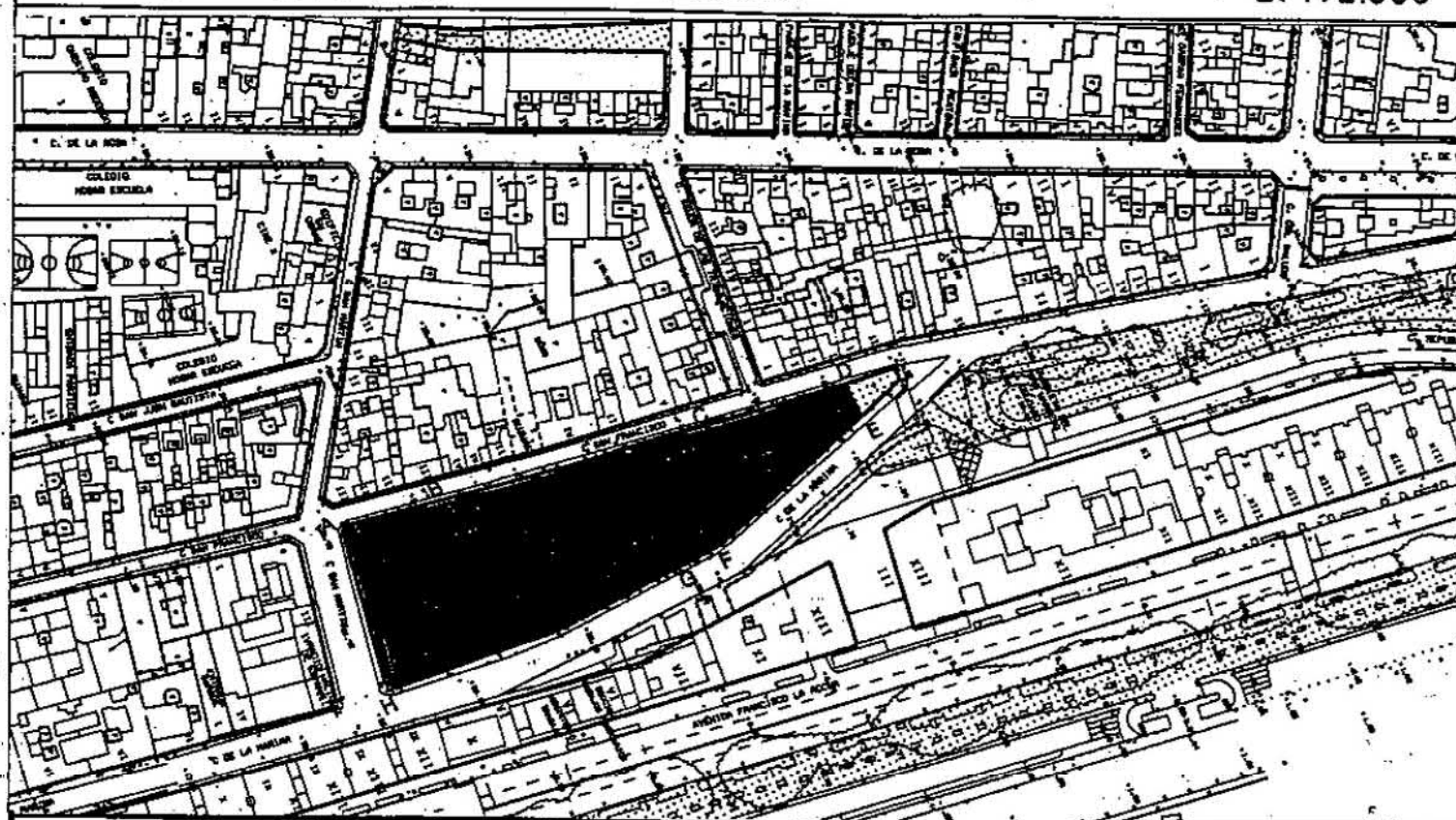
HOJA

1 de 3

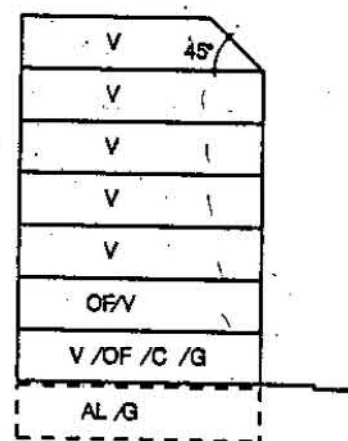


PLANO: ORDENACION GENERAL

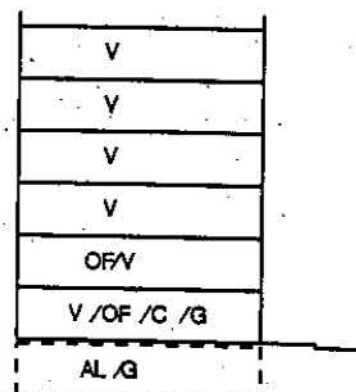
E: 1/2.000



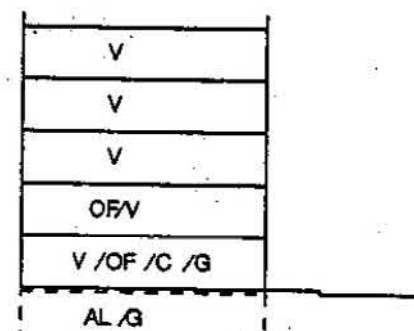
SECCIONES POTENCIALES



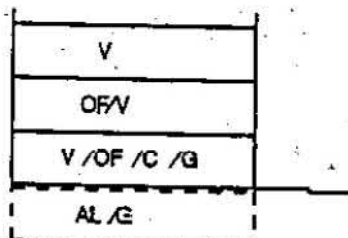
SECCION A
ARM = Pb+6p = 23,24m



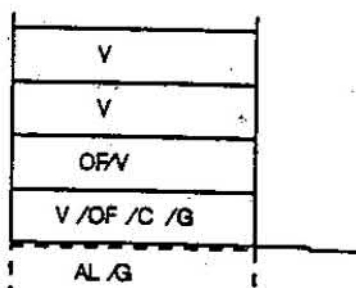
SECCION B
ARM = Pb+5p = 20,00m



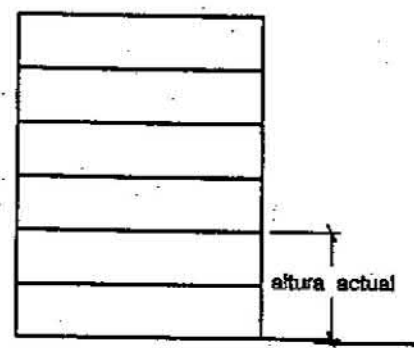
SECCION C
ARM = Pb+4p = 16,76m



SECCION D
ARM = Pb+2p = 10,28m



SECCION E
ARM = Pb+3p = 13,52m



SECCION F

CONDICIONES NORMATIVAS

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre Régimen y Gestión figuran en el correspondiente fichero del Área de Reparto en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las nuevas edificaciones, se regulan en los Títulos noveno, décimo y undécimo de las Normas Urbanísticas, así como por las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. SAN FRANCISCO

* TRAMO AC:

SECCION POTENCIAL : B (Excepto edificio sometido a normativa de protección).

* TRAMO CD:

SECCION POTENCIAL : D

* NORMATIVA PARTICULAR:

- En el tramo AB se permite revalor la altura de la edificación prevista hacia la calle San Martín de acuerdo a lo especificado en el artº 9.6.8 de las Normas Urbanísticas.
- Cuerpos volados : no se permiten
- Regulación de la altura : Suplemento S=0,30 mts

C. LA MARINA

* TRAMO EF:

SECCION POTENCIAL : E

* TRAMO FG:

SECCION POTENCIAL : C

* TRAMO GH:

SECCION POTENCIAL : A

* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos volados semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado: 40 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 0,40 mts
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA TOSCAL - SAN FRANCISCO

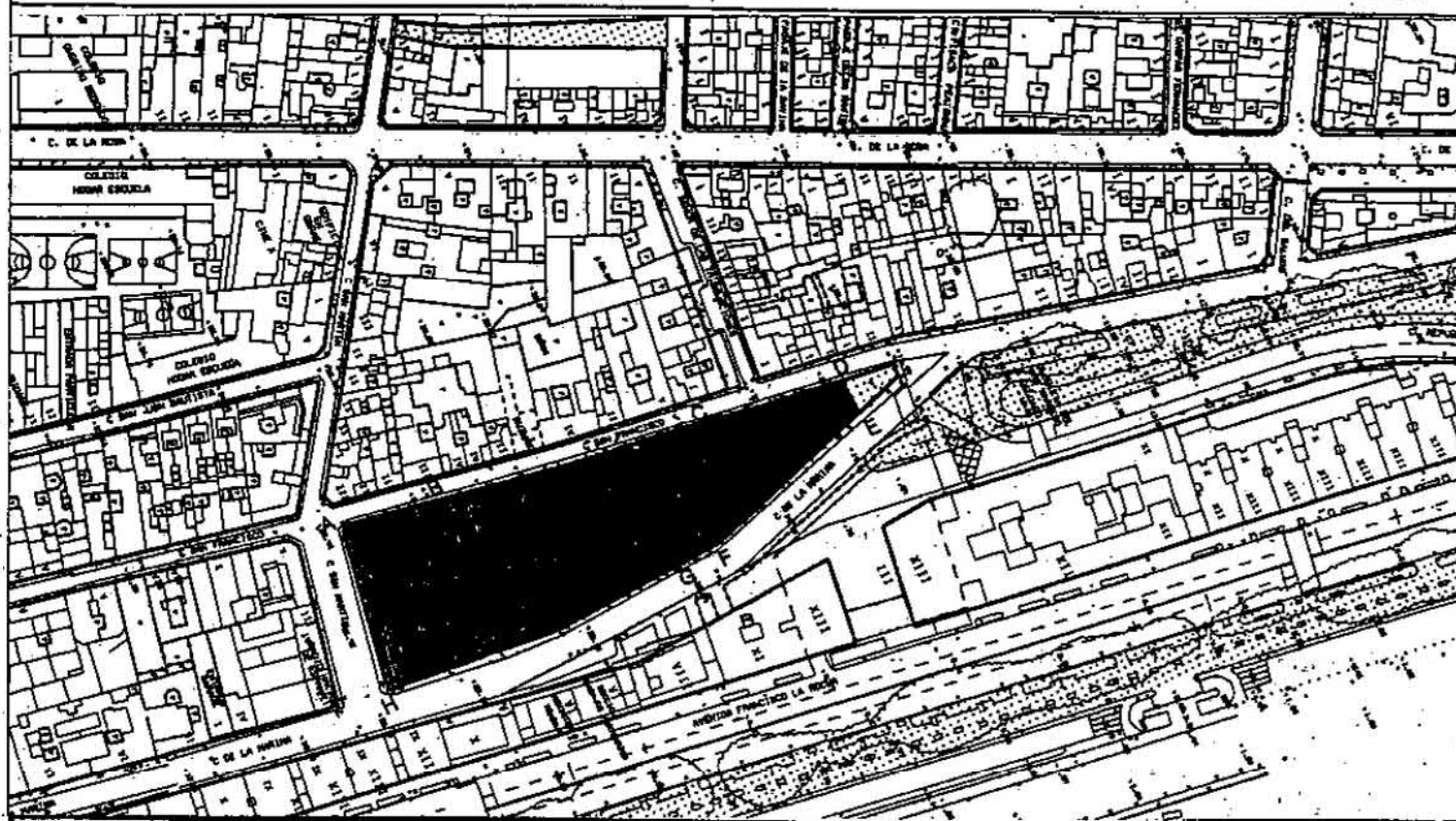
279

2 de 3 -



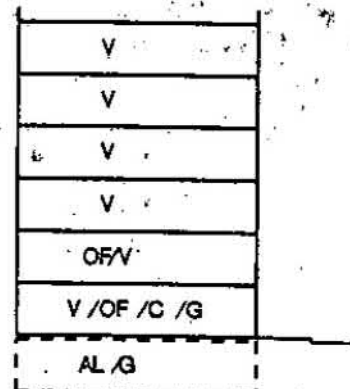
E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

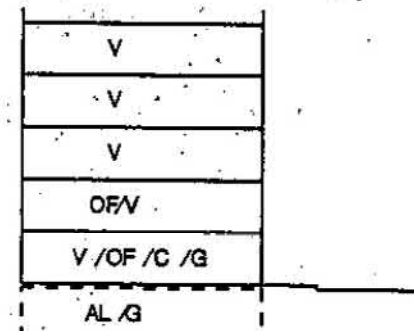


A diagram of a roof section with a 45-degree pitch. The roof is divided into five horizontal sections, each labeled 'V'. Below these is a section labeled 'OF/V'. The bottom-most section is labeled 'V / OF / C / G'. The entire structure is labeled 'AL / G' at the base. A dashed line indicates the ground level. A 45-degree angle is marked at the top right corner of the roof structure.

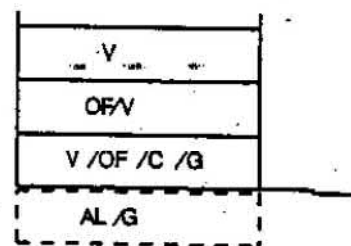
SECCION A
ARM = Pb + 6p = 23,24m



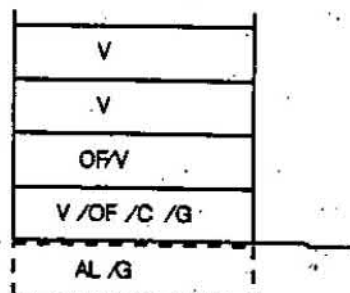
SECCION B
ARM= Pb+5p= 20,00m



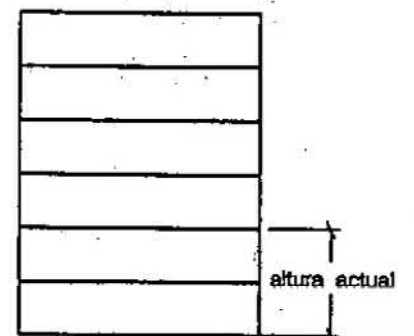
SECCION C
APM = Pb + 4p = 16,76m



SECCION D
ARM = Pb + 2p = 10.28m



SECCION E
ARM= Pb+3p= 13.52m



SECCION F



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: **30 NOV 2005**.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

279

FICHA

CH-24

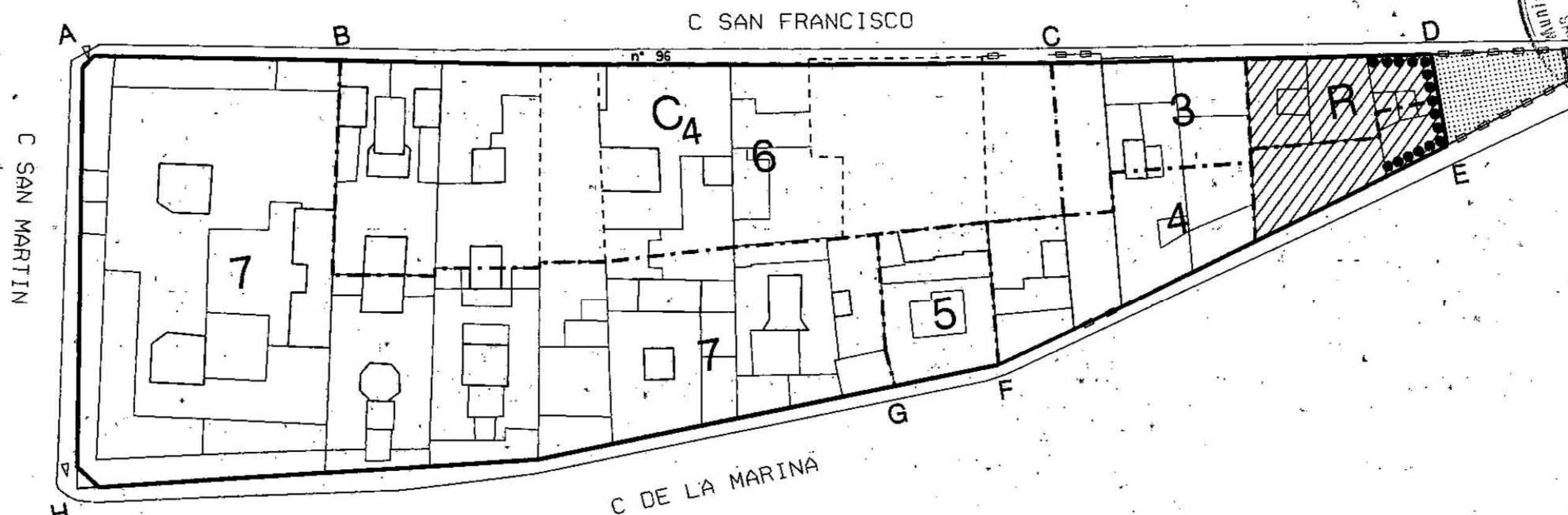
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

..... ENRASE A CORNISA

R : AMBITO MINIMO DE PARCELACION

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-82 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

280

FICHA

CH-24

HOJA

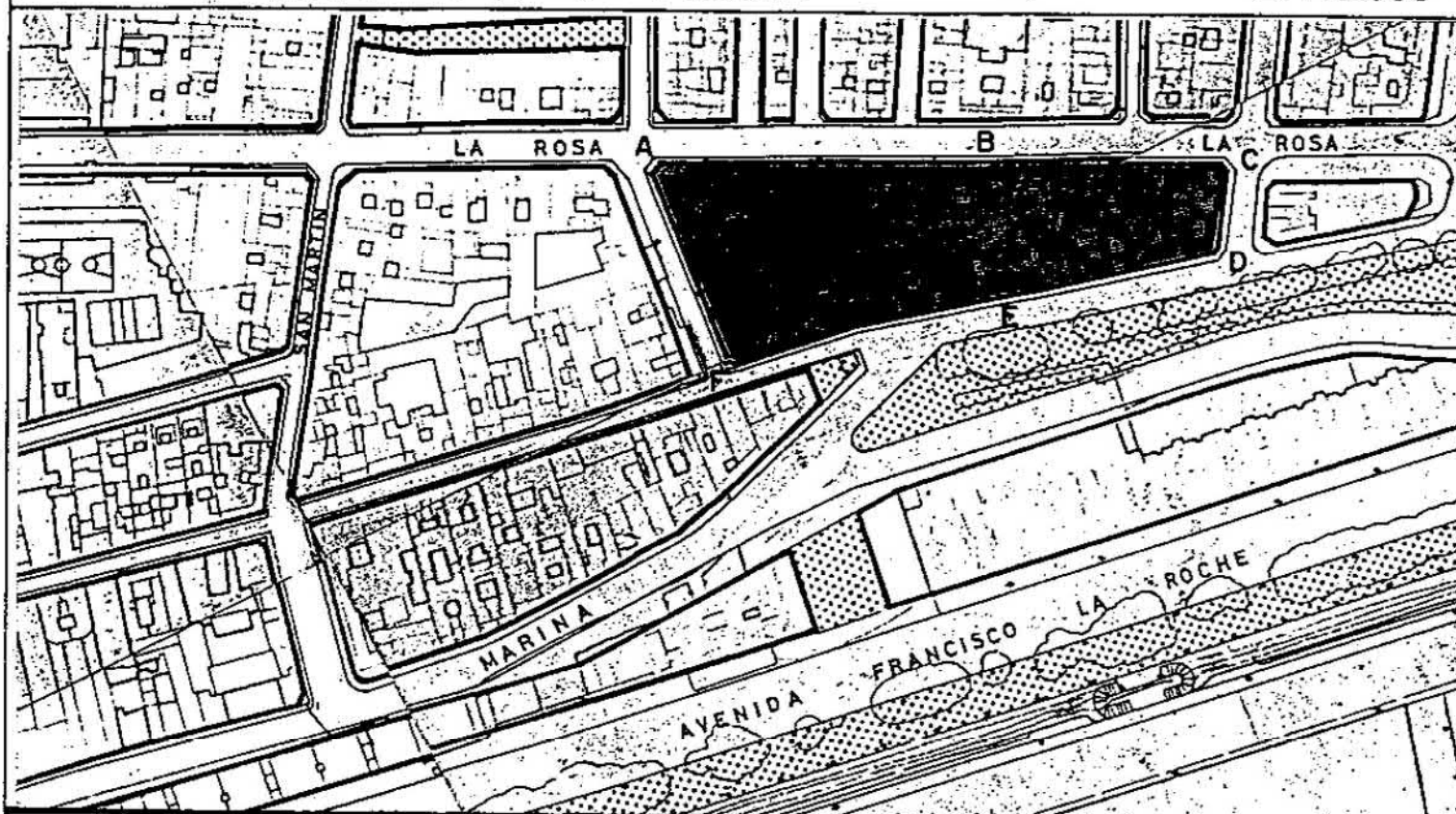
1 de 3



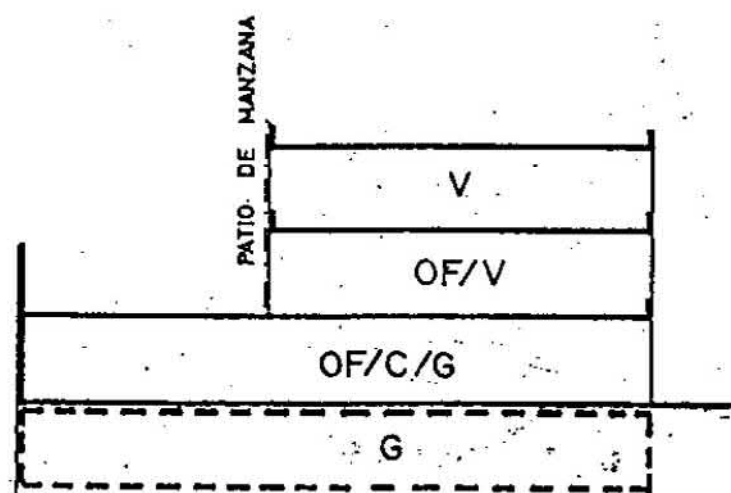
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

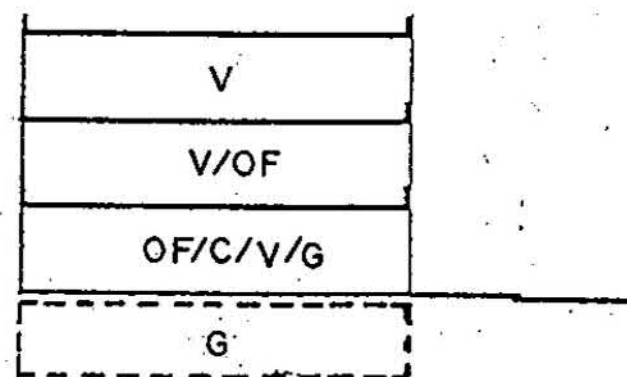


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = $P_b + 2p = 10,28m$



SECCION B

ARM = $P_b + 2p = 10,28m$

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión, figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

C. LA ROSA

TRAMO : AB.
SECCION POTENCIAL : A.

TRAMO : BC.
SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. DEL SALUDO

TRAMO : CD.
SECCION POTENCIAL : B.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0.NOV.2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

280

FICHA

CH-24

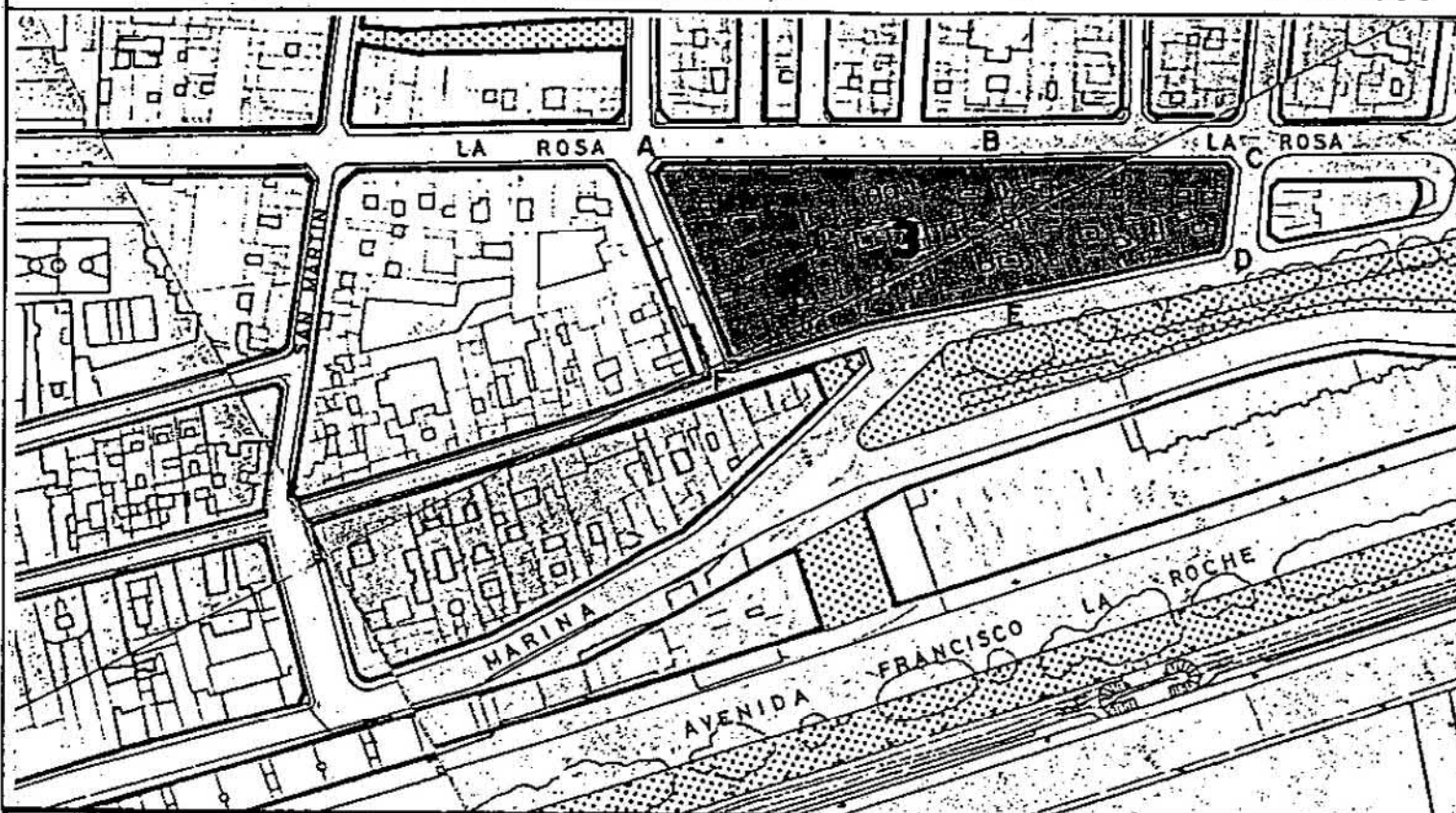
HOJA

2 de 3

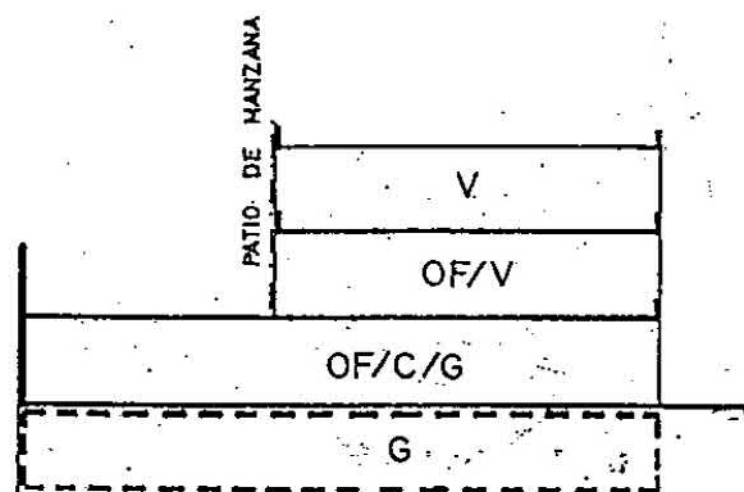


PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

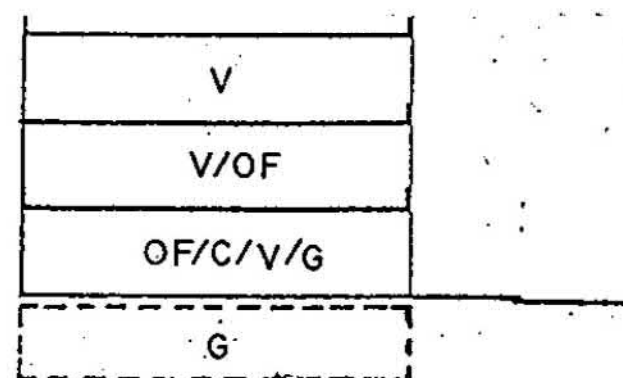


SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = $P_b + 2p = 10,28m$



SECCION B

ARM = $P_b + 2p = 10,28m$

CONDICIONES NORMATIVAS

C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
 - * Ocupación borde de forjado : 30 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Patio de Manzana: Tipo C.
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SEÑOR DE LAS TRIBULACIONES

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO, 4

EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2.

C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO, 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: TOSCAL-SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

280

FICHA

CH-24

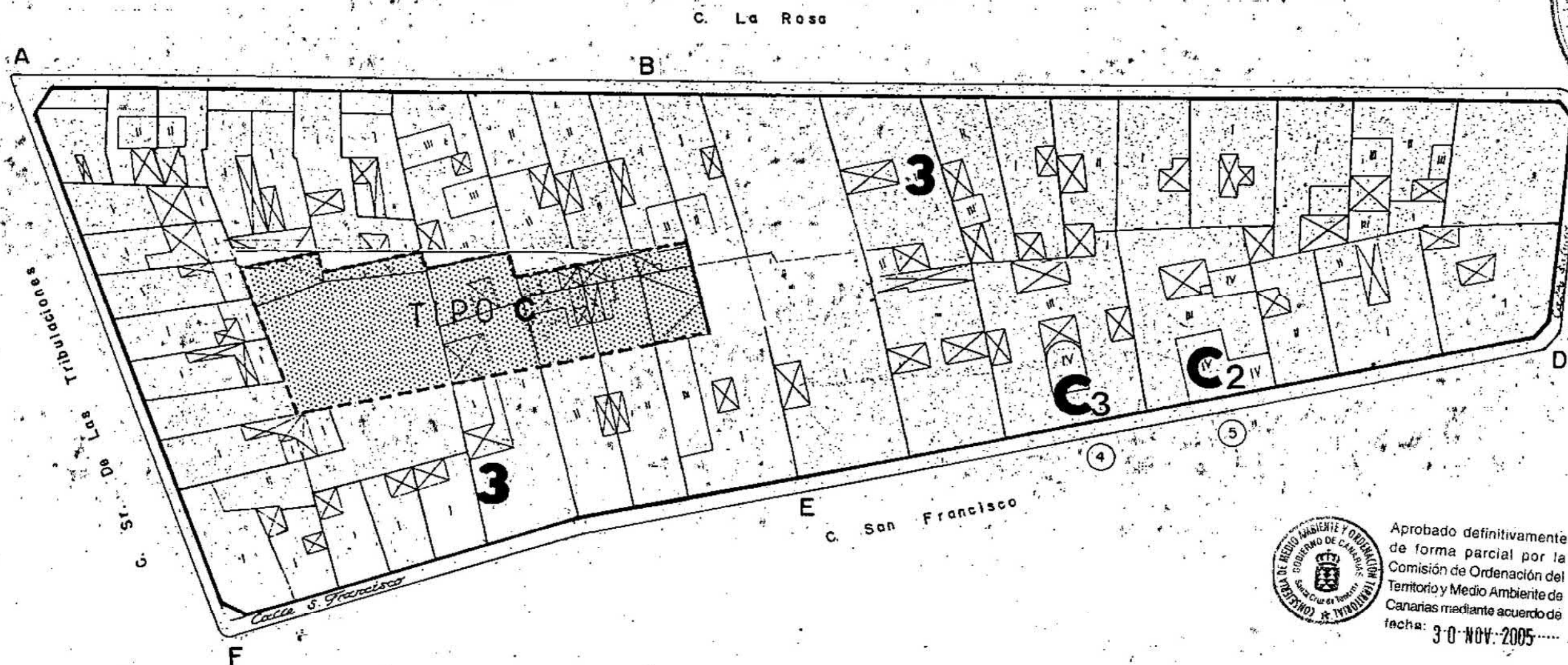
HOJA

3 de 3



PLANO: ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005.....

OCUPACION PATIO DE MANZANA TIPO C



Jefe de Sección del Registro de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

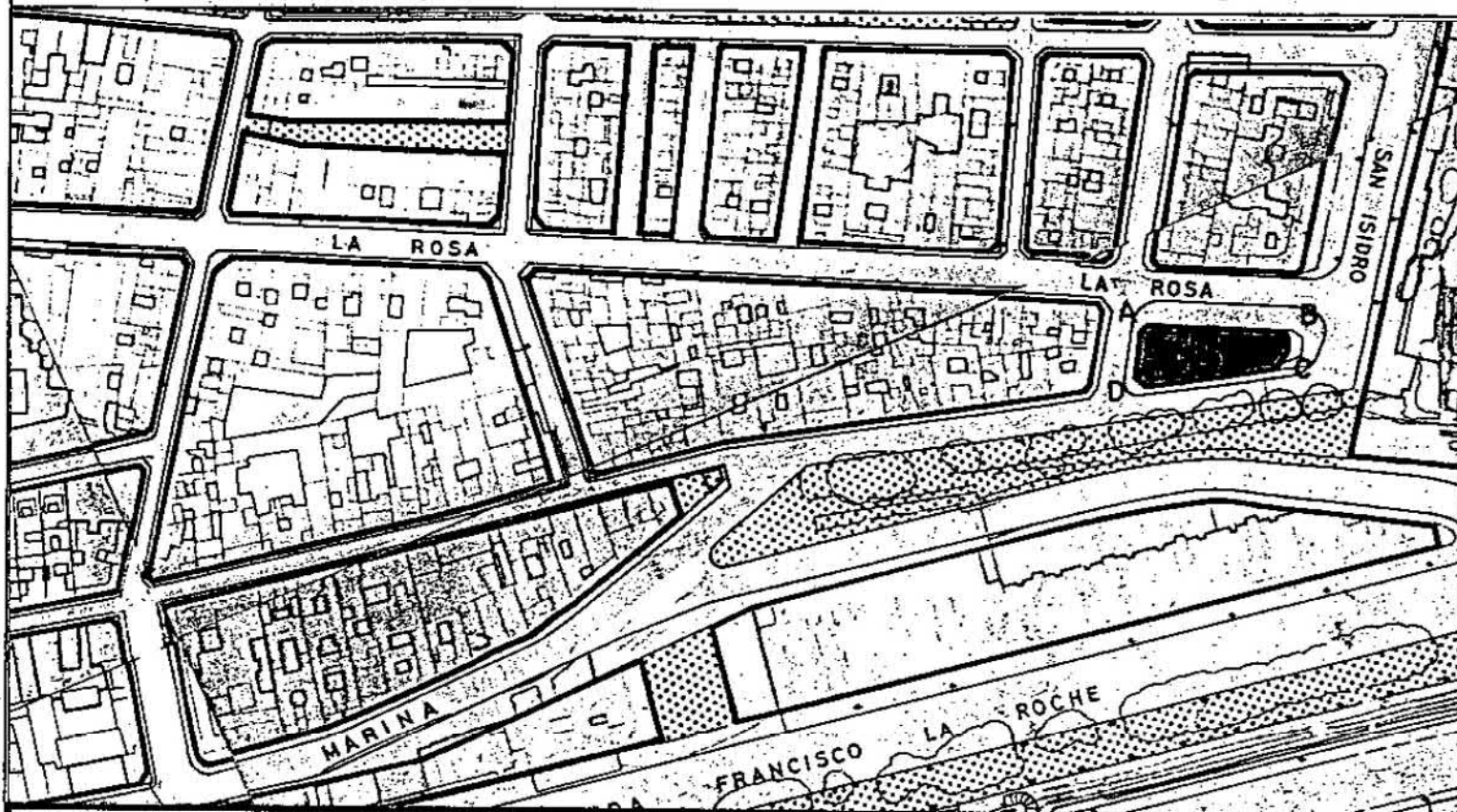
1 de 2

281

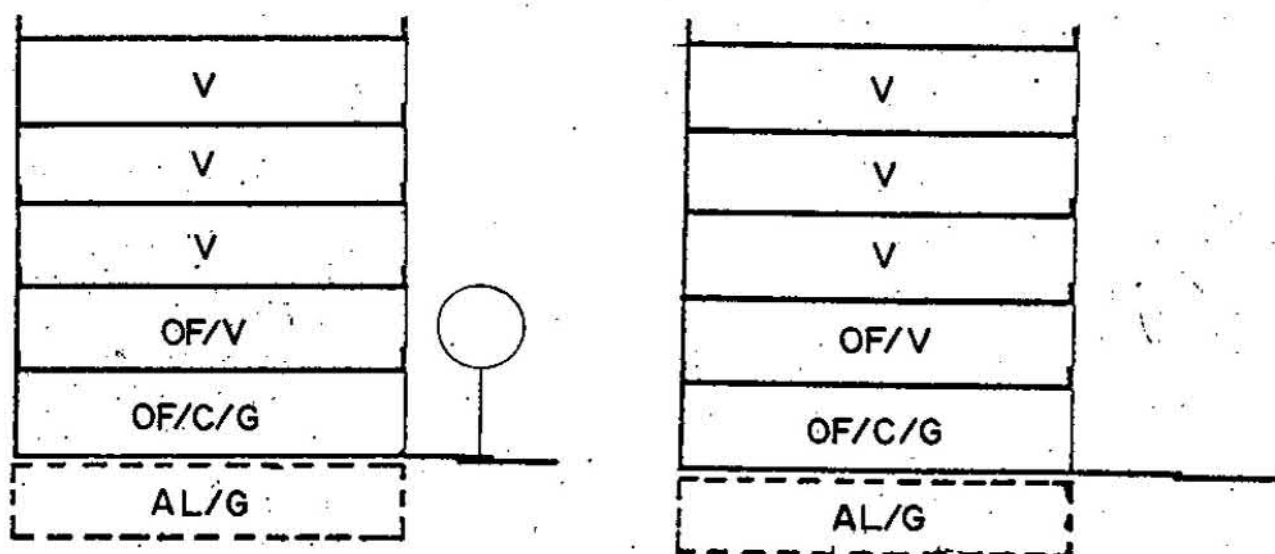


E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



SECCIONES POTENCIALES


$$ARM = Pb + 4p = 16,76 \text{ m}$$
$$ARM = Pb + 4p = 16,76 \text{ m}$$

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C.LA ROSA

- * TRAMO : AB.
- * SECCION POTENCIAL : A:
- * NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 50
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts.

C. SAN ISIDRO

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
 - * Ocupación borde de forjado : 60 %
 - * Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento S= 0,30 mts

C. GLORIETA DEL ARQUITECTO MARRERO

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO.

AREA : TOSCAL - SAN FRANCISCO

MANZANA Nº

FICHA

CH-24

HOJA

2 de 2

281



PLANO: ORDENACION GENERAL

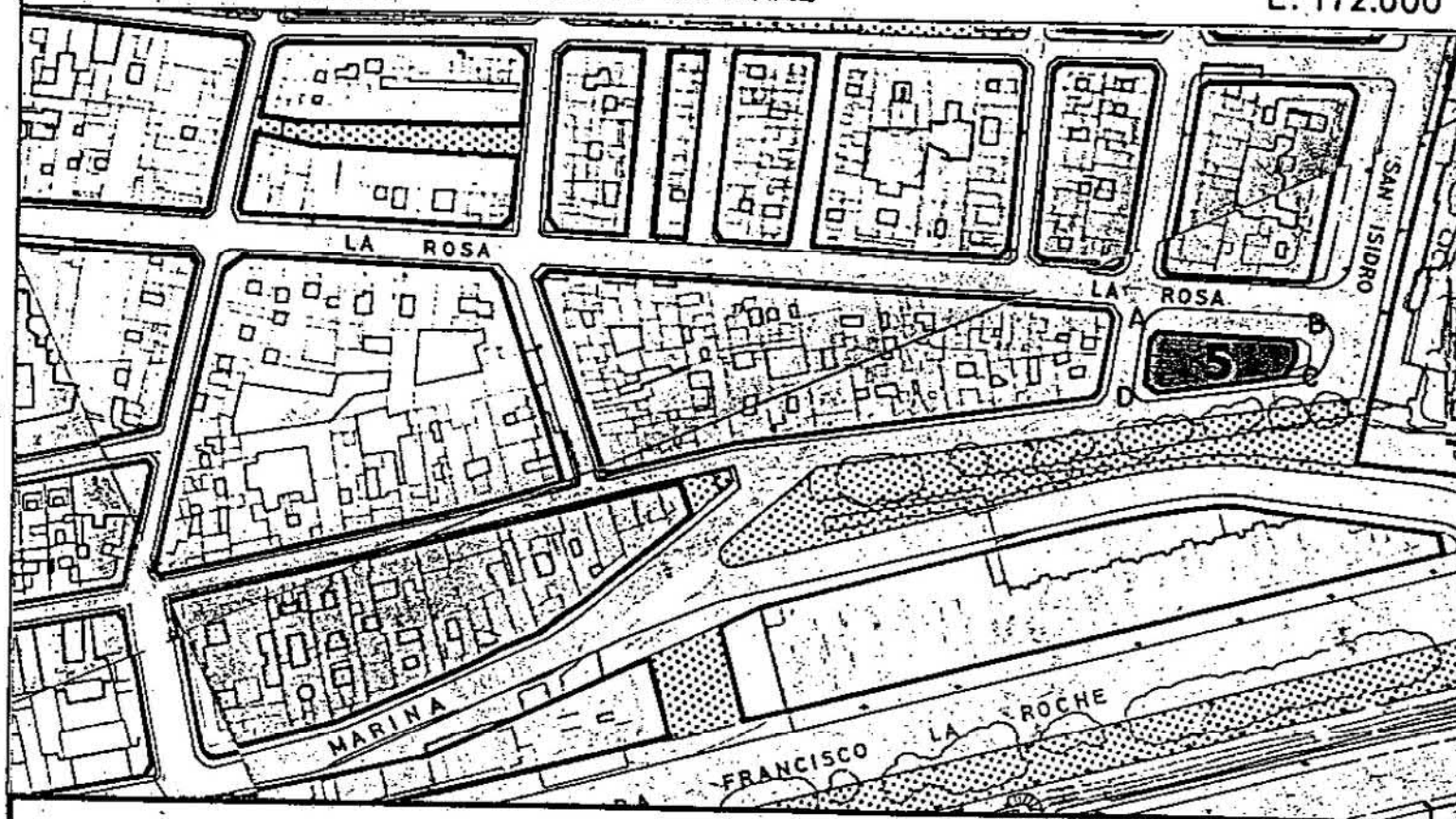
E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS

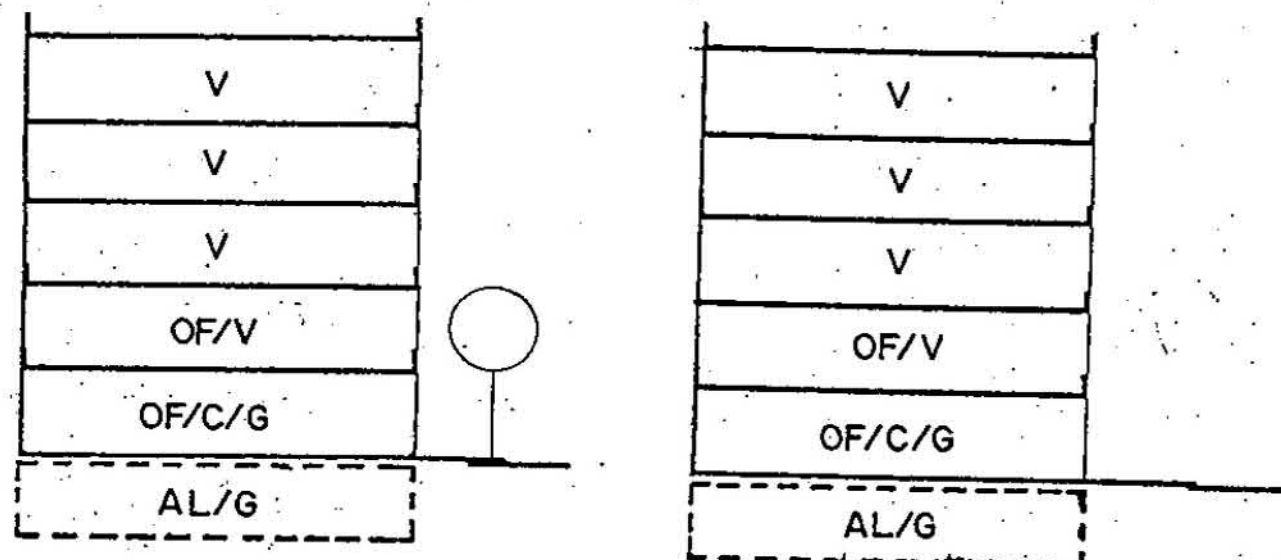
C. DEL SALUDO

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

SECCION B

ARM = Pb + 4p = 16,76 m



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Teritorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3.0. NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

