

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA: CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**309**

**326**

FICHA

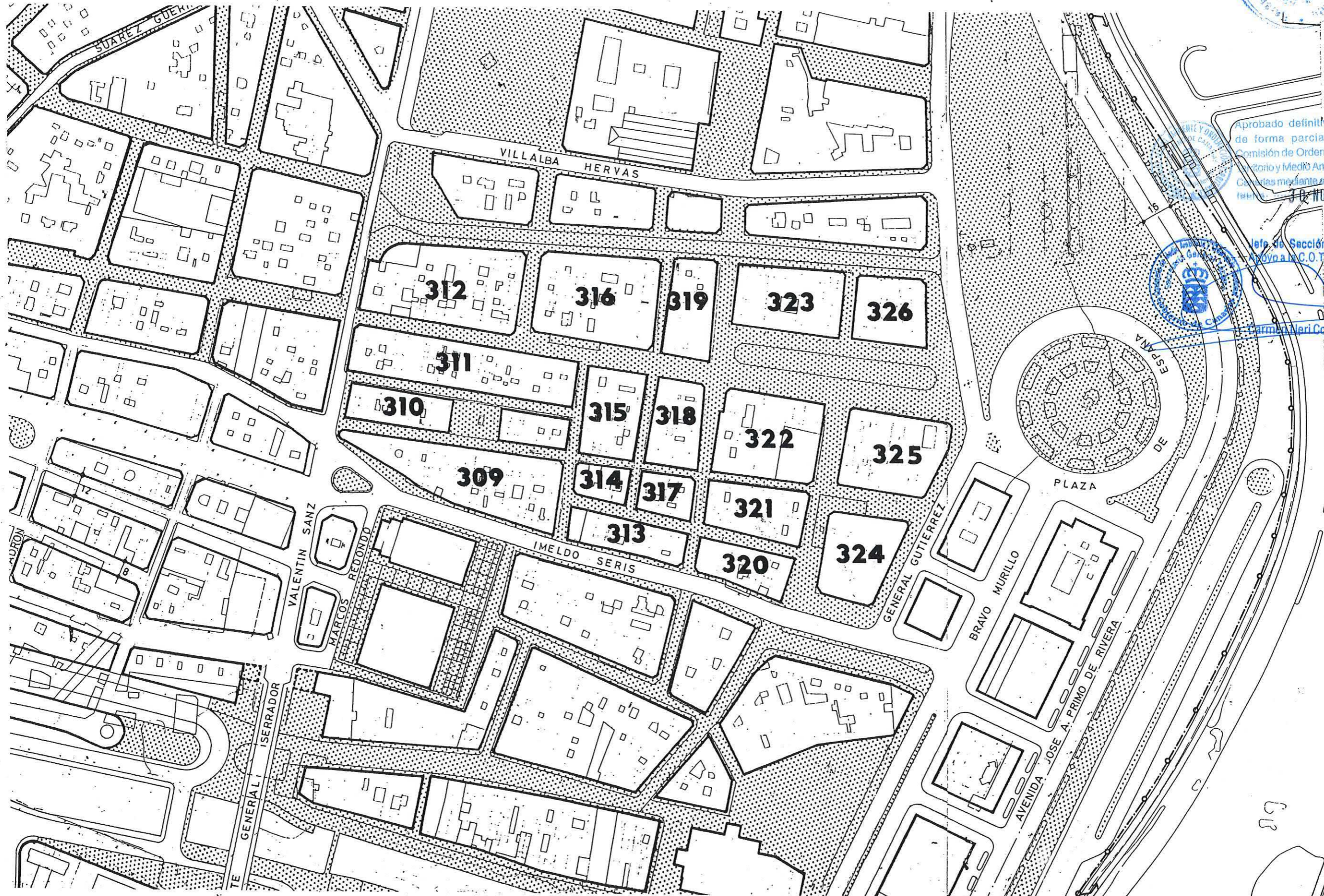
CH-29

HOJA

1 de 1



## PLANO INDICE



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 10 de NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Armenia Veri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

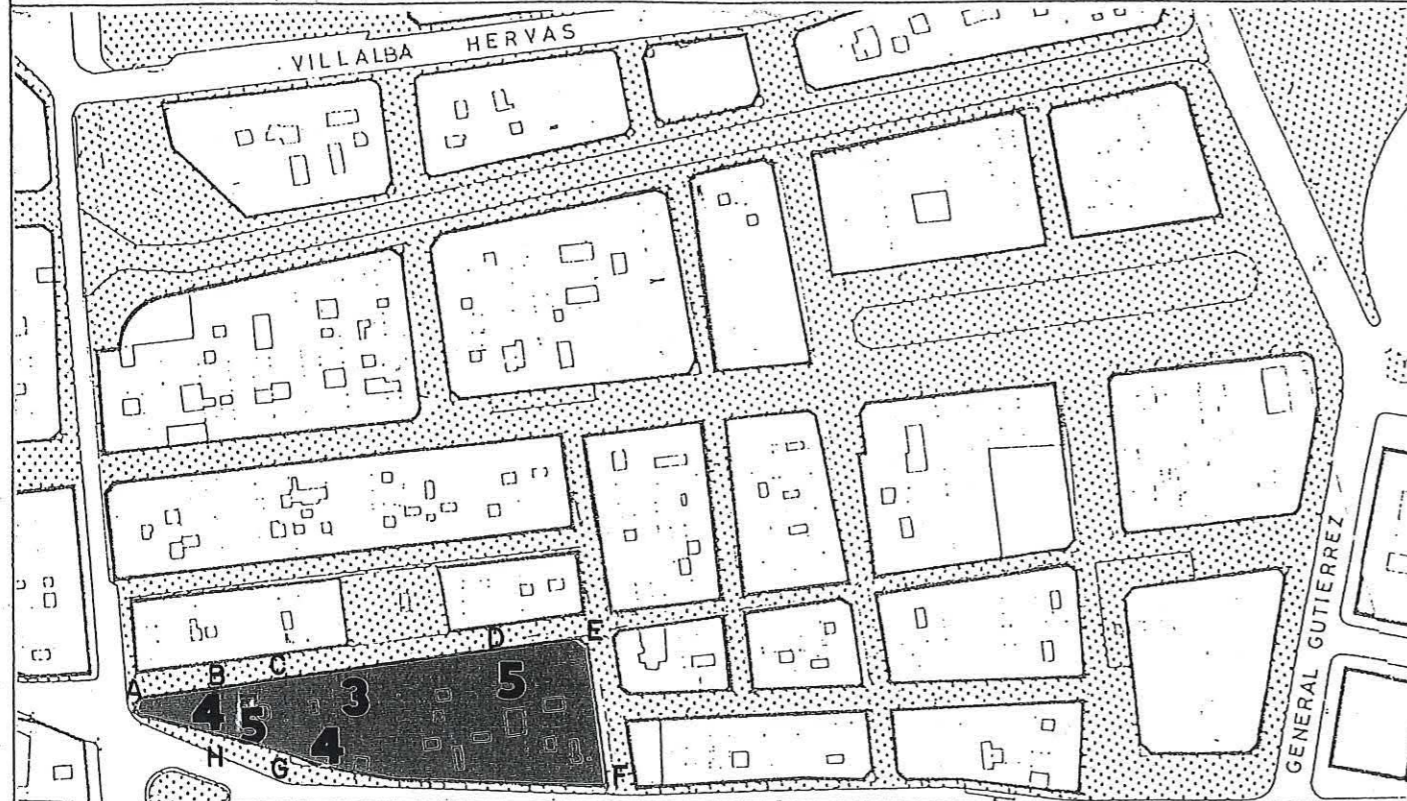
MANZANA Nº  
**309**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 1 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**

V
V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A  
 ARM =  $P_b + 3p = 13,52\text{ m}$

V
V
V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION B  
 ARM =  $P_b + 4p = 16,76\text{ m}$

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Mari Corcobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.DR. ALLART**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° TRAMO : BC-DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : C. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30\text{ mts.}$

**C.NICOLAS ESTEVANEZ**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

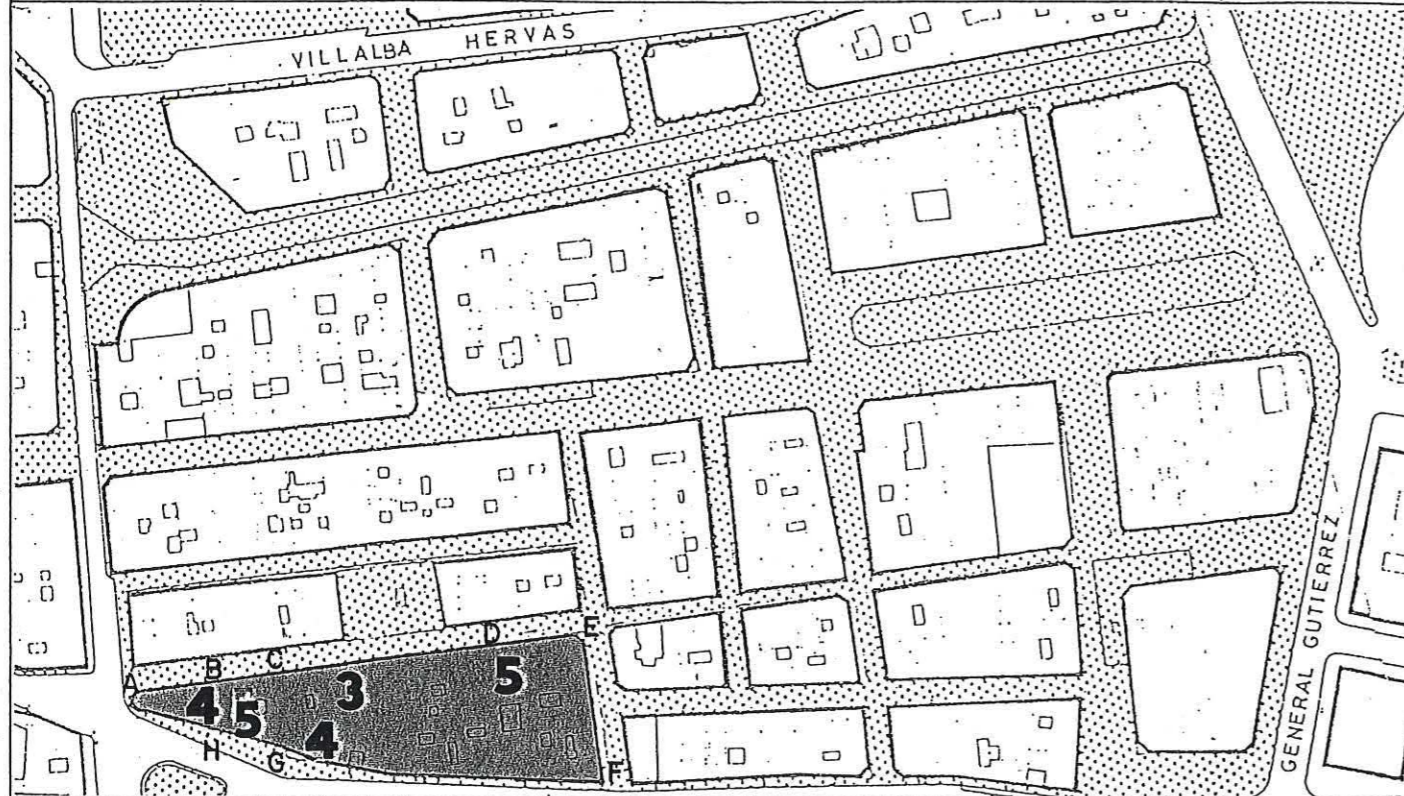
MANZANA Nº  
**309**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 2 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



C. IMELDO SERIS

- ° TRAMO : FG-HA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
  
- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
  
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Abiertos:
    - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES (**

OF/C/V
OF/C/V
OF/C/V
AL/G

SECCION C  
 ARM = Pb+2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordón Sánchez

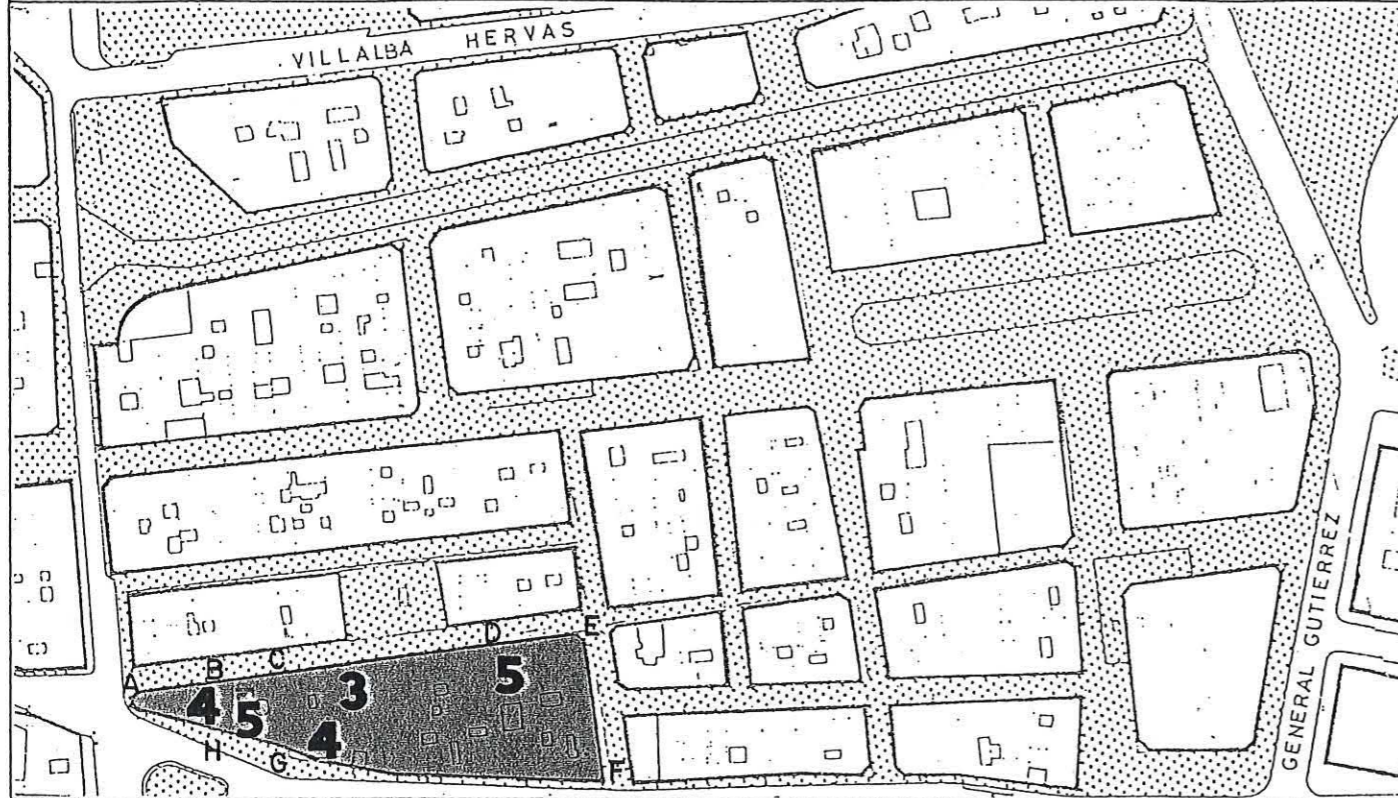




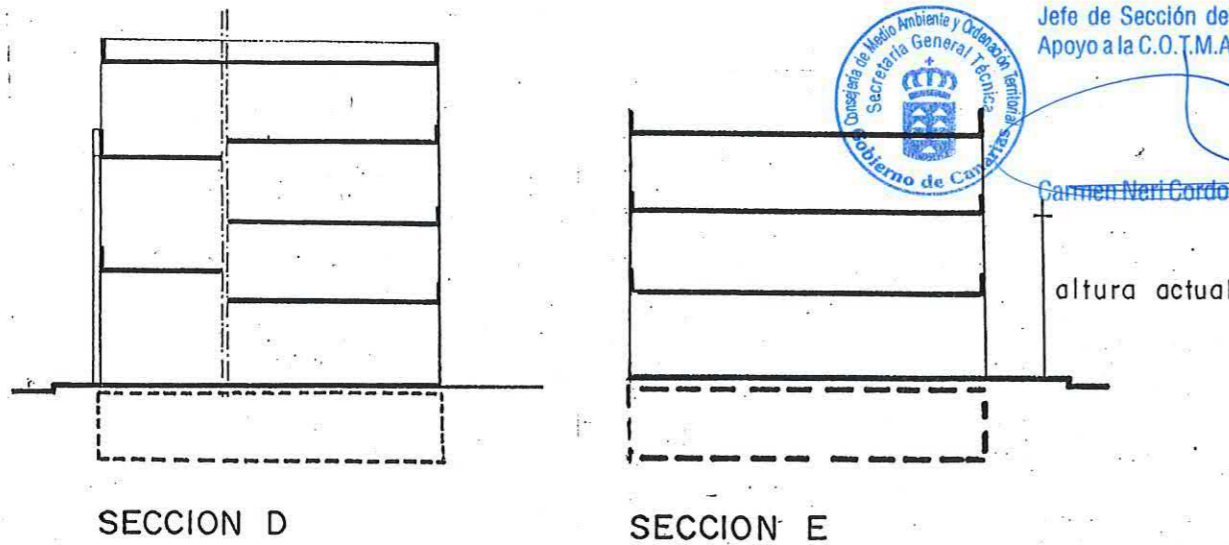
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nari Córdoba Sánchez

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

- C. IMELDO SERIS, 38
- C. IMELDO SERIS, 34
- C. IMELDO SERIS, 32
- C. IMELDO SERIS, 30 / NICOLAS ESTEVANEZ, 1
- C. NICOLAS ESTEVANEZ, 3
- C. NICOLAS ESTEVANEZ, 5

° SECCION POTENCIAL : D.

- C. DR. ALLART, 39
- C. DR. ALLART, 41

° SECCION POTENCIAL : E.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Los huecos en fachada se distribuirán de forma tal que los paños ciegos guarden una relación de simetría con los ejes de los citados huecos.
- Como norma compositiva se impone la estricta correspondencia vertical entre ejes de huecos en fachada.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C. IMELDO SERIS, 56 / VALENTIN SANZ, 8 / DR. ALLART, 59
- C. IMELDO SERIS, 36.



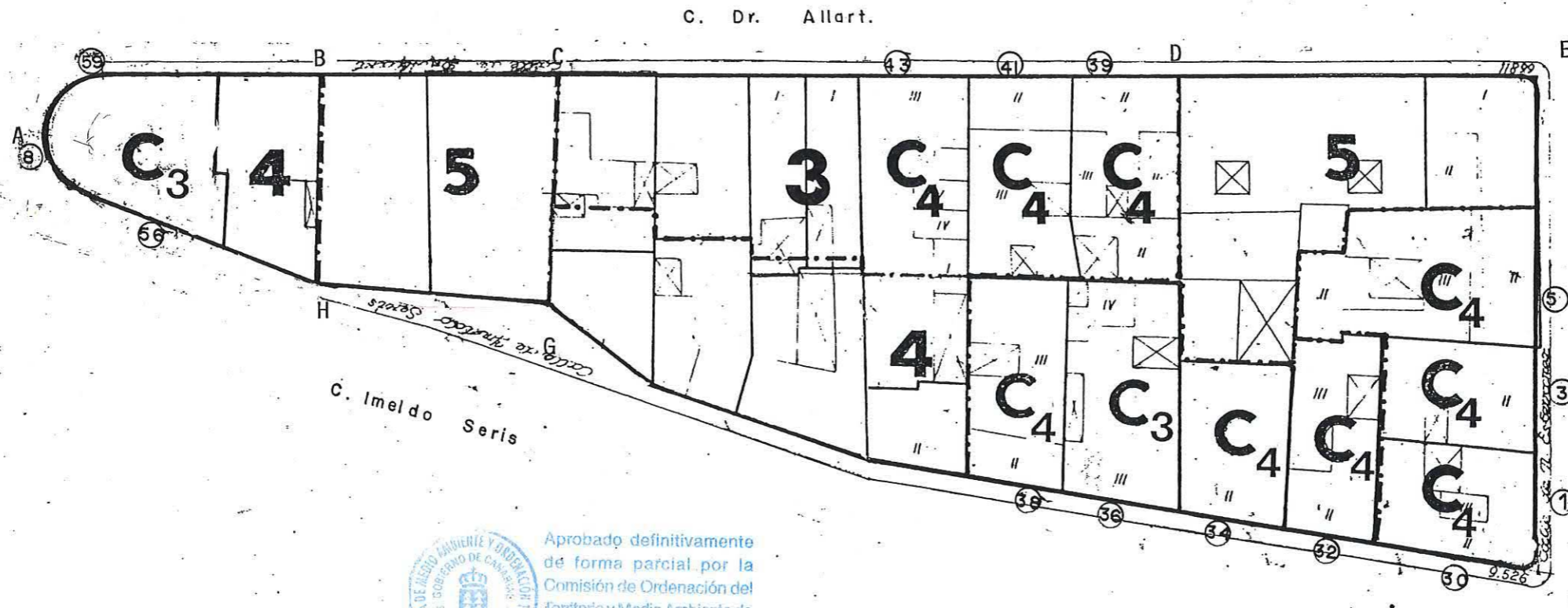
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº  
**309**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 4 de 5



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 11.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



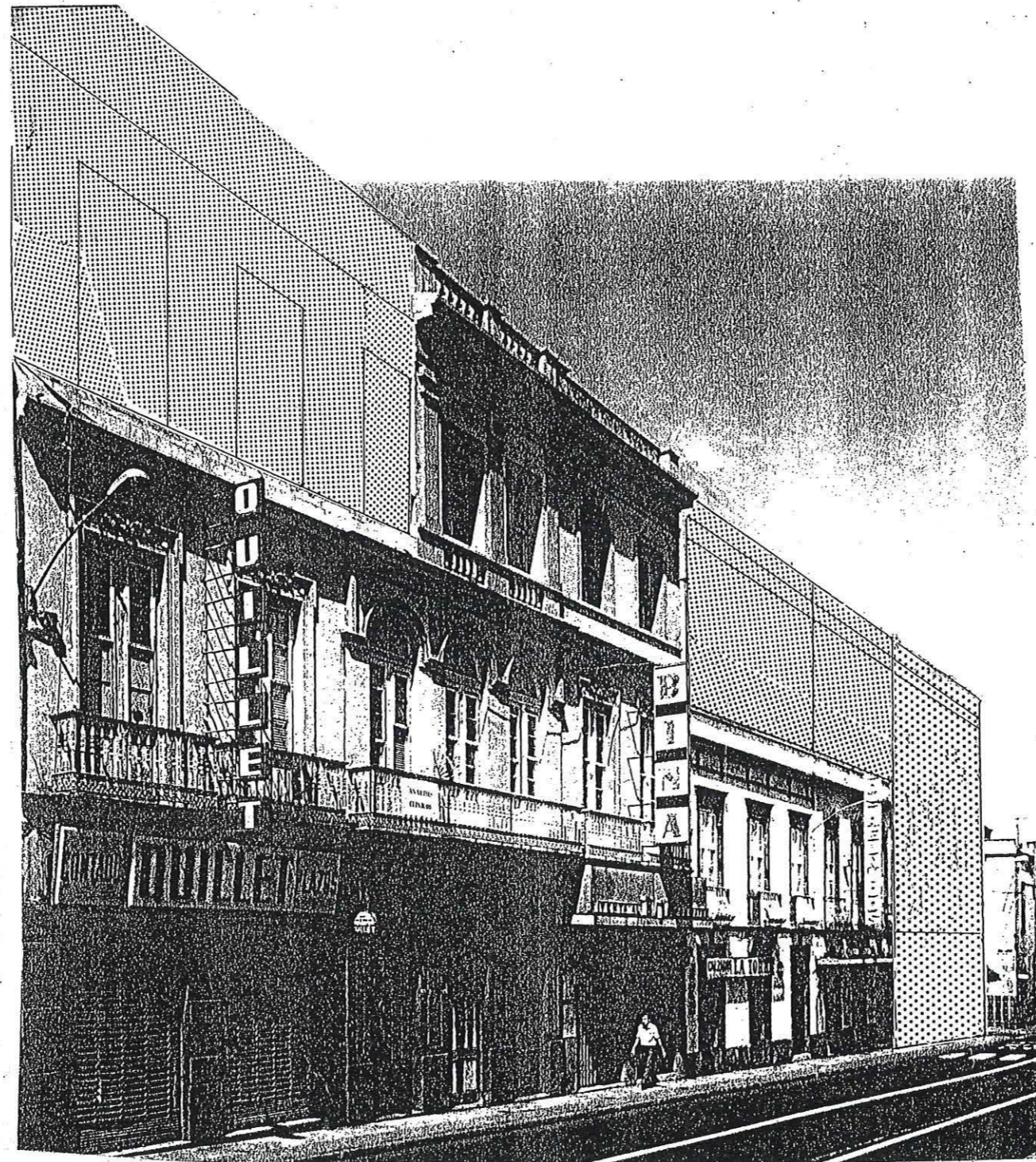
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez





**FOTOGRAFIA**



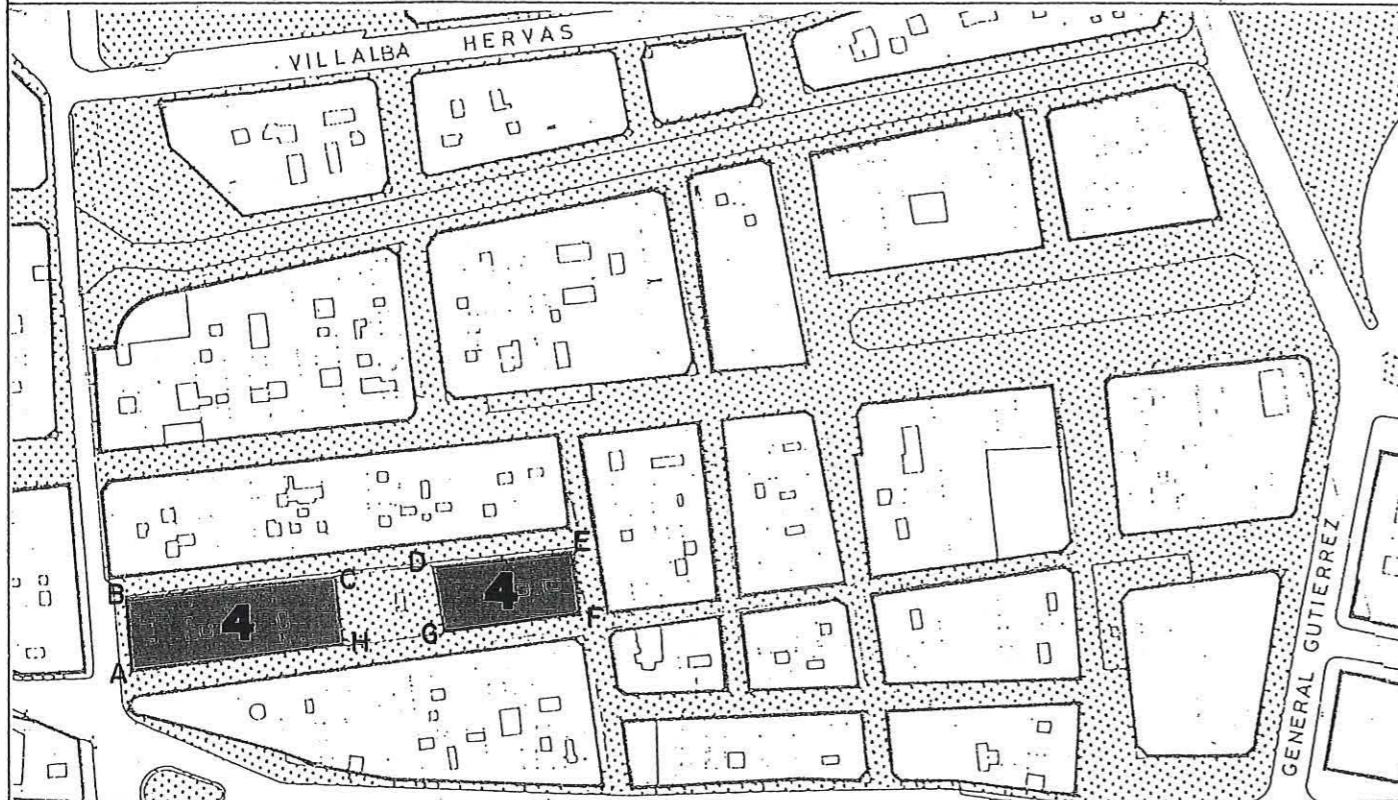




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.VALENTIN SANZ**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.LA PALMA**

- ° TRAMO : BC-DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C.NICOLAS ESTEVANEZ**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

**C.DR. ALLART**

- ° TRAMO : FG-HA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

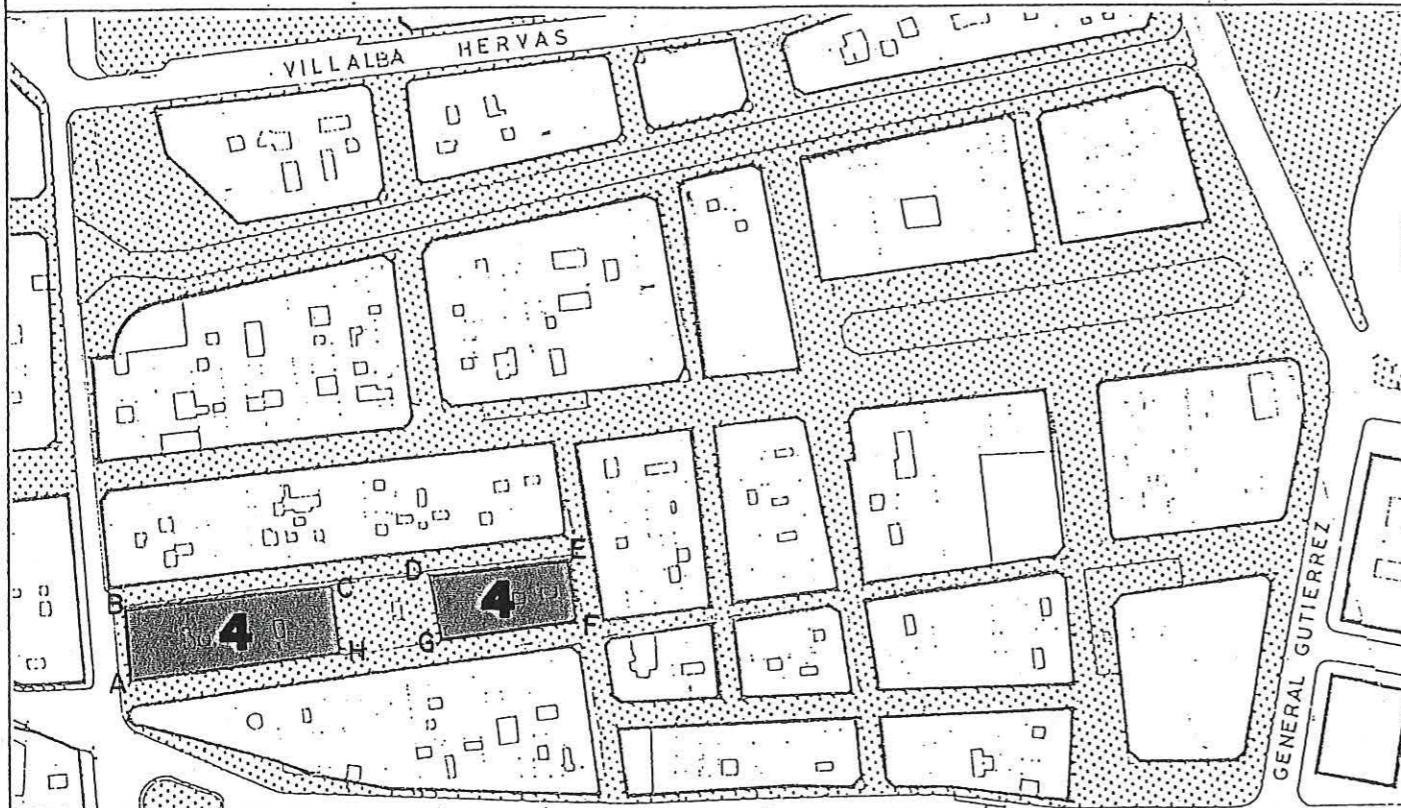




PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



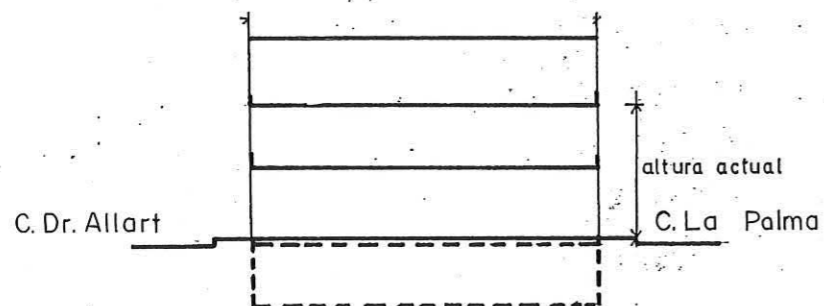
■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C.DR. ALLART, 48 / LA PALMA, 19  
 C.LA PALMA, NICOLAS ESTEVANEZ, DR. ALLART.

° SECCION POTENCIAL : B.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.
- No se permiten Cuerpos Volados.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION B



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

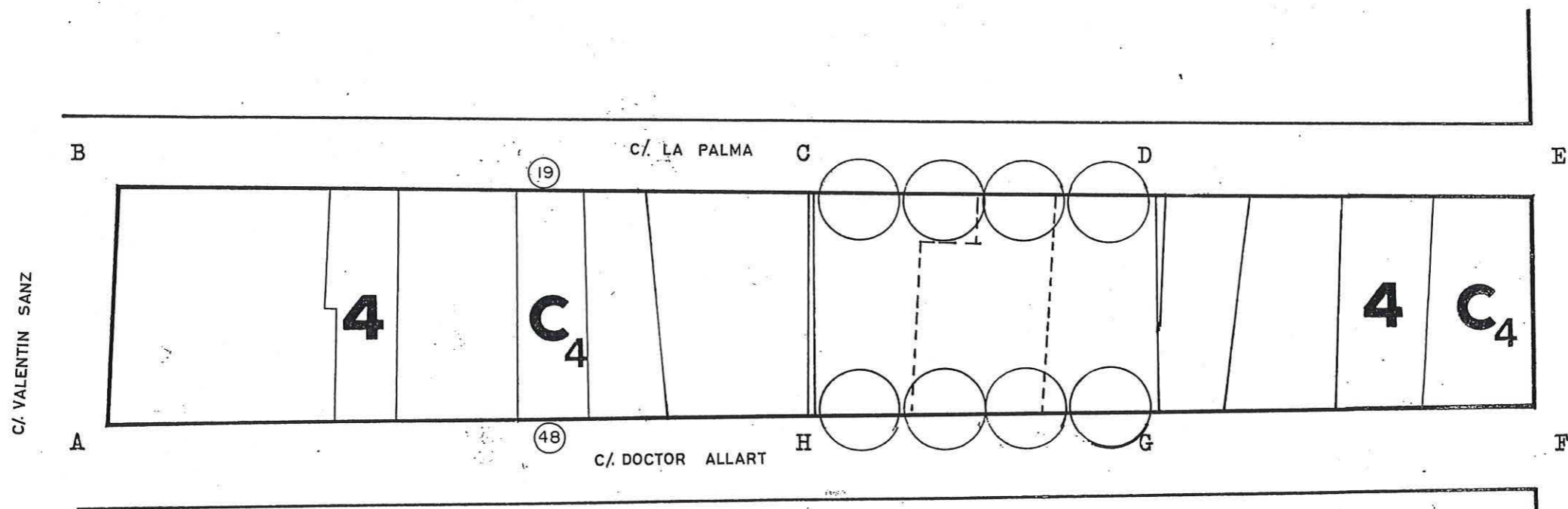
Carmen Neri Cordobés Sánchez





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 30 NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

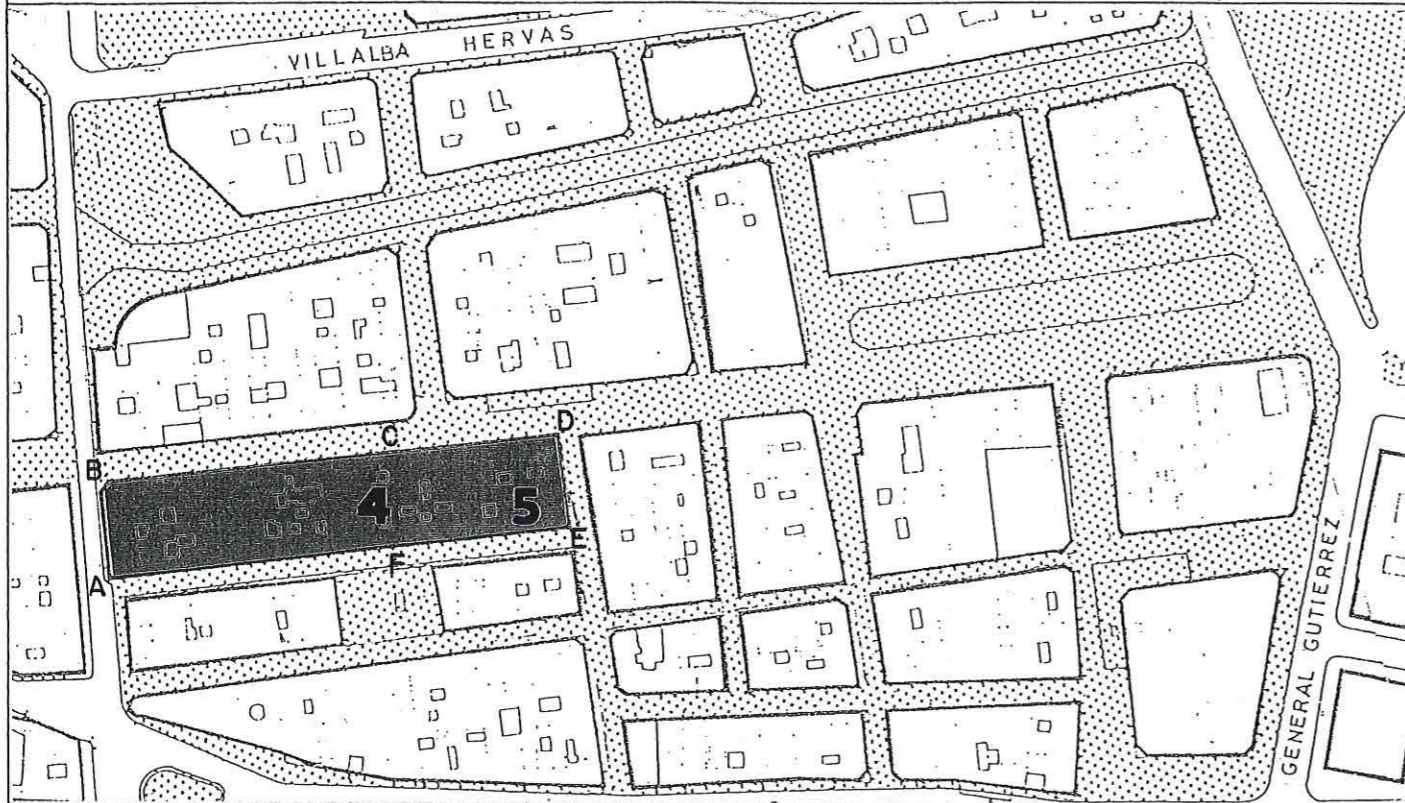
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº **311**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 1 de 4

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A  
 ARM = Pb + 4p = 16,76 m

OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/V

SECCION B  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nori Gordóñez Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.VALENTIN SANZ**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

**C.CASTILLO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

◦ **NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.NICOLAS ESTEVANEZ**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

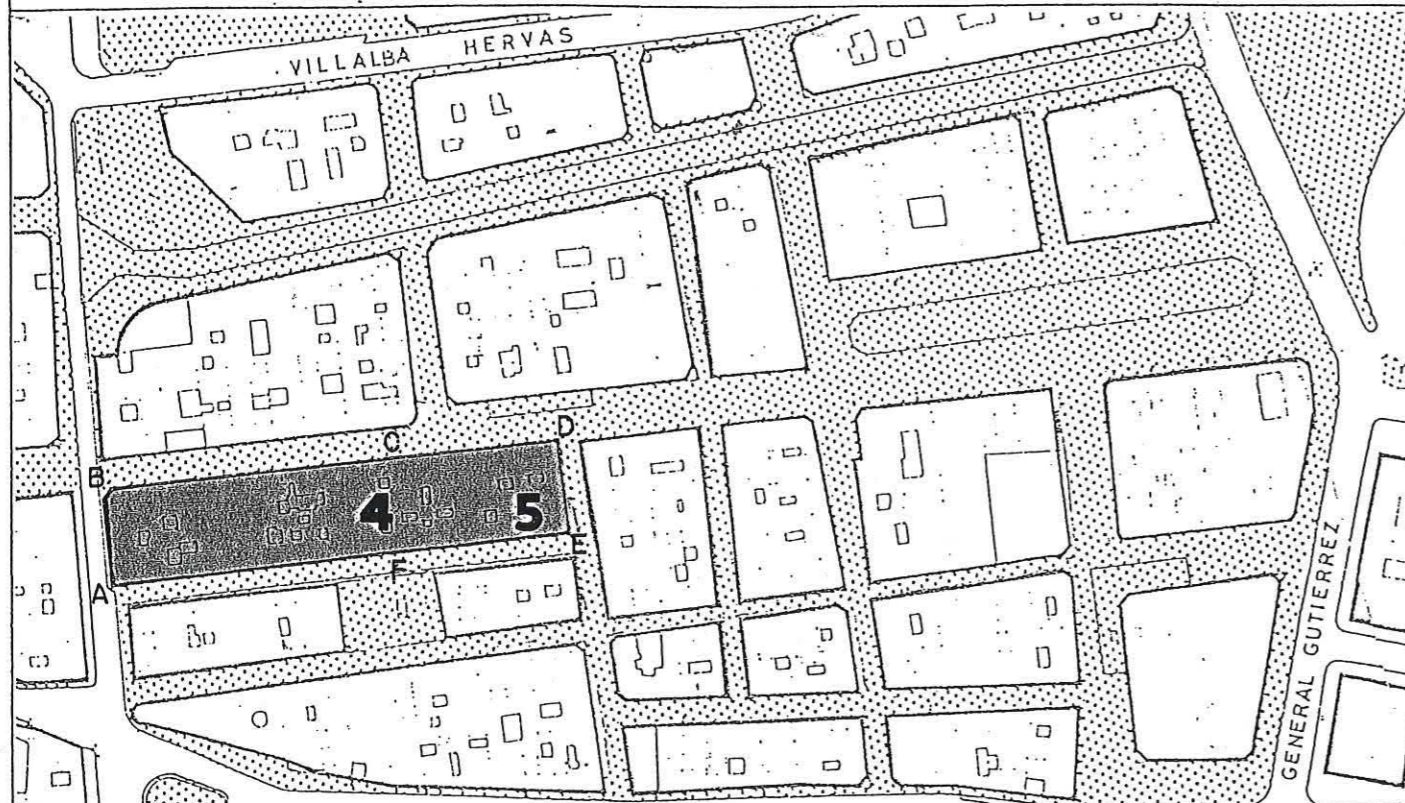




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. LA PALMA**

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° TRAMO : FA
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- ° NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 4p = 16,76 m

OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/V
AL/G

SECCION B

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

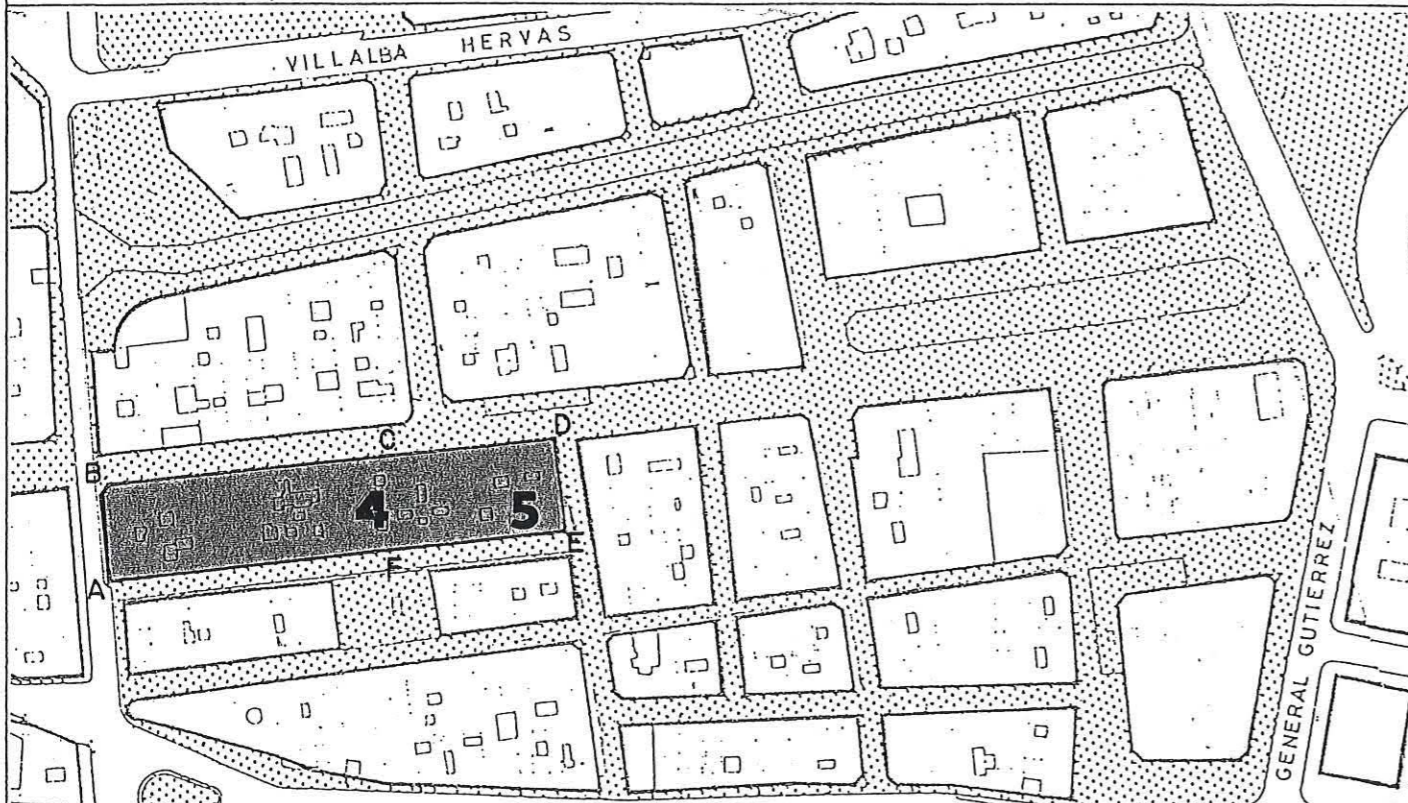




PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. CASTILLO, 21 / LA PALMA, 14  
 C. CASTILLO, 19 / LA PALMA, 12

° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. NICOLAS ESTEVANEZ, 11 / LA PALMA, 2

° SECCION POTENCIAL : C.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. LA PALMA, 22 / VALENTIN SANZ, 12 / CASTILLO, 29  
 C. CASTILLO, 27 / LA PALMA, 20  
 C. CASTILLO, 25 / LA PALMA, 18  
 C. CASTILLO, 15 / LA PALMA, 8  
 C. CASTILLO, 13 / LA PALMA, 6.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C. CASTILLO, 9 / NICOLAS ESTEVANEZ, 13.

**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/V
OF/C/V
OF/C/V

SECCION B  
 ARM= Pb+ 3p = 13,52 m

OF/C/V
OF/C/V
AL

SECCION C  
 ARM= Pb + 1p = 7,04 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



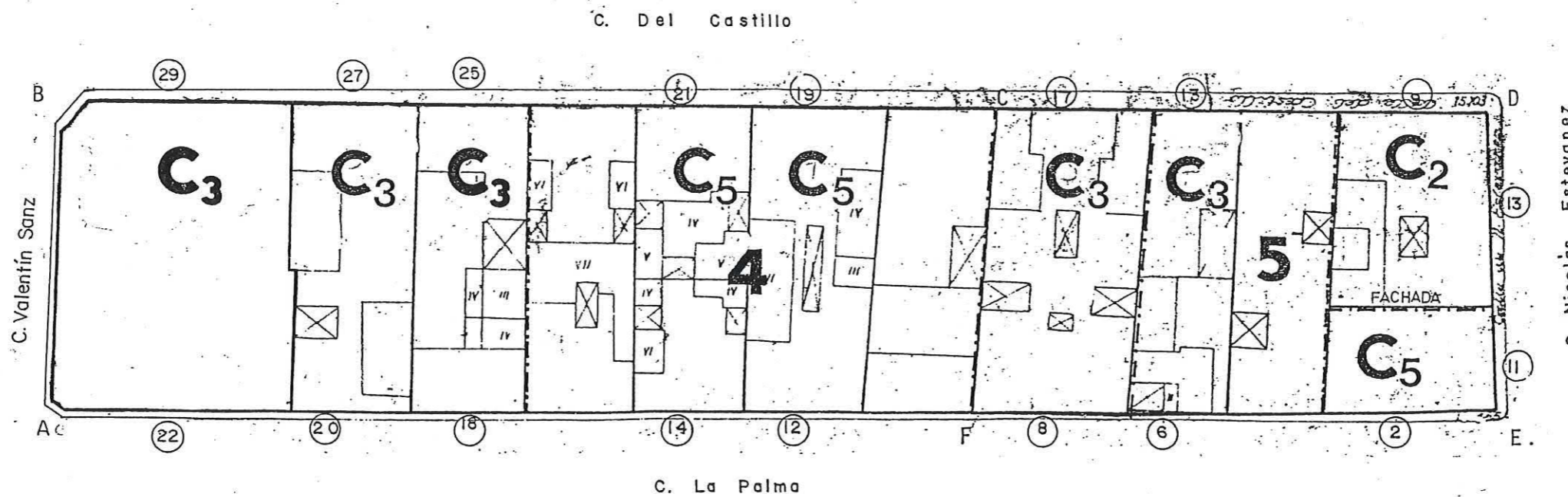
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 11.500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Teritorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

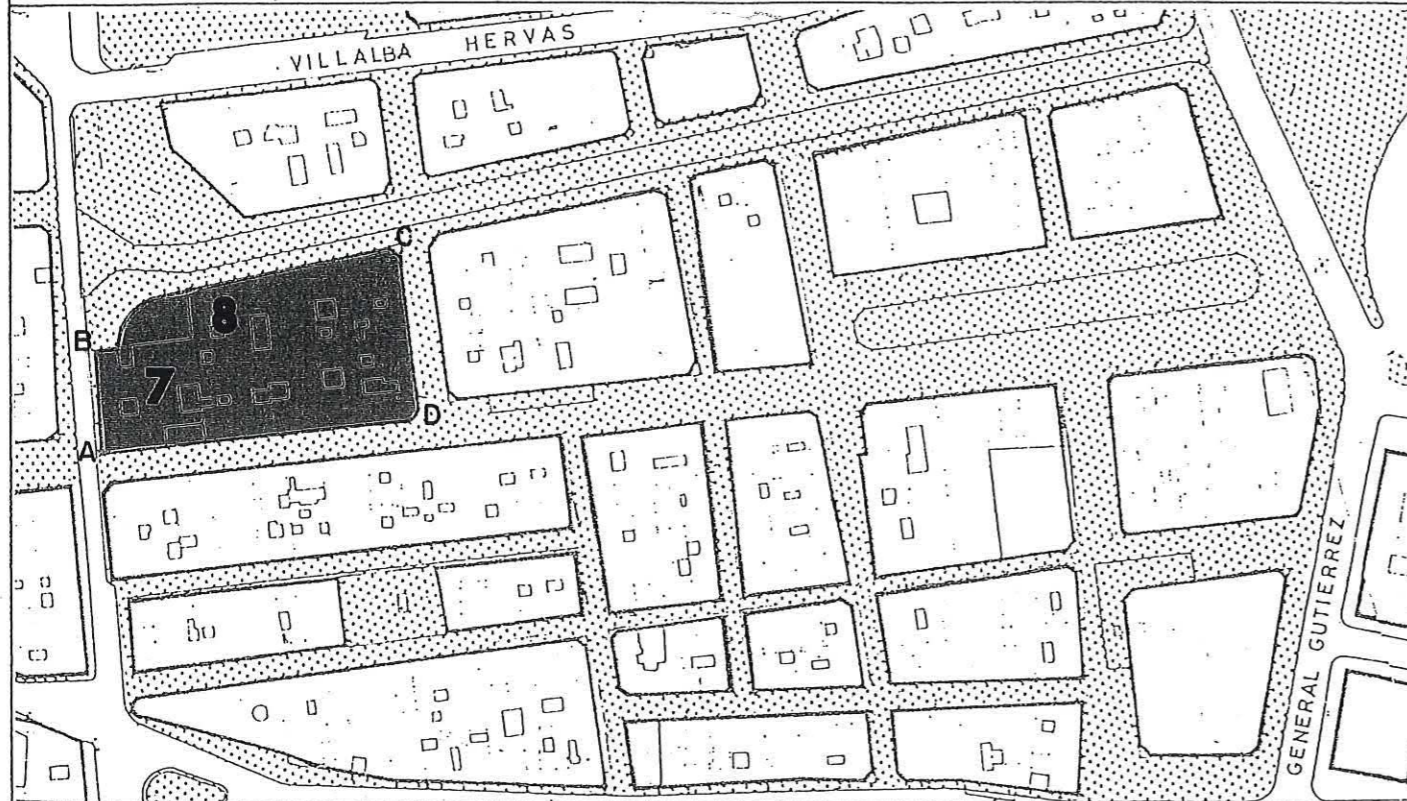




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A  
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION B  
 ARM = Pb + 6p = 23,24 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005...  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

CONDICIONES PARTICULARES

**C.VALENTIN SANZ**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C.BETHENCOURT ALFONSO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.JOSE MURPHY**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

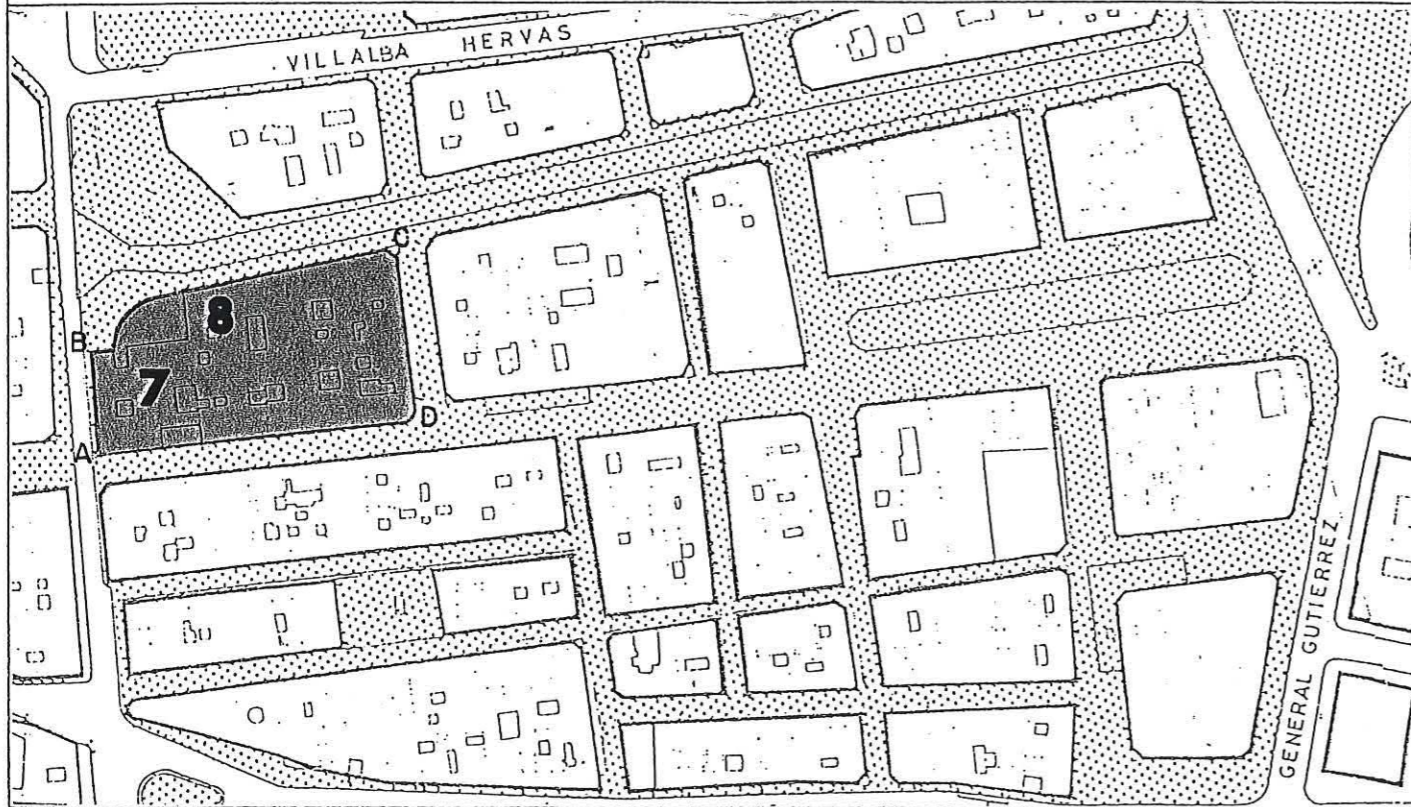
MANZANA Nº  
**312**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 2 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

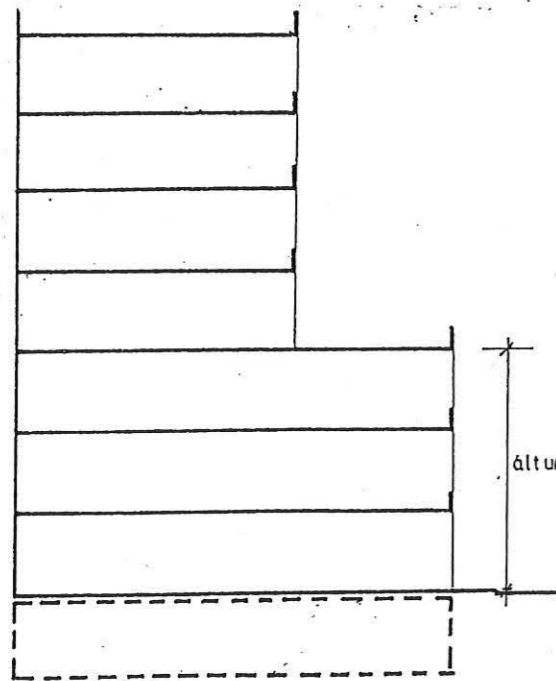
**CONDICIONES NORMATIVAS**



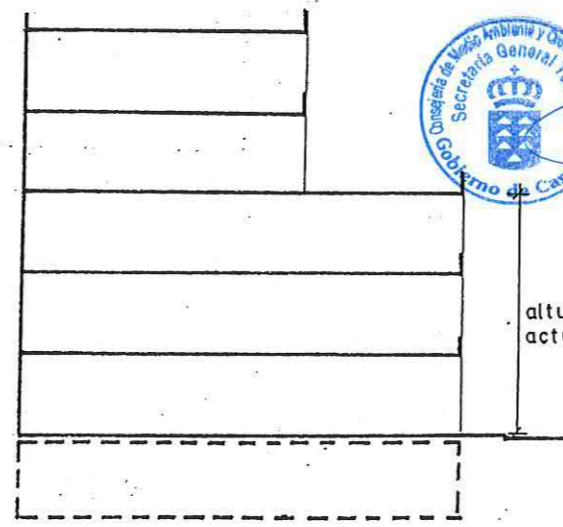
**C. CASTILLO**

- \* TRAMO : DA.
- \* SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- \* NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados Semicerrados:
    - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
    - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION C  
 ARM = enrase a cornisa.



SECCION D  
 ARM = enrase a cornisa.



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005...



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

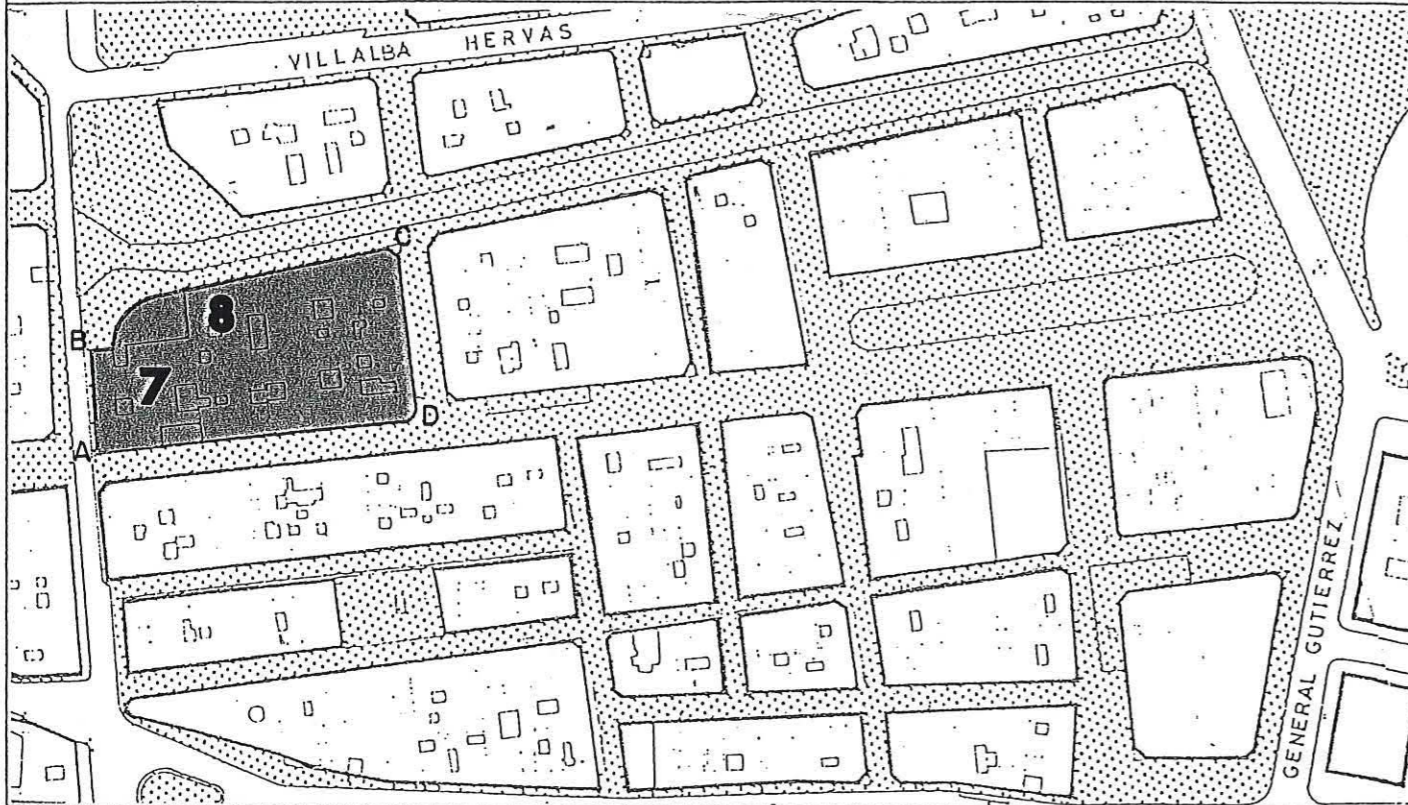




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. CASTILLO, 32 / VALENTIN SANZ, 14  
 C. VALENTIN SANZ, 16

° SECCION POTENCIAL : C.

C. CASTILLO, 20  
 C. CASTILLO, 22

° SECCION POTENCIAL : D.

C. CASTILLO, 24  
 C. CASTILLO, 26

° SECCION POTENCIAL : E.

C. CASTILLO, 28

° SECCION POTENCIAL : F.

- Cuerpos Volados no se permiten.

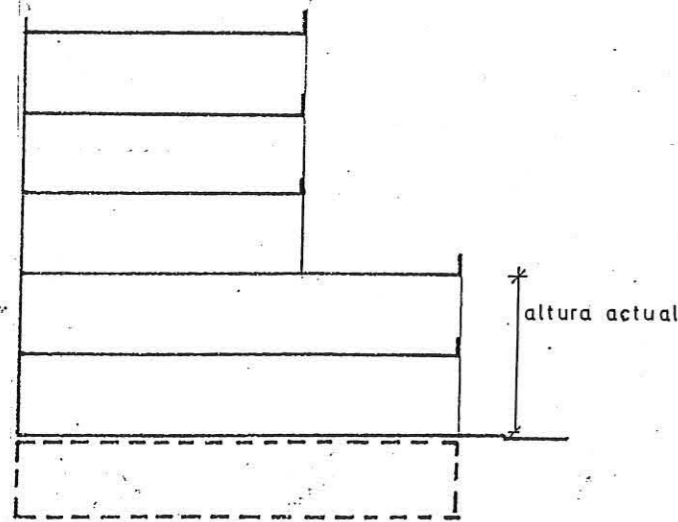
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

- En el tramo BB' la fachada se diseñará siguiendo las reglas compositivas de la fachada hacia Valentín Sanz.

- Los edificios de la Calle Castillo, números 20, 22, 24, 26 y 28 se enrasarán a cornisa tal y como se indica en el axonométrico adjunto.

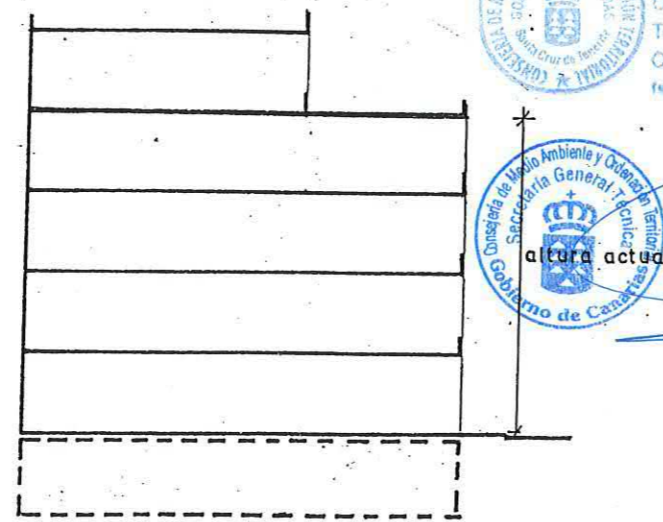
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION E

ARM = enrase a cornisa



SECCION F

ARM = enrase a cornisa.

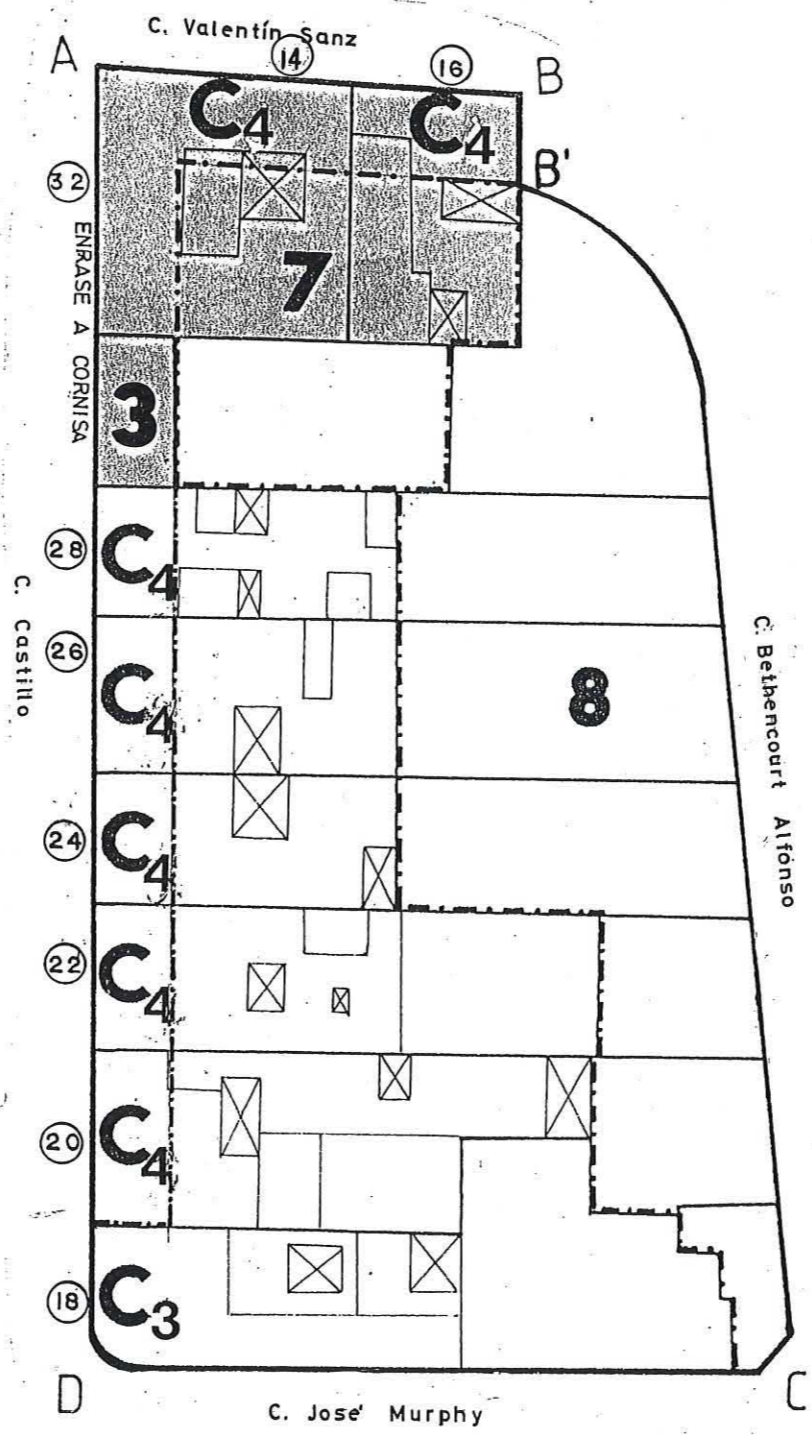
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0 NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Gordóbes Sánchez





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3-0-NOV-2005



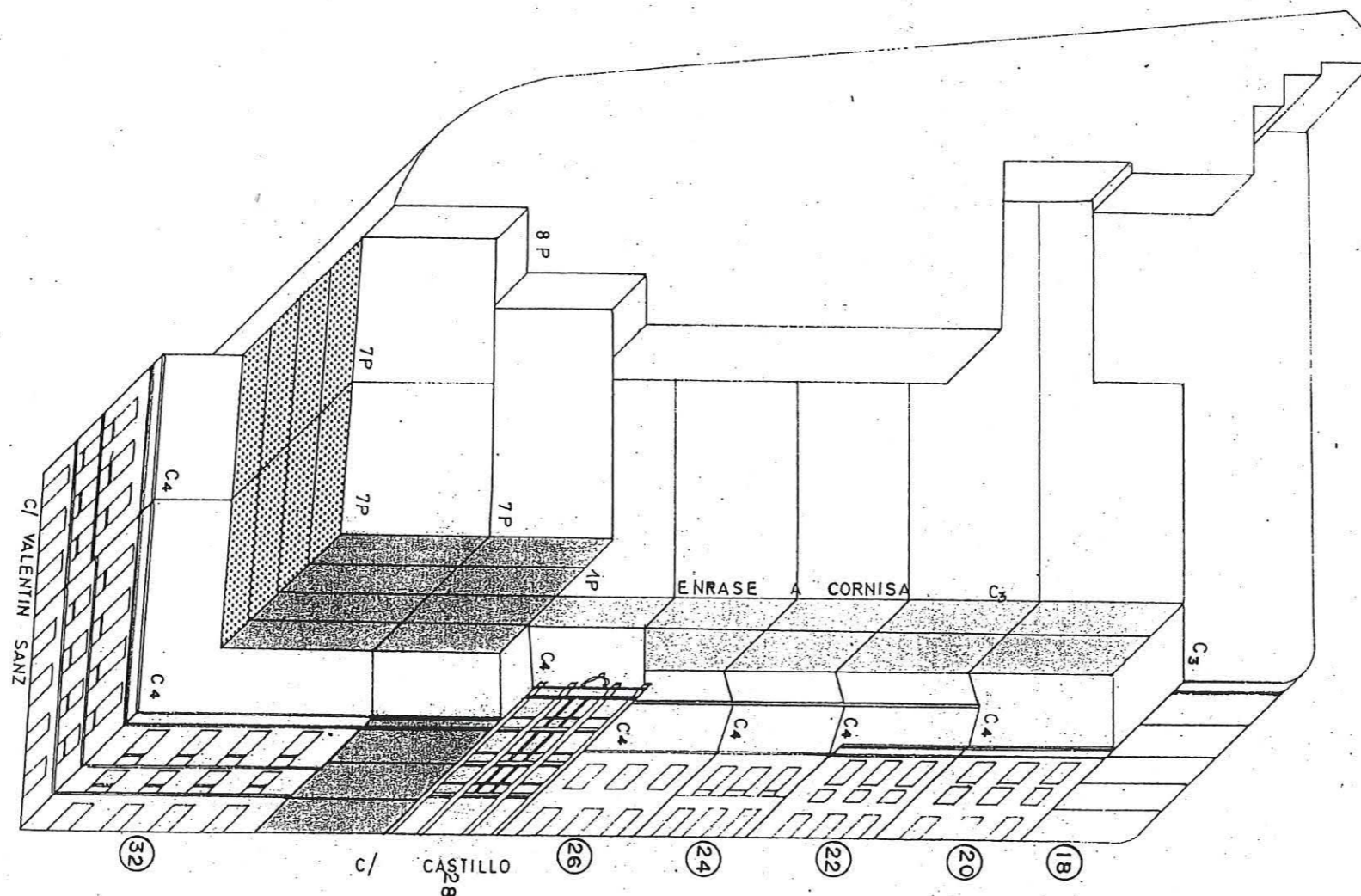
Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Nari Cortobés Sánchez*





# AXONOMETRICO



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

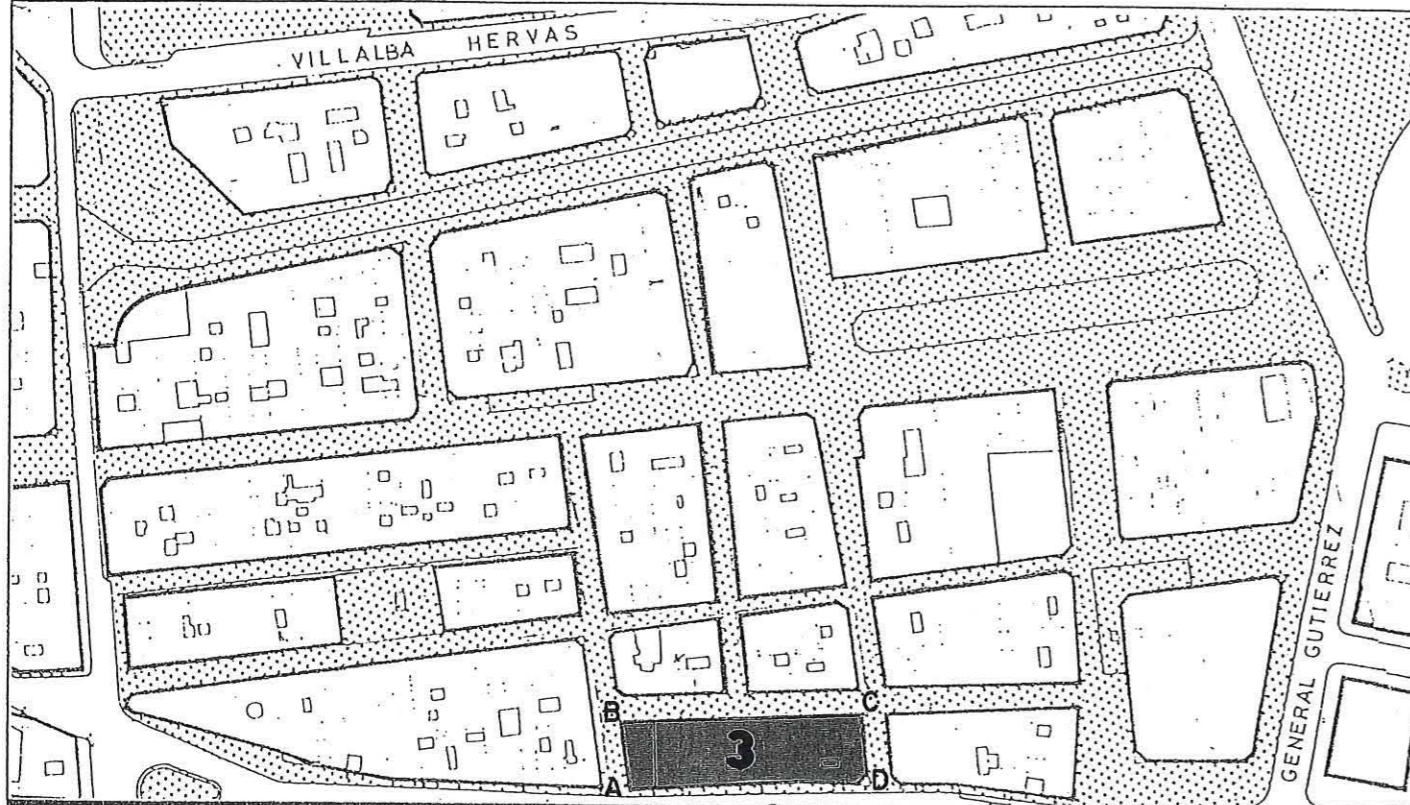
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº **313**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 1 de 2

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb+2p = 10,28 m

■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. NICOLAS ESTEVANEZ**

- \* TRAMO : AB.
- \* SECCION POTENCIAL : A.
- \* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. DEL CLAVEL**

- \* TRAMO : BC.
- \* SECCION POTENCIAL : A.
- \* NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. CRUZ VERDE**

- \* TRAMO : CD.
- \* SECCION POTENCIAL : A.
- \* NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C. IMELDO SERIS**

- \* TRAMO : DA.
- \* SECCION POTENCIAL : A.
- \* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 30 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

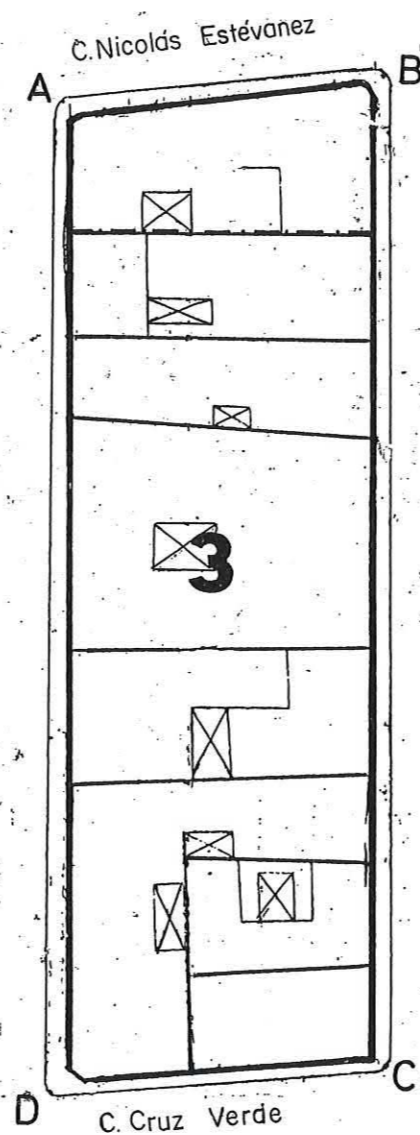
Carmen Neri Gordóñez Sánchez







**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 3-0-NOV-2005.....



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Corrobés Sánchez*

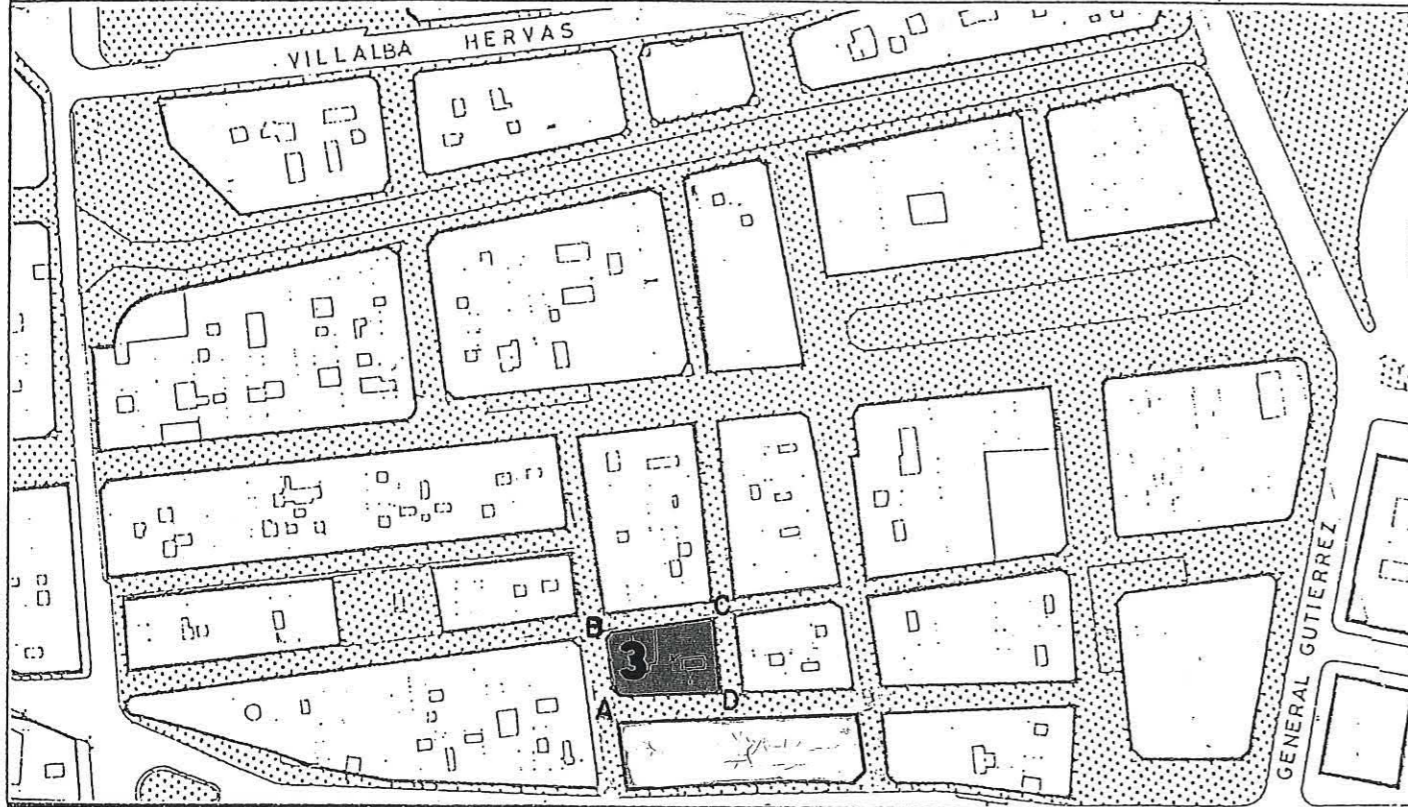




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb+2p = 10,28 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005.....  
 Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.C.T.M.A.C Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

**C.NICOLAS ESTEVANEZ**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.DR. ALLART**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C.SAN PEDRO ALCANTARA**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

**C.DEL CLAVEL**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

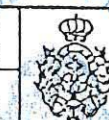


**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

HANZANA Nº  
**314**

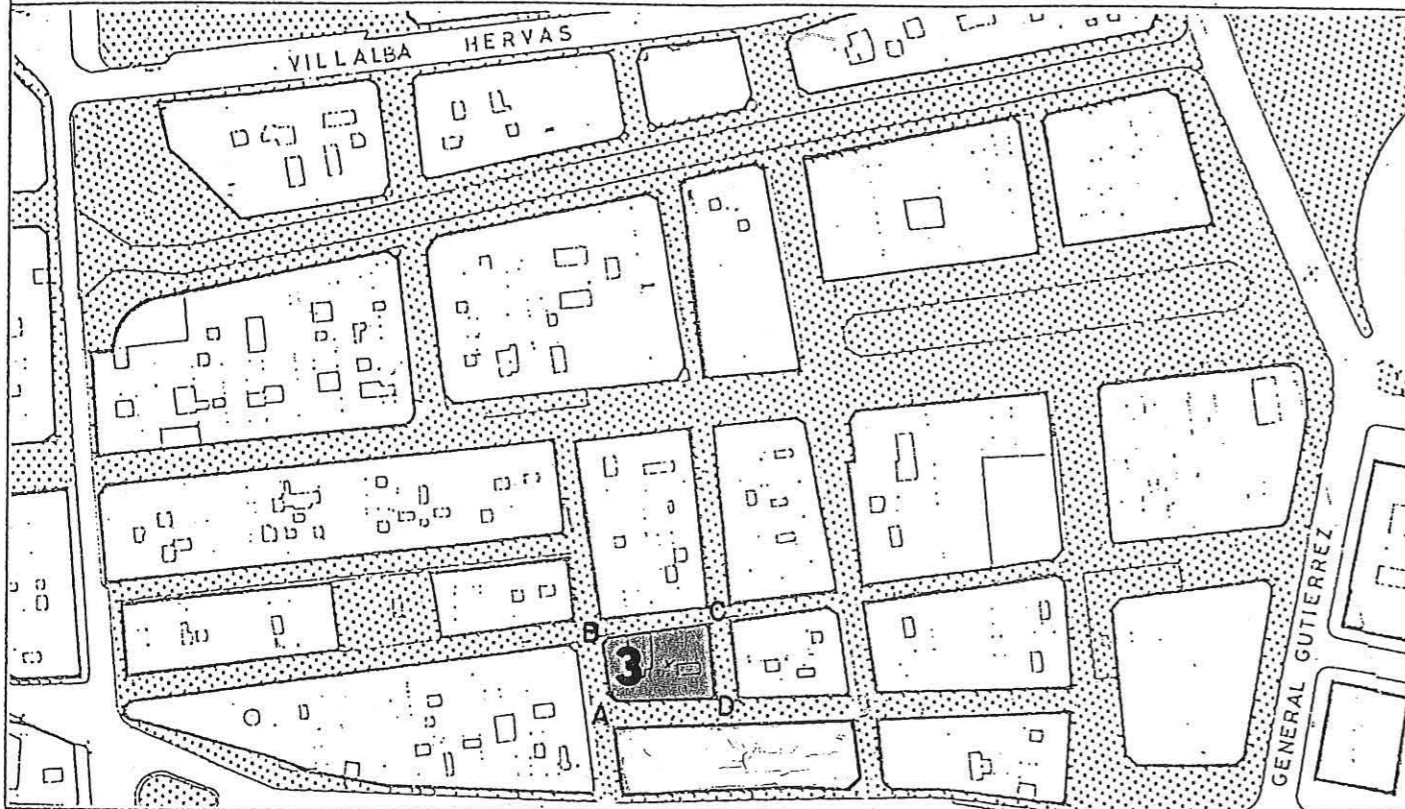
FICHA  
 CH-29  
 HOJA  
 2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

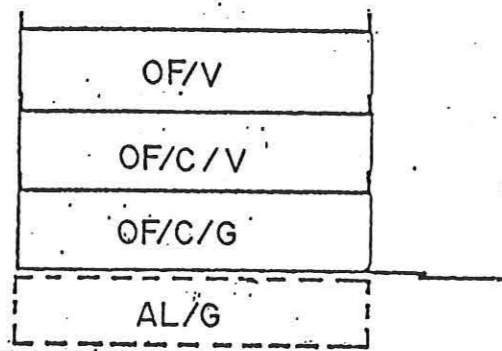
**CONDICIONES NORMATIVAS**



■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

- C.DR. ALLART, 27 / DEL CLAVEL, 14
- C.DR. ALLART, 25 / SAN PEDRO ALCANTARA, 1 / DEL CLAVEL, 12

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
 ARM = Pb+2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante resolución de  
 fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

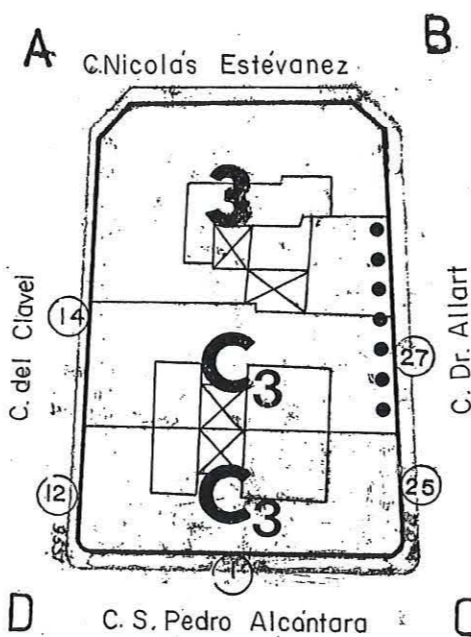
AMBITO: CENTRO HISTORICO  
AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº  
**314**

FICHA  
CH-29  
HOJA  
3 de 3



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 11.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

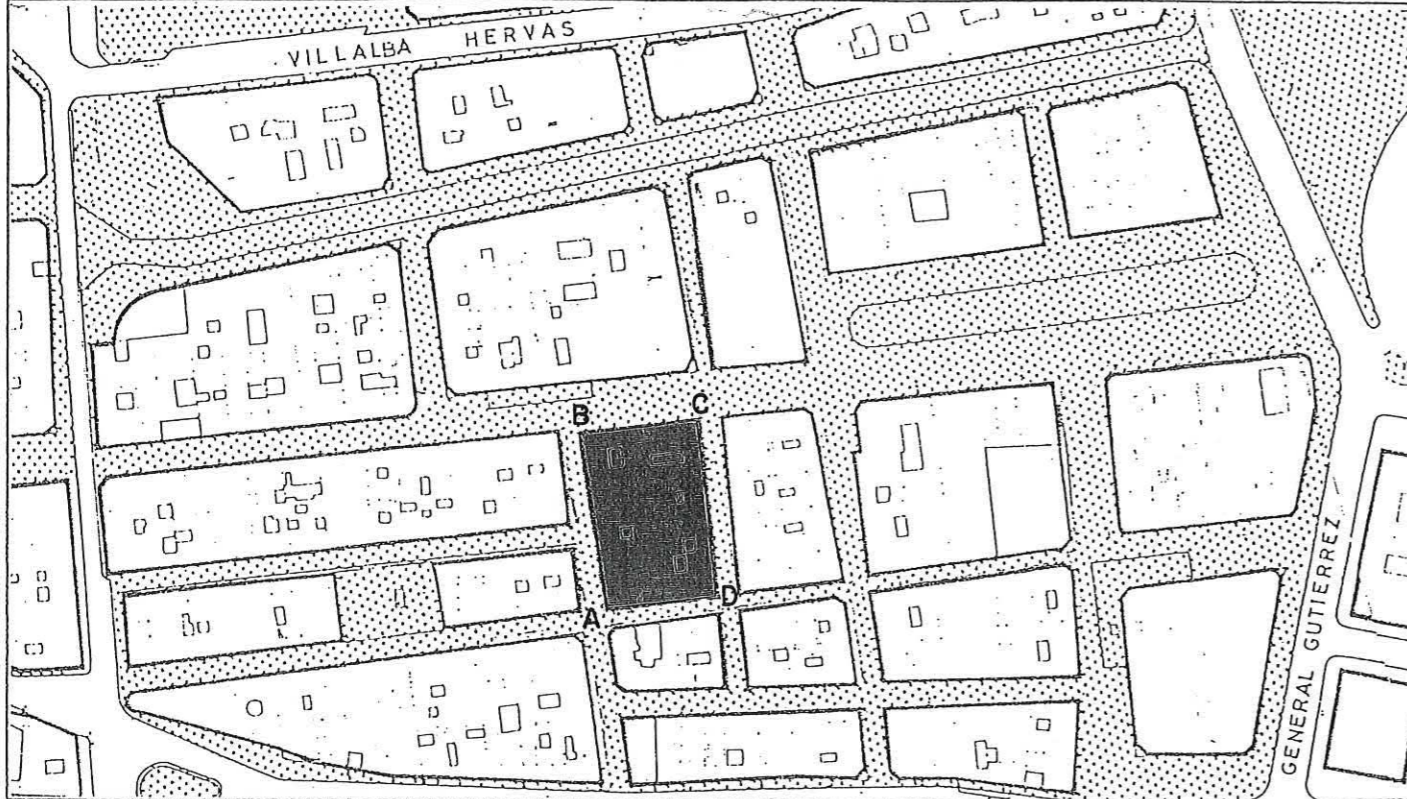




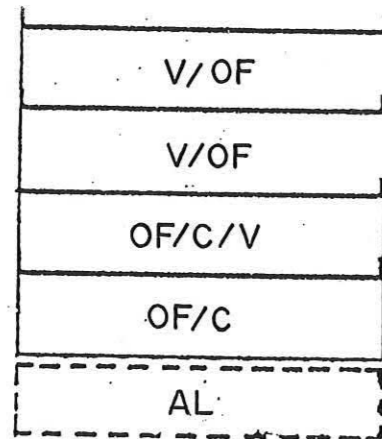
**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**



SECCION A  
 ARM = 10,28 m

*Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.....*

*Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental*

*Carmen Neri Cordobés Sánchez*

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.NICOLAS ESTEVANEZ**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C.CASTILLO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C.SAN PEDRO ALCANTARA**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**C.DR. ALLART**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

C.NICOLAS ESTEVANEZ,	6	/	DR. ALLART,	28
C.NICOLAS ESTEVANEZ,	8-10			
C.NICOLAS ESTEVANEZ,	12	/	CASTILLO,	7
C.CASTILLO,	5	/	SAN PEDRO ALCANTARA,	7
C.SAN PEDRO ALCANTARA,	3	/	DR. ALLART,	22
C.DR. ALLART,	24			
C.DR. ALLART,	26			



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-29

HOJA

2 de 3



**315**

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

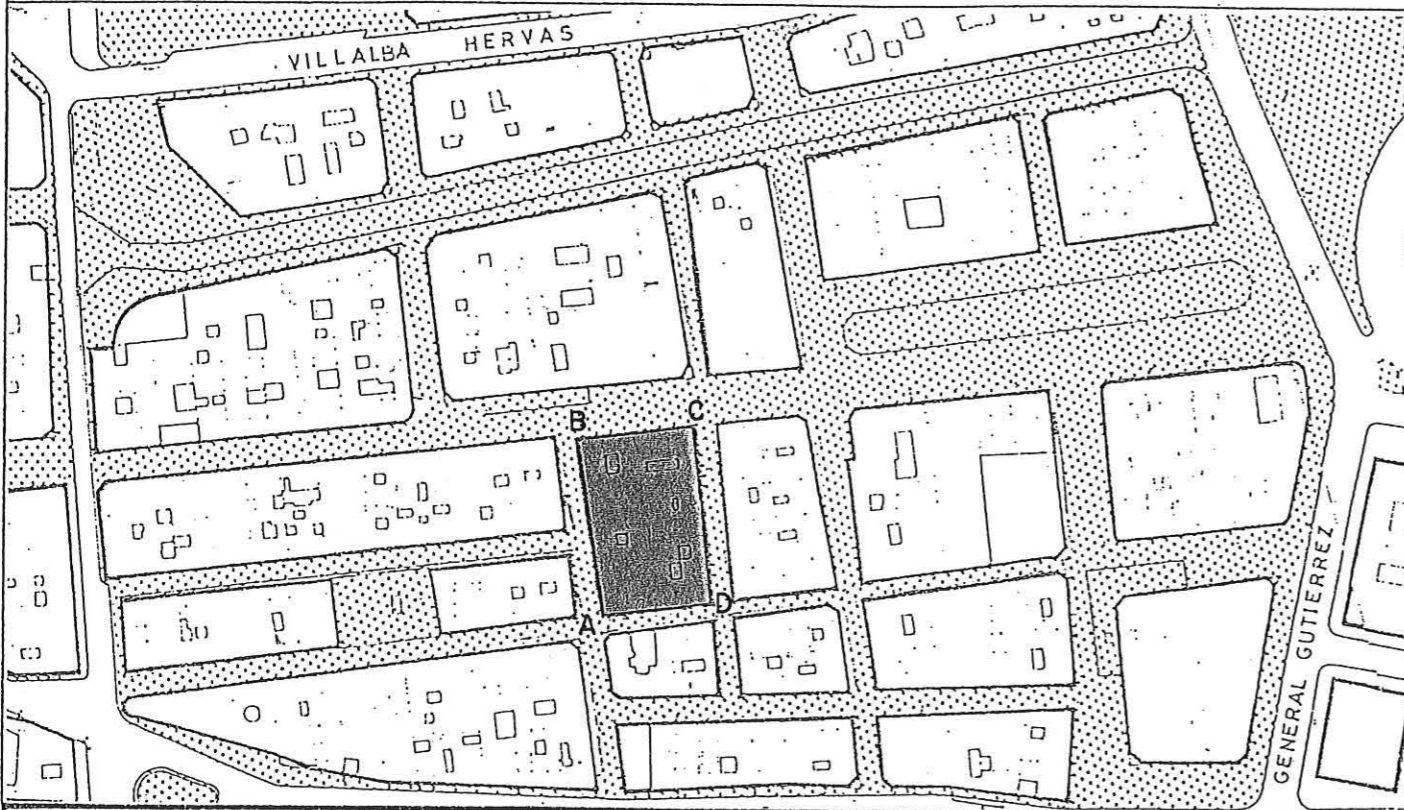
■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C. SAN PEDRO ALCANTARA, 5

° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.
- Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.



**SECCIONES POTENCIALES**

V/OF
V/OF
OF/C/V
OF/C
AL

SECCION A  
 ARM = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Corcobés Sánchez



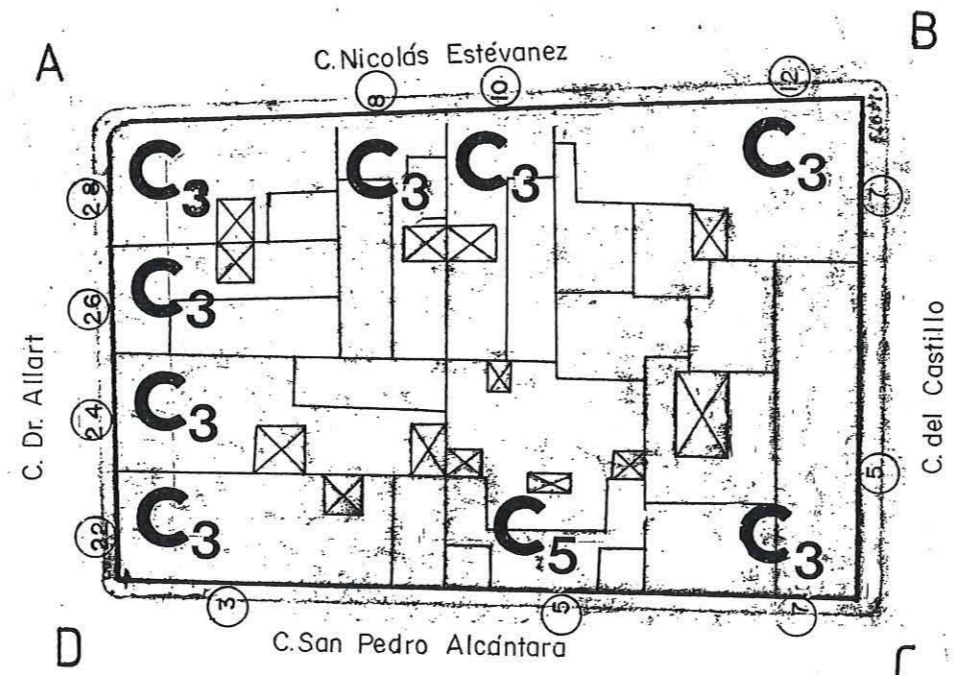
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº **315**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 3 de 3



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordebés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

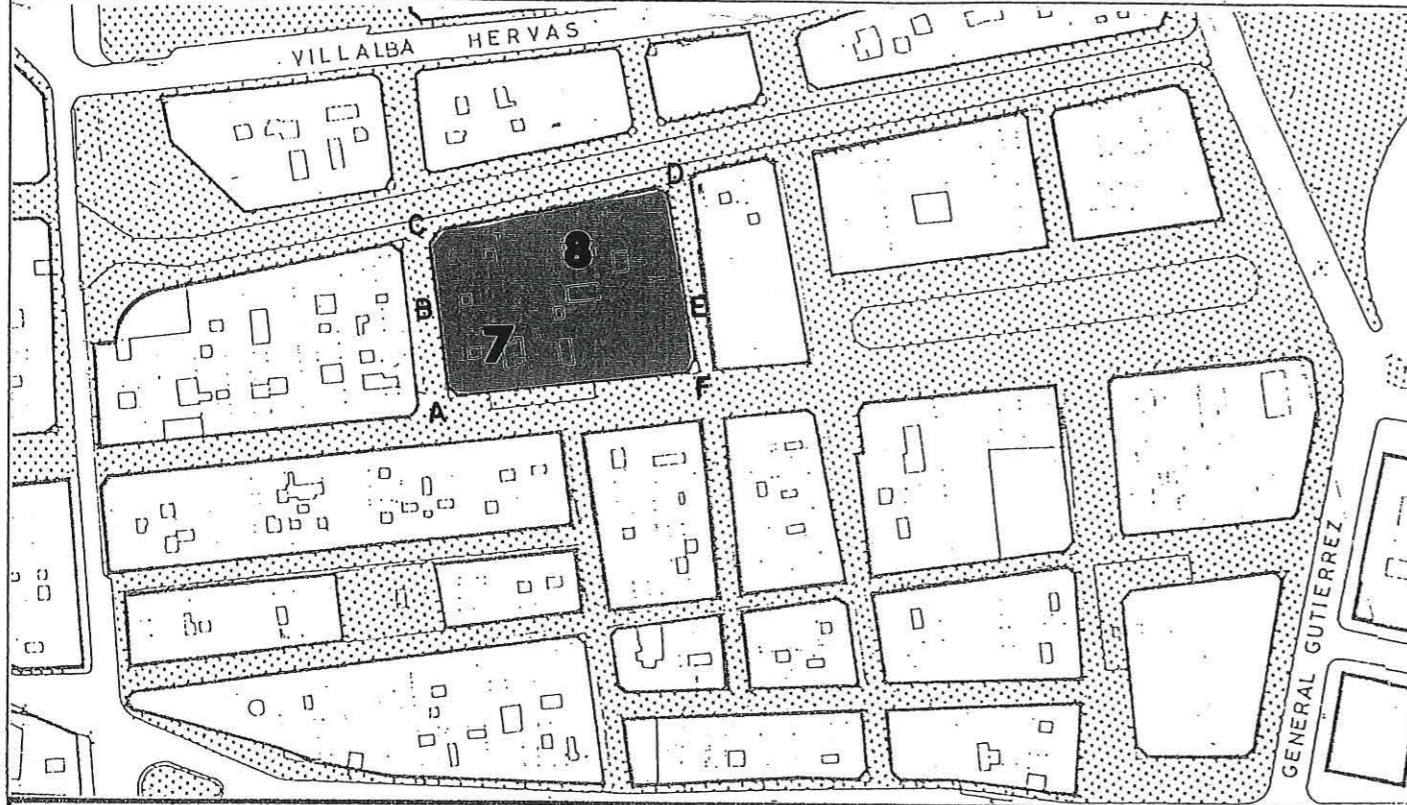
MANZANA Nº  
**316**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



■ **CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ **CONDICIONES PARTICULARES**

**C. JOSE MURPHY**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A.
- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. BETHENCOURT ALFONSO**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms

- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C. SAN PEDRO ALCANTARA**

- TRAMO : DE.
- SECCION POTENCIAL : B.
- TRAMO : EF.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A  
 ARM = Pb + 6p = 23,24 m

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION  
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Garmen Neri Cordobés Sánchez

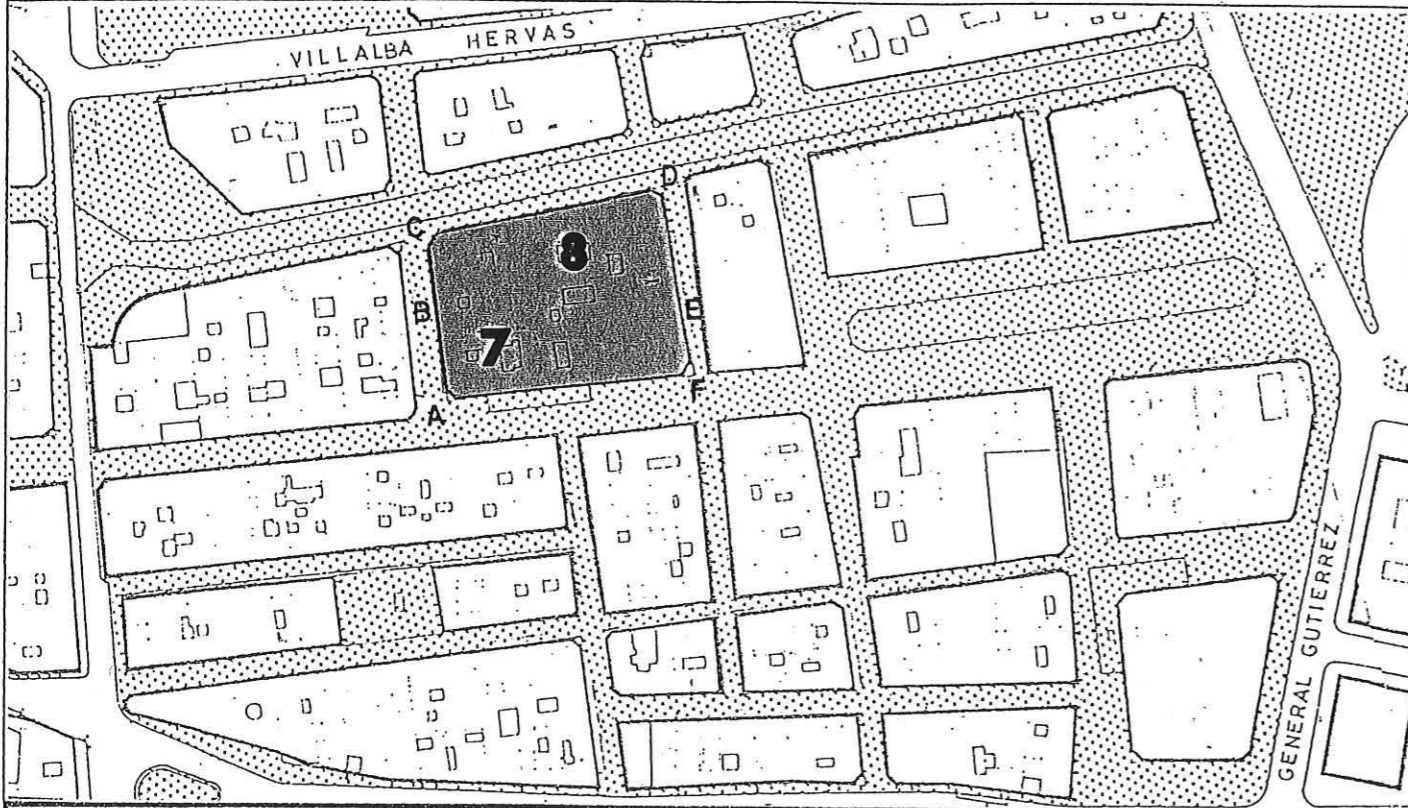




PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



C. CASTILLO

- TRAMO : FA.
- SECCION POTENCIAL : A.
- NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

**SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 6p = 23,24 m

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION

ARM = Pb + 7p = 26,48 m



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 3.0 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



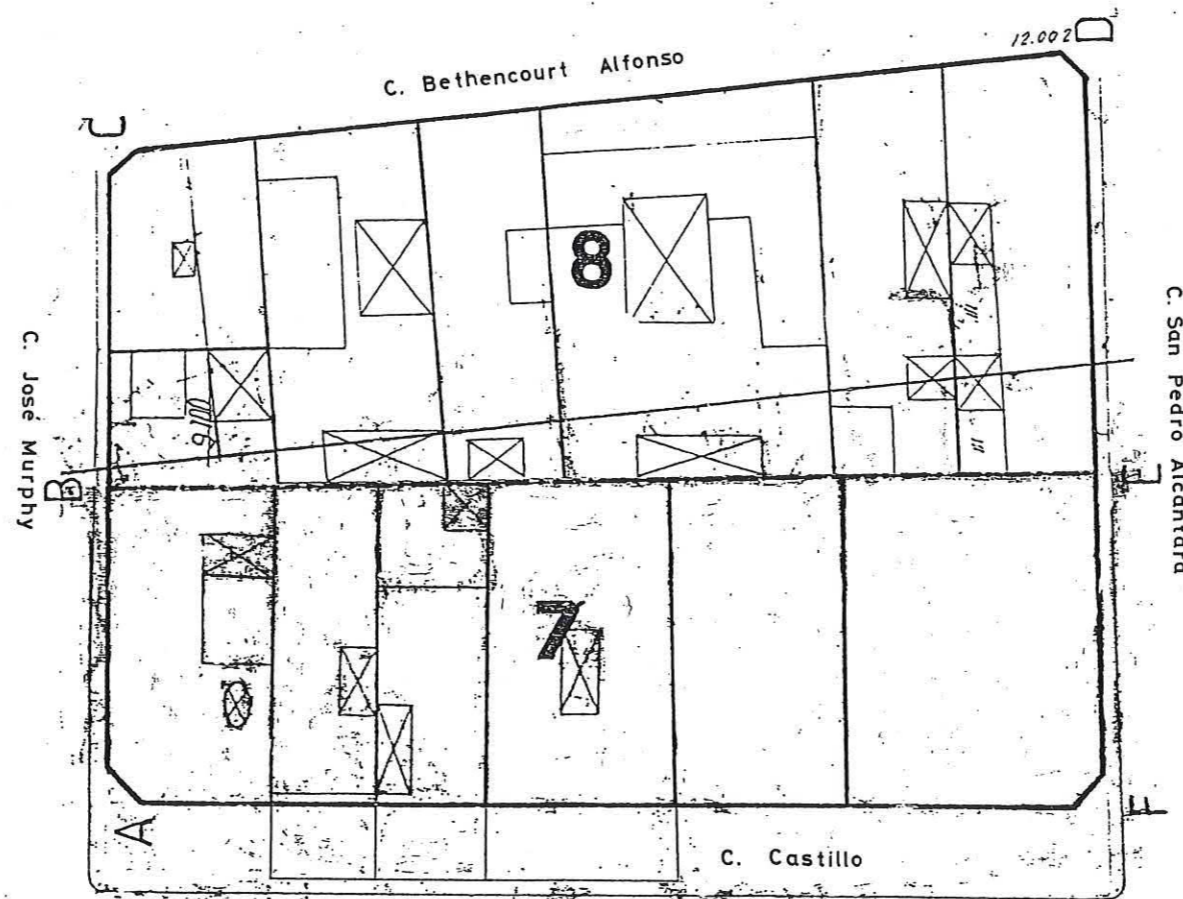
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº  
**316**  
FICHA  
CH-29  
HOJA  
3 de 3



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1:1.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

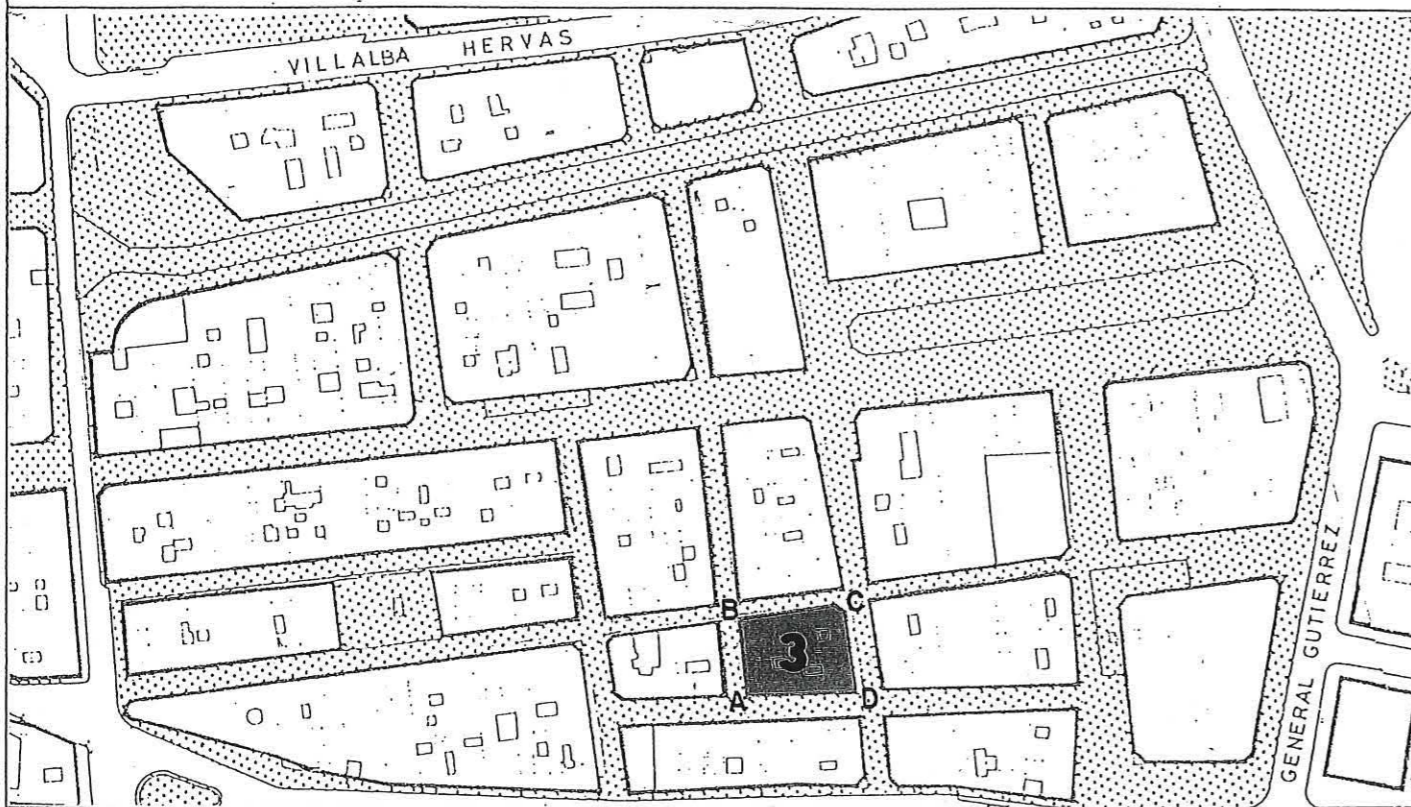
Carmen Neri Cordobés Sánchez



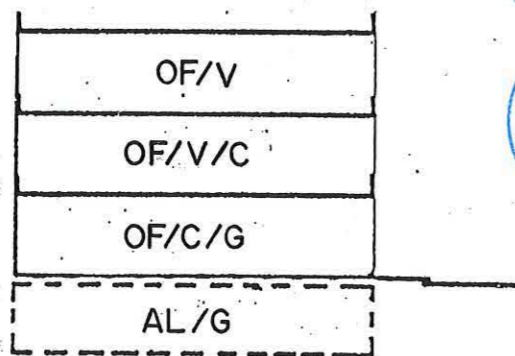


**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias el día 30 NOV 2003

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
 Carmen Neri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES NORMATIVAS**

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C.SAN PEDRO ALCANTARA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C.DR. ALLART

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.CRUIZ VERDE

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C.DEL CLAVEL

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº **317**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 2 de 3

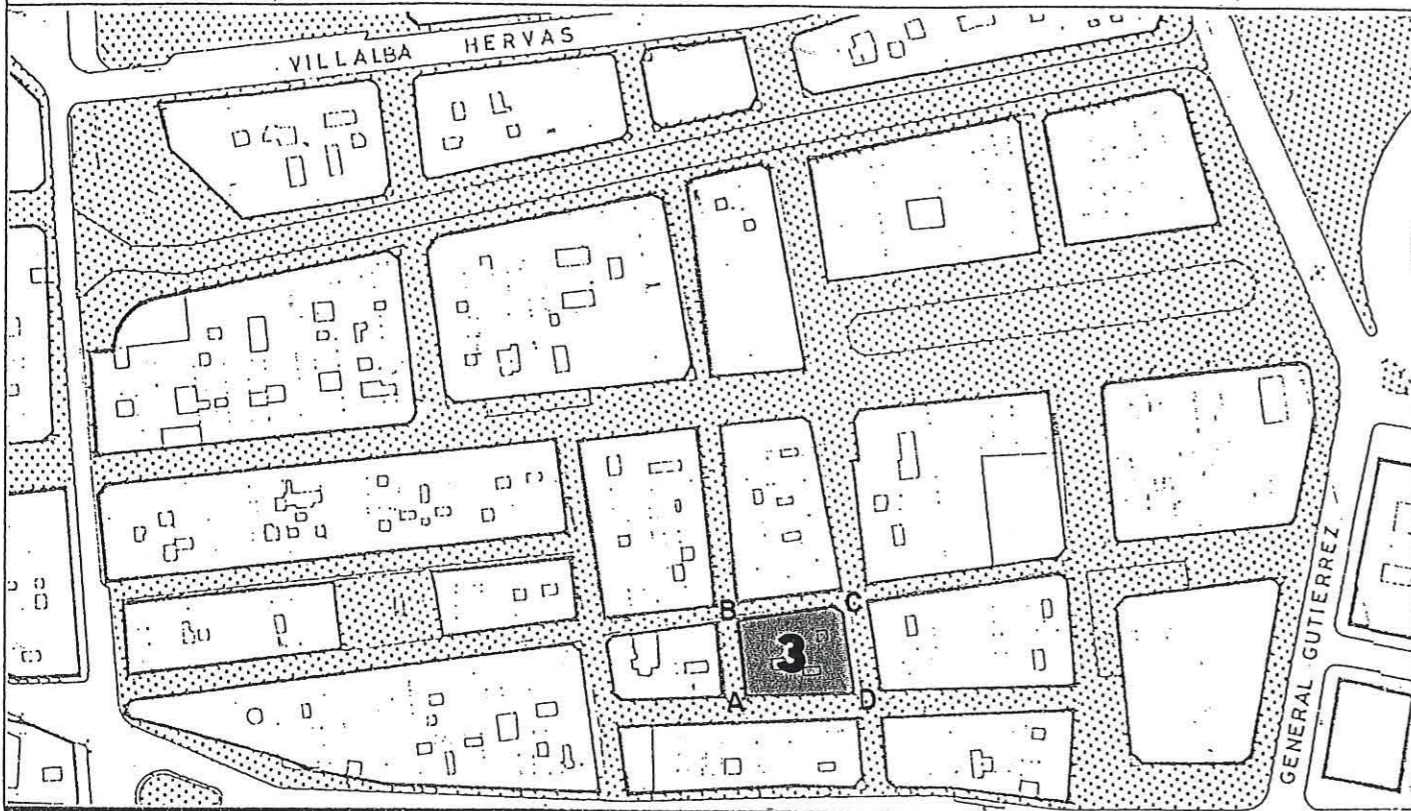


PLANO: ORDENACION GENERAL

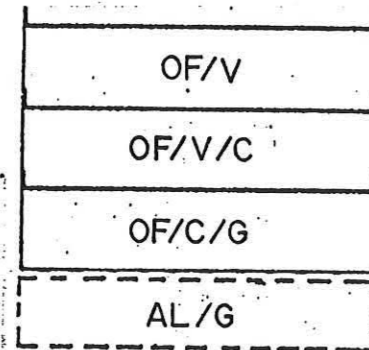
E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

- EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3  
 C.SAN PEDRO ALCANTARA, 3 / DEL CLAVEL, 10.



**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

ARM = Pb+2p= 10,28m



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a C.O.T.M.A.C Occidental

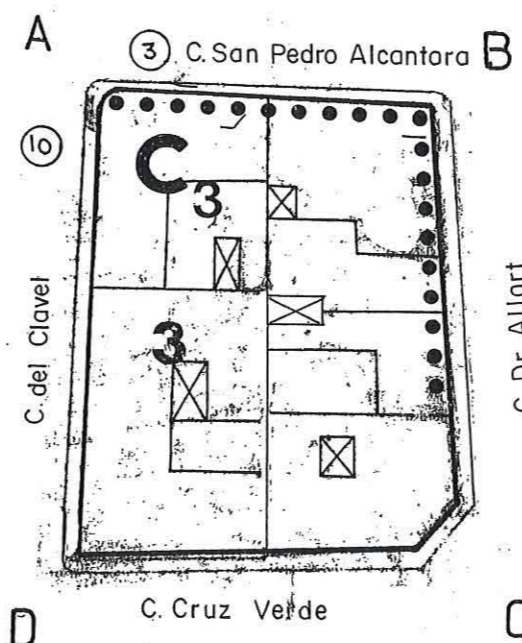
Carmen Neri Cordobés Sánchez





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1:1.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº  
**318**

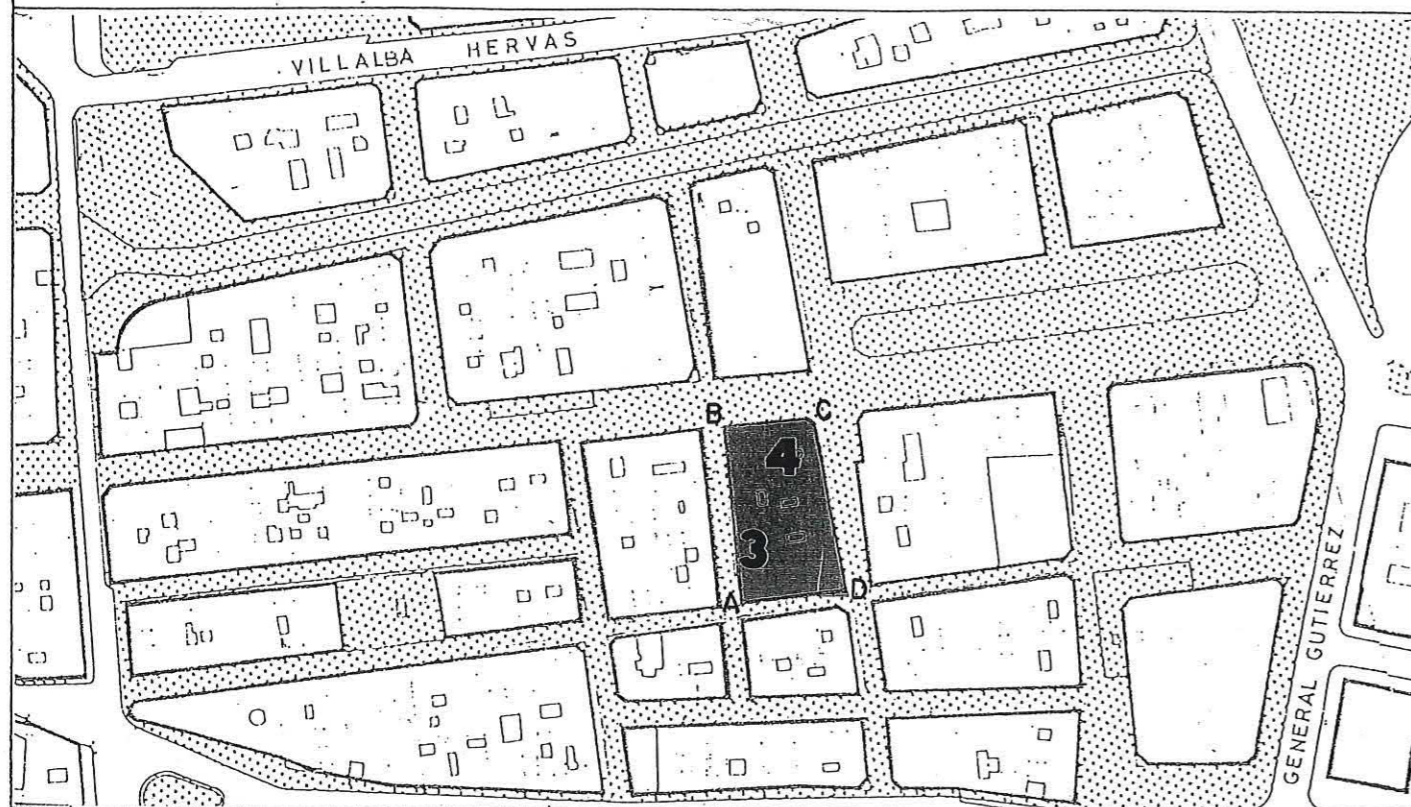
FICHA  
 CH-29  
 HOJA  
 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**

V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A  
 ARM = Pb + 2p = 10,28 m

V/OF
V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION B  
 ARM = Pb + 3p = 13,52 m

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.SAN PEDRO ALCANTARA**

- TRAMO : AB.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Cuerpos Volados no se permiten.
  - Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.CASTILLO**

- TRAMO : BC.
- SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

**C.CRUZ VERDE**

- TRAMO : CD.
- SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.

**C.DR. ALLART**

- TRAMO : DA.
- SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).
- NORMATIVA PARTICULAR:
  - Idem. Normativa que en el tramo AB.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA  
 CH-29  
 HOJA  
 2 de 3



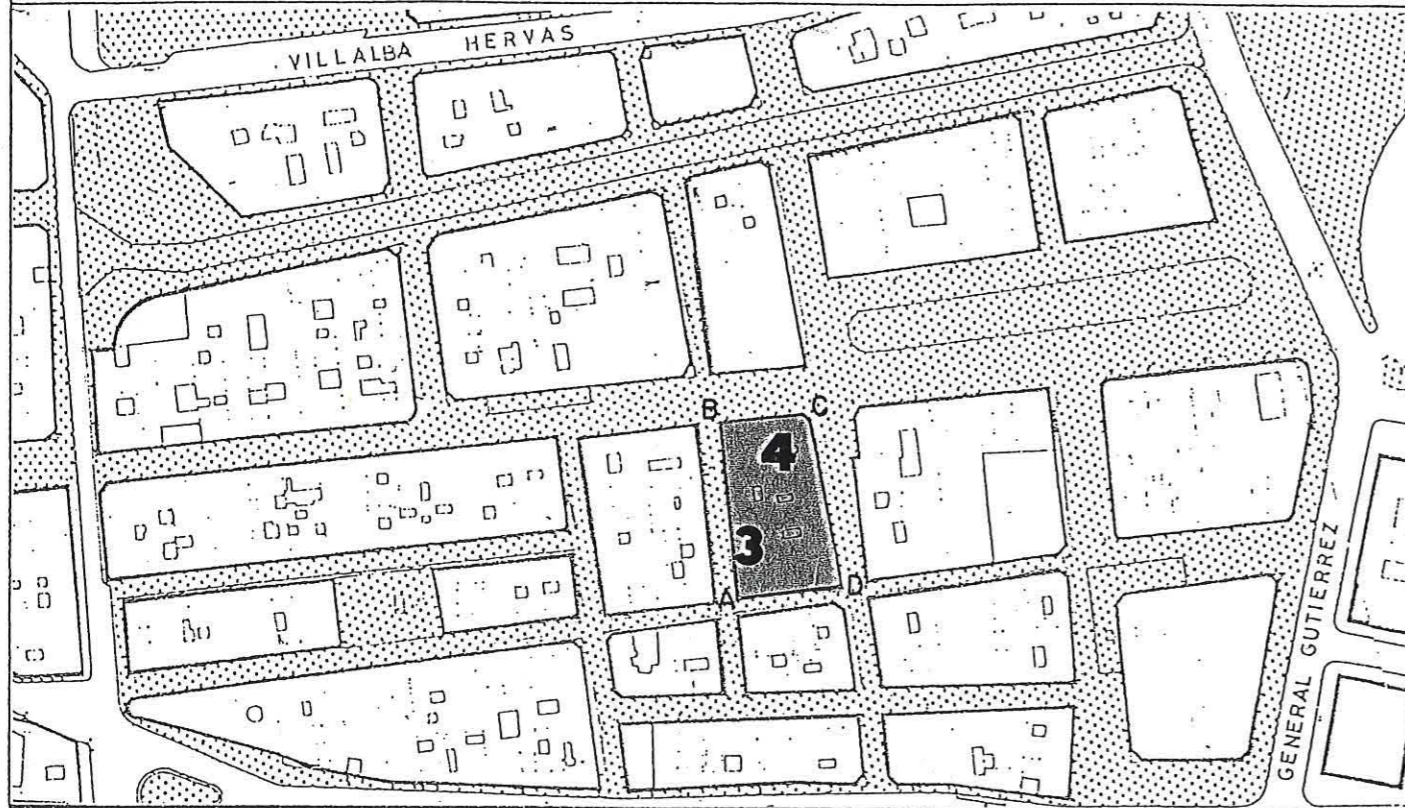
**318**

AREA : CENTRO COMERCIAL

**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



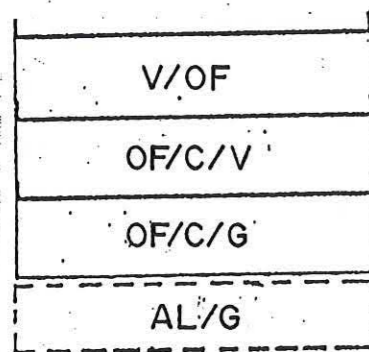
■ **EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3**

- C.SAN PEDRO ALCANTARA, 14 / CASTILLO, 3
- C.CASTILLO, 1 / CRUZ VERDE, 25
- C.CRUZ VERDE, 17 / DR. ALLART
- C.SAN PEDRO ALCANTARA, 12

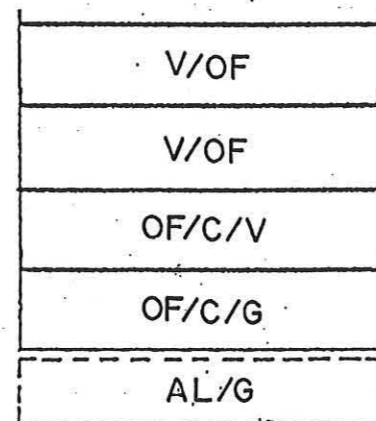
C.CRUZ VERDE, 19

- En este edificio se protege integramente la fachada y el patio interior, tanto en sus elementos dimensionales y formales.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A  
 ARM =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$



SECCION B  
 ARM =  $P_b + 3p = 13,52 \text{ m}$



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

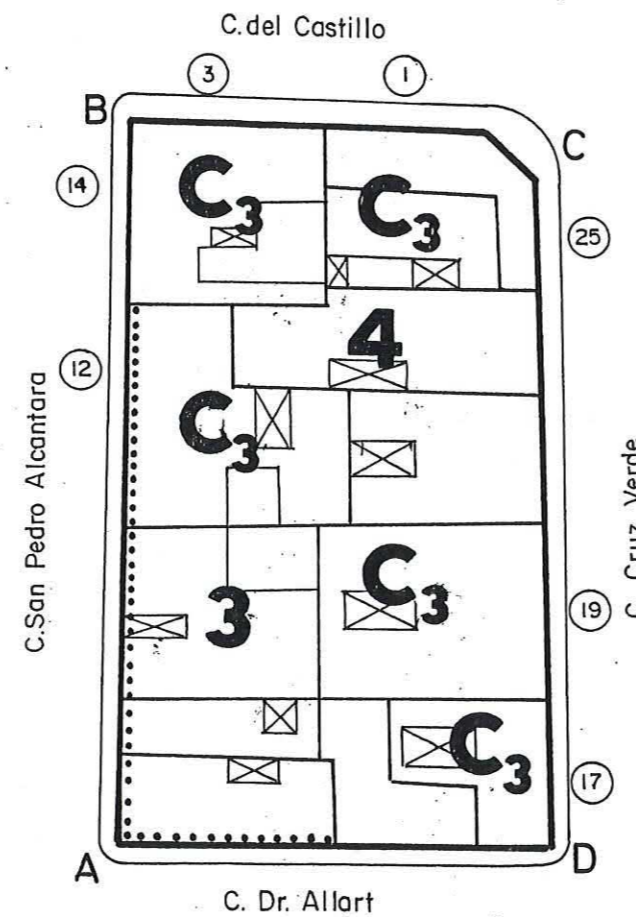
Carmen Neri Cordobés Sánchez





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA

E: 1/1.500



**CONSEJO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 GOBIERNO DE CANARIAS  
 CONSEJO DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA  
 GOBIERNO DE CANARIAS

Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005

**Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio**  
 Secretario General Técnico  
 Gobierno de Canarias

Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

..... ENRASE A CORNISA.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**319**

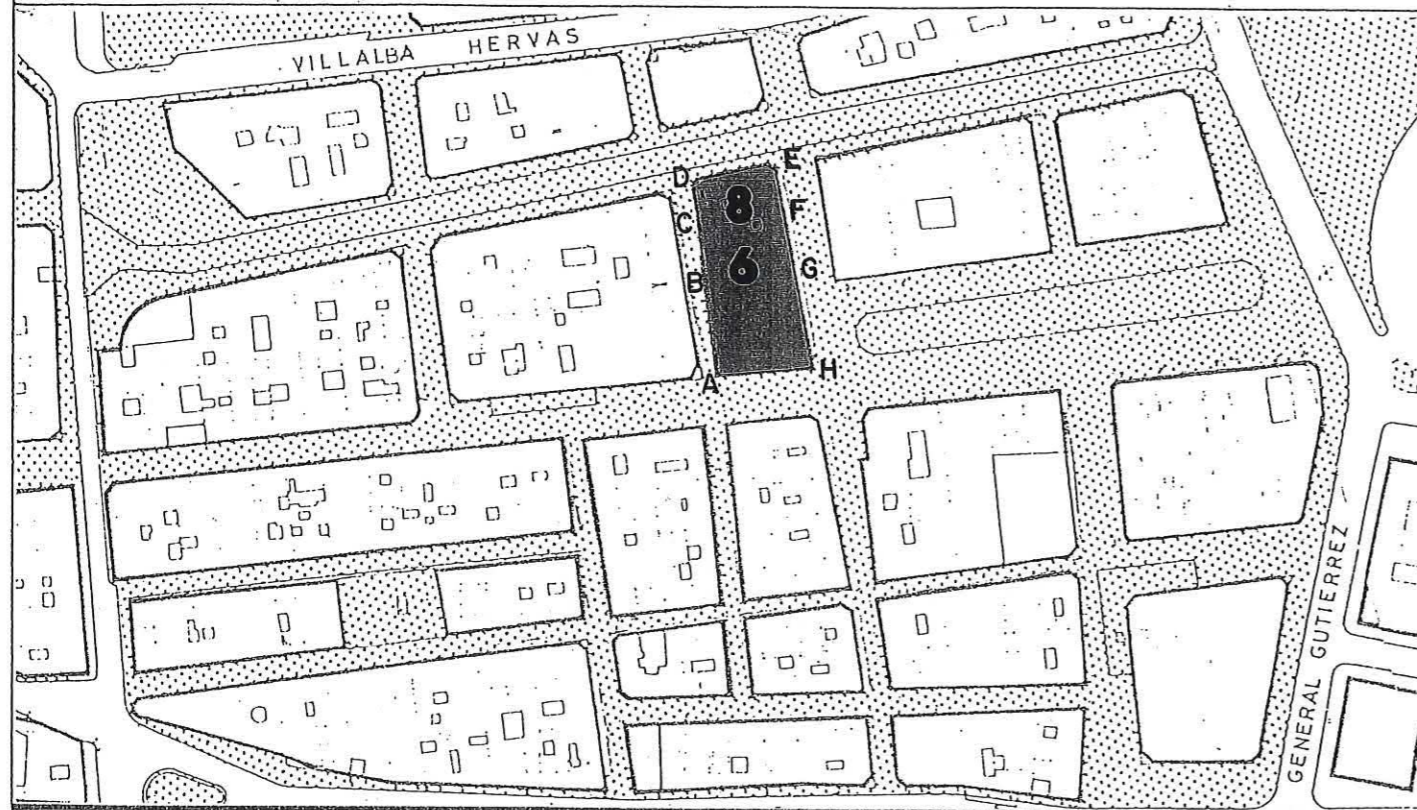
FICHA  
CH-29  
HOJA  
1 de 3



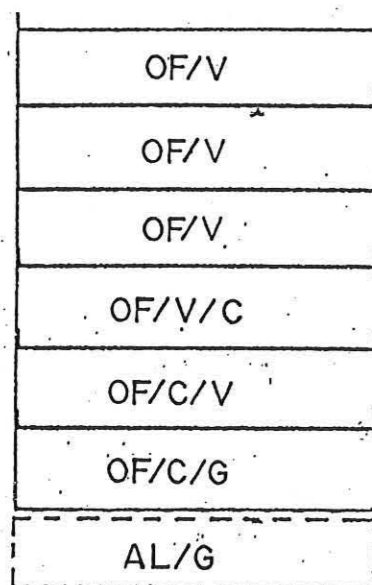
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

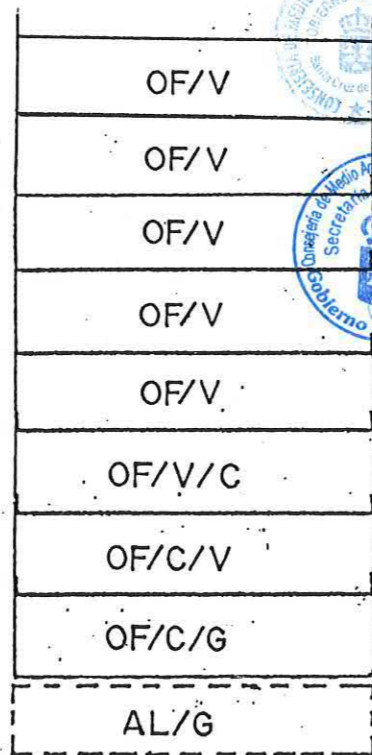


**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

ARM =  $P_b + 5p = 20,00$  m



SECCION B

ARM =  $P_b + 7p = 26,48$  m

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.SAN PEDRO ALCANTARA**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30$  mts.

**C.BETHENCOURT ALFONSO**

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 80 cms
- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0,30$  mts.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30.NOV.2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
Carmen Neri Cordero Sanchez





# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**319**

FICHA

CH-29

HOJA

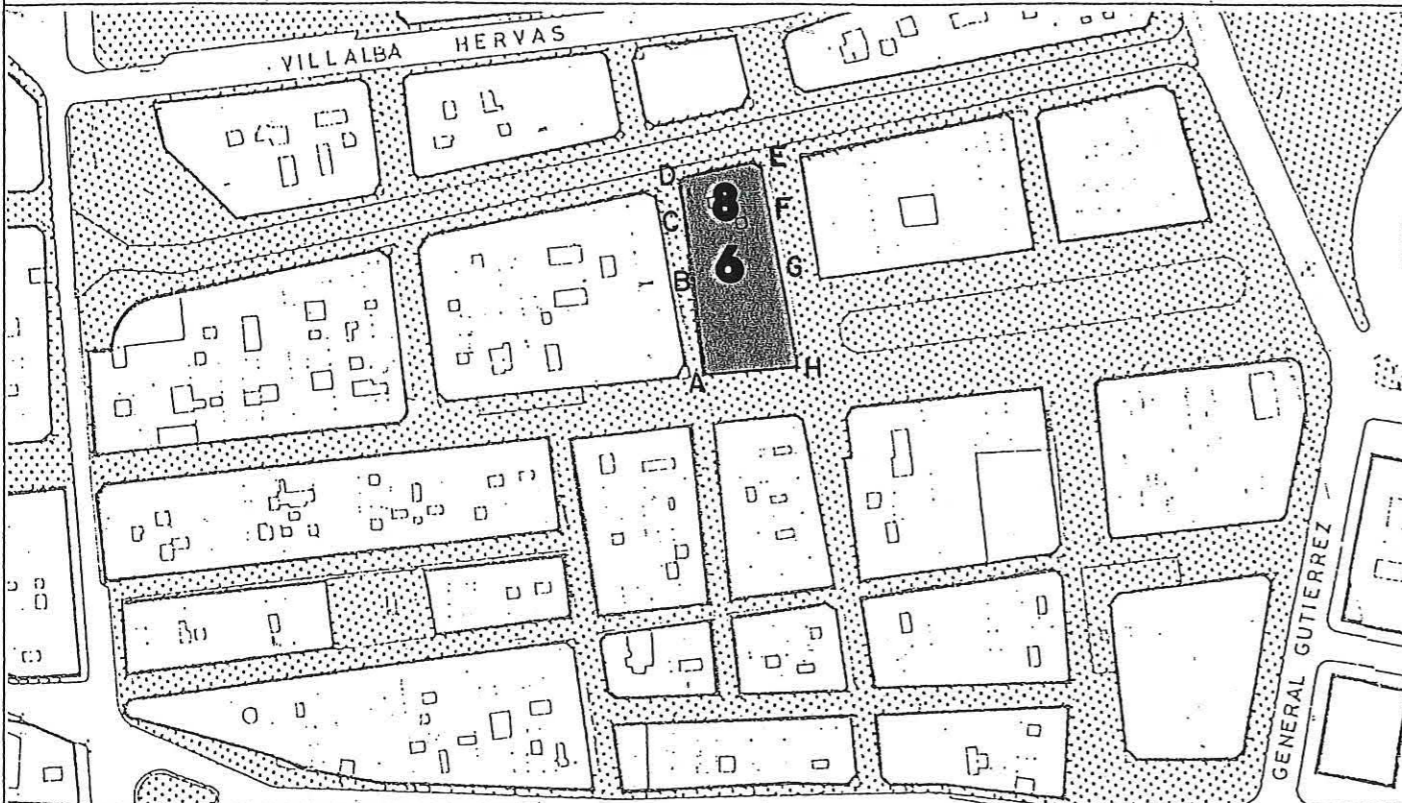
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 5 p = 20,00 m

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION B

ARM = Pb + 7 p = 26,48 m

### C. CRUZ VERDE

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : FG.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : GH.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

### C. CASTILLO

- ° TRAMO : HA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30. NOV. 2005.....

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
**SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003**

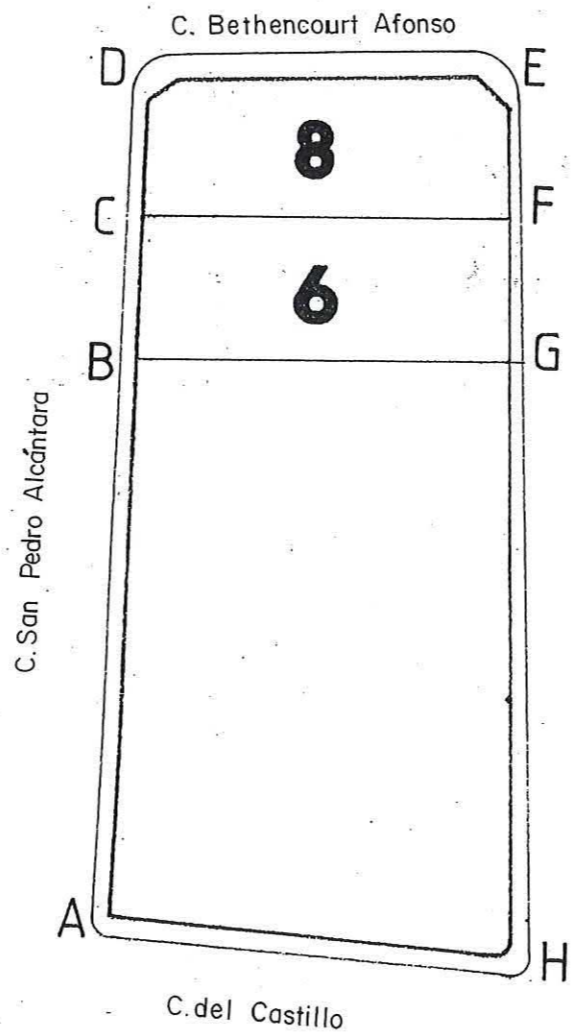
AMBITO : CENTRO HISTORICO  
AREA : CENTRO COMERCIAL

MÁNZANA Nº  
**319**

FICHA  
CH-29  
HOJA  
3 de 3



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Veri Cordeobés Sánchez



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

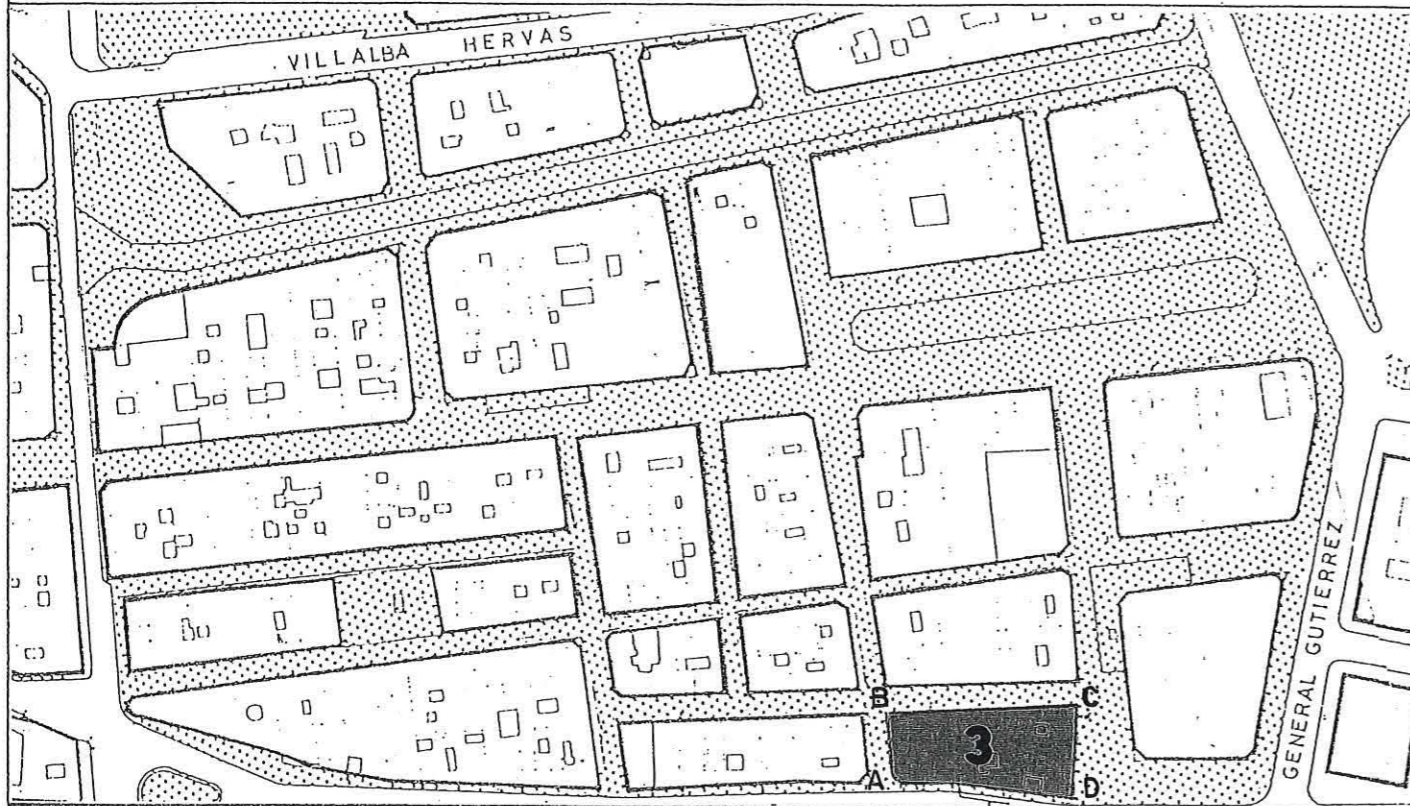
MANZANA N°  
**320**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 1 de 3



PLANO : ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. CRUZ VERDE

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. DEL CLAVEL

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

C. CANDELARIA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

**SECCIONES POTENCIALES**

V/OF
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

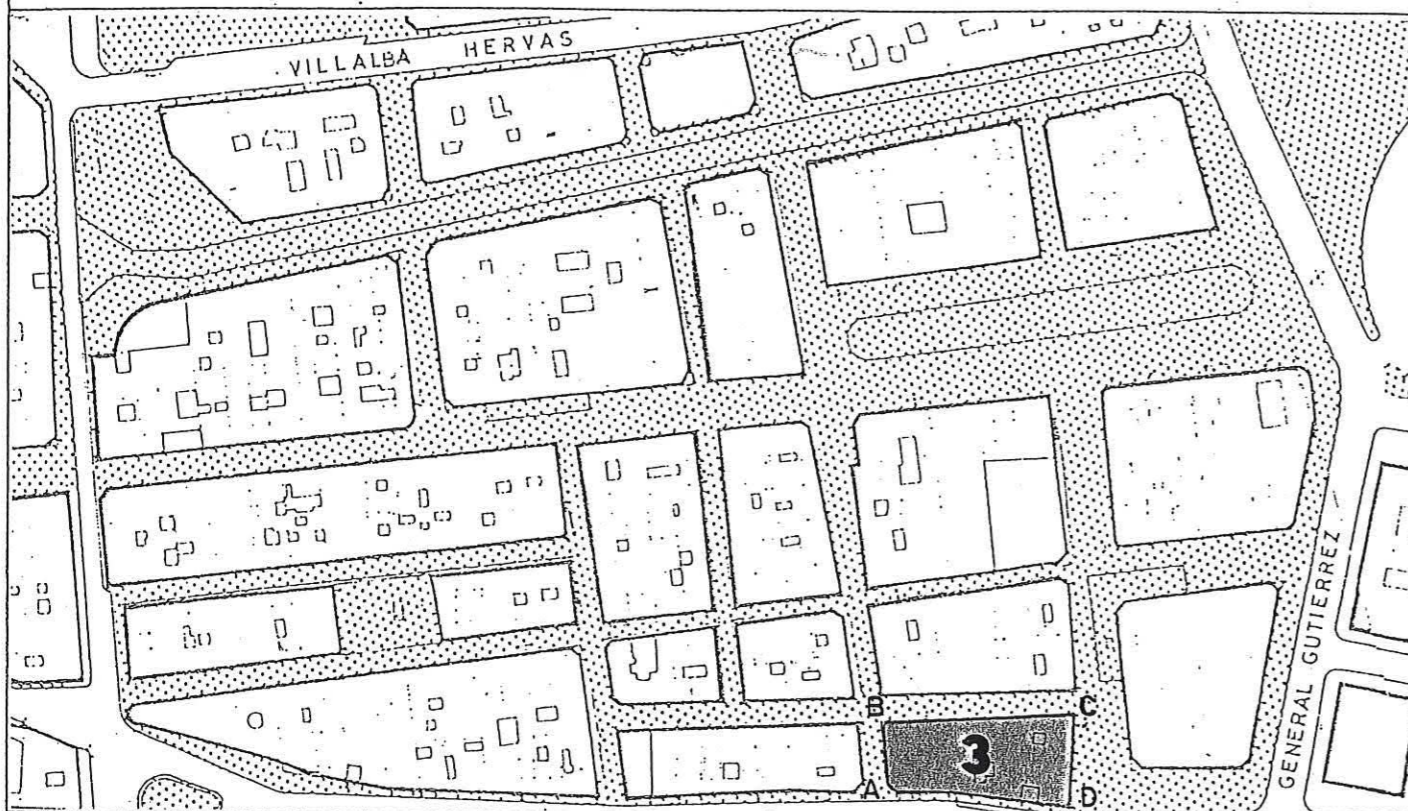




PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



C. IMELDO SERIS

- \* TRAMO : DA.
- \* SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

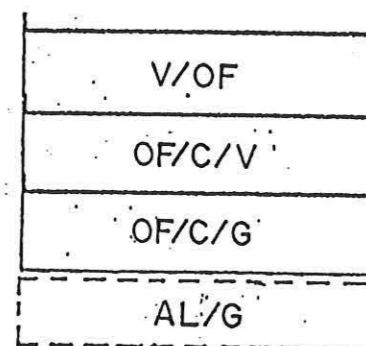
\* NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. CLAVEL, 1 / CANDELARIA, 23  
 C. CANDELARIA, 21 / IMELDO SERIS, 12.

**SECCIONES POTENCIALES**



SECCION A

ARM =  $P_b + 2p = 10,28 \text{ m}$



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



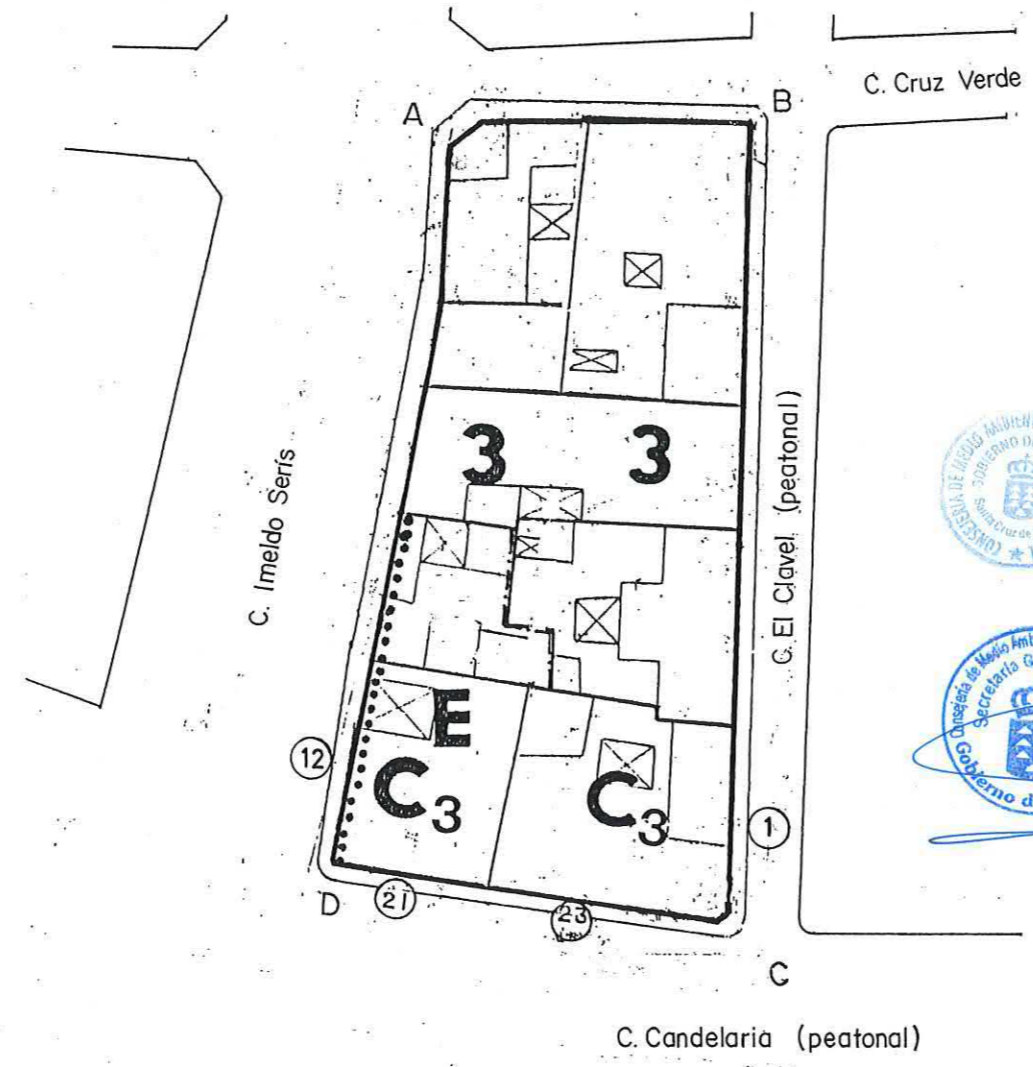
**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO  
 AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº  
**320**  
 FICHA CH-29  
 HOJA 3 de 3



**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Mari González Sánchez*



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**321**

FICHA

CH-29

HOJA

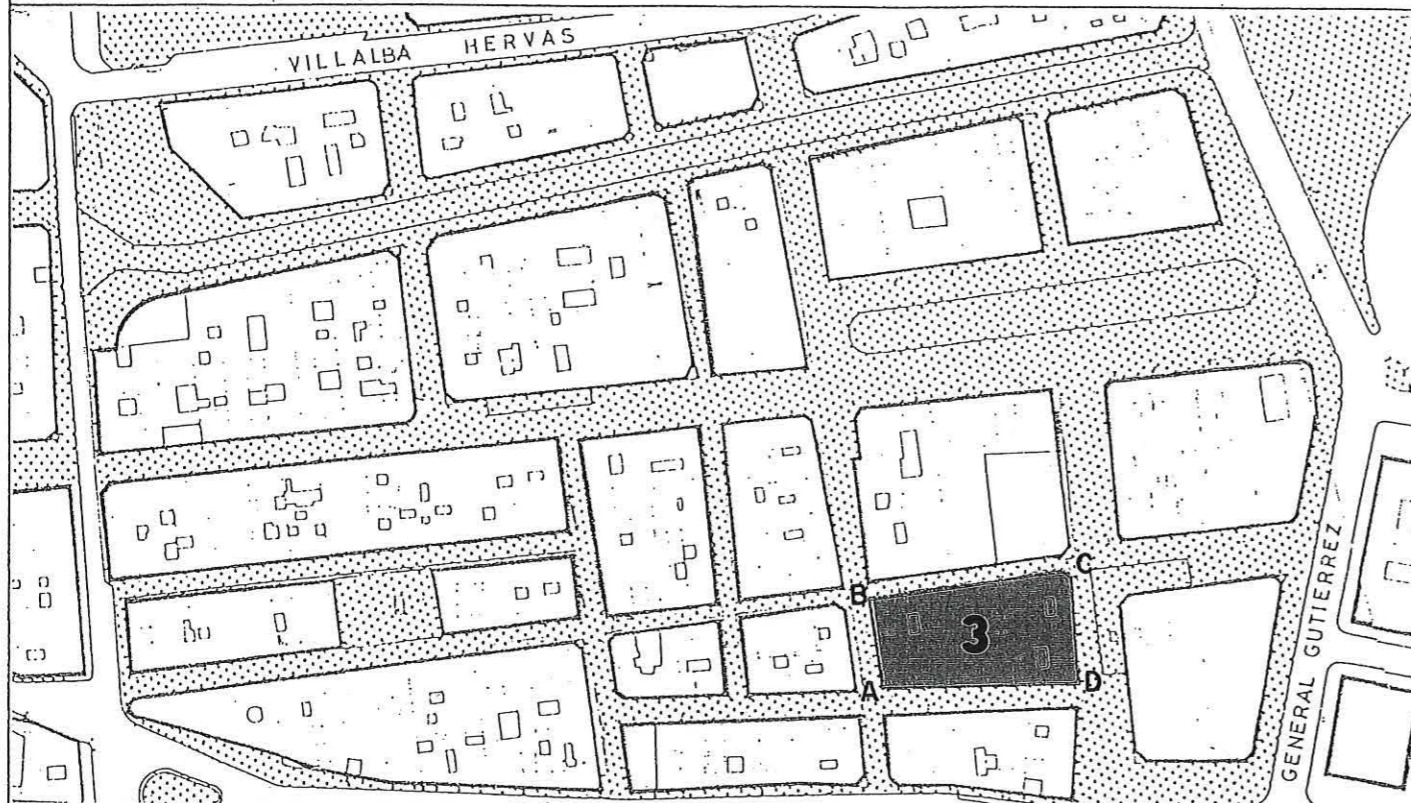
1 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

V/OF/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m

CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. CRUZ VERDE

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

C. DR. ALLART

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

C. CANDELARIA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios sometidos a Normativa de Protección.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

C. CLAVEL

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
Carmen Neri Corcobés Sánchez





# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO : CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**321**

FICHA  
CH-29  
HOJA  
2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS

### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 5

C.DR. ALLART, 9 / CANDELARIA, 29  
C.CANDELARIA, 27

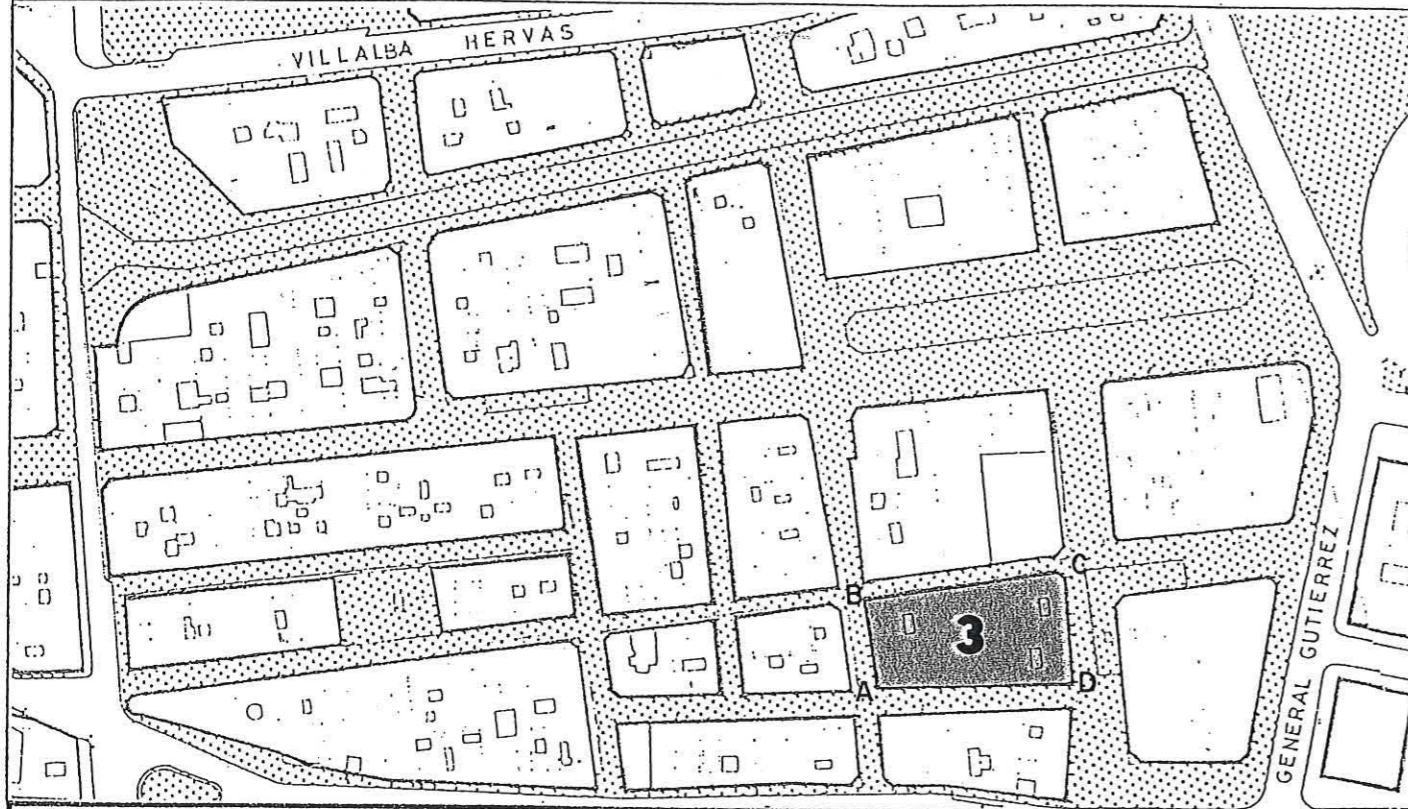
SECCION POTENCIAL : A.

NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s=-0-mts.
- Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio contiguo sometido a Normativa de Protección.

### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.CRUIZ VERDE, 16 / CLAVEL, 6  
C.CRUIZ VERDE, 18 / DR. ALLART, 17  
C.CANDELARIA, 25 / CLAVEL, 2.



## SECCIONES POTENCIALES

V/OF/C
OF/C/V
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 2p = 10,28 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



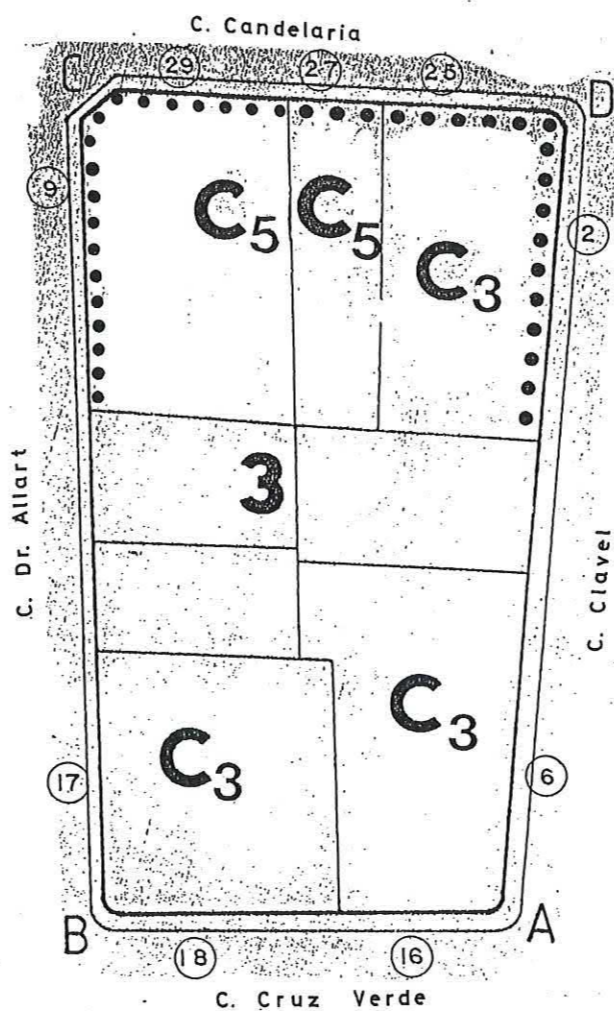
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1:1.500



 Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: **30 NOV. 2005**  
Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

  
*Carmen Veri Cordobés Sánchez*

.....ENRASE A CORNISA



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**322**

FICHA

CH-29

HOJA

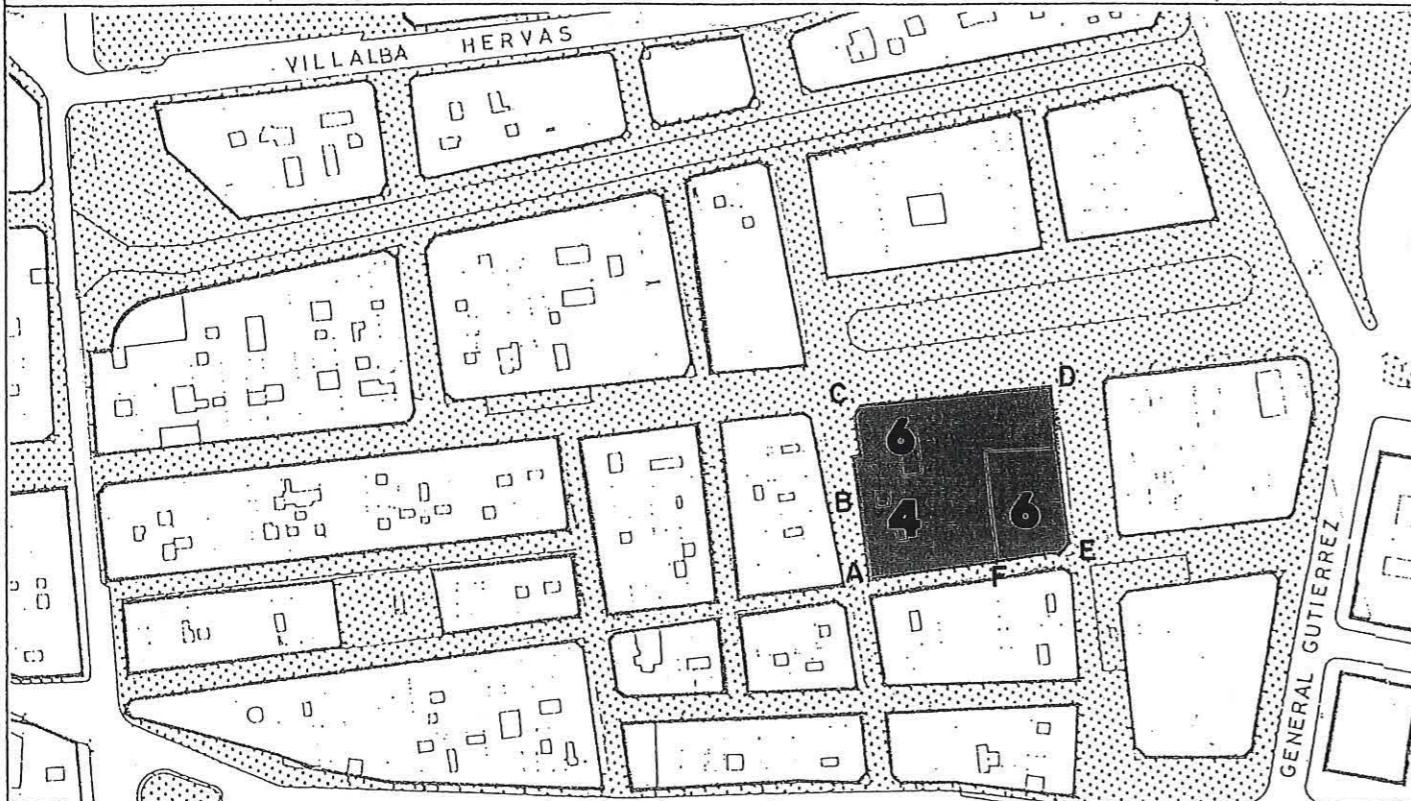
1 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



### CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### CONDICIONES PARTICULARES

#### C. CRUZ VERDE

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados no se permiten.
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

#### C. PLAZA DE LA CANDELARIA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

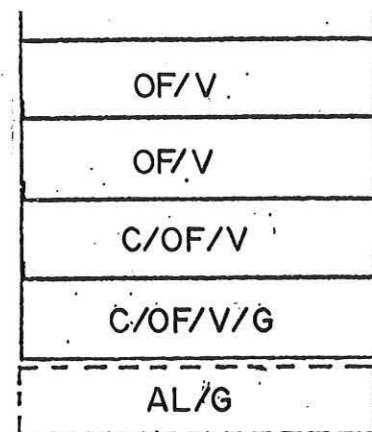
#### C. CANDELARIA

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : B. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

#### ° NORMATIVA PARTICULAR:

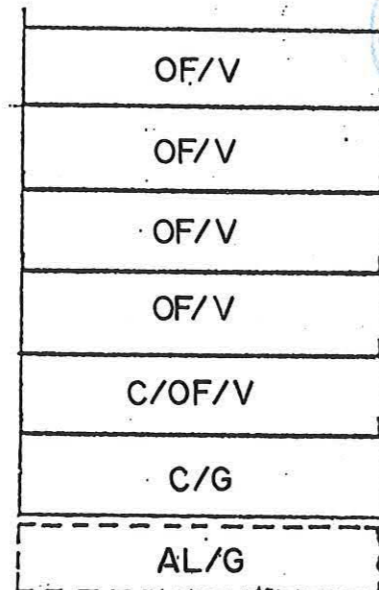
- Idem. Normativa que en el tramo AB.

## SECCIONES POTENCIALES



SECCION A

ARM = Pb + 3p = 13,52 m



SECCION B

ARM = Pb + 6p = 23,24 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha:

30 NOV 2005  
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Carmen Neri Corrales Sánchez

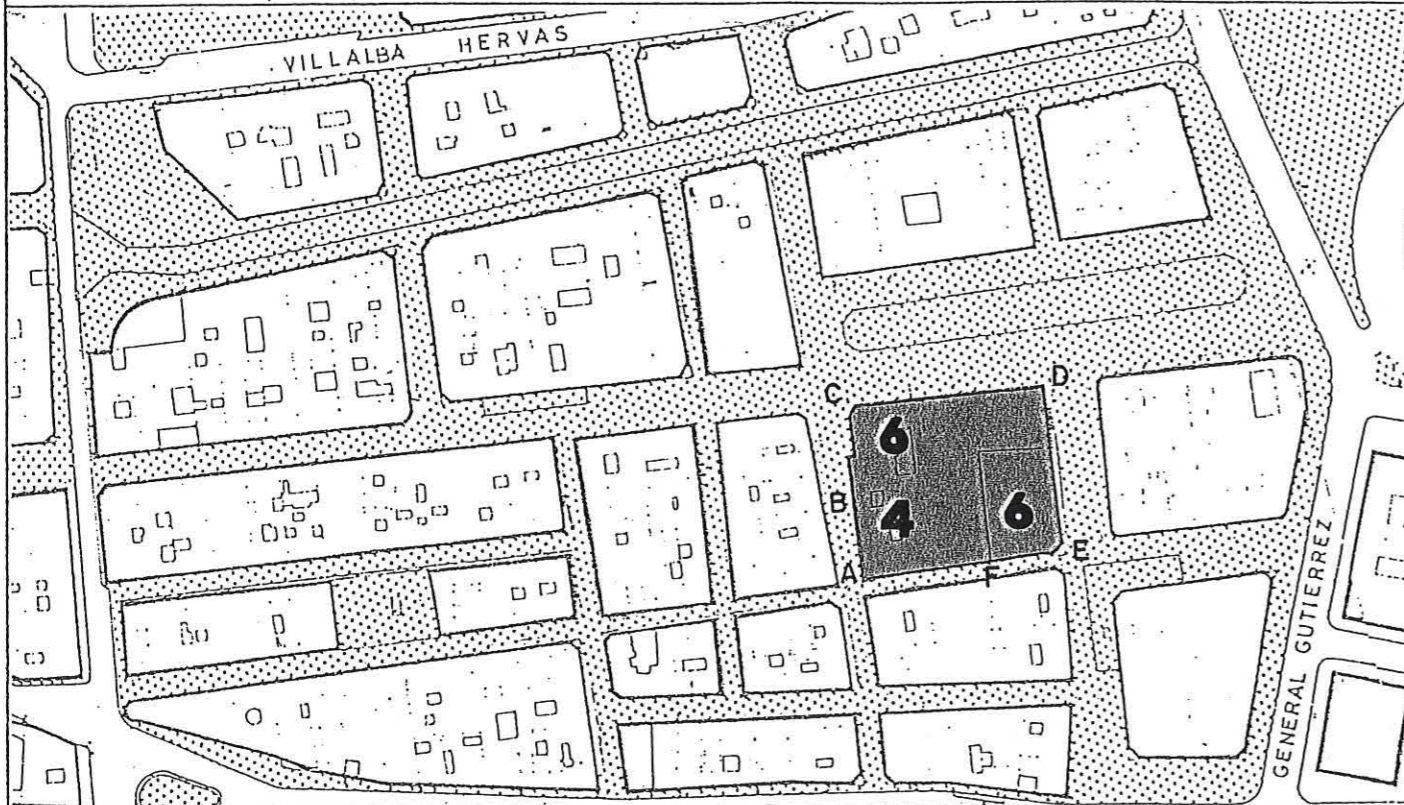




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



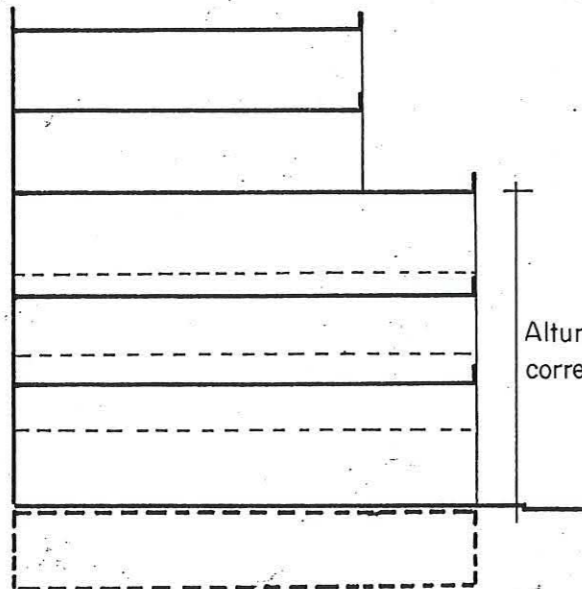
C. DR. ALLART

- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : FA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.

**SECCIONES POTENCIALES ( )**



Altura de edificio con Nivel 4  
 corresponde a 4 alturas tipo.

SECCION C

ARM= Altura edif. con Nivel 4 mas dos alturas tipo.



aprobado definitivamente  
 de forma parcial por la  
 Comisión de Ordenación del  
 Territorio y Medio Ambiente de  
 Canarias mediante acuerdo de  
 fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
 Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Cordobés Sánchez*



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

322

FICHA

CH-29

HOJA

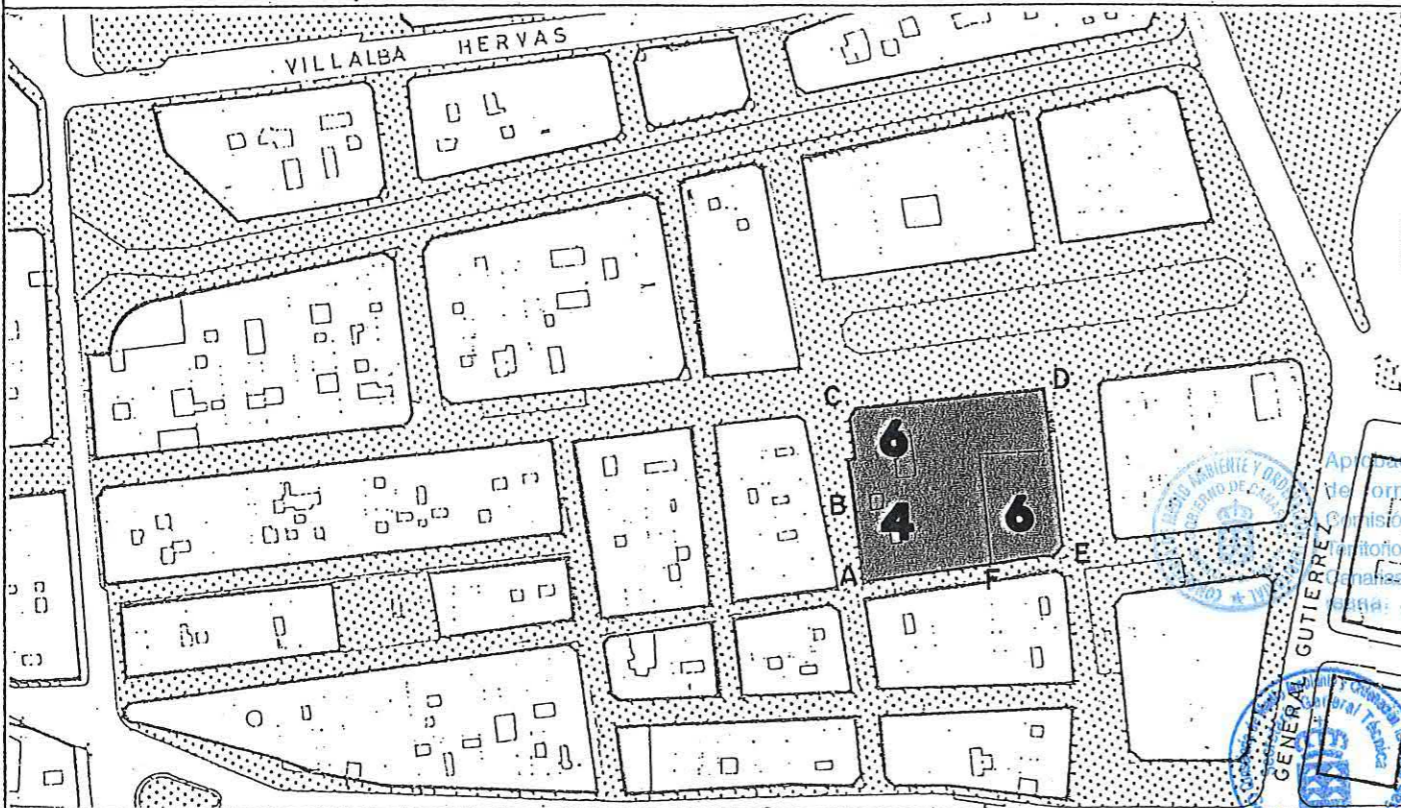
3 de 5



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 4

C. CRUZ VERDE, 22  
C. CANDELARIA, 35.

SECCION POTENCIAL : C.

- La altura de la planta permitida sobre las actuales habrá de adecuarse a las proporciones del edificio original e integrarse al máximo a los edificios contiguos existentes.

Los materiales y huecos en fachada serán acordes con el edificio original.

- No se permiten Cuerpos Volados.

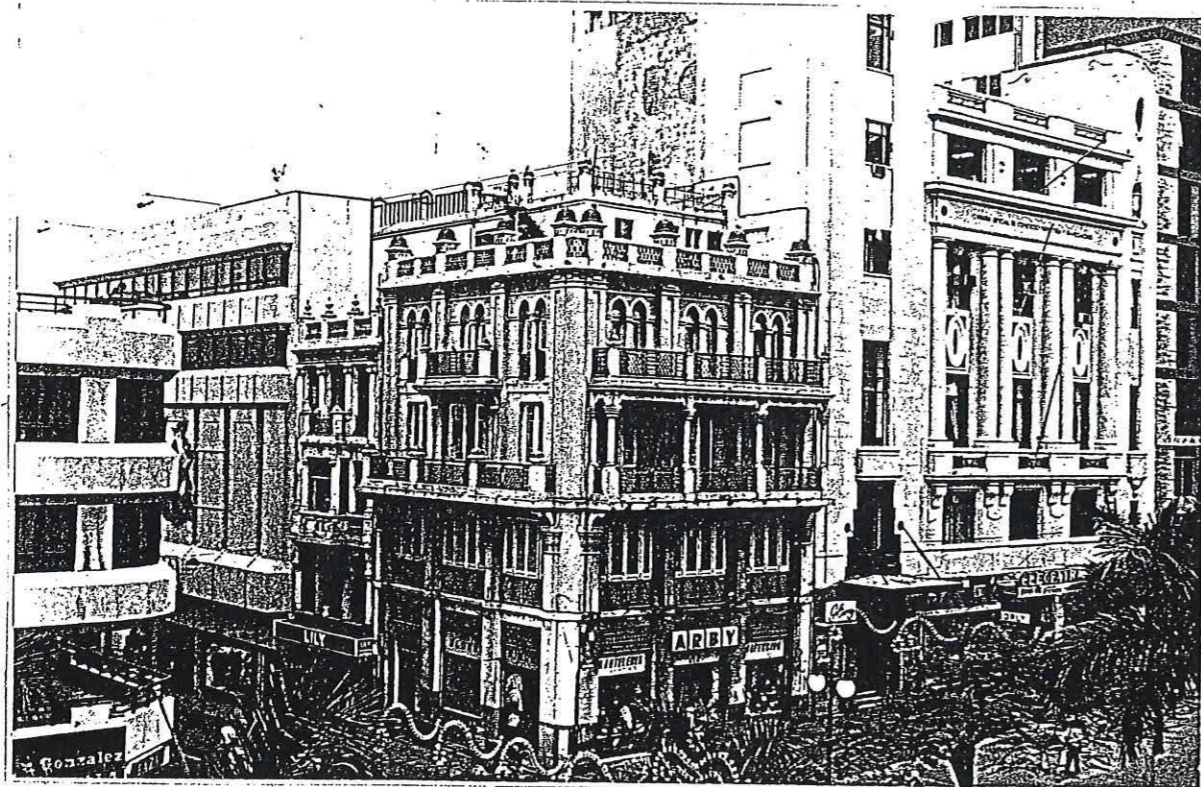
Las carpinterías exteriores en caso de ser de madera irán pintadas.

- Para el edificio en la Calle Candelaria 35, las plantas retranqueadas enrasarán a cornisa con el pabellón del ático del edificio contiguo sometido a Normativa de Protección, tal y como se indica en el montaje fotográfico adjunto.

### EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C. DR. ALLART, 14  
C. CANDELARIA, 37 / PLAZA DE LA CANDELARIA, 5  
C. PLAZA DE LA CANDELARIA, 7.

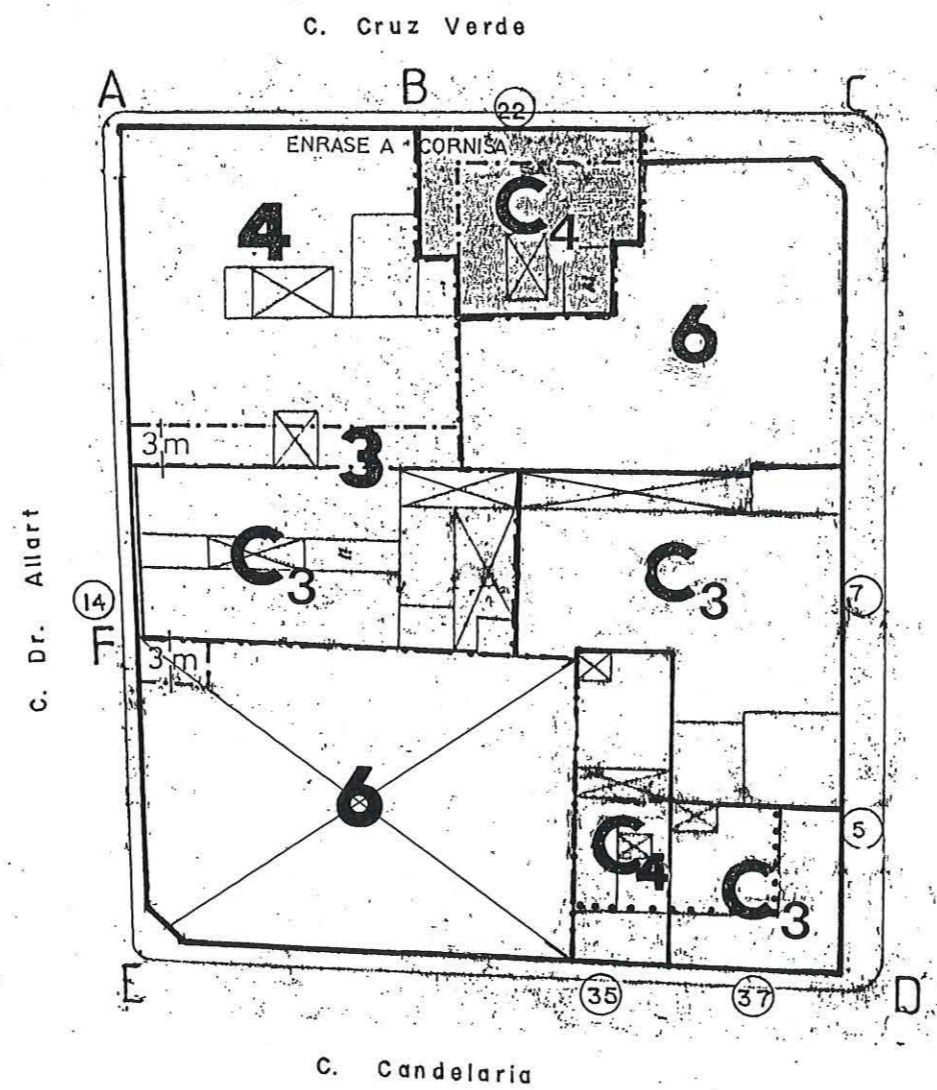
## FOTOGRAFIA







**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/1.500



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Plaza De La Candelaria

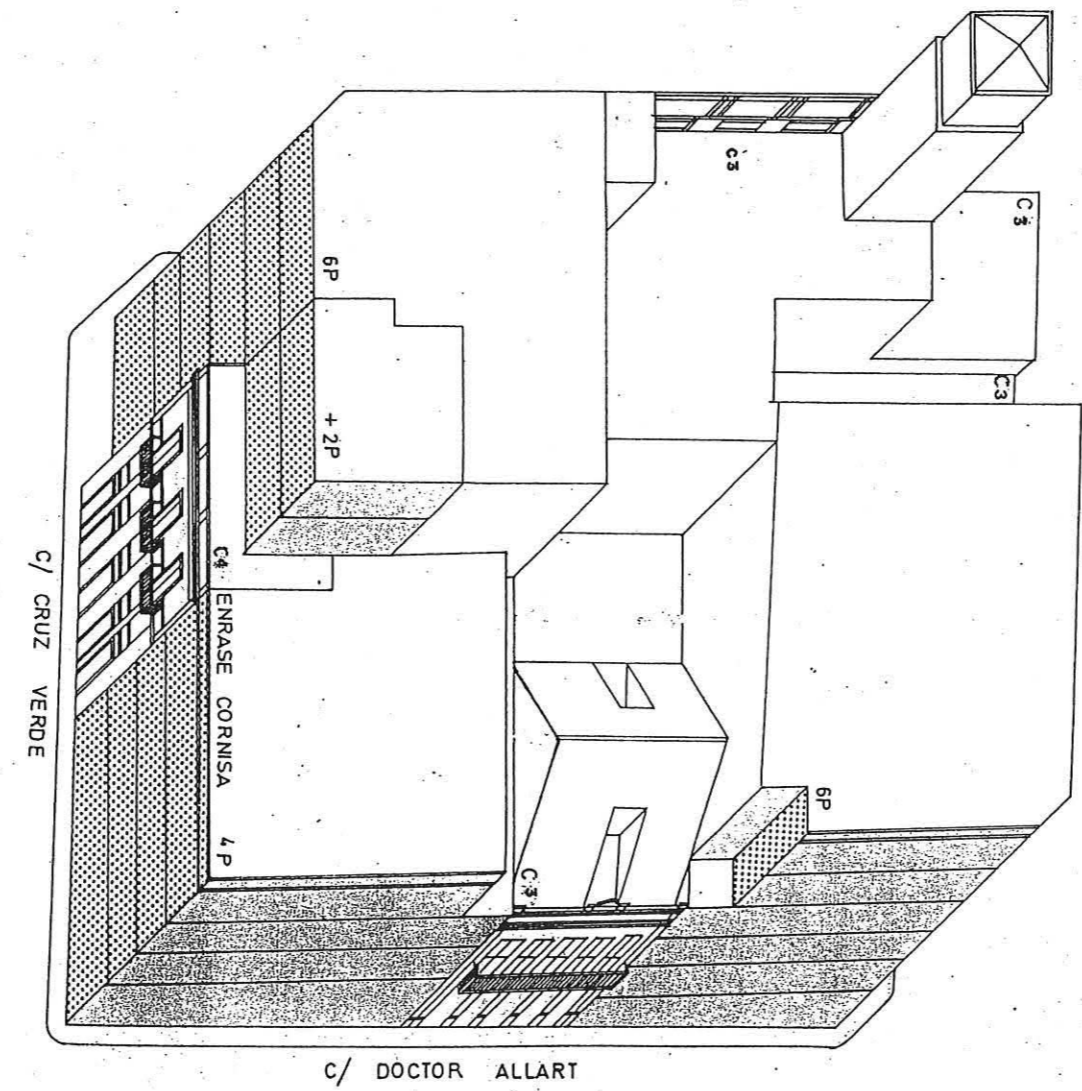
Carmen Neri Cordobés Sanchez

..... ENRASE A CORNISA.





**AXONOMETRICO**



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Cordobés Sánchez*



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**  
 MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000  
 SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

MANZANA Nº

FICHA

CH-29

HOJA

1 de 3

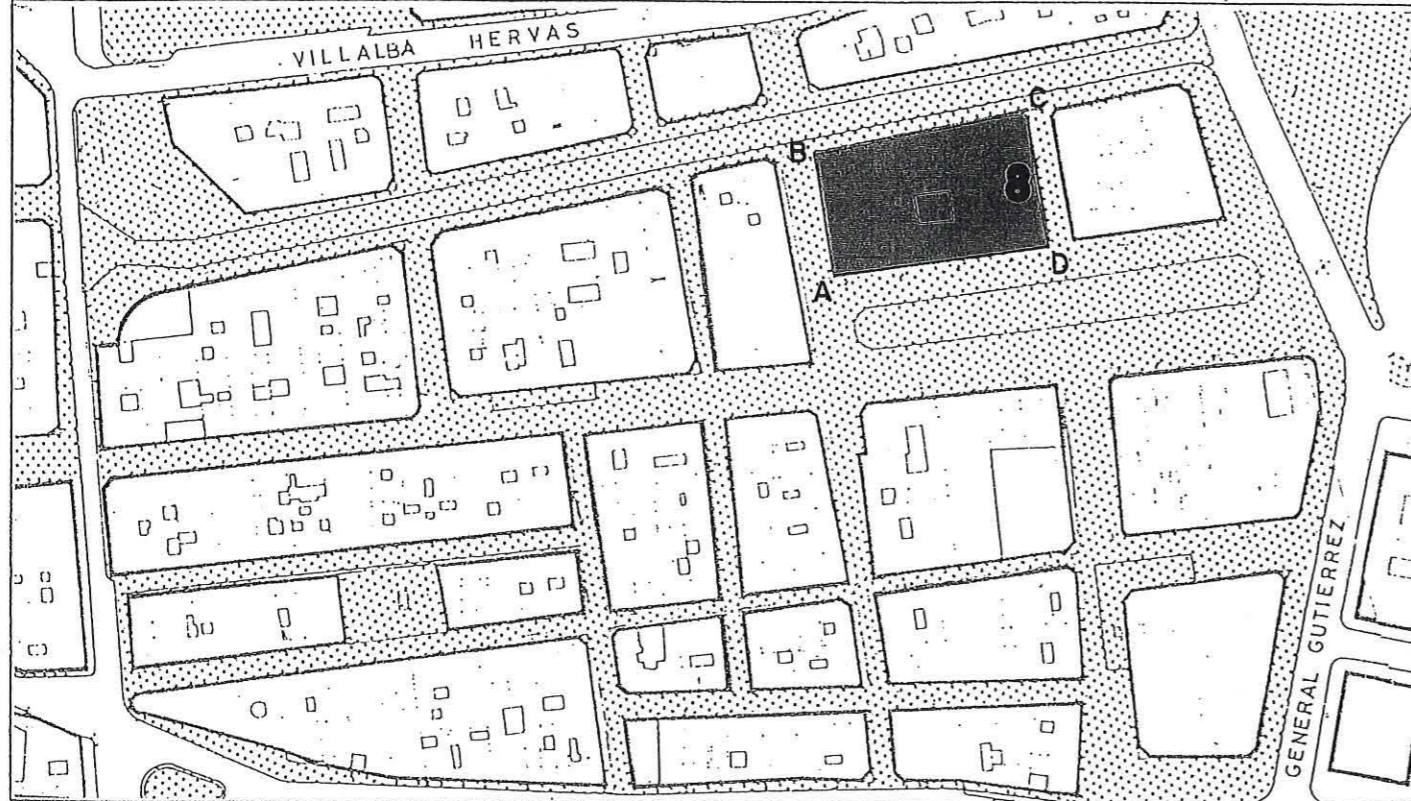
**323**



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C
OF/C/G
AL/G

SECCION A

ARM = Pb + 7p = 26,48 m



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 9-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

**CONDICIONES GENERALES**

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

**CONDICIONES PARTICULARES**

**C.SAN FRANCISCO**

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

**C.BETHENCOURT ALFONSO**

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

**NORMATIVA PARTICULAR:**

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.

**C.CALLEJON DE PELIGRO**

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.

**NORMATIVA PARTICULAR:**

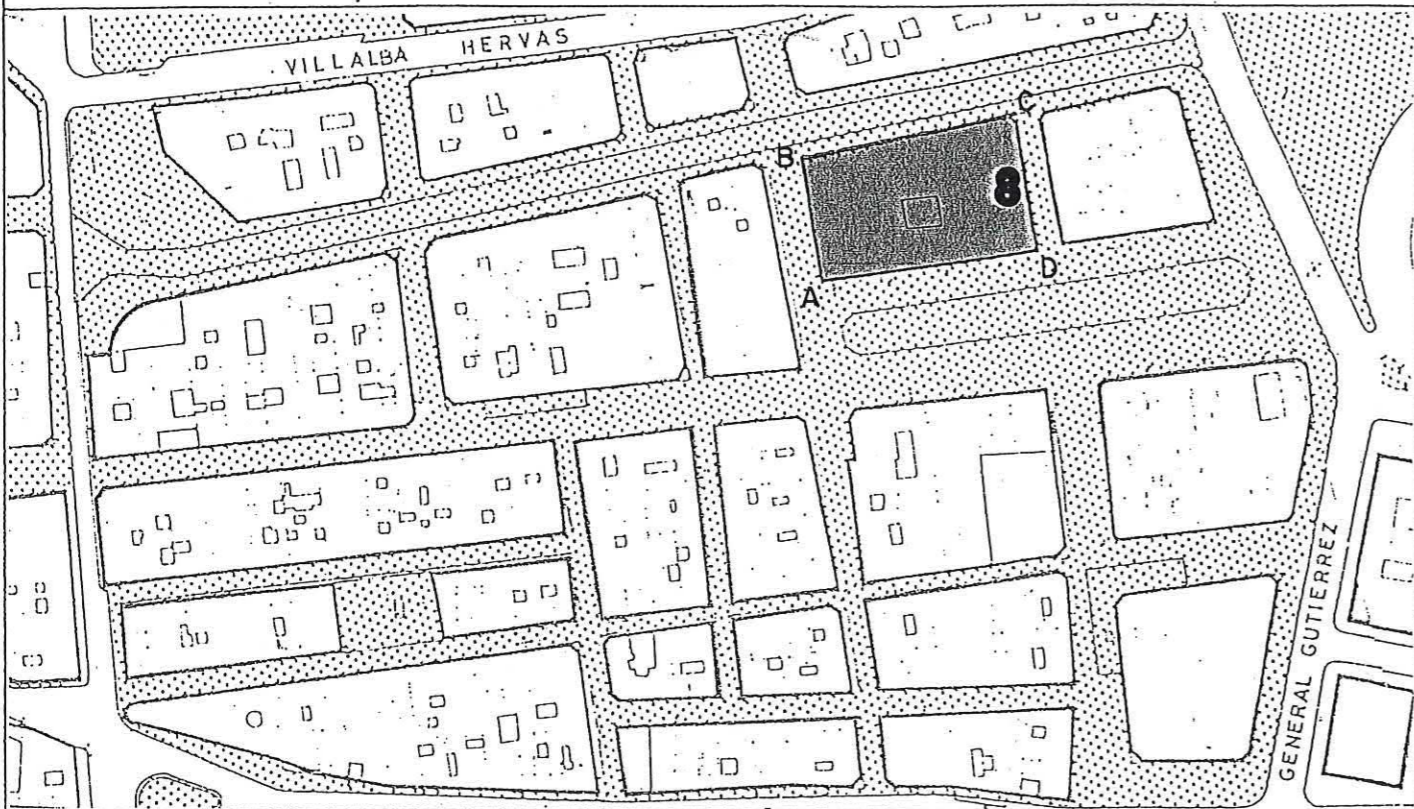
- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,30 mts.





PLANO: ORDENACION GENERAL E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**C. PLAZA DE LA CANDELARIA**

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : A. (Excepto edificios sometidos a Normativa de Protección).

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 3

C.S.FRANCISCO, 2/BETHENCOURT ALFONSO, 9/PL. DE LA CANDELARIA, 8

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 1

C.BETHENCOURT ALFONSO, 7 / PL. DE LA CANDELARIA, 9.

**SECCIONES POTENCIALES**

OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V
OF/V/C
OF/C
OF/C/G
AL/G



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental:

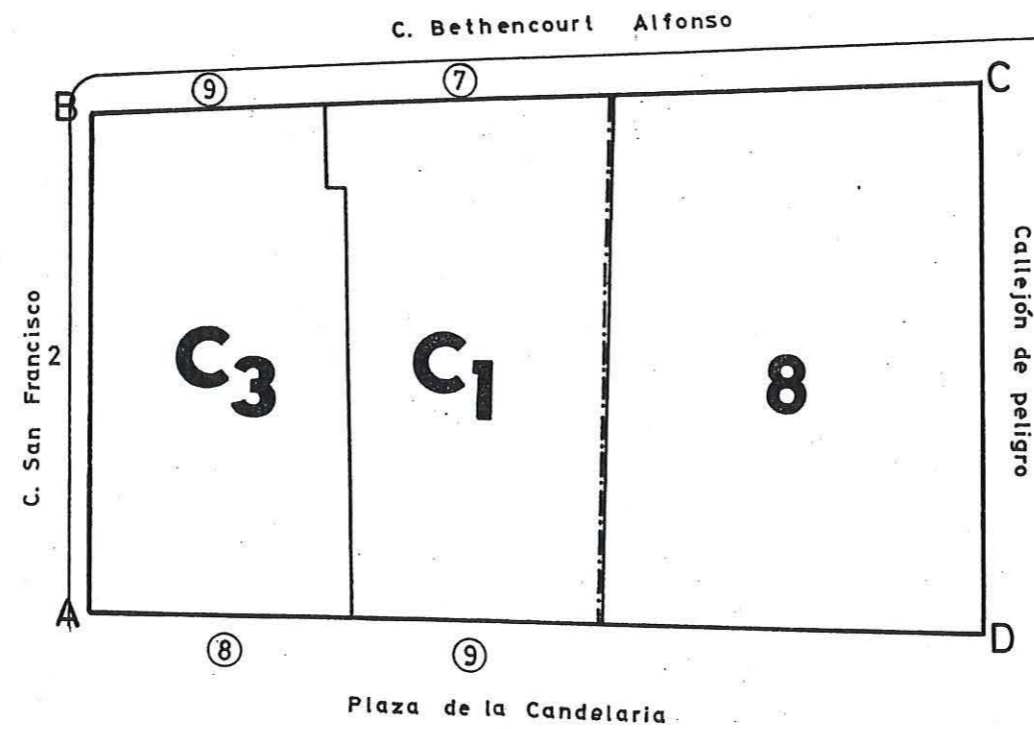
Garmen Neri Cordobés Sánchez

SECCION A  
 ARM = Pb + 7p = 26,48 m





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 11.500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Meri Cordobés Sánchez*



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**324**

FICHA

CH-29

HOJA

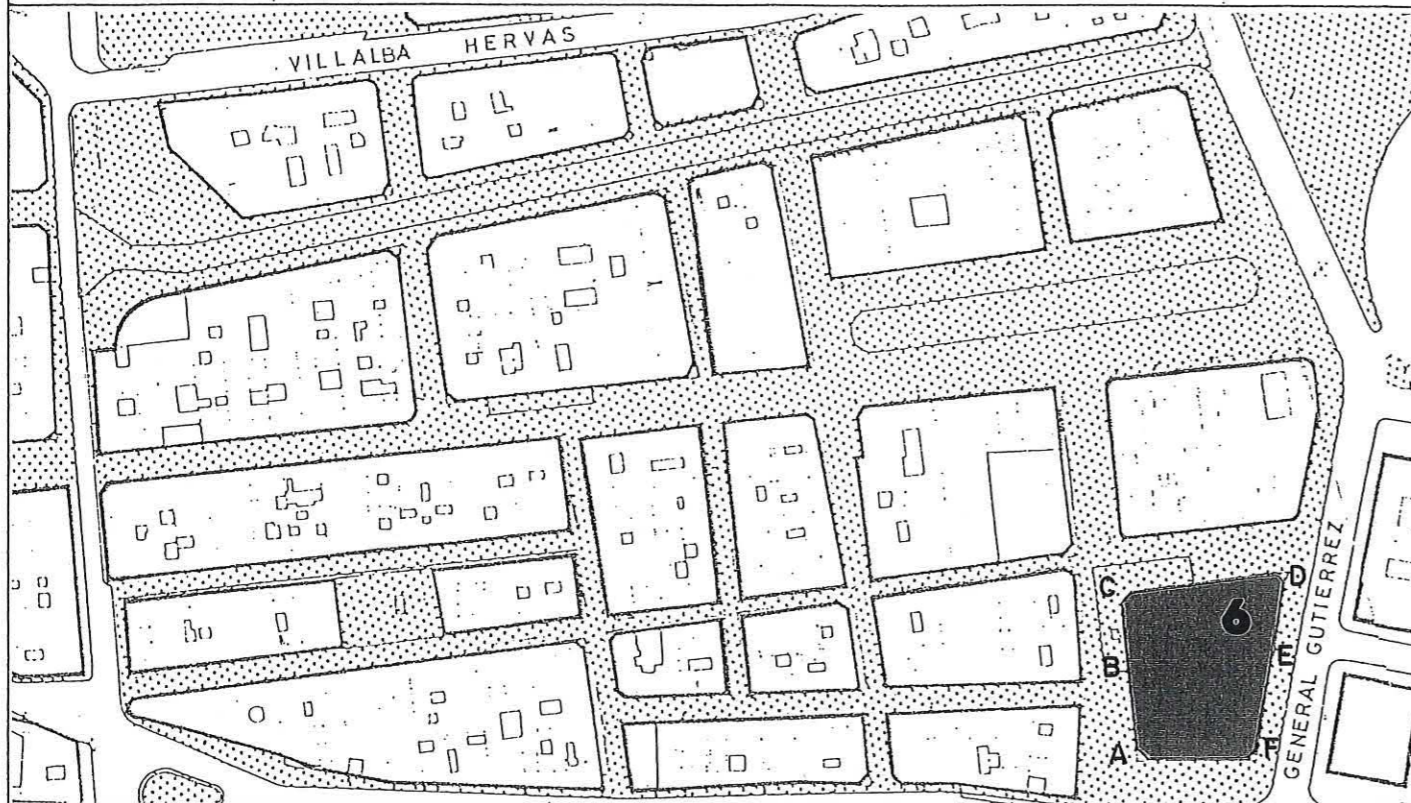
1 de 3



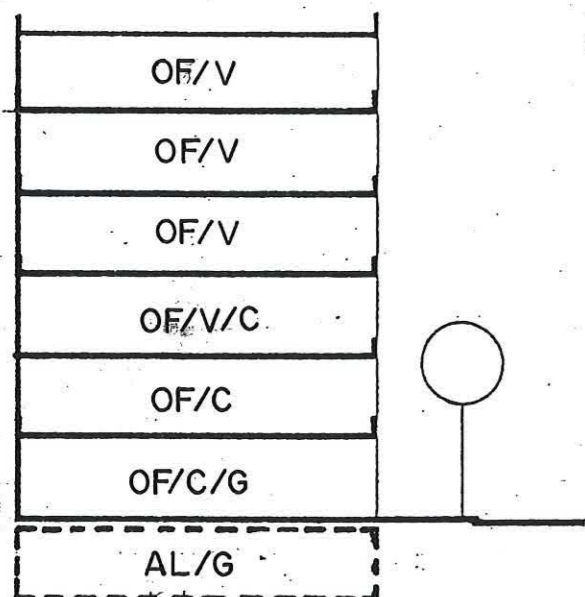
PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES (**

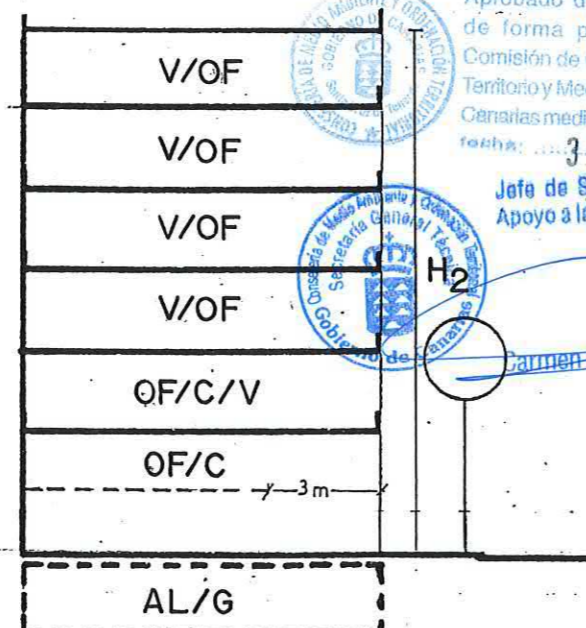


SECCION A

$H1 = H2 =$  enrasado por cornisa

$H1 =$  altura de edificio construido

$H2 = H1 = Pb + 5p$



SECCION B

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de C.D.R. ALLART fecha: 3-0-NOV-2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carment Nerri Cordobés Sánchez

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C. CANDELARIA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Abiertos:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0$  mts.

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 60 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms

- Regulación de la altura: Suplemento  $s = 0$  mts.

C. GENERAL GUTIERREZ

- ° TRAMO : DE.
- ° SECCION POTENCIAL : A.
- ° TRAMO : EF.
- ° SECCION POTENCIAL : B.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**324**

FICHA

CH-29

HOJA

2 de 3



PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**

C. IMELDO SERIS

° TRAMO : FA.

° SECCION POTENCIAL : B.

° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo CD.

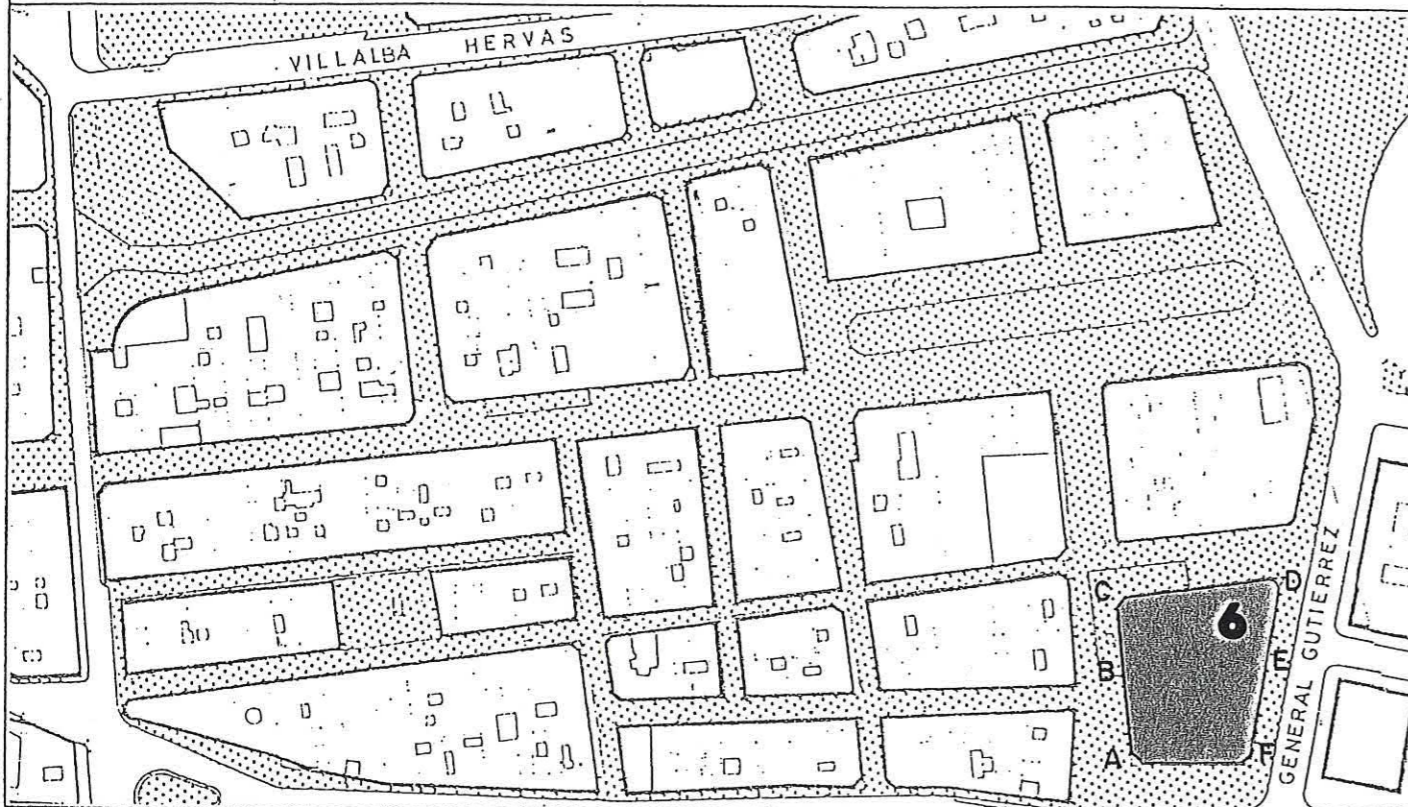


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005

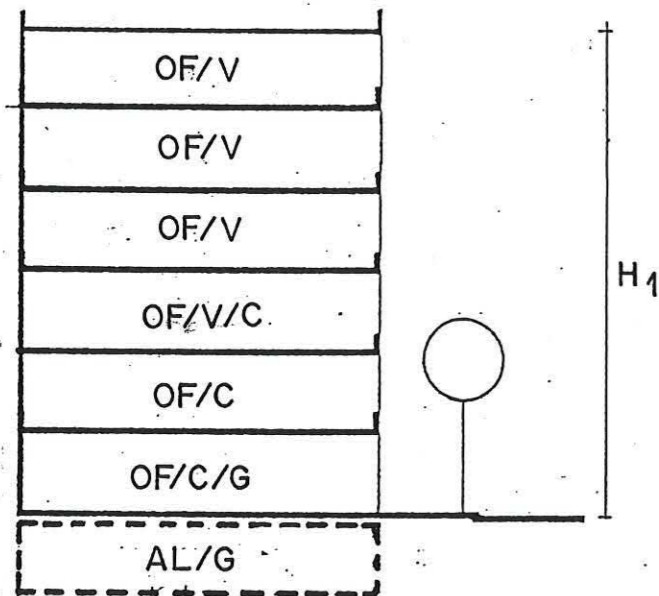


Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



**SECCIONES POTENCIALES (Artículo 9.6.14)**

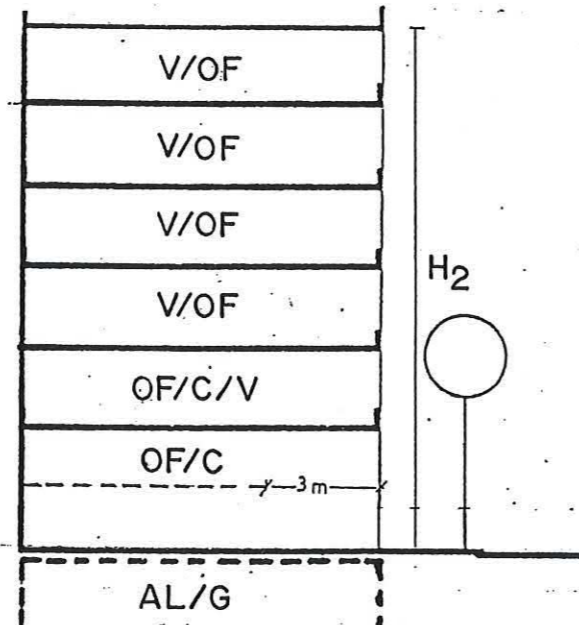


SECCION A

H1 = H2 = enrasado por cornisa

H1 = altura de edificio construido

H2 = H1 = Pb + 5p

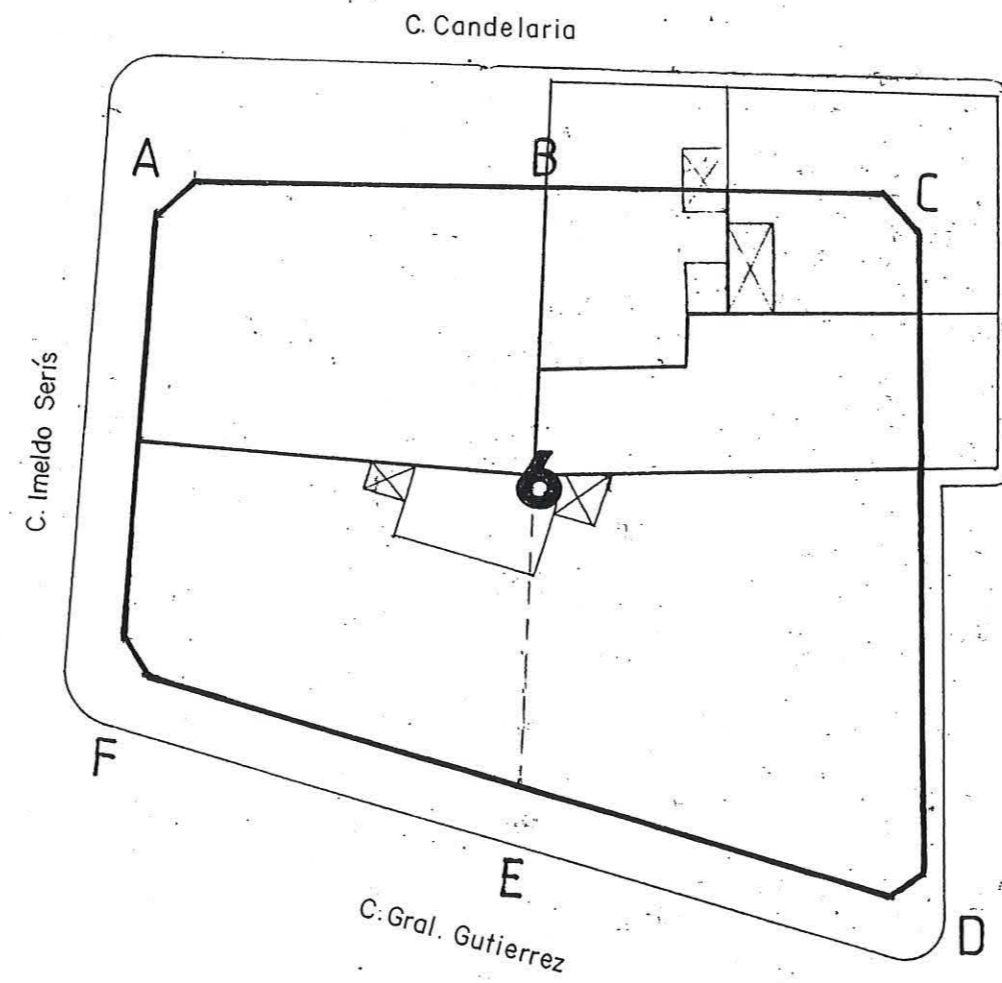


SECCION B





**PLANO:** ORDENACION DETALLADA DE MANZANA E: 1/500



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de

fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

*Carmen Neri Cortobés Sánchez*

C. Dr. Allart



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE MARZO 2003

AMBITO: CENTRO HISTORICO

AREA : CENTRO COMERCIAL

MANZANA Nº

**325**

FICHA

CH-29

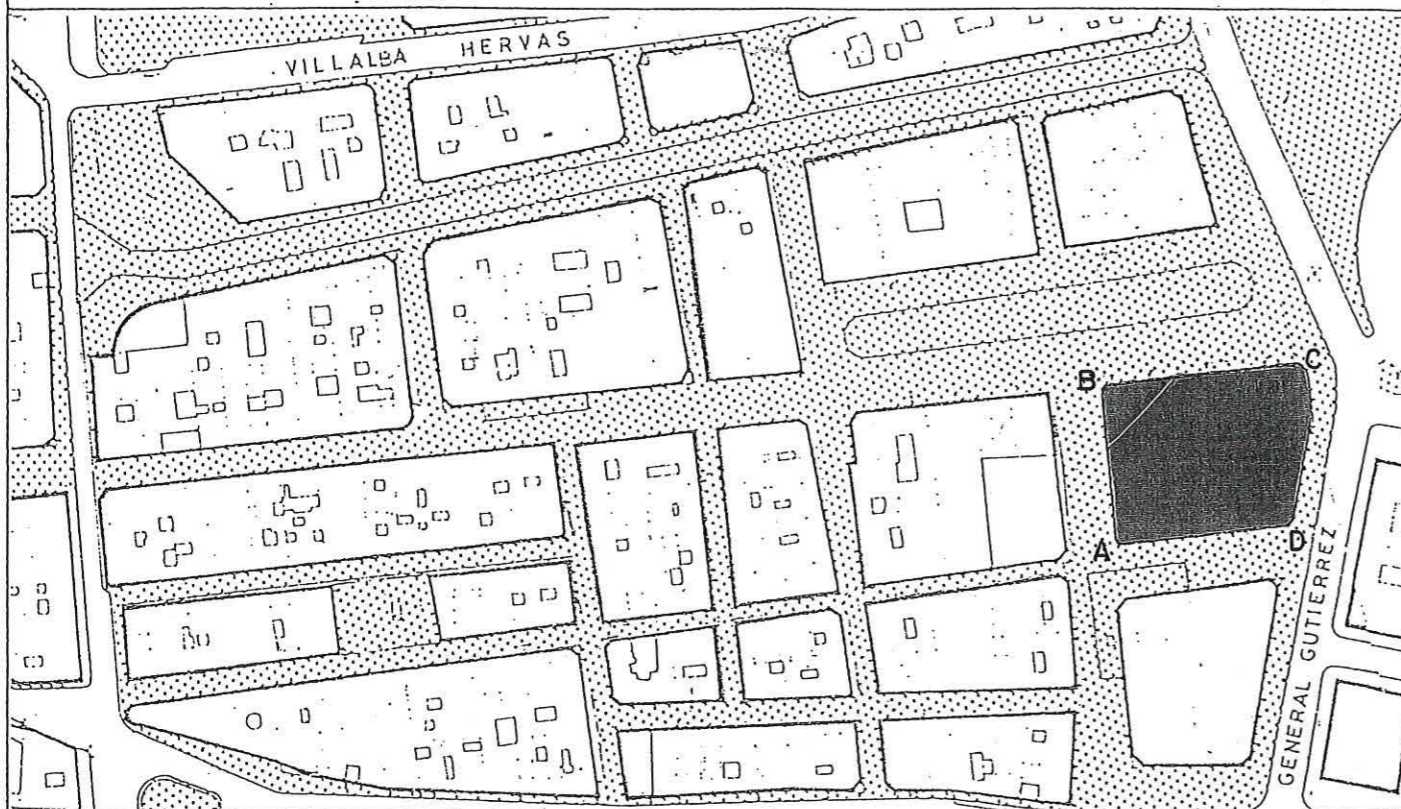
HOJA

1 de 1

PLANO: ORDENACION GENERAL

E: 1/2.000

## CONDICIONES NORMATIVAS



## SECCIONES POTENCIALES

### ■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

### ■ CONDICIONES PARTICULARES

#### C. CANDELARIA

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 40 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 40 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

#### C. PLAZA DE LA CANDELARIA

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificios singular existente.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Cuerpos Volados Semicerrados:
  - \* Ocupación borde de forjado : 50 %
  - \* Distancia plano frontal de vuelo: 60 cms
- Regulación de la altura: Suplemento s= 0,60 mts.

#### C. GENERAL GUTIERREZ

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo BC.

#### C. DR. ALLART

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio singular existente.
- ° NORMATIVA PARTICULAR:

- Idem. Normativa que en el tramo AB.



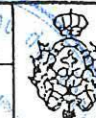
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha:

30 NOV 2005  
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

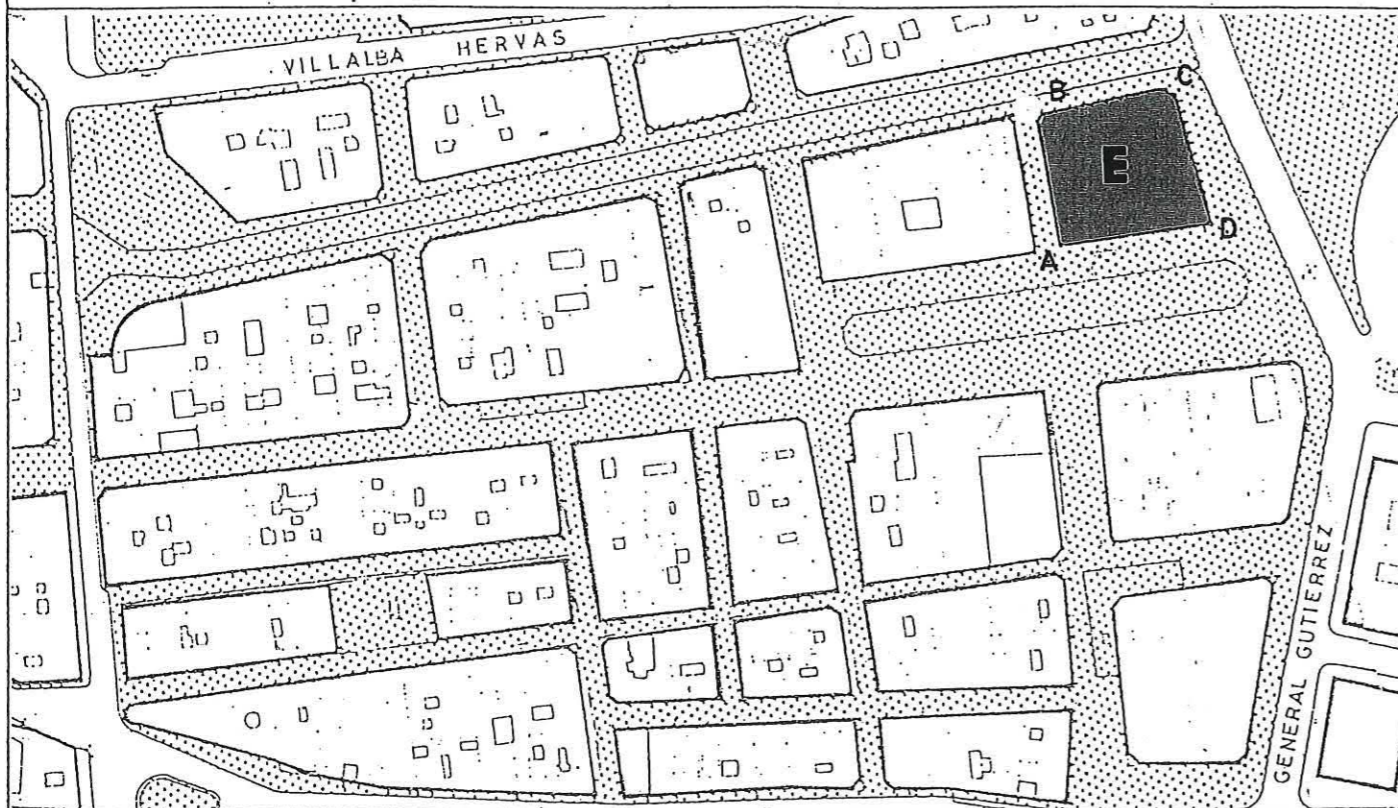




**PLANO: ORDENACION GENERAL**

E: 1/2.000

**CONDICIONES NORMATIVAS**



**SECCIONES POTENCIALES**

■ CONDICIONES GENERALES

Las determinaciones particulares sobre régimen y gestión figuran en el fichero de ordenación permenorizada del área en que se incluye la manzana.

Las condiciones de volumen, uso y demás determinaciones que afectan a las edificaciones y a los edificios sometidos a normativas de protección, se regulan en los correspondientes títulos de Normas Urbanísticas, así como las siguientes condiciones particulares.

■ CONDICIONES PARTICULARES

C.CALLEJON DEL PELIGRO

- ° TRAMO : AB.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C.BETHENCOURT ALFONSO

- ° TRAMO : BC.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C.LA MARINA

- ° TRAMO : CD.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

C.PLAZA DE LA CANDELARIA

- ° TRAMO : DA.
- ° SECCION POTENCIAL : Edificio sometido a Normativa de Protección.

■ EDIFICIOS SOMETIDOS A NORMATIVA DE PROTECCION NIVEL 2

C.PELIGRO,1/BETHENCOURT ALFONSO,1/LA MARINA,1/PL.CANDELARIA,12



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez