

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

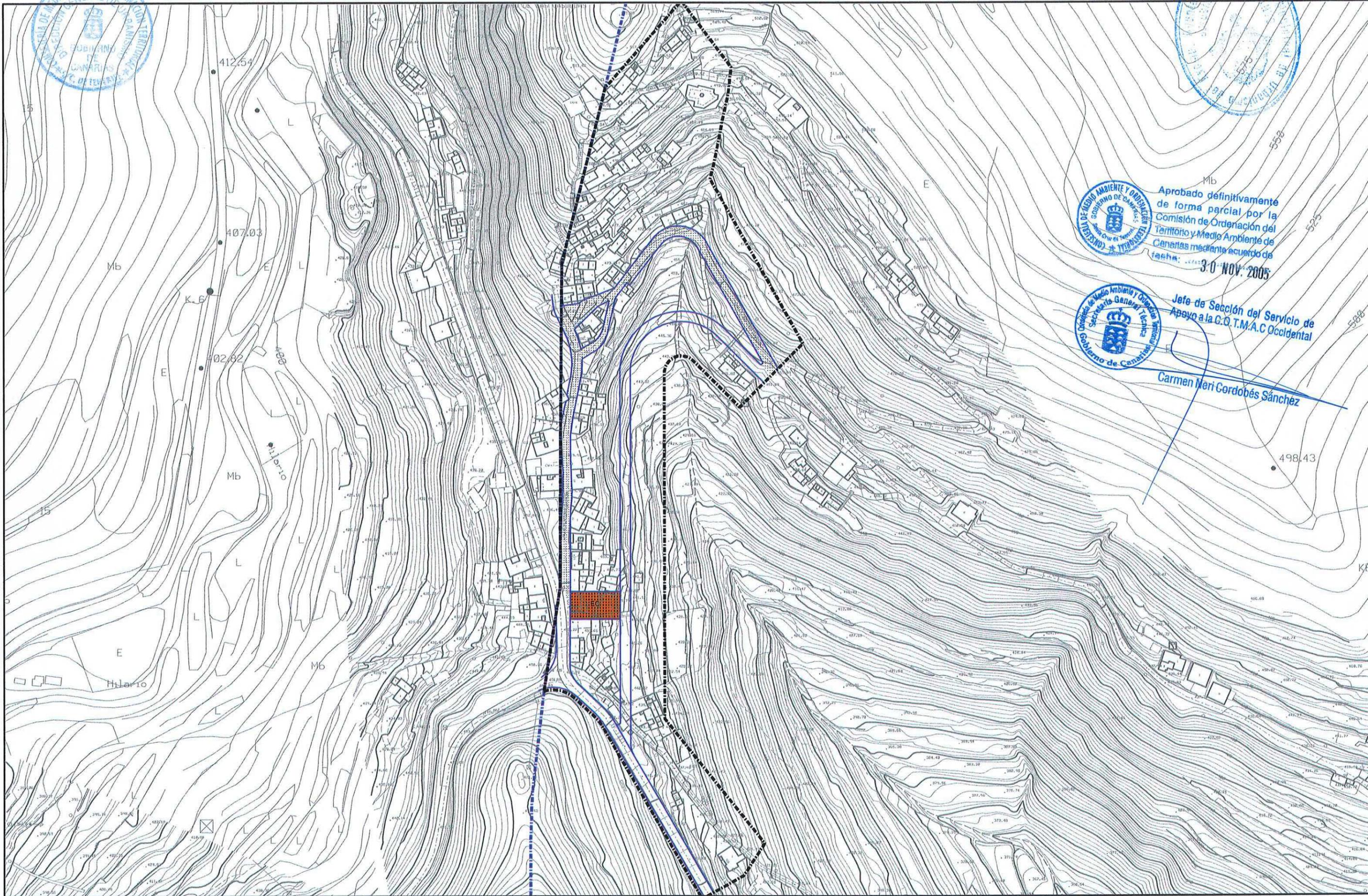
ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA  
AR - 13



LOMO DE LAS CASILLAS

HOJA  
1 de 5



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Meri Gordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

ASENTAMIENTOS RURALES

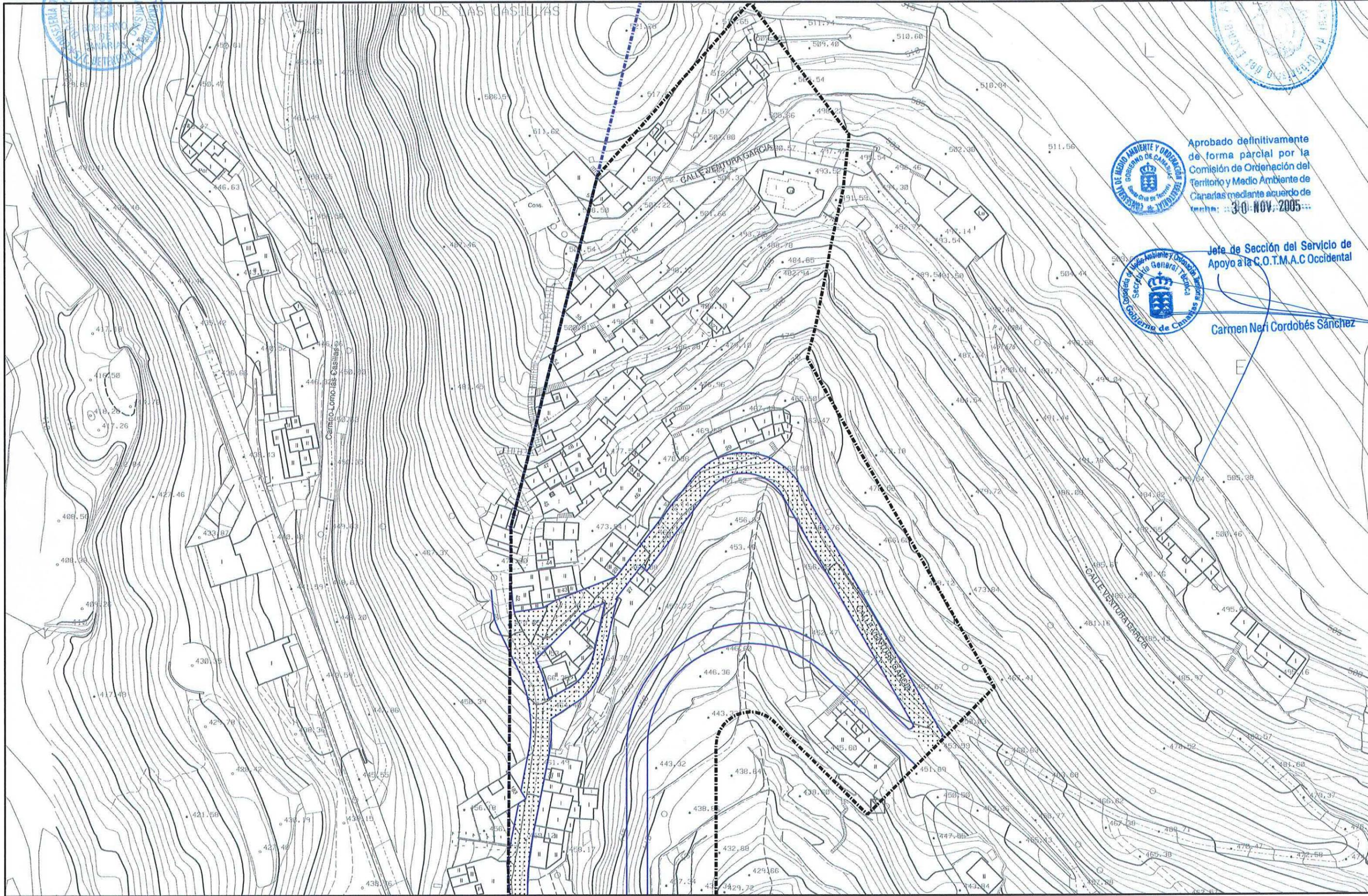
LOMO DE LAS CASILLAS

FICHA

AR 13

HOJA

2 de 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

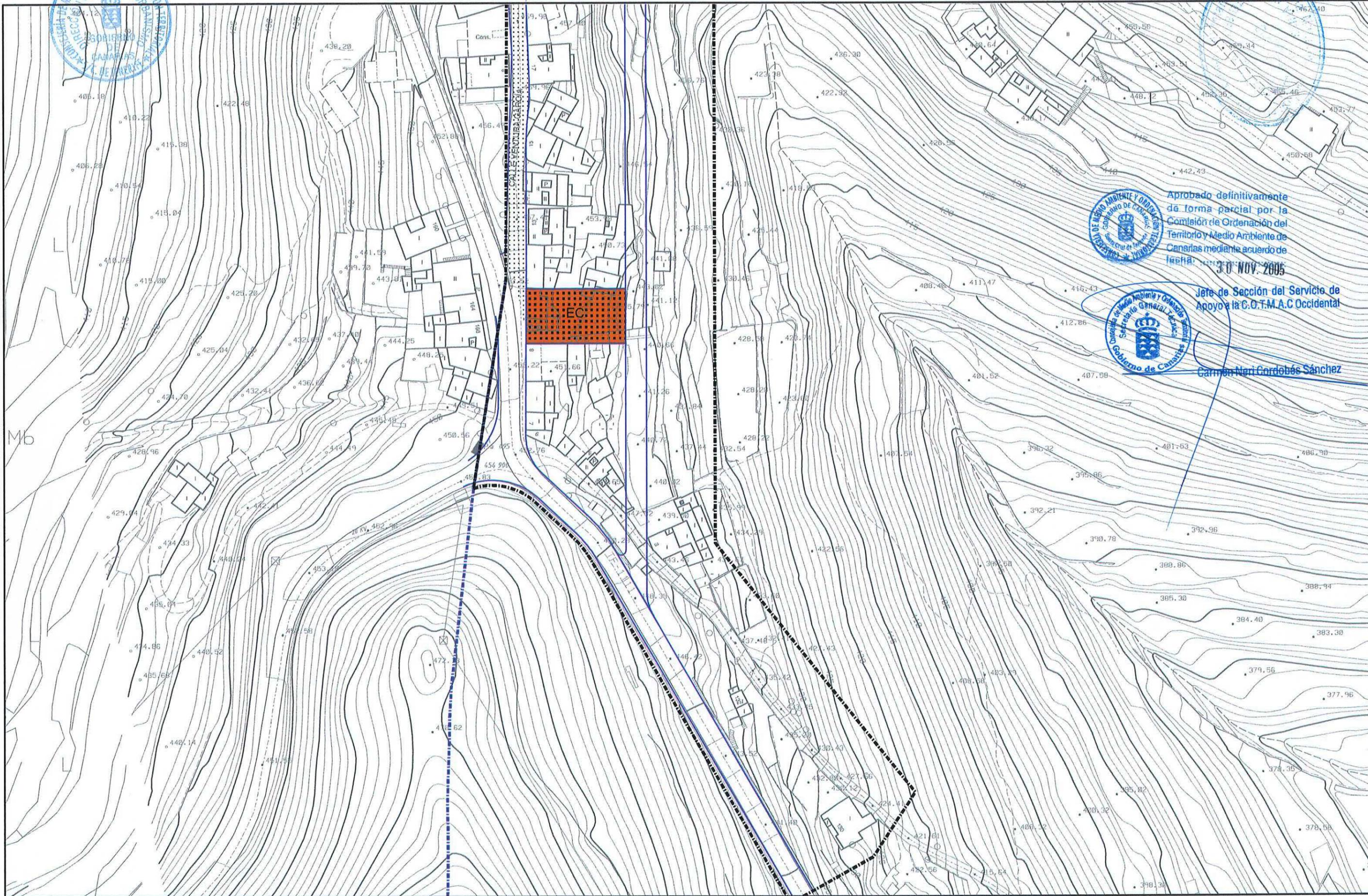
ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA  
AR - 13



LOMO DE LAS CASILLAS

HOJA  
3 de 5



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Meri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR-13



LOMO DE LAS CASILLAS

HOJA

4 de 5



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Rústico de asentamiento rural (SRAR).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:**

- Conservación y potenciación de sus valores como hábitat rural.
- Dotación de equipo comunitario y de servicios.
- Mejora y propuestas alternativas de los sistemas de accesibilidad.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso Característico:** Rústico - Residencial.

**Usos Compatibles:**

- Dotacionales.
- Terciario:
  - Clase B (comercio) en categorías 1ª y 2ª.
  - Clase D (salas de reunión) en categoría 1ª.

**Usos Prohibidos:** Los no considerados compatibles con el Característico.

**Tipos Edificatorios:** Ciudad Jardín.

Se permitirá el adosamiento a la edificación actual en tipología cerrada, en las condiciones del artículo 5.5.8 de las Normas Urbanísticas.

Se considera Red Viaria Básica a la representada en el Plano de Ordenación Detallada.

**Edificabilidad:**

- Altura máxima: Dos (2) plantas.

- La ocupación y altura de la edificación serán las resultantes de la aplicación de lo dispuesto en el artículo 5.5.10 de las Normas Urbanísticas. En ningún caso se superará la dimensión característica de diez por diez (10x10) metros de ocupación y siete (7) metros de altura máxima de los paramentos.

- Alineaciones y separaciones a linderos:

- La edificación con frente hacia la Carretera se retranqueará del eje de la misma un mínimo de ocho (8) metros.

- En el resto se estará a lo dispuesto en el Título Noveno Capítulo 4 de las Normas Urbanísticas.

**Condiciones de Estética:**

Las generales establecidas en la Ordenanza General de Edificación y Urbanización.

**Observaciones:**

El Plan prevé que la población de este Asentamiento Rural se sirva en cuanto a Equipamiento en general, de los previstos en Los Campitos (Lomo del Serenillo). La inaptitud del terreno en que se asienta no aconseja potenciar excesivamente su crecimiento, dificultando además la ubicación del gran equipamiento.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR-13

HOJA

5 de 5

LOMO DE LAS CASILLAS



## GESTIÓN PÚBLICA

Actuaciones Aisladas:

**AA.AR.28:** Resolución del Cruce de la Carretera con el acceso al Parque de Las Mesas y entrada al Asentamiento Rural.

● Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

● Instrucciones: Se resolverá el cambio de dirección, cruce oblicuo y pérdida de visibilidad por cambio de rasante de acuerdo a las instrucciones del artículo 5.3.6 de las Normas Urbanísticas.

**AA.AR.29:** Creación de nueva vía de acceso rodado al Asentamiento y obtención de Suelo.

● Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

● Instrucciones: Se realizará la obra en consonancia con lo determinado en el artículo 5.3.6 de las Normas Urbanísticas.