

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/5000

ASENTAMIENTOS RURALES

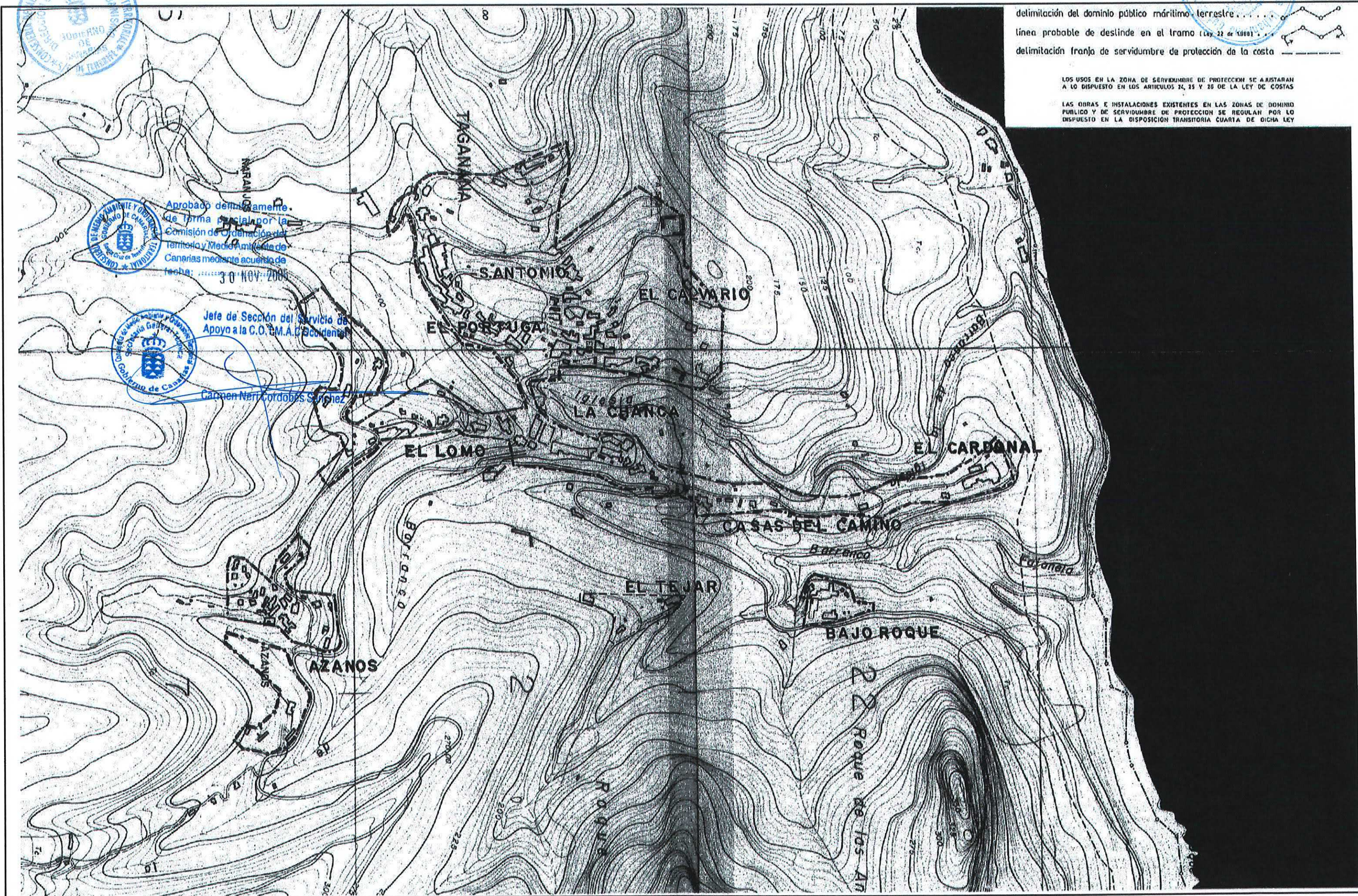
TAGANANA

FICHA

AR-4

HOJA

1 de 10



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR - 4

HOJA

2 de 10

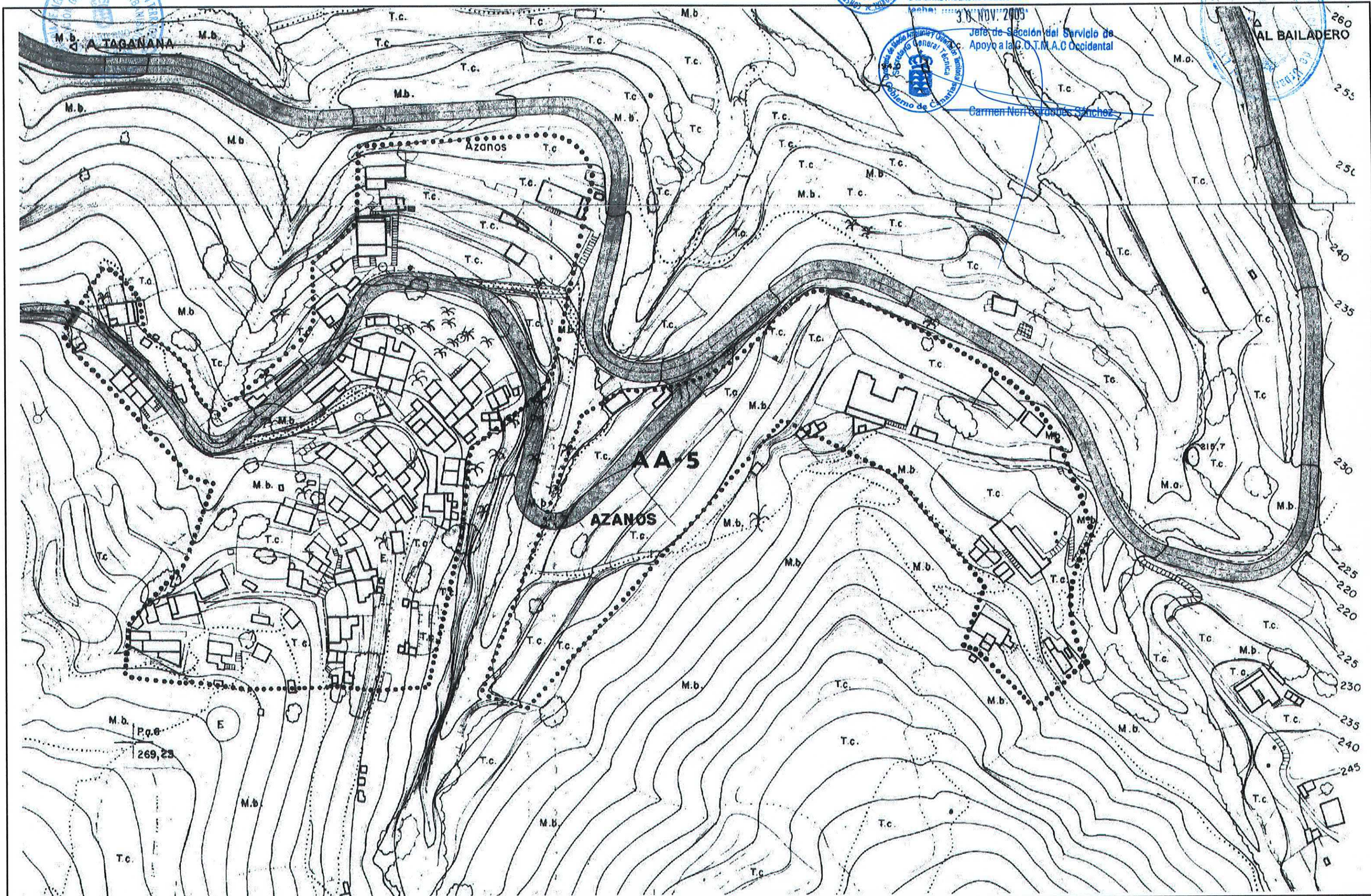


Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la G.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Galdames Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

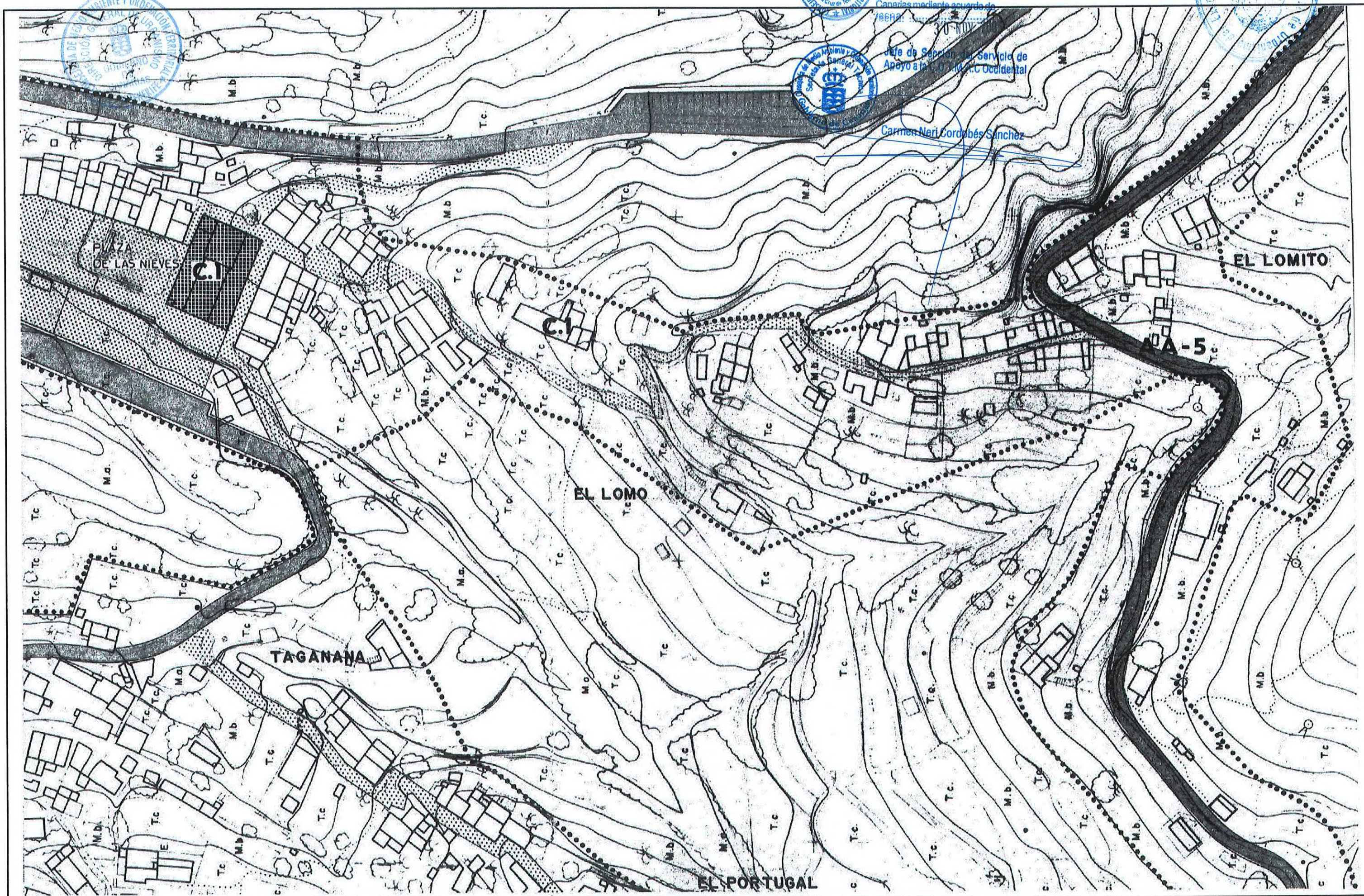
Escala: 1/1000

ASENTAMIENTOS RURALES

TAGANANA: EL LOMITO

FICHA
AR - 4

HOJA
3 de 10



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

ASENTAMIENTOS RURALES

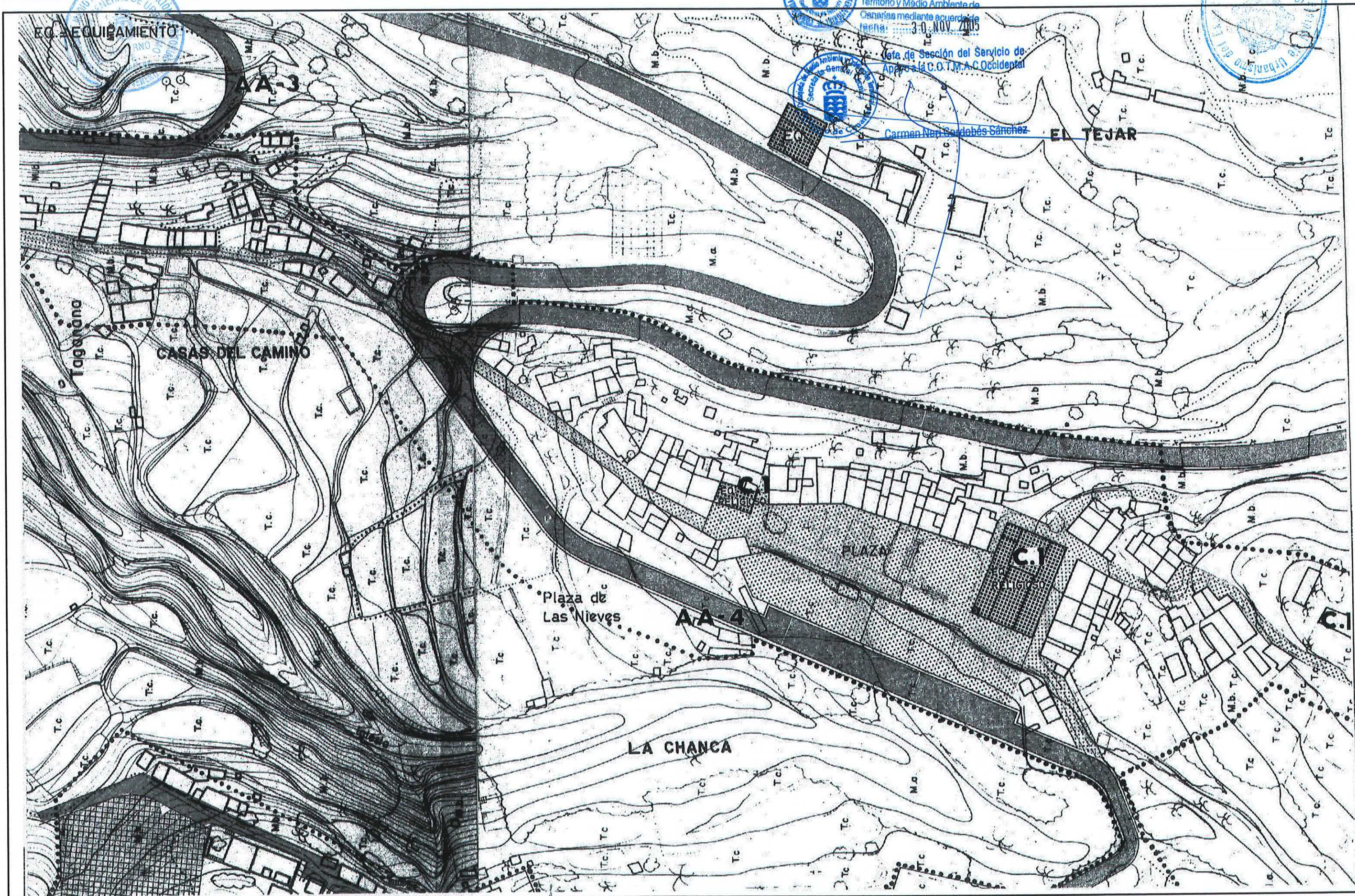
TAGANANA: PLAZA NIEVES

FICHA

AR-4

HOJA

4 de 10



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

ASENTAMIENTOS RURALES

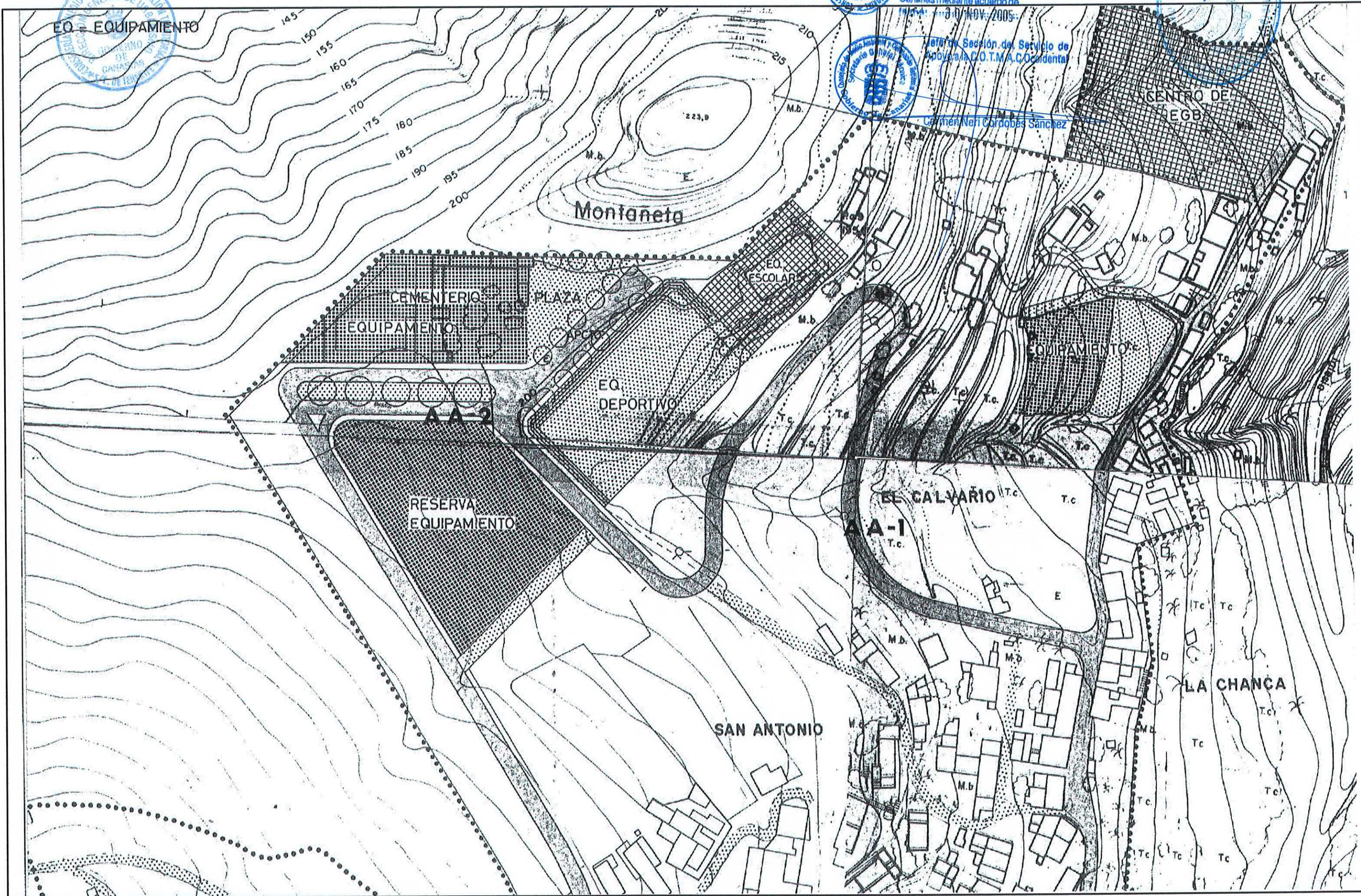
TAGANANA: CEMENTERIO

FICHA

AR - 4

HOJA

5 de 10



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR-4

HOJA

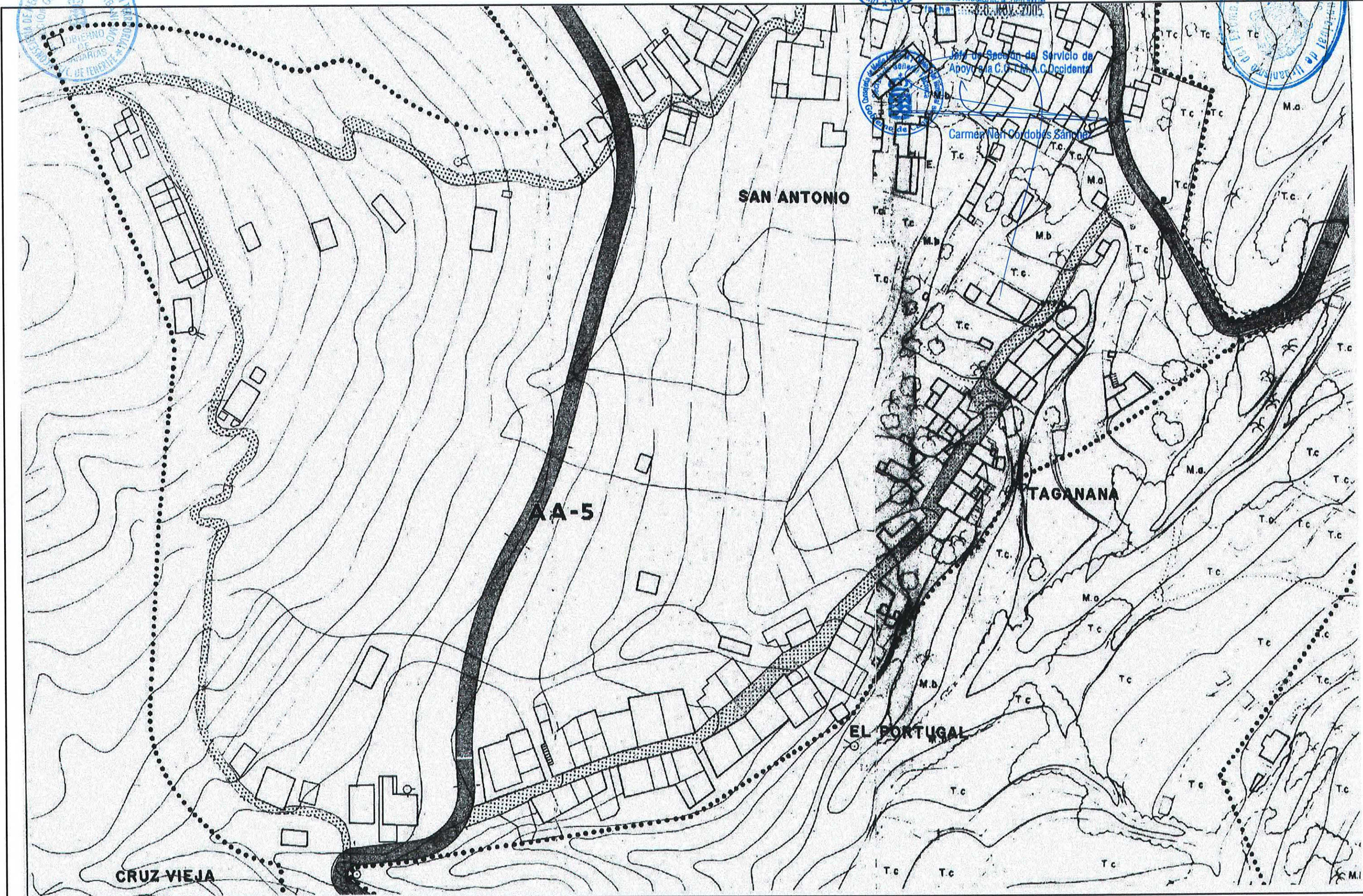
6 de 10



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
Junta de 14 de Mayo 2005.

Jefe de Sección de Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez



CRUZ VIEJA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

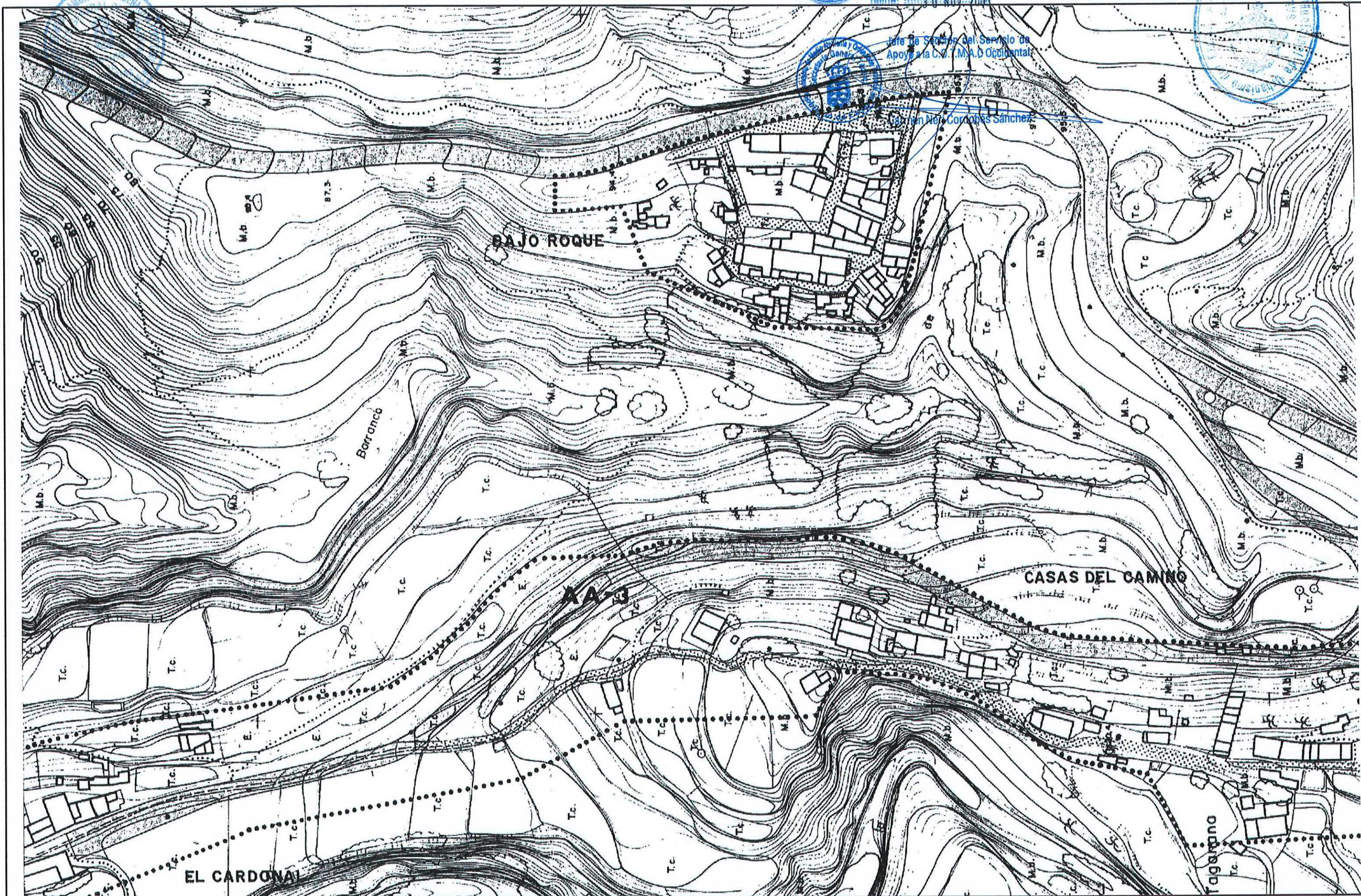
OPINIÓN DETALLADA
Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

TAGANANA: BAJO ROQUE
EL CARDONAL

FICHA
AR - 4

HOJA
7 de 10



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR-4

HOJA

8 de 10

TAGANANA



CLASE DE SUELO : Rústico. (Asentamiento Rural).

INSTRUMENTO DE ORDENACION: Plan General.

MEMORIA DE ORDENACION :

Objetivos :

- Conservación y protección de sus valores como hábitat rural.
- Dotación de equipo comunitario y de servicios.
- Mejoras y propuestas alternativas de los sistemas de accesibilidad.
- Delimitación del ámbito del asentamiento en que habría de concentrarse la futura edificación para la preservación del entorno agrícola próximo.

PARAMETROS DE APROVECHAMIENTO :

Uso Característico : Rústico-Residencial.

Usos Compatibles :

- Dotacionales.
- Terciario Clase A: Hospedaje.
- Terciario Clase B: Comercio en Categorías 1ª y 2ª.
- Terciario Clase C: Oficinas en Categorías 1ª y 2ª.
- Terciario Clase D: Salas de Reunión en Categoría 1ª.

Usos Prohibidos : Los no relacionados como compatibles con el Característico.

Tipos Edificatorios :

Aislada en las siguientes zonas:

- El Calvario.
- San Antonio.
- Casas del Camino.
- El Cardonal.
- El Lomo.
- El Lomito.
- Los Naranjos.
- El Tejar.

Cerrada en:

- Bajo Roque.
- Las Nieves.



A efectos de la integración de los diferentes tipos edificatorios se estará a lo dispuesto en el Artº 5.5.9. del Título V, por lo que en relación al mismo, se considera Red Viaria Básica a los siguientes itinerarios:

- Acceso al Cementerio desde la Plaza de Las Nieves por La Chanca, según nuevo trazado.
- Vía de circunvalación Azanos - Cementerio.
- Acceso al Colegio de EGB desde La Chanca.
- Camino El Portugal hasta Vía de circunvalación.
- Acceso a Casas del Camino y El Cardonal desde la Plaza de Las Nieves.
- Acceso a El Cardonal desde la carretera.
- Nuevo acceso a Plaza de Las Nieves desde la carretera en Casas del Camino.
- Camino de El Lomo hasta la vía de circunvalación.
- Acceso a El Tejar desde Bajo-Roque.

Edificabilidad

: Dos plantas en todos los casos.

La ocupación y altura de la edificación será la resultante de la aplicación del Artº 5.5.11. que en ningún caso excederá de siete por quince metros (7x15 mts) de dimensiones características y de siete metros (7 mts) de altura de paramentos.

En la Plaza de Las Nieves, en las parcelas en que se permita, la altura de la nueva edificación habrá de mantener los niveles de cornisa y enrase de plantas de las edificaciones colindantes.

Retranqueos: Los previstos en el Artº 5.5.10 y los resultantes de la aplicación del Artº 5.5.9.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA
AR-4



TAGANANA

HOJA
9 de 10



Sistema de Actuación : Suelo: Expropiación.

Urbanización: Contribuciones especiales.

Plazo : Segundo Cuatrienio.

A.A.-2.- Urbanización del entorno al Cementerio y Reserva de Suelo para su ampliación.

Objetivos :
- Mejora del acceso a la vía de circunvalación.
- Creación de aparcamientos.
- Remate del conjunto Cementerio-Equipamiento Deportivo - Reserva para Dotaciones.

Instrucciones: El Proyecto de Urbanización deberá adecuar las trazas viarias a las circunstancias especiales del terreno y al paisaje en general, en atención a la perspectiva que ofrece la zona desde diversos ángulos del territorio.
Se seguirá el principio de ejemplaridad de la obra pública a que se refiere el Artº 5.3.6. Apartado 1.

Sistema de Actuación : Suelo: Municipal.

Urbanización: Contribuciones especiales.

Plazo : Segundo Cuatrienio.

A.A.-3.- Urbanización del acceso a El Cardonal.

Sistema de Actuación : Contribuciones especiales.

Instrucciones: Las del Artº 5.3.6. Apartados 1 y 3 para una sección total de vía de cinco metros (5 mts).

Plazo : Segundo Cuatrienio.



Las edificaciones al borde de la Carretera General en las zonas permitidas, se separarán en general ocho metros (8 mts) de su eje. Esta distancia será de cinco metros (5 mts) en el tramo de Carretera trasera a la Plaza de Las Nieves.

Condiciones de Estética : Las generales del Artº 5.5.15.

Las cubiertas serán obligatoriamente a varias aguas con acabado en teja curva en un setenta y cinco por ciento (75%) de la superficie, pudiendo ser horizontal el resto, resolviéndose convenientemente la combinación de los distintos tipos de cubierta resultantes.

Edificios Catalogados Sometidos a Protección (Nivel Uno)

- Iglesia Ntra. Sra de Las Nieves.
- Casa del Párroco en El Lomo.
- Edificación tradicional en Plaza de Las Nieves.
- Iglesia de Santa Agueda.
- Los edificios o conjuntos incluidos en el Catálogo estarán sujetos a la reglamentación prevista en el Título Tercero, Capítulo 4, Secciones Primera y Segunda.
- Se protege además de forma generalizada toda edificación de carácter tradicional existente en el Asentamiento, por lo que las solicitudes de licencias de obras y de cambio de uso en las mismas, estarán especialmente reguladas por el Artº 5.5.16.

GESTION :

PUBLICA :

ACTUACIONES AISLADAS :

A.A.-1.- Acceso al Cementerio desde La Chanca.

Objetivos : Mejoras de trazado y rasantes.

Instrucciones: Las del Artº 5.3.6.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR-4



HOJA

10 de 10

TAGANANA



A.A.-4.- Urbanización del nuevo acceso a Plaza de Las Nieves desde la Carretera y obtención de suelo para ampliación de la Plaza y Equipamiento Comunitario.

Objetivos

:- Mejora general de la accesibilidad rodada al Asentamiento y liberación de esta servidumbre en el entorno a la Iglesia.

Sistema de Actuación

:- Expropiación.

Instrucciones

:- Las del Artº 5.3.6. que resulten de aplicación con la sección de vía reflejada en el plano.

- El suelo residual entre la nueva vía de acceso y la actual plaza, se incorporará a ésta.

- Los volúmenes que en función del proyecto correspondiente pudieren resultar bajo rasante de la ampliación de la plaza podrán dedicarse a Uso Comercial y de Equipamiento Comunitario.

Plazo

:- Segundo Cuatrienio.

A.A.-5.- Urbanización de la vía de circunvalación.

Sistema de Actuación

:- Suelo: Municipal.

Obras: Contribución Especial.

Plazo

:- Primer Cuatrienio.

OBRAS ORDINARIAS

O.O.-1.- Infraestructura General de Alcantarillado.

Contribuciones Especiales.

Plazo

:- Primero y Segundo Cuatrienio.

