

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Aprobado definitivamente

de forma parcial por la

Comisión de Ordenación del

Territorio y Medio Ambiente de

Canarias mediante acuerdo de

maestría número 800 de 11 de

## ASENTAMIENTOS RURALES

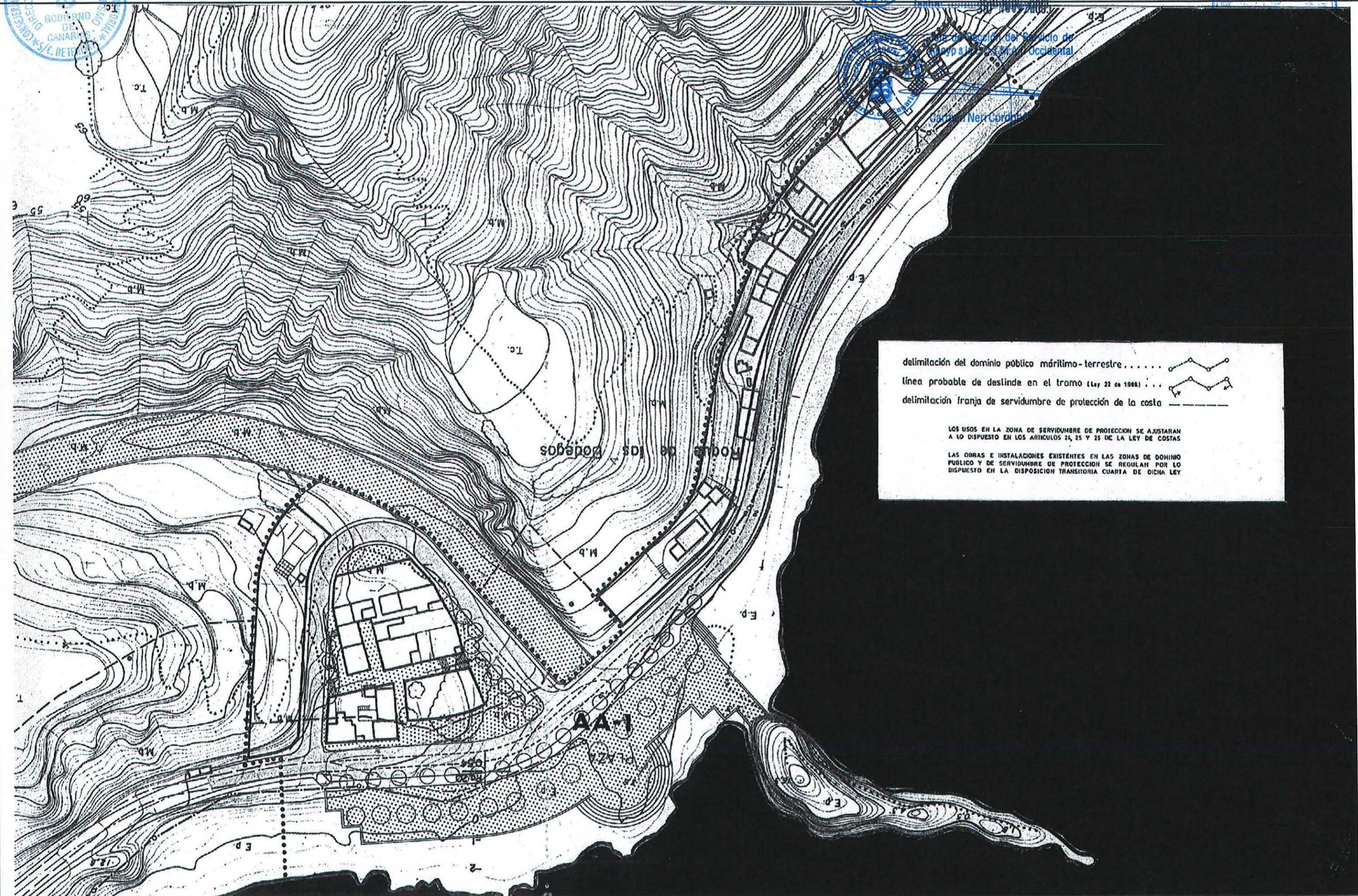
FICHA

AR - 5

HOJA

1 de 2

## PLAYA DEL ROQUE



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ASENTAMIENTOS RURALES

FICHA

AR-5

HOJA

2 de 2

PLAYA DEL ROQUE



**CLASE DE SUELO** : Rústico. (Asentamiento Rural).

**INSTRUMENTO DE ORDENACION:** Plan General.

**MEMORIA DE ORDENACION** :

**Objetivos** :- Conservación y potenciación de sus valores como hábitat rural.

- Dotación de equipo comunitario y de servicios.

- Mejora y propuestas alternativas de los sistemas de accesibilidad.

**PARAMETROS DE APROVECHAMIENTO** :

**Uso Característico** : Rústico-Residencial.

**Usos Compatibles** : - Dotaciones.  
Terciario Clase A: Hospedaje.  
Terciario Clase B: Comercio en Categorias 1ª y 2ª.  
Terciario Clase C: Oficinas en Categorias 1ª y 2ª.  
Terciario Clase D: Salas de Reunión en Categoría 1ª.

**Usos Prohibidos** : Los no señalados como compatibles con el Característico.

**Tipos Edificatorios** : - Cerrada. (Será de aplicación el Art. 5.5.9 de las Normas Urbanísticas).

- A los efectos de la regulación de la posibilidad de edificar se estará a lo dispuesto en el Artº 5.5.7.

**Edificabilidad** :- Altura Máxima: Dos plantas (Artº 5.5.12).

- La ocupación y altura de la edificación serán las resultantes de la aplicación de lo dispuesto en el Artº 5.5.11. En ningún caso se superará la dimensión característica de siete por quince metros (7x15 mts) de ocupación y siete metros (7 mts) de altura máxima de los paramentos.

**Alineaciones:**

- Las fijadas en el Plano de Ordenación detallada.
- En el borde de la playa, la vía tendrá una sección total de diez metros (10 mts).

**Condiciones de Estética** : Las generales del Artº 5.5.15.

**GESTION** :

**PUBLICA** :

**ACTUACIONES AISLADAS** :

**A.A.-1.-** Creación de Plaza Pública y Aparcamientos.

**Sistema de Actuación** : Suelo Municipal y de Servidumbre de Costas.

- Nota: El desarrollo de la Actuación estará sujeta a las determinaciones de la Ley 22/1.988 de Costas aplicables en función del deslinde de la delimitación Marítimo - Terrestre.

**Instrucciones:**

- Regirá especialmente lo especificado en el Artº 5.3.6. Apartado 1 de la Normativa.

- Primará la creación de zonas de estancia arboladas convenientemente, según Esquema de Ordenación.

**Plazo** : Segundo Cuatrienio.

**OBRAS ORDINARIAS** :

**Urbanización General** : Sistema Actuación: Cooperación.

**Instrucciones:**

- Las generales de aplicación establecidas en el Artº 5.3.6.

- La Red Viaria Rodada que circunvala el núcleo del Roque de Las Bodegas tendrá una sección total de siete metros (7 mts).

**Plazo** : Segundo Cuatrienio.