

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

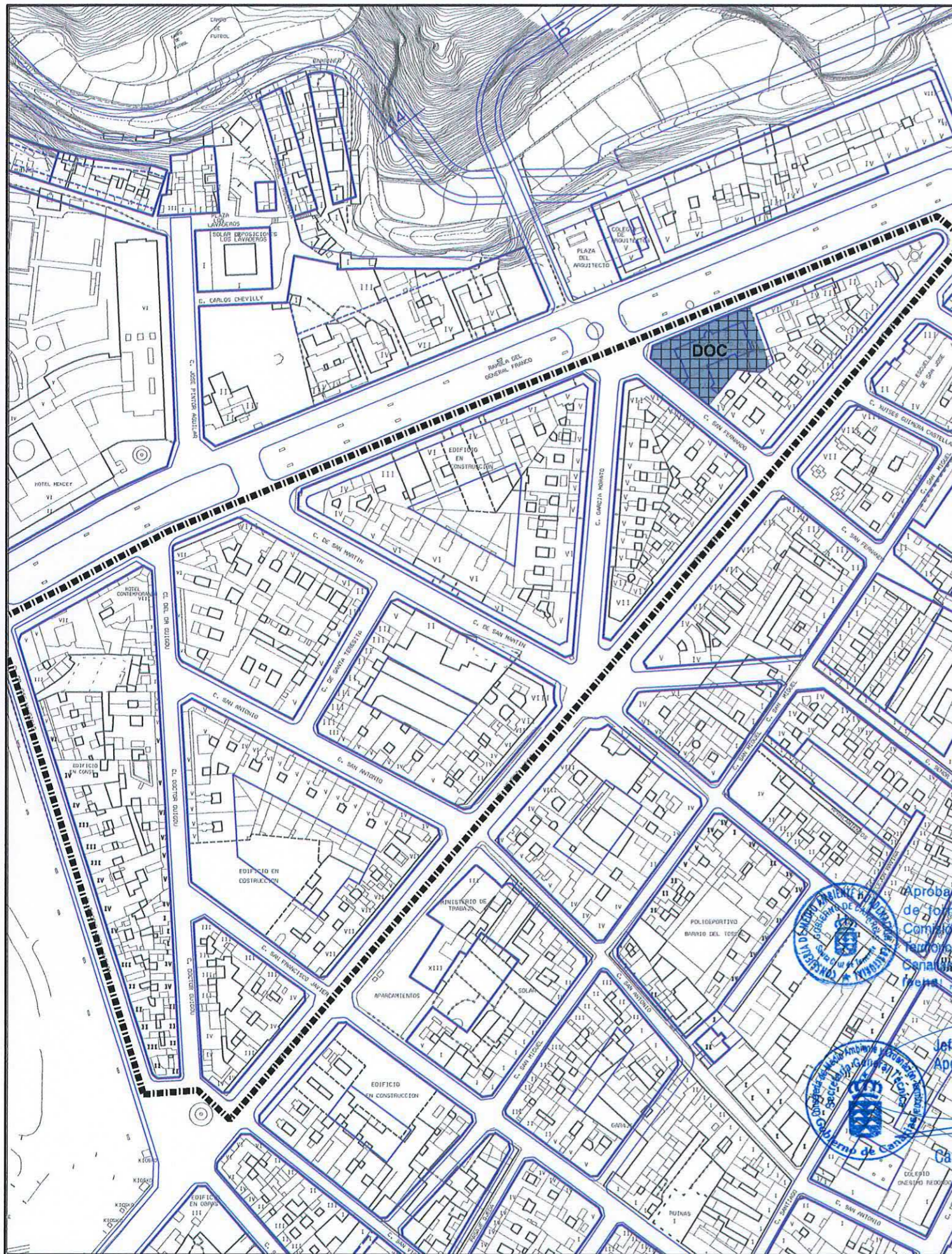
ÁREA: Rambla-Méndez Núñez

FICHA

CH - 14

HOJA

1 de 1



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: Remate de las alineaciones de la Calle San Martín y regulación de los parámetros y usos de la edificación.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Cerrada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
- Industrias y Talleres Industriales.
- Terciario:
- Comercio en Categorías 4ª y 5ª.
- Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.

Tipos Edificatorios:

Según fichas por manzana.

Edificabilidad:

Según fichas por manzana.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 31.01.2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.O. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez