



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Rambla

FICHA  
CH - 16

HOJA  
2 de 2



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC)

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo)

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:** Resolver la urbanización de las traseras de la Rambla y su conexión a la Calle J.R. Hamilton.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Cerrada.

**Usos Prohibidos:** Industrial: Industrias y Talleres Industriales en Categoría 2ª.  
Terciario: Comercio u Oficinas en Categorías superiores a la 3ª.  
Salas de Reunión en Categorías superiores a la 2ª.

**Tipos Edificatorios:** Según fichas por manzana.

**Edificabilidad:**

- Zona 1 en el grupo de viviendas de la Junta del Puerto.
- Abierta Grado 1 en la parcela de equipamiento privado.
- Según fichas por manzana en el resto.

## GESTIÓN PÚBLICA:

**Actuaciones Aisladas:** **AA.CH.14:** Prolongación de la Calle Carlos J.R. Hamilton.

**Sistema de Actuación:**  
**Suelo:** Expropiación.  
**Ejecución:** Obras públicas ordinarias.