

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

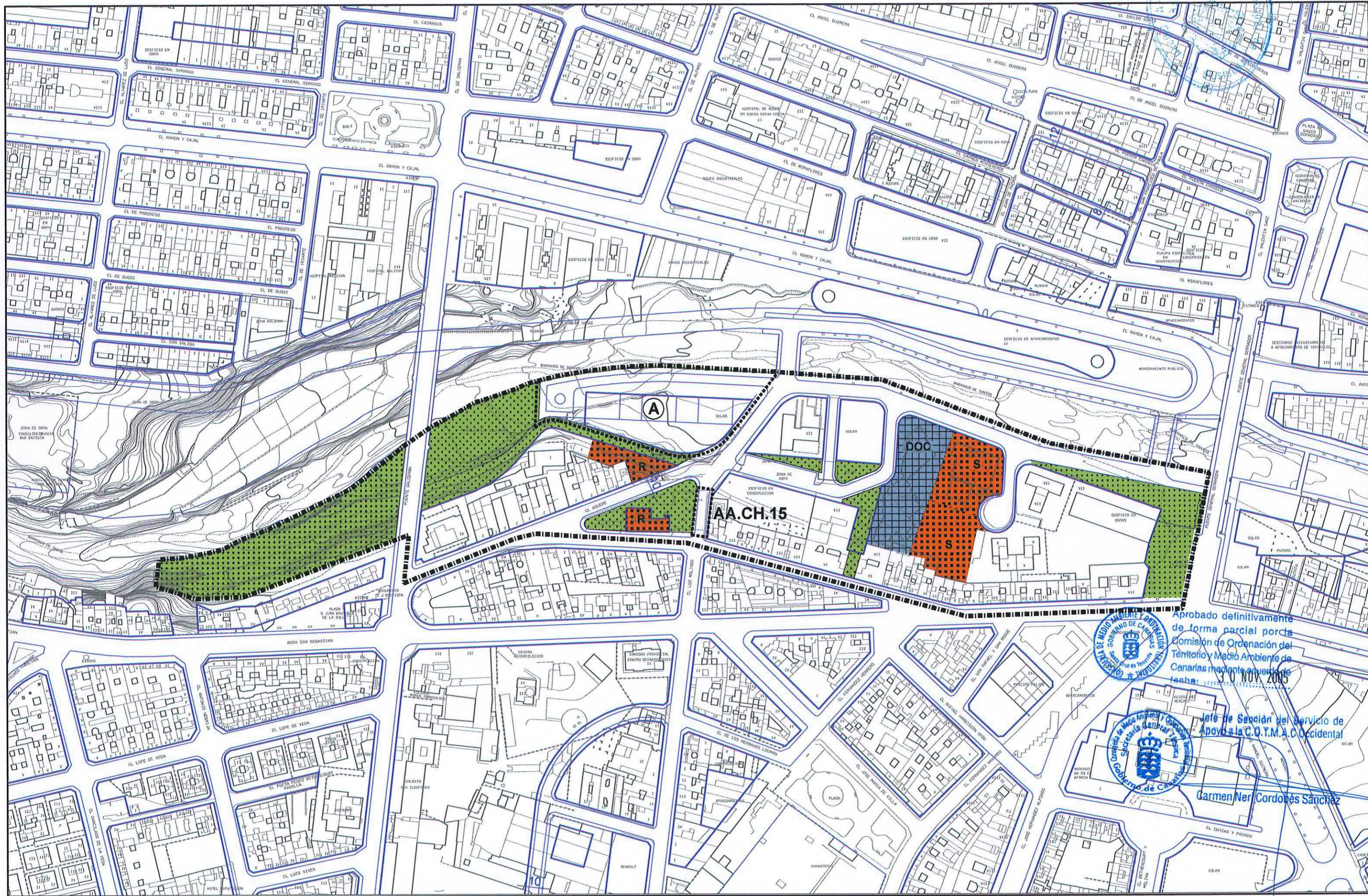
ÁREA: Anchieta

FICHA

CH - 17

HOJA

1 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Ner Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

**ÁMBITO:** Centro Histórico

**FICHA**

CH - 17

**HOJA**

2 de 2



**ÁREA:** Anchieta

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo)

Estudio de Detalle aprobado definitivamente 21-5-93, en el ámbito A.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:** Prolongación de la Calle Los Molinos.

**Antecedentes:** Convenio Urbanístico de 16-09-88. Se remodela la volumetría entre la Calle Anchieta y el Barranco con el fin de mejorar la gestión y la relación de la edificación con el puente y con el entorno de la Iglesia de San Sebastián.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Cerrada.

**Usos Prohibidos:**

- Industrial:  
- Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1ª.

**Tipos Edificatorios:**

- Abierta en la Ribera del Barranco (Urbanización Cejas).
- Según Estudio de Detalle en el ámbito A.
- Cerrada en el resto.

**Edificabilidad:**

- Según Estudio de Detalle en el ámbito A.
- Según fichas por manzana en el resto.

## GESTIÓN PÚBLICA:

**Actuaciones Aisladas:** **AA.CH.15:** Prolongación de la Calle

Los Molinos hasta su enlace con la Ribera del Barranco a través de la Calle Agüere.

**Sistema de Actuación:**

- Suelo: Público.
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.