

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

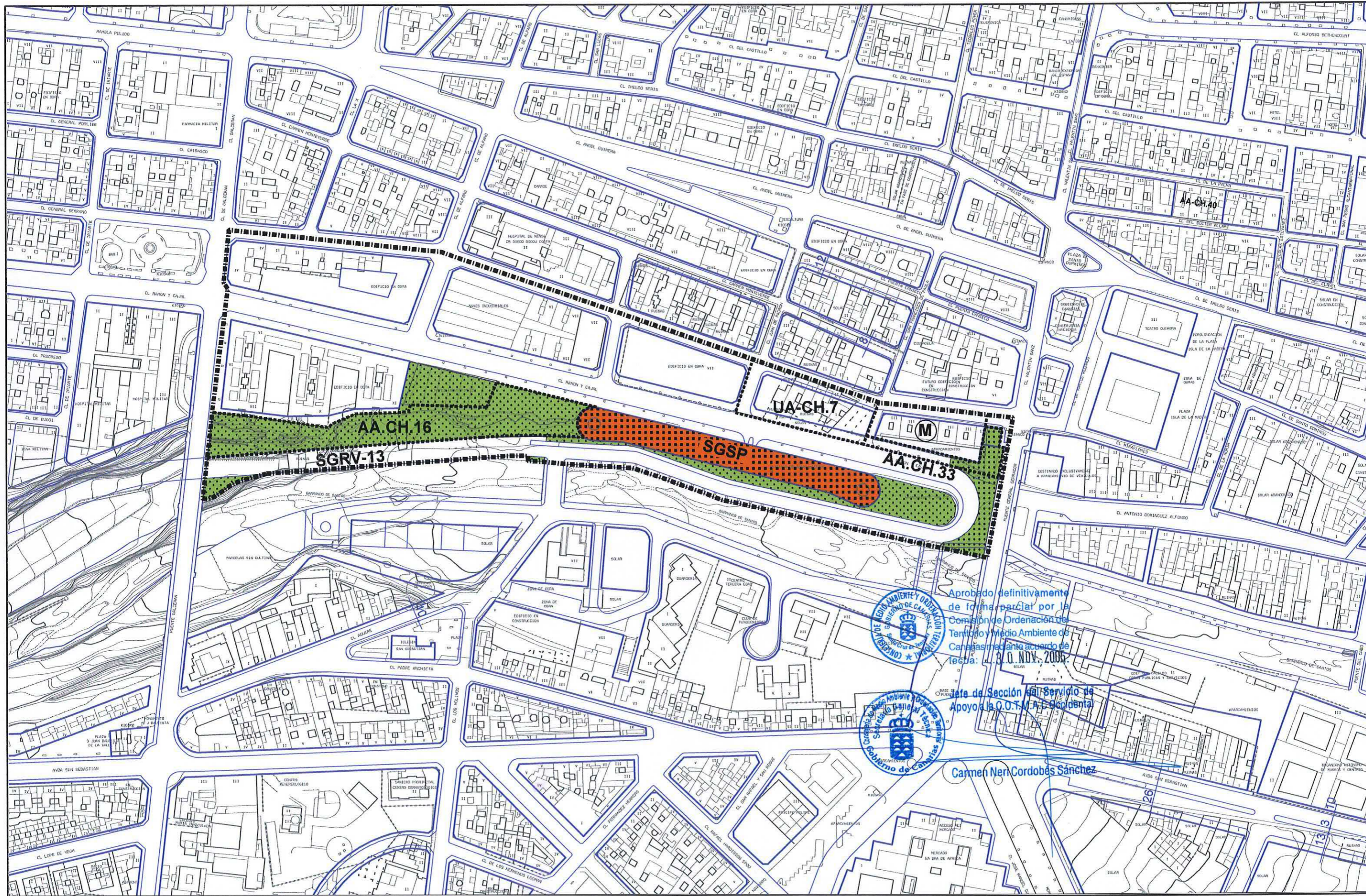
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Salesianos

FICHA
CH - 18

HOJA
1 de 2



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Histórico

FICHA

CH - 18



ÁREA: Salesianos

HOJA

2 de 2



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo Urbano no consolidado (SUNC) en el ámbito de la UA-CH.7 y Urbano consolidado (SUC) en el resto.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: Completar la renovación urbanística del sector iniciada por el planeamiento anterior.

Antecedentes: Plan Parcial Cabo – Llanos.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Cerrada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
- Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1ª.
- Terciario:
- Comercio en Categoría 5ª.

Tipos Edificatorios: Cerrada.

Edificabilidad: Según fichas por manzana.

Condiciones particulares En el ámbito M (manzana 176) las parcelas edificables tendrán que dar frente simultáneamente a la calle Miraflores y a la Prolongación de Ramón y Cajal. Estas parcelas cumplirán, además, las condiciones generales de parcela mínima, frente mínimo y círculo mínimo inscribible.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.CH.16:** Ejecución de espacio libre

junto al Barranco de Santos.

Sistema de Actuación:
- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

AA.CH.33: Desarrollo de la urbanización pendiente en la calle Ramón y Cajal, en el tramo situado entre la calle San Francisco de Paula y el puente Serrador. Ejecución de espacio libre junto al Barranco de Santos.

Sistema de Actuación:
- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

GESTIÓN PRIVADA:

Unidades de Actuación:

UA-CH.7: Remodelación de la manzana comprendida entre la Prolongación de la Calle Juan Padrón y la Calle San Francisco de Paula y ensanche de la Calle Miraflores.
Sistema de Actuación: Privado.