

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

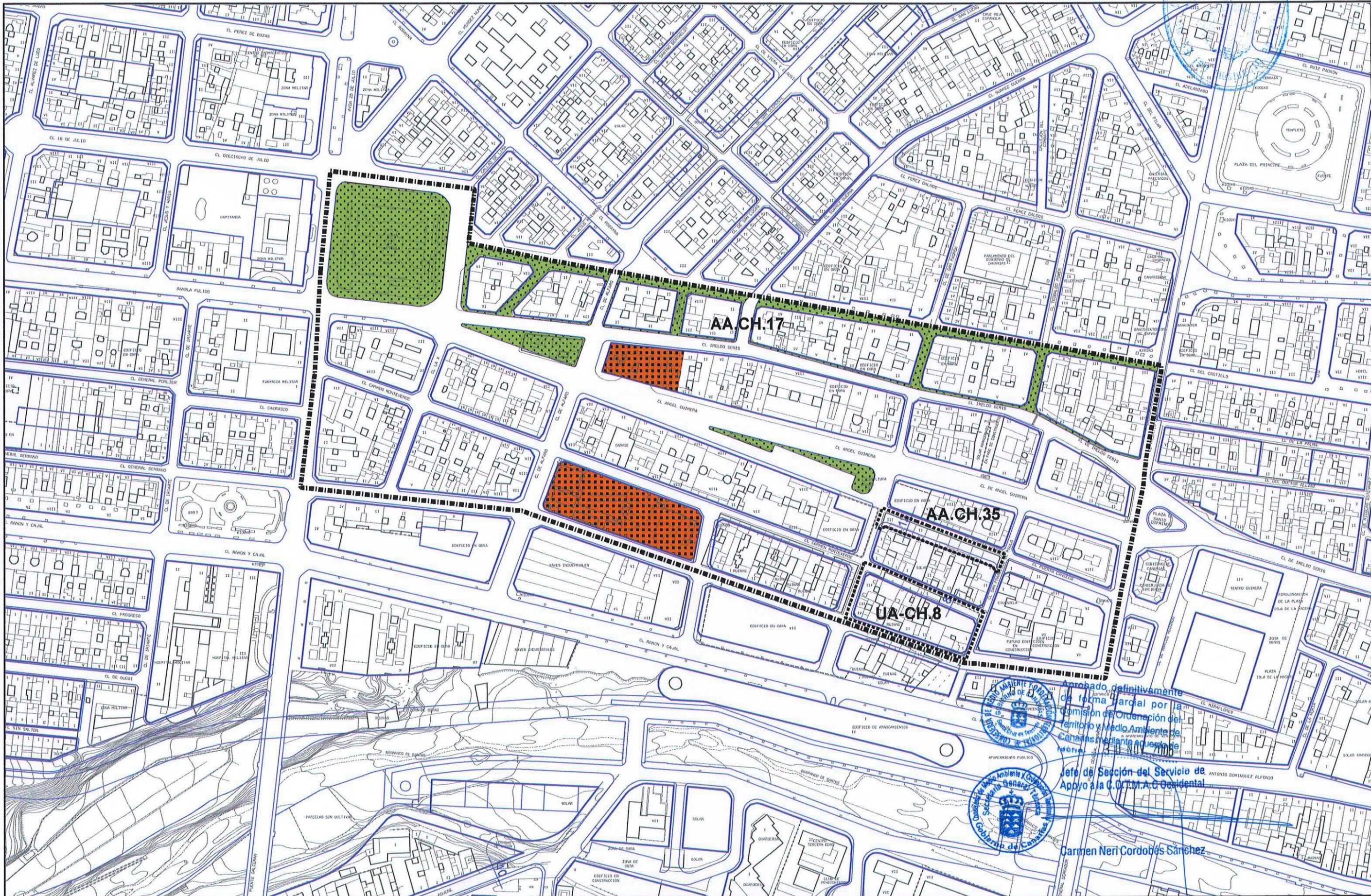
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Ángel Guimera

FICHA
CH - 19

HOJA
1 de 2



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha 10/01/2005

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Historico

FICHA

CH - 19



ÁREA: Ángel Guimera

HOJA

2 de 2



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo Urbano no Consolidado (SUNC) en el ámbito de la UA-CH.8 y Urbano Consolidado (SUC) en el resto.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

Estudio de Detalle aprobado definitivamente el 7-6-99 en el ámbito de la manzana 184 (Hospitalito).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos:

- Los generales de rehabilitación, protección del Patrimonio Histórico y peatonalización del Centro.
- Renovación del área de Miraflores – Carmen Monteverde.
- Completar la urbanización del sector.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Cerrada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
 - Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1ª.
- Terciario:
 - Comercio en Categoría 5ª.
 - Oficinas en Categoría 4ª.

Tipos Edificatorios:

- Según Estudio de Detalle en el ámbito de la manzana 184 (Hospitalito).
- Según fichas por manzana en el resto.

Edificabilidad:

- Según Estudio de Detalle en el ámbito de la manzana 184 (Hospitalito).
- Según fichas por manzana en el resto.

GESTIÓN PÚBLICA:

Unidades de Actuación:

UA-CH.8: Ensanche de la Calle Monteverde.

Sistema de Actuación: Público por cooperación.

Actuaciones Aisladas:

AA.CH.17: Peatonalización de las Calles Sabino Berthelot, San Lucas, Juan Padrón, Teobaldo Power y Castillo.

Sistema de Actuación:
Suelo: Municipal.
Ejecución: Obras públicas ordinarias.

AA.CH.35: Ensanche de la calle Puerta Canseco.

Sistema de Actuación:
Suelo: Público/expropiación.
Ejecución: Obras públicas ordinarias.

