

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

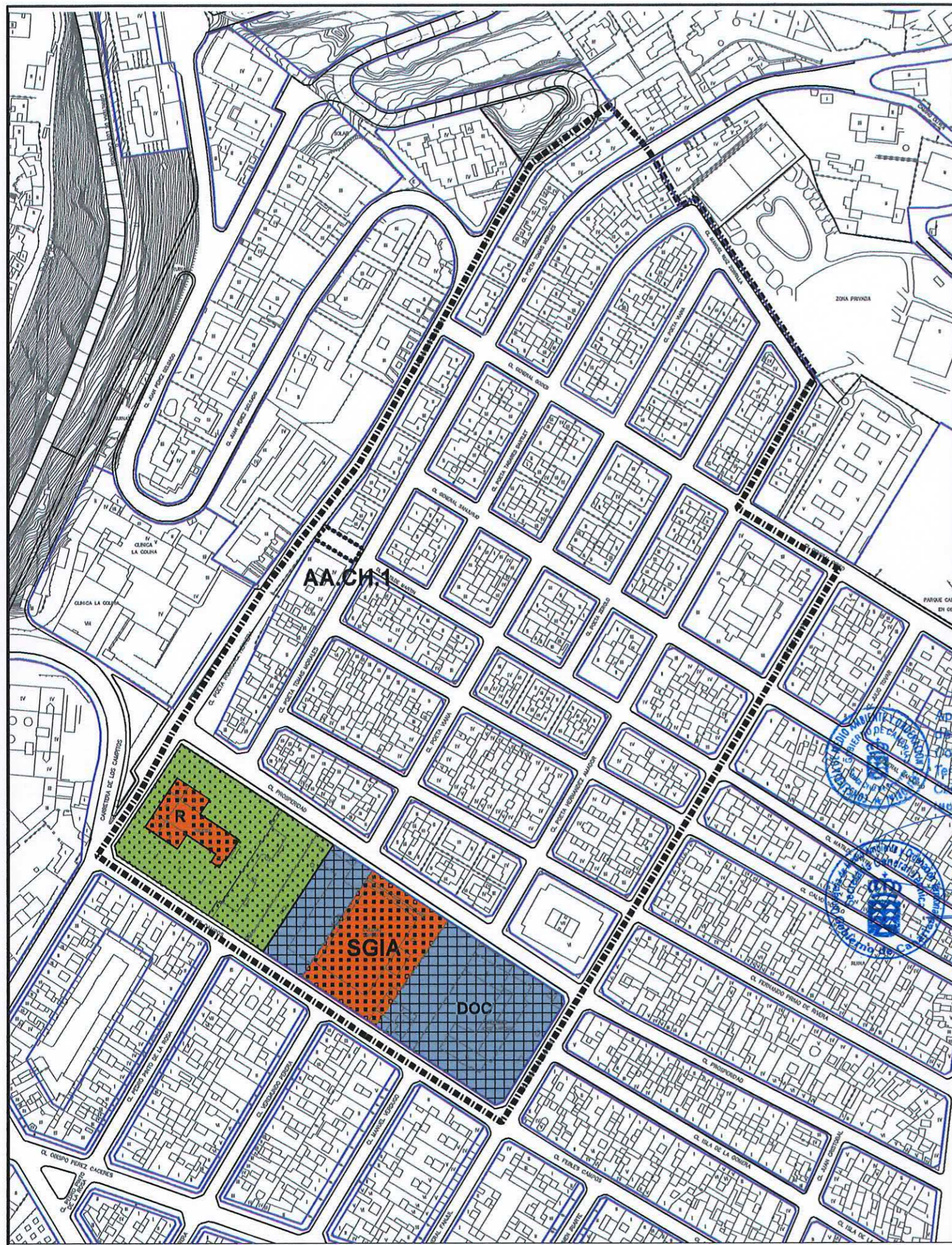
ÁREA: Salamanca Chica

FICHA

CH - 2

HOJA

1 de 1



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo)

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: Mantenimiento del tipo edificatorio.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Cerrada.

Usos Prohibidos:
Industrial: Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1ª.
Terciario: Comercio en Categoría superior a la 2ª.
Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.
Salas de Reunión.

Tipos Edificatorios: Según fichas por manzana.

Edificabilidad: Según fichas por manzana.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.CH.1:** Obtención de suelo y Ejecución del peatonal – escalera en Prolongación de la Calle Matilde Martín hasta la Calle Poeta Rodríguez Herrero.

Sistema de Actuación:
Suelo: Expropiación.
Ejecución: Obras públicas ordinarias.

aprobado definitivamente en forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30. NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

