

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

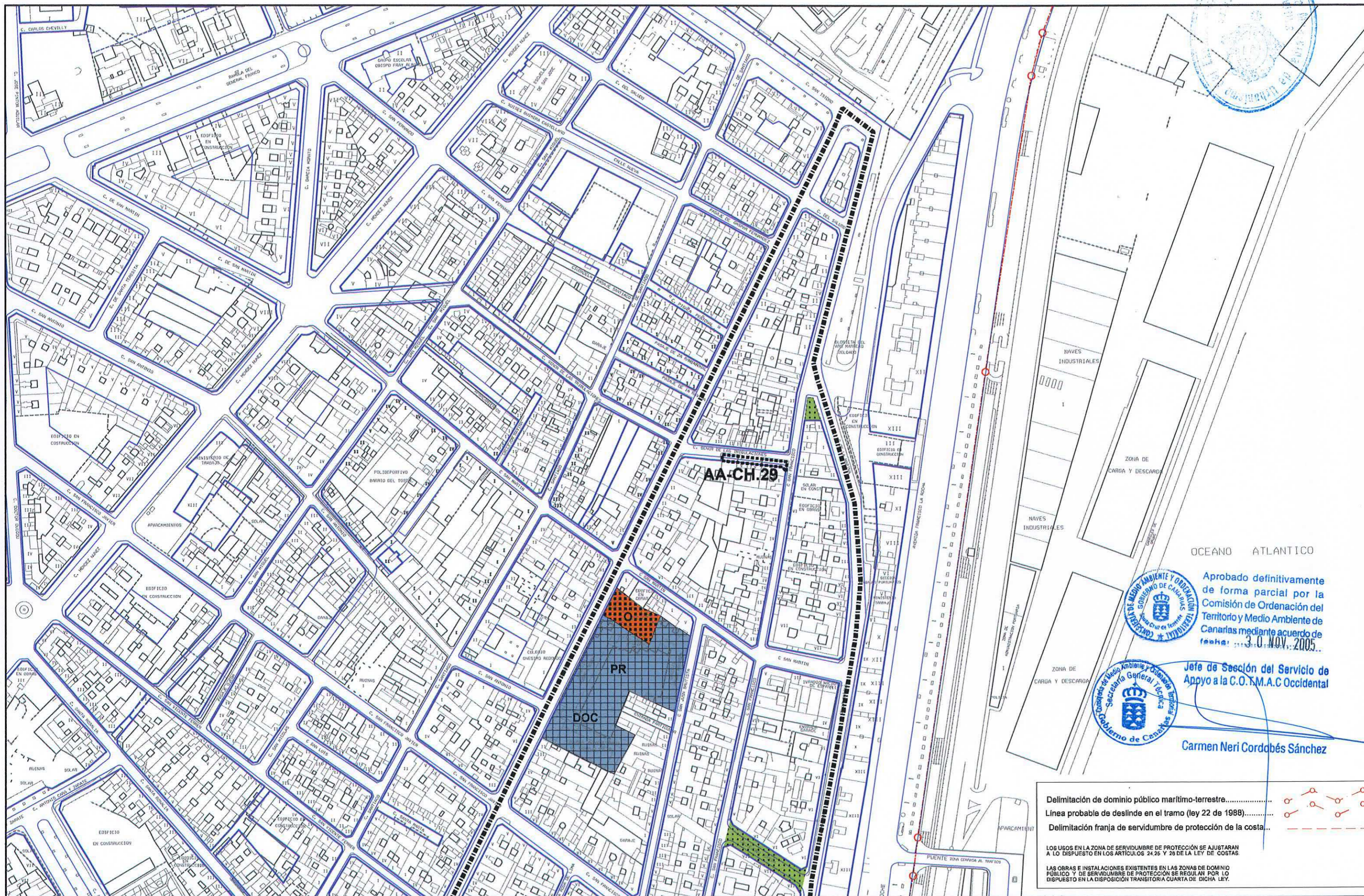
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Toscal - San Francisco

FICHA  
CH - 24

HOJA  
1 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0. NOV. 2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

Delimitación de dominio público marítimo-terrestre.....  
Línea probable de deslinde en el tramo (ley 22 de 1988).....  
Delimitación franja de servidumbre de protección de la costa.....

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24.25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

# PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

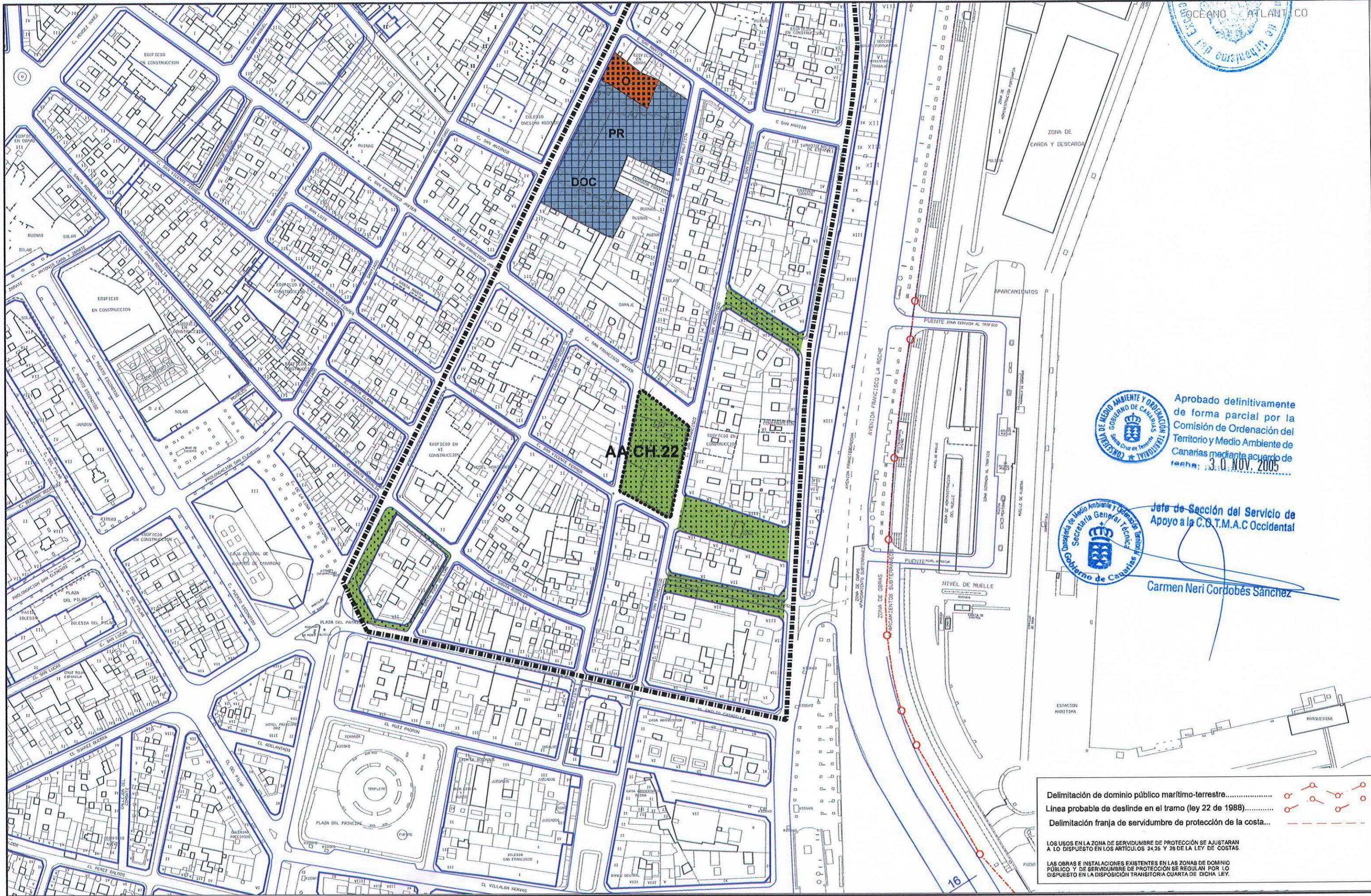
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Toscal - San Francisco

FICHA  
CH - 24

HOJA  
2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.S.T.M.A.C Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

Delimitación de dominio público marítimo-terrestre.....  
Línea probable de deslinde en el tramo (ley 22 de 1988).....  
Delimitación franja de servidumbre de protección de la costa.....

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24,25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Histórico

FICHA  
CH-24



ÁREA: Toscal - San Francisco

HOJA  
3 de 3



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:**

- Los generales de rehabilitación, protección del Patrimonio Histórico y peatonalización del Centro.
- Sanear las situaciones de infravivienda.
- Completar la urbanización.
- Garantizar la gestión del equipamiento.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Cerrada.

**Usos Prohibidos:**

- Industrial:
  - Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1ª.
- Terciario:
  - Comercio en Categoría 5ª.
  - Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.

**Tipos Edificatorios:** Según fichas por manzana.

**Edificabilidad:** Según fichas por manzana.

## GESTIÓN PÚBLICA:

**Actuaciones Aisladas:** **AA.CH.22:** Ejecución de una Plaza entre las Calles San Vicente Ferrer, San Juan Bautista, San Francisco Javier y San Francisco.

**Sistema de Actuación:**  
- Suelo: Expropiación.  
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

**AA.CH.29:** Ensanche de la Calle del Señor de las Tribulaciones.

**Sistema de Actuación:**  
- Suelo: Expropiación.  
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

