

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Histórico

FICHA
CH - 25



ÁREA: La Muralla

HOJA
2 de 2



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: - Evitar la densificación de usos terciarios.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Cerrada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
- Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1ª.
- Terciario:
- Comercio en Categoría 5ª.

Tipos Edificatorios: Según fichas por manzana.

Edificabilidad: Según fichas por manzana.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.CH.23:** Creación de plaza en la confluencia de la Avenida de Anaga y la Calle de La Marina.

Instrucciones:

- El volumen que pudiera resultar bajo la rasante de la plaza será de uso y dominio público.
- La delimitación de la Actuación Aislada figura en la correspondiente ficha de manzana.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras públicas ordinarias.

