

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

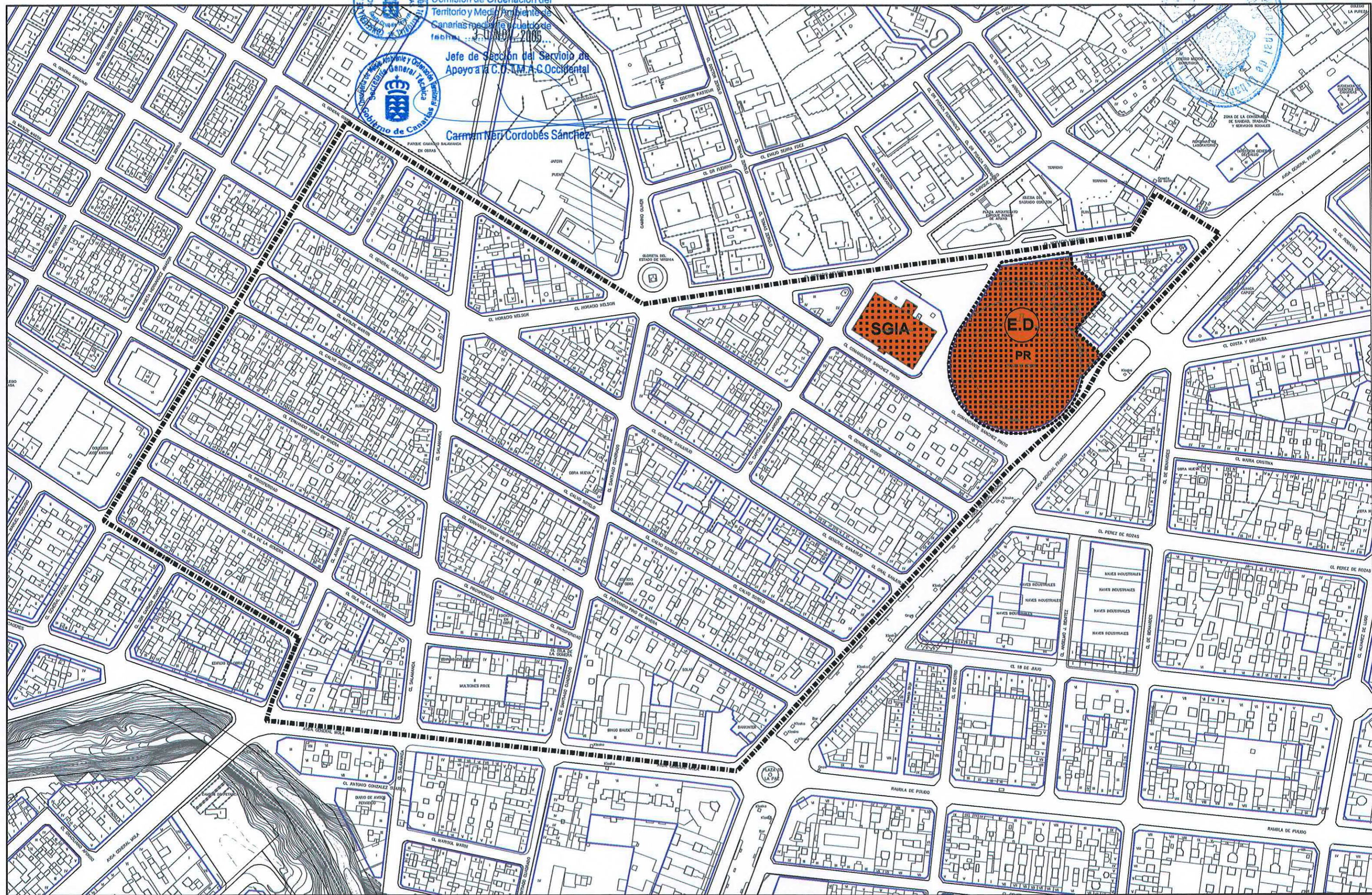
FICHA  
CH - 4



ÁREA: Salamanca

HOJA  
1 de 2

Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias  
Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias  
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez





# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Salamanca

FICHA

CHI-4

HOJA

2 de 2



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC)

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) y Estudio de Detalle.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:** Protección del Patrimonio Arquitectónico.

**Instrucciones:**

- Favorecer la rehabilitación de la trasera y servicios de la Plaza de Toros, mejorando su relación con la edificación circundante.
- Estudio de Detalle: Ordenará las posibilidades edificatorias para el cumplimiento de los objetivos anteriores, con un aprovechamiento máximo de 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. En el recinto de la Plaza, esta edificabilidad se considera ya agotada, con independencia de que esté o no cubierta.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Cerrada.

**Usos Prohibidos:** Industrial: Industrias y Talleres Industriales en Categoría 1<sup>a</sup>.

Terciario: Comercio en Categorías 4<sup>a</sup> y 5<sup>a</sup>.

Oficinas en Categoría superior a la 2<sup>a</sup>.

**Tipos Edificatorios:** Según fichas por manzana.

**Edificabilidad:** Según fichas por manzana e Instrucciones anteriores.