

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

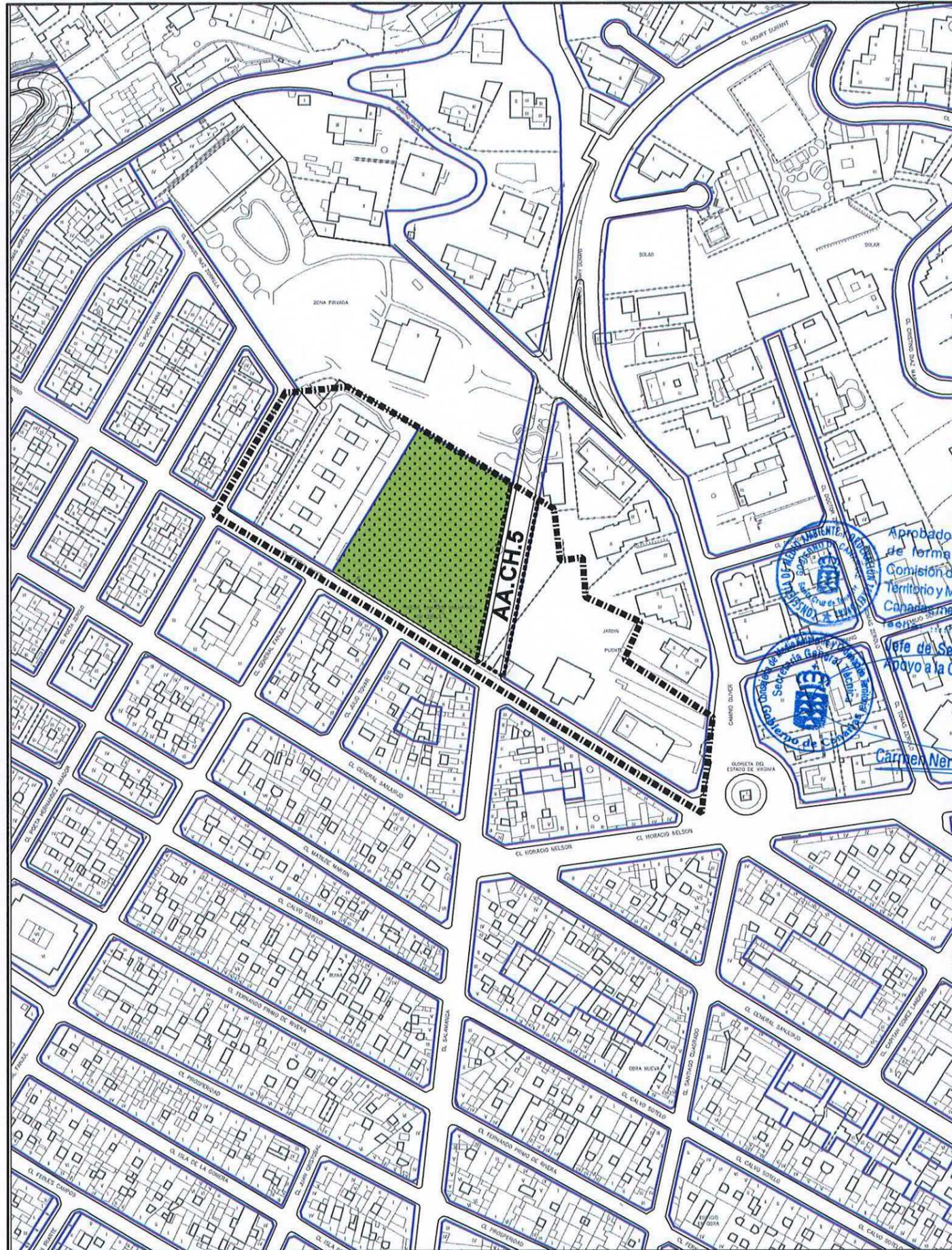
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Oliver

FICHA
CH-5

HOJA
1 de 1



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC)

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo)

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Antecedentes: - Convenio Urbanístico aprobado por acuerdo plenario de 23 de junio de 1982.

Objetivos: Enlace de la Calle Salamanca con la Vía de Cornisa a través de la Calle Henry Dunant.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Abierta.

Usos Prohibidos: Industrial: Industrias y Talleres Industriales.

Terciario: Comercio en Categoría superior a la 2ª.

Oficinas en Categoría superior a la 2ª.
Salas de Reunión.

Tipos Edificatorios: Según fichas por manzana.

Edificabilidad: Según fichas por manzana.

La ordenanza de aplicación a la Ciudad Jardín Grado 3 (Plan General de 1957) con la edificabilidad consignada en la ficha de manzana.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.CH.5:** Prolongación de la Calle Salamanca hasta la Vía de Cornisa a través de la calle Henry Dunant.

Sistema de Actuación:
Suelo: Revisión del Convenio Urbanístico de 23-06-82.
Ejecución: Obra pública ordinaria.