

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/1000

ÁMBITO: Centro Histórico

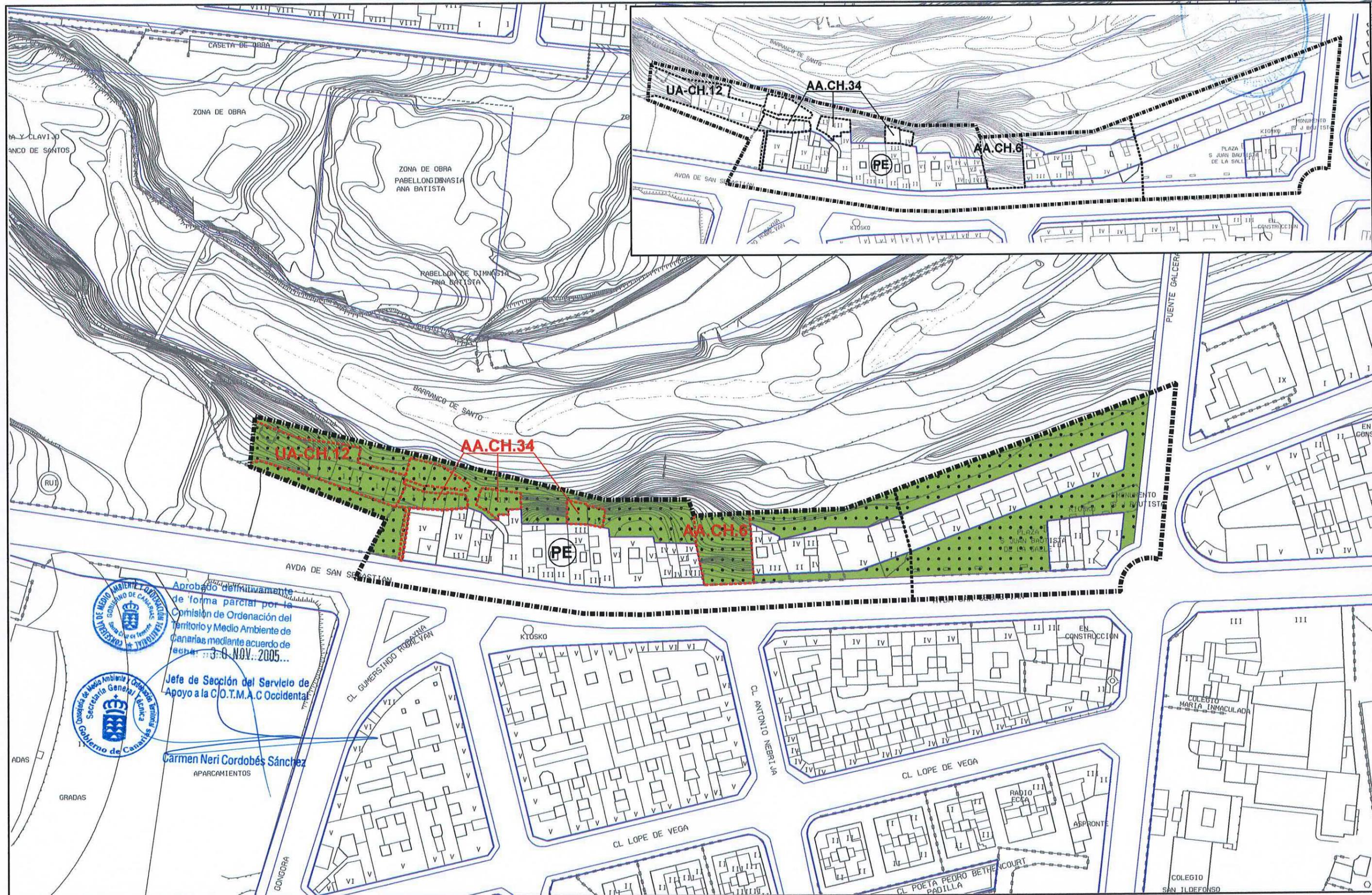
ÁREA: Asunción

FICHA

CH - 6

HOJA

1 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

APARCAMIENTOS



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ÁMBITO: Centro Histórico

FICHA

CH - 6

HOJA

2 de 2



ÁREA: Asunción

Escala:

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano no consolidado (SUNC) en el ámbito de la UA-CH.12 y Urbano consolidado en el resto (SUC).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

Plan Especial aprobado definitivamente el 25-4-03, en su ámbito.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:** Posibilitar el acceso a los espacios libres del Barranco y regenerar la fachada hacia el mismo.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Cerrada.

**Usos Prohibidos:**

- Industrial:
- Industrias y Talleres Industriales.

**Edificabilidad y tipología:**

- Según Plan Especial aprobado el 25-4-03, en su ámbito.

- Según fichas de manzana en el resto.

## GESTIÓN PÚBLICA:

**Actuaciones Aisladas:** **AA.CH.6:** Obtención de suelo y ejecución de espacio libre (peatonal).

Según instrucciones y ordenación detallada contenida en el Plan Especial aprobado el 25-4-03.

**Sistema de Actuación:**

- Obtención de suelo: expropiación.
- Ejecución: obra pública ordinaria.

**AA.CH.34:** Obtención de suelo y ejecución de espacios libres previstos en el "Proyecto de recuperación y del viario del Barranco de Santos".

Según instrucciones de desarrollo y ordenación detallada contenida en el Plan Especial aprobado el 25-4-03.

**Sistema de actuación:**

- Obtención de suelo: expropiación.
- Ejecución: obra pública ordinaria.

## GESTIÓN PRIVADA:

**Unidades de Actuación:**

**UA-CH.12:** Obtención de suelo y ejecución de espacios libres. Según instrucciones de desarrollo y ordenación detallada contenida en el Plan Especial aprobado el 25-4-03.

Se podrá ocupar el subsuelo de estos espacios libres con destino a ampliación de las instalaciones del equipamiento colindante (ampliación del área docente o de los aparcamientos).

**Sistema de actuación:** Privado.