

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ÁMBITO: Centro Histórico

FICHA

CH - 6

HOJA

2 de 2



ÁREA: Asunción

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano no consolidado (SUNC) en el ámbito de la UA-CH.12 y Urbano consolidado en el resto (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

Plan Especial aprobado definitivamente el 25-4-03, en su ámbito.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: Posibilitar el acceso a los espacios libres del Barranco y regenerar la fachada hacia el mismo.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Cerrada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
- Industrias y Talleres Industriales.

Edificabilidad y tipología:

- Según Plan Especial aprobado el 25-4-03, en su ámbito.
- Según fichas de manzana en el resto.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.CH.6:** Obtención de suelo y ejecución de espacio libre (peatonal).

Según instrucciones y ordenación detallada contenida en el Plan Especial aprobado el 25-4-03.

Sistema de Actuación:

- Obtención de suelo: expropiación.
- Ejecución: obra pública ordinaria.

AA.CH.34: Obtención de suelo y ejecución de espacios libres previstos en el "Proyecto de recuperación y del viario del Barranco de Santos".

Según instrucciones de desarrollo y ordenación detallada contenida en el Plan Especial aprobado el 25-4-03.

Sistema de actuación:

- Obtención de suelo: expropiación.
- Ejecución: obra pública ordinaria.

GESTIÓN PRIVADA:

Unidades de Actuación:

UA-CH.12: Obtención de suelo y ejecución de espacios libres. Según instrucciones de desarrollo y ordenación detallada contenida en el Plan Especial aprobado el 25-4-03.

Se podrá ocupar el subsuelo de estos espacios libres con destino a ampliación de las instalaciones del equipamiento colindante (ampliación del área docente o de los aparcamientos).

Sistema de actuación: Privado.