

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Centro Histórico

ÁREA: Duggi 2

FICHA  
CH 8

HOJA  
1 de 2



Procedido definitivamente  
de la modificación por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias, en el expediente de  
revisión de la Ordenación del  
Territorio de Santa Cruz de Tenerife  
Apoyado a la S.G.T.M.A. Occidental

Secretaría General de Urbanismo y Ordenación del Territorio  
Carmen Neri Gordóñez Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Centro Histórico

FICHA

CH - 8

HOJA

2 de 2



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC)

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo)

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:** Dotación de aparcamientos.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Cerrada

**Usos Prohibidos:** Industrial: Industrias y Talleres Industriales.

Terciario: Comercio en Categoría superior a la 3ª.

Oficinas en Categoría superior a la 2ª.

**Tipos Edificatorios:** Según fichas por manzana.

**Edificabilidad:** Según fichas por manzana.

## GESTIÓN PRIVADA:

**Ejecución mediante sustitución:** (Artº 148 D.L. 1/2000) **EES-CH.1:** Ensanche de la acera Sur de la calle Porlier, entre las Calles Castro y Benavides, y ejecución de aparcamiento público (según ficha de manzana).

**Sistema de Actuación:** Privado