

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

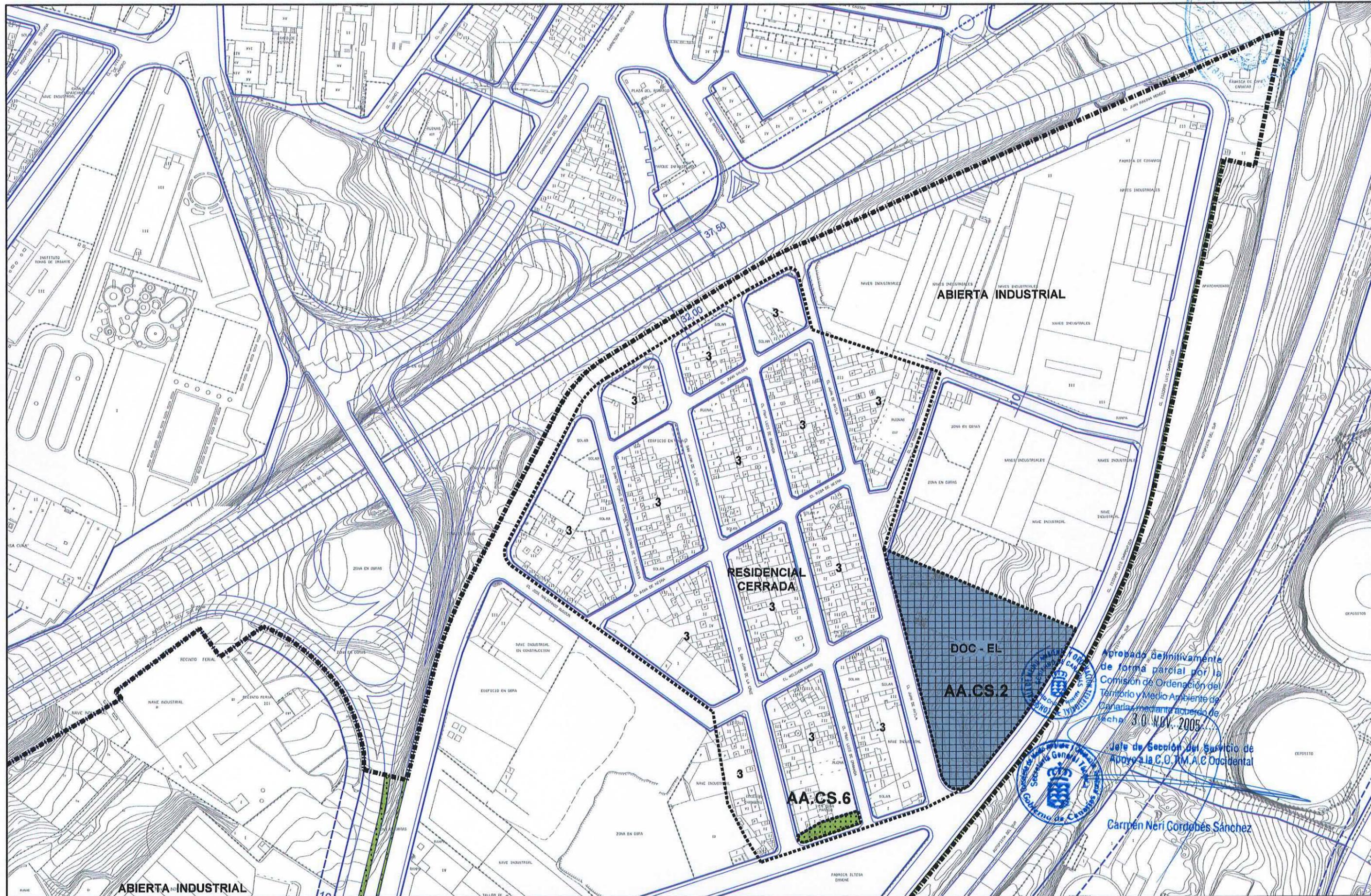
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Costa Sur

ÁREA: Chamberí

FICHA  
CS - 6

HOJA  
1 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 3.0.NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobes Sanchez

ABIERTA INDUSTRIAL

ABIERTA INDUSTRIAL

RESIDENCIAL CERRADA

DOC - EL  
AA.CS.2

AA.CS.6

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

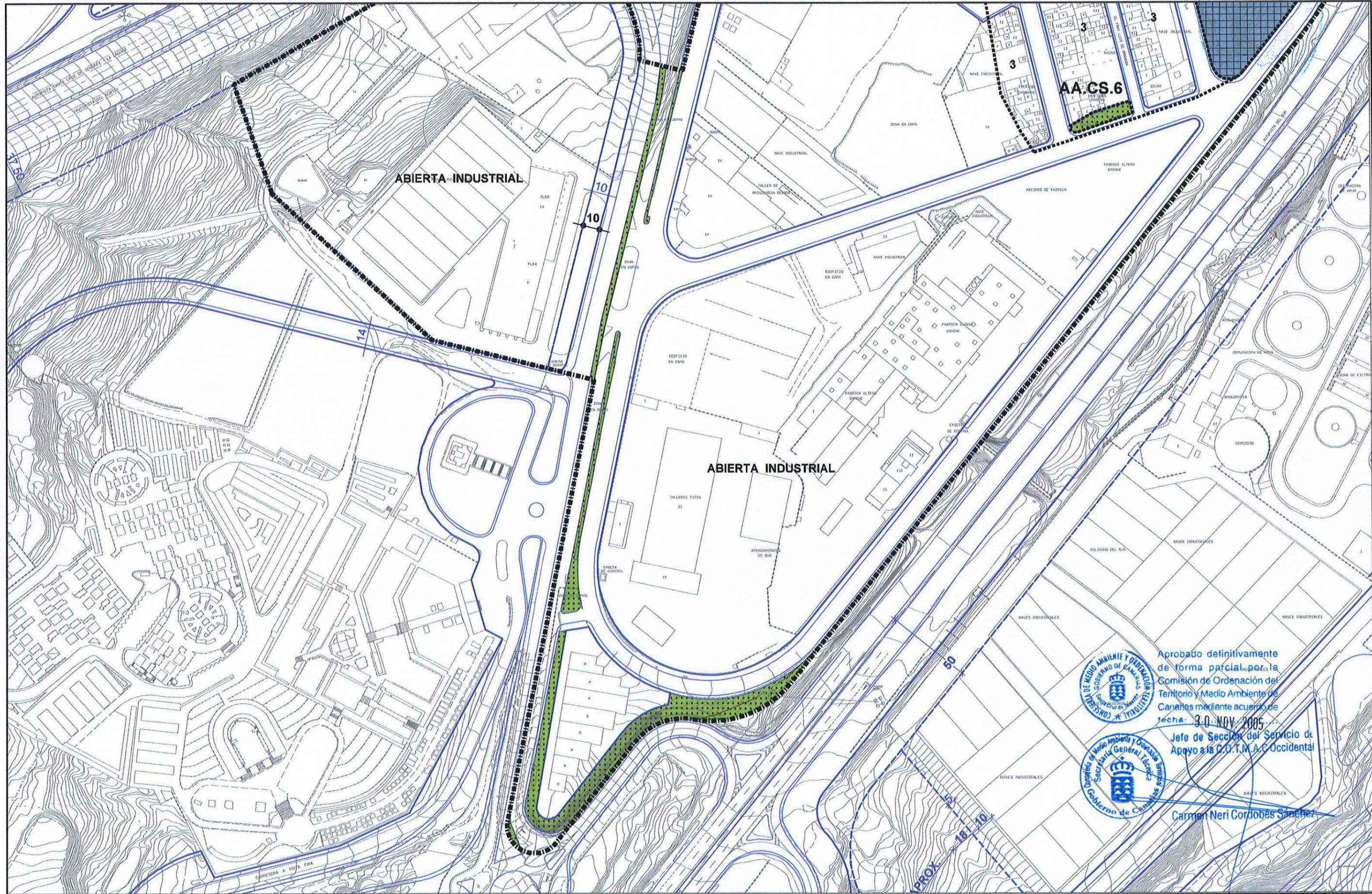
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Costa Sur

ÁREA: Chamberí

FICHA  
CS - 6

HOJA  
2 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0 NOV. 2005.  
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental



Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Costa Sur

FICHA

CS - 6

HOJA

3 de 3

ÁREA: Chamberí



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan Parcial Costa Sur.  
Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) subsidiariamente.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:**

- Completar la urbanización del sector y dotar de equipamiento al barrio de Chamberí.

- Resolver las interferencias producidas entre el tráfico de enlace de Autopistas y el interior de la urbanización industrial.

- Mejorar la comunicación con la urbanización el Mayorazgo

**Instrucciones:**

- Se mantendrá el retranqueo de la edificación, que tendrá el uso de jardín, en las calles del barrio de Chamberí.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Industrial Abierta.

**Usos Prohibidos:**

- Sub-área Residencial:
  - Industrias y Talleres Industriales de Categoría 1ª.

- Turístico (Hospedaje).

- Terciario: Comercios en Categoría 5ª. Oficinas en Categorías 3ª y 4ª. Salas de Reunión en Categorías 2ª, 3ª y 4ª.

- Sub-área Industrial:

- Residencial.

- Turístico (Hospedaje)

- Terciario: Hospedaje. Comercios en Categorías 5ª.

**Tipos Edificatorios:**

Cerrada en la Sub-área Residencial.

Abierta en la Sub-área Industrial.

**Edificabilidad:**

- Edificación cerrada residencial:
  - Altura máxima: 3 plantas.

- Edificación abierta industrial:
  - Altura Máxima: 3 plantas y 9 metros. Se permite mayor altura hasta 5 plantas en un 15% de la superficie del solar.
  - Ocupación: La que resulte del retranqueo de 5 metros en el contorno de la parcela.
  - Parcela mínima: 1.000 metros cuadrados con dieciocho metros de frente mínimo.

**Retranqueos:**

Edificación abierta industrial: 5 metros.

Edificación cerrada: los existentes.

## GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas

**AA.CS.3:** Obtención de las parcelas señaladas en la intersección de las calles Juan de Avila e Isidoro Luz con destino a dotaciones.

**Sistema de Actuación:**  
Suelo: Expropiación.  
Ejecución: Obra Pública Ordinaria.

**AA.CS.6:** Obtención de suelo y ejecución de espacio libre

**Sistema de Actuación:**  
Suelo: Expropiación.  
Ejecución: Obra Pública Ordinaria.