

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

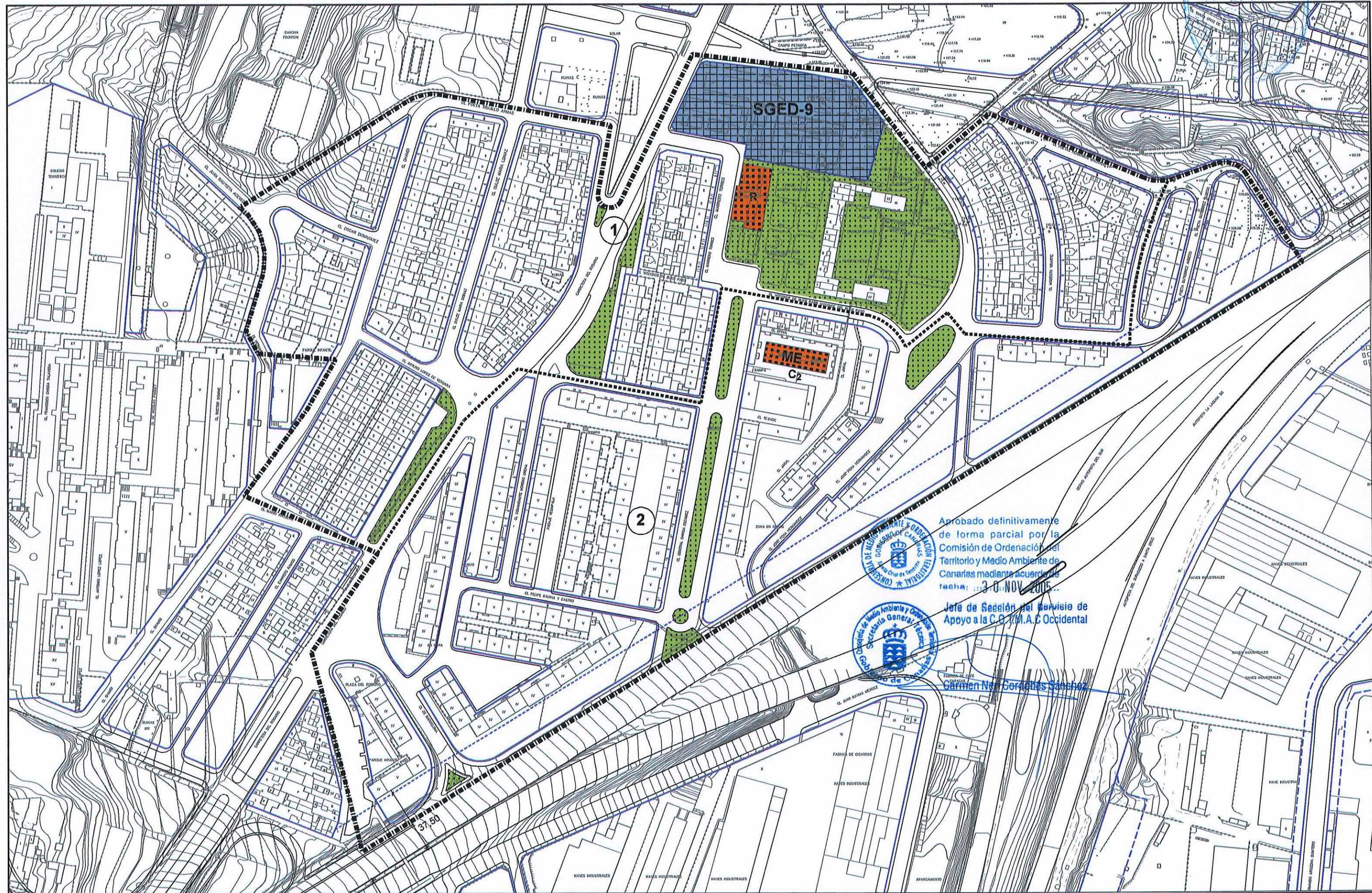
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Gladiolos-García Escamez

FICHA
GG - 1

ÁREA: García Escamez

HOJA
1 de 2



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Gladiolos-García Escamez

FICHA

GG - 1

ÁREA: Gracia Escamez

HOJA

2 de 2



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: - Conseguir mayor accesibilidad al área por su límite Sur (Autopista).

Instrucciones: La vía de borde de la Autopista conectará con la red viaria del sector a través de las calles Barcelona, Rambla García Escámez y la Prolongación de Núñez de la Peña.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Abierta

Usos Prohibidos: Industrial: Industrias y talleres industriales.
Terciario:
Comercios en Categorías 4ª y 5ª.
Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.
Salas de Reunión en Categorías 3ª y 4ª.

Tipos Edificatorios: Abierta en el Subárea 2.
Ciudad jardín en el Subárea 1.

Edificabilidad: Será de aplicación la normativa correspondiente a "mantenimiento de la Edificación". (Zona 1).

GESTIÓN PÚBLICA:

Sistema General Red Viaria: - Nuevo enlace Autopista del Sur.
- Vía de borde de la Autopista y conexiones a la red viaria del sector.
- Ensanche y acondicionamiento de la Carretera del Rosario.

Sistema de Actuación: Expropiación.