

Texto Refundido Enero 2005

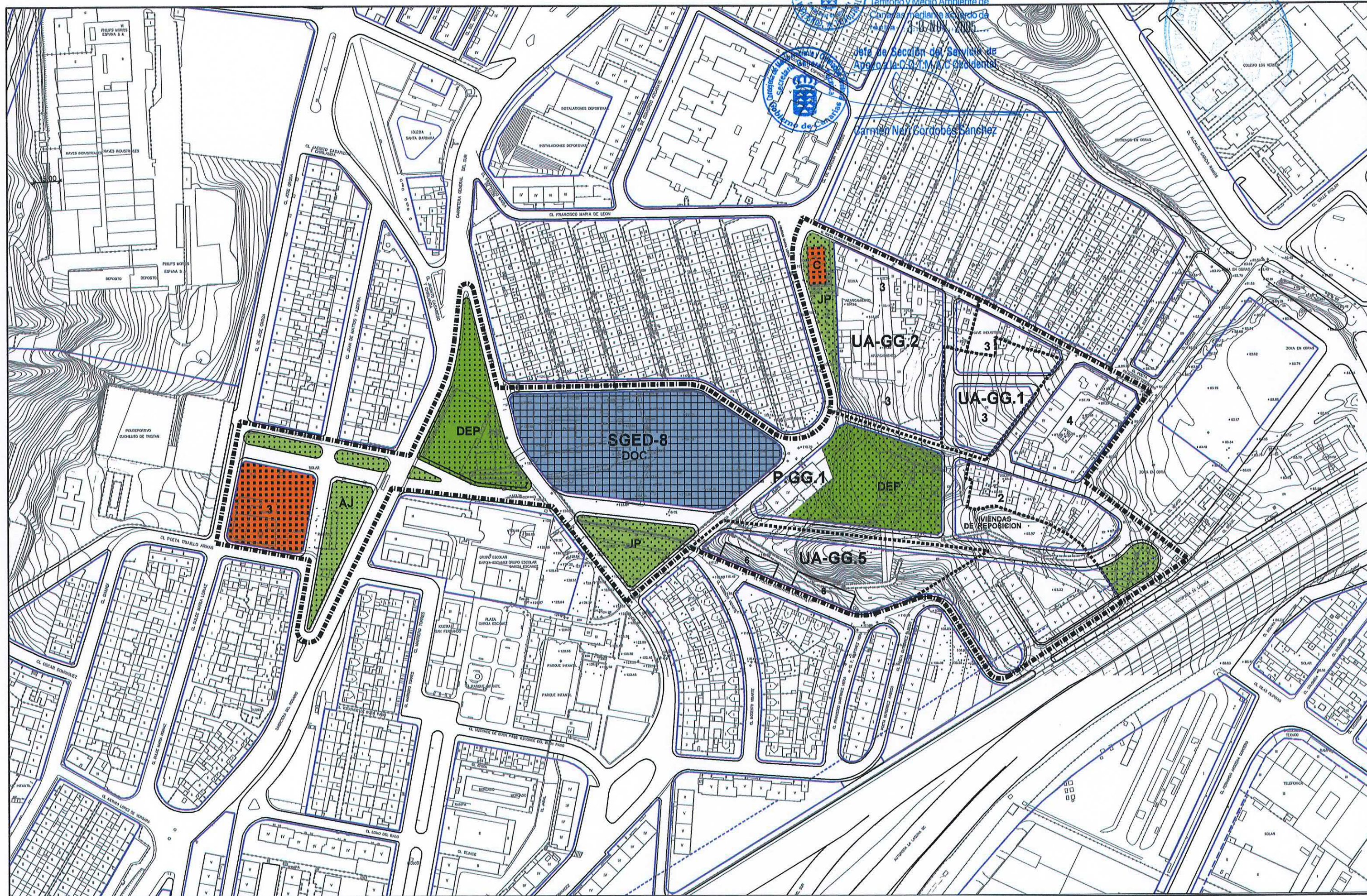
Escala: 1/2000

Jefe de Sección del Servicio de
Aprobación C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sanchez

ÁREA: Barranquera - Cuchillitos

HOJA
1 de 3



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Gladiolos-García Escamez

FICHA

GG - 2

ÁREA: Barranquera - Cuchillitos

HOJA

2 de 3



CLASE Y CATEGORIA DE SUELO: Urbano no Consolidado (SUNC) en el ámbito de las unidades de actuación y del polígono. Urbano Consolidado (SUC) en el resto.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Antecedentes: Por acuerdo plenario de 7-6-99 y Modificación Puntual del Plan General aprobada definitivamente el 21-12-01 se ha desafectado la parcela destinada a viviendas de reposición con frente a la calle Poetas Hermanos Machado. Sí se mantiene la otra parcela destinada a viviendas de reposición.

Objetivos:

- Habilitación de suelo para viviendas de reposición.
- Mejorar la accesibilidad al área y resolución de la transición entre Somosierra y García Escámez.
- Ampliar el equipamiento Docente y crear nuevas dotaciones.
- Completar la urbanización del sector.

Instrucciones: La Edificación Abierta proyectada hacia la calle Hermanos Machado, se alineará a ella, siendo su situación la reflejada en el plano de ordenación Detallada.

Se destinarán a viviendas de reposición los suelos que se marcan en el plano de ordenación detallada.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Abierta

Usos Prohibidos: Industrial: Industrias y talleres industriales en Categoría 1ª. En la edifica-

ción Abierta los Talleres Industriales de Categoría 2ª.

Terciario:
Comercios en Categorías 4ª y 5ª.
Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.
Salas de Reunión en Categorías 2ª, 3ª y 4ª.

Tipos Edificatorios:

- Abierta en polígono P.1.
- Cerrada en el resto.

Edificabilidad:

- Edificación Cerrada: Altura máxima según se refleja en plano.
- Edificación abierta: Para los bloques existentes regirá la normativa correspondiente a la zona de "mantenimiento de la Edificación" (Zona 1).

- Los bloques proyectados hacia la calle Hermanos Machado tendrán una altura máxima de seis plantas y las dimensiones máximas expresadas en el plano.

Retranqueos:

Equipamiento Docente: Cinco metros.

Equipamiento (Resto): Tres metros.

GESTIÓN PÚBLICA:
Polígonos:

P.GG.1: Habilitación de suelo para viviendas de reposición. Creación de Dotaciones.

* Obras:
- Calle que conecta las partes alta y baja del Área.
- Ejecución de los espacios libres incluidos en el Polígono.

* Sistema de Actuación:
Obtención de suelo: Expropiación.
Ejecución: obras públicas ordinarias.

El ensanche y acondicionamiento de la Carretera del Rosario correrá a cargo del Servicio de Carreteras de la Consejería de Obras Públicas.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Gladiolos-García Escamez

FICHA

GC - 2

ÁREA: Barranquera - Cuchillitos

HOJA

3 de 3



GESTIÓN PÚBLICA:

Unidades de Actuación

UA-GG.5: Reparto de cargas de Urbanización.

Sistema de Actuación: Cooperación.

GESTIÓN PRIVADA:

Unidades de Actuación

UA-GG.1: Reparto de cargas de Urbanización.

Sistema de Actuación: Privado.

UA-GG.2: Reparto de cargas de Urbanización.

Sistema de Actuación: Privado.

