

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Las Colinas

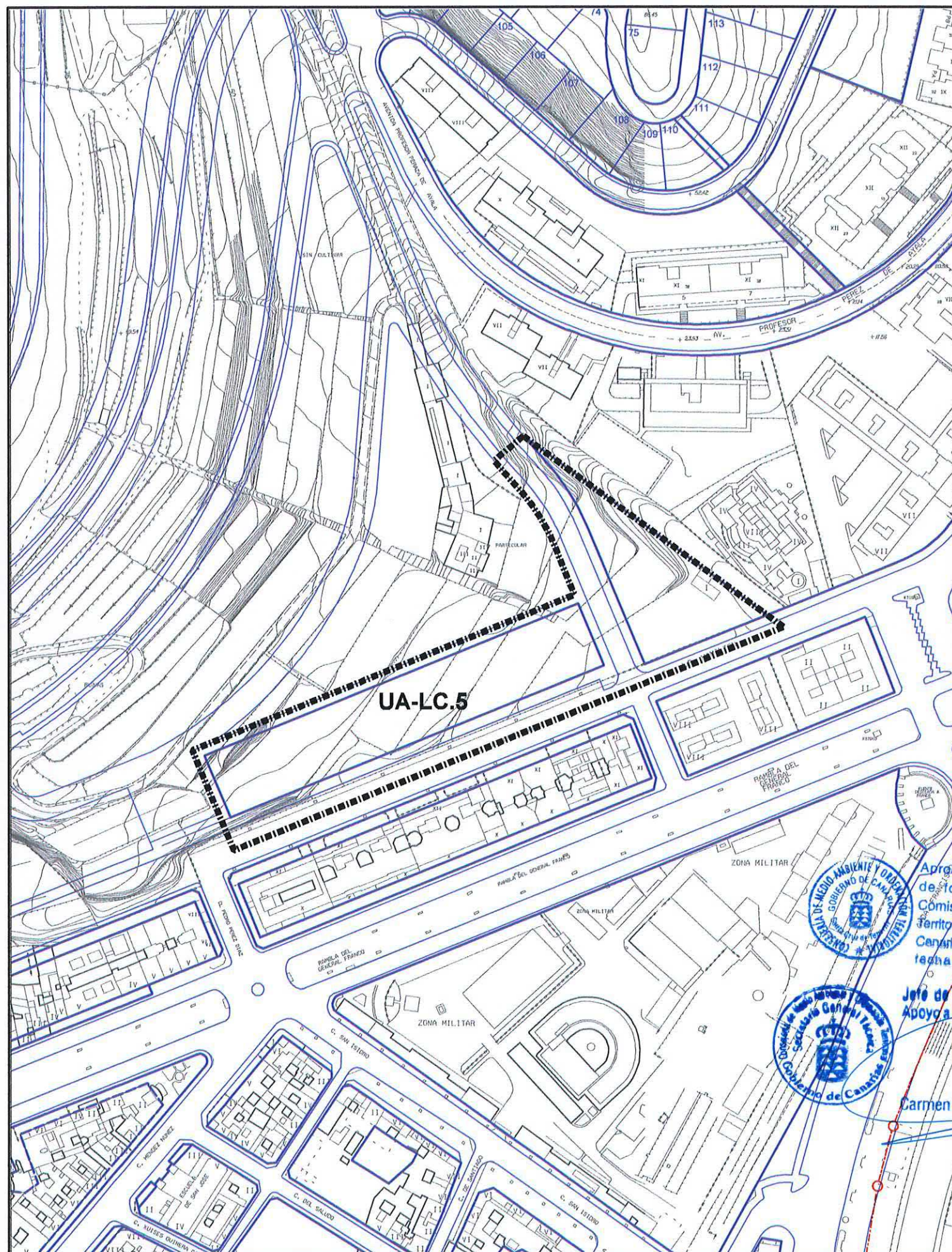
ÁREA: El Partido

FICHA

LC - 3

HOJA

1 de 2



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano no consolidado (SUNC)

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:

- Plan Parcial "El Partido".
- Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).
- Estudio de Detalle aprobado definitivamente el 21-6-02.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Antecedentes:

El Plan Parcial "El Partido" fue aprobado definitivamente el 24-7-78 estableciéndose como sistema de actuación el de Cooperación definido en la Ley del Suelo de 1.956.

Está ejecutada la denominada etapa previa, consistente en la urbanización de la Calle Alejandro Cioranescu en su primer tramo.

Instrucciones:

La alineación de la parcela colindante con el Barranco de La Leña habrá de ser determinada por el Consejo Insular de Aguas del Cabildo Insular de Tenerife, sin perjuicio de la edificabilidad que se le asigna en el Estudio de Detalle de 21-6-02.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Abierta.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
 - Industrias y Talleres Industriales.
- Terciario:
 - Comercio u Oficinas en Categorías superiores a la 3ª.
 - Salas de Reunión en Categorías superiores a la 2ª.

Tipos Edificatorios:

Según Estudio de Detalle de 21-6-02.

Edificabilidad:

Según Plan Parcial (1ª Etapa) y Estudio de Detalle de 21-6-02.

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3-0-NOV-2005.

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Las Colinas

ÁREA: El Partido

FICHA

LC - 3

HOJA

2 de 2



GESTIÓN PRIVADA

Unidades de actuación:

UA-LC.5: Obtención de suelo y urbanización del ensanche de la calle Alejandro Cioranescu y de nueva calle transversal (prolongación calle Esperanto).

Sistema de actuación: privado