

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Las Colinas

ÁREA: Casalón

FICHA
LC - 7

HOJA
1 de 4



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C. Occidental

Garmen Neri Cordobés Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/500

ÁMBITO: Las Colinas

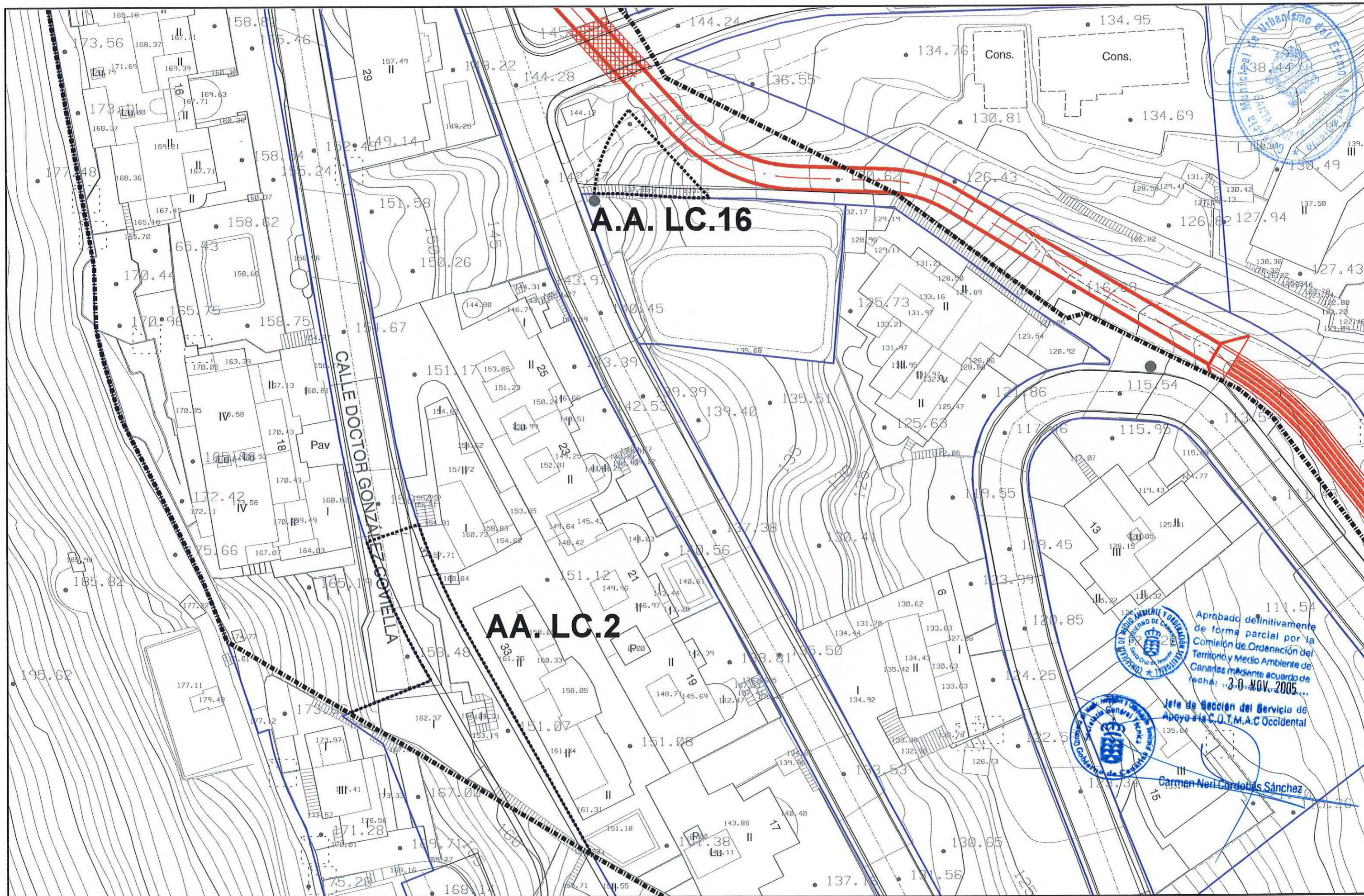
ÁREA: Casalón

FICHA

LC - 7

HOJA

2 de 4



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Las Colinas

FICHA

LC - 7



ÁREA: Casalón

HOJA

3 de 4



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo), Plan Parcial Finca Casalón y Proyecto de Reparcelación de la Ciudad Jardín Extensiva del Plan Parcial.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Antecedentes: El Plan Parcial "Finca Casalón" fue aprobado definitivamente el 10 de febrero de 1.972.

El Proyecto de Urbanización se aprobó en 23 de noviembre de 1.973.

El sistema de actuación es de gestión privada. El plazo de ejecución es de cuatro años en una sola etapa.

Objetivos: Completar la urbanización.

Instrucciones: -. El desarrollo de nuevas edificaciones queda condicionado a la previa o simultánea realización de las obras no ejecutadas:

- Plaza Comercial.

- Plantación de los espacios libres, así como a la subsanación de las obras de urbanización defectuosas.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Unifamiliar Aislada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
 - Clase A (Industrias) y Clase B (Talleres Industriales).



Tipos Edificatorios:

- Terciario:
 - Clase B (Comercio) excepto en la parcela destinada a Plaza Comercial.
 - Clase C (Oficinas) en Categorías 3ª y 4ª.
 - Clase D (Salas de Reunión).

Según Plan Parcial Finca Casalón.

Edificabilidad:

- Según Plan Parcial Finca Casalón.

- La parcela señalada con la letra C (parcela 18 del Plan Parcial Casalón), afectada por la regularización del cauce del Barranco del Canario, mantendrá la edificabilidad y número máximo de viviendas asignadas en el Plan Parcial y otorgadas mediante licencias de edificación.

Fuera de Ordenación:

Edificación afectada por el enlace con la zona alta de Las Mimosas.

GESTIÓN PÚBLICA:

Sistema General Red Viaria (SGRV-8): Ejecución de la Vía de Cornisa.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Cesión Plan Parcial.
- Ejecución: Obra Pública.

Actuaciones Aisladas:

AA.LC.2: Enlace con la zona alta de Las Mimosas.

Instrucciones: Se llevará a cabo en caso de que la continuidad de la calle principal de esta urbanización deba quedar interrumpida con motivo de la ejecución de la Vía de Cornisa. Este enlace se incluirá dentro del Proyecto de Ejecución de la Vía de Cornisa.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Las Colinas

FICHA

LC - 7



ÁREA: Casalón

HOJA

4 de 4



- Ejecución: Obra con cargo a la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Aguas del Gobierno de Canarias.

AA.LC.16: Obtención de suelo y ejecución del encauzamiento del Barranco del Canario y de sus áreas de protección.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obra pública ordinaria.

