

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Las Colinas

ÁREA: Las Acacias

FICHA  
LC - 12

HOJA  
1 de 2



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC)

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

Modificación del Plan General "Las Colinas" y Reparcelación Las Acacias.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Antecedentes:** - Proyecto de Reparcelación aprobado el 21 de enero de 1.954.

- Ampliación y Reforma de la Urbanización "Las Acacias" aprobada el 18 de septiembre de 1.972 por la Comisión de Urbanismo.

- La Modificación del Plan General "Las Colinas" destina la reserva del ramal de Cornisa inicial a espacio libre.

- Acta de recepción definitiva del alumbrado el 10 de julio de 1.972.

**Objetivos:** Remates de urbanización.

**Instrucciones:** Mientras las características técnicas de la urbanización no alcancen los mínimos previstos para su recepción por el Ayuntamiento, resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 151 de la Ley de Ordenación del Territorio de Canarias.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Unifamiliar Aislada.

**Usos Prohibidos:** ● Industrial: Clase A (Industrias) y Clase B (Talleres Industriales).

● Terciario: Clase A (Hospedaje), Clase B (Comercio), Clase C (Oficinas) y Clase D (Salas de Reunión).

**Tipos Edificatorios:** Ciudad Jardín Extensiva según Ordenanza del Plan "Las Colinas".

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Las Colinas

ÁREA: Las Acacias

FICHA

LC - 12

HOJA

2 de 2



## GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas:

**AA.LC.7:** Ejecución del espacio libre.

Sistema de Actuación:

Suelo: Expropiación.

Ejecución: Obra pública ordinaria.