

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/5000

ÁMBITO: Las Colinas

ÁREA: Residencial Anaga II

FICHA  
LC - 16

HOJA  
1 de 1



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005...

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
García Neri Cordobés Sánchez

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado (SUC).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan Parcial del Centro Residencial Anaga y Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Rural de Anaga en el ámbito del Parque.

### MEMORIA DE ORDENACIÓN

Antecedentes:

- Aprobación definitiva del Plan Parcial el 15 de Diciembre de 1.971.
- Aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización el 24 de julio de 1.973.
- Plazo interrumpido desde el 14 de noviembre de 1.978 hasta la aprobación definitiva de la Revisión del Plan General de Ordenación.

### PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Ciudad Jardín.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
  - Industrias y Talleres Industriales.
- Terciario:
  - Comercio y Oficinas en Categorías superiores a la 2ª.
  - Salas de Reunión.

Tipos Edificatorios:

Según Plan Parcial.

Edificabilidad:

Según Plan Parcial.

Delimitación de dominio público marítimo-terrestre.....  
Línea probable de deslinde en el tramo (ley 22 de 1988).....  
Delimitación franja de servidumbre de protección de la costa...

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24,25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.