

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000 - 1/1000

ÁMBITO: La Salle

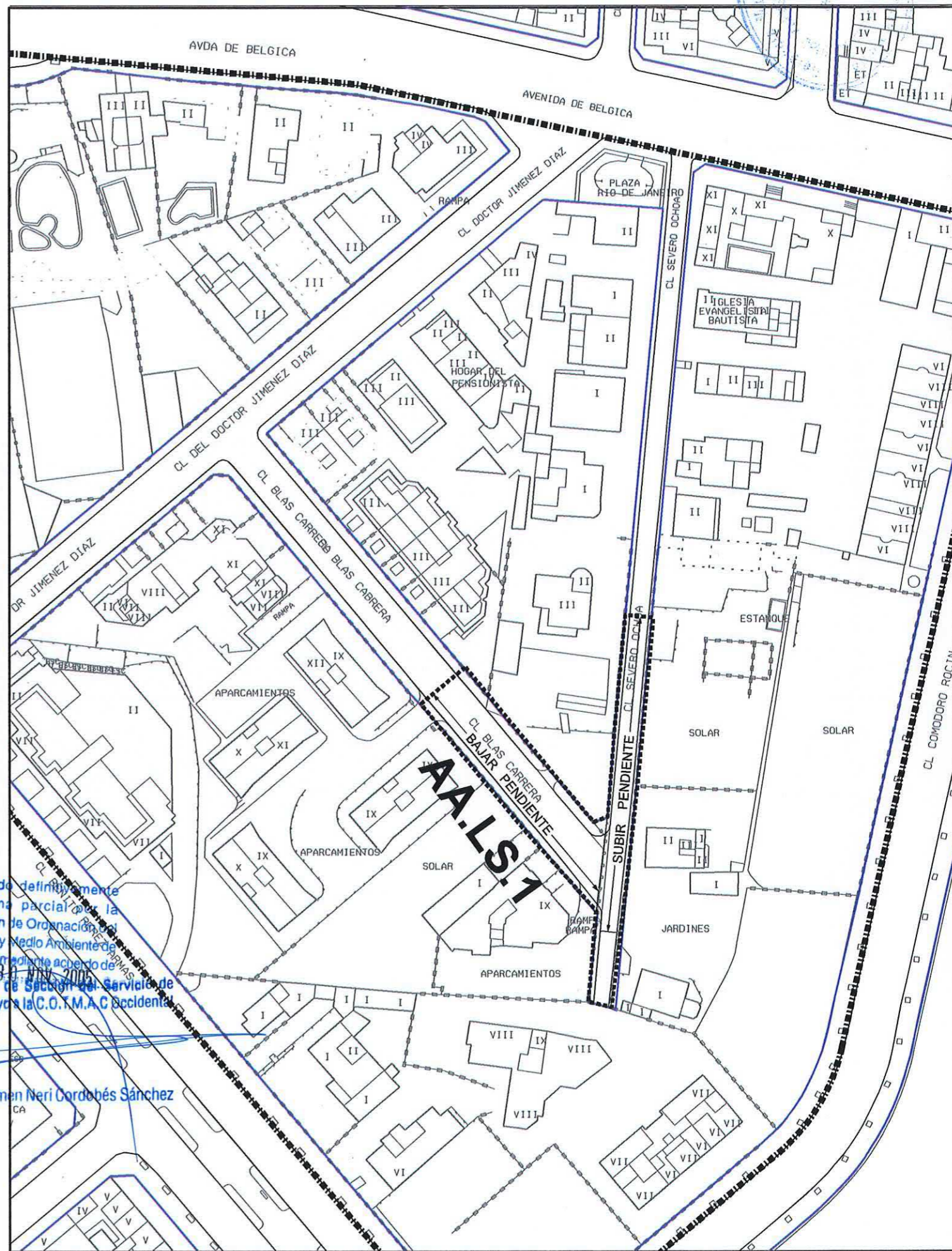
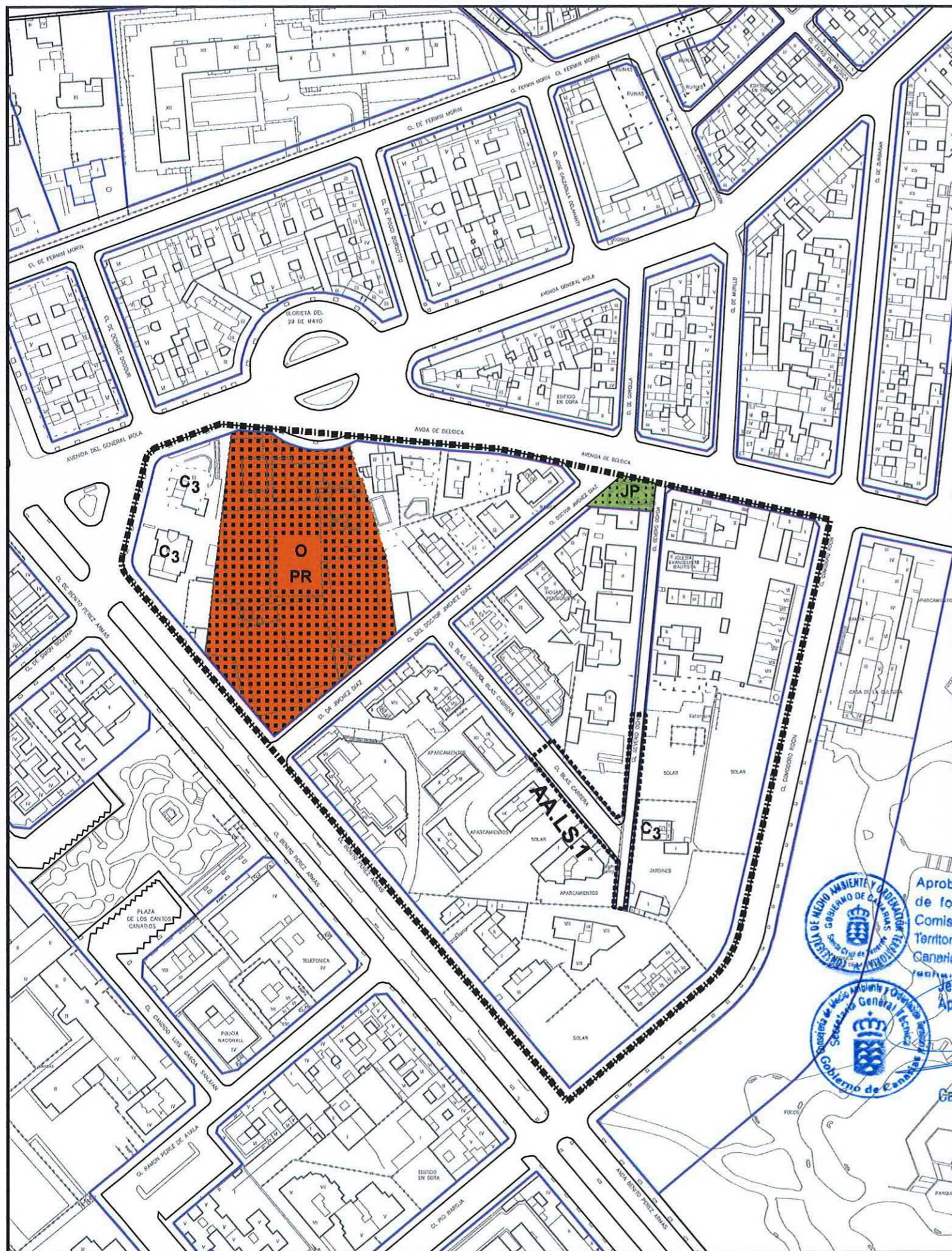
ÁREA: La Granja

FICHA

LS - 1

HOJA

1 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 20 de mayo 2005.
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: La Salle

FICHA

LS - 1

HOJA

2 de 2

ÁREA: La Granja



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC)

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: Completar la urbanización.

Instrucciones: Se conectarán las Calles Severo Ochoa y Blas Cabrera mediante rectificación de las rasantes respectivas en los tramos señalados en el plano de detalle, bajando la cota de la Calle Blas Cabrera y subiendo la de Severo Ochoa.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Abierta.

Usos Prohibidos: Industrial: Clase A (Industrias) y Clase B (Talleres Industriales).

Turístico.

Terciario:
En Ciudad Jardín: Clase B (Comercio), Clase C (Oficinas) y Clase D (Salas de Reunión).

En Edificación Abierta: Clase B (Comercio) en Categorías 4ª y 5ª. Clase C (Oficinas) en Categorías 3ª y 4ª. Clase D (Salas de Reunión) en Categorías 3ª y 4ª.

Tipos Edificatorios: Ciudad Jardín en la manzana comprendida por las Calles Dr. Jiménez Díaz, Avenida de Bélgica y Benito Pérez Armas salvo en la parcela de equipamiento de ocio privado en que el tipo edificatorio será Abierta.

Ciudad Jardín en la manzana comprendida por las Calles Blas Cabrera, Dr. Jiménez Díaz y Severo Ochoa, incluyendo las parcelas situadas a Naciente de la última vía mencionada.

Edificabilidad:

Edificación Abierta en el resto.

Grado 1 en las parcelas en tipología Ciudad Jardín.

Grado 2 en Edificación Abierta.

Retranqueos:

Los generales de las Condiciones Particulares de Ciudad Jardín y Edificación Abierta.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas:

AA.LS.1: Conexión de la Calles Severo Ochoa y Blas Cabrera rectificando las rasantes.

Sistema de Actuación:

Suelo: Municipal.

Ejecución: Obra Pública Ordinaria.