

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Ofra

ÁREA: Las Retamas

FICHA
O-2

HOJA
1 de 2

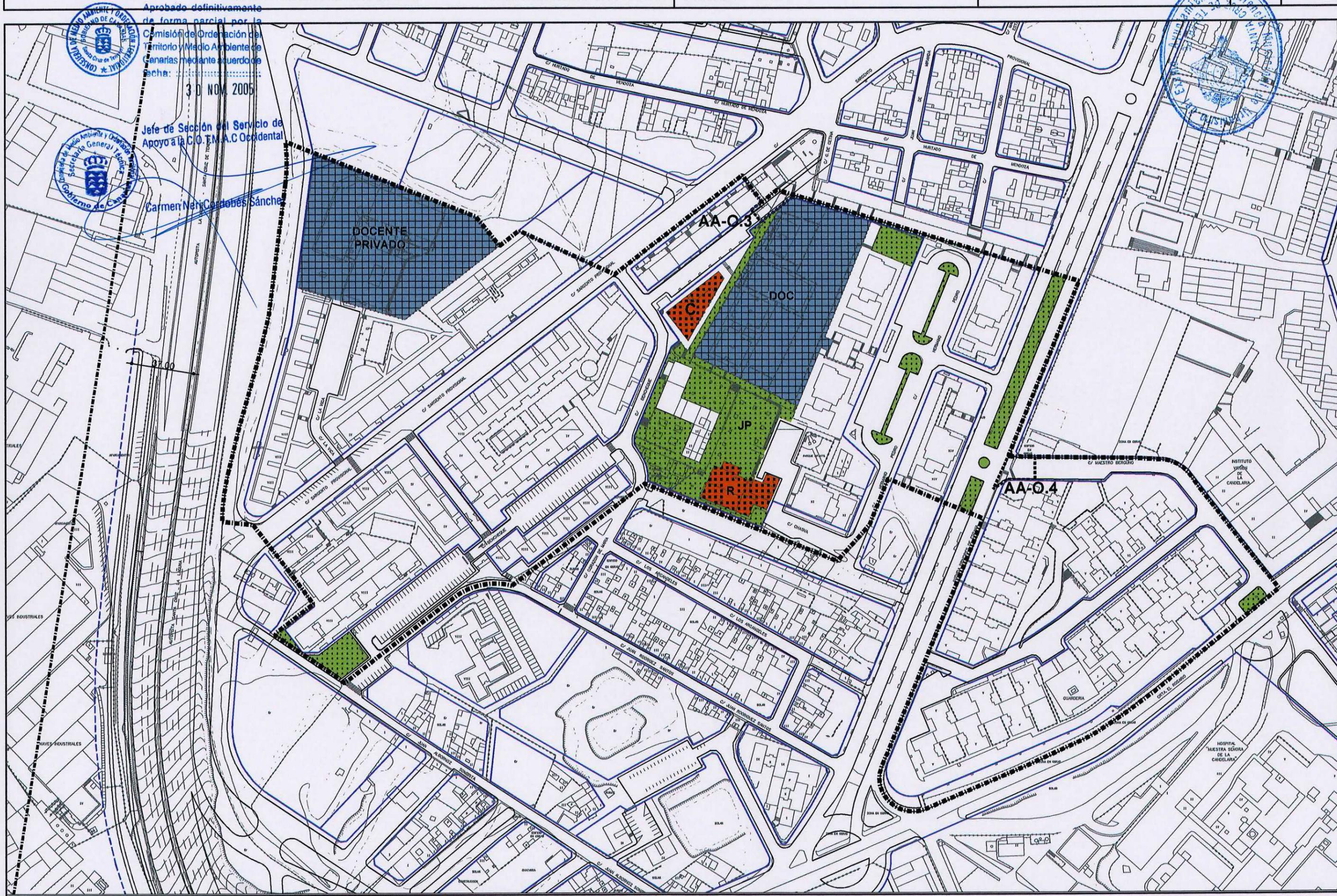


Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha:

30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri-Correa Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Ofra

FICHA

0 - 2



ÁREA: Las Retamas

HOJA

2 de 2



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC)

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) y Plan Parcial de Ofra.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: - Remate de la Urbanización.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Abierta.

Usos Prohibidos: Industrial.

Terciario: Comercio en Categoría superior a la 2ª.

Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.

Salas de Reunión en categoría 2ª o superior.

Tipos Edificatorios: Abierta.

Edificabilidad: Según Normativa de Zona 1 y Plan Parcial de Ofra.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.O.3:** Conexión de la calle Gutiérrez de Cetina con el aparcamiento y fondo de saco.

Instrucciones: Se remodelará el jardín infantil, ampliándolo hasta los locales comerciales.

Se afectará la tapia del colegio que habrá de ajustarse al trazado de la calle.

Sistema de Actuación:
Suelo: expropiación.
Ejecución: Obra pública ordinaria

AA.O.4: Conexión de la calle Maestro Borguñó con la avenida Príncipes de España.

Sistema de Actuación:
Suelo: Municipal.
Ejecución: Obra pública ordinaria.

