

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

## MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

Aprobado definitivamente

de forma parcial por

Comisión de Ordenación del

Territorio y Medio Ambiente de

Canarias mediante acuerdo de

fecha: 30 NOV 2005

Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Ofra

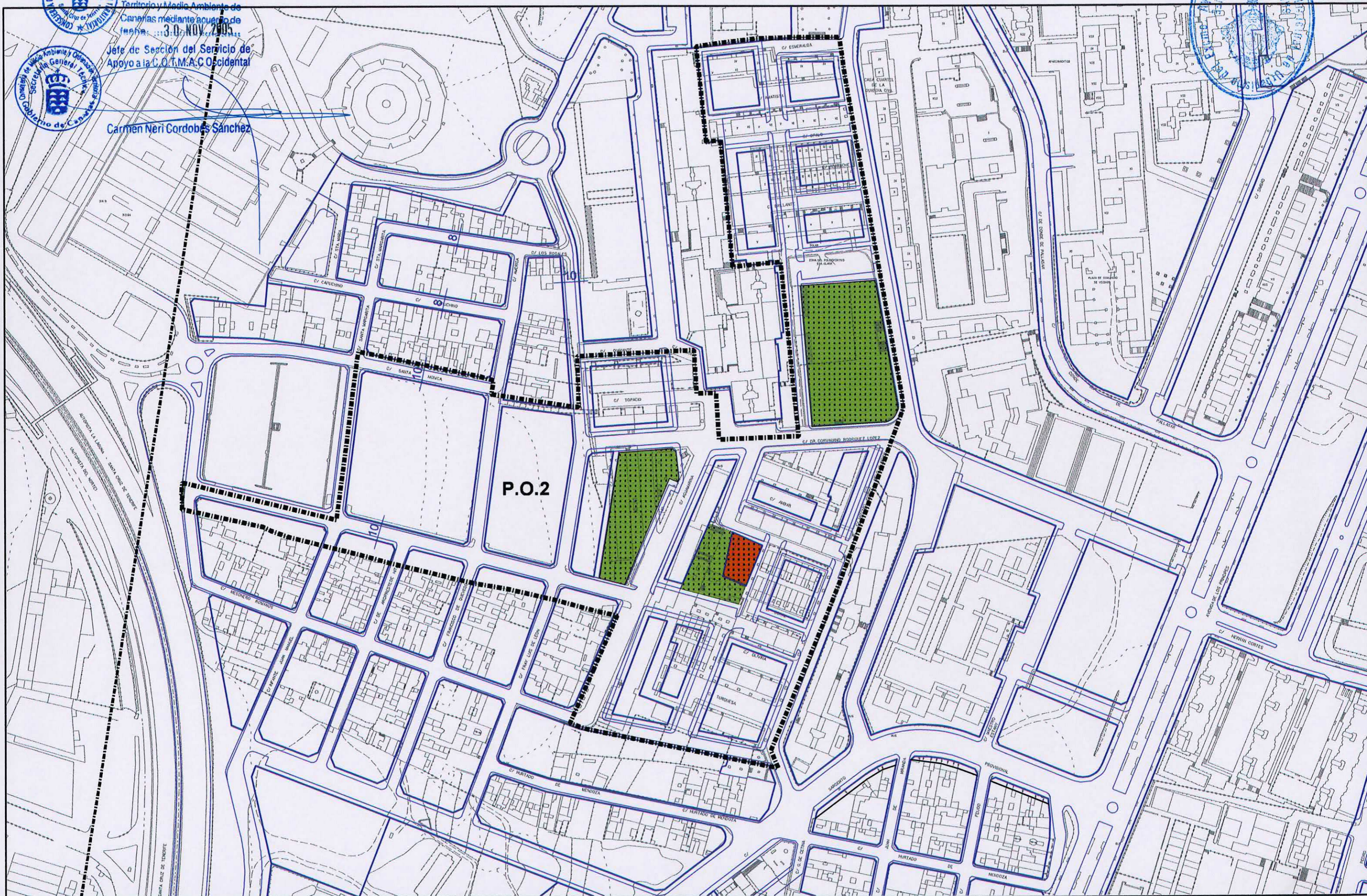
ÁREA: Santa Clara

FICHA

O-4

HOJA

1 de 2



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Ofra

FICHA

O - 4

HOJA

2 de 2

ÁREA: Santa Clara



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC)

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) y Plan Especial aprobado definitivamente el 22-3-93.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:**

- Reedificación del barrio de Santa Clara e integración al entorno urbano de Ofra creando nuevos accesos y calles periféricas.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Abierta.

**Usos Prohibidos:**

- Industrial:
  - Industria y Talleres Industriales.
- Terciario:
  - Comercio en Categoría Superior a la 2ª.
  - Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.
  - Salas de reunión en Categoría 2ª y superior.

**Tipos Edificatorios:**

- Cerrada en los testers de San Antonio.
- Libre en el resto.

**Edificabilidad:**

- Tres plantas en edificación cerrada.
- La correspondiente a la Tipología Abierta Grado 2 en el resto, según determinaciones del Plan Especial.

**Fuera de Ordenación:** La edificación de la antigua barriada de Santa Clara, que no se ajusta al Plan Especial, queda fuera de ordenación.

## GESTIÓN PÚBLICA:

Ámbito de gestión:

**P.0.2:** Desarrollo de las previsiones del Plan Especial.

Gestión: según especificaciones del Plan Especial.