

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Vistabella

ÁREA: El Ramonal

FICHA
VB - 2

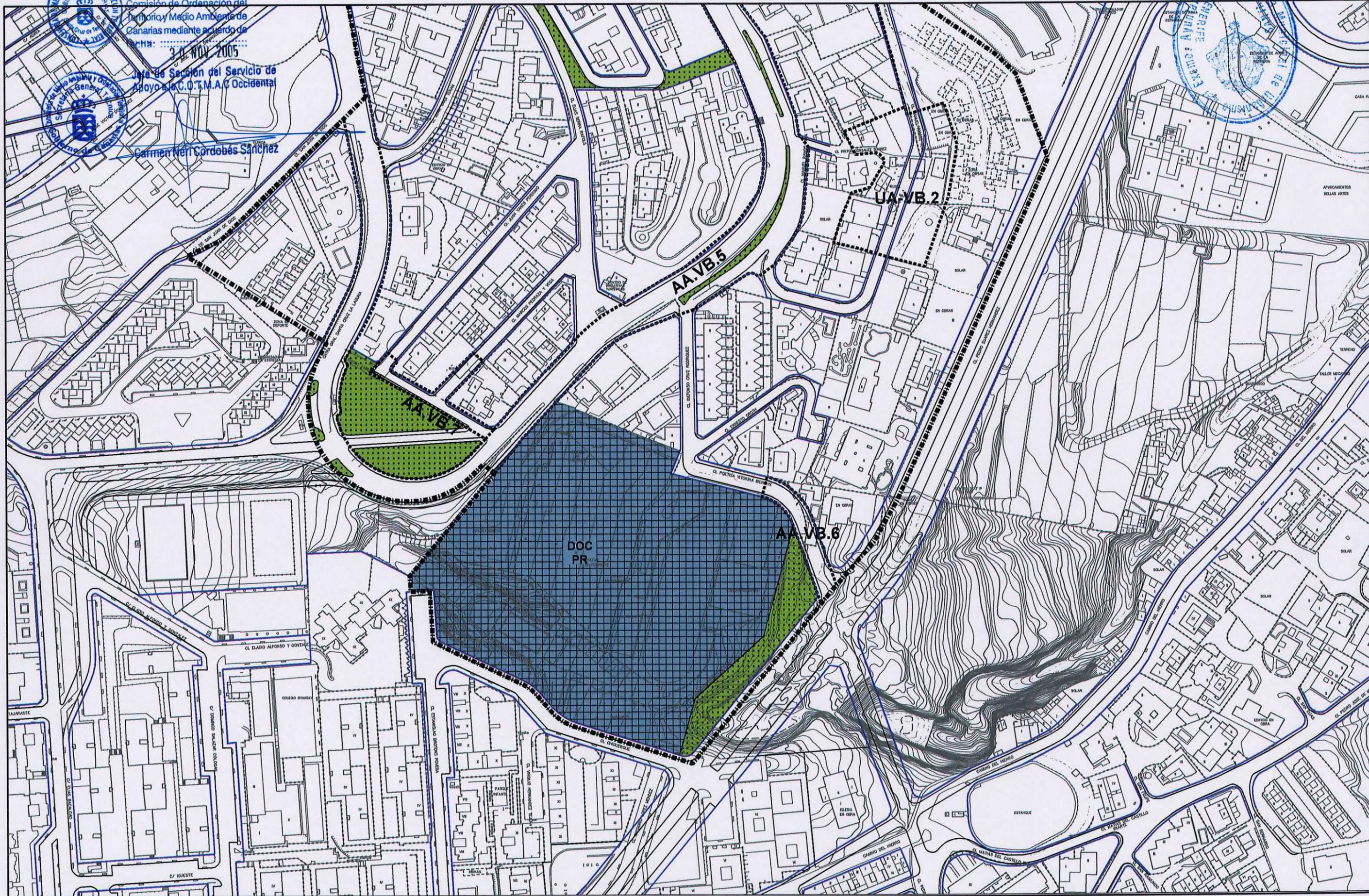
HOJA
1 de 3



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 2 de NOV. 2005

Jefa de Sección del Servicio de Apoyo al C.O.T.M.A.C Occidental

Garmen Meri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Vistabella

ÁREA: El Ramonal

FICHA
VB - 2

HOJA
2 de 3



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 30 NOV. 2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nari Gordóbez Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Vistabella

FICHA
VB - 2



ÁREA: El Ramonal

HOJA
3 de 3



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano No Consolidado en el ámbito de las unidades de actuación y Urbano Consolidado (SUC) en el resto.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos: Completar la estructura viaria interior al área disminuyendo su dependencia de la Carretera.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Unifamiliar Aislada.

Usos Prohibidos: Industrial: En todas sus Clases y Categorías.

Terciario: Comercios en Categorías 4ª y 5ª.
Oficinas en Categorías 2ª, 3ª y 4ª.
Salas de Reunión en todas sus Categorías.

Tipos Edificatorios: Abierta en parcelas de Equipamiento.

Ciudad Jardín en el resto.

Edificabilidad: Según Plan General de 1.957 en áreas de Ciudad Jardín.

Grado 1 en Edificación Abierta.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas: **AA.VB.5:** Ensanche y mejora del tramo de la Carretera C-820 incluido en el área.

Instrucciones: El proyecto de mejora será simultáneo para el tramo de carretera incluido en el Ámbito de Vistabella.

La mejora contemplará el acerado, alumbrado público y jardinería así como la reposición de los árboles que pudiesen afectarse con los ensanches previstos.

Sistema de actuación:
Suelo: expropiación.
Ejecución: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Aguas del Gobierno de Canarias.

AA.VB.6: Enlace de la calle poetisa Victorina Bridoux con la de la Pedro Suárez.

Instrucciones: La rasante en el punto de enlace vendrá condicionada a la que resulte del Proyecto de Urbanización de la calle Pedro Suárez y, en último caso, la señalada en el plano de Ordenación.

Sistema de actuación:
Suelo: Expropiación.
Ejecución: Obras Públicas Ordinarias.

AA.VB.7: Remate de las calles Juan Yanes Perdomo, Marcos Peraza y Vega y enlace con la calle Pedro Tarquis Rodríguez.

Sistema de actuación:
Suelo: Expropiación.
Ejecución: Obra Pública Ordinaria.

GESTIÓN PRIVADA:

Unidades de Actuación:

UA-VB.2: Apertura de nueva vía interior al Área, prolongación de la Calle Manuel Ramos Vela. (Tramo 1)

Instrucciones: El proyecto de la vía contemplará conjuntamente el tramo de la misma incluida en la Unidad de Actuación UA-VB.3.

Sistema de Actuación: Privado.