

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANOS DE ORDENACIÓN DETALLADA

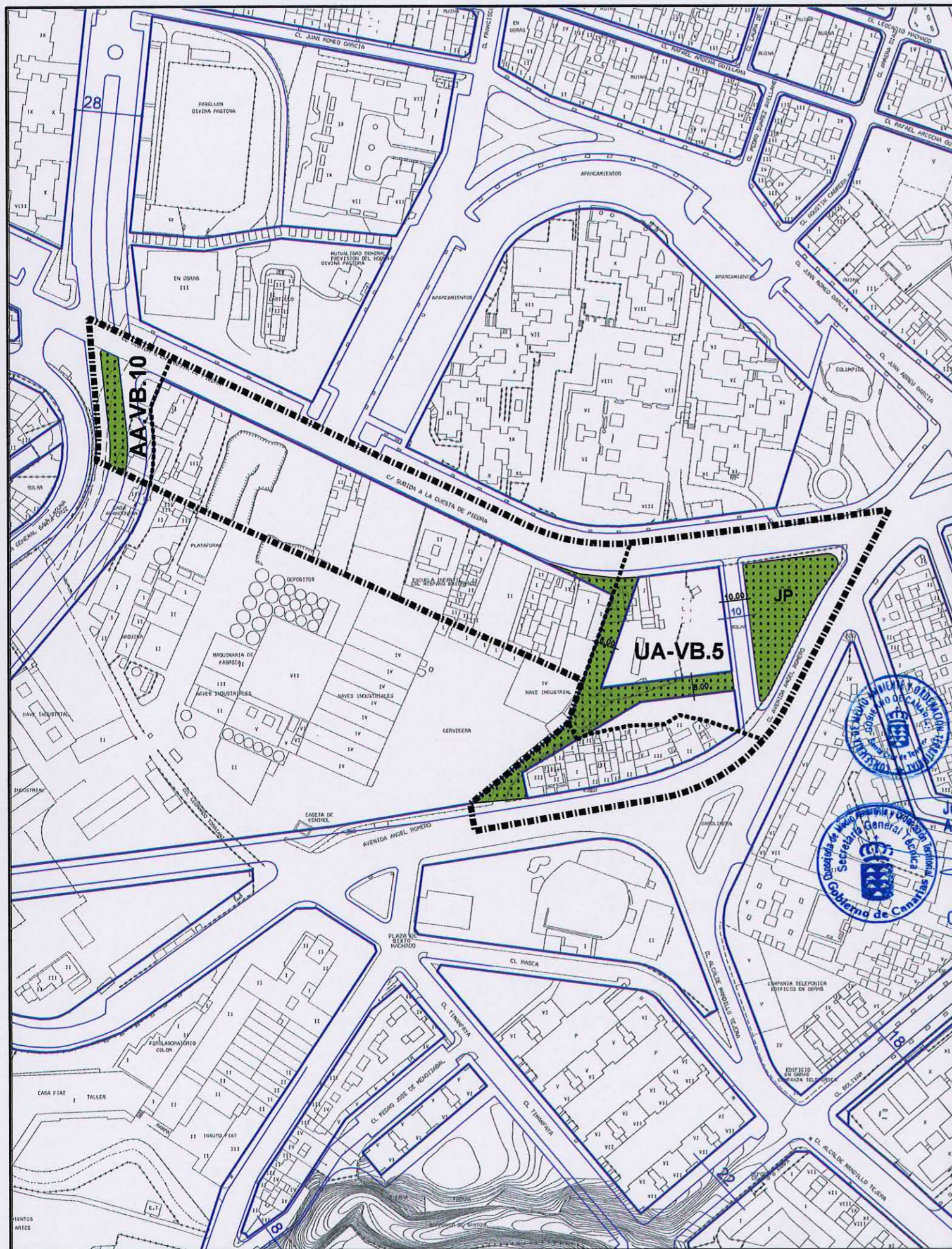
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Vistabella

ÁREA: Cuesta Piedra - 1

FICHA  
VB - 5

HOJA  
1 de 2



## CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:

Urbano no consolidado (SUNC) en el ámbito de la unidad de actuación UA-VB.5 y Urbano Consolidado (SUC) en el resto.

## INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:

Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) y Estudio de Detalle aprobado el 22-11-96.

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

### Objetivos:

- Resolver la coexistencia de los usos industriales preexistentes en el Área VB-4 y los residenciales de esta área.
- Mejora de las conexiones Cuesta Piedra con la C-820.

### Instrucciones:

Las particulares de la Unidad de Actuación.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

### Uso y Tipología Característicos (UTC):

Residencial Unifamiliar Adosada.

### Usos Prohibidos:

- Industrial:
  - Industrias y Talleres Industriales.
- Terciario:
  - Comercio en Categorías 4ª y 5ª.
  - Oficinas en Categorías 3ª y 4ª.
  - Salas de Reunión en Categorías 2ª, 3ª y 4ª.

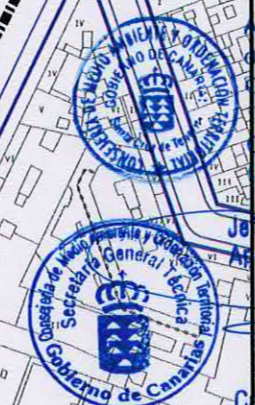
### Tipos Edificatorios:

- Cerrada en la manzana con frente a la C-820.
- Ciudad Jardín Aislada o Pareada en la Subida a la Cuesta Piedra salvo en la UA-VB.5.

### Edificabilidad:

- Abierta en la manzana de la UA-VB.5 con frente a la Cuesta Piedra.
- Tres plantas en parcelas de Edificación Cerrada.
- Grado 2 en Ciudad Jardín.

aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Vistabella

FICHA

VB-5

HOJA

2 de 2

ÁREA: Cuesta Piedra - 1



- Grado 2 y altura libre en Edificación Abierta.

## GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas:

**AA.VB.10:** Eje Viario Salud – Santa María del Mar en el tramo incluido en el Área.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Consejería de Obras Públicas del Gobierno de Canarias.

## GESTIÓN PRIVADA:

Unidades de Actuación:

**UA.VB.5:** Resolver la transición entre las diversas tipologías edificatorias.

Las instrucciones que para este ámbito establecía el Plan General de 1992 han sido desarrolladas en el Estudio de Detalle aprobado el 22-11-96, que resulta de aplicación.

Sistema de Actuación: Privado.