

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Rosarito

FICHA
SO - 1

HOJA
1 de 5



Aprobado definitivamente de forma parcelar por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 3.0 NOV. 2005
Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental



Carmen Neri Corcobás Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

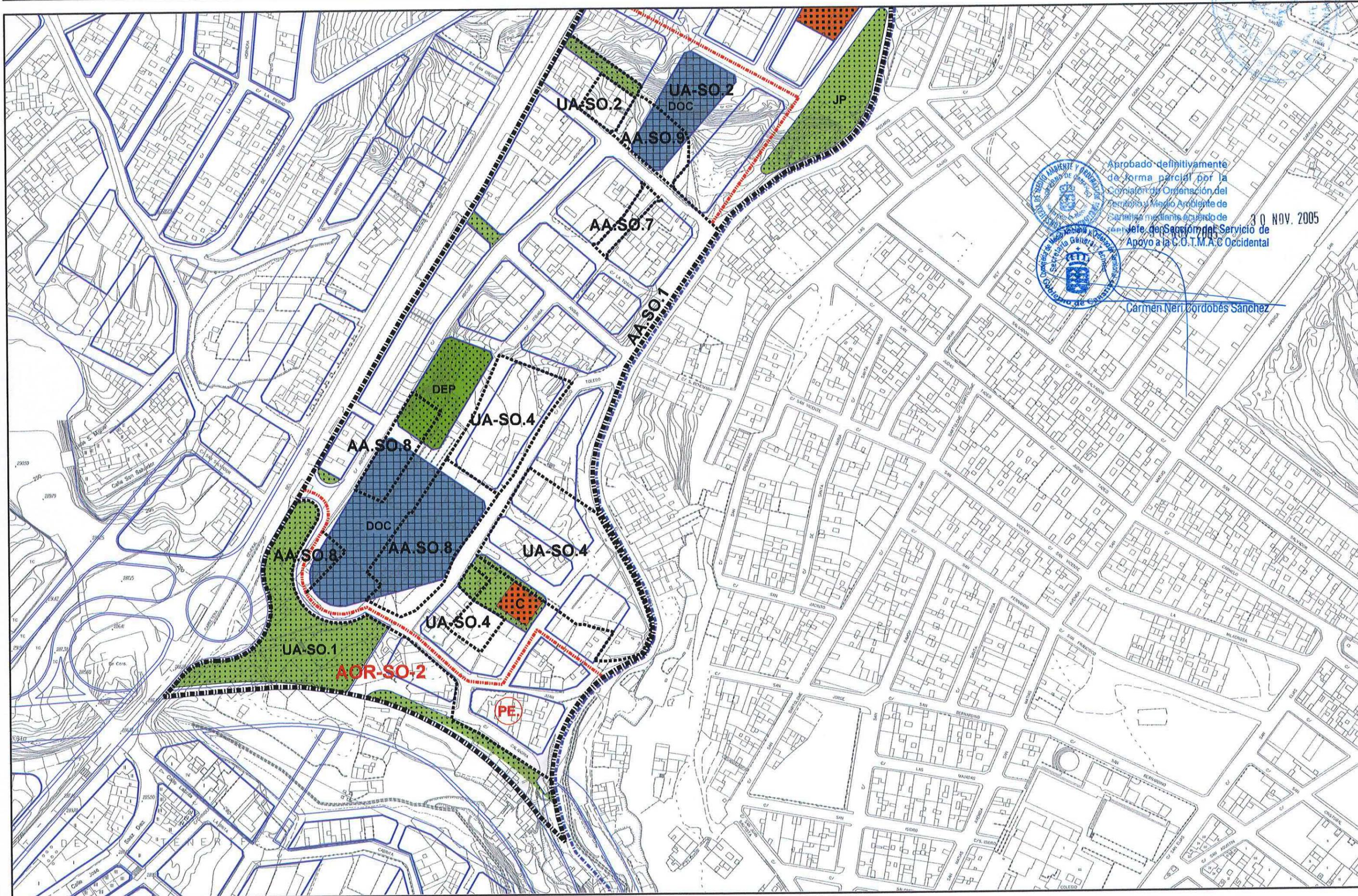
ÁREA: Rosarito

FICHA

SO.1

HOJA

2 de 5



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Santa Cruz de Tenerife mediante acuerdo de Junta de la Jefatura del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

30 NOV. 2005

Carmen Neri Cordobés Sanchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

AREA: Rosarito

FICHA

SO - 1

HOJA

3 de 5

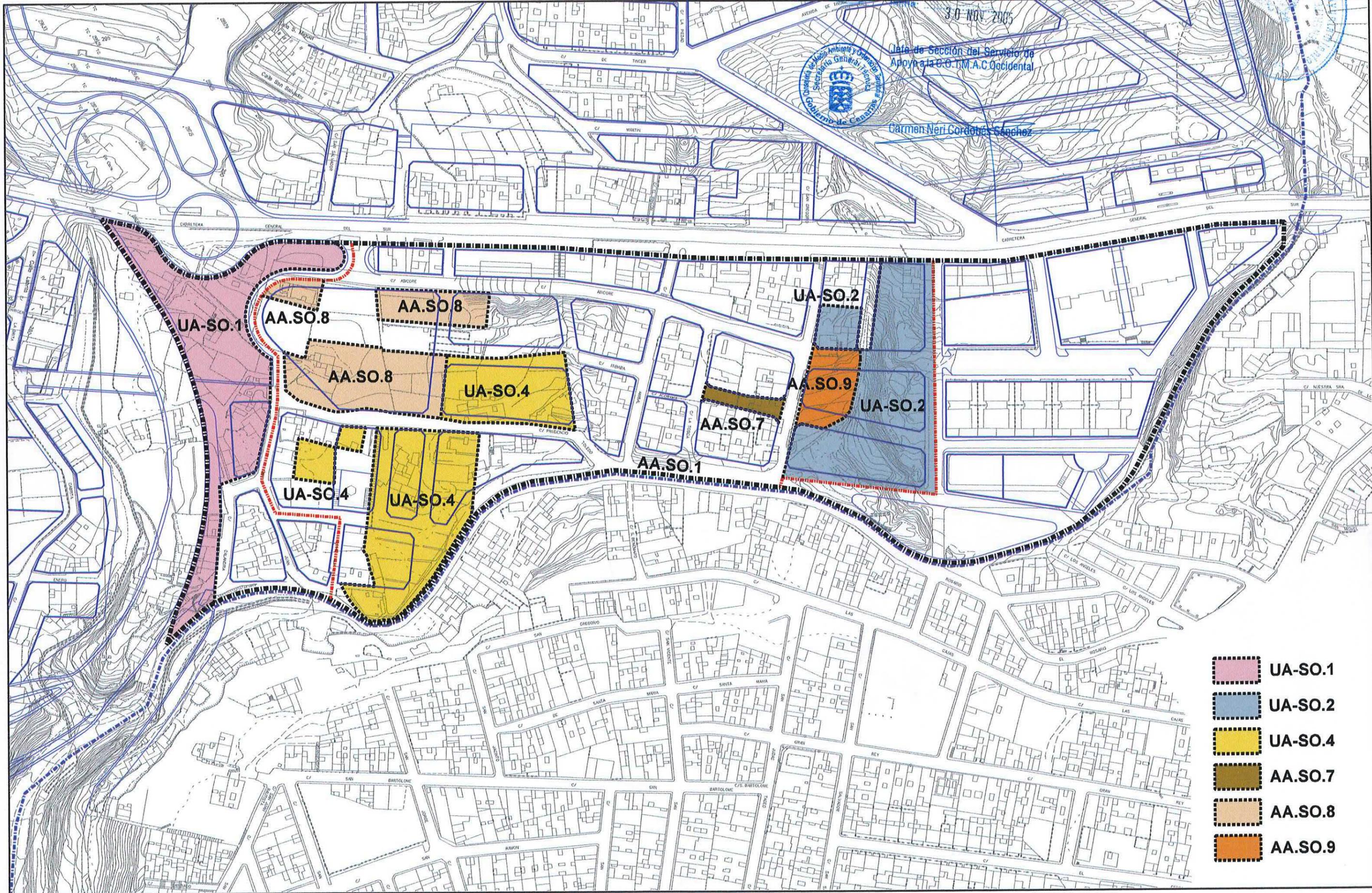


Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 30-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la G.O. T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



- UA-SO.1
- UA-SO.2
- UA-SO.4
- AA-SO.7
- AA-SO.8
- AA-SO.9

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

FICHA

SO - 1

HOJA

4 de 5

ÁREA: Rosarito



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano no consolidado (SUNC) en los ámbitos de las unidades de actuación y urbano consolidado (SUC) en el resto.

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan Parcial "El Andén" y Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

Plan Especial en el AOR-SO-2.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos:

- Completar la urbanización del área y sus dotaciones.

- Resolver adecuadamente la rotura que supone en el extremo Sur del Barrio las obras de la Autovía y su intersección con la C-822.

- Resolver igualmente la rotura entre este Barrio y el de San Matías en el límite intermunicipal.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Cerrada.

Usos Prohibidos:

- Industrial:
 - Industrias y Talleres Industriales de Categoría 1ª.

- Terciario:
 - Comercios en Categoría 5ª.
 - Oficinas en Categoría 4ª.
 - Salas de Reunión en Categorías 3ª y 4ª.

Edificabilidad: Según Planes Especiales en los ámbitos de ordenación remitida.

La altura máxima en el resto será:

- Cuatro plantas en la Carretera General.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA

- Dos plantas en calles de ancho inferior a ocho (8) metros.

- Tres plantas en el resto.

- **AOR-SO-1:** Plan Parcial "El Andén" de 1988 y su Modificación de 1994.

- **AOR-SO-2:** Plan Especial del polígono P-2, SO-1, aprobado definitivamente el 19-12-97.

GESTIÓN PÚBLICA:

Unidades de Actuación

UA-SO.1: Urbanización y espacios libres dentro de su ámbito. Transición entre el barrio y la autovía. Desarrollo según instrucciones del Plan Especial del AOR-SO-2.

Sistema de actuación: expropiación.

UA-SO.2: Urbanización y dotaciones dentro de su ámbito.

Sistema de Actuación: cooperación.

UA-SO.4: Urbanización y dotaciones dentro de su ámbito.

Sistema de Actuación: cooperación.

Actuaciones Aisladas:

AA.SO.1: Avenida intermunicipal del Barranco del Muerto.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.

- Ejecución: Obras Públicas Ordinarias.

AA.SO.8: Urbanización y dotaciones dentro de su ámbito.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Rosaríto

FICHA
SO - 1

HOJA
5 de 5



Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras Públicas Ordinarias.

AA.SO.7: Urbanización y dotaciones dentro de su ámbito.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras Públicas Ordinarias que podrán ser costeadas mediante contribuciones especiales a los titulares de suelo beneficiados especialmente por la actuación.

AA.SO.9: Urbanización y dotaciones dentro de su ámbito.

Sistema de Actuación:

- Suelo: Expropiación.
- Ejecución: Obras Públicas Ordinarias.