PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

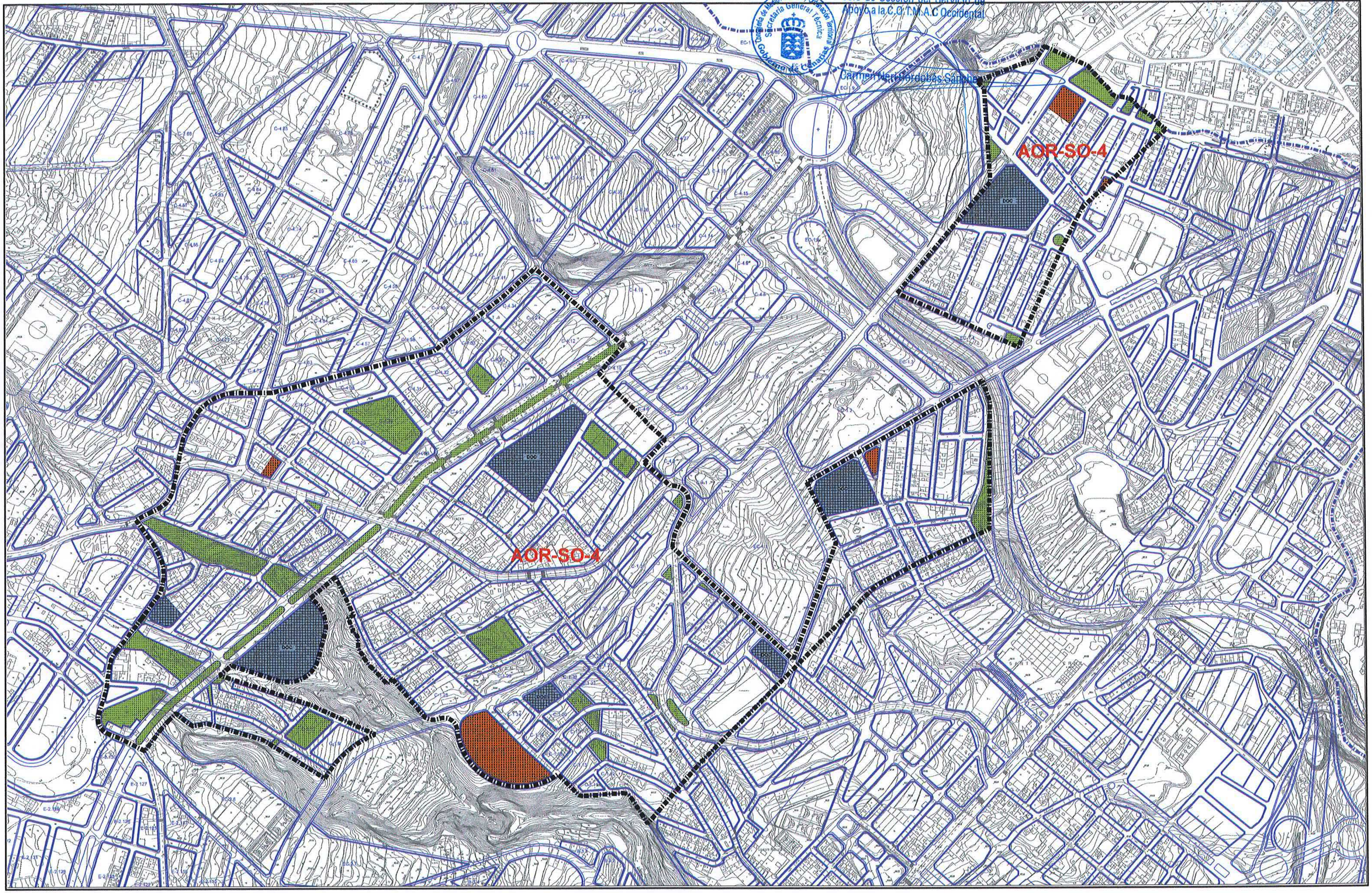
SANTA CRUZ DE TENERIFE — Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA	ÁMBITO: Suroeste	FICHA SO - 3
Escala: 1/5000	ÁREA: Bco. Grande - Polígono	HOJA 1 de 6

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Nieto Cordobés Sanjosé



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE — Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/5000

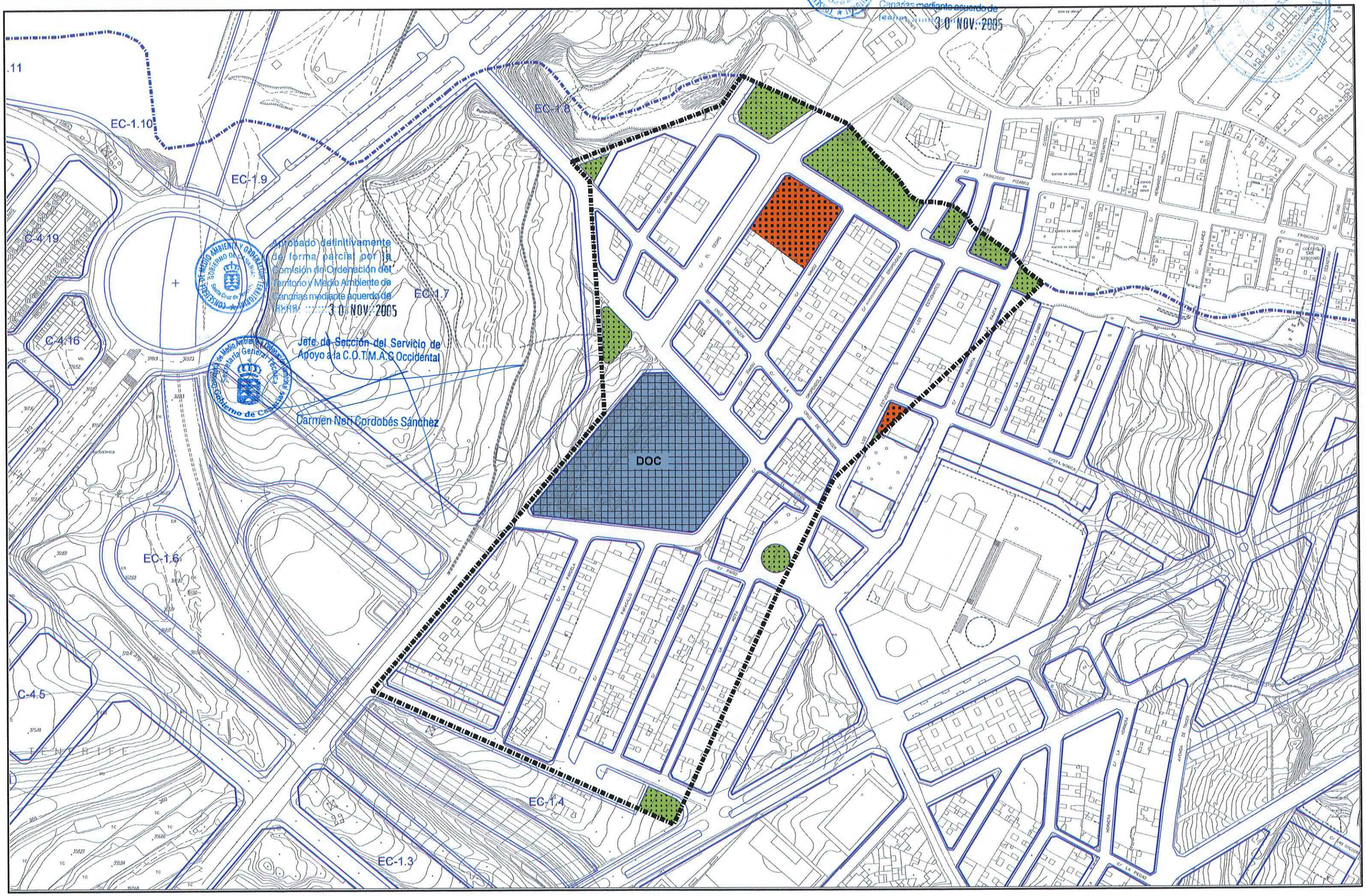
Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Bco. Grande - Polígono

FICHA SO - 3

HOJA 2 de 6



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE — Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/5000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Bco. Grande - Polígono

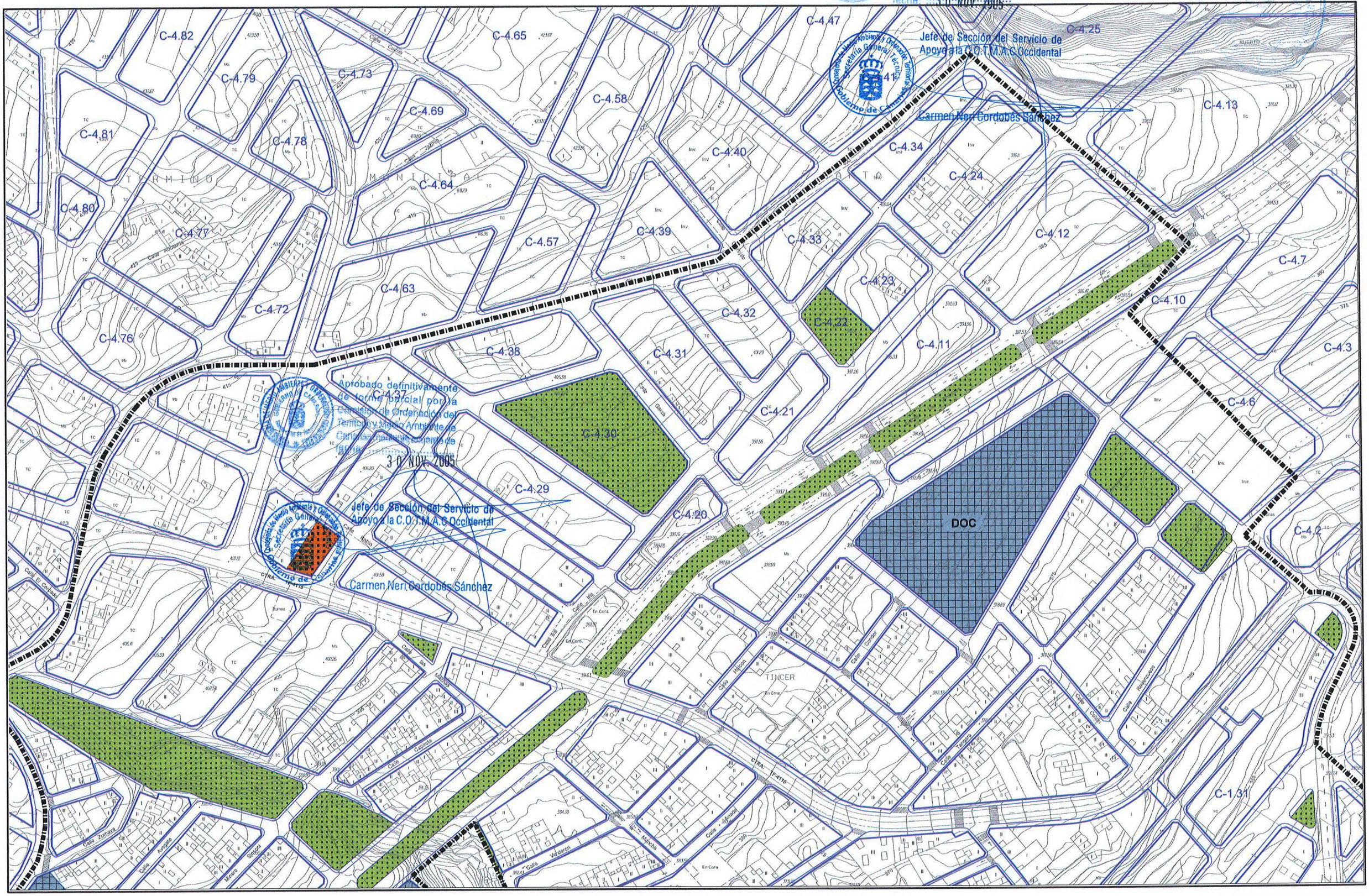
FICHA SO - 3

HOJA 3 de 6

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE — Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

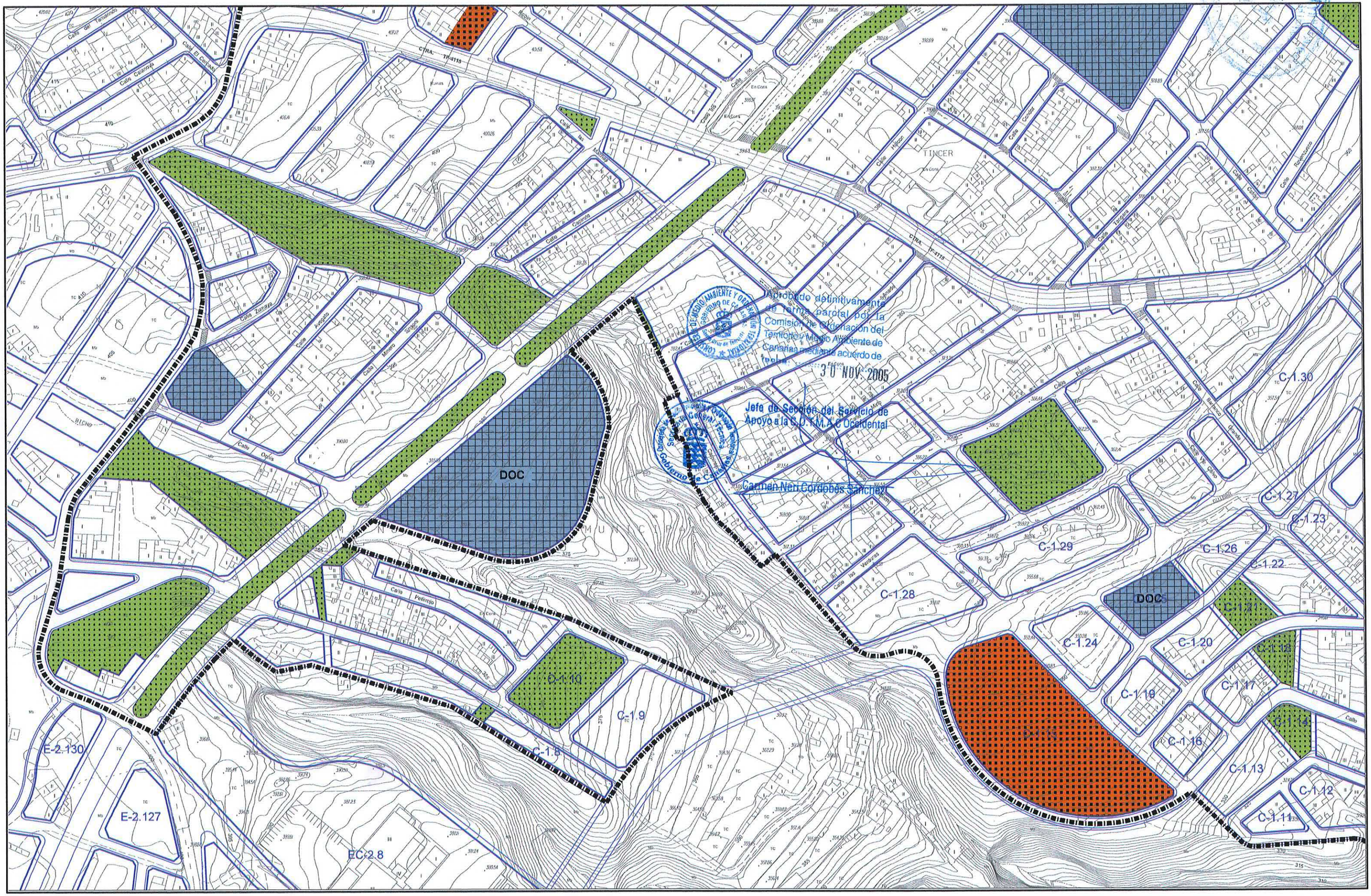
Escala: 1/5000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Bco. Grande - Polígono

FICHA SO - 3

HOJA 4 de 6



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE — Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/5000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Bco. Grande - Polígono

FICHA SO - 3

HOJA 5 de 6

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005

Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan Parcial del Polígono del Rosario y sus modificaciones. Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) subsidiariamente y en cuanto a las modificaciones que introduce.

MEMORIA DE ORDENACIÓN La del Plan Parcial.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC):	Residencial Cerrada.
Usos Prohibidos:	• Industrial.
Tipos Edificatorios:	Según Plan Parcial.
Edificabilidad:	Según Plan Parcial. Podrá modificarse aumentando la altura edificable de las manzanas que den frente a la Rambla para compensar las mayores cargas derivadas de las modificaciones que introduce el Plan General en algunos puntos del Polígono.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA **- AOR-SO-4:** Plan Parcial Polígono El Rosario y sus modificaciones.

GESTIÓN PÚBLICA:

Ejecución del Polígono con arreglo a sus etapas.

Dotaciones: Las del Plan Parcial.