

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

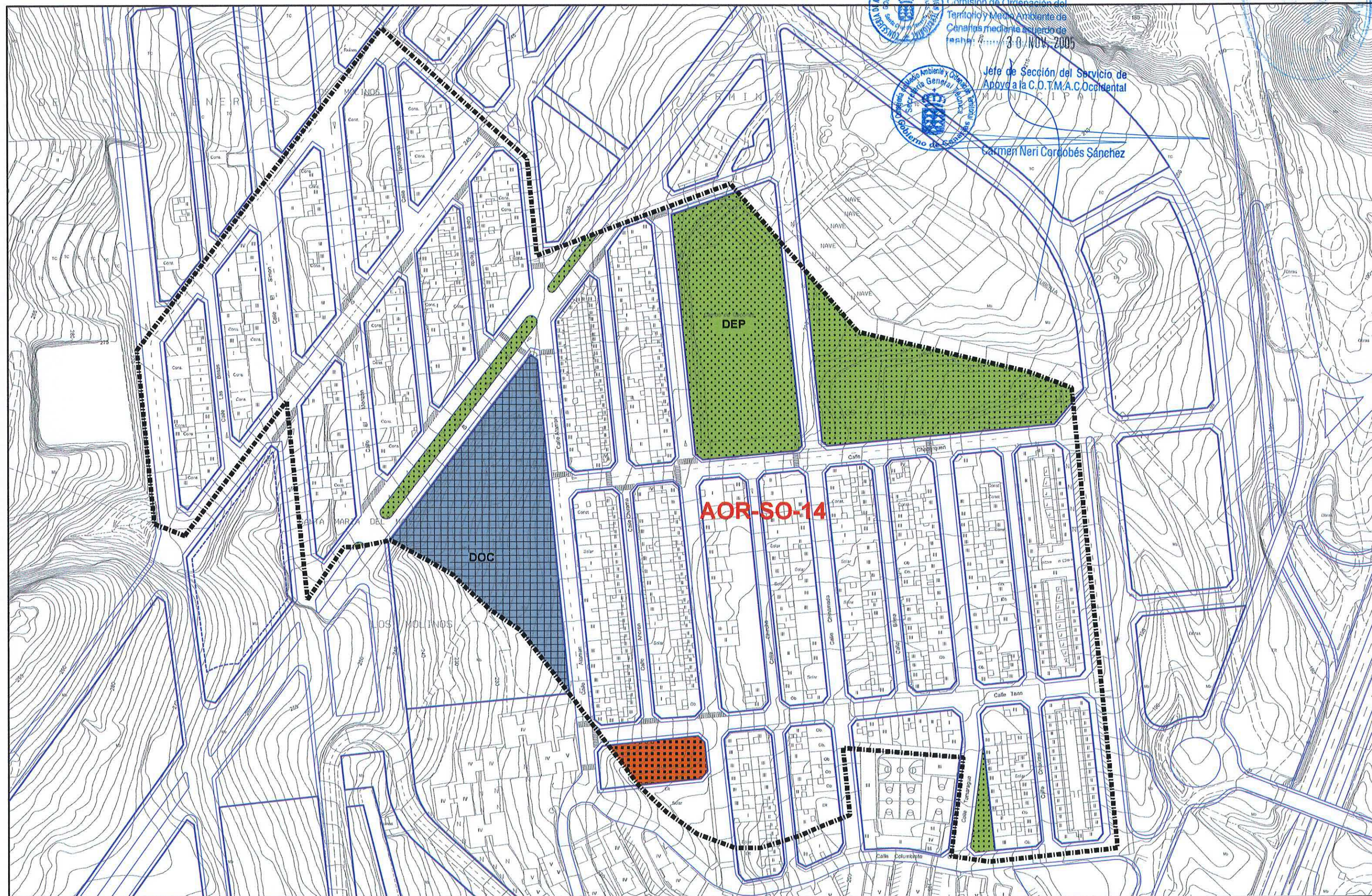
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: Alisios

FICHA
SO-6

HOJA
1 de 2



Aprobado definitivamente
de forma parcial por la
Comisión de Ordenación del
Territorio y Medio Ambiente de
Canarias mediante acuerdo de
fecha: 3-0-NOV-2005



Jefe de Sección del Servicio de
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Córdoba Sánchez

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

FICHA

SO-6

HOJA

2 de 2

ÁREA: Alisios



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan Parcial Alisios II. Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

El Plan General introduce respecto al Plan Parcial las siguientes modificaciones:

- Se redelimita el área por Naciente con motivo de las modificaciones de ordenación general en el entorno del enlace entre la Autopista y la Autovía. Se excluyen terrenos que pasan a integrarse en el sector colindante.

- La calle que separa las manzanas IX y X del Plan Parcial se prolonga hacia el Norte con las siguientes finalidades:

a). Configurar un itinerario Norte – Sur interior a los Barrios de Santa María del Mar – Alisios II – Draguillo – Barranco Grande – Veredillas – Polígono del Rosario. Aún en zig – zag, la importancia de este itinerario deriva de la limitación de las otras conexiones transversales a la C – 822.

b). Definir la geometría básica del Parque que comparte con el sector colindante.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Cerrada.

Usos Prohibidos: • Industrial.

Tipos Edificatorios: Según Plan Parcial.

Edificabilidad: Según Plan Parcial.

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN REMITIDA - AOR-SO-14: Plan Especial "Alisios II", área SO-6, aprobado definitivamente el 23-11-83.