

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000**

**SANTA CRUZ DE TENERIFE**

**Texto Refundido Enero 2005**

**PLANO ORDENACIÓN DETALLADA**

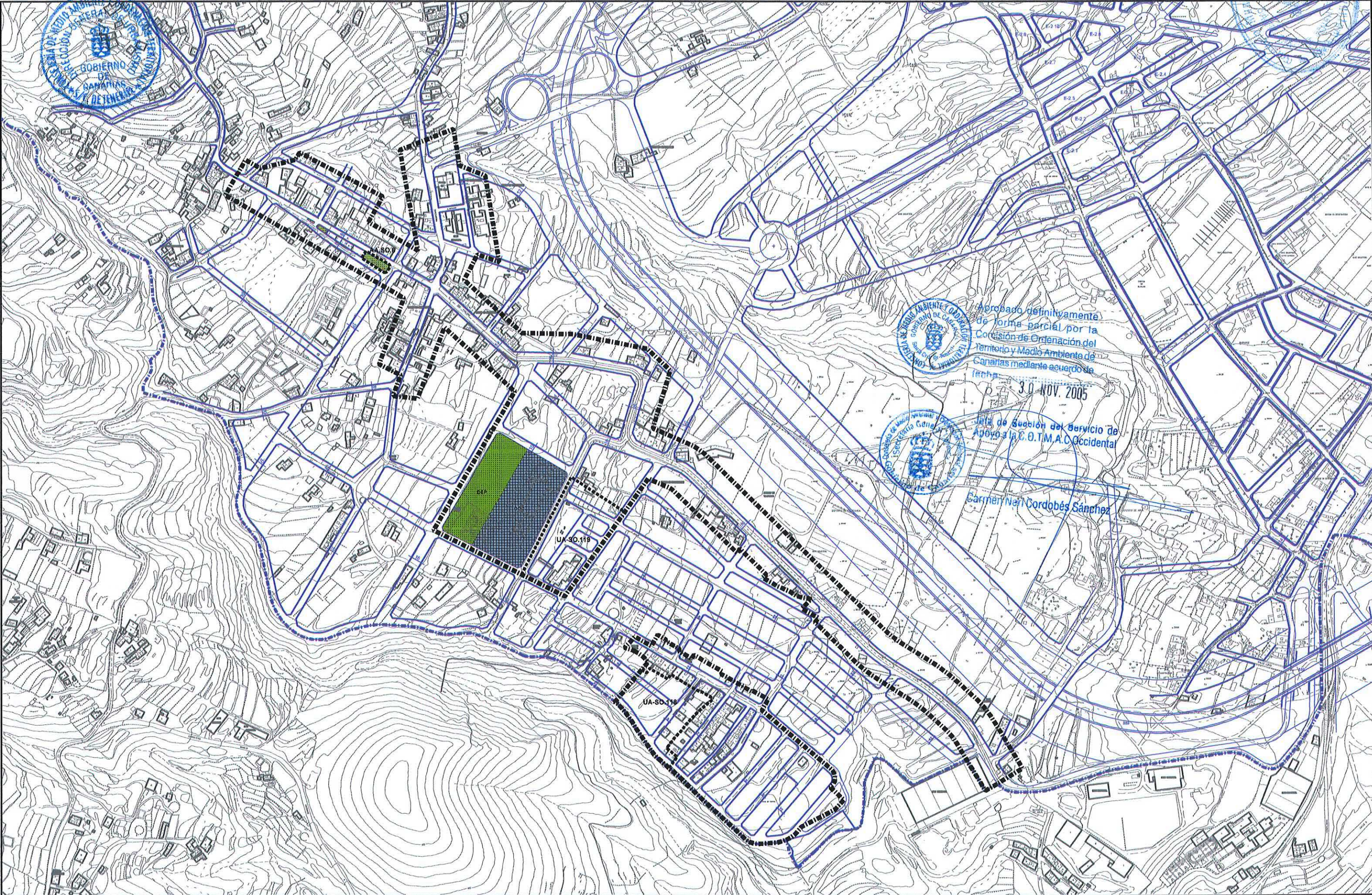
**Escala:** 1/5000

**ÁMBITO:** Suroeste

**ÁREA:** El Tablero

**FICHA**  
SO - 13

**HOJA**  
1 de 5





# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

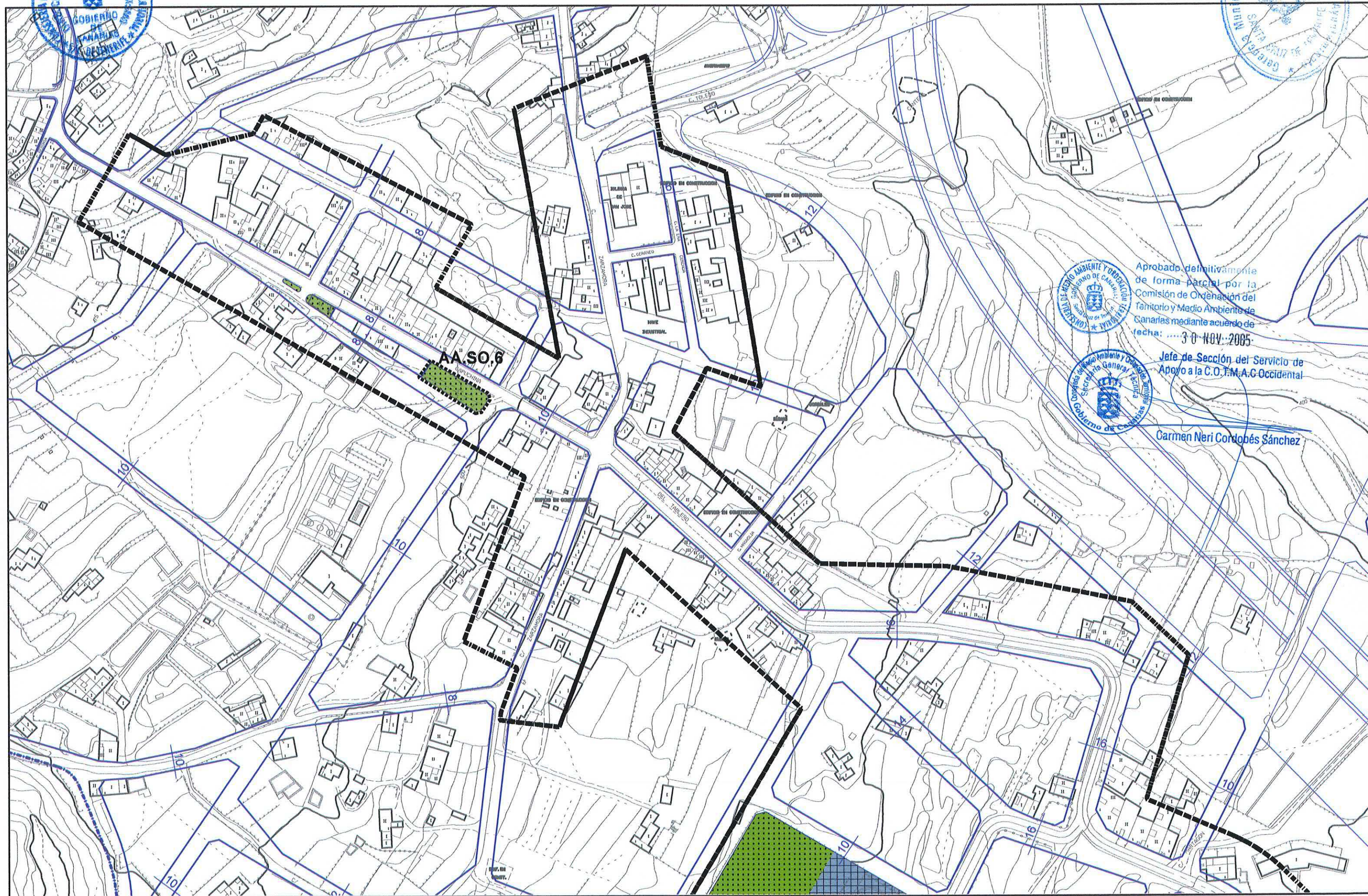
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: El Tablero

FICHA  
S04/13

HOJA  
2 de 5



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha: 30 NOV 2005



Jefe de Sección del Servicio de  
Apoyo a la C.O.T.M.A.C. Occidental

Carmen Neri Cordobés Sánchez



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

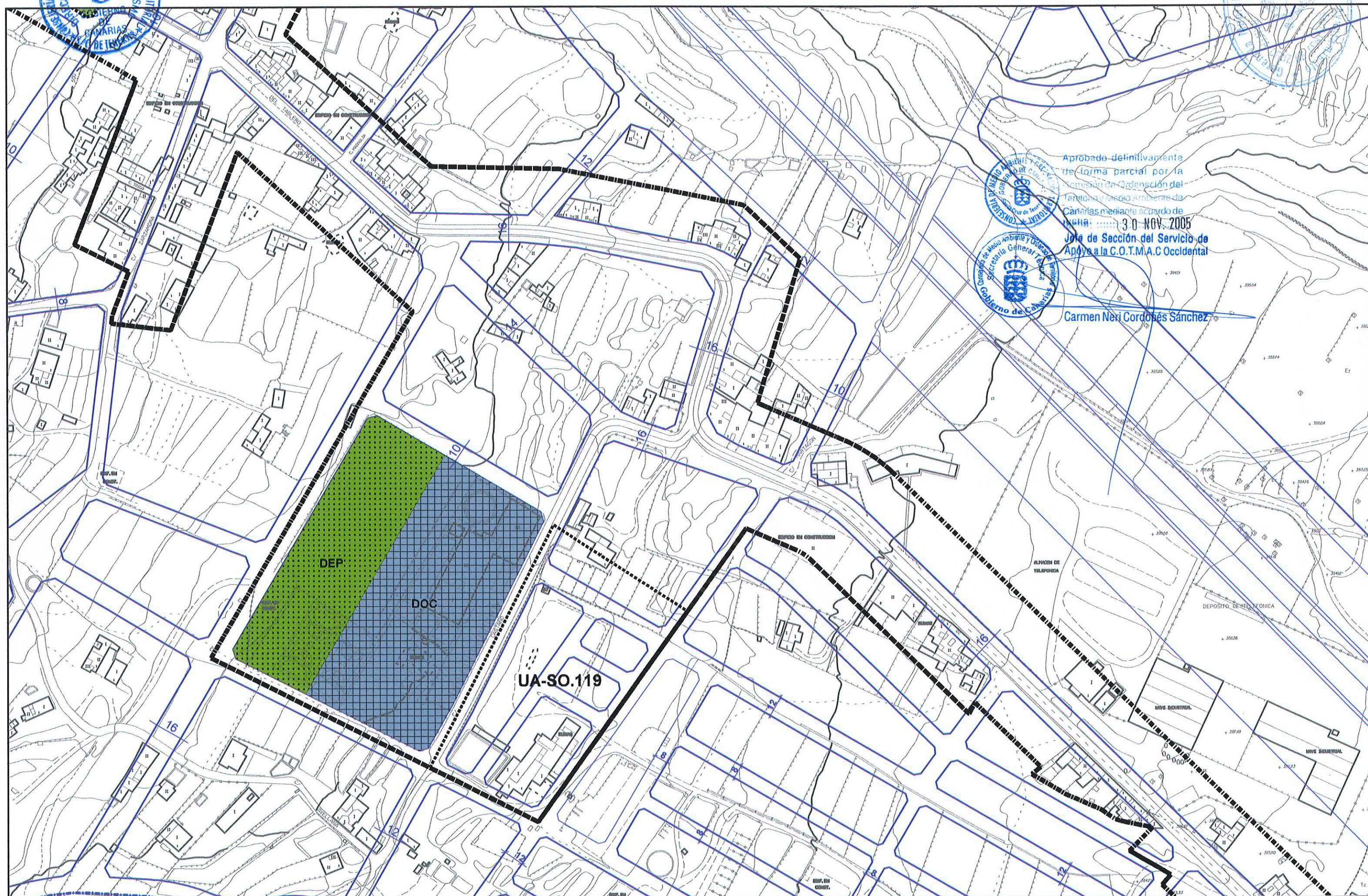
Escala: 1/2000

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: El Tablero

FICHA  
SO - 13

HOJA  
3 de 5





SANTA CRUZ DE TENERIFE

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

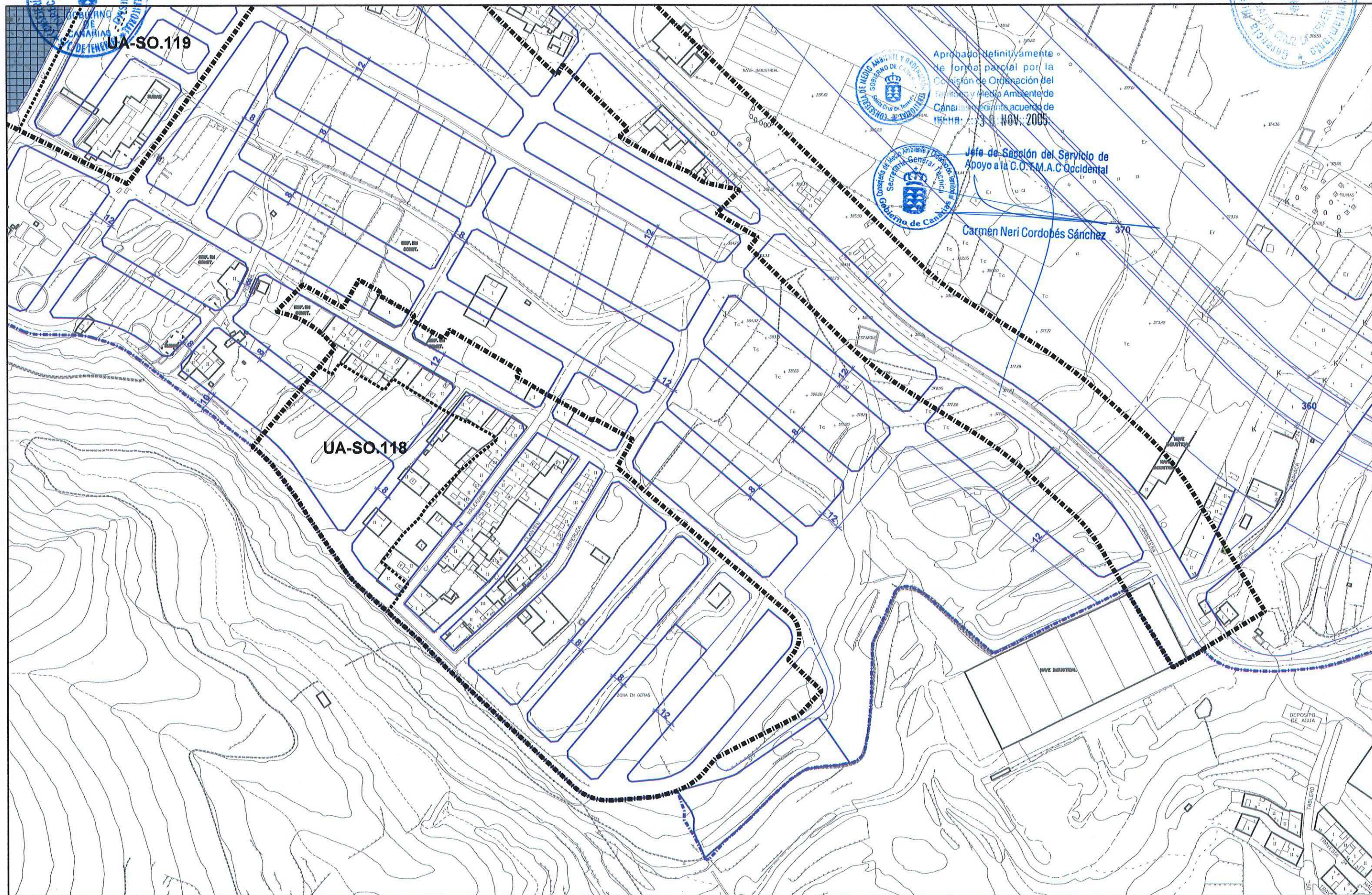
**Escala:** 1/2000

**ÁMBITO:** Suroeste

**ÁREA:** El Tablero

**FICHA**  
SO - 13

**HOJA**  
4 de 5





PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

ÁREA: El Tablero

FICHA

SO - 13

HOJA

5 de 5



**CLASE Y CATEGORIA DE SUELO:** Urbano No Consolidado en los ámbitos de las unidades de actuación y Urbano Consolidado (SUC) en el resto.

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

**MEMORIA DE ORDENACIÓN**

**Objetivos:** Asegurar la integración con el resto del área urbana mediante las conexiones transversales a la nueva Carretera a Geneto por el Llano del Moro.

**PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO**

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Cerrada.

**Usos Prohibidos:** Industrial: Industrias.

**Edificabilidad:** Dos plantas.

**GESTIÓN PÚBLICA :**

**Unidades de Actuación:** **UA-SO.118:** Urbanización y dotaciones en su ámbito.  
Sistema de Actuación: Público por cooperación.

**UA-SO.119:** Urbanización y dotaciones en su ámbito.  
Sistema de Actuación: Público por cooperación.

**Actuaciones Aisladas:** **AA.SO.6:** Obtención de suelo y urbanización de plaza entre el Camino del Cascajal y la Calle Capuchina.

Sistema de Actuación:  
- Suelo: Expropiación.  
- Ejecución: Obras Públicas Ordinarias.