



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Salud - Peru

FICHA  
SP - 9



ÁREA: Las Indias

HOJA  
2 - 2

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Urbano Consolidado (SUC).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).



Modificación del Plan Parcial "Las Indias" (1.983) y Estudio de Detalle de las manzanas M2, M3 y M4 (1.981).

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

- Objetivos:**
- Integrar los barrios de La Salud y El Perú a través de dotaciones comunitarias.
  - Mejorar la comunicación entre los dos barrios conectando sus redes viarias.
  - Rematar la urbanización.
  - Conformar el eje viario Ofra - Salud enlazando la calle Eladio Roca Salazar con la Prolongación de la calle Icod.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Residencial Colectiva Abierta.

**Usos Prohibidos:** Industrial: Clase A (Industrias) y Clase B (Talleres Industriales) en todas las Categorías.

Terciario: Clase B (Comercio) en Categorías 4ª y 5ª.

Clase C (Oficinas) en Categorías 3ª y 4ª.

Clase D (Salas de Reunión) en Categorías 3ª y 4ª.

**Tipos Edificatorios:** - Según la Modificación del Plan Parcial "Las Indias" y Estudio de Detalle.

**Edificabilidad:** - Según la Modificación del Plan Parcial "Las Indias" y Estudio de Detalle.

## GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas:

**AA.SP.20:** Remates de urbanización. Ejecución de jardines públicos y de zonas ajardinadas.

El Proyecto de Urbanización será único.

Sistema de Actuación:

Suelo: Municipal.

Ejecución: Obra Pública Ordinaria.

