

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/2000

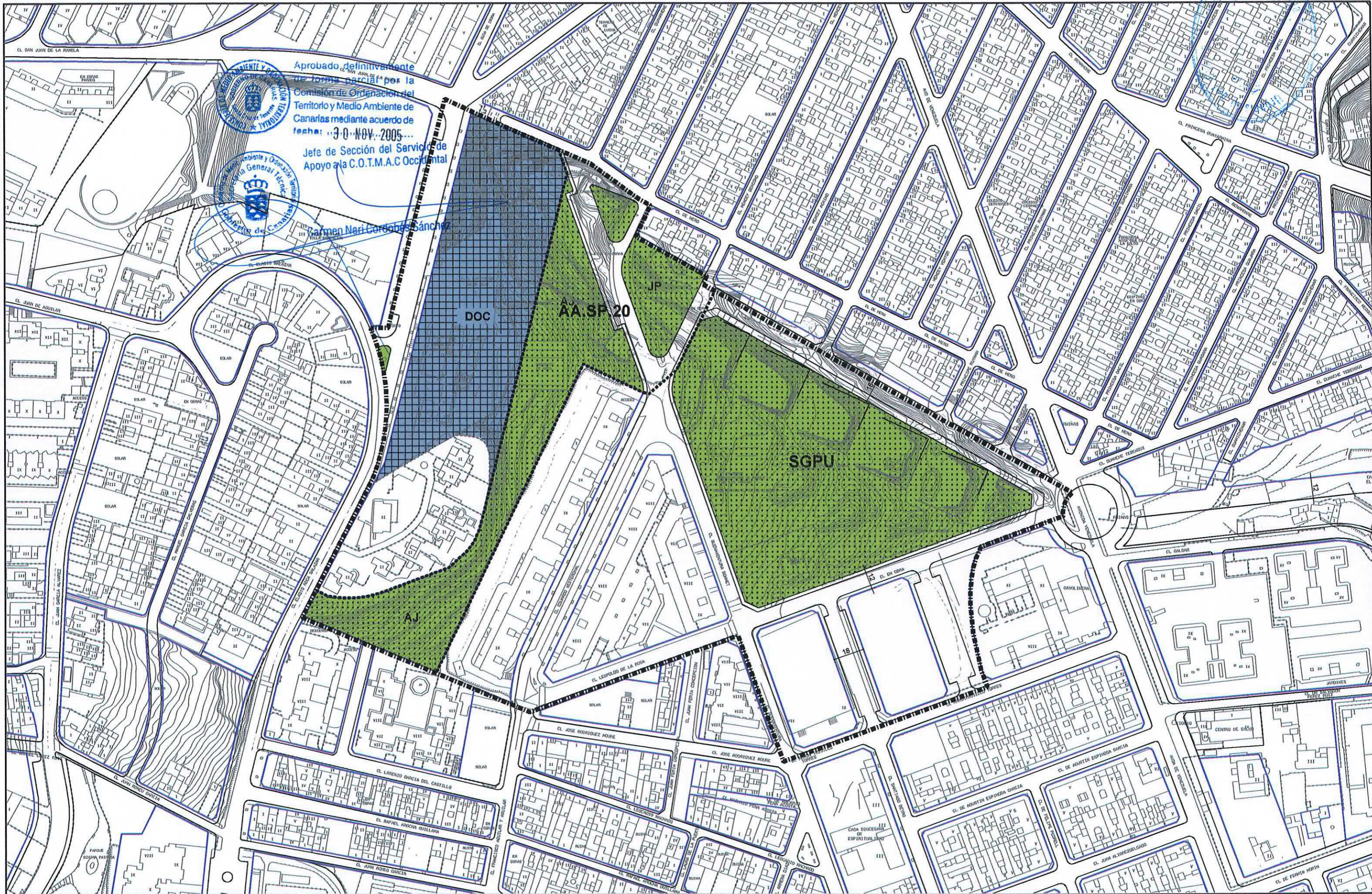
ÁMBITO: Salud - Peru

FICHA
SP - 9



ÁREA: Las Indias

HOJA
1 de 2



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Salud - Peru

FICHA
SP - 9



ÁREA: Las Indias

HOJA
2 - 2

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbano Consolidado (SUC).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).



Modificación del Plan Parcial "Las Indias" (1.983) y Estudio de Detalle de las manzanas M2, M3 y M4 (1.981).

MEMORIA DE ORDENACIÓN

- Objetivos:**
- Integrar los barrios de La Salud y El Perú a través de dotaciones comunitarias.
 - Mejorar la comunicación entre los dos barrios conectando sus redes viarias.
 - Rematar la urbanización.
 - Conformar el eje viario Ofra - Salud enlazando la calle Eladio Roca Salazar con la Prolongación de la calle lcod.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial Colectiva Abierta.

Usos Prohibidos: Industrial: Clase A (Industrias) y Clase B (Talleres Industriales) en todas las Categorías.

Terciario: Clase B (Comercio) en Categorías 4ª y 5ª.

Clase C (Oficinas) en Categorías 3ª y 4ª.

Clase D (Salas de Reunión) en Categorías 3ª y 4ª.

Tipos Edificatorios: - Según la Modificación del Plan Parcial "Las Indias" y Estudio de Detalle.

Edificabilidad: - Según la Modificación del Plan Parcial "Las Indias" y Estudio de Detalle.

GESTIÓN PÚBLICA:

Actuaciones Aisladas:

AA.SP.20: Remates de urbanización. Ejecución de jardines públicos y de zonas ajardinadas.

El Proyecto de Urbanización será único.

Sistema de Actuación:
Suelo: Municipal.
Ejecución: Obra Pública Ordinaria.

