

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

Escala: 1/5000

ÁMBITO: Suroeste

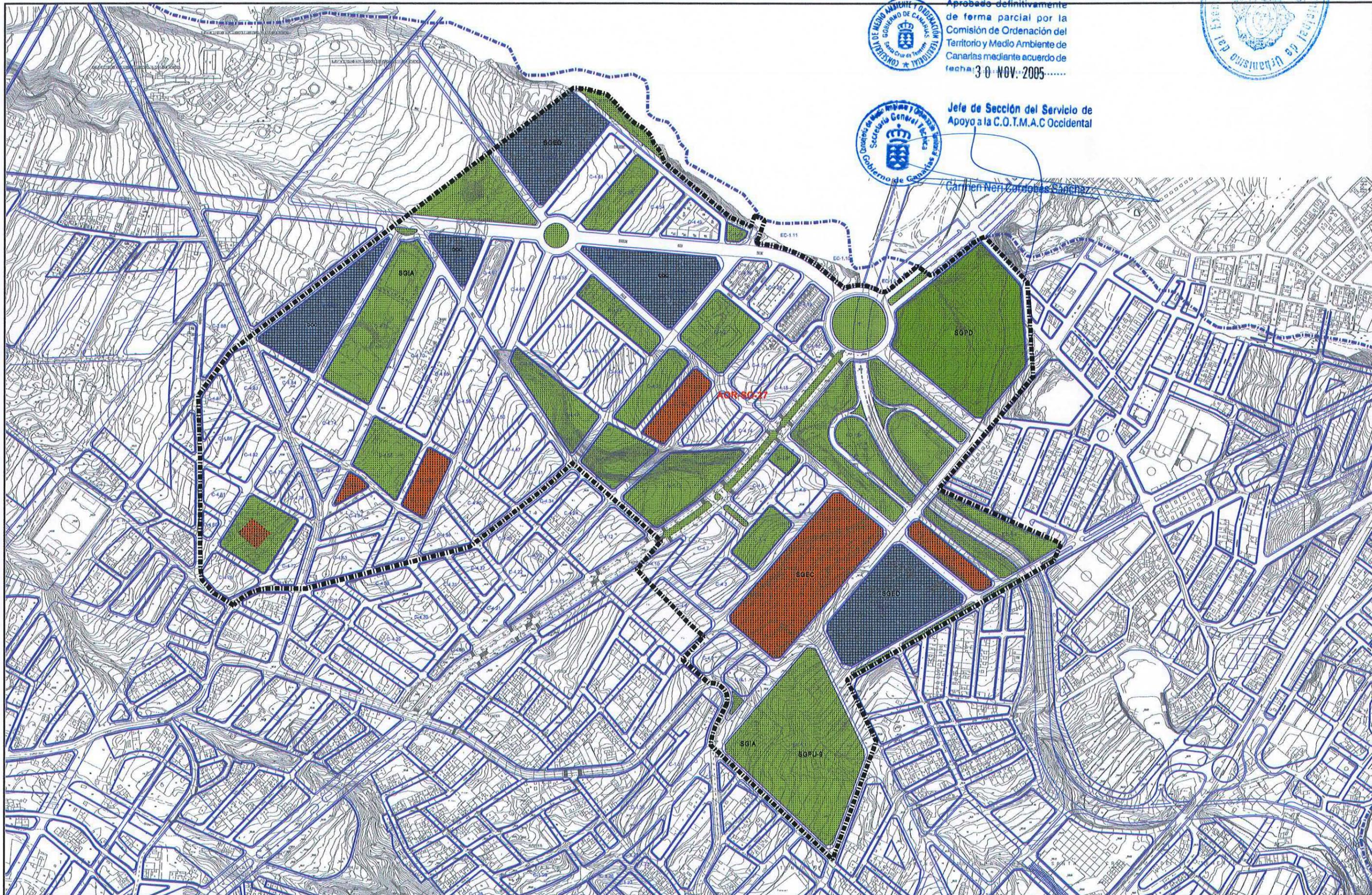
SECTOR: Barranco Marrero

FICHA

SO - 15

HOJA

1 de 2



Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 30 NOV. 2005.....



Jefe de Sección del Servicio de Apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental

Carmen Neri Cordoba Sanchez



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

FICHA

SO - 15

HOJA

2 de 2

SECTOR: Barranco Marrero



CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Urbanizable sectorizado ordenado (SUSO).

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN: Plan Parcial del Polígono del Rosario y sus modificaciones.

Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo) subsidiariamente y con la modificación que se introduce de prolongar la calle de salida a la Autovía en dirección Sur hasta la Rambla de Tíncer.

MEMORIA DE ORDENACIÓN

Objetivos:

- Compatibilizar el paso de la Autovía con la forma urbana.
- Estructurar el conjunto de Barrios colindantes mediante la Rambla, Parques, Equipamientos y otras conexiones con todos ellos.
- Los del Polígono del Rosario.

PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

Uso y Tipología Característicos (UTC): Residencial.

Usos Prohibidos: Industrial.

Tipos Edificatorios: Según Plan Parcial.

Edificabilidad: Según Plan Parcial.

Dotaciones: Según Plan Parcial.

ÁMBITO DE ORDENACIÓN REMITIDA

- AOR-SO-27: Plan Parcial Polígono de El Rosario y sus modificaciones.

GESTIÓN PÚBLICA:

Sistema de Actuación: Expropiación.