

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

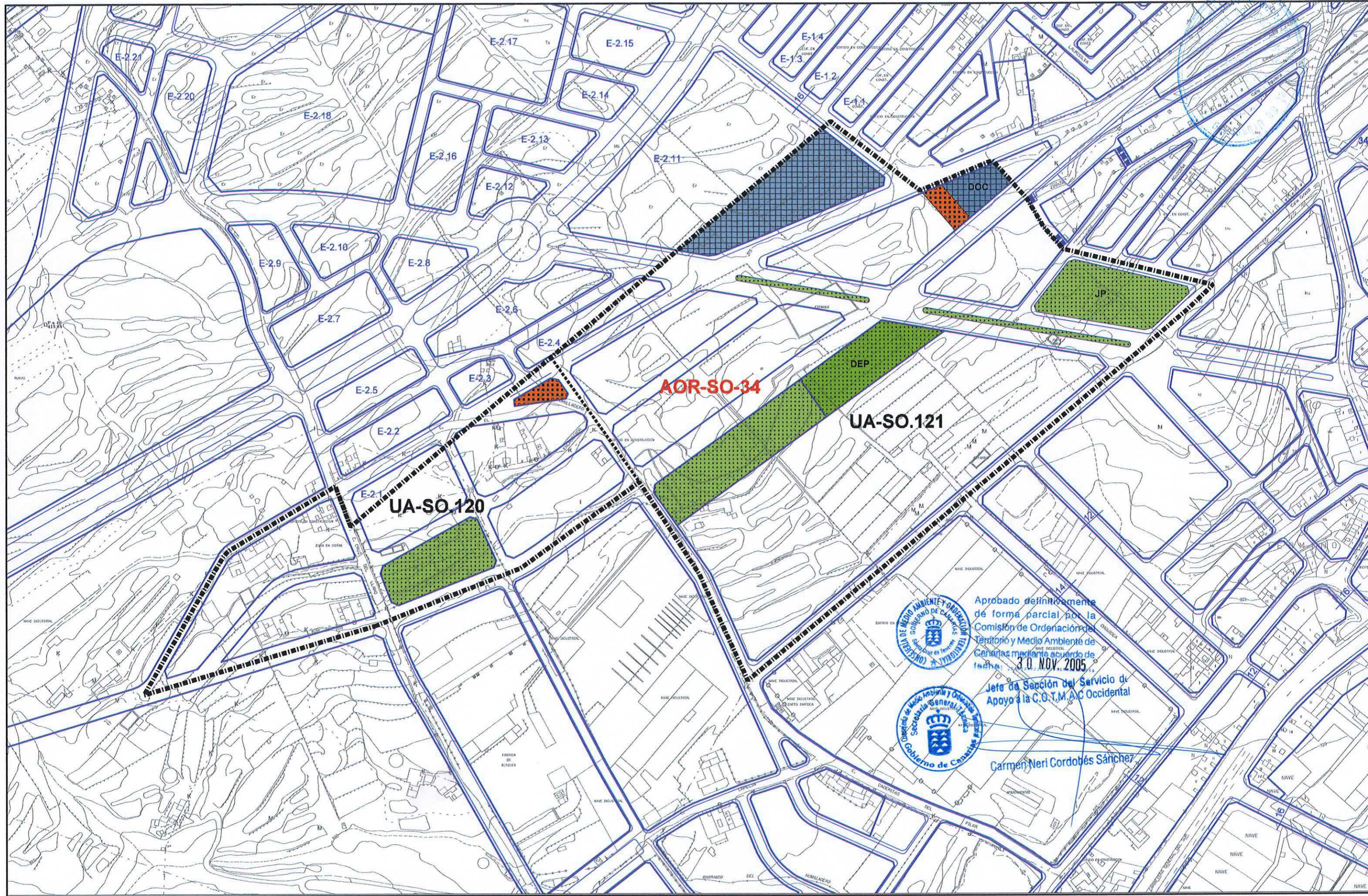
Escala: 1/2500

ÁMBITO: Suroeste

SECTOR: Industrial La Gallega

FICHA  
SO-22

HOJA  
1 de 2



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

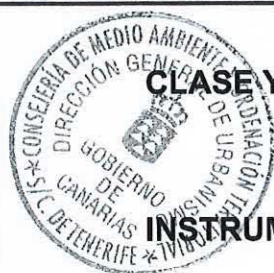
FICHA

SO - 22

HOJA

2 de 2

SECTOR: Industrial La Gallega



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbanizable sectorizado ordenado (SUSO).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan Parcial y Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:**

- Dotar de estructura interna al Sector de acuerdo con los colindantes a través de tres ejes viarios básicos:

1) Vía de doble calzada desde la Carretera General y Cruz de La Gallega por el área SO-9 hasta el Camino del Candil, en el extremo Sur del Polígono del Rosario.

2) Continuidad de la Calle que se configura en el área SO-10 por Prolongación de la Calle Candelaria hacia el Sur por Biguipala.

3) Ensanche del Camino del Candil.

- Resolver la incompatibilidad que plantean los canales de agua con el normal desarrollo parcelario y edificatorio, estudiando alternativas de limitación de éste o desvío de aquellos.

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso y Tipología Característicos (UTC):** Industrial.

**Usos Prohibidos:** Residencial salvo en manzanas completas o en situaciones de incompatibilidad apreciadas y ordenadas por el Plan Parcial.

**Tipos Edificatorios:** Según Plan Parcial.

**Edificabilidad:** Según Plan parcial (0,65 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>).

**Alturas Máximas:** Según Plan Parcial.

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN REMITIDA** **AOR-SO-34:** Plan Parcial aprobado definitivamente el 16-3-01.

## GESTIÓN PÚBLICA :

**Unidades de Actuación** **UA-SO.120:** Urbanización y dotaciones en su ámbito.

Sistema de Actuación: Público por cooperación.

## GESTIÓN PRIVADA :

**Unidades de Actuación** **UA-SO.121:** Urbanización y dotaciones en su ámbito.

Sistema de Actuación: Privado.

