

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

## PLANO ORDENACIÓN DETALLADA

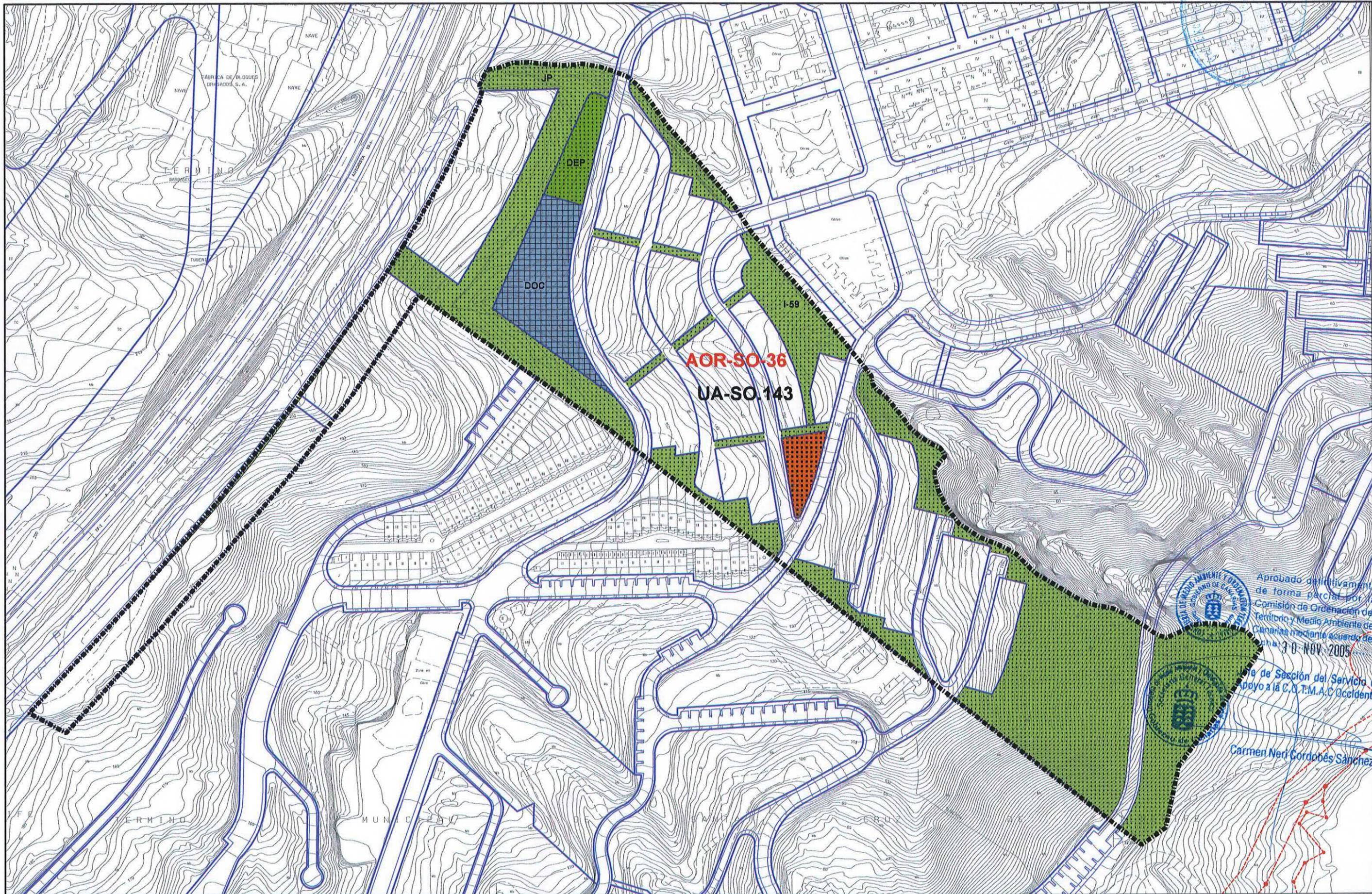
Escala: 1/2500

ÁMBITO: Suroeste

SECTOR: Glasor

FICHA  
SO - 24

HOJA  
1 de 2



Aprobado definitivamente  
de forma parcial por la  
Comisión de Ordenación del  
Territorio y Medio Ambiente de  
Canarias mediante acuerdo de  
fecha 30-NOV-2005.  
de Sección del Servicio de  
apoyo a la C.O.T.M.A.C Occidental  
Carmen Neri Cordobés Sánchez

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACIÓN DEL PGOU-92 Y ADAPTACIÓN BÁSICA AL DL - 1/2000

SANTA CRUZ DE TENERIFE

Texto Refundido Enero 2005

ÁMBITO: Suroeste

FICHA

SO - 24

HOJA

2 de 2

SECTOR: Glasor



**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbanizable sectorizado ordenado (SUSO).

**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:** Plan Parcial Glasor y Plan General (Adaptación Básica al Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).

## MEMORIA DE ORDENACIÓN

**Objetivos:** Garantizar la continuidad urbana a través del sector entre los colindantes por Norte y Sur (Añaza y Acorán).

## PARÁMETROS DE APROVECHAMIENTO

**Uso Característico (UC):** Residencial

**Uso zona 1 (zona comercial)**

- Uso por zona: terciario e industrial con uso restringido a: concesionario de coches, autoescuelas, telecomunicaciones, informática, náutica, deportes, moda y confección, agencias de viaje, exposición de muebles, alimentación ferretería, material de oficina, investigación y artesanía.

- Clases:
  - Comercio (categoría 2 y 3).
  - Oficinas.
  - Industria (modalidades b, c y d).

- Usos compatibles: comunitario.
- Usos prohibidos: el resto.

**Uso zona 2 (zona residencial)**

- Uso por zona: residencial.

- Clases: Vivienda unifamiliar.

- Usos compatibles:
  - Terciario - comercio (categoría 2).
  - Oficinas (categoría 1)

- Usos prohibidos: el resto.

**Tipos Edificatorios:** Según Plan Parcial.

**Edificabilidad:** Según Plan Parcial.

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN REMITIDA** **AOR-SO-36:** Plan Parcial aprobado definitivamente el 17-7-98.

## GESTIÓN PRIVADA :

**Polígonos** **UA-SO.143:** Urbanización y dotaciones en su ámbito.

Sistema de Actuación: Privado.

