PGO
SANTA CRUZ
DE TENERIFE
2020

# DOCUMENTO DE AVANCE

## TOMO II

## DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

arquitectos S.L.P.
Álvarez, Álvarez y Navarro Arquitectos.

PGO
SANTA CRUZ
DE TENERIFE
2020

# DOCUMENTO DE AVANCE

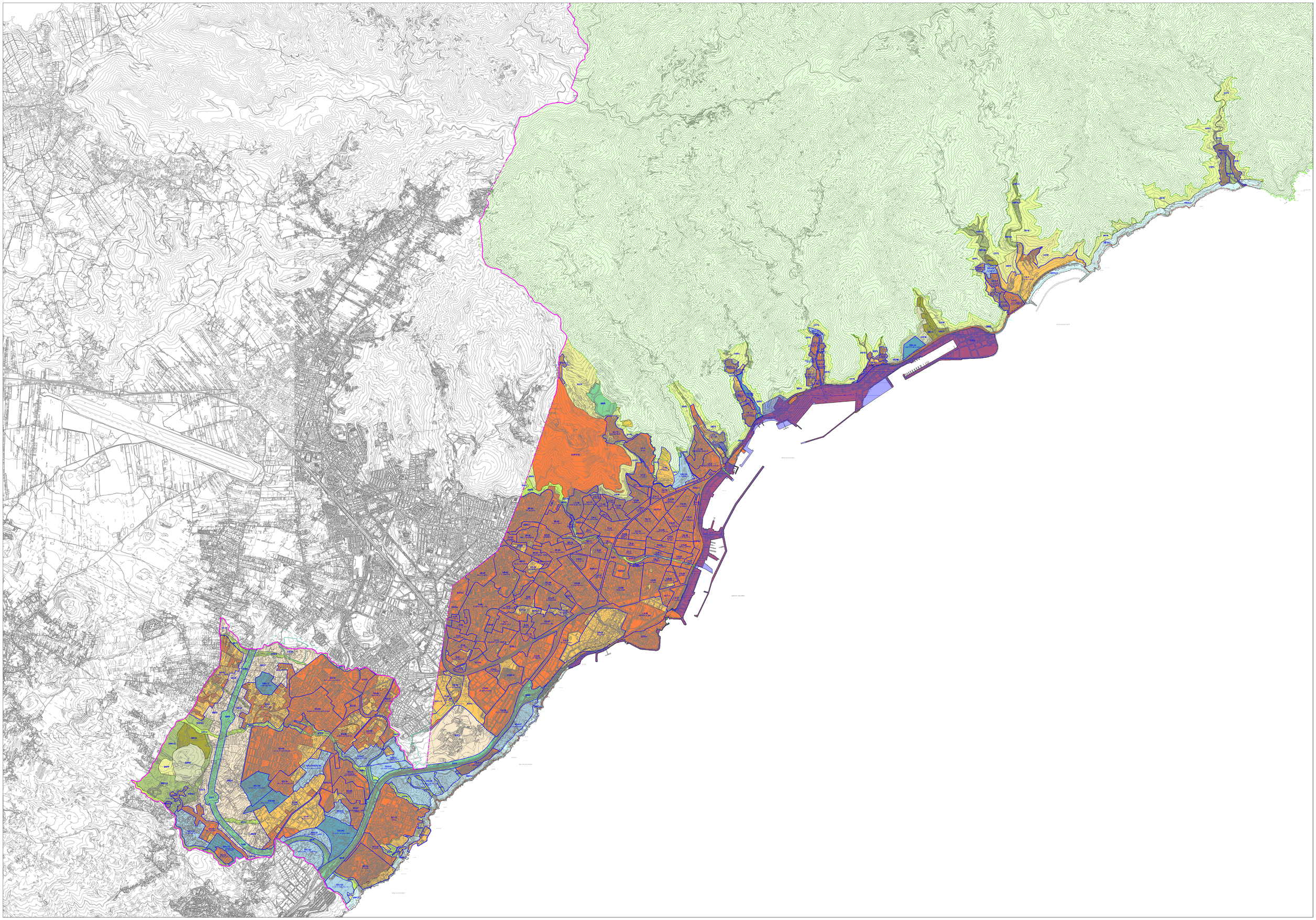
## TOMO II.

## 2.2 Planos de Ordenación Estructural

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

| PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL |
| --- |
| O.1.0 CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN ALTERNATIVA 0 |
| O.1.1 CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN ALTERNATIVA 1 |
| O.1.2 CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN ALTERNATIVA 2 |
| O.2.0 USOS GLOBALES ALTERNATIVA 0 |
| O.2.1 USOS GLOBALES ALTERNATIVA 1 |
| O.2.2 USOS GLOBALES ALTERNATIVA 2 |
| O.3.0 ESTRUCTURA BÁSICA DEL TERRITORIO 1: SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ALTERNATIVA 0 |
| O.3.1 ESTRUCTURA BÁSICA DEL TERRITORIO 1: SISTEMAS GENERALES DE ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS ALTERNATIVAS 1 Y 2 |
| O.4 ESTRUCTURA BÁSICA DEL TERRITORIO 2: ESTRUCTURA GENERAL VIARIA, TRANSPORTE Y APARCAMIENTOS |



## CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS

**SUELO URBANO**

- SUCO — CONSOLIDADO
- SUNCO — NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE**

- SUOR — ORDENADO
- SUNOR — NO ORDENADO

**SUELO RÚSTICO**

PROTECCIÓN AMBIENTAL
- SRPN — PROTECCIÓN NATURAL
- SRPP — PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SRPEN — PROTECCIÓN DE ENTORNOS
- SRPCO — PROTECCIÓN COSTERA

PROTECCIÓN ECONÓMICA
- SRPAG — PROTECCIÓN AGRARIA
- SRPM — PROTECCIÓN MINERA (Área cataclisa)
- SRPH — PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

ASENTAMIENTOS
- SRAR — ASENTAMIENTO RURAL

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPI — PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (Solapado con otra categoría)

RÚSTICO COMÚN
- SRCR — COMÚN DE RESERVA
- SRCO — COMÚN ORDINARIO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MT; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO; ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO

DEFENSA

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural y Reservas Naturales Integrales)

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANOS DE ORDENACIÓN — **DOCUMENTO DE AVANCE** — Nº/Hº

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN
ALTERNATIVA 0

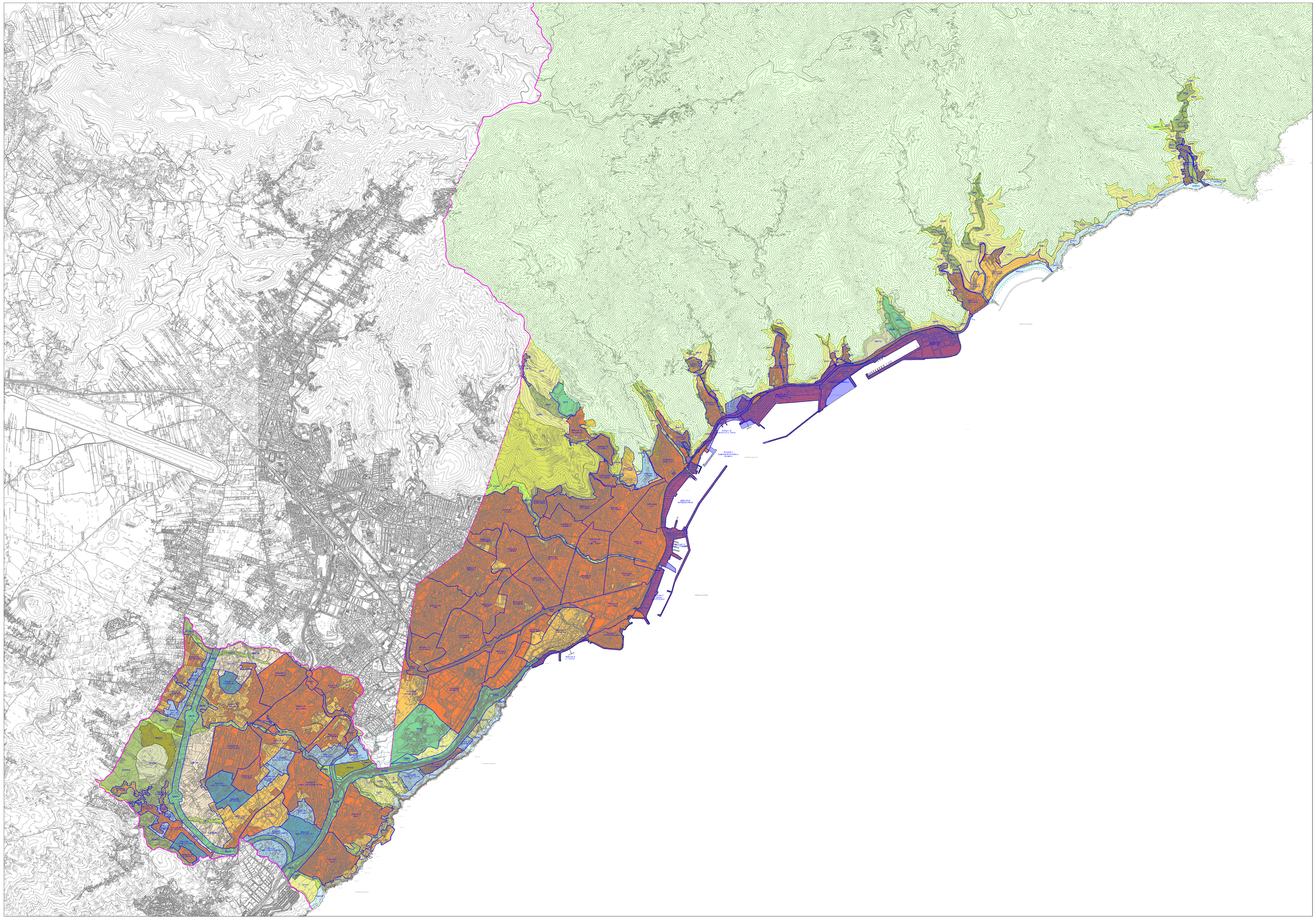
**O.1.0**

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

**ABRIL 2023**

ESCALA: 1/20000



## CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS

**SUELO URBANO**

- SUCO — CONSOLIDADO
- SUNCO — NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE**

- SUOR — ORDENADO
- SUNOR — NO ORDENADO

**SUELO RÚSTICO**

PROTECCIÓN AMBIENTAL
- SRPN — PROTECCIÓN NATURAL
- SRPP — PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SRPEN — PROTECCIÓN DE ENTORNOS
- SRPCO — PROTECCIÓN COSTERA

PROTECCIÓN ECONÓMICA
- SRPAG — PROTECCIÓN AGRARIA
- SRPM — PROTECCIÓN MINERA (Área cataclara)
- SRPH — PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

ASENTAMIENTOS
- SRAR — ASENTAMIENTO RURAL

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPI — PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (Solapado con otra categoría)

RÚSTICO COMÚN
- SRCR — COMÚN DE RESERVA
- SRCO — COMÚN ORDINARIO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR. DOMINIO PÚBLICO MLT. SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO. ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO

DEFENSA

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural y Reservas Naturales Integrales)

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANOS DE ORDENACIÓN — **DOCUMENTO DE AVANCE** — Num.

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN ALTERNATIVA 1

**O.1.1**

Santa Cruz de Tenerife AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo

**ABRIL 2023**

ESCALA: 1/20000

# CLASIFICACIÓN DEL SUELO Y CATEGORÍAS

## SUELO URBANO

- SUCO — CONSOLIDADO
- SUNCO — NO CONSOLIDADO

## SUELO URBANIZABLE

- SUOR — ORDENADO
- SUNOR — NO ORDENADO

## SUELO RÚSTICO

### PROTECCIÓN AMBIENTAL

- SRPN — PROTECCIÓN NATURAL
- SRPP — PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
- SRPEN — PROTECCIÓN DE ENTORNOS
- SRPCO — PROTECCIÓN COSTERA

### PROTECCIÓN ECONÓMICA

- SRPAG — PROTECCIÓN AGRARIA
- SRPM — PROTECCIÓN MINERA (Área cataclara)
- SRPH — PROTECCIÓN HIDROLÓGICA

### ASENTAMIENTOS

- SRAR — ASENTAMIENTO RURAL

### PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

- SRPI — PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS (Solapado con otra categoría)

### RÚSTICO COMÚN

- SRCR — COMÚN DE RESERVA
- SRCO — COMÚN ORDINARIO

TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS — RIBERA DEL MAR; DOMINIO PÚBLICO MLT.; SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

LOS USOS EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE AJUSTARÁN A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 24, 25 Y 26 DE LA LEY DE COSTAS.

LAS OBRAS E INSTALACIONES EXISTENTES EN LAS ZONAS DE DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN SE REGULAN POR LO DISPUESTO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA DE DICHA LEY.

PUERTO — LÍMITE DE ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO; ZONA DE SERVICIO DEL PUERTO

DEFENSA

ESPACIO NATURAL PROTEGIDO (Parque Rural y Reservas Naturales Integrales)

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

SANTA CRUZ DE TENERIFE

PLANOS DE ORDENACIÓN — **DOCUMENTO DE AVANCE** — Nº

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN
ALTERNATIVA 2

**O.1.2**

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

**ABRIL 2023**

ESCALA: 1/20000