

Catálogo de Protección
de Bienes Patrimoniales Culturales
de Santa Cruz de Tenerife



TOMO 4.4 Planos de Información
Documento de aprobación inicial
Diciembre 2025



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo



cotesa

Firmado por:	MANUEL FERNANDO DOMINGO - Firma Externa SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe/a de Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística Ver firma	Fecha: 15-01-2026 18:00:05 Fecha: 22-01-2026 14:05:36	
Registrado en:	ENTRADA - Nº: 501/2026	Fecha: 20-01-2026 07:46	
Nº expediente administrativo: 7937/2025 Código Seguro de Verificación (CSV): EC2C9650B5B3134DBE51EF91C0E6A1F1 Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/EC2C9650B5B3134DBE51EF91C0E6A1F1			
Fecha de sellado electrónico: 22-01-2026 14:05:38 Ver sello		- 1/10 -	Fecha de emisión de esta copia: 09-02-2026 15:08:18

CONTENIDO

4.4.1 Elementos de análisis inicial para el catálogo patrimonial

4.4.2 Propuesta de elementos para el catálogo patrimonial

4.4.3 Análisis del entorno. Altura de la edificación

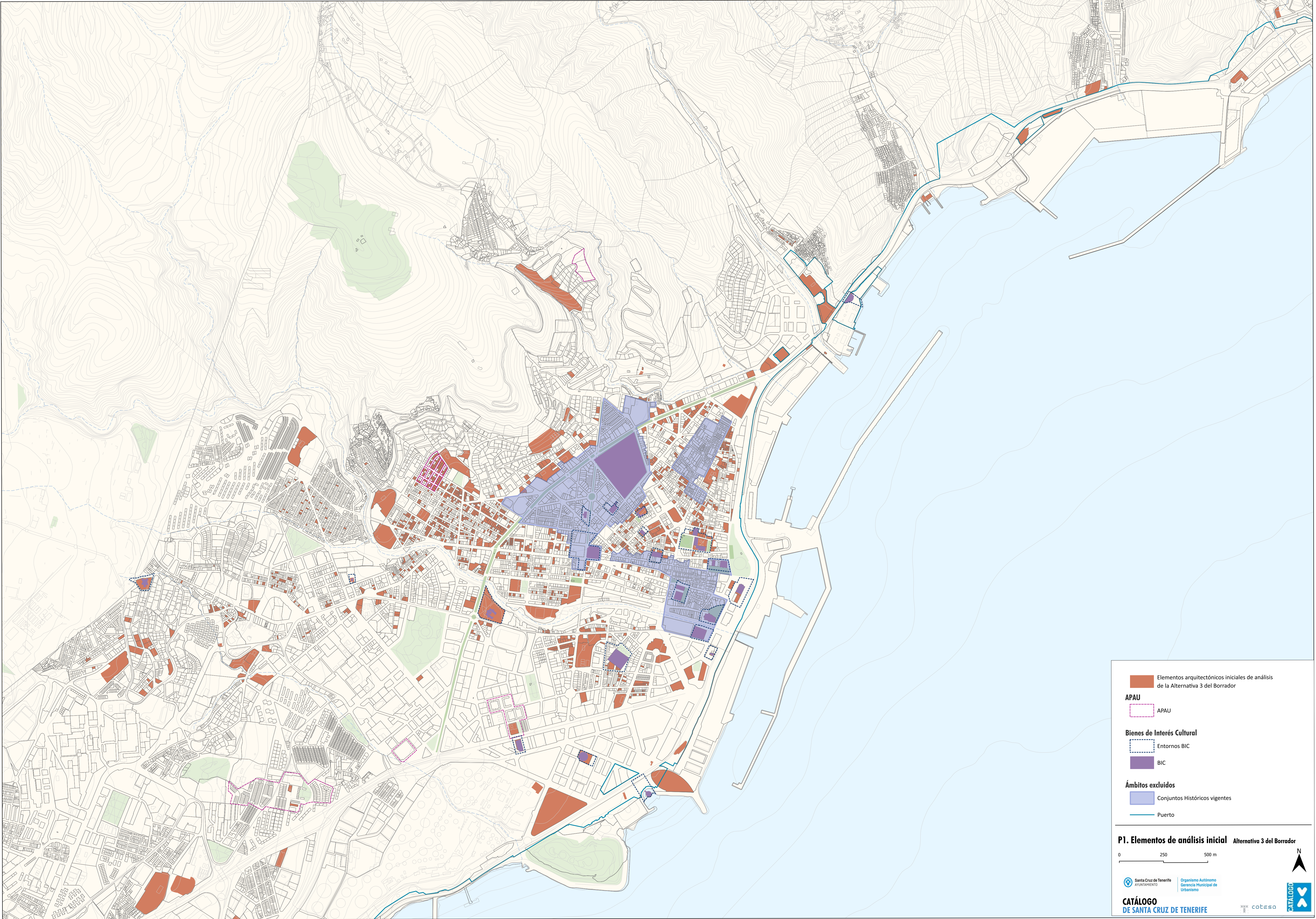
4.4.4 Estilos arquitectónicos de los elementos catalogados

4.4.4.1 Elementos de estilo Ecléctico

4.4.4.2 Elementos de estilo Racionalista

4.4.4.3 Elementos de estilo Neocanario

4.4.4.4 Elementos de tipología Casa Terrera



Elementos arquitectónicos iniciales de análisis de la Alternativa 3 del Borrador

APAU

APAU

Bienes de Interés Cultural

Entornos BIC

BIC

Ámbitos excluidos

Conjuntos Históricos vigentes

Puerto

P1. Elementos de análisis inicial

Alternativa 3 del Borrador

0250500 m

N

Santa Cruz de Tenerife

AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo

Gerencia Municipal de Urbanismo

CATÁLOGO

DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

cotesa

CATÁLOGO

Firmado por:

MANUEL FERNANDO DOMINGO - Firma Externa

Registrado en:

ENTRADA - Nº. 501/2026

Nº expediente administrativo: 7937/2025

Código Seguro de Verificación (CSV): EC2C90808B3134DBE51EF91C0E6A1F1

Comprobación CSV: <https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/EC2C90808B3134DBE51EF91C0E6A1F1>

Fecha: 15-01-2026 18:00:05

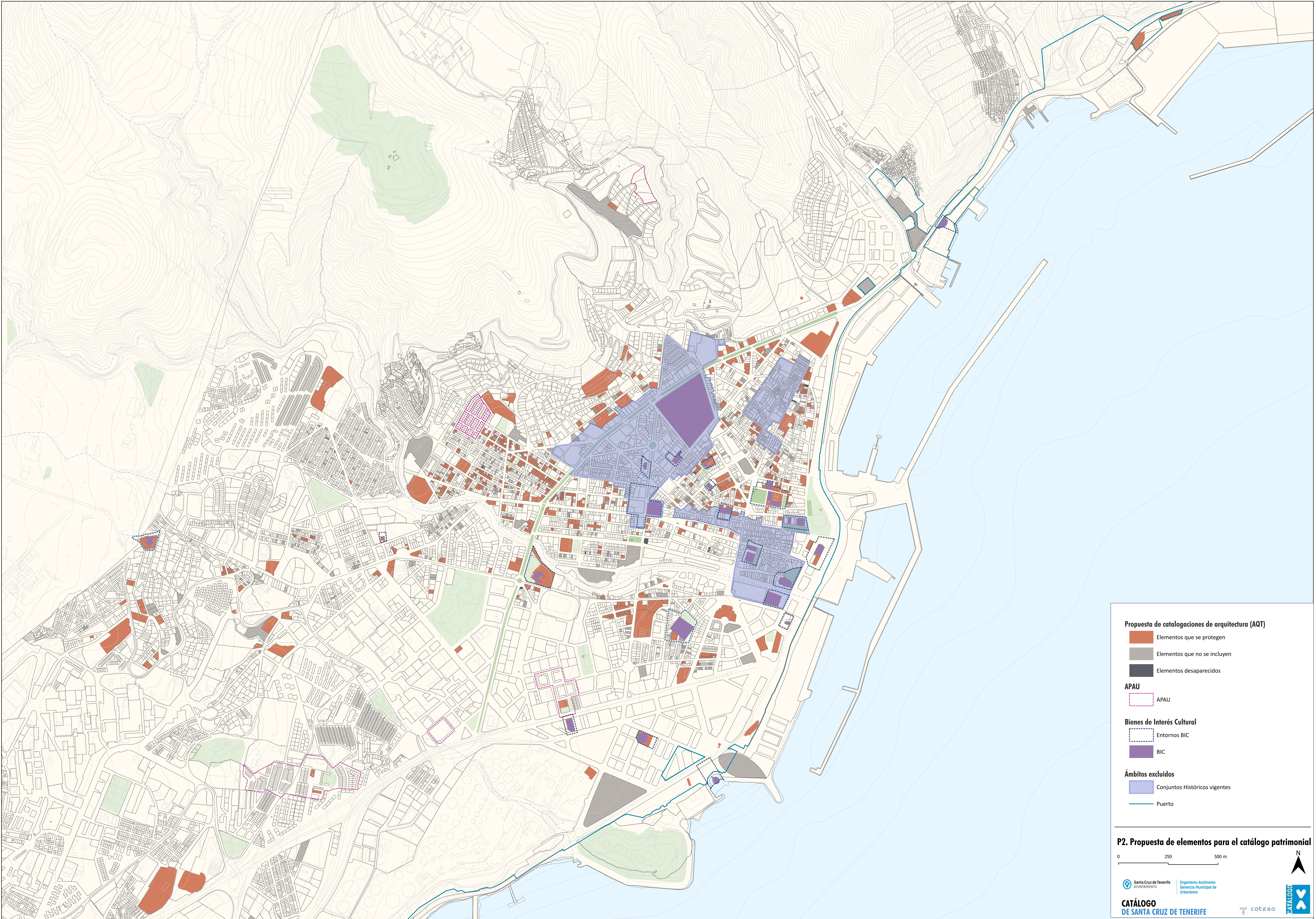
Fecha: 22-01-2026 14:05:36

Fecha: 20-01-2026 07:46

Fecha de sellado electrónico: 22-01-2026 14:05:38

Fecha de emisión de esta copia: 09-02-2026 15:08:18

- 310 -



Propuesta de catalogaciones de arquitectura (AQT)

- Elementos que se protegen
- Elementos que no se incluyen
- Elementos desaparecidos

APAU

- APAU

Bienes de Interés Cultural

- Entornos BIC
- BIC

Ámbitos excluidos

- Conjuntos Históricos vigentes
- Puerto

P2. Propuesta de elementos para el catálogo patrimonial

0 250 500 m

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

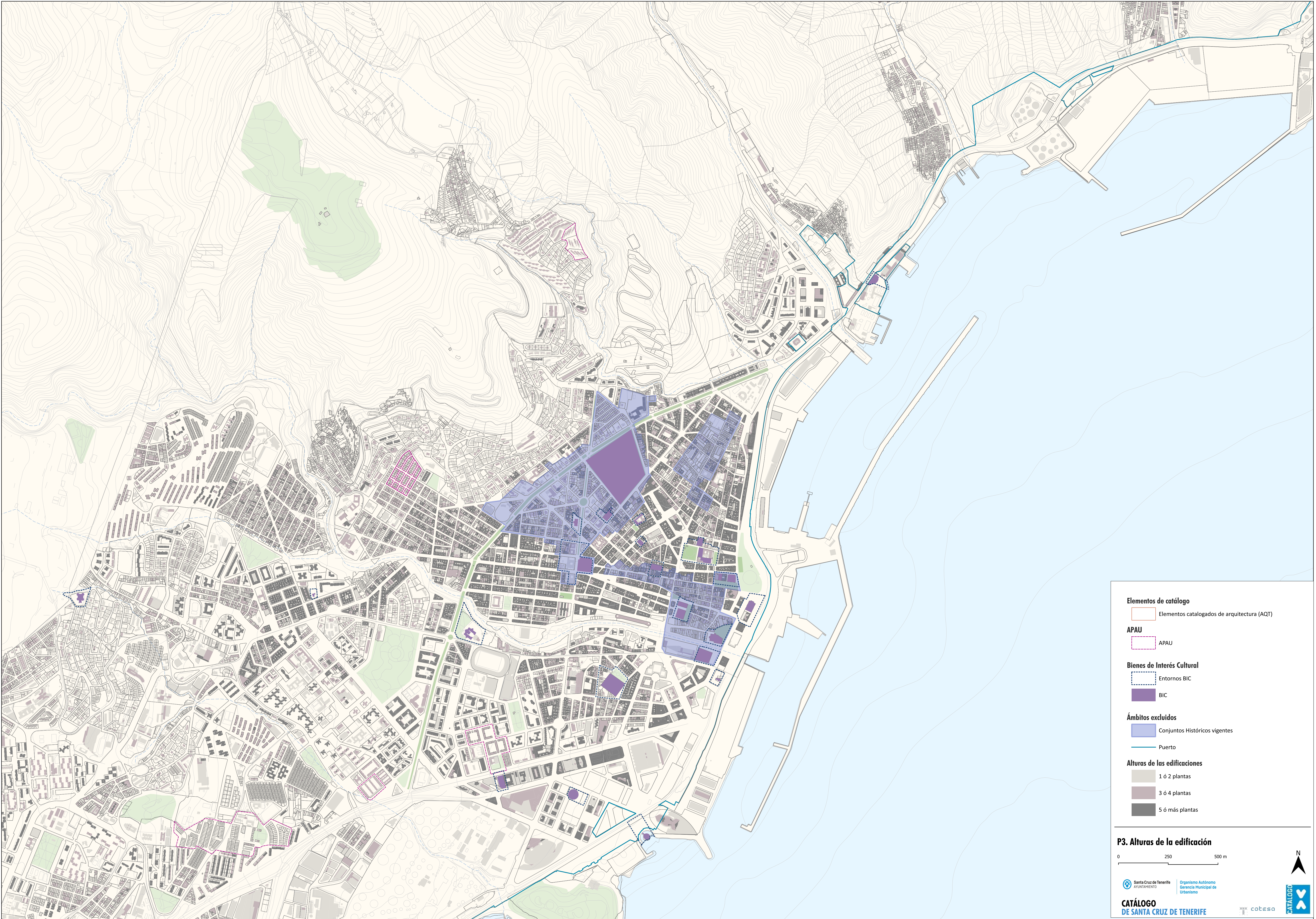
Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

CATÁLOGO
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

cotesa

CATÁLOGO





Elementos de catálogo

Elementos catalogados de arquitectura (AQT)

APAU

APAU

Bienes de Interés Cultural

Entornos BIC

BIC

Ámbitos excluidos

Conjuntos Históricos vigentes

Puerto

Alturas de las edificaciones

1 ó 2 plantas

3 ó 4 plantas

5 ó más plantas

P3. Alturas de la edificación

0250500 m

N

Santa Cruz de Tenerife

AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo

Gerencia Municipal de Urbanismo

CATÁLOGO

DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

cotesa

Firmado por: MANUEL FERNANDO DOMÍNGO - Firma Externa

Registrado en: ENTRADA - Nº. 503/2026

SARA JACINTO RODRÍGUEZ - Jefe/a de Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística

Nº expediente administrativo: 7937/2025

Código Seguro de Verificación (CSV): EC2C8068B3134DBE51EF91C0E6A1F1

Comprobación CSV: <https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/EC2C8068B3134DBE51EF91C0E6A1F1>

Fecha: 15-01-2026 18:00:05

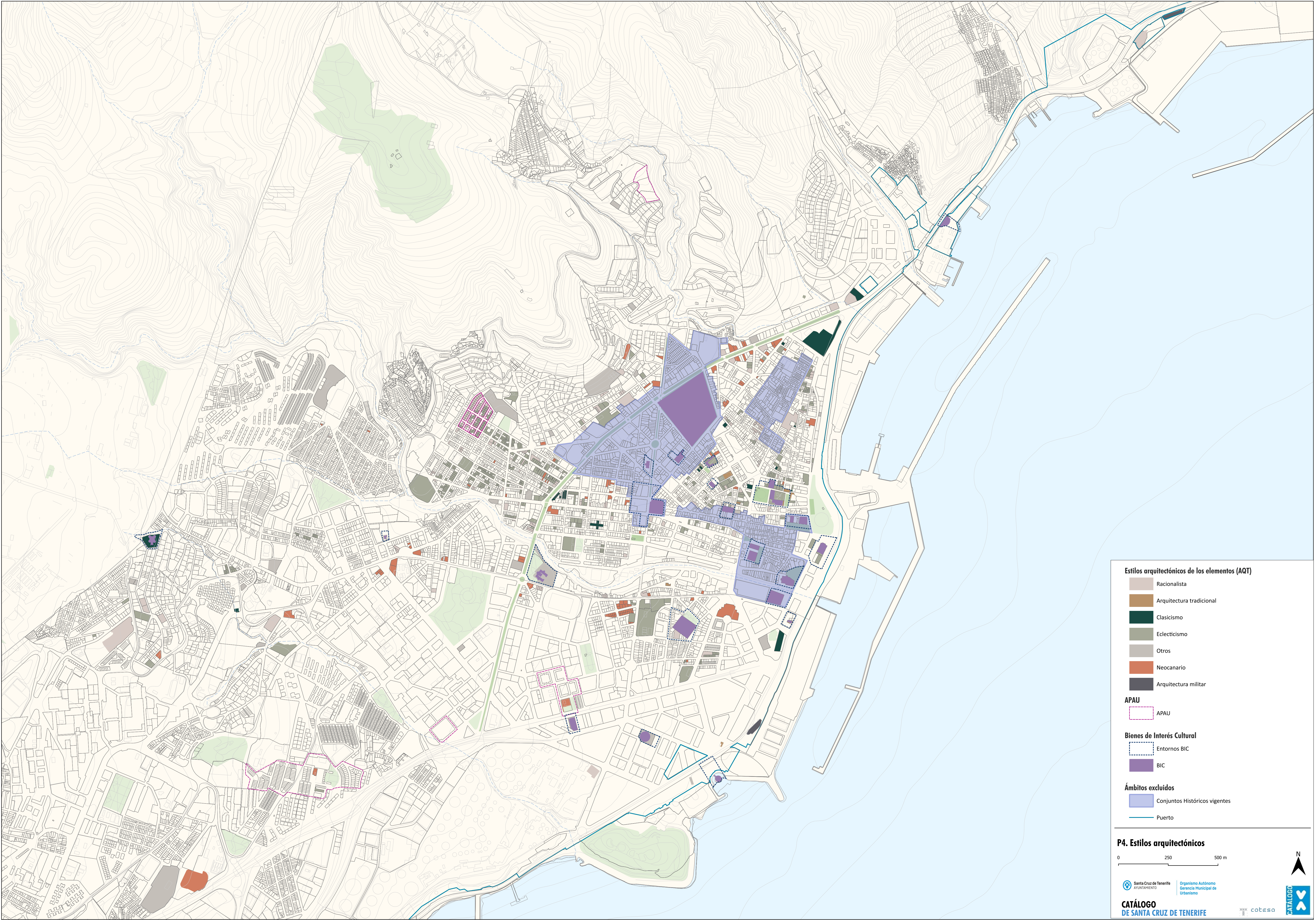
Fecha: 22-01-2026 14:05:36

Fecha: 20-01-2026 07:46

Fecha de sellado electrónico: 22-01-2026 14:05:38

- 5/10 -

Fecha de emisión de esta copia: 09-02-2026 15:08:18



Estilos arquitectónicos de los elementos (AQT)

- Racionalista
- Arquitectura tradicional
- Clasicismo
- Eclecticismo
- Otros
- Neocanario
- Arquitectura militar

APAU

- APAU

Bienes de Interés Cultural

- Entornos BIC
- BIC

Ámbitos excluidos

- Conjuntos Históricos vigentes
- Puerto

P4. Estilos arquitectónicos

0 250 500 m

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

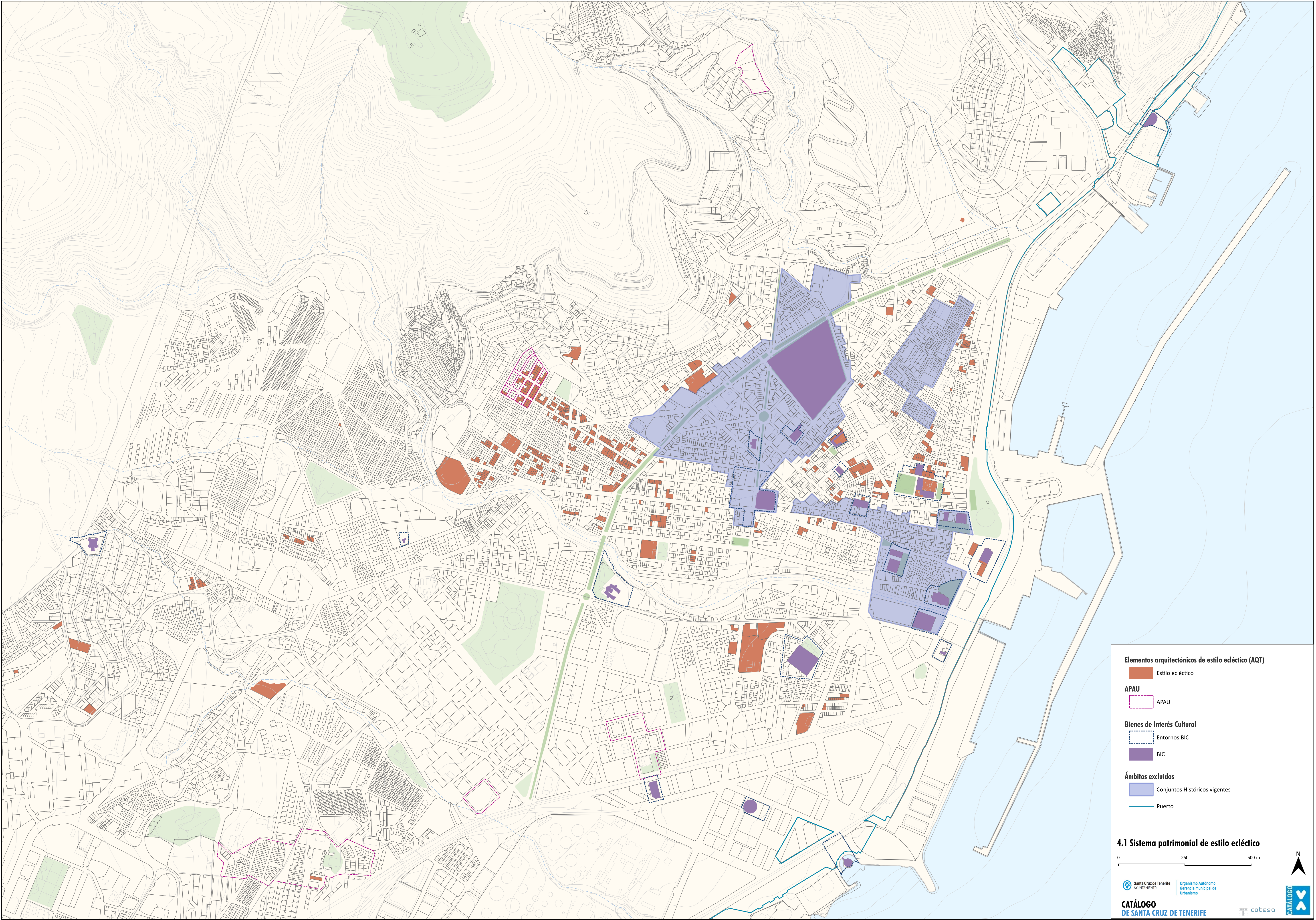
Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

CATÁLOGO
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

cotesa

CATÁLOGO





Elementos arquitectónicos de estilo ecléctico (AQT)

Estilo ecléctico

APAU

APAU

Bienes de Interés Cultural

Entornos BIC

BIC

Ámbitos excluidos

Conjuntos Históricos vigentes

Puerto

4.1 Sistema patrimonial de estilo ecléctico

0 250 500 m

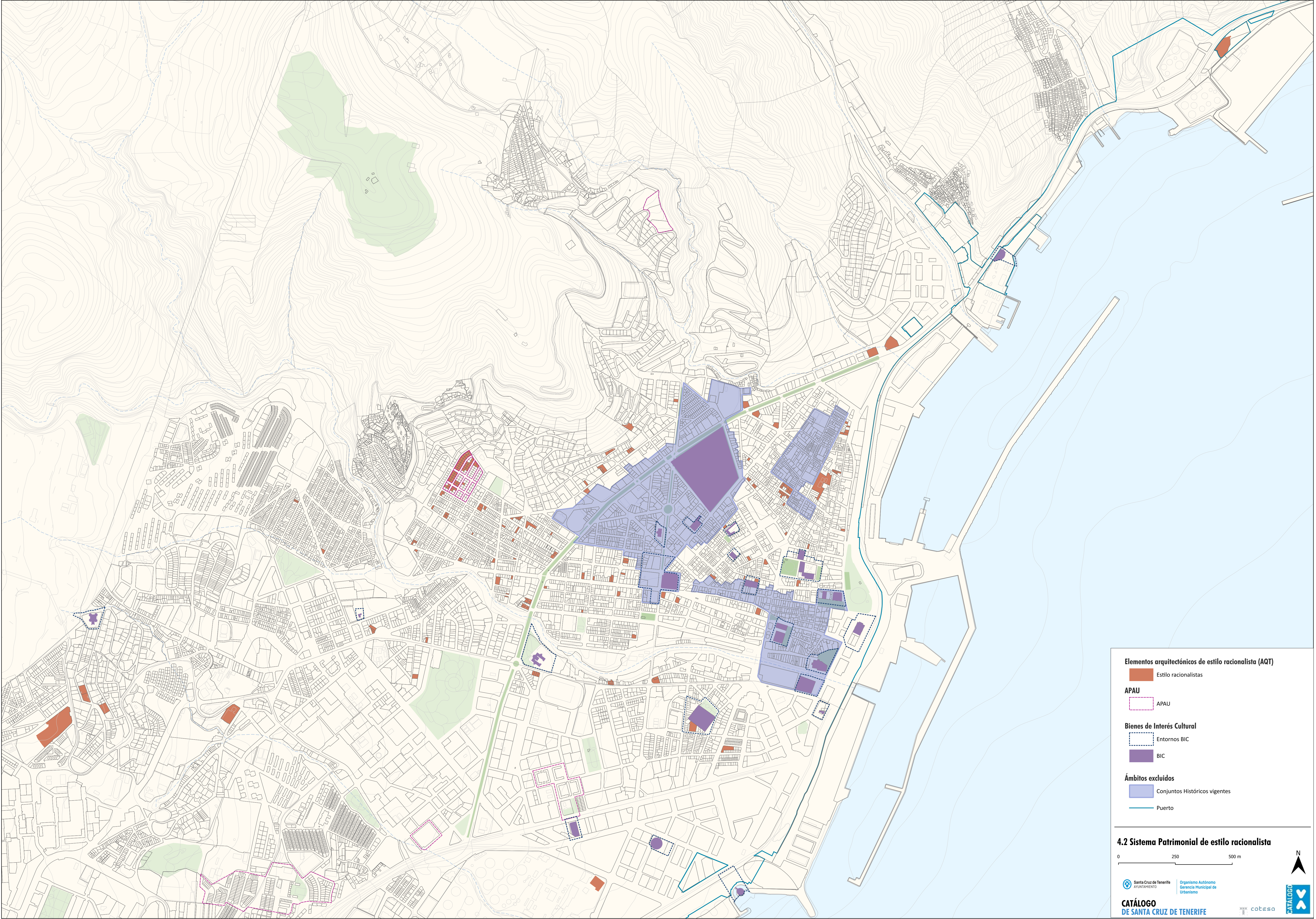
Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

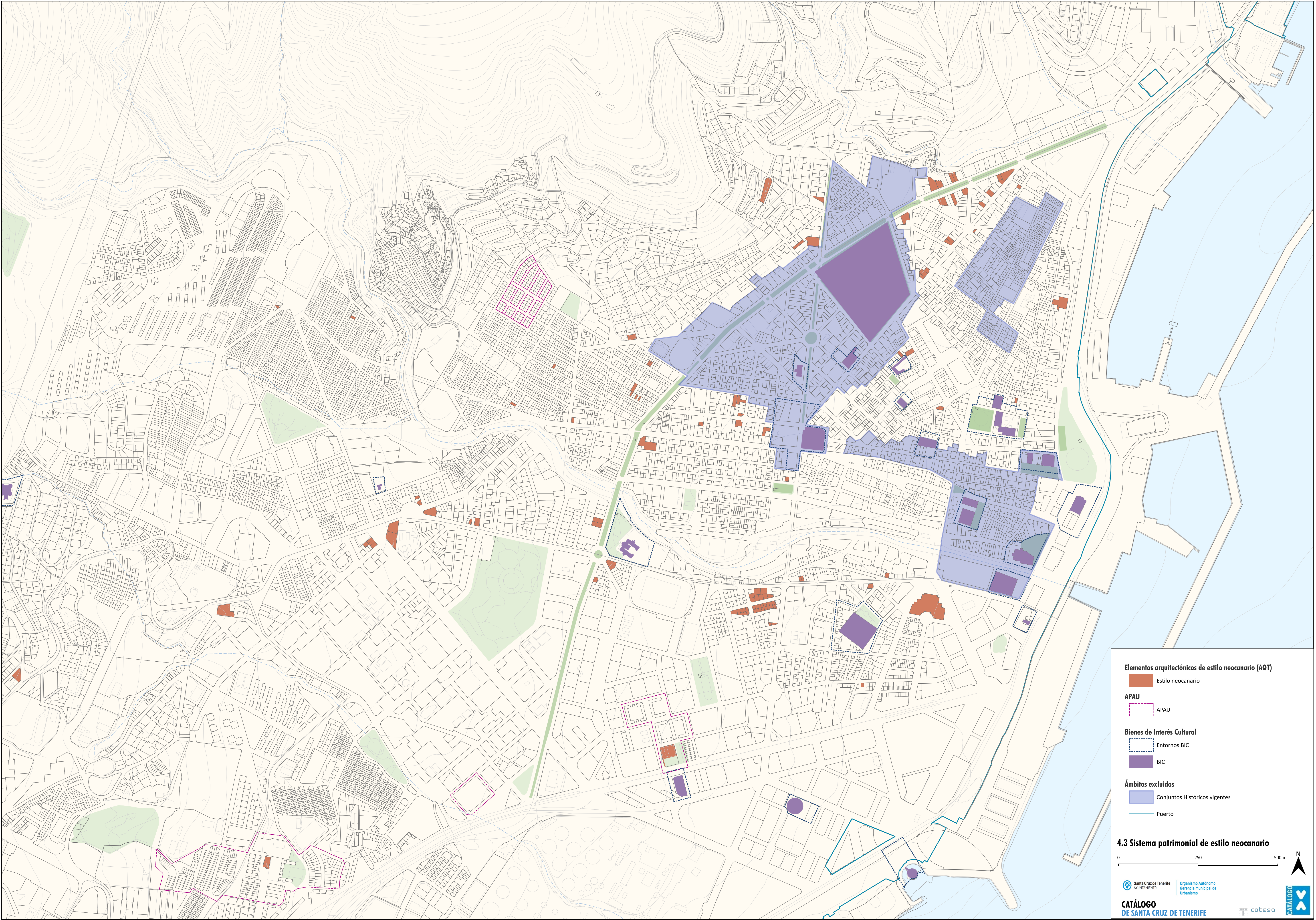
Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

CATÁLOGO
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

cotasa







Elementos arquitectónicos de estilo neocanario (AQT)

Estilo neocanario

APAU

APAU

Bienes de Interés Cultural

Entornos BIC

BIC

Ámbitos excluidos

Conjuntos Históricos vigentes

Puerto

4.3 Sistema patrimonial de estilo neocanario

0 250 500 m

N

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

Organismo Autónomo
Gerencia Municipal de
Urbanismo

**CATÁLOGO
DE SANTA CRUZ DE TENERIFE**

