

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN
Documento Marzo 2020

TOSCAL

MARZO 2020

FICHERO DE ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)
OBRAS ORDINARIAS (OO)
APARCAMIENTOS (AP)

ACTUACIONES URBANÍSTICAS AISLADAS (AUA)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Francisco Javier nº 54

FECHA:

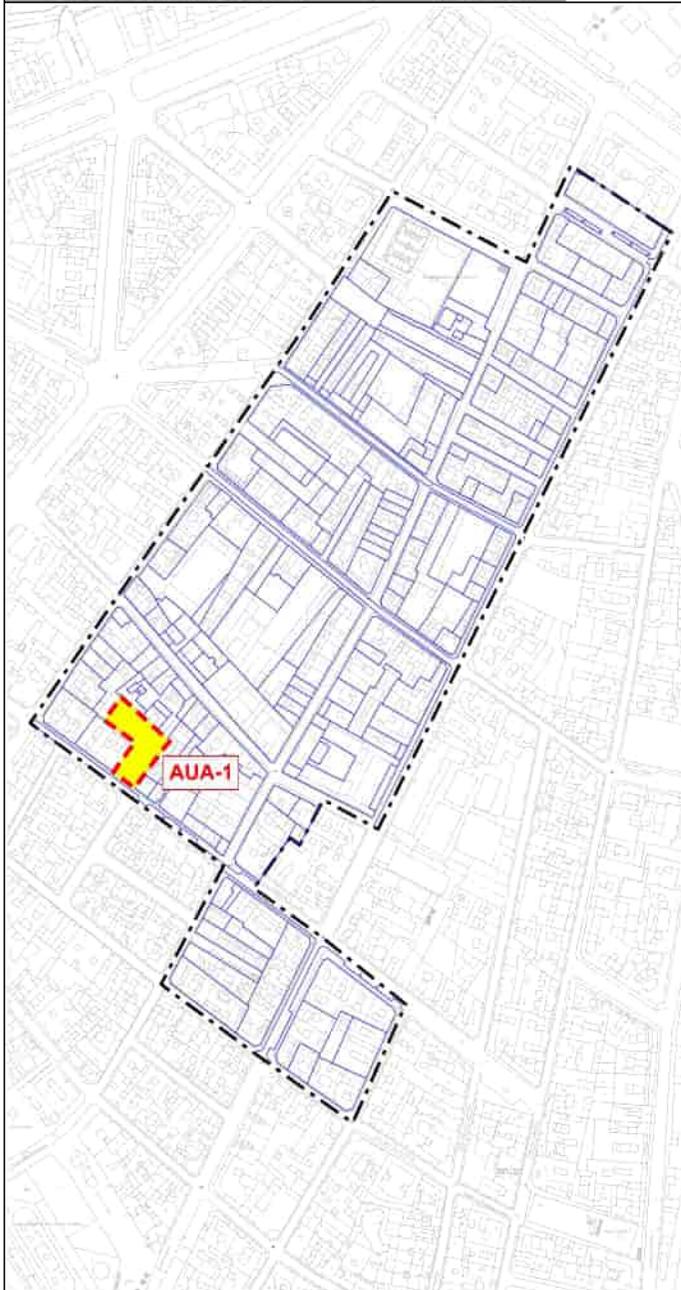
MARZO 2020

AUA-1

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

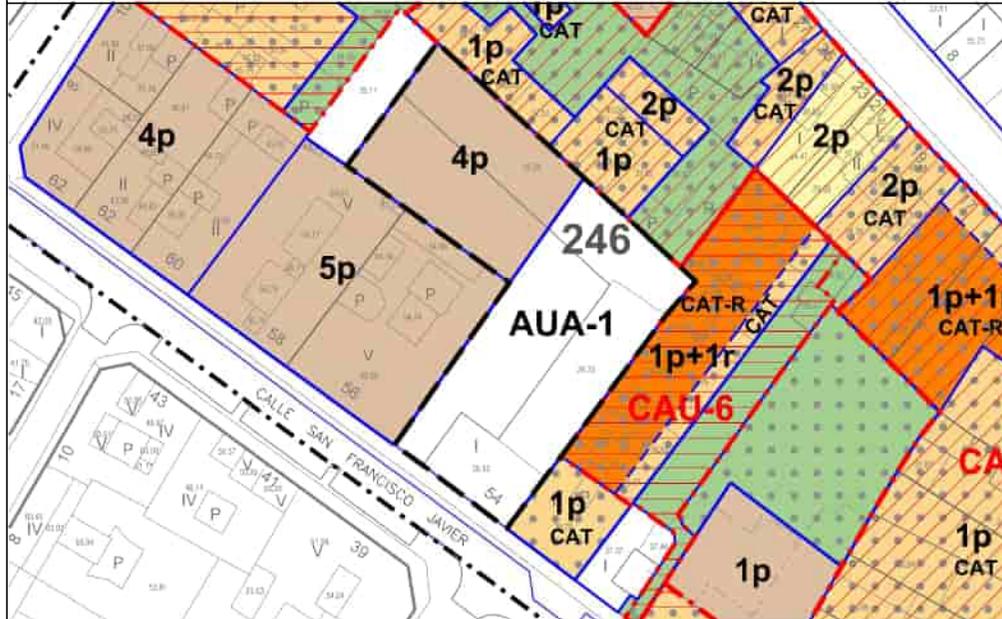
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- CAU EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- C-D EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- A-D EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS



OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Actuación Urbanística Aislada cuyo objetivo es la obtención del suelo de la plaza pública mediante la firma de un Convenio Urbanístico, la creación de una parcela edificable de 4 plantas de altura máxima en su parte trasera, adosada a la edificación existente de 5 plantas con frente a la Calle San Francisco Javier y la construcción de un aparcamiento bajo la rasante de la totalidad de la propiedad, con el siguiente aprovechamiento:

Obtención del Suelo: Convenio Urbanístico

Superficie en planta: 453,02 m²

Nº de Plantas: 4

Superficie Total Construida: 1.104,56 m²c

Nº Plazas Aparcamiento: 72 Ud

Destino de las Plazas: 50% residentes, 50% rotatorias.

Esta actuación es colindante con el CAU-6 y con el CAU-3 en su parte trasera, con el que se conectará a través de un recorrido peatonal inserto en la DOT-10 prevista para la Oficina de Servicios Municipales.

Se estudiará la posibilidad de crear fachada hacia las edificaciones colindantes catalogadas, incluidas en el DOT-10 (Antigua Ciudadela), así como establecer medidas que reduzcan su impacto. Estas propuestas deberán respetar lo establecido en el Código Civil.

Además se ha incluido en el Tomo de las Normas y Ordenanzas Particulares de Edificación y Urbanización el Anexo I: Protocolo de Actuación para obras de desmonte, con el fin de garantizar la no afección a las edificaciones colindantes catalogadas.

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 729,16 m²

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial	276,14	828,42
Terciario	--	276,14
Espacios Libres Públicos	453,02	
SUBTOTAL PUBLICO	453,02	
TOTAL ACTUACION	729,16	1.104,56

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 4 esquina Calle Santiago nº 41

FECHA:

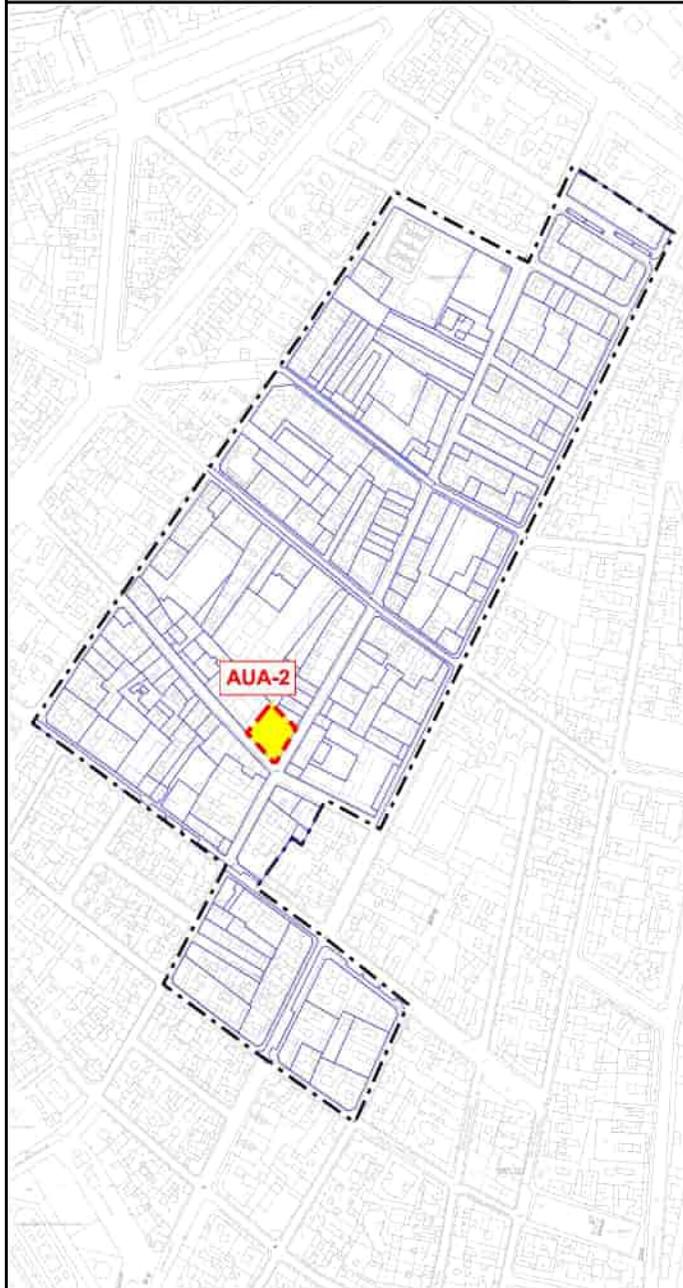
MARZO 2020

AUA-2

HOJA 1 / 2

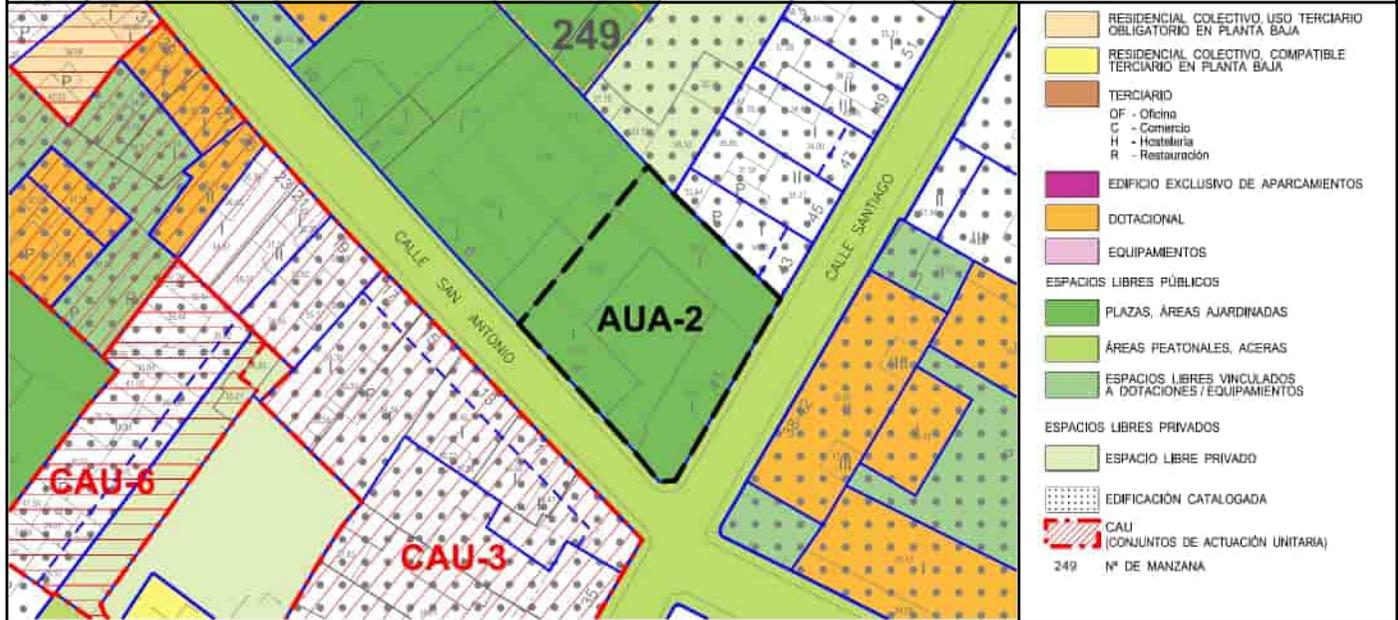
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 4 esquina Calle Santiago nº 41

AUA-2

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público-parque urbano

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
249	San Antonio	4	7801625	Privado	1.980	Solar	419,90

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 419,90 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	419,90	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PÚBLICO	419,90	--
TOTAL ACTUACION	419,90	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 6

FECHA:

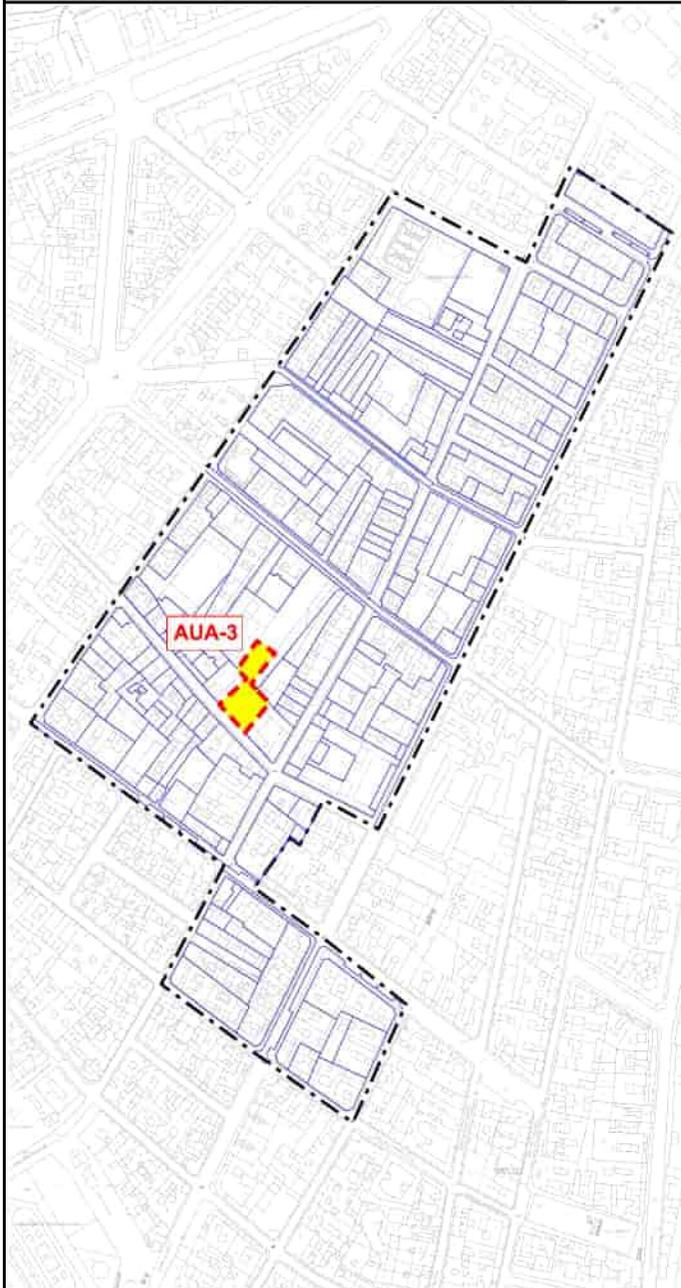
MARZO 2020

AUA-3

HOJA 1 / 2

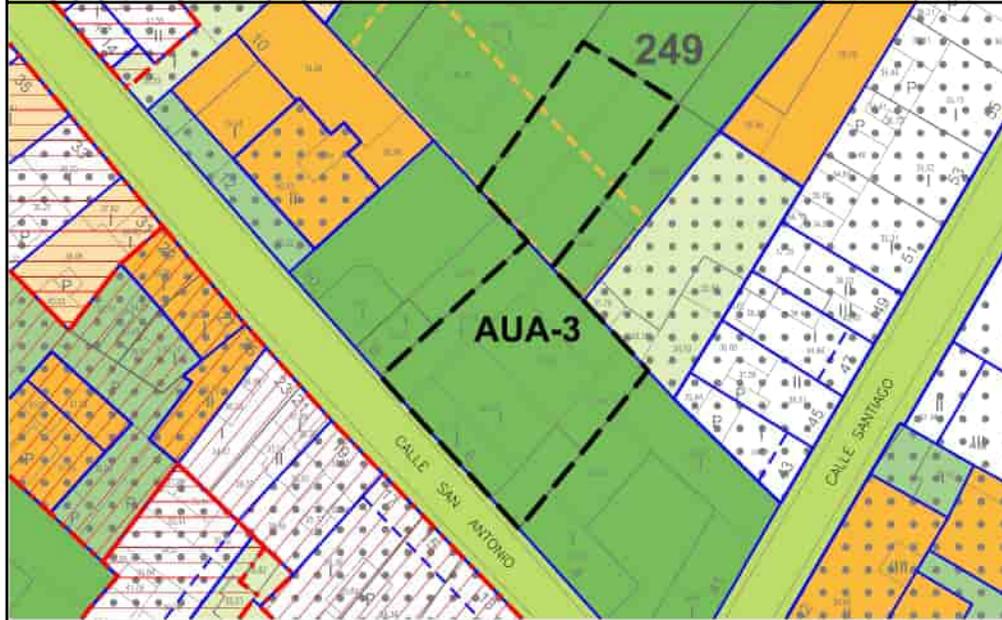
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

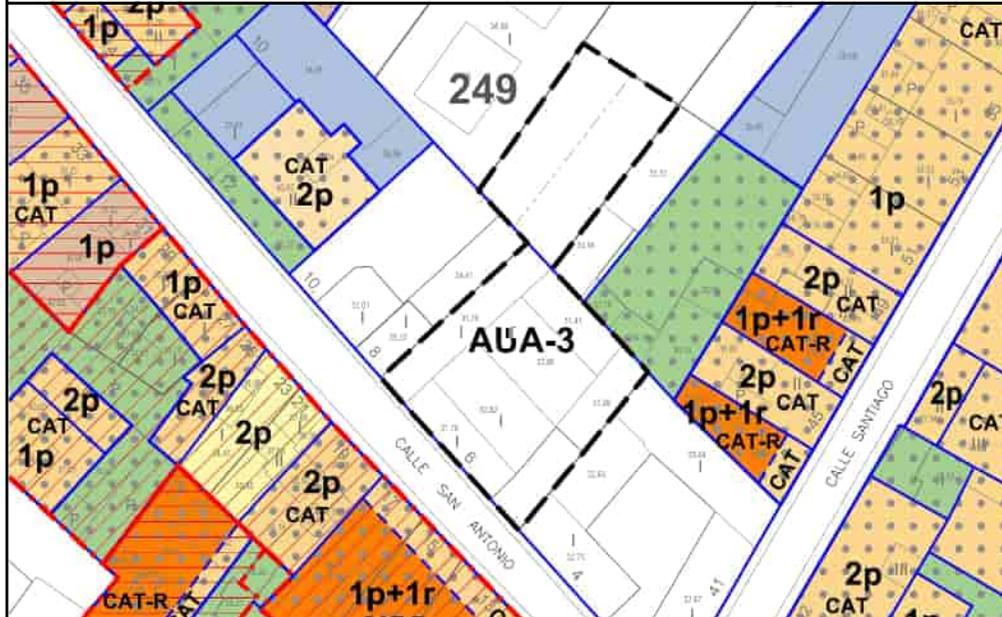
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 6

AUA-3

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público-parque urbano

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
249	San Antonio	6	7801626	Privado	1.900	Ruina	590,39

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 590,37 m²

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	590,39	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PÚBLICO	590,39	--
TOTAL ACTUACION	590,39	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 8

AUA-4

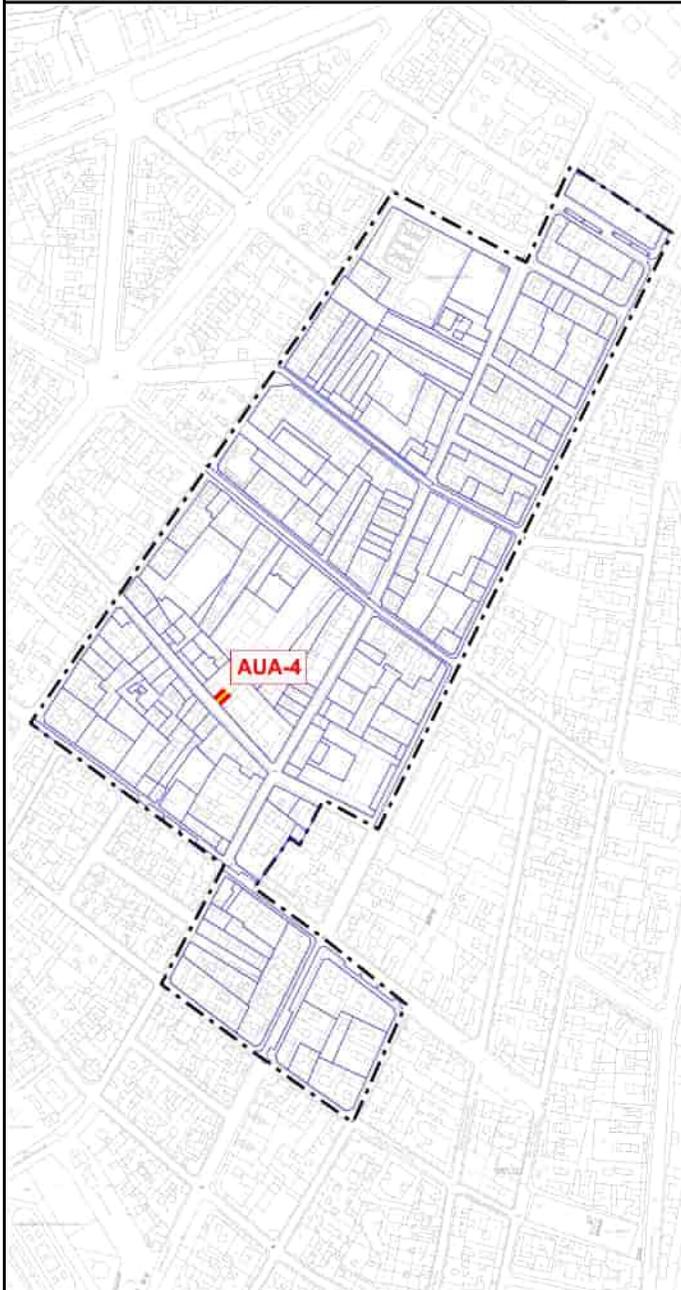
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

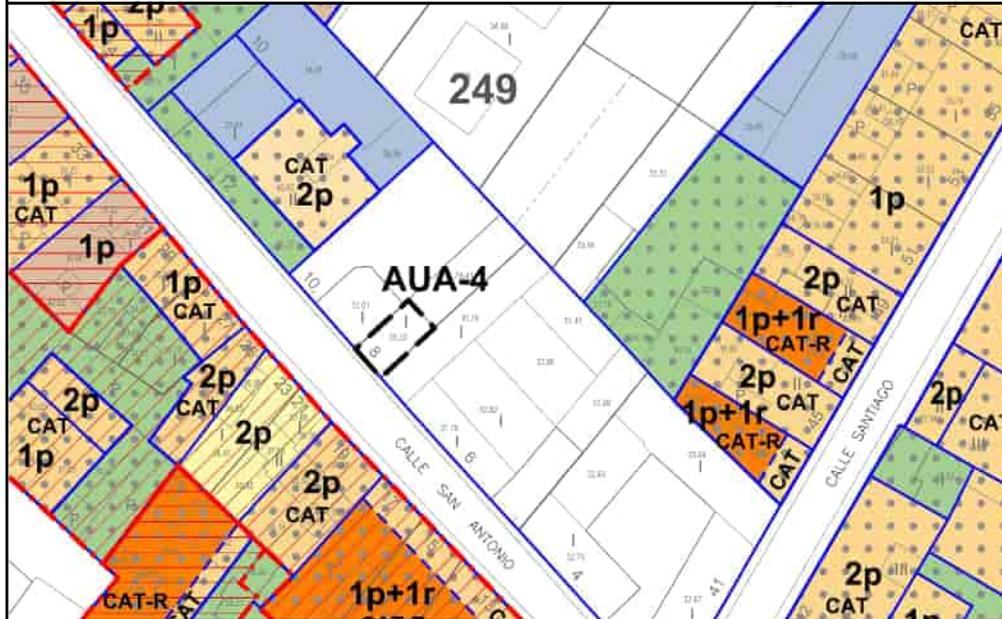
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 8

AUA-4

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público-parque urbano

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
249	San Antonio	s/n	7801627	E.T. ENDESA	1.940	Normal	27,27

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 27,27 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	27,27	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PUBLICO	27,27	--
TOTAL ACTUACION	27,27	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 10

AUA-5

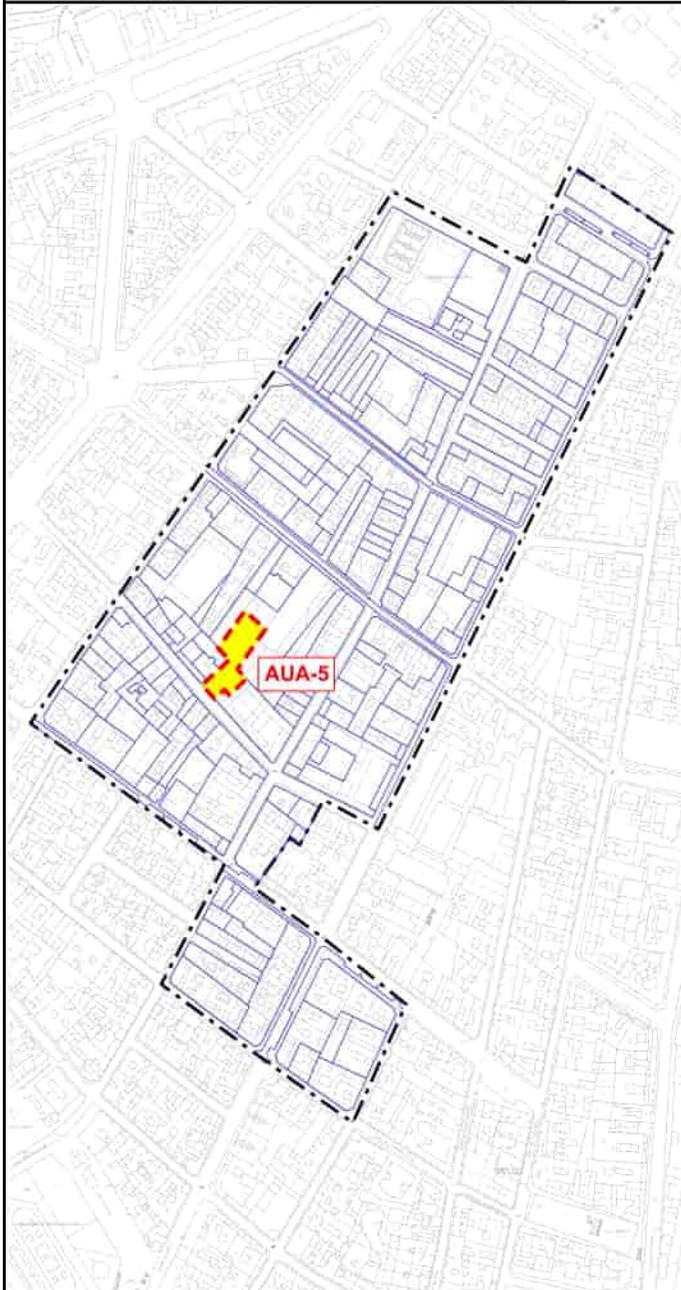
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

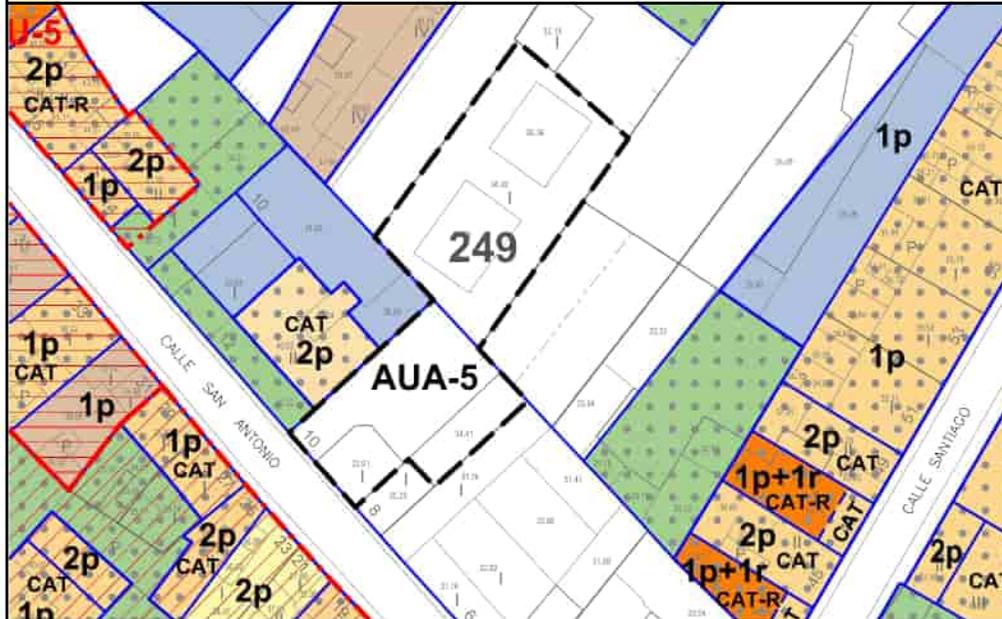
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 10

AUA-5

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público-parque urbano

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
249	San Antonio	8	7801628	Privado	1.970	Normal	606,98

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 606,98 m²

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m ² s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m ² c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	606,98	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PÚBLICO	606,98	--
TOTAL ACTUACIÓN	606,98	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio

FECHA:

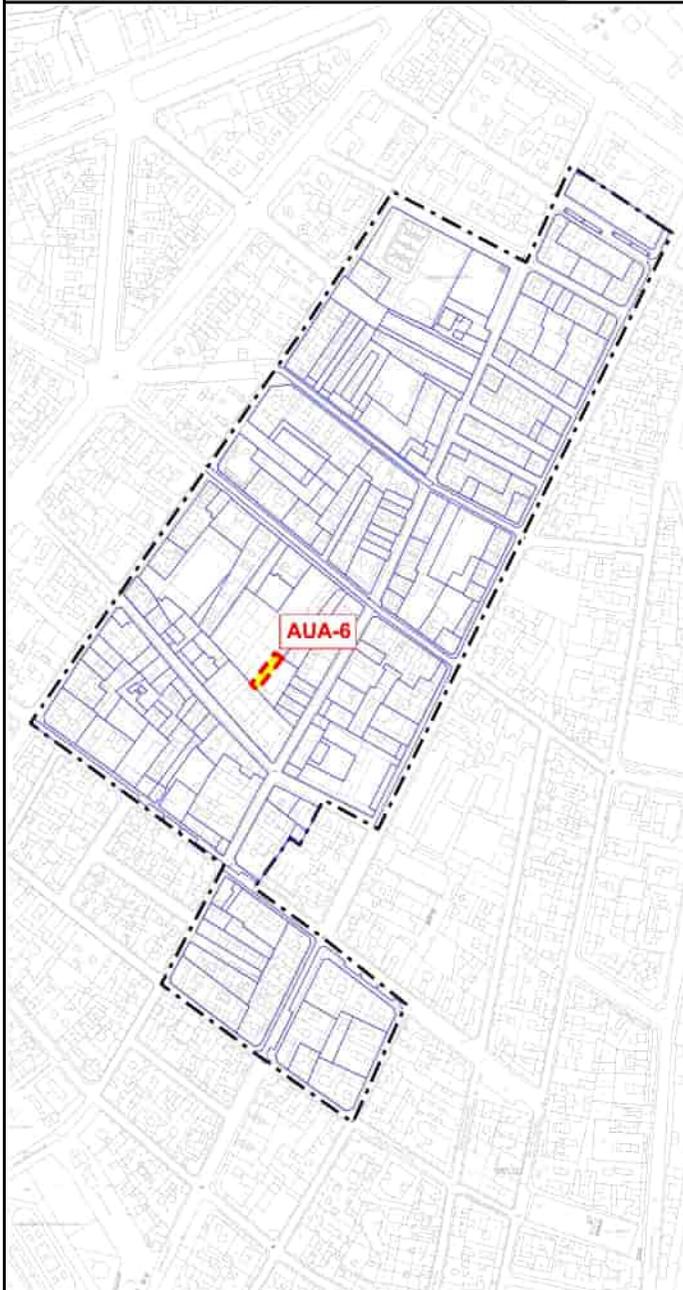
MARZO 2020

AUA-6

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

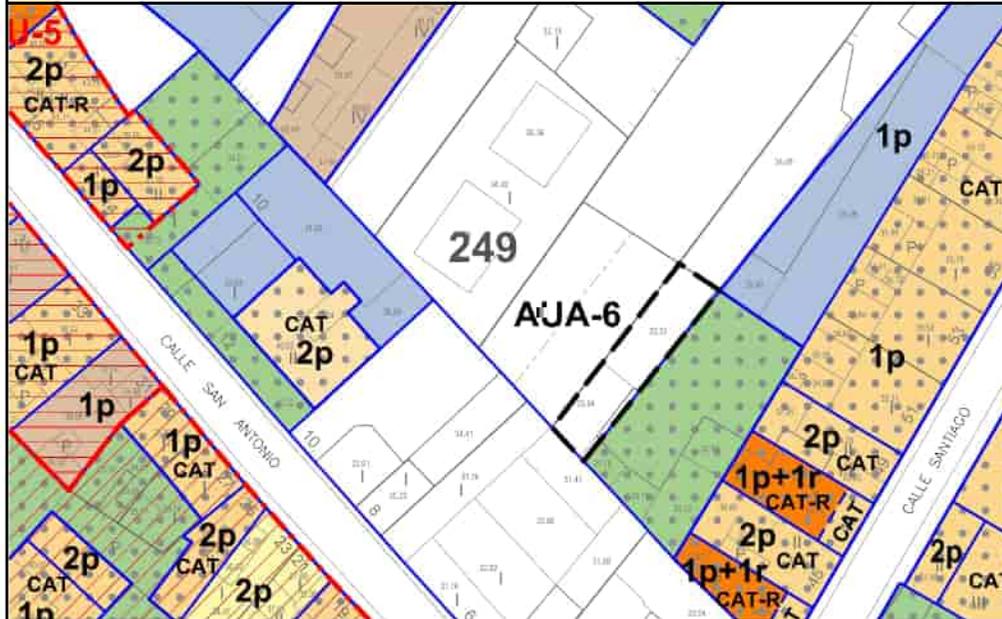
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio

AUA-6

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público-parque urbano

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
249	C/ Santiago	45	7801623	Privado	1.900	Normal	98,19

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 128,83 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	98,19	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PÚBLICO	98,19	--
TOTAL ACTUACIÓN	98,19	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle María Merida

AUA-7

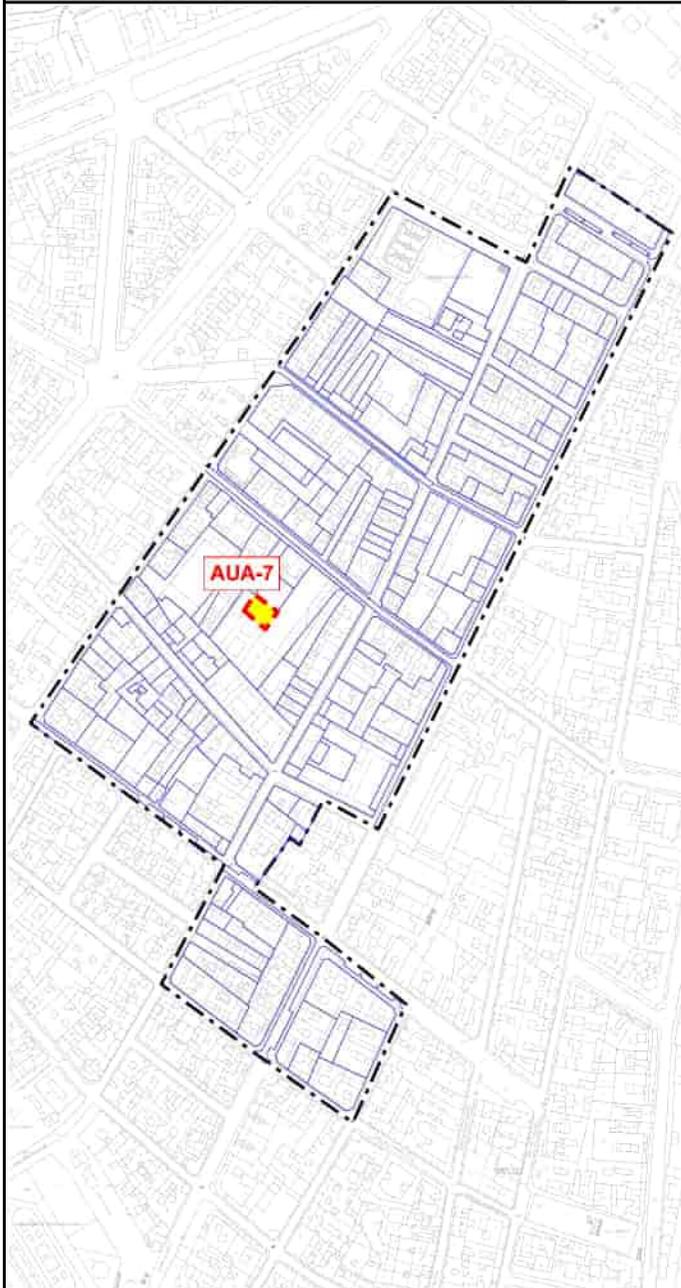
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

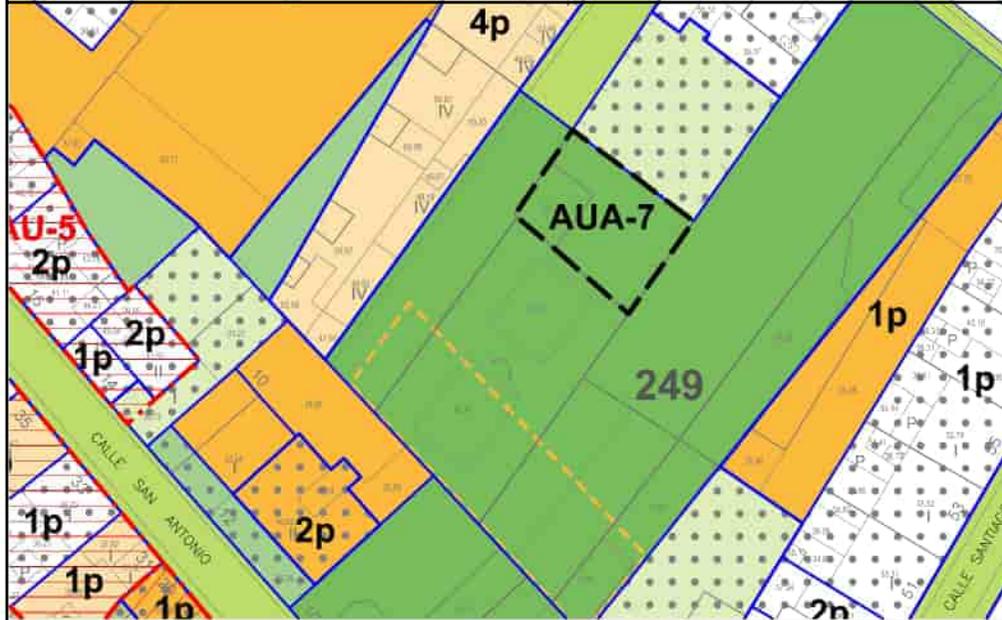
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

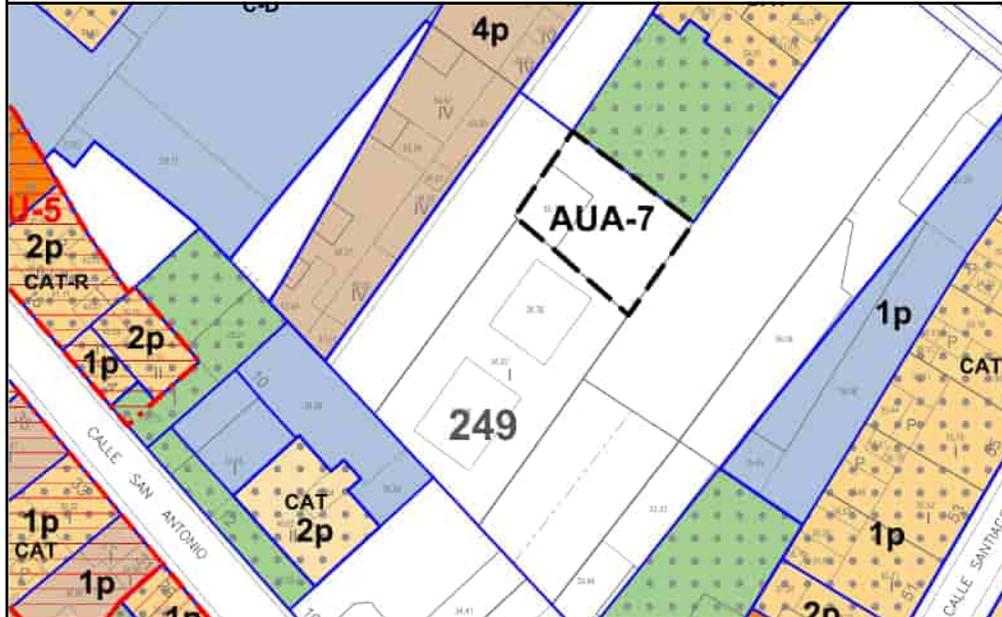
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
OF - Oficina
C - Comercio
H - Hostelería
R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
- ÁREAS PEATONALES, ACERAS
- ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle María Merida

AUA-7

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público-parque urbano

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
249	San Martín	49	7801611	Privado	1.900	Regular	160,16

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 160,16 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	160,16	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PUBLICO	160,16	--
TOTAL ACTUACION	160,16	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANEAMIENTO DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 25

AUA-8

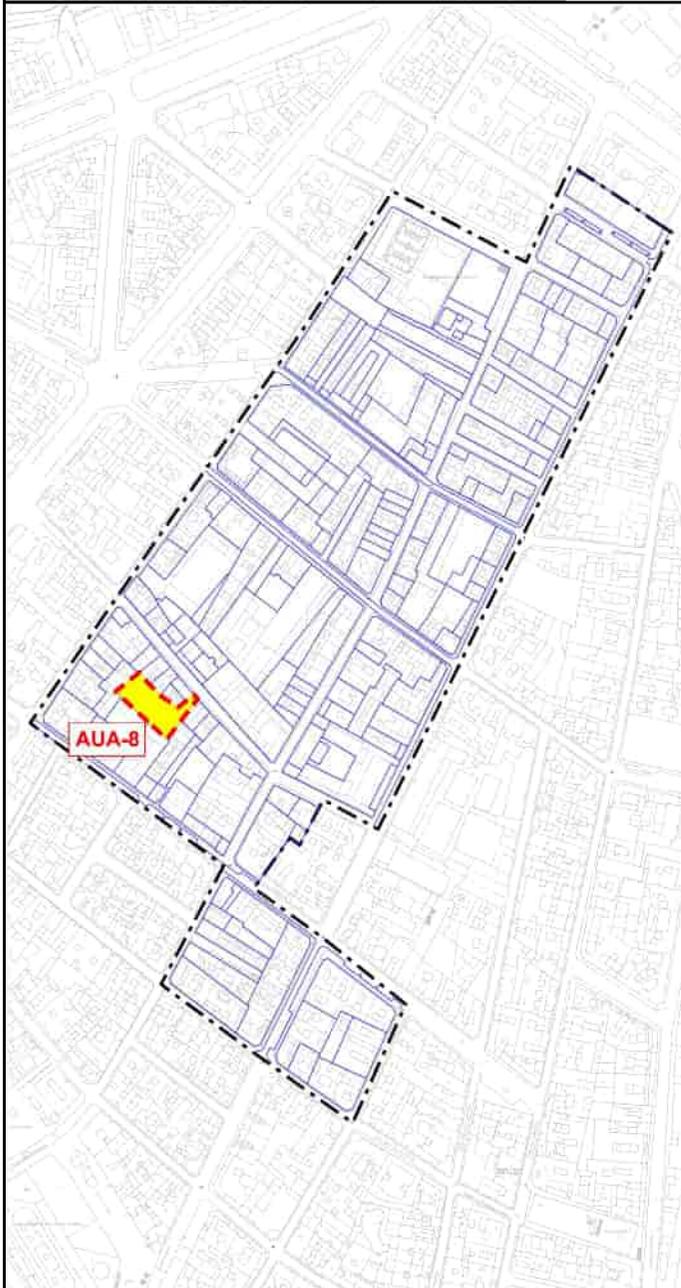
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

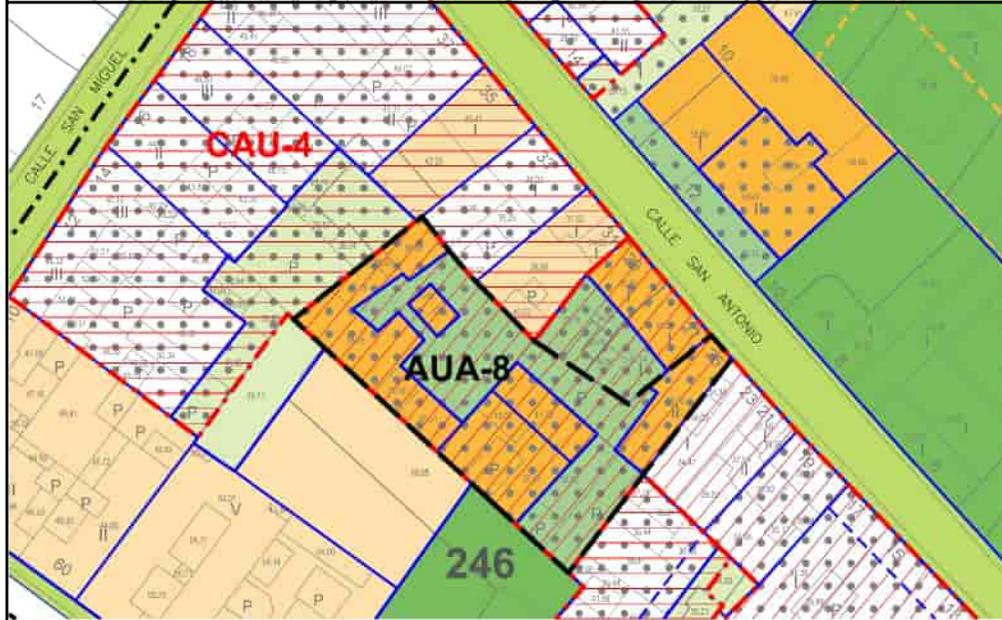
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

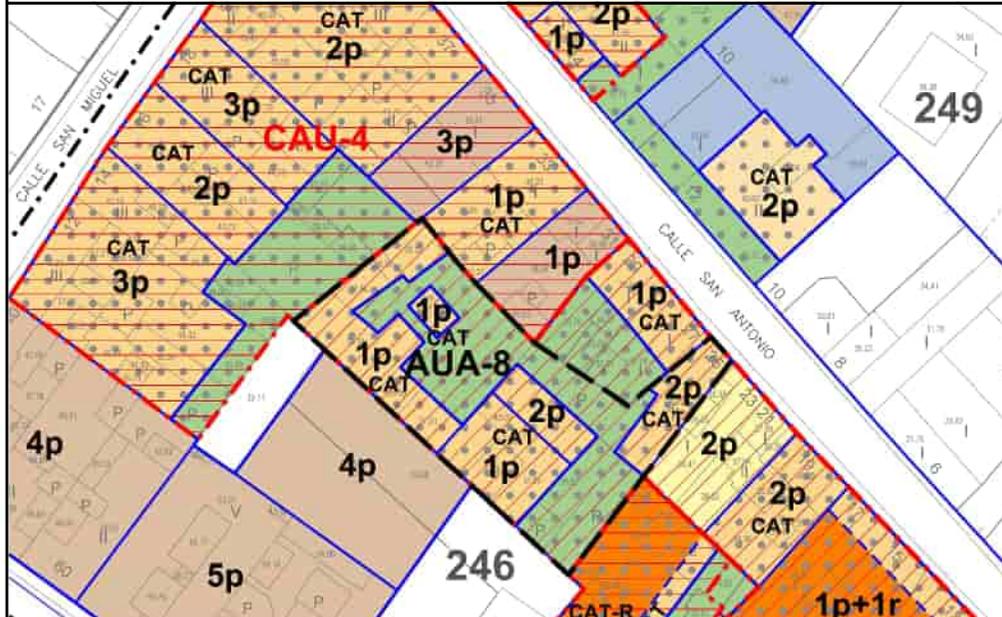
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 25

AUA-8

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objetivo de la presente actuación es la obtención de 2 edificaciones catalogadas (nº25 interior y la ciudadela) destinadas a complementar la dotación creada en el Teatro San Martín y los Servicios Municipales. Esta Actuación está incluida dentro del CAU-3.

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año construcc.	Estado	Superficie
246	San Antonio	25	7700315	Privado	1.932	Deficiente	593.00

La edificación con frente a calle San Antonio estará destinada a complementar los servicios de administración y gestión de la Dotación Municipal y al Centro de Visitantes de la antigua ciudadela situada en el interior de la parcela. La edificación Interior estará destinada a albergar las oficinas de gestión de los Planes Especiales BIC y el Centro Histórico.

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 593,00 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones (Sup. Solar + P1 inmuebles)	593,00	--
Espacios Libres Públicos	--	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PÚBLICO	593,00	--
TOTAL ACTUACIÓN	593,00	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Martín nº 43

AUA-9

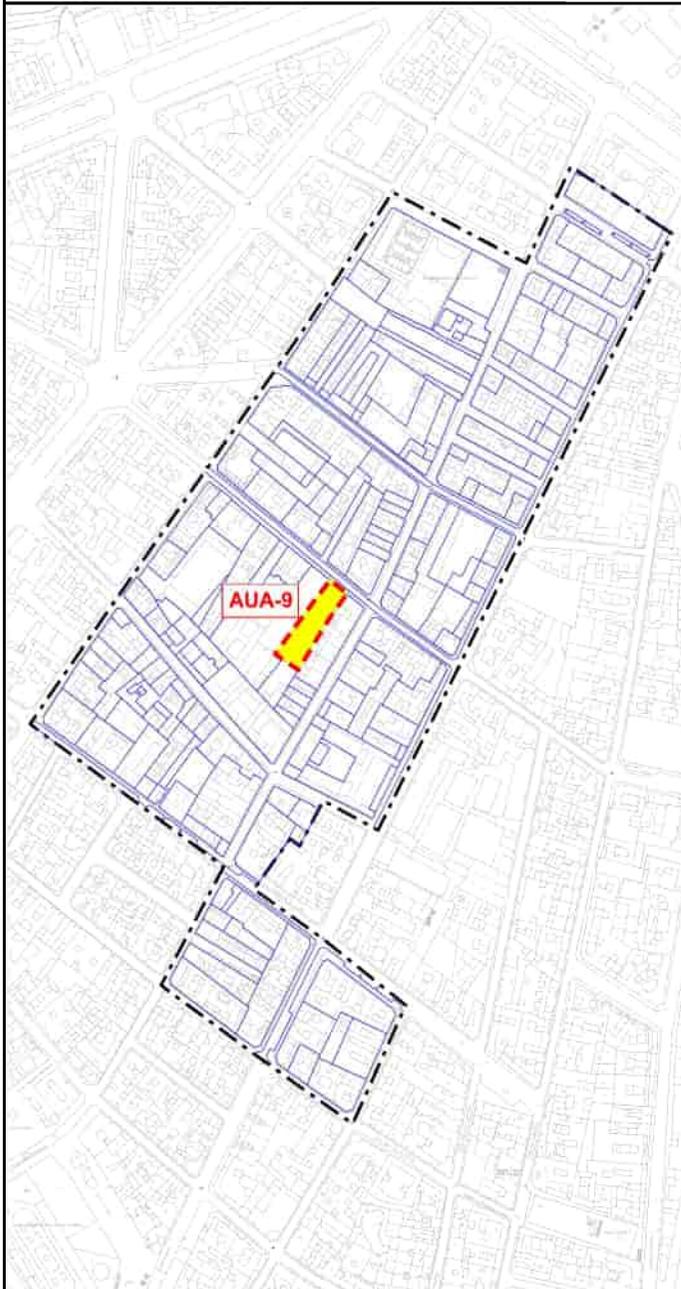
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

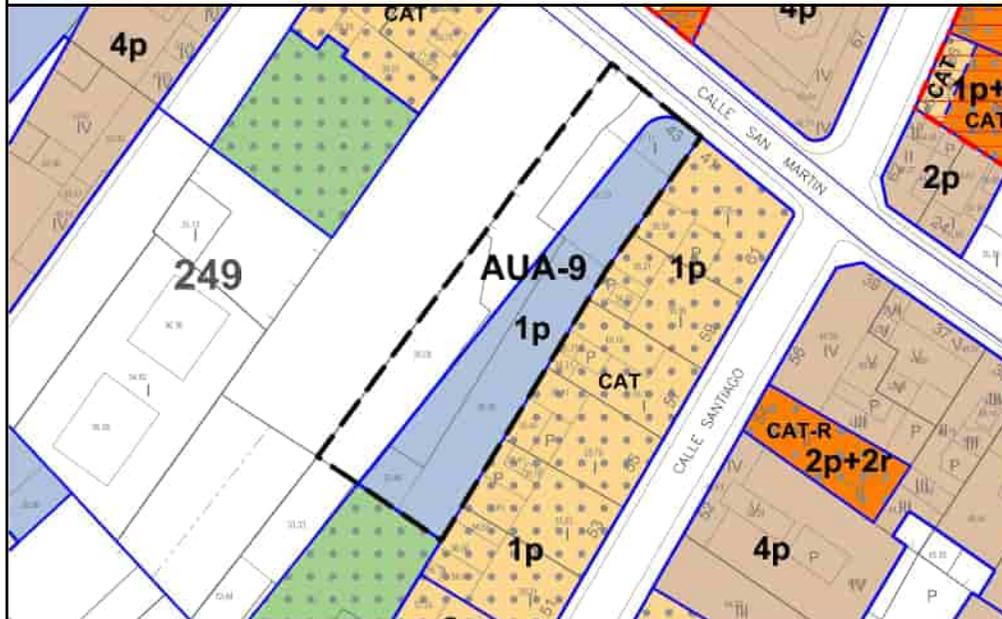
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS



OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente Actuación Urbanística Aislada es la obtención de suelo destinado a parque urbano y dotación.

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año construcc.	Estado	Superficie
249	C/San Martín	43	7801614	Privado	1900	Alm/Aparc.	616,83

Esta Actuación urbanística forma parte de la intervención prevista en la actuación colindante cuyo objetivo es la obtención del suelo necesario para la ejecución del Espacio Libre Público previsto (EL-4) y el DOT-11 de Servicios Complementarios, propuesta como dotación dentro del parque y que computará a efectos del 10% edificable de los espacios públicos, albergará aquellas dependencias necesarias complementarias del parque: cafetería, almacén de aperos, aseos y otros. Desde el punto de vista estético, se adosará a las traseras de las casas terreras de la Calle Santiago y se tendrá en cuenta la posible integración de la fachada del inmueble de la Calle San Martín, nº 43.

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 616,83 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Espacios Libres Públicos	616,83	--
SUBTOTAL PÚBLICO	616,83	
TOTAL ACTUACIÓN	616,83	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Miguel nº 62-64

AUA-10

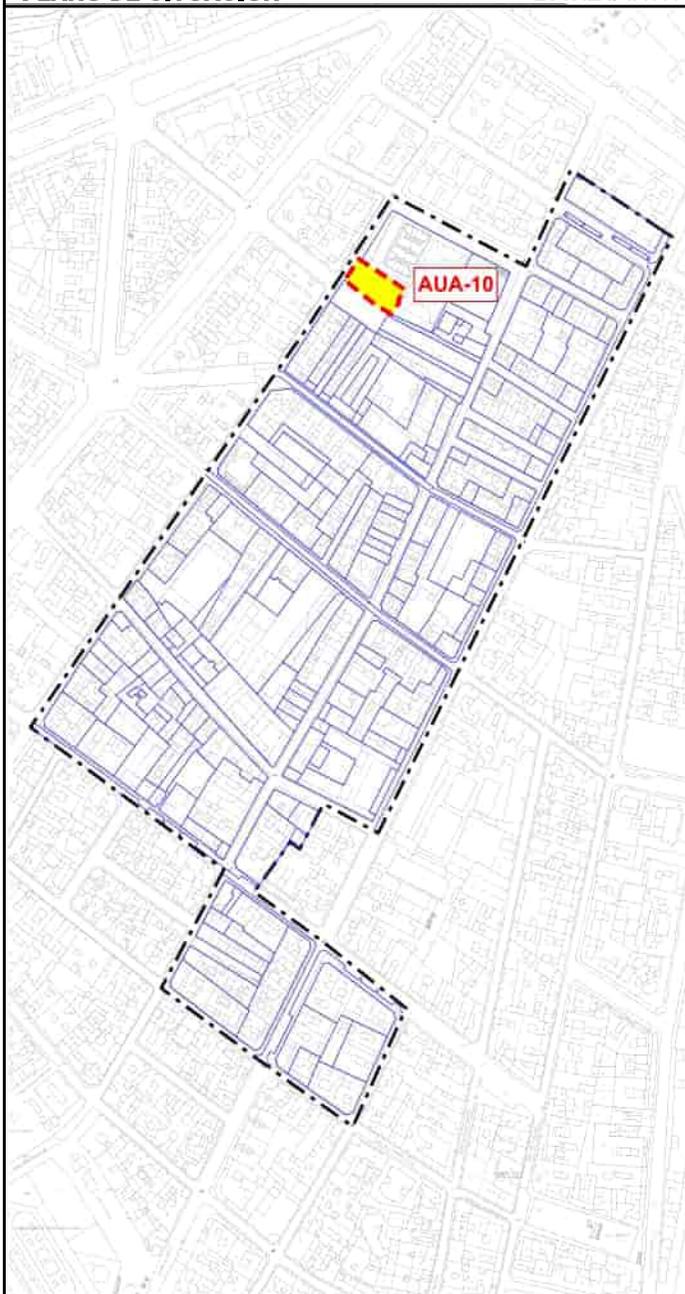
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

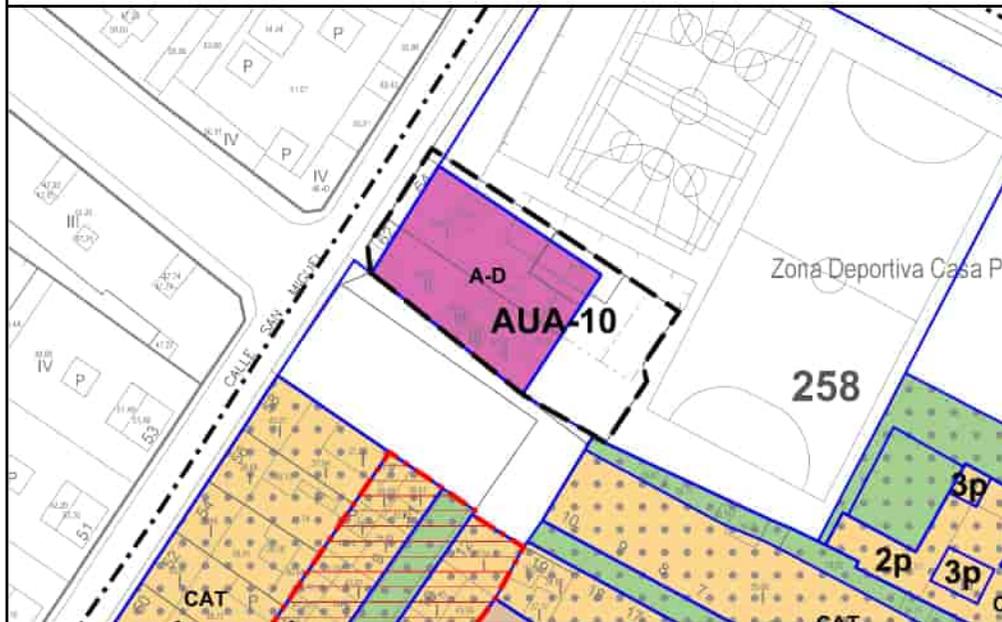
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 258 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 258 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Miguel nº 62-64

AUA-10

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación urbanística es la obtención del suelo para la construcción del Pabellón Polideportivo y aparcamientos previsto en O.O.17.

Esta actuación está prevista por expropiación:

Nº Manzana	Calle	Nº Parcela	Ref. Catastral	Titularidad	Año construcción	Estado	Superficie
258	San Miguel	62	7902208	Privado	1.930	Normal	124,65
258	San Miguel	64	7902209	Privado	1.900	Ruina	145,59
258	San Miguel	s/n	7902233	Privado	1.900	Solar	171,99

El suelo obtenido, que formará parte del pabellón polideportivo a construir, albergará una edificación de una planta sobre rasante destinada a las oficinas de gestión de los aparcamientos y de las instalaciones deportivas, que conservará, integrándolo en su resultado formal final, el esquema compositivo del inmueble nº64.

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 442,23 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	442,23	--
Espacios Libres Públicos	--	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PUBLICO	442,23	--
TOTAL ACTUACION	442,23	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 27-29

FECHA:

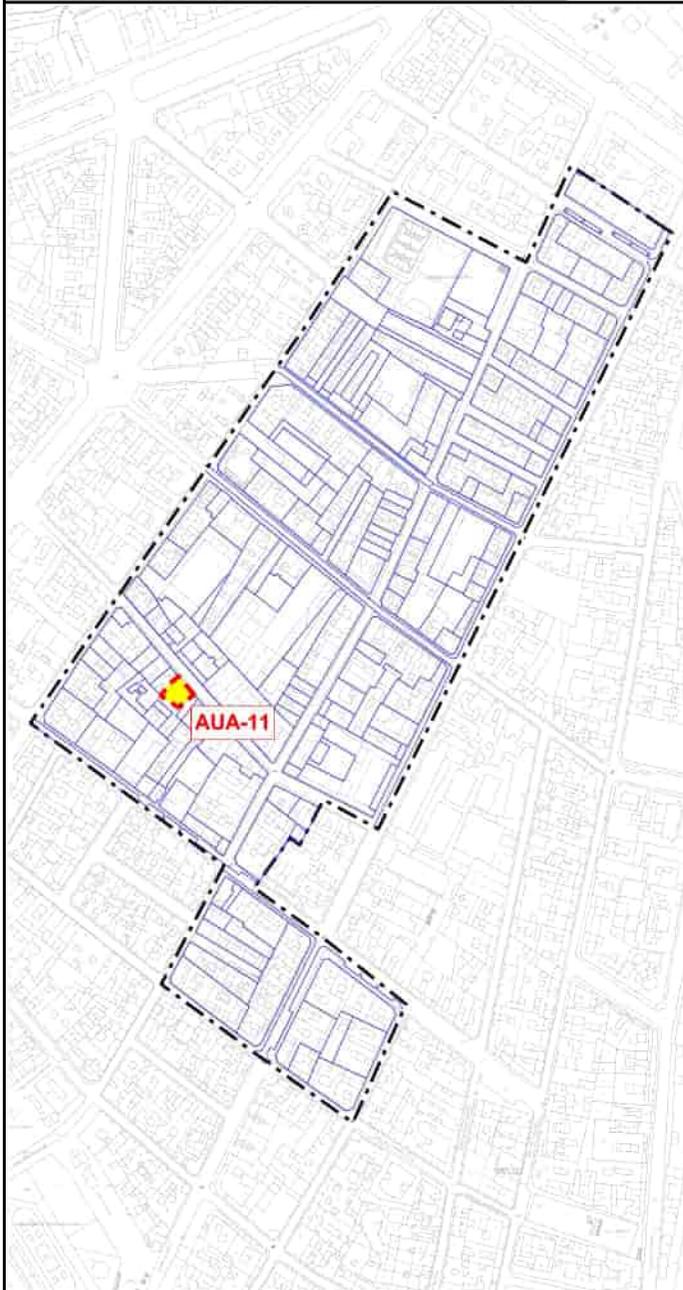
MARZO 2020

AUA-11

HOJA 1 / 2

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

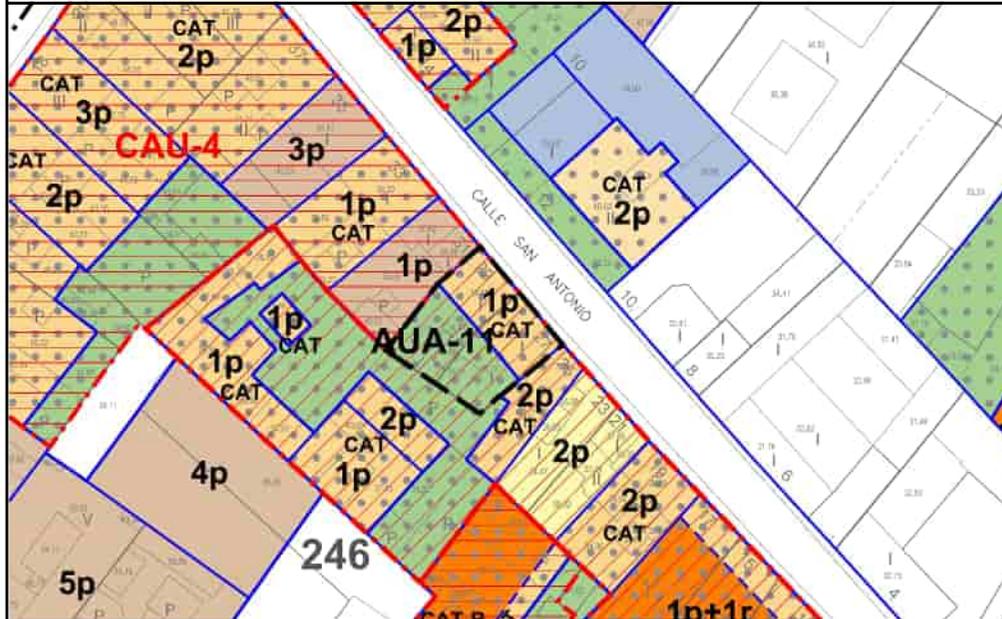
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Antonio nº 27-29

AUA-11

FECHA:

MARZO 2020

HOJA 2 / 2

OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Actuación Urbanística Aislada a los efectos de obtener suelo para una dotación que complemente el dotacional creado en el Teatro San Martín y los Servicios Municipales, así como el acondicionamiento de los inmuebles de la calle San Antonio nº 27 y nº 29. Esta actuación está incluida en el CAU-3 y en el dotacional DOT-10 de Oficina de Servicios Municipales.

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
246	San Antonio	29	7700313	Privado		Normal	76,00
246	San Antonio	27	7700314	Privado	1900	Regular	73,25

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 149,25 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	149,25	--
Espacios Libres Públicos	--	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PÚBLICO	149,25	--
TOTAL ACTUACIÓN	149,25	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Francisco Javier nº 52A

FECHA:

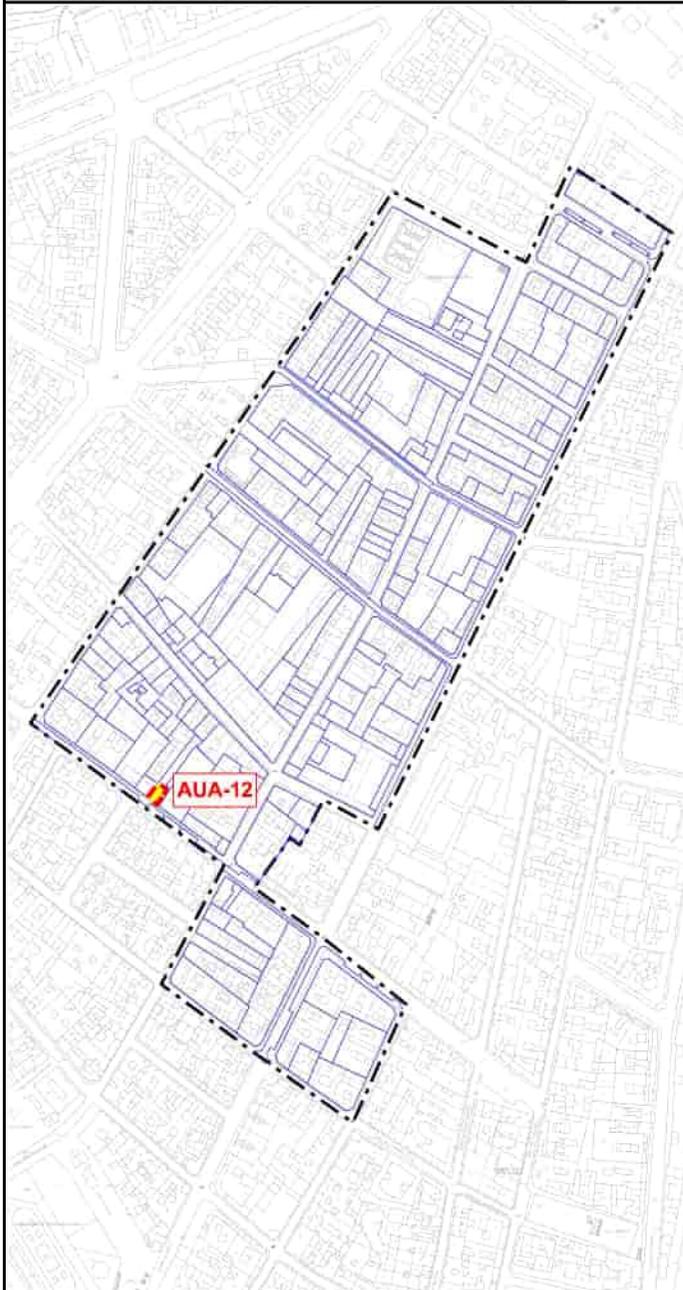
MARZO 2020

AUA-12

HOJA 1 / 2

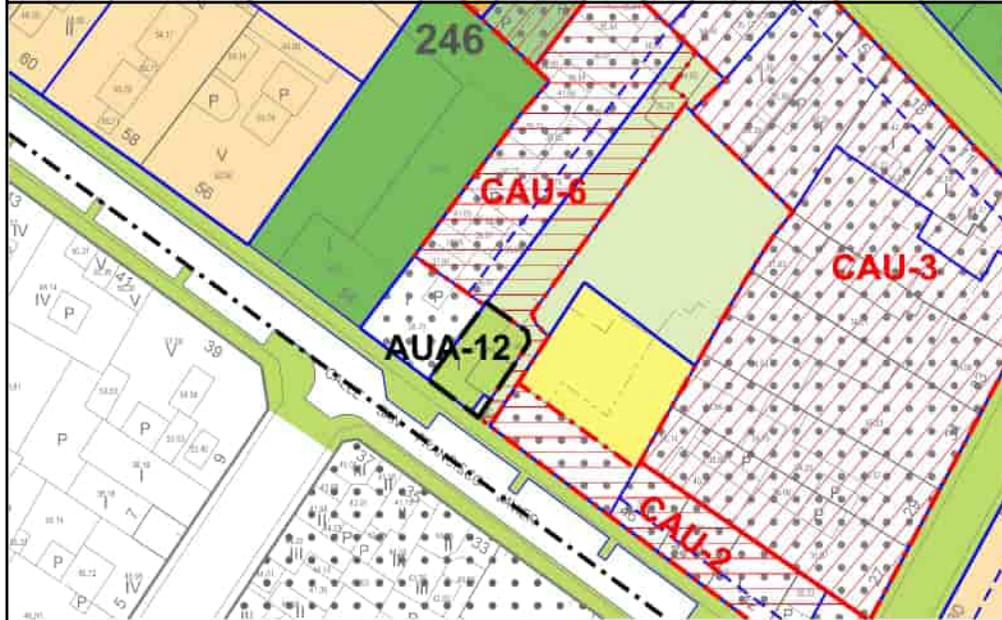
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

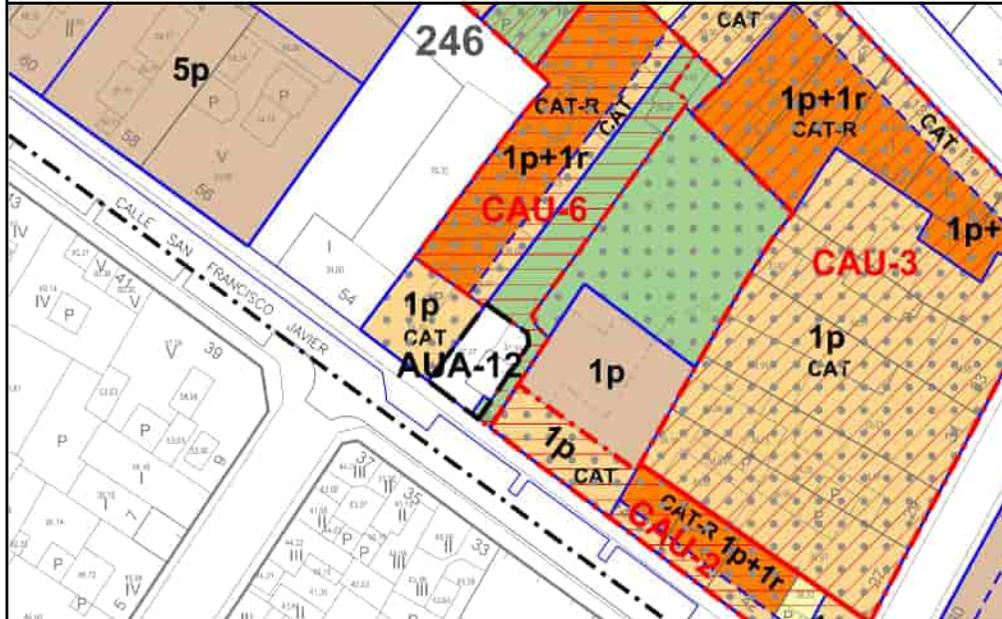
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN DE NUEVA CATALOGACIÓN SOMETIDA A INFORMACIÓN PÚBLICA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA
- 3p Nº DE ALTURAS



OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El objeto de la presente actuación es la obtención de suelo por expropiación destinado a espacio libre público a la vez dar acceso a la ciudadela existente, esta actuación está incluida en el CAU-6.

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
246	San Francisco Javier	52A	7700335	Privado	1880	Ruina	57,29

Una vez demolida la edificación existente se prevé la construcción de una pared adosada a la medianera trasera y su tratamiento como jardín vertical.

Se protege el trozo de fachada de acceso a la ciudadela y que forma parte de la fachada del inmueble contiguo, en la calle San Francisco Javier nº 48

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 57,29 m2

EXPROPIACIÓN

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Dotaciones	--	--
Espacios Libres Públicos	57,29	--
Aparcamiento	--	--
SUBTOTAL PUBLICO	57,29	--
TOTAL ACTUACION	57,29	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle San Martín nº 28 / 32

FECHA:

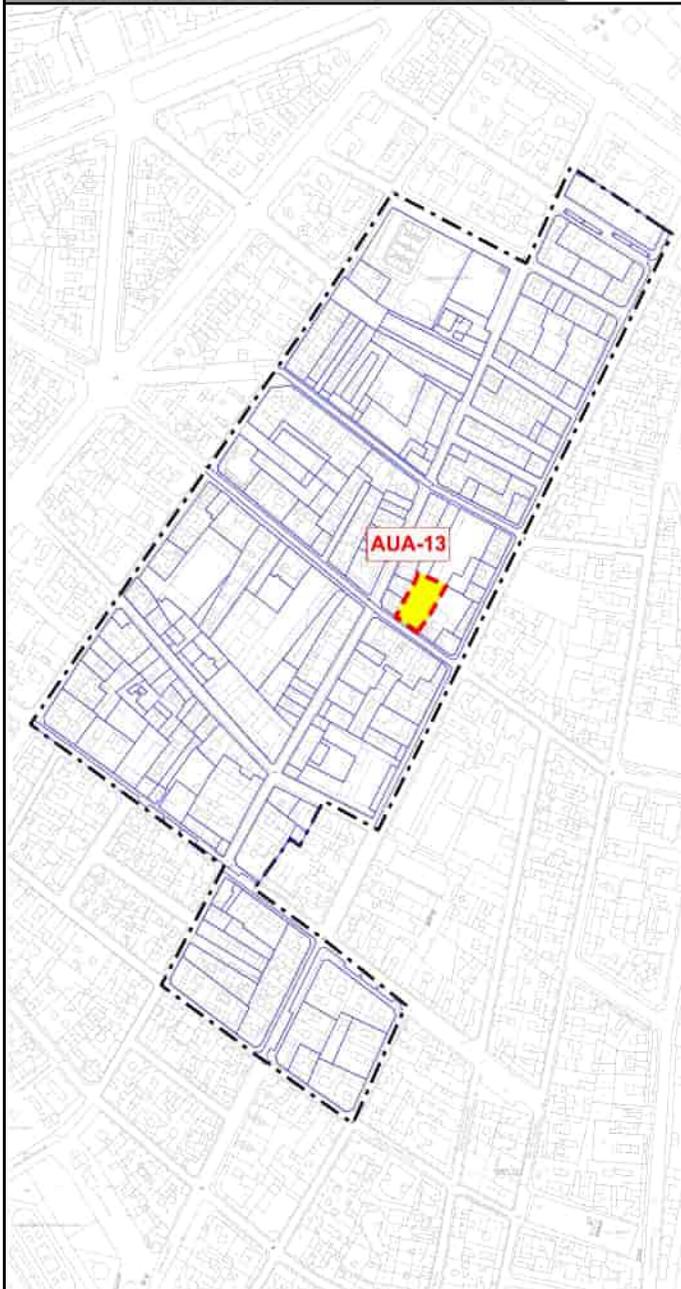
MARZO 2020

AUA-13

HOJA 1 / 2

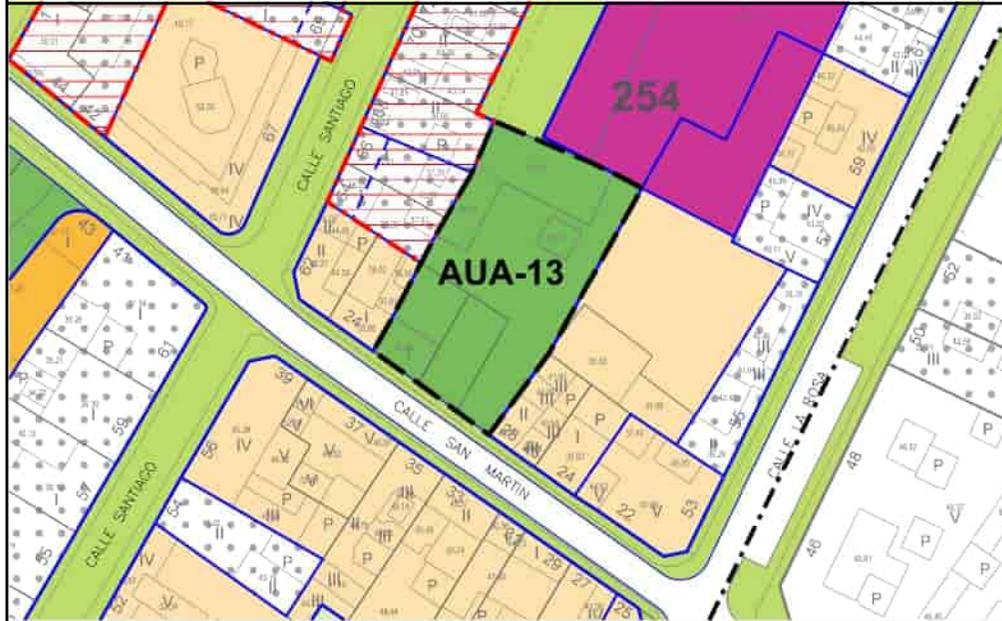
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

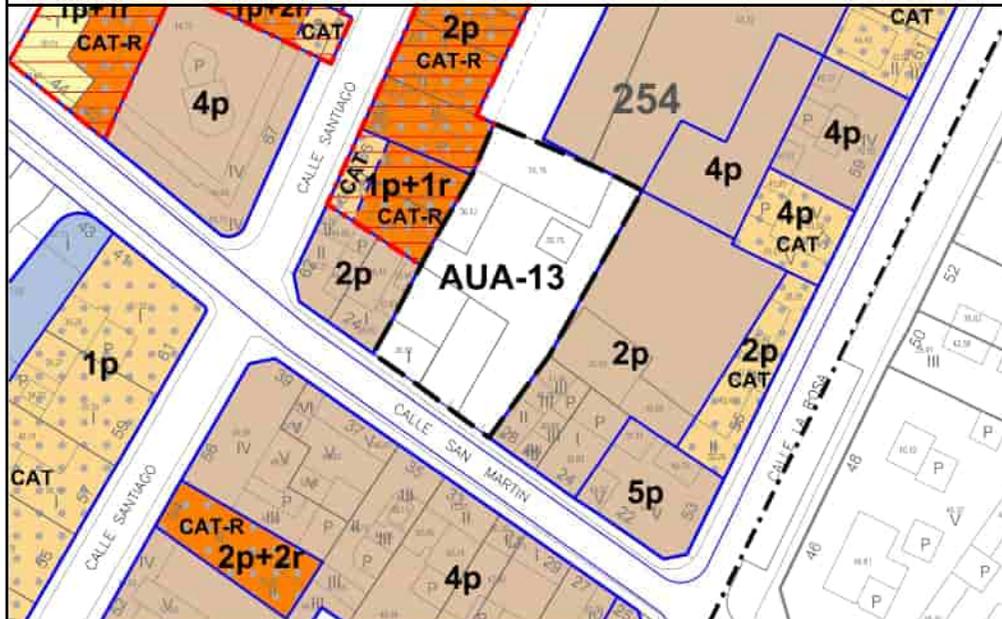
ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 254 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS



OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Actuación Urbanística Aislada cuyo objetivo es la obtención del suelo de la plaza pública en San Martín 24, y la construcción de un aparcamiento bajo la rasante de la plaza de titularidad pública.

Manzana	Calle	Nº	Ref. Catastral	Titularidad	Año de Construcción	Estado	Superficie
254	San Martín	28 a 32	7901023/25	Privado	--	Solar	419,83

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL 419,83 m2

USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	--
Espacios Libres Públicos	419,83	
SUBTOTAL PÚBLICO	419,83	
TOTAL ACTUACIÓN	419,83	--

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

GESTIÓN

DIRECCIÓN:

Calle Señor de Las Tribulaciones nº 15

AUA-14

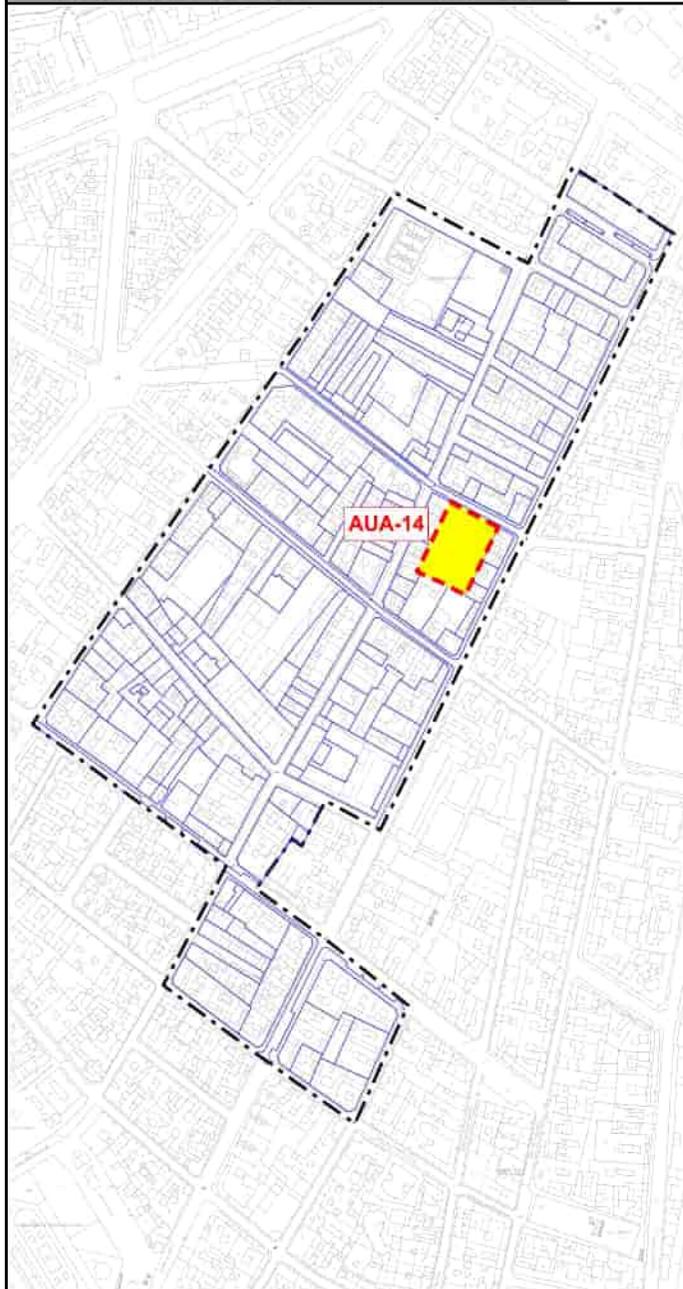
FECHA:

MARZO 2020

HOJA 1 / 2

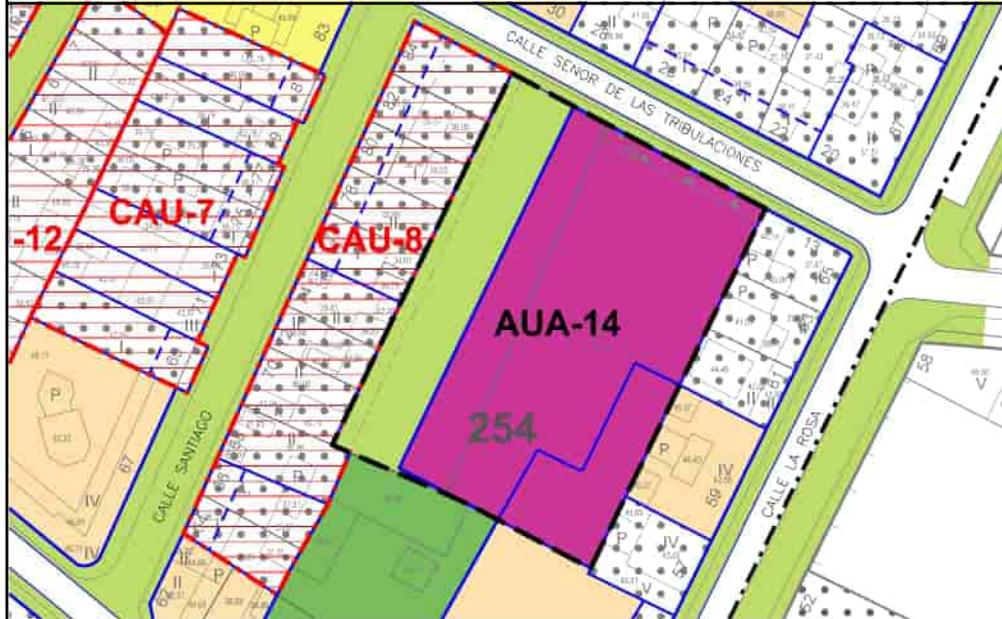
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 254 Nº DE MANZANA

TIPOLOGÍAS Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- EDIFICACIÓN CERRADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- EDIFICACIÓN CATALOGADA CON REMONTA
- EDIFICACIÓN CERRADA EN CAU
- EDIFICACIÓN CERRADA DOTACIONAL
- EDIFICACIÓN ABIERTA DOTACIONAL
- ESPACIO LIBRE PRIVADO VINCULADO A EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 254 Nº DE MANZANA
- 0p Nº DE ALTURAS



OBJETIVOS Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Actuación Urbanística Aislada que se desarrolla en dos parcelas adyacentes mediante Convenio Urbanístico, con el fin de obtener el suelo destinado a peatonal que comunica la calle Sr. de las Tribulaciones y la plaza pública a desarrollar en la calle San Martín. Se prevé la construcción de un edificio de aparcamientos en la parcela resultante,

Se protege la fachada del inmueble con frente a C/Señor de las Tribulaciones 15, ya que se trata de un ejemplo de fachada de naturaleza fabril en lenguaje arquitectónico racionalista.

Con respecto a la parcela de la antigua ciudadela, el PEP propone ordenar una parte como espacio libre para uso como peatonal y la otra parte formando parte de la nueva edificación de tres plantas de altura sobre rasante y 5 bajo rasante con destino a aparcamientos.

El proyecto técnico que se redacte para el desarrollo de las previsiones del PEP El Toscal no podrá incrementar el aprovechamiento asignado por el planeamiento vigente, Adaptación Básica del PGOU-92 al DL 1/2000, que es de 1.800 UdA.

El proyecto de urbanización del peatonal recogerá a modo de huellas la distribución original de la ciudadela, así como una pérgola o marquesina que refleje cómo era la volumetría. También se tendrá en cuenta la composición geométrica de la fachada de la ciudadela hacia la Calle Señor de las Tribulaciones para que se realice una interpretación en la futura reja de acceso del peatonal.

Por otro lado, a esta actuación da fachada trasera el CAU-8, actualmente los inmuebles generan medianería. La composición de esta nueva fachada será libre, admitiéndose la apertura de nuevas ventanas, con una dimensión mínima de 1,20 x 1,60 metros. Queda prohibida la apertura de accesos desde los inmuebles al peatonal.

Por tanto, esta actuación cuenta con el siguiente programa:

Obtención del Suelo: Convenio Urbanístico

Superficie en planta: 857,00 m2

Nº de Plantas sobre rasante: 3

Nº de Plantas bajo rasante: 5

Superficie Total Construida: 2.734,74 m2c s/rasante

Superficie Comercial: 302 m2c

Nº Plazas Aparcamiento: 200 Ud

Destino de las Plazas: 50% residentes, 10% rotatorias.

Plazo:

- a) Cuatro años para el inicio de la gestión, contados desde la aprobación definitiva del Plan Especial
- b) Cuatro años para el inicio de las obras de edificación, contados desde la terminación del plazo anterior

CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

SUPERFICIE TOTAL: 1.143,73 m2

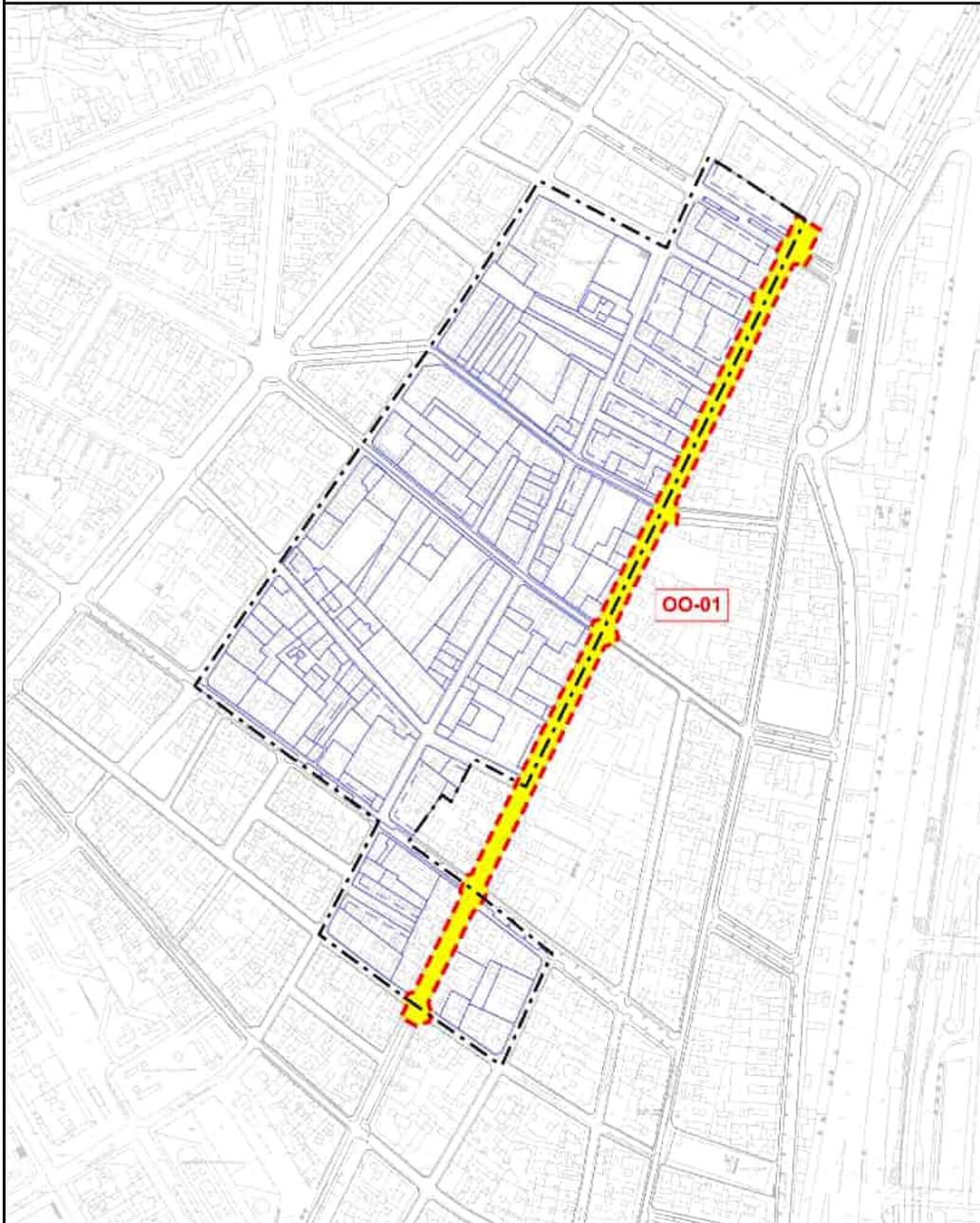
USO	SUPERFICIE DE SUELO (m2s)	SUPERFICIE EDIF. MÁXIMA (m2c)
Residencial	--	--
Terciario	--	302
Espacios Libres Públicos	286,15	
Aparcamiento	857,58	2.432,74
SUBTOTAL PÚBLICO	286,15	
TOTAL ACTUACIÓN	1.143,32	2734,74

OBRAS ORDINARIAS (OO)



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.1

El objeto de la presente obra ordinaria es la Remodelación y Urbanización de la Calle de La Rosa.

En el proyecto se prevé suprimir parcialmente el aparcamiento existente ampliando las aceras y permitiendo su plantación.

Su ejecución está prevista en el primer cuatrienio, anualidad 2019, con un presupuesto de 1.067.539 €.

El P.E.P. considera fundamental la remodelación de esta vía que una vez concluida, provocará la reactivación económica prevista para el barrio.

No se incluye la dotación económica de esta obra al tener en la actualidad financiación municipal.

Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.2

Obra Ordinaria prevista para la peatonalización total de la calle Santiago dentro del ámbito del BIC.

Esta peatonalización está prevista en el primer cuatrienio, anualidad 2021 con un importe de 623.241€.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

En el P.E. solo se contempla la peatonalización de su ámbito no obstante el proyecto a redactar será único y su ejecución por fases.

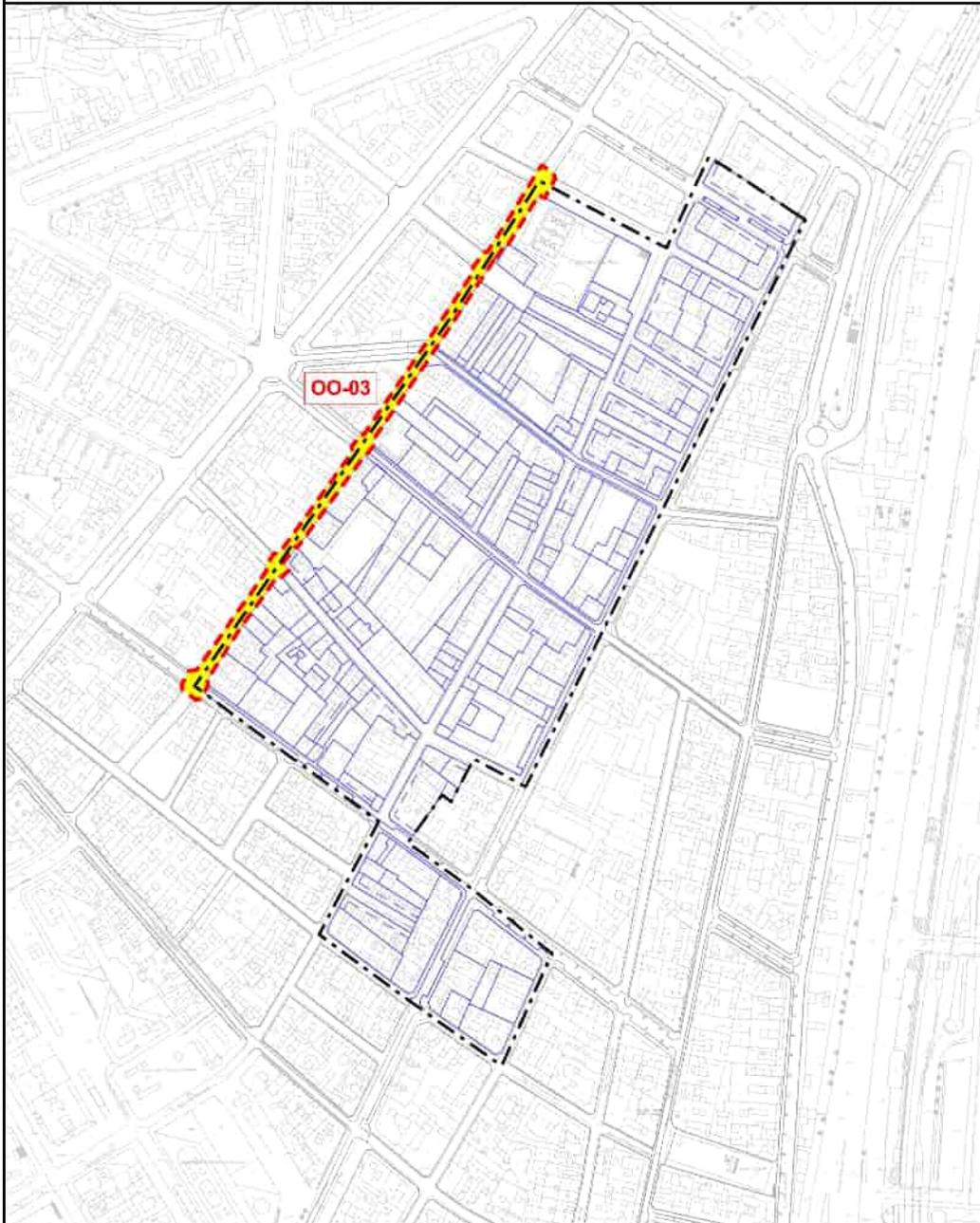
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.3

Obra Ordinaria prevista para la peatonalización total de la calle San Miguel dentro del ámbito del BIC.

Esta peatonalización está prevista en el segundo cuatrienio, anualidad 2023, con un importe de 347.944 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

En el P.E. solo se contempla la peatonalización de su ámbito no obstante el proyecto a redactar será único y su ejecución por fases.

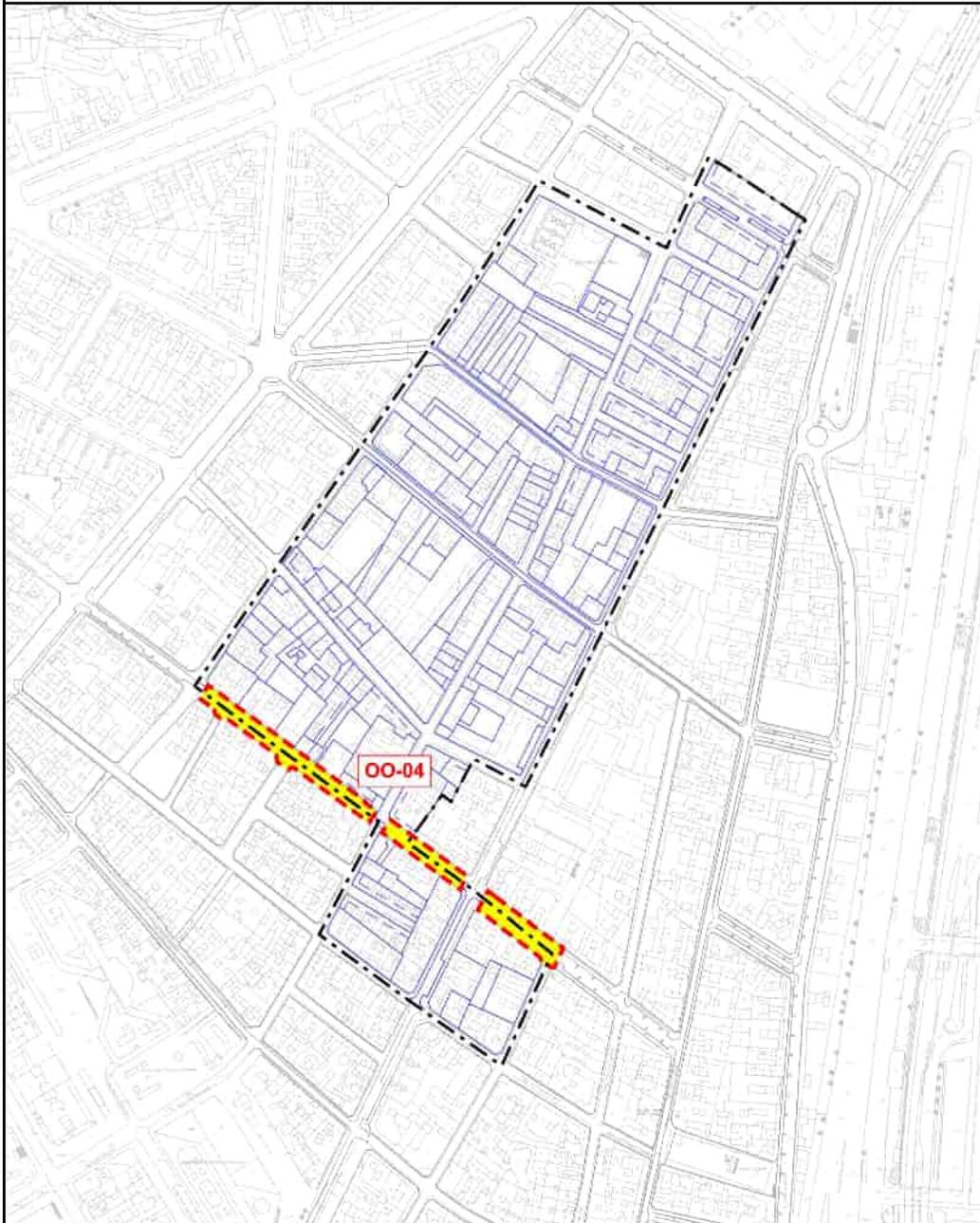
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.4

El objeto de la presente obra ordinaria es la Remodelación y Urbanización de la Calle San Francisco Javier en el ámbito del BIC.

En el proyecto se prevé suprimir parcialmente el aparcamiento existente ampliando las aceras y permitiendo su plantación.

Su ejecución está prevista en el tercer cuatrienio, anualidad 2028, con una dotación económica de 254.649 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

En el P.E. solo se contempla la peatonalización de su ámbito no obstante el proyecto a redactar será único y su ejecución por fases.

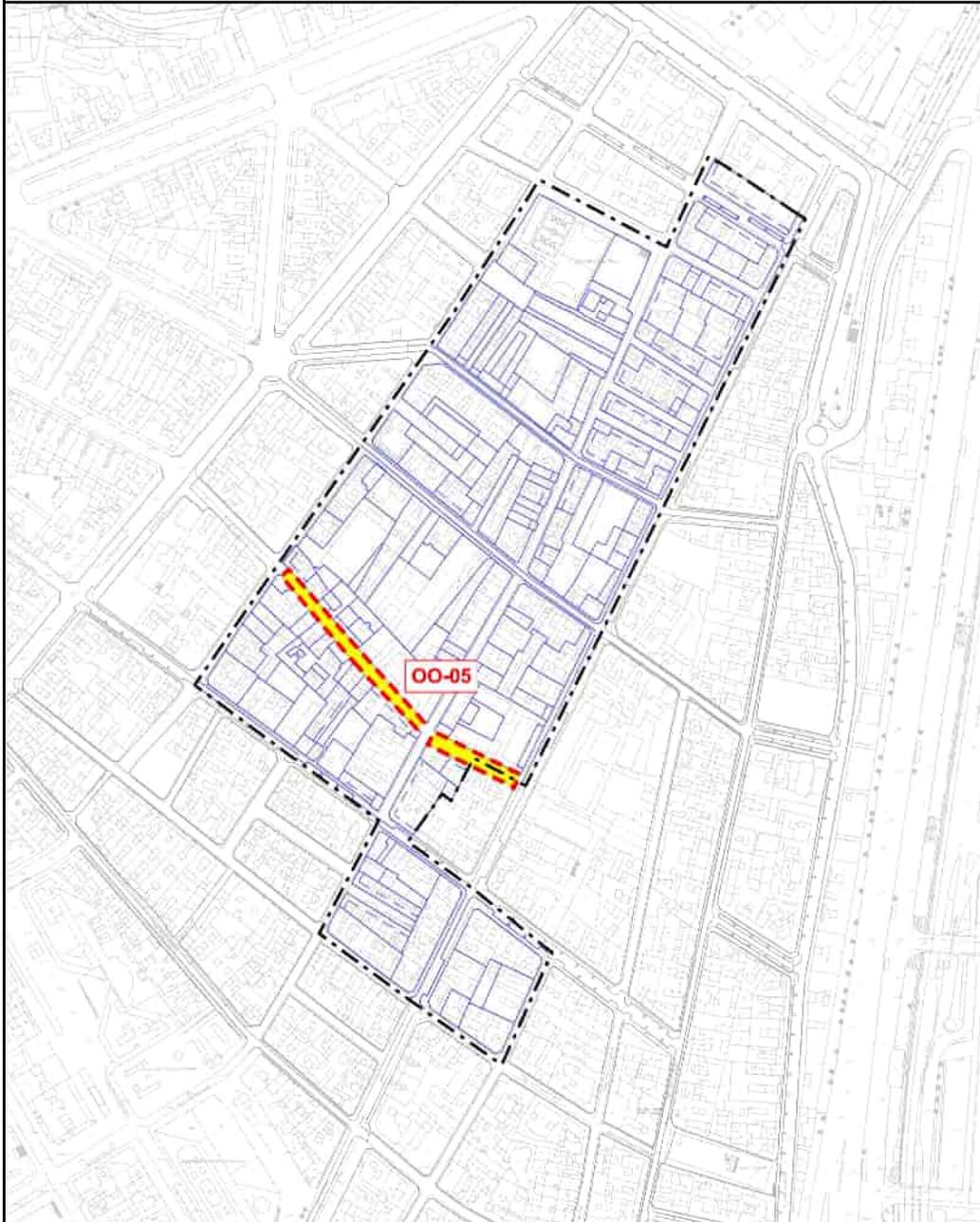
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.5

El objeto de la presente obra ordinaria es la peatonalización parcial de la Calle San Antonio. En el P.E. solo se contempla la peatonalización de su ámbito no obstante el proyecto a redactar será único y su ejecución por fases.

Su ejecución está prevista en el segundo cuatrienio, anualidad 2022, con una dotación económica de 177.413 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

El P.E. considera fundamental la peatonalización de esta vía ya que el tramo comprendido entre las calles de Santiago y San Miguel formará parte del espacio público abierto con que se dotará al barrio y centro de la actuación para la revalorización del mismo.

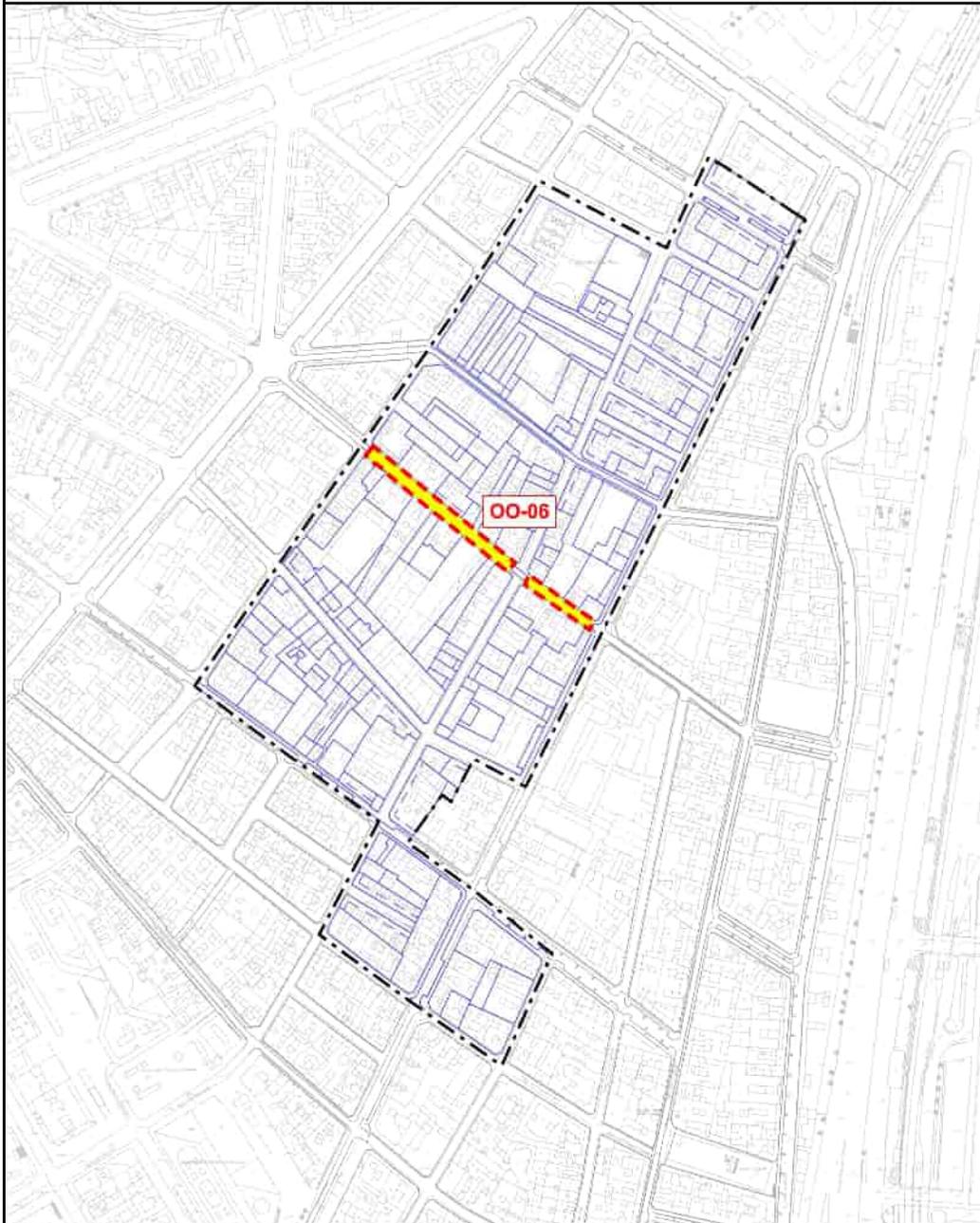
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.6

El objeto de la presente obra ordinaria es la Remodelación y Urbanización de la Calle San Martín. En el P.E. solo se contempla la urbanización de su ámbito no obstante el proyecto a redactar será único y su ejecución por fases.

Su ejecución está prevista en el tercer cuatrienio, anualidad 2027 con una dotación económica de 163.648 €.

En el proyecto se prevé suprimir parcialmente el aparcamiento existente ampliando las aceras y permitiendo su plantación.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.7

El objeto de la presente obra ordinaria es la Remodelación y Urbanización de la Calle Señor de Las Tribulaciones. En el P.E. solo se contempla la urbanización de su ámbito no obstante el proyecto a redactar será único y su ejecución por fases.

Su ejecución está prevista en el tercer cuatrienio, anualidad 2029 con una dotación económica de 136.884 €.

En el proyecto se prevé suprimir parcialmente el aparcamiento existente ampliando las aceras y permitiendo su plantación.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

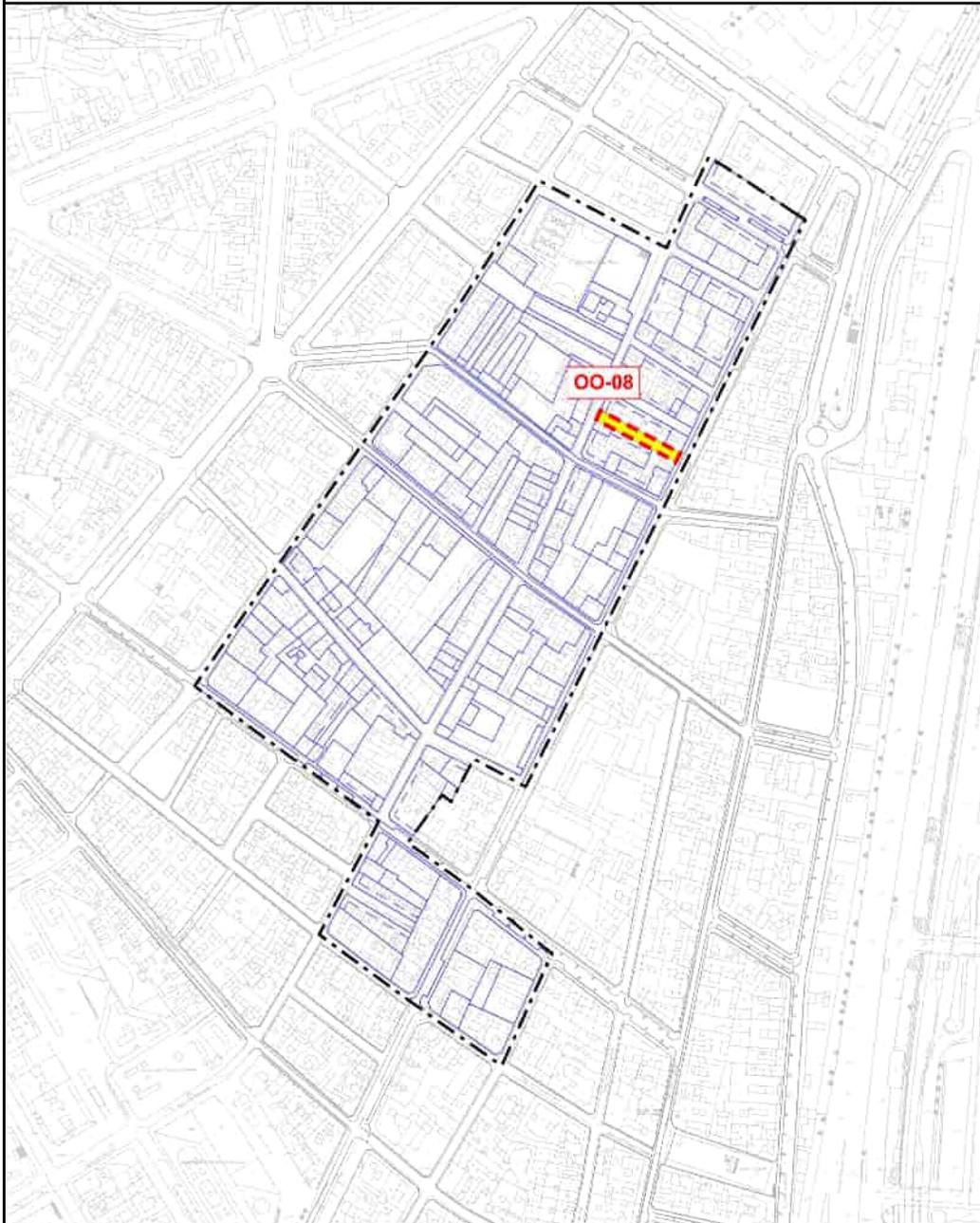
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.8

El objeto de la presente obra ordinaria es la peatonalización del Pasaje de Ravina Primero.

Su ejecución está prevista en el tercer cuatrienio, anualidad 2029 con una dotación económica de 45.883 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

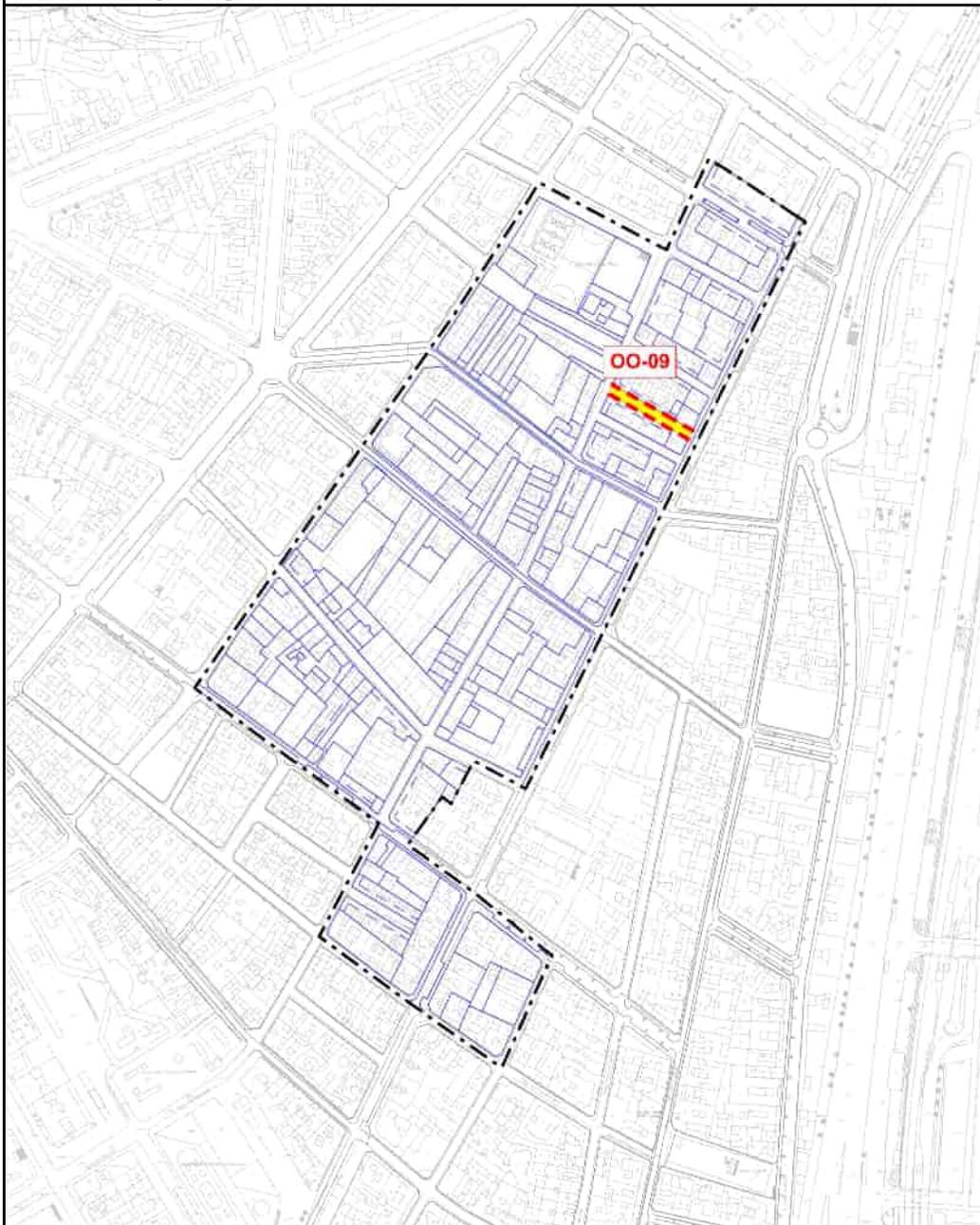
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.9

El objeto de la presente obra ordinaria es la peatonalización del Pasaje de Ravina Segundo.

Su ejecución está prevista en el tercer cuatrienio, anualidad 2028 con una dotación económica de 45.883 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

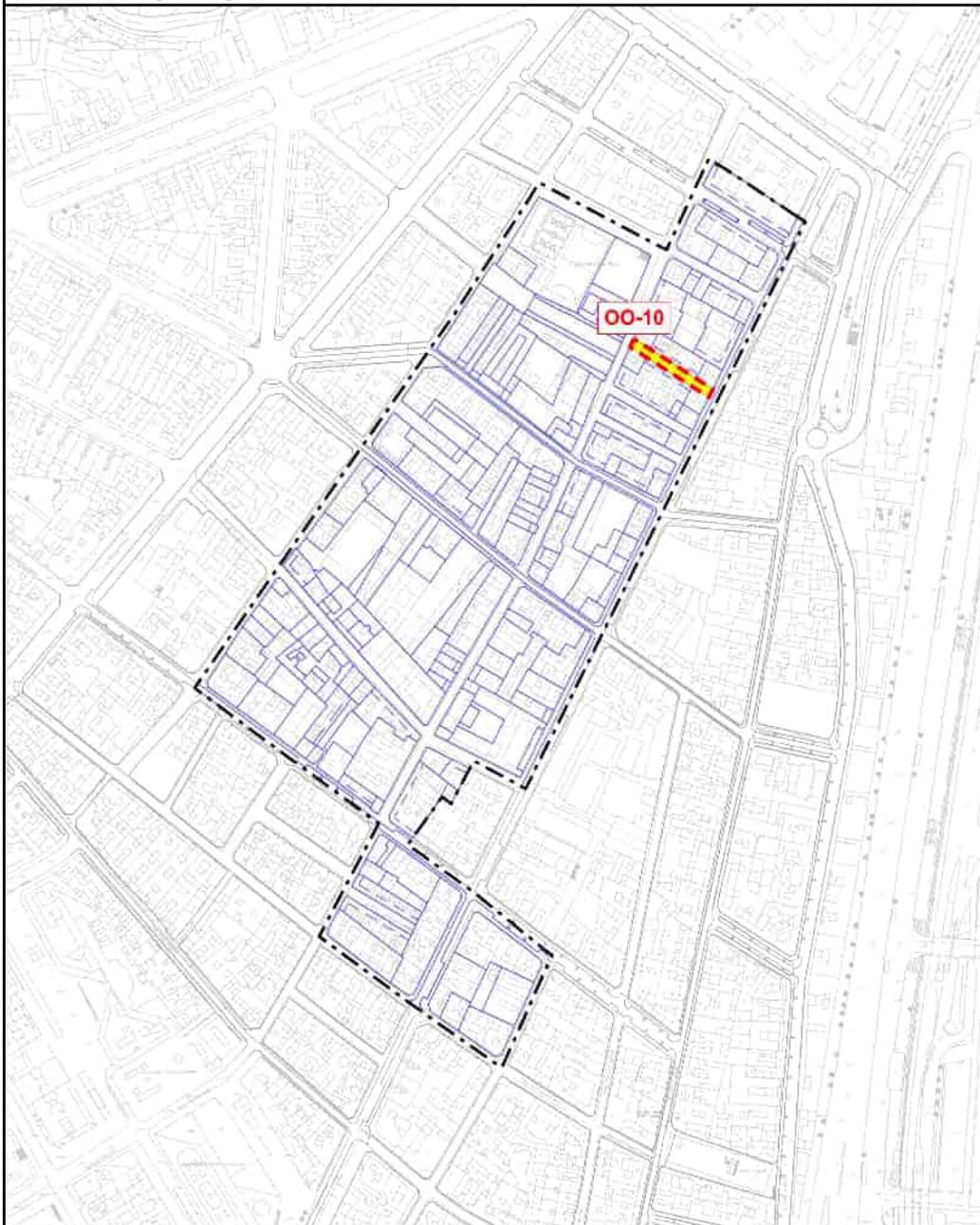
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.10

El objeto de la presente obra ordinaria es la peatonalización del Pasaje de Pisaca. Su ejecución está prevista en el segundo cuatrienio, anualidad 2029 con una dotación económica de 40.530 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

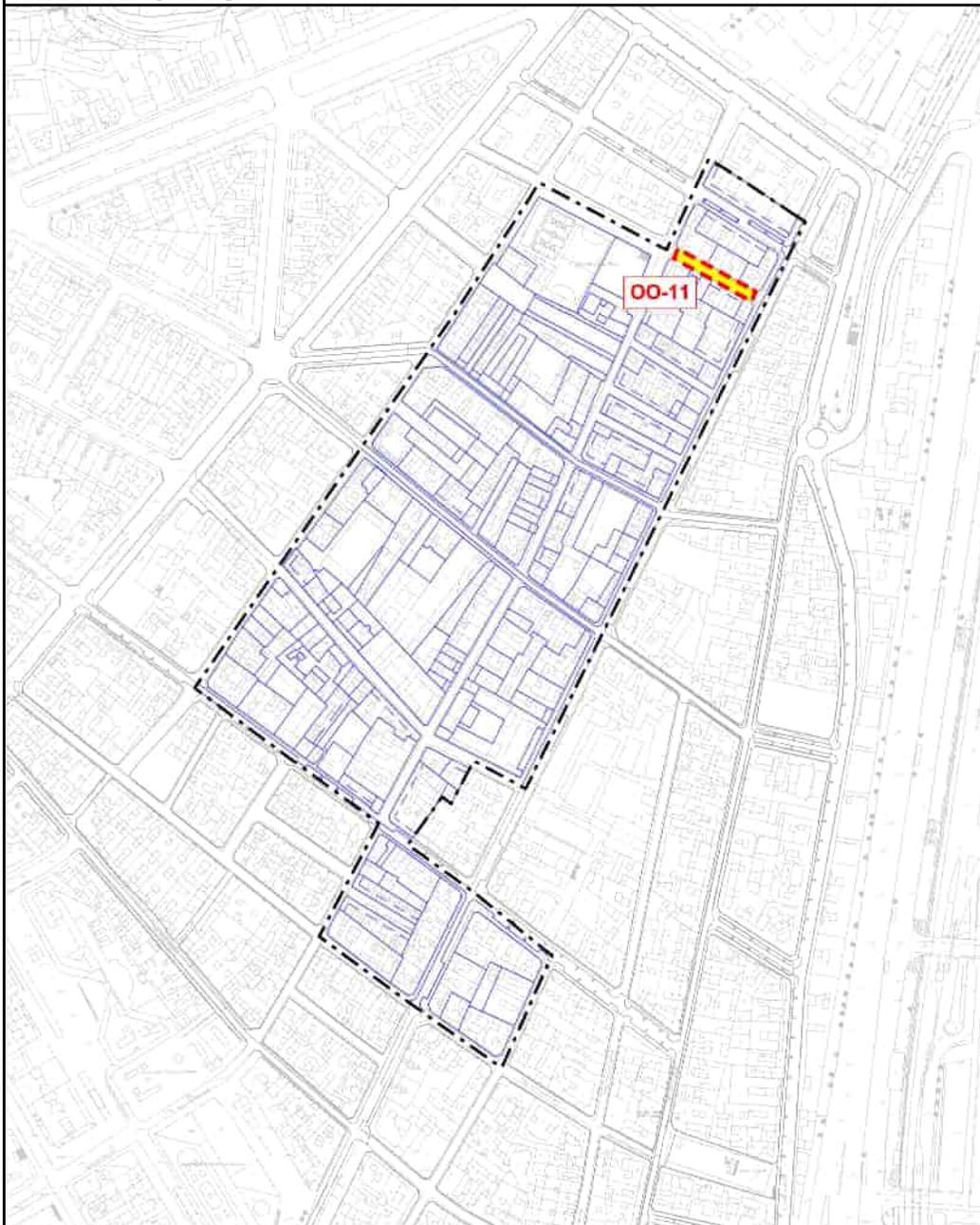
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.11

El objeto de la presente obra ordinaria es la peatonalización del Pasaje de Gaspar Fernández.

Su ejecución está prevista en el tercer cuatrienio, anualidad 2028 con una dotación económica de 50.471 €.

En la redacción del correspondiente proyecto se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

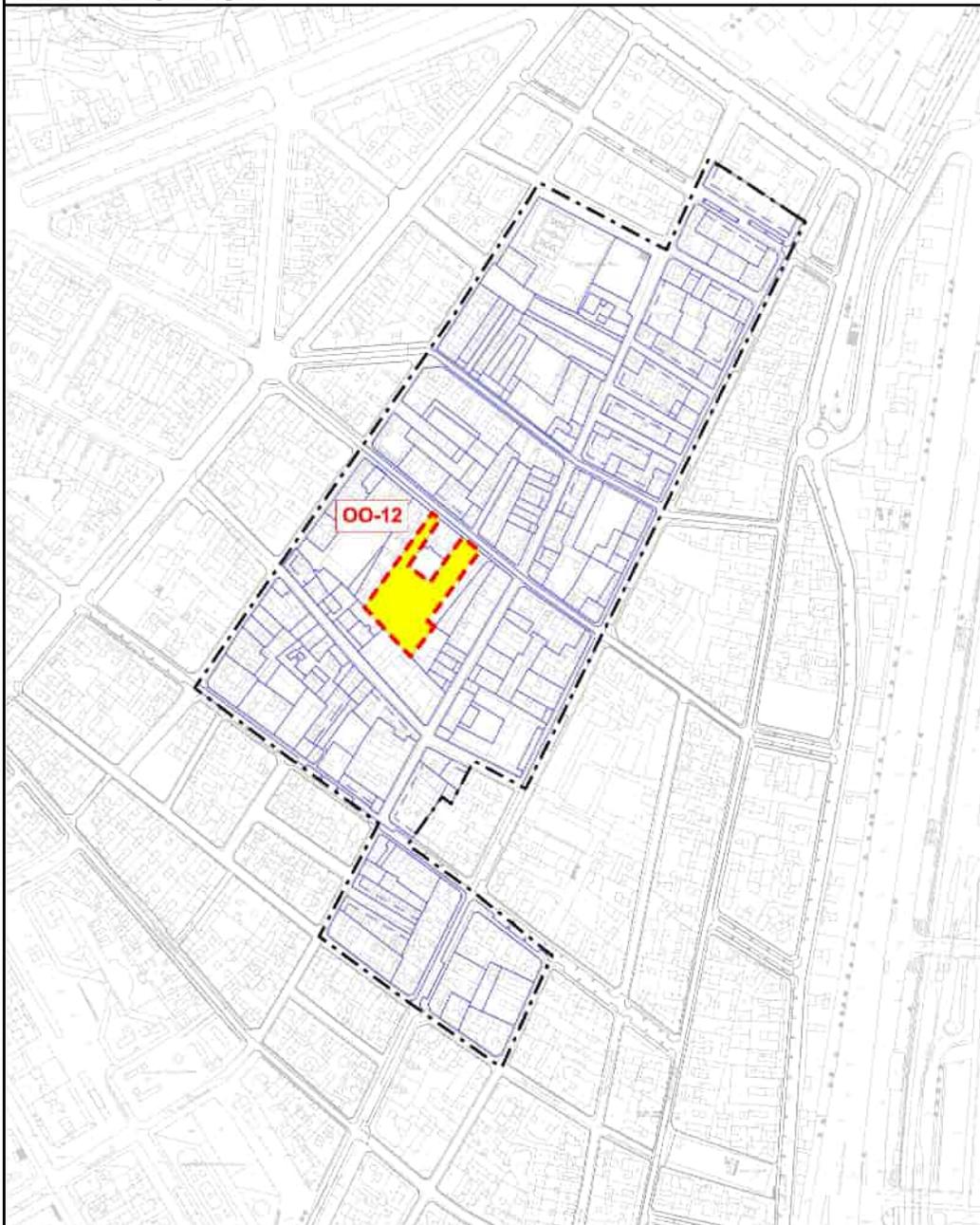
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.12

El objeto de la presente obra ordinaria es la urbanización de parte de las expropiaciones contempladas en la AUA-3, AUA-5, AUA-6, AUA-7 y AUA-9, así como la parcela municipal sita en la calle San Martín 45. También se contempla la reurbanización de la actual calle María Mérida, que tendrá una parte peatonalizada y la otra integrada en el futuro parque.

En la redacción del correspondiente proyecto del parque urbano se tendrá en cuenta la unificación de criterios en la elección de materiales para el tratamiento de todas las zonas peatonales incluidas en el plan. Así mismo el proyecto contemplará la canalización de todas las instalaciones de fachada.

La dotación económica que se prevé en el estudio económico financiero para esta Obra Ordinaria de 355.706 €,

Su ejecución está prevista en el segundo cuatrienio, anualidad 2022.

La redacción del proyecto del parque urbano habrá de realizarse en el primer cuatrienio.

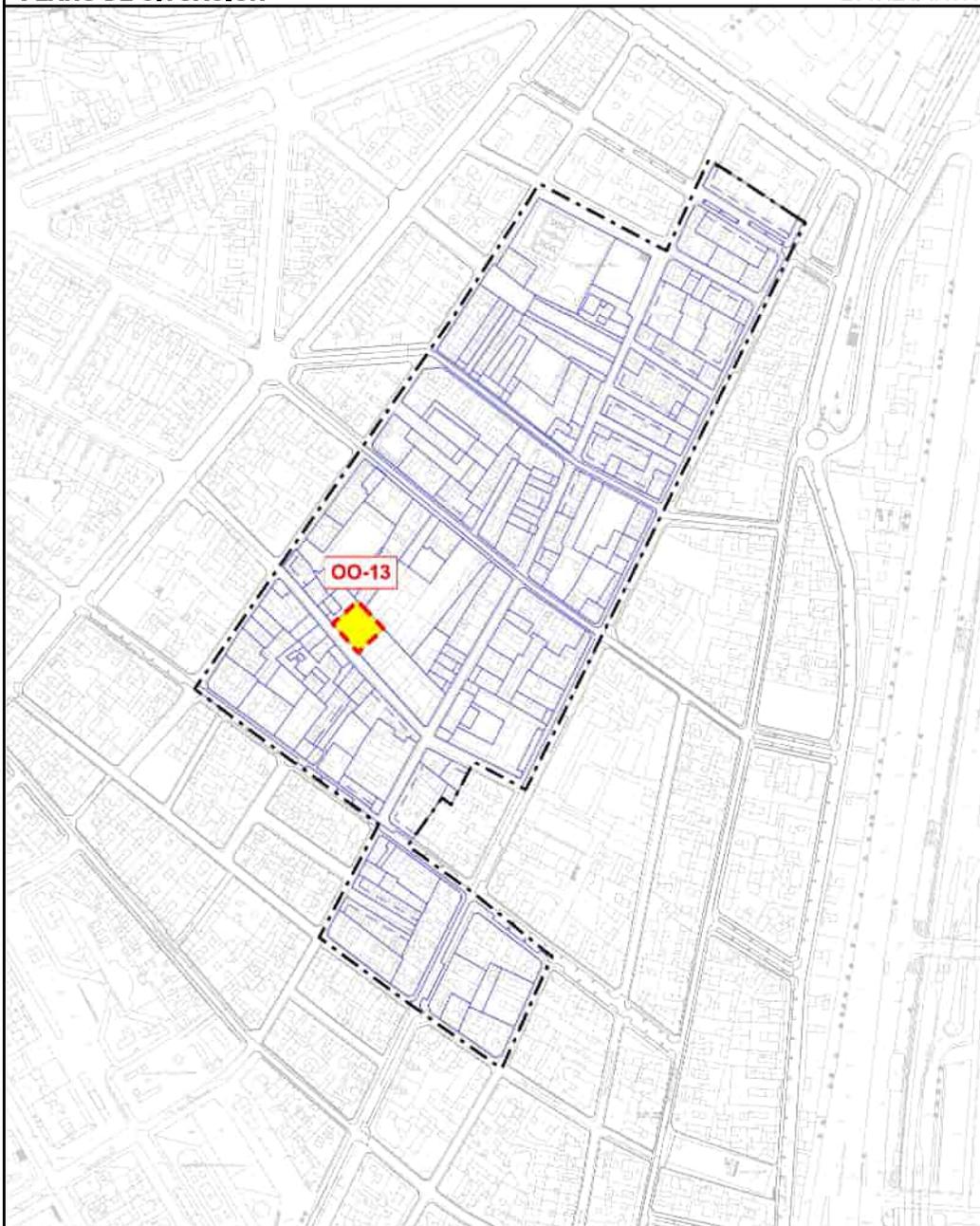
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.13

La dotación económica de esta Obra Ordinaria es sólo a efectos informativos, al contar con financiación del Cabildo Insular de Tenerife, destinada a la rehabilitación de la Casa Lázaro (antes Siliuto).

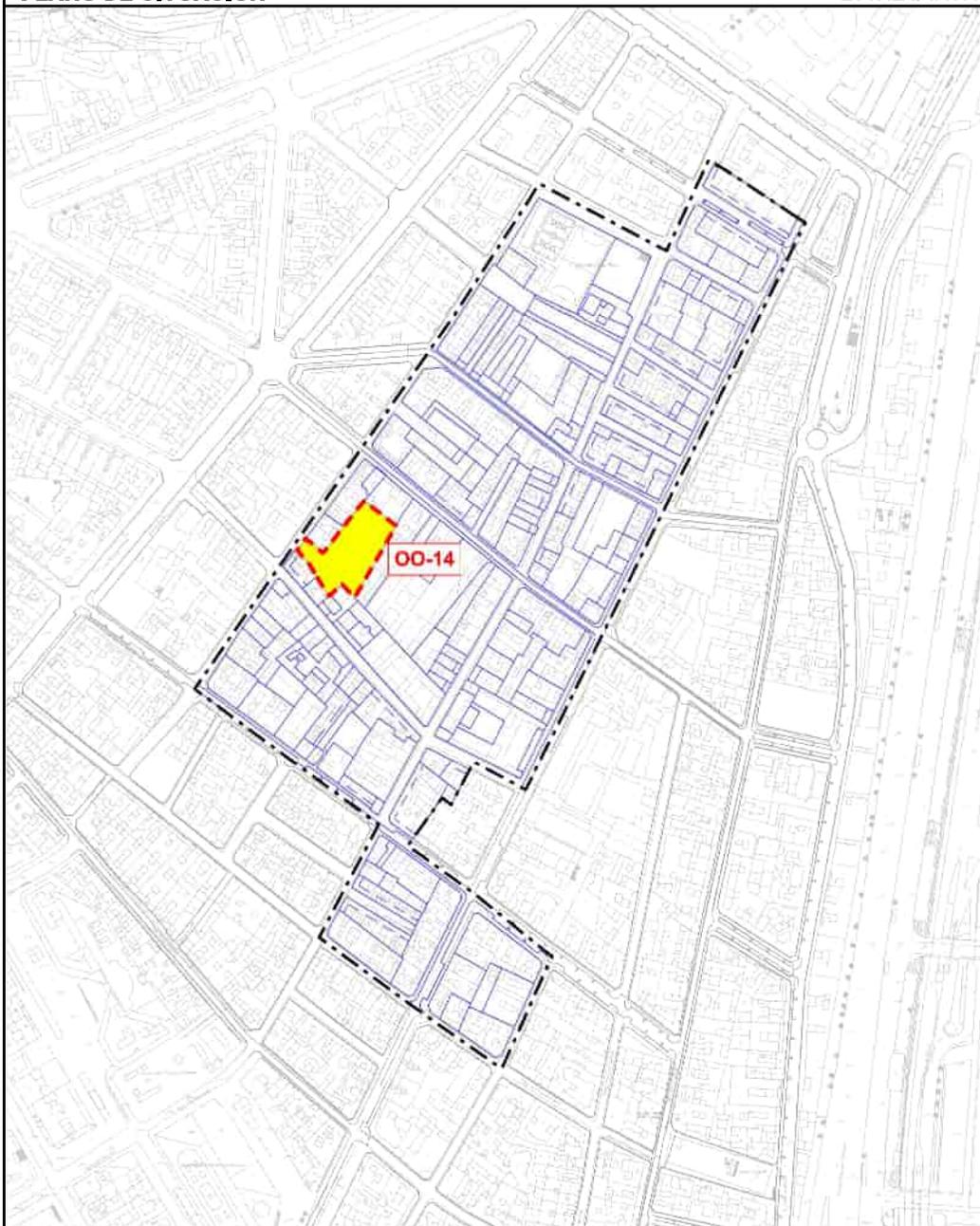
La Casa Lázaro es una construcción ecléctica de principios de 1900. Como primera obra en la isla de Federico Solé (Catalán de nacimiento que vivió en Tenerife casi 2 años), con un uso proyectado de vivienda unifamiliar con la tipología de villa ajardinada muy en línea con los hoteles que la Sociedad de Edificaciones y Reformas Urbanas había comenzado a utilizar en lo que se había llamado el Barrio de los Hoteles.

La presente actuación tendrá como finalidad la reforma del inmueble denominado Casa Lázaro (Siliuto) para albergar una **CASA DE JUVENTUD**, dentro de la Red de casa de Juventud del Cabildo Insular de Tenerife.



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.14

La presente obra ordinaria se propone a los efectos de la sustitución total de la actual cubierta del Teatro San Martín.

Para el Teatro San Martín se prevé la realización de un proyecto conjunto que recoja la totalidad de las obras necesarias para su profunda remodelación, así como la incorporación a esta dotación de los nuevos espacios expropiados en la calle San Antonio, destinados a la gestión del propio teatro entre otros cometidos.

Debido al esfuerzo económico municipal que desde este plan especial se propone, este proyecto no se contempla en su totalidad, por lo que solamente se prevé la sustitución de la estructura metálica de la cubierta actual, así como la sustitución de su recubrimiento.

Esta obra está prevista en el segundo cuatrienio año 2023 con una dotación económica de 80.000€.

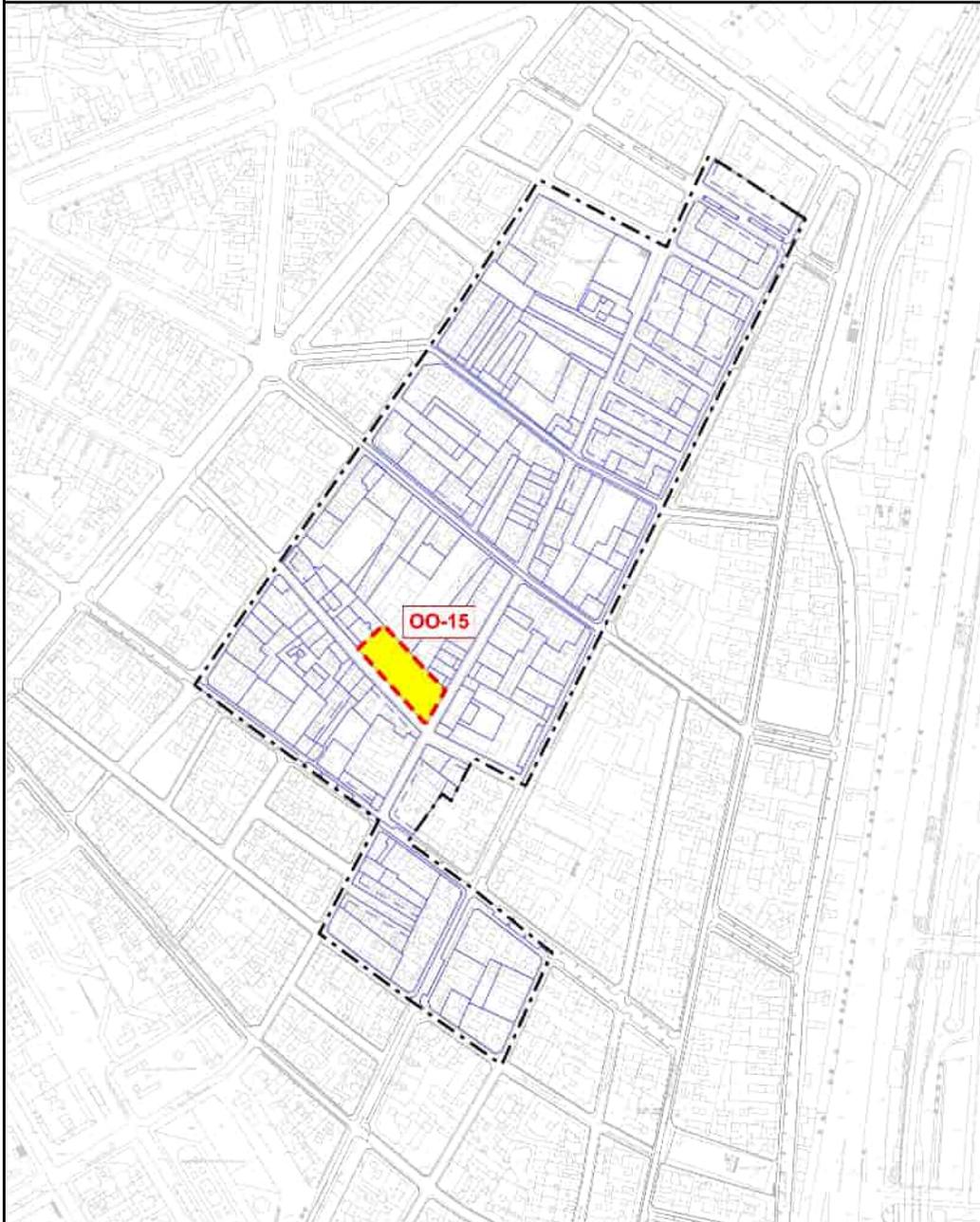
Las actuaciones previstas para esta edificación se ajustarán a las determinaciones del PEP El Toscal.

Para cualquier cambio en la volumetría actual del inmueble, o si se optara por ejecutar un nuevo edificio, habrá que tramitar un Estudio Detalle, el cual requerirá informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.15

Esta obra ordinaria se prevé a los efectos de urbanizar la parte de las expropiaciones prevista en la AUA-2, AUA-3, AUA-4 y AUA-5 hacia la calle san Antonio

En la urbanización de este espacio se tendrá en cuenta la conexión peatonal entre las dos plataformas que componen el espacio libre público una a la cota de la calle San Martín y está a la de San Antonio. También se tendrá en cuenta los accesos al Centro de Mayores (O.O.18).

La obra se encuentra prevista en el segundo cuatrienio, año 2023 con una dotación económica de 234.767€.

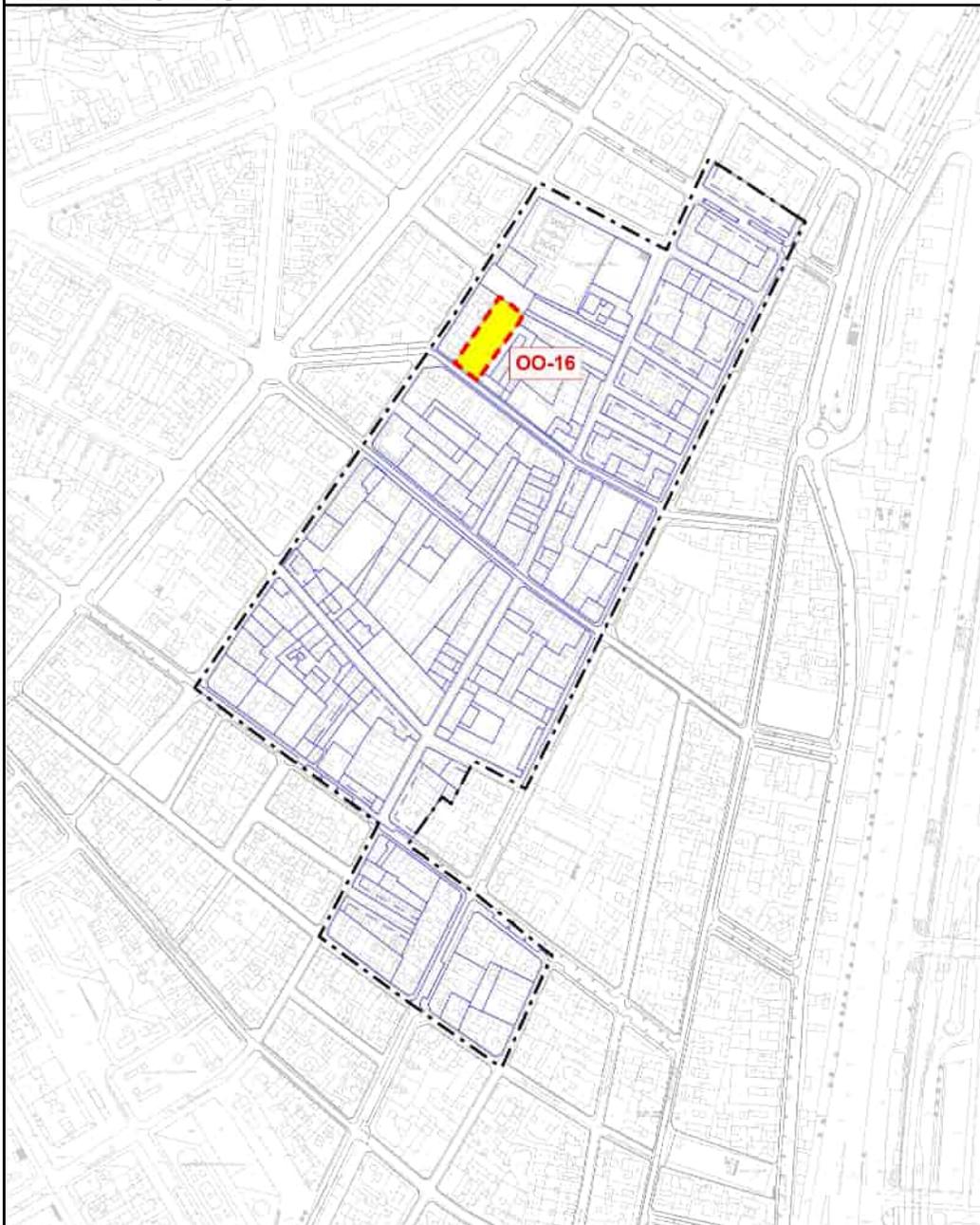
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.16

Esta obra ordinaria tiene por objeto la rehabilitación y puesta en marcha de una guardería infantil con carácter público a ejecutar en la antigua ciudadela situada en la calle Señor de Las Tribulaciones nº 42/44.

La intención es reconvertir parte de las estancias antiguas en aulas y otra parte en servicios propios del uso y de administración.

Esta obra ordinaria tiene prevista su ejecución en el tercer cuatrienio, año 2026 proveyendo la incorporación como espacio abierto de recreo de parte de la plaza trasera anexa, con frente a la calle San Miguel, una vez hayan finalizado las obras del Pabellón Polideportivo.

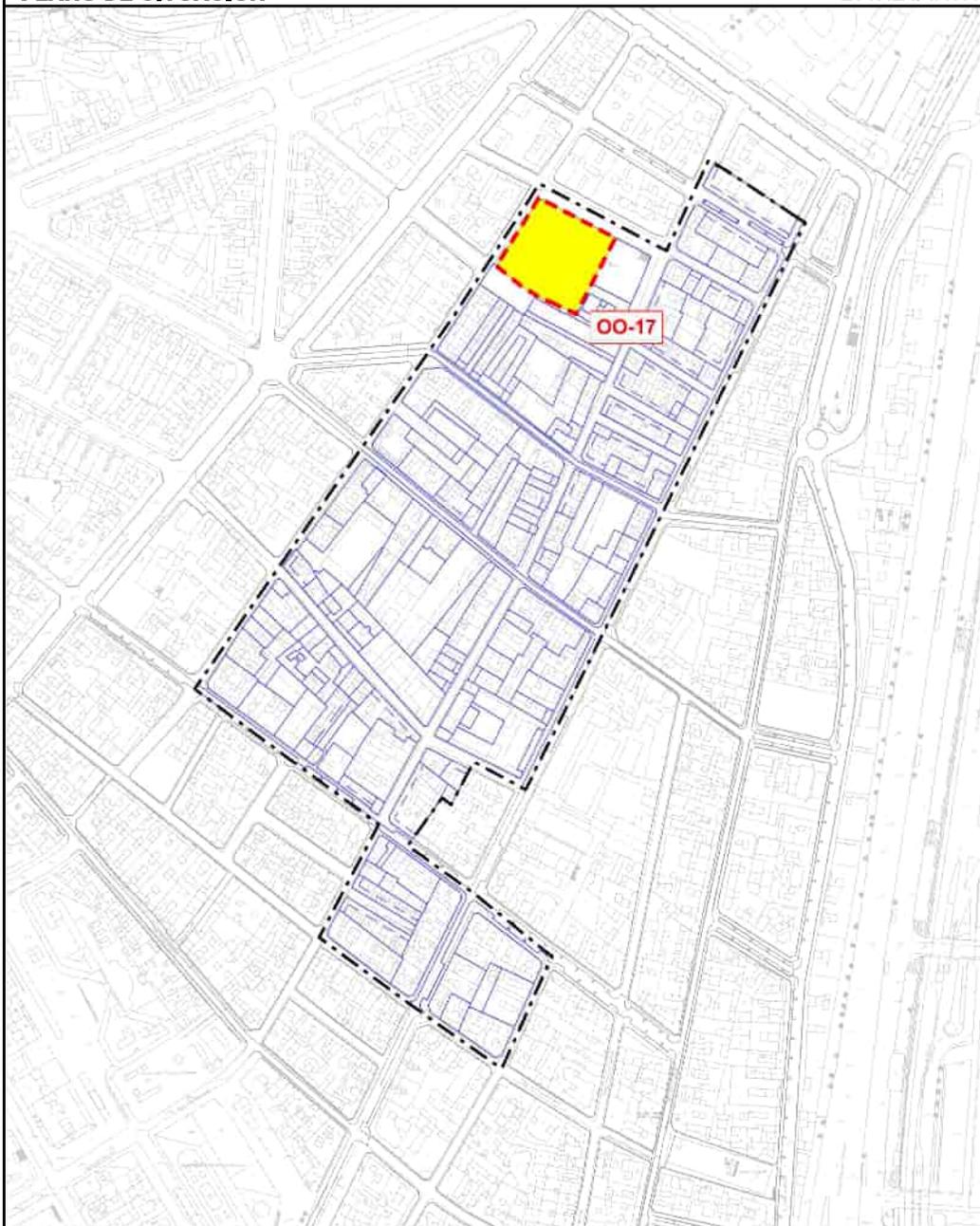
La dotación económica prevista para la rehabilitación de este espacio es de 636.462 €.

Dado que el inmueble está catalogado (ficha nº92) y forma parte del CAU-9, las actuaciones permitidas en este inmueble quedan sujetas a las determinaciones de las correspondientes fichas del PEP



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.17

La presente obra ordinaria se prevé a los efectos de la construcción de un Pabellón Polideportivo en el subsuelo público del entorno de la Casa Pisaca.

El pabellón a desarrollar en el nivel -1, estará destinado a ser utilizado para el entrenamiento y competición del deporte federativo en sus distintos niveles (Baloncesto, voleibol, balonmano y fútbol sala). Dispondrá de espacios auxiliares para deportistas y de instalaciones para espectadores en número mínimo de 150. La dimensión mínima para la práctica de estos deportes será de 27x45 m., altura libre comprendida entre 7 y 8,5 metros.

En la cubierta del pabellón polideportivo, que estará situada 1 metro por encima de la rasante actual a los efectos de permitir la luz y ventilación natural en el nivel inferior, se desarrollaran al aire libre actividades deportivas complementarias.

Esta actuación está ligada a la AUA-10 cuyo suelo a obtener por expropiación habrá de anexionarse a la misma.

Por debajo del nivel -1 se desarrollará un aparcamiento robotizado y que se adjudicará por concesión administrativa.

El suelo obtenido por expropiación se anexionará a la zona deportiva en el nivel -1 y a nivel de calle estará situada una edificación de una planta con el fin de albergar la administración del complejo deportivo y los accesos y administración de los aparcamientos.

La dotación económica que se prevé en el estudio económico financiero para esta Obra Ordinaria 17 (O.O.17) es de 985.047 € y está destinada para la construcción del Pabellón Polideportivo en el nivel -1.

El proyecto de esta instalación se sacará a concurso junto con la construcción de los aparcamientos robotizados. En el caso de que el concurso de la Redacción del Proyecto de Construcción y Concesión Administrativa de la Explotación Comercial del Aparcamiento para Vehículos Automóviles quedara desierto, la urbanización de suelo expropiado, la ampliación de la plaza pública existente y la mejora y construcción de unos aseos y vestuarios para la actual zona deportiva se financiaría con cargo a esta dotación, hasta tanto en cuanto se convoque el nuevo concurso.

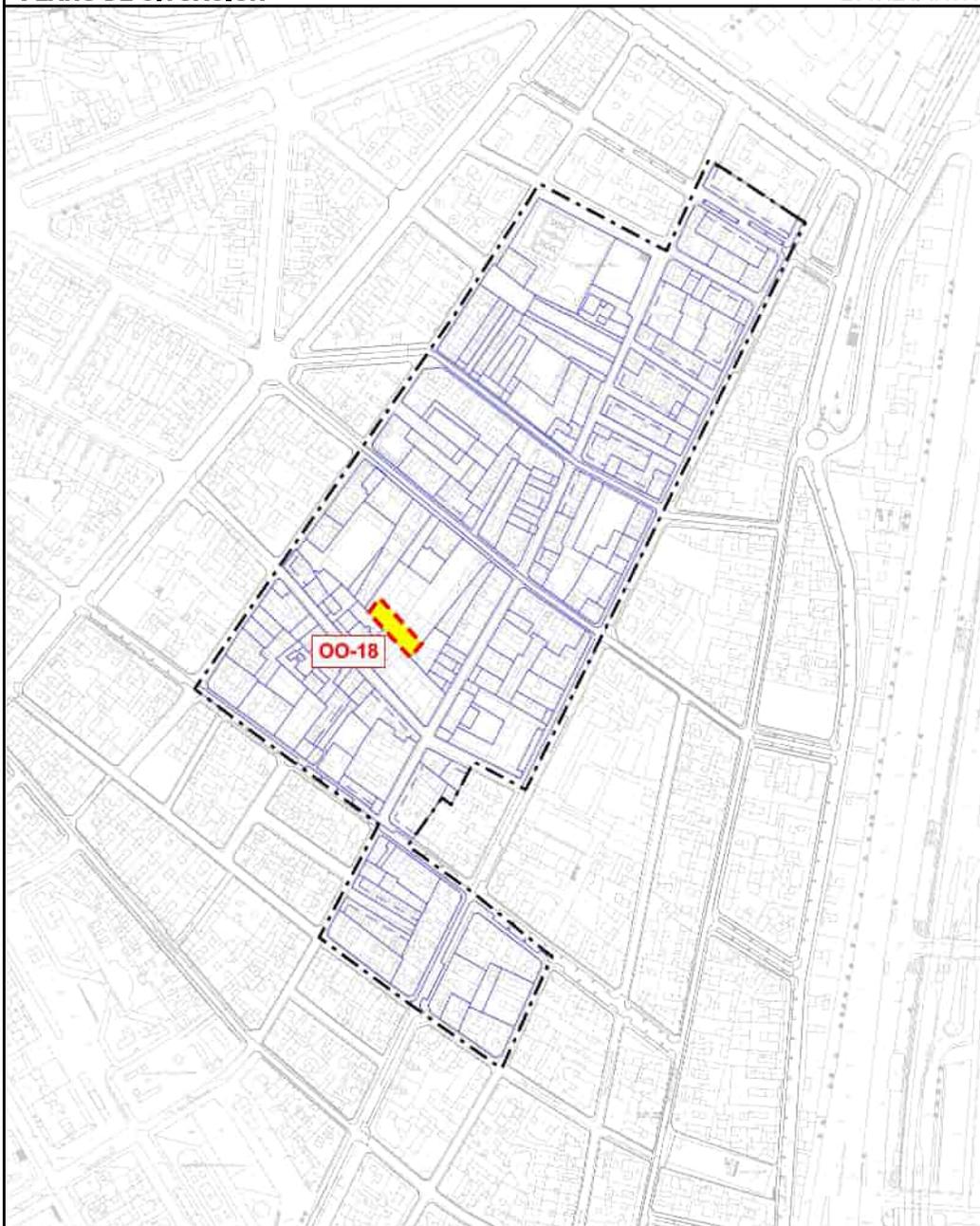
Su ejecución está prevista en el segundo cuatrienio, año 2024.

El desarrollo de esta actuación queda sujeto a la tramitación previa de un Estudio de Detalle, que deberá ser informado por el Cabildo Insular durante su tramitación



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.18

El objeto de la presente obra ordinaria es la creación de un Centro de Mayores aprovechando el desnivel existente entre la O.O.15 y la O.O.12. Con esta intervención se creará una dotación que tendrá fachada hacia la calle San Antonio y que albergará el Centro de Mayores (O.O.18).

La ejecución del mismo está prevista en el segundo cuatrienio, año 2025 con una dotación económica de 226.070 €.

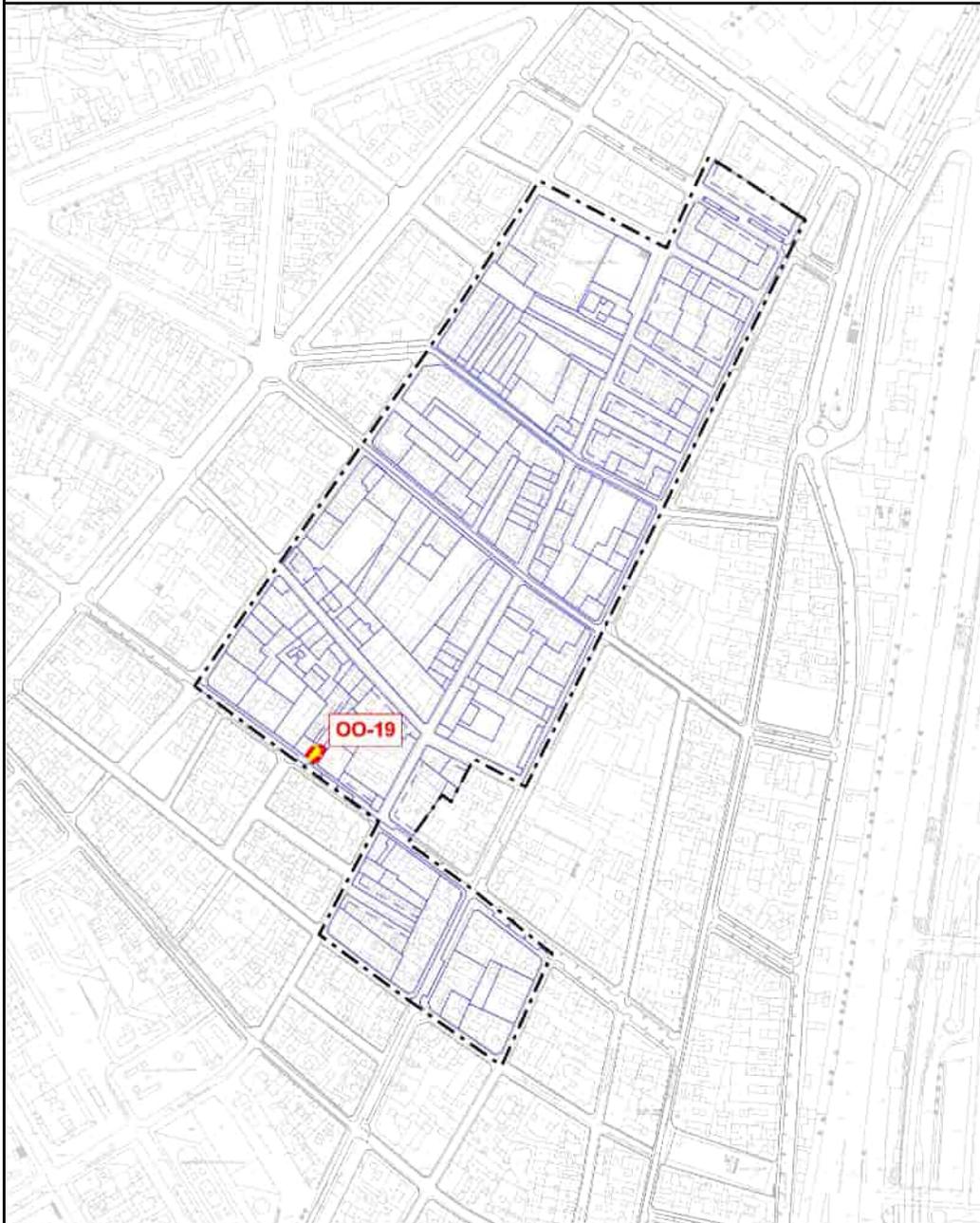
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.19

El objeto de la presente Obra Ordinaria es la demolición de una habitación existente en el acceso a la ciudadela de San Francisco Javier nº52A y su urbanización. En la medianera trasera del inmueble a demoler se levantará una pared con el objeto de ubicar un jardín vertical.

Se deberá mantener, por estar catalogada, la fachada de acceso a la ciudadela situada en la calle San Francisco Javier nº50 (CAU-6), la cual forma parte de la fachada del edificio colindante (nº48)

La obra se encuentra prevista en el tercer cuatrienio, año 2028 con una dotación económica de 8.874 €.

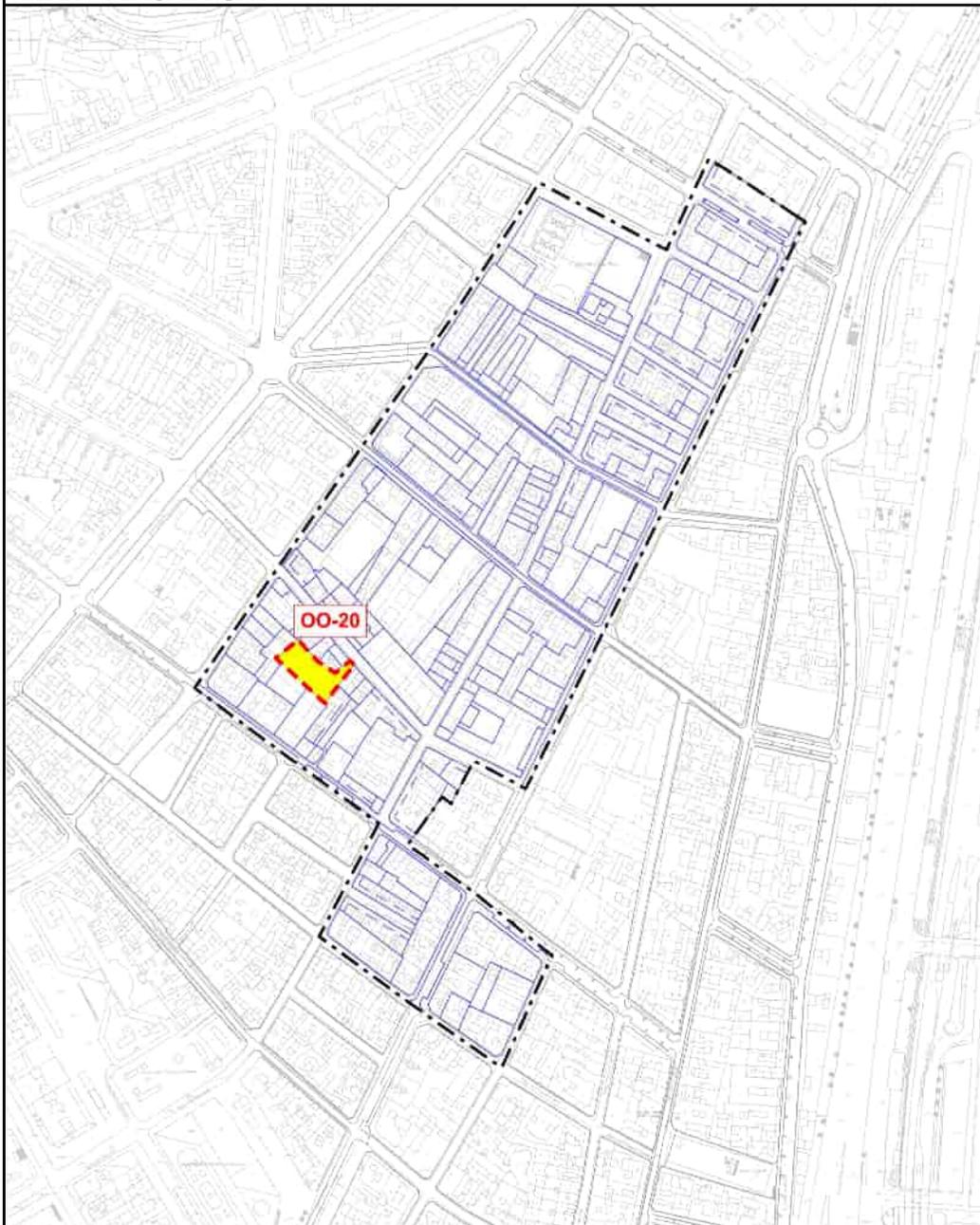
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.20

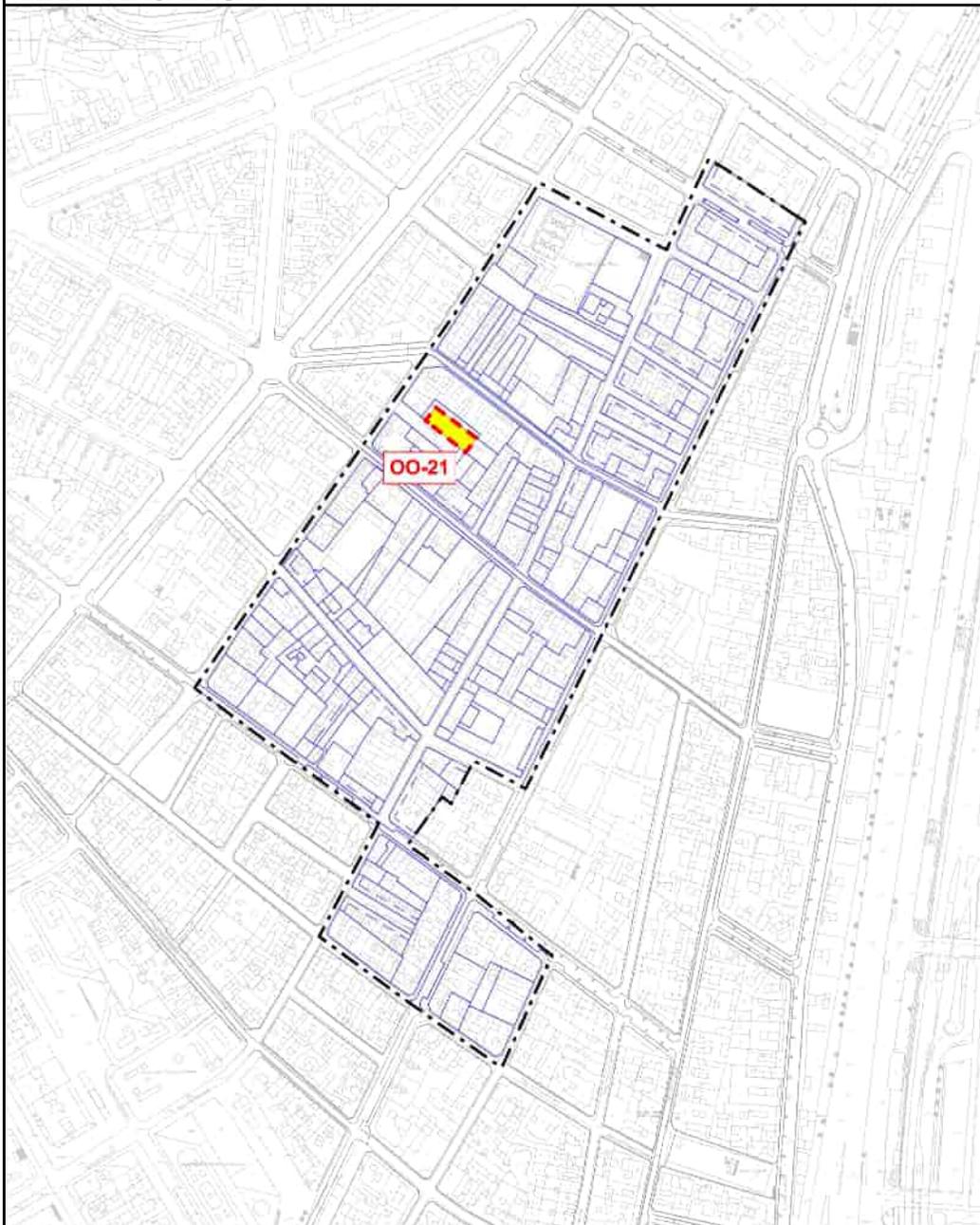
El objeto de esta Obra Ordinaria es la adecuación y puesta en funcionamiento de los inmuebles expropiados en la AUA-8 y situados en la calle San Antonio nº 25. El inmueble con fachada hacia la Calle San Antonio albergará servicios municipales complementarios a la DOT-4 Teatro San Martín y Centro de Visitantes de la ciudadela (DOT-10). El inmueble situado en el interior de la manzana albergará las oficinas de gestión de los Planes Especiales BIC y Centro Histórico. Las obras se encuentran prevista en el segundo cuatrienio, año 2025 con una dotación económica de 567.320 €.

Dado que el inmueble está catalogado (ficha nº28) y forma parte del CAU-3, las actuaciones permitidas en este inmueble quedan sujetas a las determinaciones de las correspondientes fichas del PEP



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.21

La presente Obra Ordinaria está destinada para la construcción de una pequeña nave en el interior de la manzana 253, sustituyendo a la que existe de propiedad municipal, a los efectos de albergar la Escuela –Taller (DOT-5)

En la actualidad el acceso es a través del inmueble nº 42 de la calle San Miguel por lo que se prevé un nuevo acceso desde el peatonal.

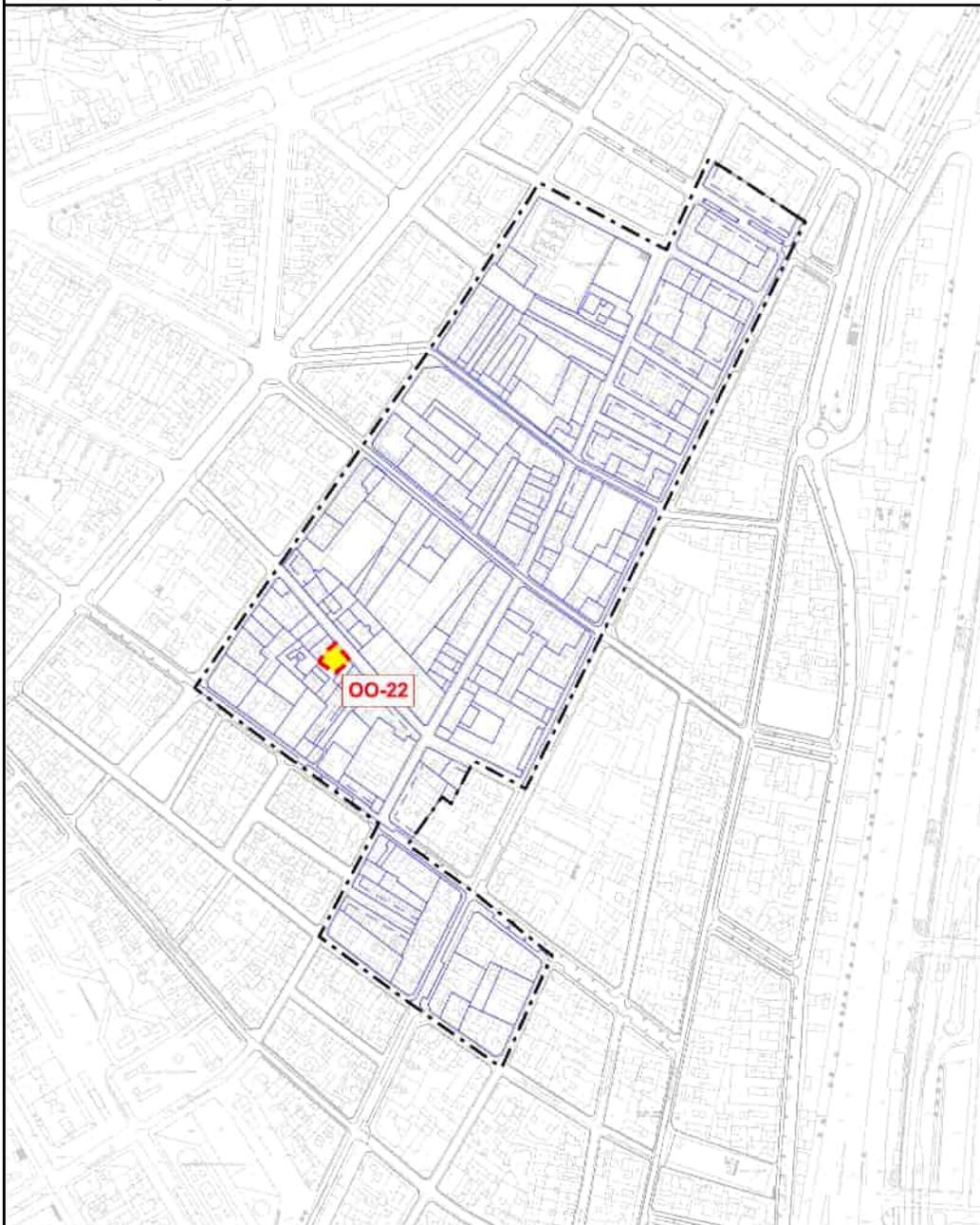
Esta obra está prevista en el tercer cuatrienio, año 2027 con una dotación económica de 195.410.

El desarrollo de esta actuación queda sujeto a la tramitación previa de un Estudio de Detalle, que deberá ser informado por el Cabildo Insular durante su tramitación



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.22

El objeto de la presente obra ordinaria es la expropiación y conservación del inmueble que albergará servicios municipales complementarios a la DOT-4 Teatro San Martín y Centro de Visitantes de la ciudadela DOT-10, prevista en la AUA-11.

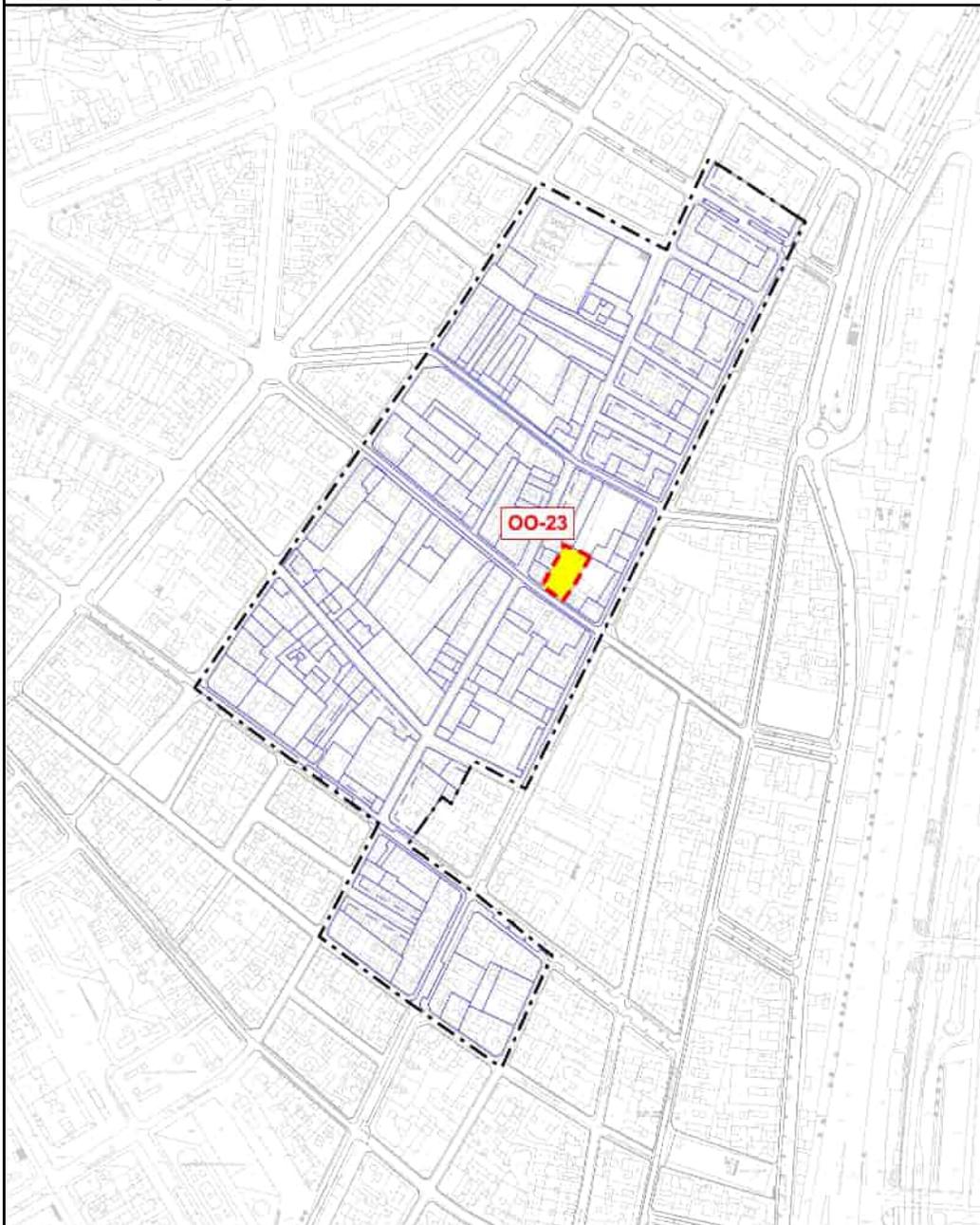
La obra se encuentra prevista en el tercer cuatrienio, año 2028 con una dotación económica de 22.788 €.

Dado que los inmuebles están catalogados (fichas nº147 y 148) y forman parte del CAU-3, las actuaciones permitidas en estos inmuebles quedan sujetas a las determinaciones de las correspondientes fichas del PEP



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.23

El objeto de la presente obra ordinaria es la urbanización de la expropiación prevista en la AUA-13. En el subsuelo de esta actuación está previsto la construcción de un aparcamiento público mediante una concesión administrativa para su ejecución y explotación.

La obra se encuentra prevista en el tercer cuatrienio, año 2029 con una dotación económica de 64.100 €.

La dotación económica prevista es para garantizar la urbanización de la expropiación en el caso que quedara el concurso de explotación del aparcamiento desierto.

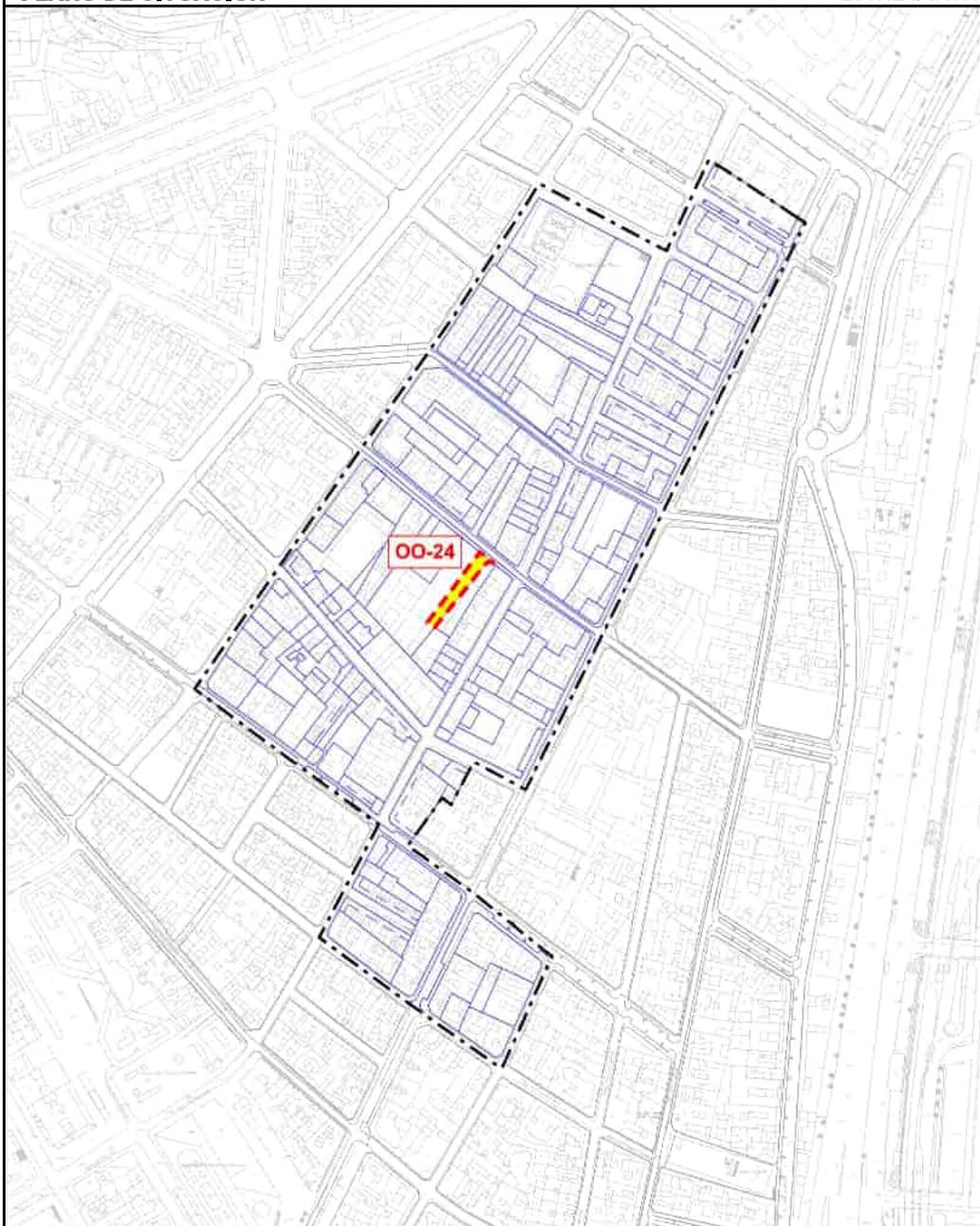
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.24

El objeto de la presente obra ordinaria es la urbanización de parte de la expropiación prevista en la AUA-9.

La presente obra ordinaria forma parte de la actuación prevista en la AUA-3, AUA-5, AUA-6 y AUA-7, así como la parcela municipal sita en la calle San Martín 45.

La obra se encuentra prevista en el tercer cuatrienio, año 2024 con una dotación económica de 47.820 €.

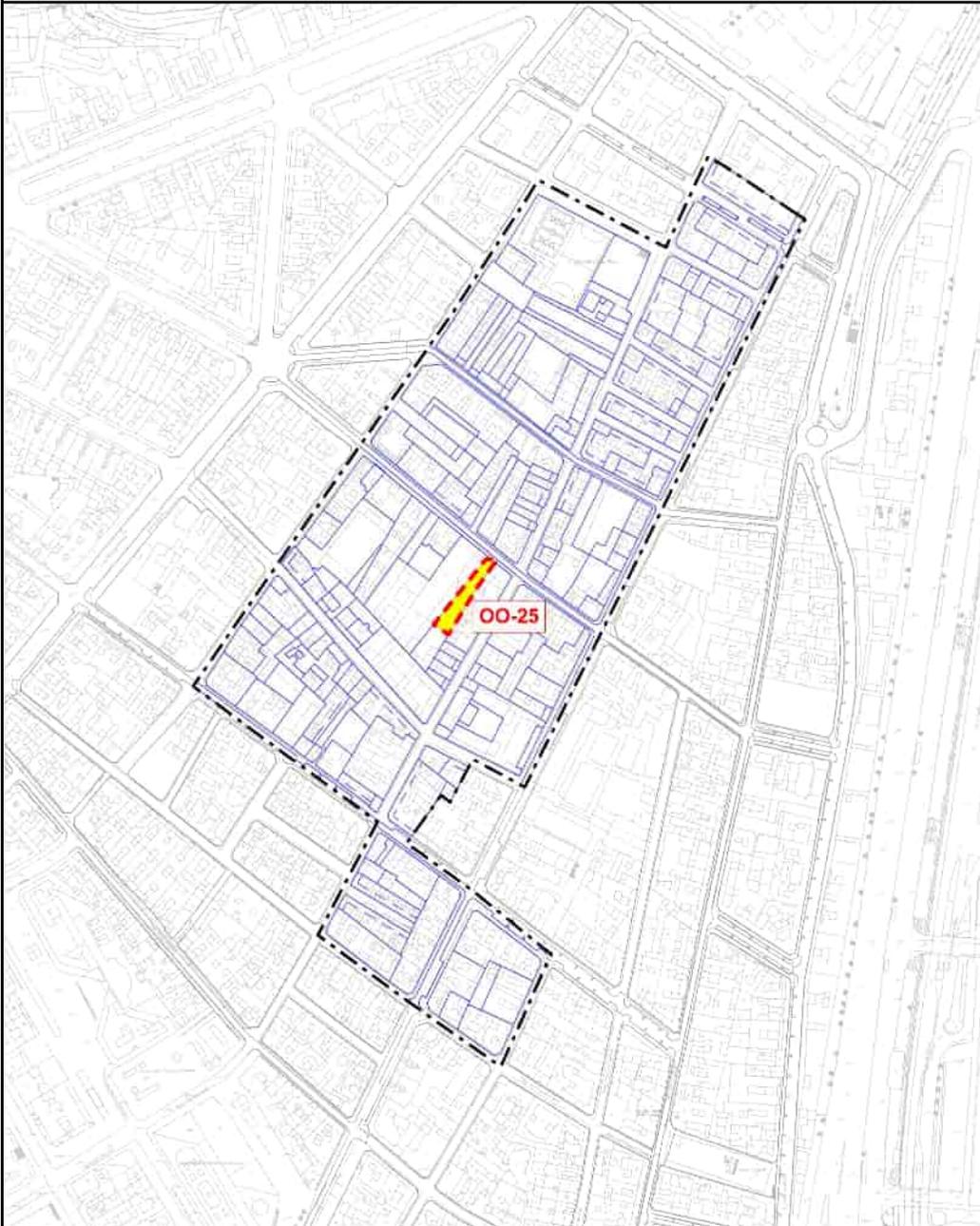
Los criterios de ordenación y diseño se establecerán en el Proyecto de Urbanización, el cual deberá adaptarse a las determinaciones del PEP El Toscal y a las Ordenanzas Municipales de Urbanización.

En tanto dichas Ordenanzas no sean aprobadas, los Proyectos de Urbanización requieren informe del Cabildo Insular



PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



CARACTERÍSTICAS DE LA ACTUACIÓN

O.O.25

La presente obra ordinaria tiene por objeto la construcción de una edificación de una planta prevista en la DOT-11, para albergar servicios complementarios al parque urbano.

La obra se encuentra prevista en el tercer cuatrienio, año 2027 con una dotación económica de 368.474 €.

El desarrollo de esta actuación queda sujeto a la tramitación previa de un Estudio de Detalle, que deberá ser informado por el Cabildo Insular durante su tramitación

APARCAMIENTOS (AP)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

APARCAMIENTOS



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

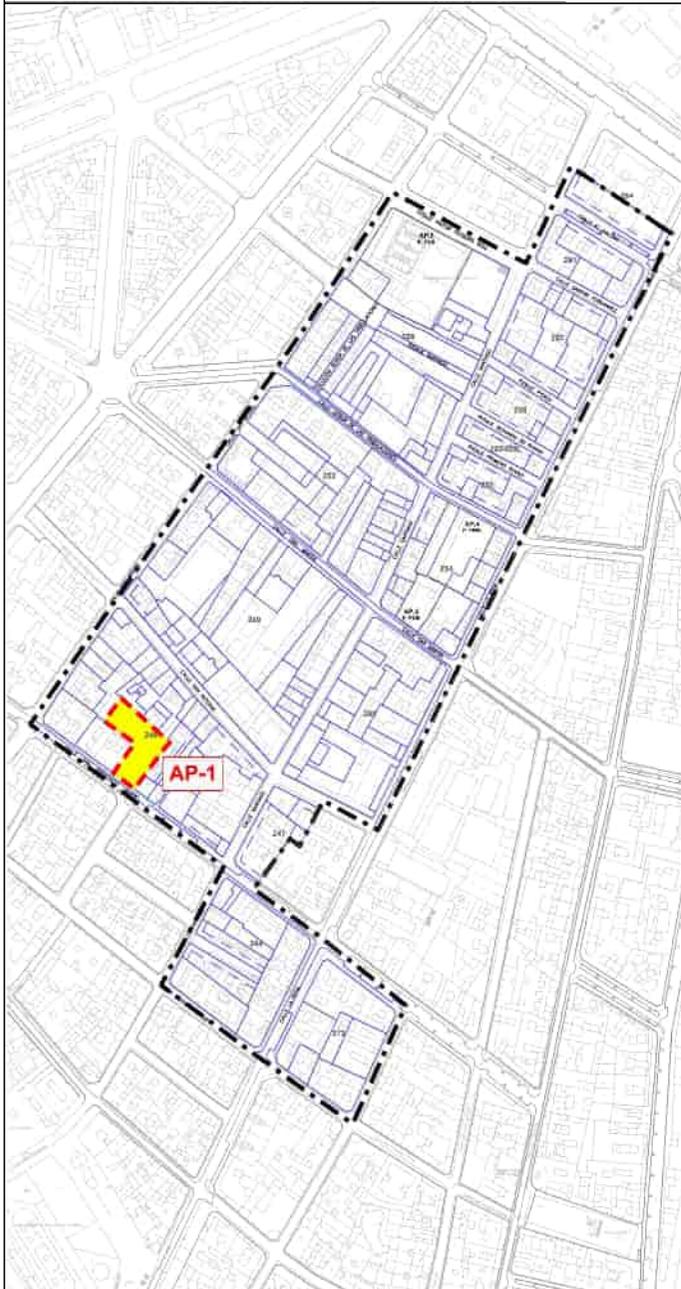
DIRECCIÓN:
Calle San Francisco Javier nº 54

AP-1

FECHA: MARZO 2020

PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO, USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO, COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 OF - Oficina
 C - Comercio
 H - Hostelería
 R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
- PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
- ÁREAS PEATONALES, ACERAS
- ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 246 Nº DE MANZANA

CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES

APARCAMIENTOS

Denominación: AP-1
Dirección/Localización: Calle San Francisco Javier nº54
Titularidad: Privada/Público
Tipo de Instalación: Aparcamiento Subterráneo
Superficies Aproximadas de la Actuación:
 De suelo: 729,16 m2s
 Construida: 2.916,64 m2c
 Bajo Plaza: 1.812,08 m2c
Programación Prevista:
 (Según cronograma del Plan Especial) Primer cuatrienio.

En sótano: 4
 En altura:

Plazas estimadas	Nº	%
Rotatorias:	36	50%
Para residentes:	36	50%
Total No Vinculadas:	—	100%
Vinculadas a usos:	—	—
TOTAL PLAZAS:	72	100%

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"

APARCAMIENTOS



SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

DIRECCIÓN:

Calle San Martín nº 30-34

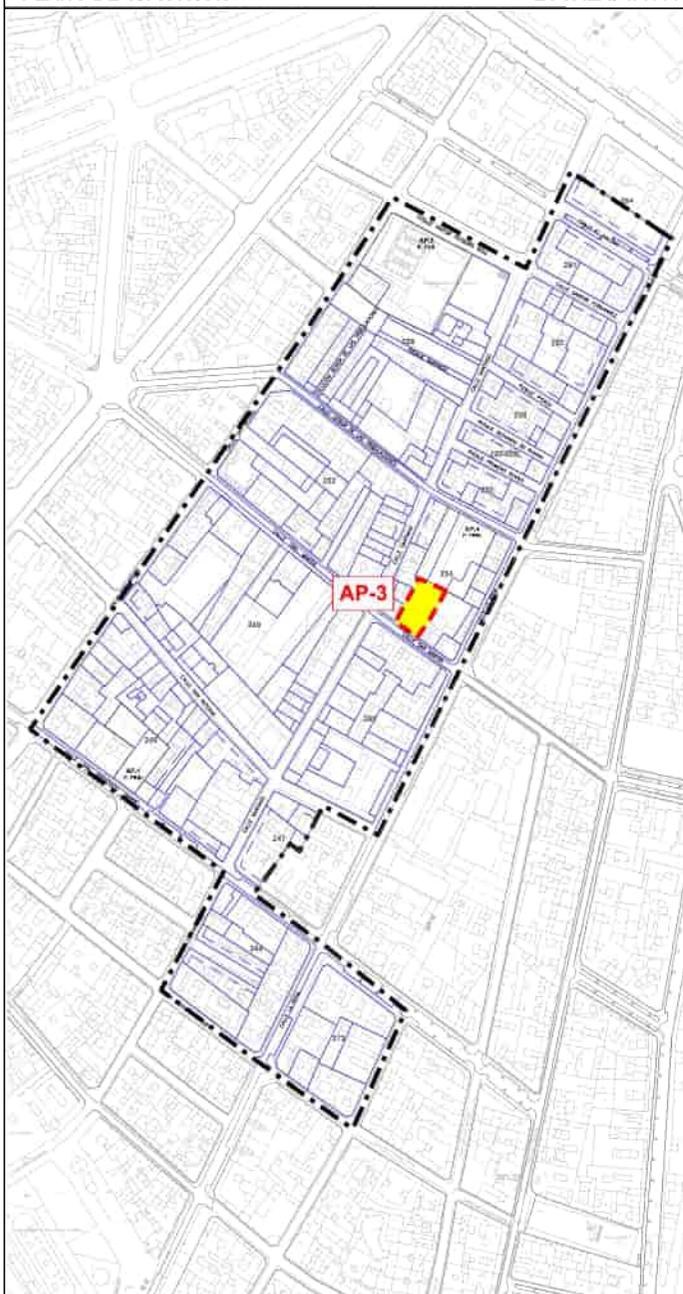
AP-3

FECHA:

MARZO 2020

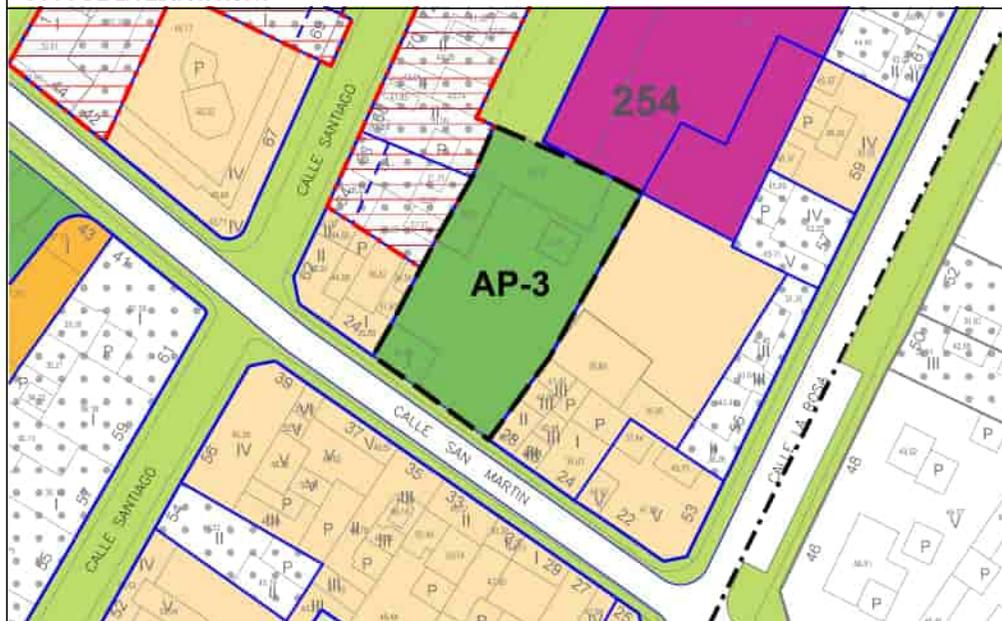
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
 - RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
 - TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
 - EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
 - DOTACIONAL
 - EQUIPAMIENTOS
 - ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMIENTOS
 - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
 - EDIFICACIÓN CATALOGADA
 - CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 249 Nº DE MANZANA

CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES

APARCAMIENTOS

Denominación: AP-3
Dirección/Localización: Calle San Martín nº28/32
Titularidad: Pública
Tipo de Instalación: Aparcamiento Subterráneo
Superficies Aproximadas de la Actuación:
 De suelo: 419,83 m2 En sótano: 4
 Construida: 1.679,32 En altura:

Programación Prevista :
(Según cronograma del Plan Especial) Tercer cuatrienio.

Plazas estimadas	Nº	%
Rotatorias:	30	45%
Para residentes:	30	45%
Total No Vinculadas:	--	--
Vinculadas a usos:	7	10%
TOTAL PLAZAS:	67	100%

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN "EL TOSCAL"



Santa Cruz de Tenerife
AYUNTAMIENTO

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ÁREA DE GOBIERNO DE PLANIFICACIÓN DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE
GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE

APARCAMIENTOS

DIRECCIÓN:

Calle Señor de Las Tribulaciones nº 15-17

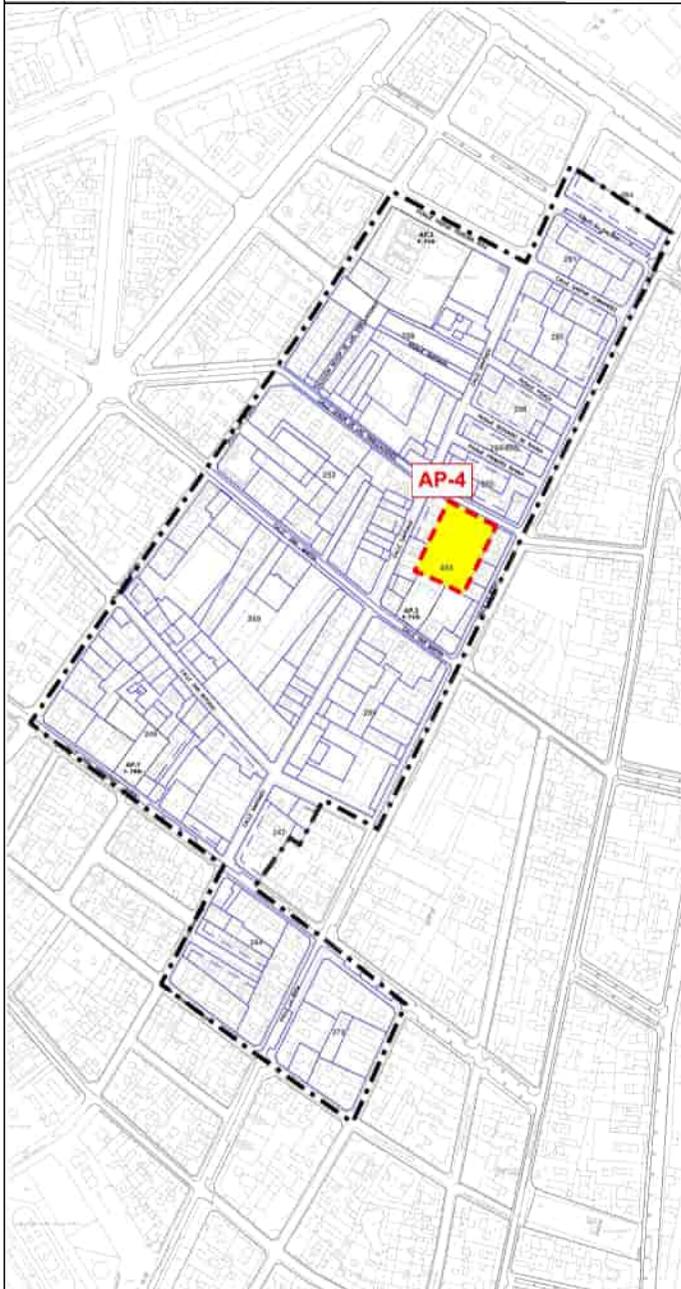
AP-4

FECHA:

MARZO 2020

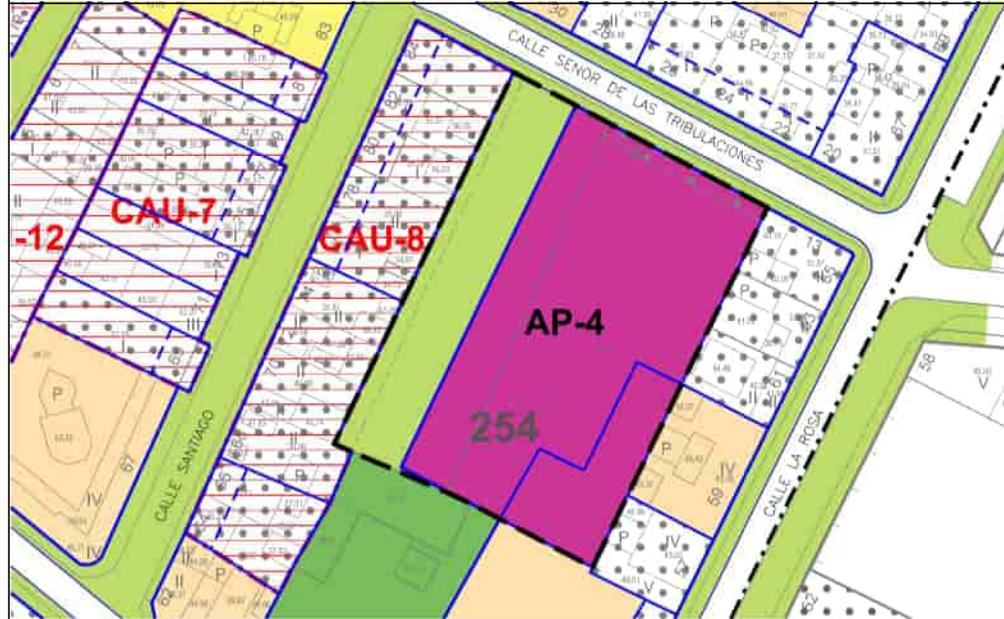
PLANO DE SITUACIÓN

ESCALA: 1/4000



USOS DE LA EDIFICACIÓN

ESCALA: 1/750



- RESIDENCIAL COLECTIVO USO TERCIARIO OBLIGATORIO EN PLANTA BAJA
- RESIDENCIAL COLECTIVO COMPATIBLE TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- TERCIARIO
 - OF - Oficina
 - C - Comercio
 - H - Hostelería
 - R - Restauración
- EDIFICIO EXCLUSIVO DE APARCAMIENTOS
- DOTACIONAL
- EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
 - PLAZAS, ÁREAS AJARDINADAS
 - ÁREAS PEATONALES, ACERAS
 - ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A DOTACIONES / EQUIPAMENTOS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
 - ESPACIO LIBRE PRIVADO
- EDIFICACIÓN CATALOGADA
- CAU (CONJUNTOS DE ACTUACIÓN UNITARIA)
- 254 Nº DE MANZANA

CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES

APARCAMIENTOS

Denominación: AP-4
Dirección/Localización: Calle Señor de Las Tribulaciones nº15-17
Titularidad: Privada
Tipo de Instalación: Edificio de Aparcamientos
Superficies Aproximadas de la Actuación:
 De suelo: 857,58 m²s
 Construida: 2.734,74 m²c
Programación Prevista: (Según cronograma del Plan Especial) Primer cuatrienio.
Plazas estimadas

	Nº	%
Rotatorias:	20	10%
Residentes:	100	50%
Total No Vinculadas:	80	40%
Vinculadas a usos:		
TOTAL PLAZAS:	200	100%

En sótano: 5
En altura: 3