

**ACTUALIZACIÓN  
PROYECTO DE COMPENSACIÓN POLÍGONO P.4.  
PLAN PARCIAL AREA SO-8, EL MOLINO, PGOU 92.  
S/C de TENERIFE**

**ANEXO: Ref: 2014012672**

**MEMORIA.**

El presente anexo recoge la contestación a las puntualizaciones recogidas en el informe de referencia 2014012672 de Notificación para Subsana Anomalías. (Registro salida 2018001406 de 22/02/2018)

Los puntos señalados son:

1. *Conforme al artículo 43 del RGC sobre el contenido documental mínimo de los instrumentos de gestión, hemos de señalar:*

- *En la memoria aportada deberá señalarse los criterios de aplicación con respecto a las operaciones reparcelatorias.*

Los criterios aplicados respecto a las operaciones reparcelatorias se ajustan a los contemplados en el artículo 285. Criterios para la reparcelación. De la Ley 4/2017 de 13 de julio del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias, y específicamente:

- El derecho de los propietarios es proporcional a la superficie de las parcelas respectivas en el momento de la aprobación de delimitación del polígono.
- Los solares resultantes se valoran con criterios objetivos y generales para todo el polígono con arreglo a su uso y volumen edificable.
- las fincas adjudicadas están situadas en lugar próximo al de las antiguas propiedades de los mismos titulares.
- Las edificaciones existentes se mantienen con los mismos titulares.
- Las diferencias de adjudicación son objeto de compensación económica entre los interesados, valorándose al precio medio de los solares resultantes.
- 

- *Deberá aportarse un estudio de Viabilidad Económica de la unidad.*

El mejor estudio de Viabilidad Económica que se puede aportar es el hecho de que la unidad se encuentra en ejecución, con una primera fase de urbanización terminada y recibida por el Ayuntamiento y una segunda fase en ejecución.

Se incluye a continuación un somero estudio que establece la viabilidad económica de la unidad.

- Valor de los Aprovechamientos

Udas Terciario Industrial	34.298,72
Udas Terciario Oficinas	2.212,00
Udas Ciudad Jardín	3.799,25
TOTAL	40.310,07 udas
Valor uda 78,95 €/uda	

Marzo de 2018

	VALOR TOTAL	3.182.480,03 €
- Gastos		
Urbanización		896.173,57 €
Compensación económica Ayuntamiento		318.273,11 €
- Valor inicial de los terrenos		
Fincas aportadas	41.510,08 m2	
Valor terreno rustico estimado	25 €/m2	
Valor de terrenos aportados		1.037.752,00 €

#### MARGEN ECONOMICO DE VIABILIDAD

$$3.182.480,03 - 896.173,57 - 318.273,11 - 1.037.752,00 = \mathbf{930.281,35 \text{ €}}$$

Margen de viabilidad capaz de absorber gastos financieros, imprevistos y otros gastos no contemplados.

- *Deberá aportarse plano de obras de urbanización donde se señale la parte que queda pendiente de ejecutar, dado que ya existe una primera fase ejecutada.*

Se adjunta plano num. 6 señalando urbanización pendiente de realizar. (A1)

- *En la finca aportada nº5 se señala que no se encuentra registrada, no obstante, deberá aportarse copia del título de propiedad necesario para su inmatriculación.*

Se adjunta título de propiedad de la finca aportada nº 5. (A2)

Así mismo se hace constar:

- *En el proyecto presentado, .../.... Si bien deberá aportarse la justificación de dicha valoración, así como los testigos usados para la misma.*

Se adjunta valoración. (A3)

S/C de Tenerife, Marzo de 2018

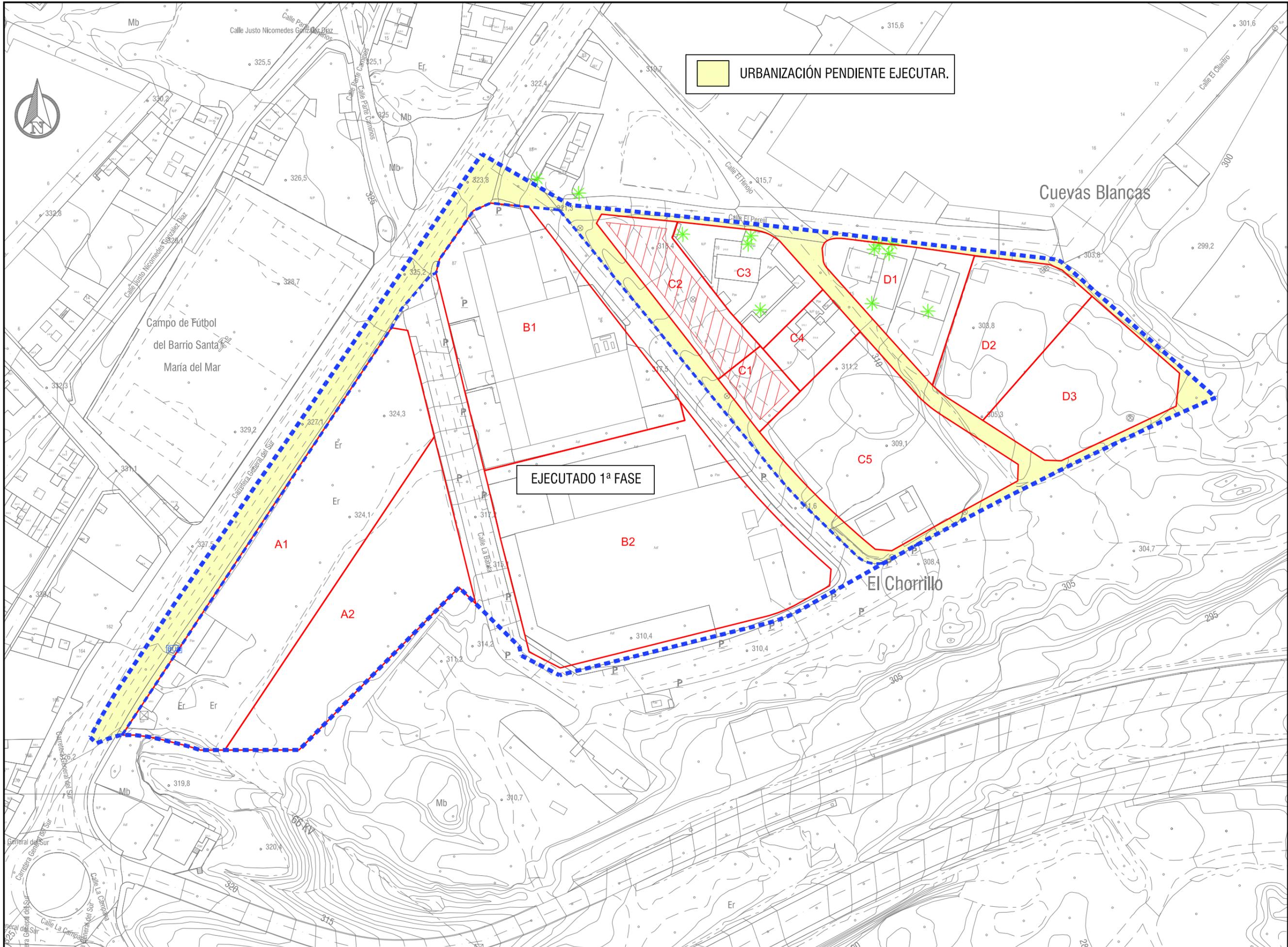


Fernando Maqueda Lorenzo

MAQUEDA  
LORENZO  
FERNANDO  
-  
05350838A

Firmado digitalmente por  
MAQUEDA  
LORENZO  
FERNANDO -  
05350838A  
Fecha: 2018.03.15  
12:06:26 Z

## A1. PLANO n.6



URBANIZACIÓN PENDIENTE EJECUTAR.

EJECUTADO 1ª FASE

Situación: SANTA CRUZ DE TENERIFE.  
 Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN SO.8 P.4

● SUREST S.L.P.

Escala: 1/1.250 DIN A3 - ORIGINALES  
 0 12.5 25 50

ACTUALIZACIÓN PROYECTO DE COMPENSACIÓN 1998  
 POLIGONO P4. AREA SO.8 EL MOLINO (PGOU 92)

Plano: URBANIZACIÓN. FASES EJECUCCION.

Plano Nº: 6  
 Fecha: JULIO - 2017  
 Hoja: 1 DE 1

## A3. VALORACIÓN UDA

---

PROYECTO:

JULIO 2017

## **VALORACIÓN.**

VALOR DE REPERCUSIÓN DE SUELO EN NAVES INDUSTRIALES  
SANTA CRUZ DE TENERIFE. S / C DE TENERIFE.

REDACCION:

 **SUREST**

PROMOTOR:

JUNTA DE COMPENSACIÓN P.4 EL MOLINO

---

## VALOR DE REPERCUSIÓN DEL SUELO EN NAVES INDUSTRIALES. SANTA CRUZ DE TENERIFE. S/C DE TENERIFE

### 1- ANTECEDENTES Y OBJETO.

- Propietario:** Junta de Compensación P.4, El Molino (C.I.F. B 38.485.496)  
Carretera Gral. del Sur Km. 7,500. nº 68. Barranco Grande  
38101 Santa Cruz de Tenerife.Cruz Roja Española
- Situación:** Santa Cruz de Tenerife.
- Redacción:** **SUREST Arquitectura y Gestión SLP**  
Num. Colegiación 10.357  
Dirección:  
Avda. Andrés Vidal nº 3B, Ofic. L3.  
Mª. Jiménez. 38180 Santa Cruz de Tenerife.  
Tel. 922 659838  
surest@arquired.es
- Antecedentes:** Proyecto de Compensación. Número de expediente Colegial: 462/98. Visado: 43663
- Objeto:** El presente Expediente tiene por objeto la realización de una estimación del valor de repercusión del suelo industrial para la obtención de la monetarización del aprovechamiento asignado al Ayuntamiento.

### 2- DATOS PARA LA VALORACIÓN.

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Fecha de valoración estimada: julio de 2017
- Grado de propiedad: Pleno Dominio
- Superficie parcela:
- Superficie cerrada:
- Sup. Local azotea:
- Sup. Local sótano:

Superficie abierta:  
 Superficie computable:  
 Año de construcción / antigüedad: Actual  
 Estado de Conservación: NORMAL.  
 Calidad de la Construcción: Media  
 Arrendamiento:  
 Protección Oficial:  
 Cargas Singulares:  
 Edificio con protección:  
 Afección urbanística:  
 Adecuación funcional:  
 Finca interior: No.

#### CRITERIOS DE VALORACIÓN:

Para la valoración se ha empleado el **método de comparación**, para la obtención de un precio medio de venta de naves industriales en la actualidad en zonas parecidas a la que nos ocupa, que posteriormente nos permita mediante el método residual obtener el valor de repercusión del suelo para el uso industrial.

#### TESTIGOS:

Se han buscado en Internet testigos de ofertas de venta en

TESTIGOS (min.6)					
Nº	PROC. DEL TESTIGO	LOCALIZACIÓN	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	SUP. ESTIMADA	PRECIO
	procedencia / fecha	calle/número/municipio	tipo constructivo / sup. cerrada / anexos /año const. /conservación / calidad	m2	€
1	Terrenos y Naves.com. Ref:NAV530 / julio 2017	El Chorrillo / Santa Cruz	Nave Industrial / 1.000,00 m2 / parcela 2800 m2 / ant.30-34 / Normal / Media	1.000,00	670.000,00
2	Terrenos y Naves.com. Ref:NAV3311 / julio 2017	La Gallega / Santa Cruz	Nave Industrial / 625,00 m2 / parcela 700,00 m2 / ant.30-34 / Normal / Media	625,00	500.000,00
3	Milanuncios.com. Ref: 219854795 / julio 2017	C/ Cruz de La Gallega / Santa Cruz	Nave Industrial / 800,00 m2 / Tronja / ant.30-34 / Normal / Media	800,00	500.000,00
4	Milanuncios.com. Ref: 206961186 / julio 2017	La Gallega / Santa Cruz	Nave Industrial / 300,00 m2 / Edif.Cerrada h 6m / ant 25-29 / Normal / Media	300,00	150.000,00
5	Milanuncios.com. Ref: 219924825 / julio 2017	Suroeste / Santa Cruz	Nave Industrial / 2.565,74 m2 / parking ext, 1.786 m2 / ant 20-24 / Normal / Media	440,00	270.000,00
6	Milanuncios.com. Ref: 232482979 / julio 2017	El Chorrillo- Parte Camino / Santa Cruz	Nave Industrial / 1.280,00 m2 / 140 m2 oficina, vestuarios y baños / ant 25-29 / Normal / Media	1.280,00	900.000,00

Para la valoración se han mantenido los criterios definidos en el Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.

## HOMOGENEIZACIÓN DE TESTIGOS

Para la aplicación de los coeficientes de homogeneización de los testigos se ha utilizado los criterios de la Norma 13 del citado Real Decreto.

### Coeficientes de homogeneización de los testigos.

Nº	ANTIGÜEDAD (0 AÑOS. 1)			CONSERVACION (NORMAL 1,00)			CALIDAD CONST. (MEDIA 1,00)			AFECCIÓN URBANÍSTICA. (SIN AFECCIÓN 1)		
	ANT.TEST.	C. TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	
1	34	0,60	1,67	Normal	1,00	1,00	Media	1,00	1,00	Sin Afec.	1,00	1,00
2	34	0,60	1,67	Normal	1,00	1,00	Media	1,00	1,00	Sin Afec.	1,00	1,00
3	34	0,60	1,67	Normal	1,00	1,00	Media	1,00	1,00	Sin Afec.	1,00	1,00
4	29	0,65	1,54	Normal	1,00	1,00	Media	1,00	1,00	Sin Afec.	1,00	1,00
5	24	0,70	1,43	Normal	1,00	1,00	Media	1,00	1,00	Sin Afec.	1,00	1,00
6	29	0,65	1,54	Normal	1,00	1,00	Media	1,00	1,00	Sin Afec.	1,00	1,00

Nº	ADECUACIÓN FUNCIONAL (POSITIVA 1,00)			GRADO DE PROTECCIÓN (SIN PROTECCIÓN 1,00)			UBICACIÓN EDIFICIO (EXTERIOR 1,00)			FECHA DE TRANSMISIÓN * ( VALOR 2017)	
	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	TEST.	COEF.	
1	POSITIVA	1,00	1,00	Sin Protec.	1,00	1,00	EXT. S/RAS.	1,00	1,00	2017	0,925
2	POSITIVA	1,00	1,00	Sin Protec.	1,00	1,00	EXT. S/RAS.	1,00	1,00	2017	0,925
3	POSITIVA	1,00	1,00	Sin Protec.	1,00	1,00	EXT. S/RAS.	1,00	1,00	2017	0,925
4	POSITIVA	1,00	1,00	Sin Protec.	1,00	1,00	EXT. S/RAS.	1,00	1,00	2017	0,925
5	POSITIVA	1,00	1,00	Sin Protec.	1,00	1,00	EXT. S/RAS.	1,00	1,00	2017	0,925
6	POSITIVA	1,00	1,00	Sin Protec.	1,00	1,00	EXT. S/RAS.	1,00	1,00	2017	0,925

\* Valores de oferta, se considera un 7,5% de rebaja para cerrar la operación

### Homogeneización de los Testigos

Nº	PRECIO €	COEF. ANTIGÜEDAD	COEF. ESTADO CONSERVACIÓN	COEF. CALIDAD CONSTRUCCIÓN	COEF. AFECCIÓN URBANÍSTICA	COEF. GRADO PROTECCIÓN	COEF. ADECUAC. FUNCIONAL	COEF. UBICACIÓN EN EL EDIFICIO	FECHA DE TRANSMISIÓN *
1	670.000,00	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,925
2	500.000,00	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,925
3	500.000,00	1,67	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,925
4	150.000,00	1,54	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,925
5	270.000,00	1,43	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,925
6	900.000,00	1,54	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,925

### Selección y determinación del valor unitario medio homogeneizado

Nº	VALOR € HOMOGENEIZADO	SUPERFICIE m2	VALOR UNITARIO €/m2	SELECCIÓN €/m2
1	1.032.916,67	1.000,00	1.032,92	1.032,92
2	770.833,33	625,00	1.233,33	1.233,33
3	770.833,33	800,00	963,54	963,54
4	213.461,54	300,00	711,54	711,54
5	356.785,71	440,00	810,88	810,88
6	1.280.769,23	1.280,00	1.000,60	1.000,60
<b>VALOR UNITARIO MEDIO HOMOGENEIZADO €/m2:</b>				<b>958,80</b>

Para el cálculo del valor de repercusión del suelo por el método residual, el RD 1020/93 por el que se aprueban las normas técnicas de valoración para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, determina el valor del producto inmobiliario mediante la expresión siguiente:

$V_v = 1,40 * [ V_r + V_c ] * F_l$  en la que

Vv: Valor en venta del producto inmobiliario, en euros/m<sup>2</sup> construido.

Vr: Valor de repercusión del suelo, en euros/m<sup>2</sup> construido.

Vc: Valor de la construcción, en euros/m<sup>2</sup> construido.

Fl: Factor de localización, que evalúa las diferencias de valor de productos inmobiliarios análogos por su ubicación, características constructivas y circunstancias socioeconómicas de carácter local que afecten a la producción inmobiliaria.

En el caso que nos ocupa, Vv es el valor de mercado que hemos obtenido 958,80 €/m<sup>2</sup>.

Vr es el valor del suelo que queremos obtener.

Para el valor de Vc tomaremos en consideración el valor de la construcción que establece el Colegio de Arquitectos para la estimación de costes de la construcción, considerando el precio de metro cuadrado de nave industrial de luces superiores a 10 metros, calidad estándar y coeficiente de complejidad 1,0. Obteniéndose un valor de 598,01 €/m<sup>2</sup>.

Para Fl se ha optado por un valor de 1,00.

Por tanto podremos obtener el valor de repercusión del suelo

$$V_r = [ 958,80 / (1,40 * 1,00) ] - 598,01 = \mathbf{86,85 \text{ €/m}^2}$$

### 3- VALORACIÓN.

El valor estimado por tanto resulta ser:

**Ochenta y seis euros con ochenta y cinco céntimos (86,85 €/m<sup>2</sup>)**

Es todo cuanto procede informar.

Santa Cruz de Tenerife, julio de 2017



Fdo. Fernando Maqueda Lorenzo.



# NAVE EN SANTA CRUZ DE TENERIFE

Nº de referencia: NAV530



## DETALLE INMUEBLE

**TIPO DE PROPIEDAD:** Nave

**POBLACIÓN:** Santa Cruz De Tenerife

**TIPO DE OPERACIÓN:** Venta

**ZONA:** EL CHORRILLO

**SUP. CONSTRUIDA:** 1000 m<sup>2</sup>

**PROVINCIA:** Sta Cruz De Tenerife

**SUP. ÚTIL:** 1000 m<sup>2</sup>

**SUP. PARCELA:** 2800 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

## NAVE ALMACENAJE

Nave para reformar, válida para almacenaje o industria.



Terrenosynaves

Plaza de la Candelaria 1. Edificio Olympo. Oficina 286 38002 Santa Cruz De Tenerife (Sta Cruz De Tenerife) TF: 922 100704 - GC: 928 051554  
 TF: 634 506010 - GC: 618 635 277 info@terrenosynaves.com

# NAVE EN SANTA CRUZ DE TENERIFE

Nº de referencia: NAV3311



## DETALLE INMUEBLE

**TIPO DE PROPIEDAD:** Nave

**POBLACIÓN:** Santa Cruz De Tenerife

**TIPO DE OPERACIÓN:** Venta

**ZONA:** La Gallega

**SUP. PARCELA:** 700 m<sup>2</sup>

**PROVINCIA:** Sta Cruz De Tenerife

**SUP. ÚTIL:** 625 m<sup>2</sup>

## CARACTERÍSTICAS

## NAVE EN FIRME

Nave de 465 metros cuadrados más una tronja con oficinas y zona de almacén , consta de dos plantas de 80 metros cuadrados cada una, con trifásico, altura a cercha de 7 metros y zona exterior de aproximadamente 60 metros cuadrados .



Terrenosynaves

Plaza de la Candelaria 1. Edificio Olympos. Oficina 286 38002 Santa Cruz De Tenerife (Sta Cruz De Tenerife) TF: 922 100704 - GC: 928 051554  
 TF: 634 506010 - GC: 618 635 277 info@terrenosynaves.com


[MODIFICAR ANUNCIOS](#)
[PUBLICAR ANUNCIOS](#)

[BUSCAR](#)
[MIL ANUNCIOS.com](#) > [INMOBILIARIA](#) > [NAVES INDUSTRIALES](#) > [VENTA DE NAVES EN SANTA CRUZ DE TENERIFE](#)

## LA GALLEGA - C/ CRUZ DE LA GALLEGA

# 500.000 €

**B. Otilio**  
Particular

[CONTACTAR](#)

Ref: **219854795** Particular **OFERTA**

- Venta de naves en Santa Cruz de Tenerife (TENERIFE)

Se vende nave industrial con troja mas solar. opción maquinas envasadoras y etiquetadoras de productos de limpieza.

Calcula tu cuota  
Asegura tu hogar  
Solicita tu alarma  
Tu contrato sin sorpresas

800m<sup>2</sup>

625 €/m<sup>2</sup>

[VER MAPA](#)

[DENUNCIAR ESTE ANUNCIO](#)

**ESTADÍSTICAS** 22-02-2017

**804**

Veces listado

**0**

Contactos

**0**

Veces compartido

**0**

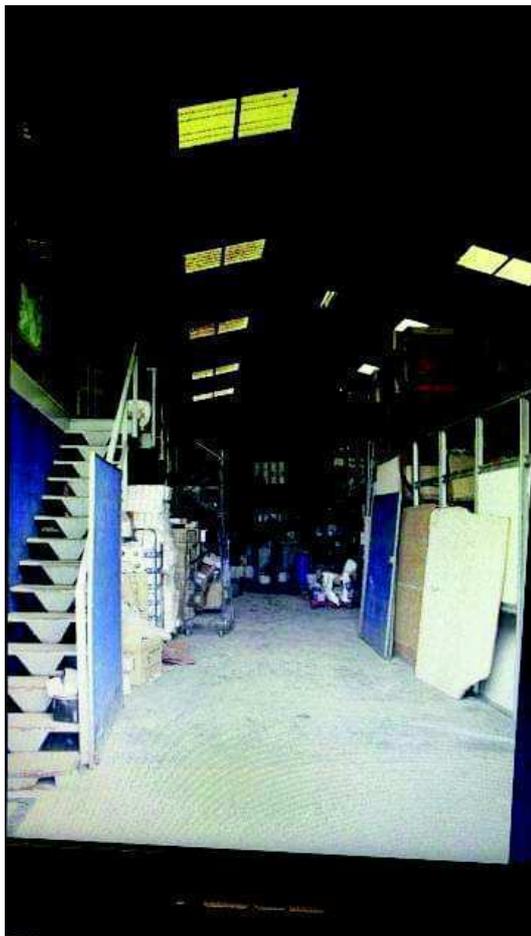
Veces favorito

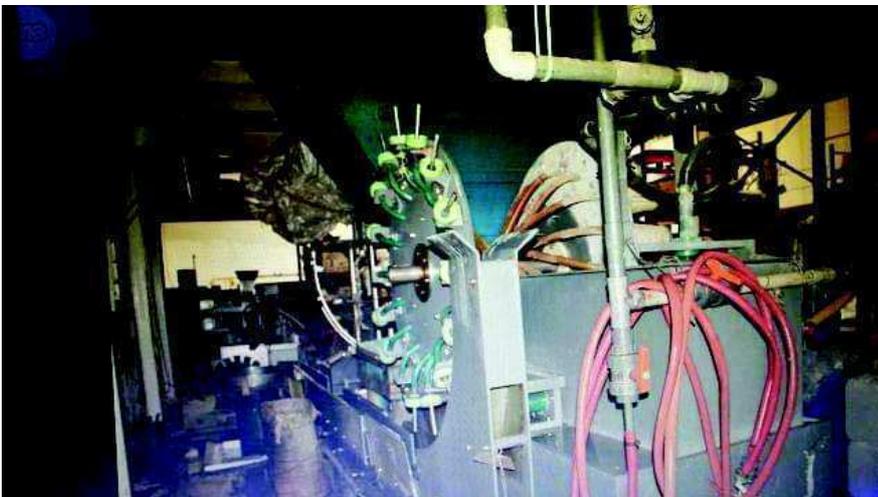
**0**

Renovados

[VER MÁS ESTADÍSTICAS](#)

**Comparte este anuncio**









fc Ver en fotocasa.es

Precio medio zona

Noticias



[Condiciones de uso](#), [política de privacidad y cookies](#) - [Contactar](#)

Copyright © 2017 - Schibsted Classified Media Spain S.L. - Tablón de anuncios gratis

**Otras webs de Schibsted:** [vibbo.com](#) · [infojobs.net](#) · [fotocasa.es](#) · [habitaclia.com](#) · [coches.net](#) · [motos.net](#)

[MODIFICAR ANUNCIOS](#)

[PUBLICAR ANUNCIOS](#)

Ej.: bmw airbag madrid

[BUSCAR](#)

[MIL ANUNCIOS.com](#) > [INMOBILIARIA](#) > [NAVES INDUSTRIALES](#) > [VENTA DE NAVES EN SANTA CRUZ DE TENERIFE](#)

# NAVE LA GALLEGA

## 150.000 €

**Maria**  
Particular

[CONTACTAR](#)

[DENUNCIAR ESTE ANUNCIO](#)

Ref: **206961186** Particular **OFERTA**

- Venta de naves en Santa Cruz de Tenerife (TENERIFE)

Nave amplia, diáfana, techo de plancha con hormigón, excelentes condiciones, 1 baño con plato de ducha, acceso directo desde la calle, entrada amplia, luz trifásica, agua, altura de 6 metros aproximadamente. ideal inversión, apta para la ric posibilidad alqu iler : 850€

- Calcula tu cuota
- Asegura tu hogar
- Solicita tu alarma
- Tu contrato sin sorpresas

**300m<sup>2</sup>** **500 €/m<sup>2</sup>** **6,50maltura**

[VER MAPA](#)

### ESTADÍSTICAS 23-01-2017

<b>4459</b>	<b>1</b>
Veces listado	Contactos
<b>0</b>	<b>3</b>
Veces compartido	Veces favorito
<b>0</b>	
Renovados	

[VER MÁS ESTADÍSTICAS](#)

**Comparte este anuncio**







fc Ver en fotocasa.es

Precio medio zona

Noticias



[Condiciones de uso](#), [política de privacidad y cookies](#) - [Contactar](#)

Copyright © 2017 - Schibsted Classified Media Spain S.L. - [Tablón de anuncios gratis](#)

**Otras webs de Schibsted:** [vibbo.com](#) · [infojobs.net](#) · [fotocasa.es](#) · [habitaclia.com](#) · [coches.net](#) · [motos.net](#)

[MODIFICAR ANUNCIOS](#)

[PUBLICAR ANUNCIOS](#)

Ej.: bmw airbag madrid

[BUSCAR](#)

[MIL ANUNCIOS.com](#) > [INMOBILIARIA](#) > [NAVES INDUSTRIALES](#) > [VENTA DE NAVES EN SANTA CRUZ DE TENERIFE](#)

## SUROESTE

# 735.000 €

**GAUTSA** [info@gautsa.c](mailto:info@gautsa.c)

Profesional

[CONTACTAR](#)

Ref: **219924825** Profesional **OFERTA**

- Venta de naves en santa cruz de tenerife (TENERIFE)

Ref: ELTNAVE. Nave industrial con planta sótano de 717, 77 m2, plata baja 698, 68 m2, 1ª planta 794, 29 m2, planta alta de 355 m2, y zona de parking asfaltado y vallado de 1.786 m2. CE: G

[DENUNCIAR ESTE ANUNCIO](#)

- Calcula tu cuota
- Asegura tu hogar
- Solicita tu alarma
- Tu contrato sin sorpresas

**ESTADÍSTICAS** 09-01-2017

<b>233</b>	<b>0</b>
Veces listado	Contactos
<b>0</b>	<b>0</b>
Veces compartido	Veces favorito
<b>0</b>	
Renovados	

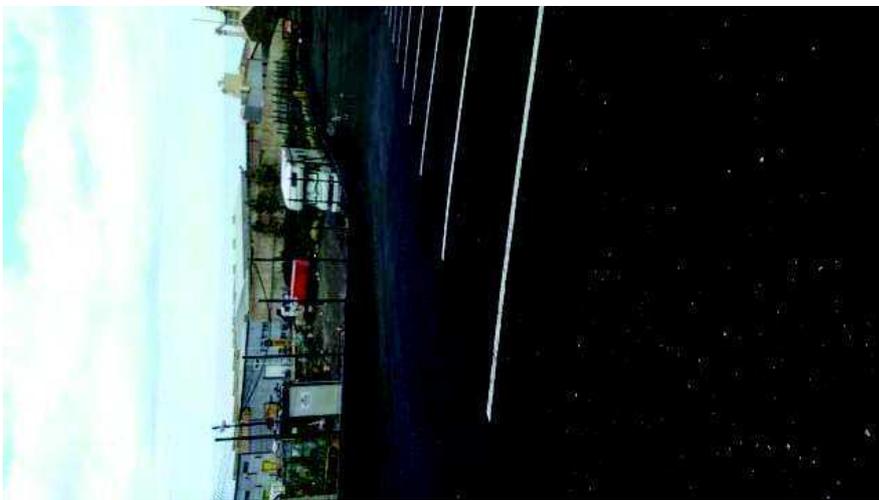
**4352m<sup>2</sup>** **169 €/m<sup>2</sup>**

[VER MAPA](#)

[VER MÁS ESTADÍSTICAS](#)

[Comparte este anuncio](#)





fc Ver en fotocasa.es

Precio medio zona

Noticias



[Condiciones de uso](#), [política de privacidad](#) y [cookies](#) - [Contactar](#)

Copyright © 2017 - Schibsted Classified Media Spain S.L. - Tablón de anuncios gratis

**Otras webs de Schibsted:** [vibbo.com](#) · [infojobs.net](#) · [fotocasa.es](#) · [habitaclia.com](#) · [coches.net](#) · [motos.net](#)

[MODIFICAR ANUNCIOS](#)

[PUBLICAR ANUNCIOS](#)

Ej.: bmw airbag madrid

[BUSCAR](#)

[MIL ANUNCIOS.com](#) > [INMOBILIARIA](#) > [NAVES INDUSTRIALES](#) > [VENTA DE NAVES EN SANTA CRUZ DE TENERIFE](#)

# EL CHORRILLO - PARTE CAMINO

## 900.000 €

**Eladio y Juan**

**Particular**

[CONTACTAR](#)

Ref: **232482979** Particular **OFERTA**

- Venta de naves en Santa Cruz de Tenerife (TENERIFE)

Se vende nave con 140m de oficina en dos alturas, vestuarios y baños, sistema contra incendios, etc buena entrada y salida de camiones o guaguas

[DENUNCIAR ESTE ANUNCIO](#)

- Calcula tu cuota
- Asegura tu hogar
- Solicita tu alarma
- Tu contrato sin sorpresas

**1280m<sup>2</sup>** **703 €/m<sup>2</sup>** **12,00maltura**

[VER MAPA](#)

### ESTADÍSTICAS 06-06-2017

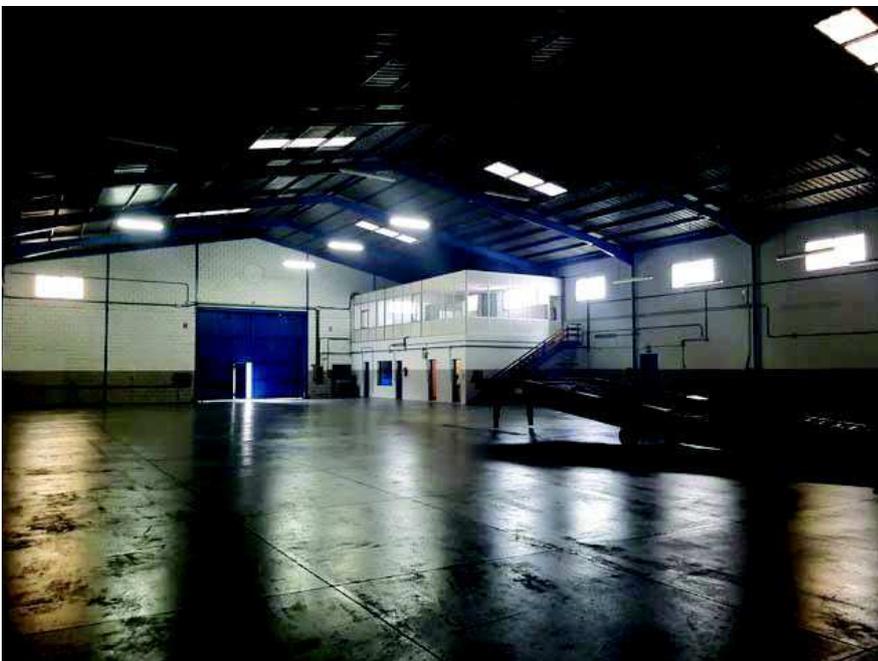
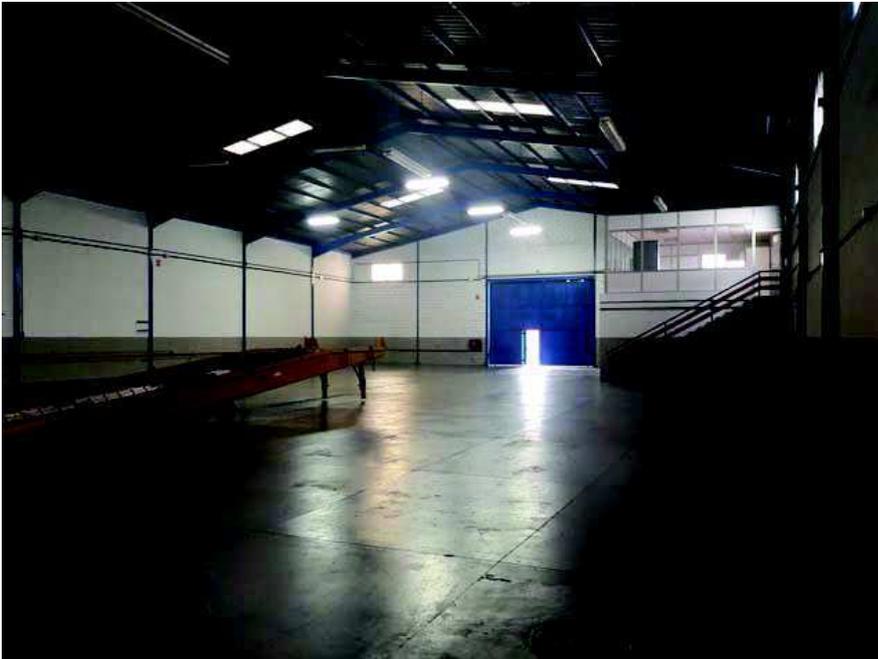
<b>686</b>	<b>1</b>
Veces listado	Contactos
<b>2</b>	<b>1</b>
Veces compartido	Veces favorito
<b>0</b>	
Renovados	

[VER MÁS ESTADÍSTICAS](#)

[Comparte este anuncio](#)









**fc** Ver en fotocasa.es

Precio medio zona

Noticias



[Condiciones de uso](#), [política de privacidad](#) y [cookies](#) - [Contactar](#)

Copyright © 2017 - Schibsted Classified Media Spain S.L. - Tablón de anuncios gratis

**Otras webs de Schibsted:** [vibbo.com](#) · [infojobs.net](#) · [fotocasa.es](#) · [habitacalia.com](#) · [coches.net](#) · [motos.net](#)