



SECRETARÍA DELEGADA

De orden de la Sra. Presidenta del Consejo Rector, Doña Zaida Candelaria González Rodríguez, se le convoca a la sesión ordinaria que se celebrará **TELEMÁTICAMENTE** el próximo jueves 16 de julio de 2026, a las 11:00 horas, en la Sede de la Gerencia de Urbanismo, sita en Avenida Tres de Mayo nº 40, sexta planta, Sala de Juntas, con arreglo al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Aprobación del acta de la sesión del Consejo Rector, celebrada día 15 de abril de 2026.

Planeamiento y Gestión Urbanística

2. Acuerdo de sustitución del sistema de ejecución privada por el sistema público de ejecución forzosa en la Unidad de Actuación UA-SO.15, por incumplimiento de los deberes urbanísticos. Expediente nº 1984/2022.
3. Expediente relativo a iniciativa urbanística relativa a la ejecución por el Sistema de concierto de la Unidad de Actuación denominada UA.SP-4, del Área de Buenavista Baja, a los efectos del establecimiento del sistema y aprobación definitiva del Convenio de Gestión Concertada. Expediente nº 4215/2025.



Expediente relativo al Proyecto de Reparcelación Parque Tecnológico y a las actuaciones que corresponden a este Organismo Autónomo en cumplimiento del acuerdo del Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 19 de junio de 2024, a los efectos de la aprobación definitiva del Texto Refundido del Proyecto de Reparcelación. Expediente nº 5144/2013.

Régimen General

Recursos Humanos

4. Aprobación de las Bases Específicas de provisión del puesto de trabajo G7333-F10, “Arquitecto/a Técnico/a”, ubicado en el Servicio de Disciplina Urbanística. Expediente 2769/2026.
5. Aprobación de las Bases Específicas de provisión del puesto de trabajo G7338-F08, “Técnico/a de Gestión de Contabilidad”, ubicado en el Servicio de Régimen General. Expediente 3980/2026.
6. Aprobación de las Bases Específicas de provisión del puesto de trabajo G7338-F10, “Técnico/a de Gestión de apoyo a la Intervención”, ubicado en el Servicio de Régimen General. Expediente 3981/2026.
7. Concesión de las medallas al mérito en sus distintas modalidades al personal laboral y funcionario de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Santa Cruz de Tenerife en el año 20265. Expediente 4410/2026.

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 14-07-2026 12:51:33	
Código Seguro de Verificación (CSV): 59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Fecha de sellado electrónico: 14-07-2026 12:51:34			
- 2/7 -			Fecha de emisión de esta copia: 14-07-2026 13:31:58



Compras y Contratación

8. Toma de razón de la Resolución n.º 3582/2025, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo de servicios de mantenimiento preventivo, legal y correctivo de los ascensores. Expediente n.º 3476/2020.
9. Aprobación del reconocimiento extrajudicial de crédito a favor de la empresa Urbanfix, S.L. Expediente n.º 8055/2025.
10. Toma de razón de la Resolución n.º 1206/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo de Servicios para la prestación del servicio de Confección de Nóminas y Seguros Sociales. Expediente n.º 7401/2024.
11. Toma de razón de la Resolución n.º 1328/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo Servicios para el mantenimiento de las multifuncionales Ricoh. Expediente n.º 241/2026.

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 14-07-2026 12:51:33	
Código Seguro de Verificación (CSV): 59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Fecha de sellado electrónico: 14-07-2026 12:51:34			
- 3/7 -		Fecha de emisión de esta copia: 14-07-2026 13:31:58	



12. Toma de razón de la Resolución n.º 1423/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato de Servicios para la Prestación del Servicio de Atención Multicanal y Gestión de Cita Previa. Expediente n.º 7346/2025.
13. Toma de razón de la Resolución n.º 1467/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Mixto de suministro y servicios de mantenimiento y soporte integral del sistema de videovigilancia (CCTV). Expediente n.º 4718/2024.
14. Toma de razón de la Resolución n.º 1110/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Menor de servicios para el mantenimiento de las instalaciones de protección contra incendios. Expediente n.º 1038/2026.
15. Toma de razón de la Resolución n.º 1897/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo mixto de suministro, mantenimiento y soporte de servidores y almacenamiento centralizado. Expediente n.º 6515/2024.
16. Toma de razón de la Resolución n.º 1752/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al modificado del Contrato

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 14-07-2026 12:51:33	
Código Seguro de Verificación (CSV): 59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Fecha de sellado electrónico: 14-07-2026 12:51:34			
- 4/7 -			Fecha de emisión de esta copia: 14-07-2026 13:31:58



Administrativo de servicios para el mantenimiento del gestor de expedientes.
Expediente n.º 3049/2023.

17. Toma de razón de la Resolución n.º 1748/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo de servicio de telefonía móvil. Expediente n.º 8023/2021.

18. Toma de razón de la Resolución n.º 1898/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo de servicio de telefonía fija con centralita telefónica en la nube. Expediente n.º 5007/2022.

19. Toma de razón de la Resolución n.º 1910/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo de Servicios de Delegado de Protección de Datos y asesoramiento en normativa de seguridad de la información. Expediente n.º 3680/2026.

20. Toma de razón de la Resolución n.º 2017/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Menor para el servicio de lavado, limpieza y desinfección de los vehículos que dispone en renting la Gerencia de Urbanismo. Expediente n.º 3856/2026.

21. Toma de razón de la Resolución n.º 2021/2026, por la que se autorizan y disponen los gastos plurianuales relativos al Contrato Administrativo de servicios

5

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 14-07-2026 12:51:33	
Código Seguro de Verificación (CSV): 59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Fecha de sellado electrónico: 14-07-2026 12:51:34			
- 5/7 -		Fecha de emisión de esta copia: 14-07-2026 13:31:58	



para la realización del mantenimiento preventivo legal, predictivo y correctivo de la estación transformadora. Expediente n.º 4213/2026.

Gestión presupuestaria

22. Toma de razón por resolución, de la aprobación de la Modificación Presupuestaria número 3/2026, en la modalidad de Transferencia de Crédito, entre aplicaciones presupuestarias de la misma área de gasto, por importe de 108.610,00 €. Expediente nº 2103/2026.

23. Toma de razón por resolución, de la aprobación de la Modificación Presupuestaria número 4/2026, en la modalidad de Ampliación de Crédito, procedente de mayores derechos obtenidos en virtud de las liquidaciones realizadas en concepto de ejecuciones subsidiarias. Expediente nº 3008/2026.

24. Toma de razón por resolución, de la aprobación de la modificación presupuestaria número 5/2026, en la modalidad de Transferencia de Crédito, entre aplicaciones presupuestarias de la misma área de gasto, por importe de 2.300,00 €. Expediente 3208/2026.

Ruegos y Preguntas

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 14-07-2026 12:51:33	
Código Seguro de Verificación (CSV): 59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Fecha de sellado electrónico: 14-07-2026 12:51:34			
- 6/7 -		Fecha de emisión de esta copia: 14-07-2026 13:31:58	



En Santa Cruz de Tenerife, a la fecha de la firma electrónica

La Secretaria Delegada,

Belinda Pérez Reyes

Firmado por:	BELINDA PÉREZ REYES - Secretario/a Delegado/a	Fecha: 14-07-2026 12:51:33	
Código Seguro de Verificación (CSV): 59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Comprobación CSV: https://sede.urbanismosantacruz.es/home/validador/59F28CB96CA4FABC01901D0A5897B7BF			
Fecha de sellado electrónico: 14-07-2026 12:51:34			
- 7/7 -		Fecha de emisión de esta copia: 14-07-2026 13:31:58	